



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2015

№ 990-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Порядок принятия решений о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 03.09.2013 № 1073-ПП

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования», законами Свердловской области от 20 июля 2015 года № 71-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области» и от 20 июля 2015 года № 78-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «О предоставлении гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области», в целях совершенствования законодательства Свердловской области в сфере регулирования жилищных отношений Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок принятия решений о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 03.09.2013 № 1073-ПП «Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области» («Областная газета», 2013, 10 сентября, № 418–419), следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Решения о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области принимаются в соответствии со статьей 5 Закона № 96-ОЗ.»;

2) в абзаце первом пункта 6 слова «пункте 1 и подпунктах 1 и 8 пункта 2» заменить словами «подпунктах 1 и 2 пункта 1, подпунктах 1 и 8 пункта 2, подпункте 1 пункта 3»;

3) абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Решения о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, указанных в подпунктах 3–5 пункта 1, подпунктах 2–7 пункта 2, подпунктах 2–4 пункта 3 Закона № 96-ОЗ, принимаются

государственными учреждениями Свердловской области (далее – государственные учреждения), казенными предприятиями Свердловской области и государственными предприятиями Свердловской области (далее – государственные предприятия), которым принадлежат такие жилые помещения.»;

4) в пункте 8 слова «пункте 1» заменить словами «подпунктах 1 и 2 пункта 1»;

5) после пункта 12 дополнить главой 2-2 следующего содержания:

«Глава 2-2. Порядок принятия решений о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, не относящихся к государственной казне Свердловской области

12-1. Решения о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, указанных в подпунктах 3–5 пункта 1 статьи 2 Закона № 96-ОЗ, принимаются государственными учреждениями и государственными предприятиями, которым принадлежат такие жилые помещения, по результатам проверок наличия оснований, дающих право на предоставление гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования (далее – жилые помещения социального использования), проводимых в соответствии с федеральным и областным законодательством.

12-2. Государственные учреждения и государственные предприятия, которым принадлежат жилые помещения социального использования, в течение сорока пяти дней со дня принятия решения о распределении таких жилых помещений принимают одно из следующих решений:

1) о предоставлении жилых помещений социального использования;

2) об отказе в предоставлении жилых помещений социального использования с указанием причин отказа.

12-3. Решения об отказе в предоставлении жилых помещений социального использования с указанием причин отказа принимаются государственными учреждениями и государственными предприятиями, которым принадлежат такие жилые помещения, в следующих случаях:

1) если гражданин, в отношении которого принимается решение, не относится к категории граждан, имеющих право на предоставление таких жилых помещений;

2) если гражданин, в отношении которого принимается решение, не состоит на учете для целей предоставления жилых помещений социального использования;

3) в иных случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

12-4. В решении о предоставлении жилого помещения социального использования указываются:

1) фамилия, имя, отчество одиноко проживающего гражданина, которому предоставляется жилое помещение социального использования, или фамилии, имена, отчества гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи, которым предоставляется такое жилое помещение;

2) категория граждан, к которой относится гражданин, которому предоставляется жилое помещение социального использования;

3) номер очереди одиноко проживающего гражданина или гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи, которым предоставляется жилое помещение социального использования, в списке граждан, состоящих на учете для целей предоставления жилых помещений социального использования;

4) порядковый номер строки, в которой сделана запись, касающаяся одиноко проживающего гражданина или гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи, которым предоставляется жилое помещение социального использования, в книге учета граждан, состоящих на учете для целей предоставления жилых помещений социального использования;

5) адрес предоставляемого жилого помещения социального использования, общая площадь этого жилого помещения и количество комнат, из которых оно состоит, кадастровый номер жилого помещения;

б) иные сведения, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

12-5. Решения о предоставлении или об отказе в предоставлении жилых помещений социального использования выдаются или направляются государственными учреждениями и государственными предприятиями, которым принадлежат такие жилые помещения, гражданам, в отношении которых приняты эти решения, и органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, осуществляющим ведение учета таких граждан, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия соответствующего решения.»;

б) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Решения о предоставлении жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанных в подпунктах 2–7 пункта 2 статьи 2 Закона № 96-ОЗ, принимаются государственными учреждениями и государственными предприятиями, которым принадлежат такие жилые помещения, по результатам проверок наличия оснований, дающих право на предоставление гражданам жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, проводимых в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также на основании письменных заключений жилищных комиссий государственных учреждений и государственных предприятий, содержащих выводы о наличии либо отсутствии оснований, дающих право на предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области.»;

7) в пунктах 23 и 25 слова «государственными учреждениями Свердловской области, казенными предприятиями Свердловской области и государственными унитарными предприятиями Свердловской области» заменить словами «государственными учреждениями и государственными предприятиями»;

8) подпункт 2 пункта 24 изложить в следующей редакции:

«2) наименование должности, занимаемой в государственном учреждении или государственном предприятии гражданином, которому предоставляется жилое помещение государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, – в случае, если этот гражданин является работником государственного учреждения или государственного предприятия;»;

9) в подпунктах 5 и 6 пункта 24 слова «государственным учреждением Свердловской области, казенным предприятием Свердловской области или государственным унитарным предприятием Свердловской области» заменить словами «государственным учреждением или государственным предприятием»;

10) в подпункте 7 пункта 24 слова «государственному учреждению Свердловской области, казенному предприятию Свердловской области или государственному унитарному предприятию Свердловской области» заменить словами «государственному учреждению или государственному предприятию»;

11) дополнить главами 6 и 7 следующего содержания:

«Глава 6. Порядок принятия решений о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования, относящихся к государственной казне Свердловской области

26. Решения о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 2 Закона № 96-ОЗ, принимаются по результатам проверок наличия оснований, дающих право на предоставление гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования (далее – жилые помещения коммерческого использования), проводимых в соответствии с федеральным и областным законодательством.

27. Уполномоченный орган в течение сорока пяти дней со дня принятия решения о распределении жилых помещений коммерческого использования принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении жилых помещений коммерческого использования;

2) об отказе в предоставлении жилых помещений коммерческого использования с указанием причин отказа.

28. Решения о предоставлении жилых помещений коммерческого использования принимаются при условии, что в государственном жилищном фонде Свердловской области коммерческого использования имеются жилые помещения коммерческого использования, свободные от прав третьих лиц.

29. Решение об отказе в предоставлении жилых помещений коммерческого использования с указанием причин отказа принимается уполномоченным органом в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

30. В решении о предоставлении жилого помещения коммерческого использования указываются:

1) фамилия, имя, отчество одиноко проживающего гражданина, которому предоставляется жилое помещение коммерческого использования, или фамилии, имена, отчества гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи, которым предоставляется такое жилое помещение;

2) адрес предоставляемого жилого помещения коммерческого использования, общая площадь этого жилого помещения и количество комнат, из которых оно состоит, кадастровый номер жилого помещения;

3) срок, в который должен быть заключен договор найма жилого помещения коммерческого использования с гражданином, которому предоставляется жилое помещение коммерческого использования;

4) срок, на который должен быть заключен договор найма жилого помещения коммерческого использования с гражданином, которому предоставляется жилое помещение коммерческого использования;

5) иные сведения, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

31. Решения о предоставлении или об отказе в предоставлении жилых помещений коммерческого использования выдаются или направляются уполномоченным органом гражданам, в отношении которых приняты эти решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия соответствующего решения.

Глава 7. Порядок принятия решений о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования, не относящихся к государственной казне Свердловской области

32. Решения о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования, указанных в подпунктах 2–4 пункта 3 статьи 2 Закона № 96-ОЗ, принимаются государственными учреждениями и государственными предприятиями, которым принадлежат такие жилые помещения, по результатам проверок наличия оснований, дающих право на предоставление гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования (далее – жилые помещения коммерческого использования), проводимых в соответствии с федеральным и областным законодательством.

33. Государственные учреждения и государственные предприятия, которым принадлежат жилые помещения коммерческого использования, в течение сорока пяти дней со дня принятия решения о распределении таких жилых помещений принимают одно из следующих решений:

1) о предоставлении жилых помещений коммерческого использования;

2) об отказе в предоставлении жилых помещений коммерческого использования с указанием причин отказа.

34. Решения об отказе в предоставлении жилых помещений коммерческого использования с указанием причин отказа принимаются государственными учреждениями и государственными предприятиями, которым принадлежат жилые помещения коммерческого использования, в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

35. В решении о предоставлении жилого помещения коммерческого использования указываются:

1) фамилия, имя, отчество одиноко проживающего гражданина, которому предоставляется жилое помещение коммерческого использования, или фамилии,

имена, отчества гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи, которым предоставляется такое жилое помещение;

2) адрес предоставляемого жилого помещения коммерческого использования, принадлежащего государственному учреждению или государственному предприятию, которое предоставляется для проживания гражданина или гражданина и членов его семьи, общая площадь этого жилого помещения и количество комнат, из которых оно состоит, кадастровый номер жилого помещения;

3) срок, в который должен быть заключен договор найма жилого помещения коммерческого использования с гражданином, которому предоставляется жилое помещение коммерческого использования, принадлежащее государственному учреждению или государственному предприятию;

4) срок, на который должен быть заключен договор найма жилого помещения коммерческого использования с гражданином, которому предоставляется жилое помещение коммерческого использования, принадлежащее государственному учреждению или государственному предприятию;

5) иные сведения, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

36. Решения о предоставлении или об отказе в предоставлении жилых помещений коммерческого использования выдаются или направляются государственными учреждениями и государственными предприятиями, которым принадлежат такие жилые помещения, гражданам, в отношении которых приняты эти решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия соответствующего решения.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.

3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области



Д.В. Паслер