



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2016

№ 114-ПП

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в Порядок обеспечения осуществления полномочий Свердловской области как собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, а также обеспечения реализации прав нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области и исполнения нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области своих обязанностей, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 06.08.2013 № 997-ПП**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законами Свердловской области от 07 декабря 2012 года № 95-ОЗ «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области» и от 07 декабря 2012 года № 96-ОЗ «О предоставлении гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области», в целях совершенствования законодательства Свердловской области Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок обеспечения осуществления полномочий Свердловской области как собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, а также обеспечения реализации прав нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области и исполнения нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области своих обязанностей, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 06.08.2013 № 997-ПП «Об утверждении Порядка обеспечения осуществления полномочий Свердловской области как собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, а также обеспечения реализации прав нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области и исполнения нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области своих обязанностей» («Областная газета», 2013, 15 августа, № 380–381), следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. От имени Свердловской области полномочия собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области (далее – жилые помещения) осуществляют:

1) уполномоченный орган по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области (далее – уполномоченный орган) – в отношении жилых помещений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1, подпунктах 1 и 8 пункта 2, подпункте 1 пункта 3 статьи 2 Закона № 96-ОЗ;

2) государственные учреждения Свердловской области – в отношении жилых помещений, указанных в подпункте 3 пункта 1, подпунктах 2, 5, 10, 11 пункта 2, подпункте 2 пункта 3 статьи 2 Закона № 96-ОЗ;

3) государственные казенные предприятия Свердловской области – в отношении жилых помещений, указанных в подпункте 4 пункта 1, подпунктах 3 и 6 пункта 2, подпункте 3 пункта 3 статьи 2 Закона № 96-ОЗ;

4) государственные унитарные предприятия Свердловской области – в отношении жилых помещений, указанных в подпункте 5 пункта 1, подпунктах 4 и 7 пункта 2, подпункте 4 пункта 3 статьи 2 Закона № 96-ОЗ.»;

2) подпункты 1 и 2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) содержание жилых помещений и оплата коммунальных услуг до передачи указанных жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договорам найма специализированных жилых помещений, договорам безвозмездного пользования и договорам найма жилых помещений;

2) заключение договоров социального найма, договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования и договоров найма жилых помещений, осуществление полномочий наймодателя по указанным договорам при сдаче внаем жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области;»;

3) подпункты 8-11 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«8) осуществление контроля за исполнением договоров социального найма, договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования и договоров найма жилых помещений, заключенных с нанимателями жилых помещений;

9) расторжение договоров социального найма, договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования и договоров найма жилых помещений, в том числе выселение граждан из жилых помещений в установленном жилищным законодательством порядке;

10) обращение в суд с требованиями, вытекающими из договоров социального найма, договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования и договоров найма жилых помещений, в том числе о взыскании платы за жилое помещение, коммунальные услуги и выселении граждан из жилых помещений в установленном жилищным законодательством порядке;

11) контроль за соответствием жилых помещений жилищного фонда Свердловской области социального использования, государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области и государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;»;

4) подпункты 1 и 2 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«1) содержание жилых помещений и оплата коммунальных услуг до передачи указанных жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договорам найма специализированных жилых помещений, договорам безвозмездного пользования, договорам найма жилых помещений;

2) заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования и договоров найма жилых помещений, осуществление полномочий наймодателя (ссудодателя) по указанным договорам при сдаче внаем (предоставлении в безвозмездное пользование) жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области;»;

5) подпункты 8-11 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«8) осуществление контроля за исполнением договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования и договоров найма жилых помещений, заключенных с нанимателями (ссудополучателями) жилых помещений;

9) расторжение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования и договоров найма жилых помещений, в том числе выселение граждан из жилых помещений в установленном жилищным законодательством порядке;

10) обращение в суд с требованиями, вытекающими из договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования и договоров найма жилых помещений, в том числе о взыскании платы за жилое помещение, коммунальные услуги и выселении граждан из жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области и государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования;

11) контроль за соответствием жилых помещений жилищного фонда Свердловской области социального использования, государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области и государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Председатель Правительства  
Свердловской области



Д.В. Паслер