



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2015

№ 896-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Положение об учете объектов государственной собственности Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 29.03.2010 № 499-ПП

В соответствии со статьей 73 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», в целях совершенствования порядка учета объектов государственной собственности Свердловской области Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение об учете объектов государственной собственности Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 29.03.2010 № 499-ПП «О совершенствовании учета объектов государственной собственности Свердловской области» («Областная газета», 2010, 10 апреля, № 116-117) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 25.05.2011 № 585-ПП и от 11.03.2013 № 286-ПП, следующие изменения:

1) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Реестр ведется на электронных носителях. В случае несоответствия информации в Реестре документам, послужившим основанием для внесения сведений об объекте в Реестр, приоритет имеет информация на бумажных носителях.»;

2) в пункте 10 слово «Документы Реестра» заменить словом «Дела»;

3) пункт 14 после слова «носителях» добавить словами «, а также способы обмена данными об объектах учета с правообладателями в электронном виде»;

4) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В Реестр включаются сведения:

1) об объектах недвижимого имущества, в том числе земельных участках, лесных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, жилых и нежилых помещениях, воздушных судах, судах внутреннего плавания, а также о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества;

2) об объектах движимого имущества, относящихся к государственной казне Свердловской области, в том числе акциях, долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, а также о долях в

праве общей долевой собственности на объекты движимого имущества и ином движимом имуществе;

3) о лицах, обладающих правами на объекты государственной собственности Свердловской области и сведениями о них, в том числе государственных унитарных предприятий Свердловской области, органах государственной власти Свердловской области, иных государственных органах Свердловской области и государственных учреждениях Свердловской области, хозяйственных обществах и товариществах, включая акционерные общества, и иных лицах, в пользу которых установлены ограничения (обременения) вещных прав на объекты учета.»;

5) в подпункте 1 пункта 26 слова «по форме согласно приложению № 2» заменить словами «в произвольной форме»;

6) в подпункте 1 пункта 27 слова «по форме согласно приложению № 3» заменить словами «в произвольной форме»;

7) в пункте 30 слова «на бумажном и электронном носителях» заменить словами «в бумажном и электронном виде»;

8) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Правообладатели ежегодно, до 10 апреля текущего года, представляют в основной уполномоченный орган:

1) обновленные сведения об объектах учета по состоянию на 01 января года, следующего за отчетным годом, по формам согласно приложению № 4 к настоящему Положению и обновленную карту сведений о правообладателе по форме № 9 приложения № 1 к настоящему Положению в бумажном и электронном виде.

Если заполненная форма годового отчета содержит более одного листа, то в бумажном виде листы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью правообладателя;

2) копию годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерского баланса) в бумажном и электронном виде;

3) сканированные копии правоудостоверяющих документов (при их отсутствии сканированные копии инвентаризационно-технической документации либо кадастровых паспортов), фотографии объектов в электронном виде в случае, если они ранее не представлялись.»;

9) пункт 38 после слов «отчета» дополнить словами «и копия годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерского баланса)»;

10) в пункте 38 слова «с сопроводительным письмом» исключить;

11) подпункт 2 пункта 39 после слов «к учету в Реестре» дополнить словами «, без подтверждающих документов.»;

12) пункт 39 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) исключение из отчета без подтверждающих документов сведений об объекте учета, которые ранее были учтены в Реестре.»;

13) формы № 2, 3 и 9 приложения № 1 изложить в новой редакции (прилагаются);

14) приложения № 2 и 3 признать утратившими силу;

15) в приложении № 4:

форму № 1 изложить в новой редакции (прилагается);

дополнить формой № 4 (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.

3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области



Д.В. Паслер

К постановлению Правительства
Свердловской области
от 07.10.2015 № 896-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ
в приложение № 1
к Положению об учете объектов государственной собственности
Свердловской области, утвержденному постановлением Правительства
Свердловской области от 29.03.2010 № 499-ПП

ФОРМЫ
Реестра государственного имущества
Свердловской области

Форма № 2

**ЗДАНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Правообладатель _____

№ строки	Наименование сведений об объекте учета	Характеристики сведений
1	2	3
1	Наименование объекта учета	
2	Назначение (нежилое здание, жилое здание, сооружение)	
3	Инвентарный номер	
4	Кадастровый (условный) номер	
5	Адрес (местоположение)	
Описание объекта учета		
6	Общая площадь (кв. м), протяженность (м), площадь застройки (кв. м), глубина залегания (м), объем (куб. м) (нужное подчеркнуть)	
7	Количество этажей	
8	Количество подземных этажей	
9	Год ввода в эксплуатацию	
10	Первоначальная стоимость, рублей	
11	Износ, рублей	
12	Остаточная стоимость, рублей	
13	Дата определения стоимости	
Сведения о правах на объект учета		

1	2	3
14	Наименование, дата и номер документа-основания возникновения права собственности Свердловской области	
15	Наименование, дата и номер документа-основания возникновения права хозяйственного ведения (оперативного управления)	
16	Дата и номер записи регистрации права собственности Свердловской области	
17	Дата и номер записи регистрации права хозяйственного ведения (оперативного управления)	
Характеристика объекта незавершенного строительства		
18	Год начала строительства	
19	Год фактического прекращения строительства	
20	Проектная стоимость в текущих ценах, рублей	
21	Освоено средств областного бюджета, рублей	
22	Освоено собственных средств организации, рублей	
23	Степень завершенности строительства, процентов	
Характеристика объекта жилищного фонда		
24	Вид объекта жилищного фонда (жилое здание, многоквартирный дом, многоквартирный дом)	
25	Назначение объекта жилищного фонда (социальное использование, специализированный жилищный фонд)	
26	Вид жилого помещения в соответствии со статьей 3 Закона Свердловской области от 07 декабря 2012 года № 95-ОЗ «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области»	
Сведения о земельном участке, над (под) которым находится объект учета		
27	Кадастровый номер земельного участка	
28	Площадь земельного участка, кв. м	
Сведения об ограничениях (обременениях)		
29	Вид ограничения (обременения) (аренда, залог, доверительное	

1	2	3
	управление, иное)	
30	Наименование лица, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	
31	Наименование части объекта учета	
32	Площадь части, кв. м	
33	Наименование, дата и номер документа-основания ограничения (обременения)	
34	Срок ограничения (обременения) по документу	

Руководитель _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Дата _____

ЖИЛОЕ, НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Правообладатель _____

№ строки	Наименование сведений об объекте учета	Характеристики сведений
1	2	3
1	Наименование объекта учета	
2	Назначение (нежилое помещение, жилое помещение)	
3	Инвентарный номер	
4	Кадастровый (условный) номер	
5	Адрес (местоположение)	
Описание объекта учета		
6	Общая площадь, кв. м	
7	Этаж (этажи), на котором расположено помещение	
8	Номер на поэтажном плане	
9	Первоначальная стоимость, рублей	
10	Износ, рублей	
11	Остаточная стоимость, рублей	
12	Дата определения стоимости	
Сведения о правах на объект учета		
13	Наименование, дата и номер документа-основания возникновения права собственности Свердловской области	
14	Наименование, дата и номер документа-основания возникновения права хозяйственного ведения (оперативного управления)	
15	Дата и номер записи регистрации права собственности Свердловской области	
16	Дата и номер записи регистрации права хозяйственного ведения (оперативного управления)	
Характеристика объекта жилищного фонда		

1	2	3
17	Назначение объекта жилищного фонда (социальное использование; специализированный жилищный фонд)	
18	Вид жилого помещения в соответствии со статьей 3 Закона Свердловской области от 07 декабря 2012 года № 95-ОЗ «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области»	
Сведения о земельном участке, над (под) которым находится объект учета		
19	Кадастровый номер земельного участка	
20	Площадь земельного участка, кв. м	
Сведения об ограничениях (обременениях)		
21	Вид ограничения (обременения) (аренда, залог, доверительное управление, иное)	
22	Наименование лица, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	
23	Наименование части объекта учета	
24	Площадь части, кв. м	
25	Наименование, дата и номер документа-основания ограничения (обременения)	
26	Срок ограничения (обременения) по документу	

Руководитель _____
 (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Дата _____

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ

Правообладатель _____

№ строки	Наименование сведений о правообладателе	Характеристики сведений по состоянию на _____ г.
1	2	3
1	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
2	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
3	Код по общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	
4	Код по общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления (ОКАТО)	
5	Код по общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований (ОКТМО)	
6	Код по общероссийскому классификатору органов государственной власти и управления (ОКОГУ)	
7	Код по общероссийскому классификатору форм собственности (ОКФС)	
8	Код по общероссийскому классификатору организационно-правовых форм (ОКОПФ)	
9	Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД)	
10	Наименование вышестоящего органа правообладателя (при наличии)	
11	Место нахождения правообладателя	
12	Электронный адрес	
13	Ф.И.О. руководителя	
14	Ф.И.О. главного бухгалтера	
15	Телефон/факс	
16	Среднесписочная численность персонала (человек)	
17	Уставный фонд (рублей) <*>	

1	2	3
18	Первоначальная стоимость основных средств (фондов) (рублей), всего в том числе:	
19	первоначальная стоимость объектов недвижимого имущества (рублей)	
20	первоначальная стоимость объектов движимого имущества (рублей)	
21	Остаточная стоимость основных средств (фондов) (рублей), всего в том числе:	
22	остаточная стоимость объектов недвижимого имущества (рублей)	
23	остаточная стоимость объектов движимого имущества (рублей)	
24	Количество объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков), всего в том числе:	
25	количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Свердловской области	
26	количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право хозяйственного ведения (оперативного управления)	

Руководитель _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Дата _____

<*> Сведения заполняются государственными унитарными предприятиями Свердловской области.

К постановлению Правительства
Свердловской области
от 07.10.2015 № 896-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ
в приложение № 4 к Положению об учете объектов государственной собственности Свердловской области, утвержденному
постановлением Правительства Свердловской области от 29.03.2010 № 499-ПП

ФОРМЫ
годового отчета правообладателя

Форма № 1

СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)
по состоянию на _____ г.

Правообладатель _____

№ строки	Кадастровый номер	Наименование объекта учета	Адрес (местоположение)	Инвентарный номер	Общая площадь (кв. м) (либо иные параметры с единицами измерения)	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей)	Дата и номер записи регистрации права собственности Свердловской области	Дата и номер записи регистрации права хозяйственного ведения (оперативного управления)	Назначение объекта жилищного фонда (социальное использование; специализированный жилищный фонд)	Вид жилого помещения в соответствии со статьей 3 Закона Свердловской области от 07 декабря 2012 года № 95-ОЗ «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области»	Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области об отнесении к определенному виду специализированного жилищного фонда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Итого	x	x		x			x	x			

Руководитель _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Дата _____

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННЫХ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
(ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ) ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ (ГОСУДАРСТВЕННЫМИ
ПРЕДПРИЯТИЯМИ) СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОБРЕМЕНЕННЫХ ДОГОВОРНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ
(АРЕНДА, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ)
ПО СОСТОЯНИЮ НА _____ г.**

Правообладатель _____

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Адрес объекта недвижимого имущества	Общая площадь объекта (кв. м)	Площадь объекта, сдаваемая в аренду (безвозмездное пользование) по договору (кв. м)	Вид договора (договор аренды, договор безвозмездного пользования)	Дата и номер договора	Дата начала действия и дата окончания действия договора	Пользователь объекта недвижимого имущества (арендатор)	Дата и номер регистрации договора аренды (номер)	Реквизиты документа о согласовании на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования)	Реквизиты документа о проведении аукциона на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования)	Ежемесячная арендная плата (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Руководитель _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Дата _____