



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2015

№ 886-ПП

г. Екатеринбург

### **О внесении изменений в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 18.12.2014 № 1155-ПП**

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 02 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», пунктом 1 статьи 1, пунктом 9 статьи 13 Областного закона от 04 ноября 1995 года № 31-ОЗ «О Правительстве Свердловской области», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 1-1 Закона Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций», в целях приведения в соответствие законодательству Российской Федерации Правительство Свердловской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 18.12.2014 № 1155-ПП «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» («Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2014, 18 декабря, № 6600201412180002), следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «с учетом положений пунктов 3, 4, 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.» заменить словами «с учетом положений пунктов 3–4.1, 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

2) дополнить пунктом 6-1 следующего содержания:

«6-1. В целях настоящего порядка фактическим использованием здания (строения, сооружения) одновременно как в целях делового, административного или коммерческого назначения, так и в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты

для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.»;

3) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В ходе проведения обследования объектов недвижимости осуществляется фотосъемка (при необходимости видеосъемка), фиксирующая фактическое использование объекта недвижимости, фотосъемка (при необходимости видеосъемка) информационных стендов с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в указанном объекте недвижимости, а также осуществляются замеры помещений для определения их площади в случае отсутствия в распоряжении уполномоченного органа документов технического учета (инвентаризации) объекта недвижимости или в случае несоответствия планировки объекта недвижимости, зафиксированной в таких документах, фактической планировке объекта недвижимости.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Председатель Правительства  
Свердловской области



Д.В. Паслер