



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2015

№ 989-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Положение о порядке формирования государственного жилищного фонда Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 20.05.2013 № 634-ПП

В целях совершенствования законодательства Свердловской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, законами Свердловской области от 07 декабря 2012 года № 95-ОЗ «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области», от 07 декабря 2012 года № 96-ОЗ «О предоставлении гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке формирования государственного жилищного фонда Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 20.05.2013 № 634-ПП «Об утверждении Положения о порядке формирования государственного жилищного фонда Свердловской области» («Областная газета», 2013, 28 мая, № 231–233) с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 15.07.2015 № 593-ПП, следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В зависимости от целей использования государственный жилищный фонд подразделяется на:

1) государственный жилищный фонд Свердловской области социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области;

2) государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области;

3) государственный жилищный фонд Свердловской области коммерческого использования – совокупность жилых помещений, которые используются для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены

гражданам по иным договорам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта.»;

2) подпункт 1 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«1) предоставления жилых помещений гражданам по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договорам найма жилых помещений в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством;»;

3) пункт 14 дополнить подпунктом 6-1 следующего содержания:

«6-1) включенные в государственный жилищный фонд социального использования в результате перевода жилых помещений государственного жилищного фонда коммерческого использования в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством;»;

4) главу 3 дополнить пунктом 15-1 следующего содержания:

«15-1. К государственному жилищному фонду коммерческого использования относятся жилые помещения:

1) расположенные в домах, строительство которых произведено по государственным контрактам на выполнение подрядных работ за счет средств областного бюджета, предусмотренных в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 настоящего положения;

2) приобретенные по договорам долевого участия в строительстве, инвестиционным договорам строительства жилья, оплата по которым произведена в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 настоящего положения;

3) приобретенные в соответствии с договорами купли-продажи, оплата по которым произведена за счет средств областного бюджета, предусмотренных подпунктом 1 пункта 7 настоящего положения;

4) включенные в государственный жилищный фонд коммерческого использования в связи с их передачей в государственную собственность на основании сделок, предусмотренных подпунктом 4 пункта 6 настоящего положения;

5) включенные в государственный жилищный фонд коммерческого использования в связи с завершением перевода нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов, в жилые помещения в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством;

6) включенные в государственный жилищный фонд коммерческого использования в результате перевода жилых помещений государственного жилищного фонда социального использования в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством;

7) включенные в государственный жилищный фонд коммерческого использования в связи с их передачей в государственную собственность Свердловской области из государственной собственности Российской Федерации или муниципальной собственности в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством.»;

5) подпункт 5 пункта 16 после слов «договора социального найма» дополнить словами «или договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

6) пункт 16 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) жилое помещение государственного жилищного фонда социального использования освобождено в связи с прекращением (расторжением) предыдущего договора социального найма или договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и включено в государственный жилищный фонд коммерческого использования для предоставления по договору найма жилого помещения в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством.»;

7) главу 4 дополнить пунктом 17-1 следующего содержания:

«17-1. Жилые помещения государственного жилищного фонда коммерческого использования исключаются из указанного фонда в следующих случаях:

1) в отношении жилого помещения государственного жилищного фонда коммерческого использования принято решение об исключении его из государственного жилищного фонда коммерческого использования для включения в государственный жилищный фонд социального использования в порядке и на условиях, определенных федеральным и областным законодательством;

2) жилое помещение государственного жилищного фонда коммерческого использования признано в установленном федеральным и областным законодательством порядке непригодным для проживания и основания, по которым оно признано в качестве такового, устранить невозможно.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.

3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области



Д.В. Паслер