



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2016

№ 798-ПП

г. Екатеринбург

### Об утверждении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории

В соответствии с частью 4 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Свердловской области, в целях совершенствования порядка организации и проведения аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий в Свердловской области Правительство Свердловской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области С.В. Швиндта.
3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 09.11.2016 № 798-ПП  
«Об утверждении методики  
определения начальной цены  
предмета аукциона на право  
заключить договор о развитии  
застроенной территории»

**МЕТОДИКА**  
**определения начальной цены предмета аукциона на право заключить**  
**договор о развитии застроенной территории**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящая методика устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (далее – начальная цена предмета аукциона) в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области.

2. Определение начальной цены предмета аукциона осуществляется с применением расчетного метода, основанного на показателях кадастровой стоимости земельных участков.

3. Решение об использовании настоящей методики принимается органами, уполномоченными на определение начальной цены предметов аукционов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области.

**Глава 2. Определение начальной цены предмета аукциона**  
**с применением расчетного метода**

4. Начальная цена предмета аукциона определяется в размере половины одного процента кадастровой стоимости всех земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, подлежащей развитию, на дату принятия решения о развитии застроенной территории.

5. Расчет начальной цены предмета аукциона осуществляется по следующей формуле:

$$\text{НЦ} = 0,5\% \times (\text{КСЗУ} + \sum \text{УПКС}_i \times S_i), \text{ где}$$

НЦ – начальная цена предмета аукциона;

КСЗУ – кадастровая стоимость всех земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, подлежащей развитию, на дату принятия решения о развитии застроенной территории;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости одного квадратного метра земель в границах кадастрового квартала на основании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, утвержденный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, в соответствии с первой группой видов разрешенного использования земельных участков;

S – площадь земель, не имеющих утвержденной кадастровой стоимости, в границах кадастрового квартала;

i – номер кадастрового квартала.