



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2015

№ 1001-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 17.07.2007 № 682-ПП «О плане мероприятий по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Свердловской области на 2011–2015 годы»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в целях реализации Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.11.2014 № 2242-р, постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 889 «Об утверждении федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 17.07.2007 № 682-ПП «О плане мероприятий по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Свердловской области на 2011–2015 годы» (Собрание законодательства Свердловской области, 2007, № 7-1, ст. 1059) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 23.09.2009 № 1094-ПП, от 28.09.2011 № 1286-ПП, от 06.05.2013 № 589-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 17.07.2007 № 682-ПП), следующие изменения:

1) в наименовании и пункте 1 слова «на 2011–2015 годы» заменить словами «до 2020 года»;

2) в пункте 3 слова «С.М. Зырянова» заменить словами «В.А. Грипаса».

2. Внести в план мероприятий по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Свердловской области на 2011–2015 годы, одобренный постановлением Правительства Свердловской области от 17.07.2007 № 682-ПП, следующие изменения:

1) в наименовании слова «на 2011–2015 годы» заменить словами «до 2020 года»;

2) раздел 1 изложить в новой редакции (прилагается);

3) абзац первый главы 1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«План мероприятий по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Свердловской области до 2020 года направлен на выполнение постановления Правительства Свердловской области от 16.11.2011 № 1575-ПП

«О Программе по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Свердловской области на 2011–2015 годы» в части решения задач развития общефедеральной унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в Свердловской области через регионального оператора – открытое акционерное общество «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее – Агентство).»;

4) в главе 2 раздела 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Целевые ориентиры необходимого роста годовых объемов выдачи ипотечных жилищных займов Агентства до 2020 года представлены в таблице.»;

таблицу изложить в следующей редакции:

«Целевые ориентиры необходимого роста годовых объемов выдачи ипотечных жилищных займов Агентства до 2020 года

№ строки	Показатели	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Количество выданных ипотечных жилищных займов в год, единиц	2860	365	365	420	480	550	680
2.	Объем выдачи ипотечных кредитных займов в год, млн. рублей	4142,6	526,6	526,6	606,1	696,9	800,8	985,6
3.	в том числе количество ипотечных жилищных займов по программе ипотечного кредитования с государственной поддержкой в год, единиц	110	110	срок действия программы – 2015 год				
4.	Объем выдачи ипотечных кредитных займов по программе ипотечного кредитования с государственной поддержкой в год, млн. рублей	80	80					

подпункт 1 части второй изложить в следующей редакции:

«1) создать условия для обеспечения выдачи и рефинансирования ипотечных жилищных кредитов (займов) путем обеспечения соответствия выдаваемых

ипотечных кредитов (займов) стандартам общефедеральной унифицированной системы ипотечного жилищного кредитования;»;

подпункт 2 части третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«выдачи ипотечных жилищных кредитов (займов) под льготный процент в рамках реализации программ «Ипотека с господдержкой» и «Жилье для российской семьи»;»;

5) в главе 3 раздела 2:

в абзаце первом слова «в 2011–2015 годах» заменить словами «до 2020 года»;

в подпункте 1:

в абзаце втором число «7990» заменить числом «4142,6»;

в абзаце третьем число «2380» заменить числом «903»;

6) в главе 4 раздела 2:

в подпунктах 1 и 2 число «6790» заменить числом «2860»;

в подпункте 4 число «2035» заменить числом «620»;

7) абзац второй главы 5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Участники реализации Плана мероприятий (открытое акционерное общество «Свердловское агентство ипотечного кредитования», государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства») ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области информацию о выполнении мероприятий.»;

8) раздел 3 изложить в новой редакции (прилагается).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области В.А. Грипаса.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области



Д.В. Паслер

К постановлению Правительства
Свердловской области
от 27.10.2015 № 1001-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ

в План мероприятий по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Свердловской области на 2011–2015 годы, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 17.07.2007 № 682-ПП

Раздел 1. Общие положения

Наименование Плана мероприятий	План мероприятий по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Свердловской области до 2020 года (далее – План мероприятий)
Основания для разработки Плана мероприятий	постановление Правительства Свердловской области от 16.11.2011 № 1575-ПП «О Программе по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Свердловской области на 2011 – 2015 годы»
Основной разработчик Плана мероприятий	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Участники реализации Плана мероприятий	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области; открытое акционерное общество «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования»; государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства»
Источники и объемы финансирования Плана мероприятий	финансирование Плана мероприятий осуществляется за счет средств областного бюджета; открытого акционерного общества «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования». Объем финансирования Плана мероприятий всего – 4 451,7 млн. рублей
Ожидаемые социально-экономические результаты от реализации Плана мероприятий	предоставление в 2015–2020 годах открытым акционерным обществом «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» ипотечных жилищных займов 2 860 семьям

К постановлению Правительства
Свердловской области
от 27.10.2015 № 1001-ПП

**Раздел 3. Мероприятия по развитию ипотечного жилищного кредитования в Свердловской области
до 2020 года**

№ строки	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
1.	Организация выдачи и рефинансирования ипотечных жилищных займов открытым акционерным обществом «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования»	открытое акционерное общество (далее – ОАО) «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» (по согласованию)	2015–2020 годы	выдача в 2015–2020 годах 2 860 ипотечных жилищных займов
2.	Организация выдачи и рефинансирования ипотечных жилищных займов открытым акционерным обществом «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.02.2015 № 116-ПП «О реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Свердловской области»	ОАО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» (по согласованию)	2015–2018 годы	обеспечение условий выдачи ипотечных жилищных займов по программе «Жилье для русской семьи»

1	2	3	4	5
3.	Ежемесячный мониторинг выдачи ипотечных жилищных кредитов (займов) по унифицированной системе рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, в том числе по программе ипотечного кредитования с государственной поддержкой	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, ОАО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» (по согласованию), коммерческие банки (по согласованию)	2015–2020 годы	развитие унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов (займов) на территории Свердловской области
4.	Обеспечение соответствия выдаваемых ипотечных жилищных займов стандартам общефедеральной унифицированной системы ипотечного жилищного кредитования	ОАО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» (по согласованию)	2015–2020 годы	обеспечение условий рефинансирования 2 860 ипотечных жилищных займов
5.	Реализация мероприятий по выдаче ипотечных жилищных займов ОАО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» на приобретение строящегося жилья	ОАО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» (по согласованию)	2015–2020 годы	выдача 620 заемщикам ипотечных жилищных займов ОАО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» на приобретение строящегося жилья
6.	Размещение информации об ипотечном жилищном кредитовании в Свердловской области на официальном интернет-сайте ОАО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования», информирование населения области через средства массовой информации	ОАО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» (по согласованию)	2015–2020 годы	повышение доступности информации об ипотечном жилищном кредитовании для граждан, желающих улучшить жилищные условия
7.	Реализация программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.04.2015 № 373 «Об основных	ОАО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» (по согласованию), коммерческие банки (по согласованию)	2015–2020 годы	оказание помощи заемщикам вне зависимости от валюты, в которой оформлен ипотечный кредит

1	2	3	4	5
	условиях реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации, и увеличении уставного капитала открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»			
8.	Предоставление социальных выплат гражданам для компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному для строительства (приобретения) жилого помещения в жилищно-строительных кооперативах или иных специализированных потребительских кооперативах, созданных до 01.06.2015 в рамках § 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», для завершения строительства жилого дома (жилых домов)	государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства» (по согласованию)	до 2020 года	улучшение жилищных условий 470 семей