



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2014

№886-ПП

г. Екатеринбург

### **О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 08.11.2013 № 1379-ПП**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования», в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством Правительство Свердловской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о порядке организации и проведения регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 08.11.2013 № 1379-ПП «О региональном государственном жилищном надзоре на территории Свердловской области» («Областная газета», 2013, 21 ноября, № 573–574) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 02.04.2014 № 266-ПП, от 20.08.2014 № 721-ПП, следующие изменения:

1) в пункте 1 после слов «оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов» дополнить словами «, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования»;

2) в подпункте 2 пункта 12 после слов «многоквартирные дома» дополнить словами «, наемные дома социального использования»;

3) пункт 12 дополнить подпунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1) проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, указанными в нормативном правовом акте Свердловской области в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования;»;

4) подпункт 8 пункта 12 дополнить шестым абзацем следующего содержания:

«о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зырянова.

3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства  
Свердловской области



Д.В. Паслер