



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2015

№ 1018-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 30.07.2013 № 962-ПП «Об утверждении Порядка заключения с гражданами договоров социального найма, найма специализированных жилых помещений или безвозмездного пользования жилыми помещениями государственного жилищного фонда Свердловской области и учета таких договоров»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законами Свердловской области от 07 декабря 2012 года № 95-ОЗ «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области» и от 07 декабря 2012 года № 96-ОЗ «О предоставлении гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области», в целях совершенствования законодательства Свердловской области в сфере регулирования жилищных отношений Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 30.07.2013 № 962-ПП «Об утверждении Порядка заключения с гражданами договоров социального найма, найма специализированных жилых помещений или безвозмездного пользования жилыми помещениями государственного жилищного фонда Свердловской области и учета таких договоров» («Областная газета», 2013, 03 августа, № 360–361) (далее – постановление Правительства Свердловской области от 30.07.2013 № 962-ПП) следующее изменение:

в наименовании и пункте 1 слова «найма специализированных жилых помещений или безвозмездного пользования жилыми помещениями» заменить словами «найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, найма специализированных жилых помещений, безвозмездного пользования жилыми помещениями или найма жилых помещений».

2. Внести в Порядок заключения с гражданами договоров социального найма, найма специализированных жилых помещений или безвозмездного пользования жилыми помещениями государственного жилищного фонда Свердловской области и учета таких договоров, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 30.07.2013 № 962-ПП, следующие изменения:

1) в наименовании слова «найма специализированных жилых помещений или безвозмездного пользования жилыми помещениями» заменить словами «найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, найма

специализированных жилых помещений, безвозмездного пользования жилыми помещениями или найма жилых помещений»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящий порядок определяет механизм заключения с гражданами, в отношении которых приняты решения о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области (далее – жилые помещения), договоров социального найма, договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования жилыми помещениями или договоров найма жилых помещений, порядок учета указанных договоров и договоров поднайма таких жилых помещений, заключенных нанимателями жилых помещений, в случае, если возможность заключения таких договоров поднайма предусмотрена федеральным законодательством и (или) законодательством Свердловской области (далее – договоры поднайма таких жилых помещений, заключенные нанимателями жилых помещений).»;

3) в пункте 3 слова «Договоры социального найма и договоры найма специализированных жилых помещений, указанных в пункте 1, подпунктах 1 и 8 пункта 2 статьи 2 Закона № 96-ОЗ» заменить словами «Договоры социального найма, договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоры найма специализированных жилых помещений и договоры найма жилых помещений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1, подпунктах 1 и 8 пункта 2, подпункте 1 пункта 3 статьи 2 Закона № 96-ОЗ»;

4) в абзаце первом пункта 4 слова «Договоры найма специализированных жилых помещений, указанных в подпунктах 2, 5, 9 и 10 пункта 2 статьи 2 Закона № 96-ОЗ» заменить словами «Договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоры найма специализированных жилых помещений и договоры найма жилых помещений, указанных в подпункте 3 пункта 1, подпунктах 2, 5, 9 и 10 пункта 2, подпункте 2 пункта 3 статьи 2 Закона № 96-ОЗ»;

5) в пункте 5 слова «Договоры найма специализированных жилых помещений, указанных в подпунктах 3, 4, 6, 7 пункта 2 статьи 2 Закона № 96-ОЗ» заменить словами «Договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоры найма специализированных жилых помещений и договоры найма жилых помещений, указанных в подпунктах 4 и 5 пункта 1, подпунктах 3, 4, 6 и 7 пункта 2, подпунктах 3 и 4 пункта 3 статьи 2 Закона № 96-ОЗ»;

6) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Договоры социального найма, договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоры найма специализированных жилых помещений заключаются в соответствии с типовым договором социального найма жилого помещения, типовым договором найма жилого помещения жилищного фонда социального использования и типовыми договорами найма специализированных жилых помещений, утвержденными

Правительством Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законодательством.»;

7) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Договор безвозмездного пользования жилыми помещениями и договор найма жилых помещений заключаются в соответствии с типовым договором безвозмездного пользования и типовым договором найма жилого помещения, утвержденными Правительством Свердловской области в порядке, установленном законодательством Свердловской области.»;

8) в пункте 8, абзаце первом пункта 9 слова «договоры найма специализированных жилых помещений или договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями» заменить словами «договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоры найма специализированных жилых помещений, договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями или договоры найма жилых помещений»;

9) в пункте 10 слова «договор найма специализированных жилых помещений или договор безвозмездного пользования жилыми помещениями» заменить словами «договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договор найма специализированных жилых помещений, договор безвозмездного пользования жилыми помещениями или договор найма жилых помещений»;

10) в пункте 11 слова «договорах найма специализированных жилых помещений или договорах безвозмездного пользования жилыми помещениями» заменить словами «договорах найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договорах найма специализированных жилых помещений, договорах безвозмездного пользования жилыми помещениями или договорах найма жилых помещений»;

11) в пункте 12, абзаце первом пункта 16, пункте 19 слова «договоров найма специализированных жилых помещений и договоров безвозмездного пользования» заменить словами «договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования жилыми помещениями или договоров найма жилых помещений»;

12) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Договоры социального найма, договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоры найма специализированных жилых помещений, договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями, договоры найма жилых помещений, а также договоры поднайма жилых помещений, заключенные нанимателями жилых помещений, приложения к ним, а также изменения и дополнения, вносимые в них, не позднее чем в трехдневный срок со дня их подписания сторонами договора подлежат учету путем занесения в Реестр договоров социального найма, договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования жилыми помещениями и договоров найма жилых помещений в

зависимости от вида государственного жилищного фонда Свердловской области (далее – Реестр договоров).»;

13) в абзаце первом пункта 15 слова «и договоров найма специализированных жилых помещений» заменить словами «, договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений и договоров найма жилых помещений»;

14) в пункте 17 слова «договоры найма специализированных жилых помещений, договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями» заменить словами «договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоры найма специализированных жилых помещений, договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями или договоры найма жилых помещений»;

15) в абзаце первом пункта 18, пункте 22 слова «договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования жилыми помещениями» заменить словами «договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования жилыми помещениями или договоров найма жилых помещений»;

16) в пункте 20 слова «договорах найма специализированных жилых помещений, договорах безвозмездного пользования жилыми помещениями» заменить словами «договорах найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договорах найма специализированных жилых помещений, договорах безвозмездного пользования жилыми помещениями или договорах найма жилых помещений».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области



Д.В. Паслер