



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2016

№ 972-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25 + 800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25 + 800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог»

В соответствии с положениями пунктов 14, 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 10, 11 Закона Свердловской области от 29 октября 2007 года № 121-ОЗ «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.07.2016 № 512-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25 + 800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной

остановки на км 25 + 800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 16/555;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:500, шифр 16/553;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:500, шифр 16/554;

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25 + 800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 16/564;

чертеж межевания территории, масштаб 1:500, шифр 16/563.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (М.М. Волков) в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Администрации городского округа Сухой Лог для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте городского округа Сухой Лог в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Сухой Лог.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Свердловской области
от 29.12.2016 № 972-ПП
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории для
размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения (элементов
обустройства автомобильной дороги)
«Строительство автобусной остановки
на км 25 + 800 автомобильной дороги
г. Камышлов – г. Сухой Лог на
территории городского округа
Сухой Лог» и проекта межевания
территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения (элементов
обустройства автомобильной дороги)
«Строительство автобусной остановки
на км 25 + 800 автомобильной дороги
г. Камышлов – г. Сухой Лог
на территории городского округа
Сухой Лог»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**проекта планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов
обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки
на км 25 + 800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог
на территории городского округа Сухой Лог»**

1. Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 16/555 (приложение № 1).
2. Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:500, шифр 16/553(приложение № 2).
3. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:500, шифр 16/554 (приложение № 3).

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Свердловской области

от 29.12.2016 № 972-ПП

«Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25 + 800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25 + 800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог»

ПРОЕКТ

межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25 + 800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог»

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 16/564 (приложение № 1).

2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:500, шифр 16/563 (приложение № 2).

Приложение 1
к постановлению Правительства
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения (элементов
обустройства автомобильной дороги)
«Строительство автобусной
остановки на км 25 + 800
автомобильной дороги
г. Камышлов – г. Сухой Лог
на территории городского округа
Сухой Лог» и проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального
значения (элементов обустройства
автомобильной дороги)
«Строительство автобусной
остановки на км 25 + 800
автомобильной дороги
г. Камышлов – г. Сухой Лог
на территории городского округа
Сухой Лог»

Положения о размещении линейного объекта
Пояснительная записка, том 1, шифр 16/554



Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Государственный контракт от 15.08.2016 № 0162200023516000031-0030332-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25+800 автомобильной дороги г. Камышлов- г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог»

ПРОЕКТ
планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25+800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог». Основная часть

Положения о размещении линейного объекта

Пояснительная записка. Том 1. Шифр 16/555

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор – Главный градостроитель	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	О.С. Гордейчук	
	Градостроитель проекта	Ю.В. Сиваева	
Транспортная инфраструктура	Ведущий специалист транспортного обеспечения	М.О. Катькало	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	Ю.В. Логинова	
Инженерная подготовка	Специалист инженерного обеспечения	М. Е. Колягина	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист	А.В. Зуева	
ТЭО			

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25+800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог». Основная часть. Том 1. Шифр 16/555.	—	18	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр 16/553	1:500	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 16/554	1:500	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25+800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 16/562.	—	65	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр 16/556	1:10000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) совмещённая со схемой границ объектов культурного наследия и схемой границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 16/557	1:500	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. Шифр 16/558	1:500	1	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр 16/559	1:500	1	несекретно
2.6.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр 16/560	1:500	1	несекретно
2.7	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр 16/561	без масштаба	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25+800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог». Том 3. Шифр 16/564.	—	14	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 16/563	1:500	1	несекретно

Содержание

Введение.....	8
I. Размещение линейного объекта	11
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	11
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	12
3. Сведения о красных линиях линейного объекта	13
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....	14
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта	16
5. Параметры линейного объекта	16
6. Поперечный профиль линейного объекта	16
7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений	17
и коммуникаций транспорта	17
8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения	17
9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства	17
территории линейного объекта.....	17
10. Границы территорий общего пользования.....	18
11. Основные технико-экономические показатели территории.....	18
III. Очередность строительства линейного объекта.....	19
Список используемых сокращений.....	20

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25 + 800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 15.08.2016 № 0162200023516000031-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25 + 800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «ПроектГрад».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016–2017 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.07.2016 № 512-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25 + 800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог»;

Генеральный план городского округа Сухой Лог, утвержденный решением Думы городского округа Сухой Лог от 09.02.2013 № 438-РД «Об утверждении Генерального плана городского округа Сухой Лог» (далее – Генеральный план);

Правила землепользования и застройки городского округа Сухой Лог, утвержденные решением Думы городского округа Сухой Лог от 26.11.2009 № 213-РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог» (далее – Правила землепользования и застройки);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНиП 1.04.03-85*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «АкадемСтройПроект» (далее – ООО «АкадемСтройПроект») и представленные государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»);

топографический план масштаба 1:500, выполненный ООО «АкадемСтройПроект» и представленный ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»).

В состав линейного объекта входят:

участок автомобильной дороги регионального значения «г. Камышлов – г. Сухой Лог»;

два остановочных кармана (по одному карману с каждой стороны движения транспорта);

две остановочных площадки (по одной площадке с каждой стороны движения транспорта);

две посадочных площадки (по одной площадке с каждой стороны движения транспорта);

два остановочных павильона (по одному павильону с каждой стороны движения транспорта);

два тротуара с подходами (по одному тротуару с каждой стороны движения транспорта);

один пешеходный переход.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в северо-западной части села Новопышминского городского округа Сухой Лог (Свердловская область, Российская Федерация).

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта 0,120 км.

В соответствии с топографическими материалами в настоящем проекте принята фактическая площадь земельного участка для размещения линейного объекта – 0,2739 га, при этом существующая полоса отвода в границах земельного участка – 0,2529 га.

Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлена на рисунке 1. Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта в МСК-66 представлены в таблице 1.



Рис. 1. Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта

**Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения
линейного объекта**

Площадь (кв. метров)	№ поворотной точки	X	Y
2739	1	398889,60	1632344,90
	2	398873,64	1632357,99
	3	398822,28	1632425,99
	4	398805,55	1632413,89
	5	398807,82	1632410,75
	6	398808,54	1632409,77
	7	398865,13	1632327,55
	8	398867,53	1632329,23
	9	398875,04	1632318,40
	10	398893,00	1632331,19
	11	398888,52	1632338,13
	12	398885,71	1632341,89

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:500, шифр 16/553.

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта не противоречит Схеме территориального планирования. В составе линейного объекта предусмотрено строительство остановочных площадок с остановочными павильонами, что соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения.

В соответствии с Генеральным планом (применительно к селу Новопышминскому) предусмотрено строительство остановочных пунктов на автомобильной дороге г. Камышлов – г. Сухой Лог в районе 25 км. Фрагмент схемы планируемого размещения объектов транспортного сообщения приведен на рисунке 2.

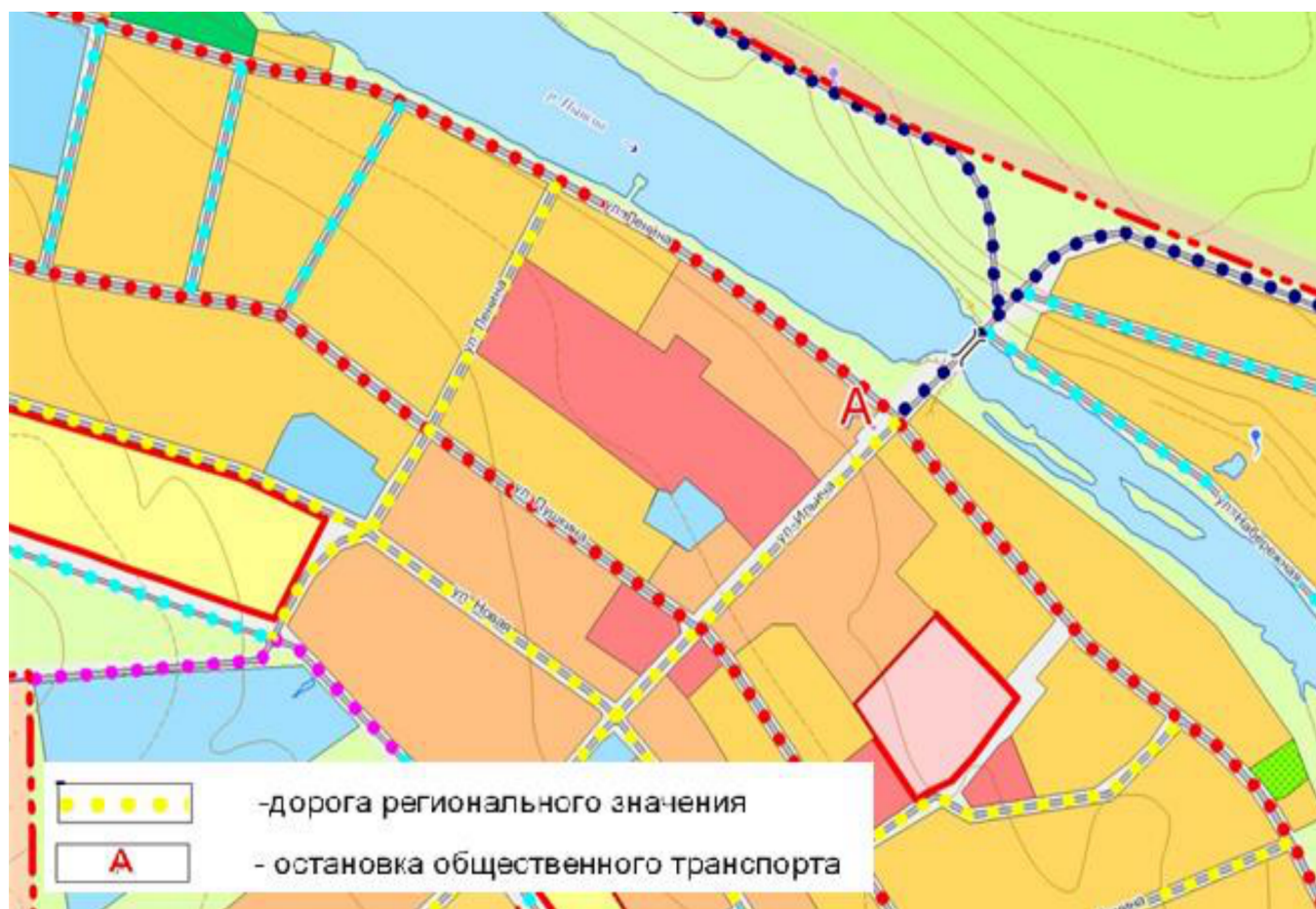


Рис. 2. «Схема планируемого размещения объектов транспортного сообщения»
(фрагмент)

В целях размещения линейного объекта настоящим проектом кроме существующего отвода автомобильной дороги (земельный участок с кадастровым номером 66:63:2001001:185) предусмотрена необходимость использования двух дополнительных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена. С правой стороны площадь участка дополнительного отвода – 0,0050 га, с левой стороны – 0,0156 га.

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования. Красные линии совпадают с границей постоянного отвода автомобильной дороги.

Границы красных линий приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:500, шифр 16/554. Ведомость координат

поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	X	Y
1	398893,00	1632331,19
2	398888,52	1632338,13
3	398885,71	1632341,89
4	398889,60	1632344,90
5	398873,64	1632357,99
6	398822,28	1632425,99
7	398805,55	1632413,89
8	398807,82	1632410,75
9	398808,54	1632409,77
10	398865,13	1632327,55
11	398867,53	1632329,23
12	398875,04	1632318,40

**4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных
Правилами землепользования и застройки**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территория проектирования относится к территориальной зоне Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта».

Для указанной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

- 1) станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ);
- 2) автозаправочные станции для легкового транспорта, оборудованные системами закольцовки паров бензина, с количеством заправок не более 500 машин в сутки, без объектов обслуживания автомобилей;
- 3) мойки автомобилей не более чем на 2 поста, без дополнительного обслуживания автомобилей;
- 4) гаражи или открытые стоянки с количеством легковых машин более, чем 300;
- 5) отстойно-разворотные площадки автобусов.

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории села Новопышминского приведен на рисунке 3.

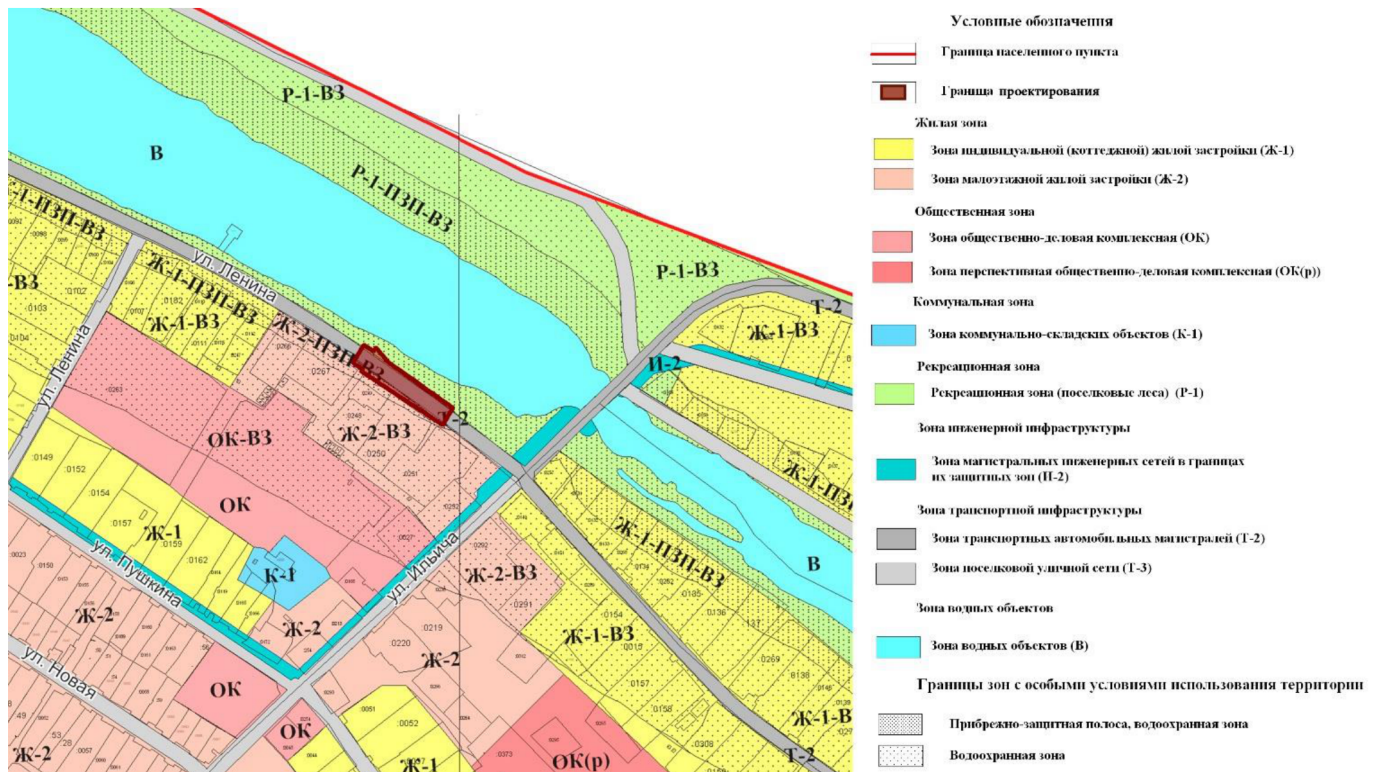


Рис. 3. «Карта градостроительного зонирования территории с. Новопышминское» (фрагмент)

Территория для размещения линейного объекта в границах села Новопышминского является территорией общего пользования, на которую с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

5. Параметры линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Настоящим проектом принимается ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 0,2739 га (постоянная полоса отвода).

Основные характеристики планируемого линейного объекта:

- 1) категория участка автомобильной дороги: улица в жилой застройке (согласно СП 42.13330.2011);
- 2) строительная длина участка – 0,120 км;
- 3) ширина остановочного кармана – 13 м;
- 4) ширина тротуара – 1,5 м;
- 5) ширина полосы движения – 3,0 м;
- 6) ширина обочины – 2,0 м;
- 7) ширина остановочной площадки – 3,0 м.

6. Поперечный профиль линейного объекта

Поперечный профиль линейного объекта выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011 и приведен на рисунке 4.

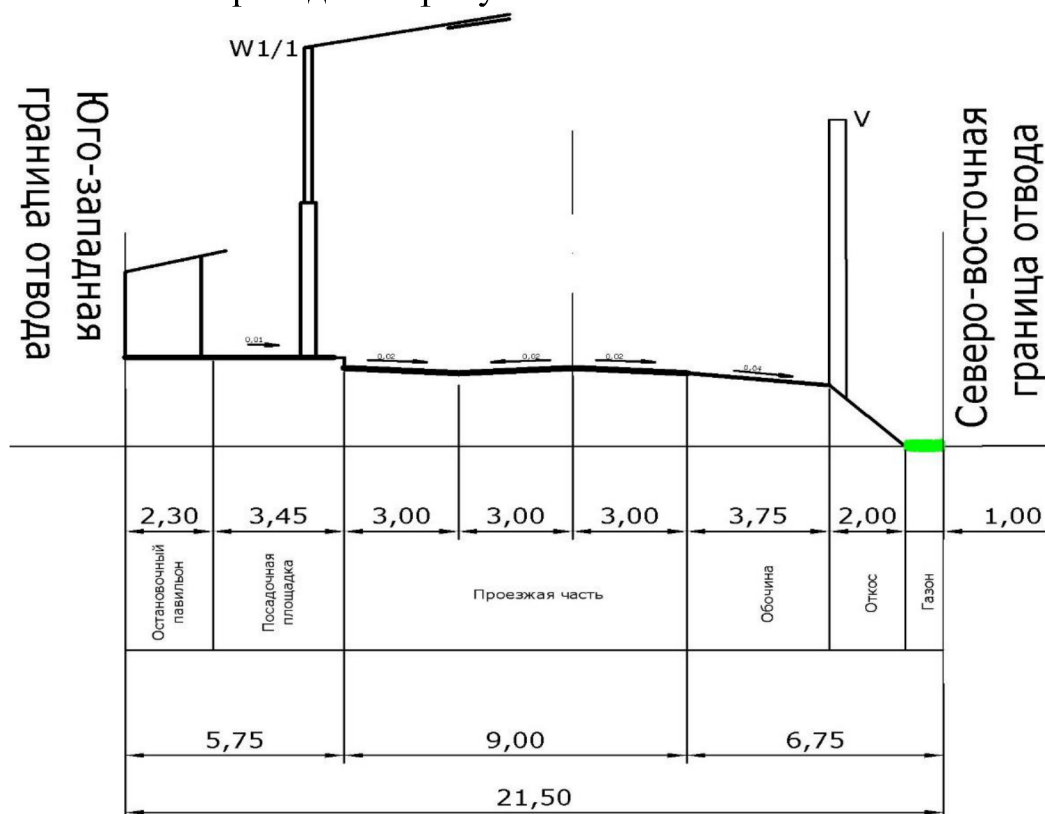


Рис. 4. Улица в жилой застройке (сечение 1-1), М 1:200

7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

Настоящим проектом в составе линейного объекта предусмотрено устройство двух остановочных площадок (по одной площадке с каждой стороны движения транспорта по ул. Ленина села Новопышминского).

Характеристика остановочной площадки:

- 1) длина посадочной площадки – 13 м;
- 2) длина отгона – 15 м;
- 3) ширина остановочной площадки – 3 м.

На остановочных площадках предусмотрен монтаж остановочных павильонов.

Для обеспечения безопасности в районе проектируемых остановочных площадок предлагается устройство нерегулируемого пешеходного перехода через ул. Ленина села Новопышминского.

Площадь полосы отвода линейного объекта (с учетом всех элементов, входящих в его состав) составляет 0,210 га.

8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Переустройство существующих инженерных коммуникаций не требуется.

Настоящим проектом предусматривается наружное освещение остановочных площадок, входящих в состав линейного объекта. Электроснабжение наружного освещения осуществляется от существующих наружных сетей 0,4 кВ. Точка подключения – существующая линия электропередачи 0,4 кВ, идущая от трансформаторного пункта № 1502 по ул. Ленина села Новопышминского. Общая потребная мощность освещения остановочных площадок составляет 0,82 кВт. На крайней левой опоре освещения устанавливается шкаф управления освещением.

9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

В целях обеспечения линейного объекта социальной инфраструктурой, для организации доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к остановочным площадкам и павильонам, входящим в состав линейного объекта, настоящим проектом предусмотрено обеспечение линейного объекта соответствующими планировочными, конструктивными и техническими мерами:

поперечные уклоны тротуаров не превышают 10 промилле, на остановочной площадке уклон направлен в противоположную сторону от проезда;

для удобства перехода через проезжую часть в местах примыкания пешеходного тротуара к проезжей части бортовой камень утоплен в уровне проезда;

ширина тротуара составляет 1,5 метра.

Настоящим проектом предусмотрено инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода с полотна участка автомобильной дороги, входящей в состав линейного объекта, за счет уклонов продольного и поперечного профиля. Организация отвода поверхностных вод от основания земляного полотна предусмотрена за счет устройства кюветов, водоотводных канав вдоль насыпи земляного полотна и устройства водопропускных труб через полотно дороги.

10. Границы территорий общего пользования

Линейный объект расположен на землях населенных пунктов. Настоящим проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования.

Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

11. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 3.

Таблица 3

Технико-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Общая площадь земель в границах проектирования в том числе:	га/процентов	0,274/100	0,274/100
1.1	зона транспортной инфраструктуры из них	га/процентов	0,253/93	0,274/100
	существующая полоса отвода в границах земельного участка	га/процентов	0,253/93	0,274/100
1.2.	прочие территории из них	га/процентов	0,020/7	–
	луговая растительность	га/процентов	0,020/7	–
2.	Число полос движения	количество	2	2
3.	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
4.	Ширина обочины	м	–	3,0
5.	Протяженность проектируемой автомобильной дороги	км	0,12	0,12

III. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства линейного объекта;
- 4) получение разрешения на строительство линейного объекта;
- 5) подготовительные работы по строительству линейного объекта;
- 6) строительство планируемого линейного объекта;
- 7) ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Общая продолжительность строительства линейного объекта составляет 2 месяца (в один поток) и предусматривает применение комплексной механизации для основных трудоемких строительного-монтажных работ в пределах наиболее эффективного использования механизмов, широкое внедрение средств малой механизации, применение наиболее совершенных приспособлений, инвентаря.

Основные принципы строительства автомобильных дорог:

работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;

продолжительность строительства согласно СНиП 1.04.03-85* не должна превышать нормативную продолжительность строительства;

работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;

загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

сдачу-приемку геодезической разбивочной оси;

работы по водоотводу; установку временных зданий;

устройство складских площадок и помещений;

организацию связи;

обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

Список используемых сокращений

га – гектар;
кВ – киловольт;
кв. метров – квадратный метр;
кВт – киловатт;
км – километр;
м – метр.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения (элементов
обустройства автомобильной дороги)
«Строительство автобусной
остановки на км 25 + 800
автомобильной дороги
г. Камышлов – г. Сухой Лог
на территории городского округа
Сухой Лог» и проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального
значения (элементов обустройства
автомобильной дороги)
«Строительство автобусной
остановки на км 25 + 800
автомобильной дороги
г. Камышлов – г. Сухой Лог
на территории городского округа
Сухой Лог»

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:500, шифр 16/553

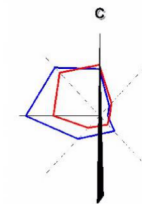


с.Новопышминское, городской округ Сухой Лог, Свердловская область ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

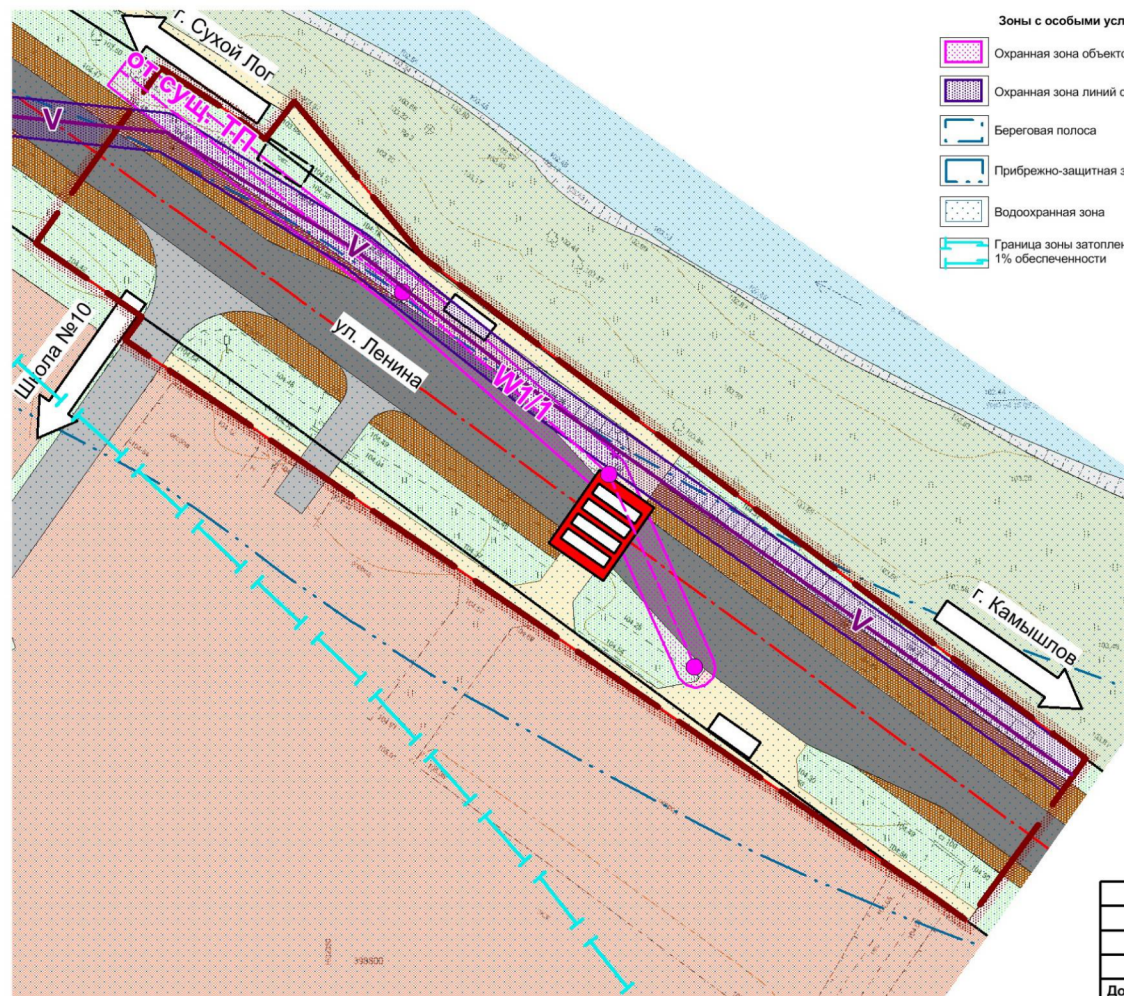
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) "Строительство автобусной остановки на км 25+800 автомобильной дороги г. Камышлов - г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог"

Основная часть

Основной чертеж проекта планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона линий связи
- Береговая полоса
- Прибрежно-защитная зона
- Водоохранная зона
- Граница зоны затопления 1% обеспеченности

Границы:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
- Существующая полоса отвода
- Планируемые красные линии

Сооружения:

- Проектируемые остановочные павильоны
- Демонтируемый остановочный павильоны

Функциональное зонирование:

- Зона жилой застройки:**
- Территория малоэтажной жилой застройки

Рекреационные зоны:

- Луговая растительность
- Озеленение общего пользования
- Водные объекты

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Улицы, дороги и проезды с твердым покрытием
- Обочины автомобильных дорог
- Тротуары
- Осовая линия проезжей части
- Нерегулируемый пешеходный переход
- Воздушная линия электропередачи 0,4кВ
- Линия освещения
- Воздушная линия связи
- Опора освещение со светильником

Прочие зоны:

- Территория прочих объектов

				ГК № 0162200023516000031-0030332-01 от 15.08.2016			
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ЭЛЕМЕНТОВ ОБУСТРОЙСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ) "СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОБУСНОЙ ОСТАНОВКИ НА КМ 25+800 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Г. КАМЫШЛОВ - Г. СУХОЙ ЛОГ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ"			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Гордейчук О.С.		09.16		ПП	1	2
Выполнил	Ведищев М.С.		09.16				
Выполнил	Логинава Ю.В.		09.16				
Выполнил	Зуева А.В.		09.16				
Н.контроль	Идолова О.В.		09.16	Основной чертеж проекта планировки территории			

Приложение 3
к постановлению Правительства
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения (элементов
обустройства автомобильной дороги)
«Строительство автобусной
остановки на км 25 + 800
автомобильной дороги
г. Камышлов – г. Сухой Лог
на территории городского округа
Сухой Лог» и проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального
значения (элементов обустройства
автомобильной дороги)
«Строительство автобусной
остановки на км 25 + 800
автомобильной дороги
г. Камышлов – г. Сухой Лог
на территории городского округа
Сухой Лог»

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:500, шифр 16/554

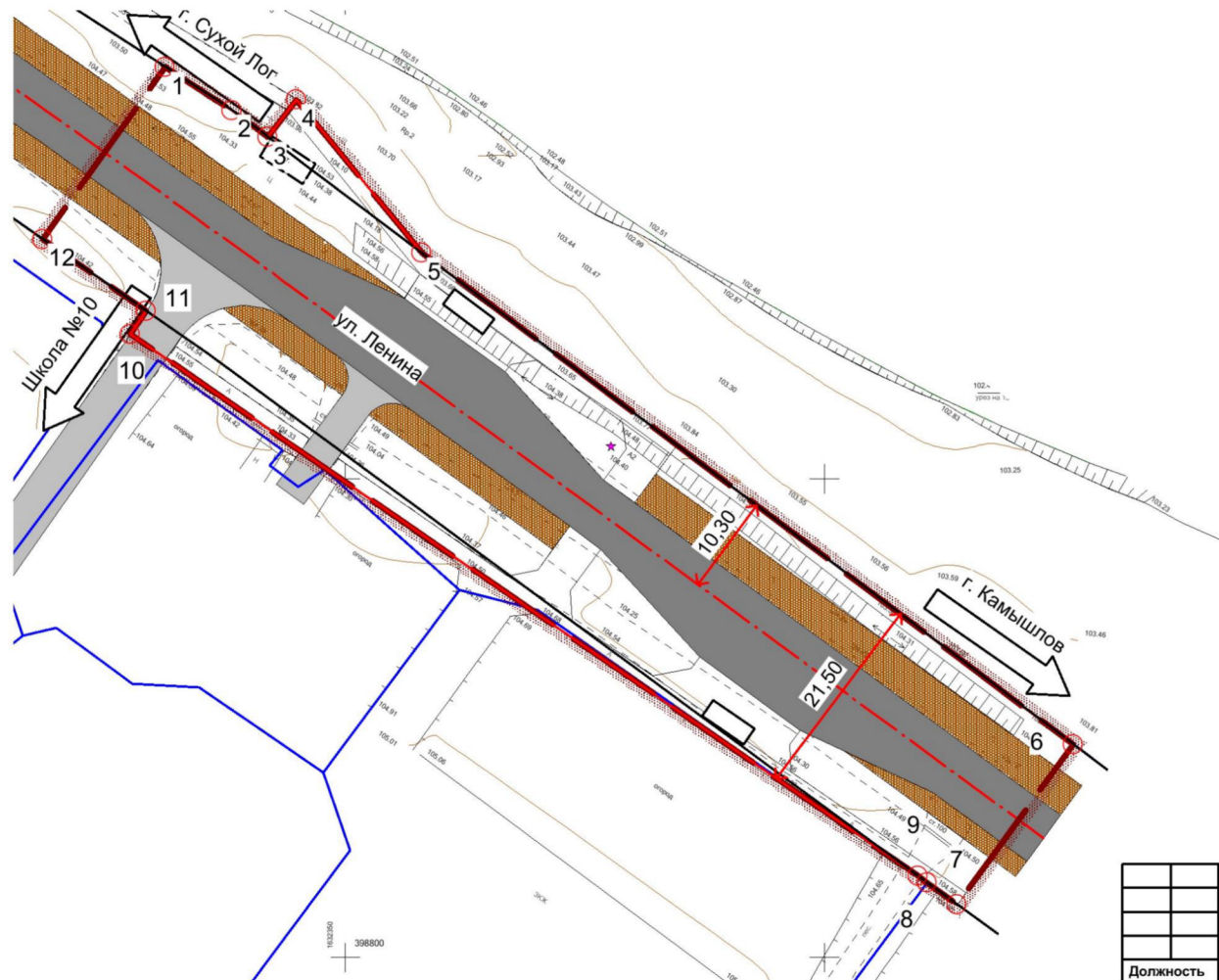
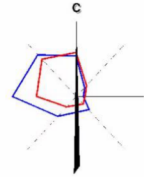


с.Новопышминское, городской округ Сухой Лог, Свердловская область ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) "Строительство автобусной остановки на км 25+800 автомобильной дороги г. Камышлов - г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог"

Основная часть

Разбивочный чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Сущ.	Проект	Границы:
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
		Граница участков, поставленных на кадастровый учет
		Существующая полоса отвода
		Планируемые красные линии
Сооружения:		
		Проектируемые остановочные павильоны
		Демонтируемый остановочный павильоны
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:		
		Улицы, дороги и проезды с твердым покрытием
		Обочины автомобильных дорог
		Осевая линия проезжей части
		Размеры красных линий
		Номер точки разбивочного чертежа

Координаты красных линий

Номер точки	X	Y
1	398 893,00	1 632 331,19
2	398 888,52	1 632 338,13
3	398 885,71	1 632 341,89
4	398 889,60	1 632 344,90
5	398 873,64	1 632 357,99
6	398 822,28	1 632 425,99
7	398 805,55	1 632 413,89
8	398 807,82	1 632 410,75
9	398 808,54	1 632 409,77
10	398 865,13	1 632 327,55
11	398 867,53	1 632 329,23
12	398 875,04	1 632 318,40

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ГК № 0162200023516000031-0030332-01 от 15.08.2016			
Выполнил	Гордейчук О.С.		09.16	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ЭЛЕМЕНТОВ ОБУСТРОЙСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ) "СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОБУСНОЙ ОСТАНОВКИ НА КМ 25+800 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Г. КАМЫШЛОВ - Г. СУХОЙ ЛОГ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ"			
Выполнил	Ведищев М.С.		09.16	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Логонова Ю.В.		09.16		ПП	2	2
Выполнил	Зуева А.В.		09.16		ПРОЕКТ ГРАД		
Н. контроль	Идолова О.В.		09.16		Разбивочный чертеж красных линий		

Приложение 4
к постановлению Правительства
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения (элементов
обустройства автомобильной дороги)
«Строительство автобусной
остановки на км 25 + 800
автомобильной дороги
г. Камышлов – г. Сухой Лог
на территории городского округа
Сухой Лог» и проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального
значения (элементов обустройства
автомобильной дороги)
«Строительство автобусной
остановки на км 25 + 800
автомобильной дороги
г. Камышлов – г. Сухой Лог
на территории городского округа
Сухой Лог»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
Пояснительная записка, том 3, шифр 16/564



Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Государственный контракт от 15.08.2016 № 0162200023516000031-0030332-01

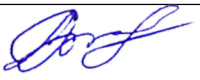


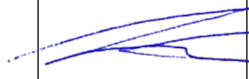
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25+800 автомобильной дороги г. Камышлов- г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог»

**ПРОЕКТ
межевания территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
(элементов обустройства автомобильной дороги)
«Строительство автобусной остановки на км 25+800
автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог
на территории городского округа Сухой Лог».**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях**

Пояснительная записка. Том 3. Шифр 16/554.

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор – Главный градостроитель	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	О.С. Гордейчук	
	Градостроитель проекта	Ю.В. Сивасва	
Транспортная инфраструктура	Ведущий специалист транспортного обеспечения	М.О. Катькало	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25+800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог». Основная часть. Том 1. Шифр 16/555.	—	18	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр 16/553	1:500	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 16/554	1:500	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25+800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 16/562.	—	65	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр 16/556	1:10000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) совмещённая со схемой границ объектов культурного наследия и схемой границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 16/557	1:500	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. Шифр 16/558	1:500	1	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр 16/559	1:500	1	несекретно
2.6.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр 16/560	1:500	1	несекретно
2.7	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр 16/561	без масштаба	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25+800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог». Том 3. Шифр 16/564.	—	14	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 16/563	1:500	1	несекретно

Содержание

Введение.....	30
1. Краткая характеристика территории для размещения 32	32
линейного объекта	32
2. Сведения по установлению границ земельных участков	33
и обоснование принятых решений	33
3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых.....	34
4. Ведомость образуемых земельных участков	36
5. Ведомость участков изъятия для государственных или	36
муниципальных нужд	36
6. Предложения по установлению публичных сервитутов	36
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	36
Список используемых сокращений.....	38

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25 + 800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 15.08.2016 № 0162200023516000031-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25 + 800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «ПроектГрад».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016–2017 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.07.2016 № 512-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства

автомобильной дороги) «Строительство автобусной остановки на км 25 + 800 автомобильной дороги г. Камышлов – г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог»;

Генеральный план городского округа Сухой Лог, утвержденный решением Думы городского округа Сухой Лог от 09.02.2013 № 438-РД «Об утверждении Генерального плана городского округа Сухой Лог»;

Правила землепользования и застройки городского округа Сухой Лог, утвержденные решением Думы городского округа Сухой Лог от 26.11.2009 № 213-РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог» (далее – Правила землепользования и застройки);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (далее – СНиП 11-04-2003);

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «АкадемСтройПроект» (далее – ООО «АкадемСтройПроект») и представленные государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»);

топографический план масштаба 1:500, выполненный ООО «АкадемСтройПроект» и представленный ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

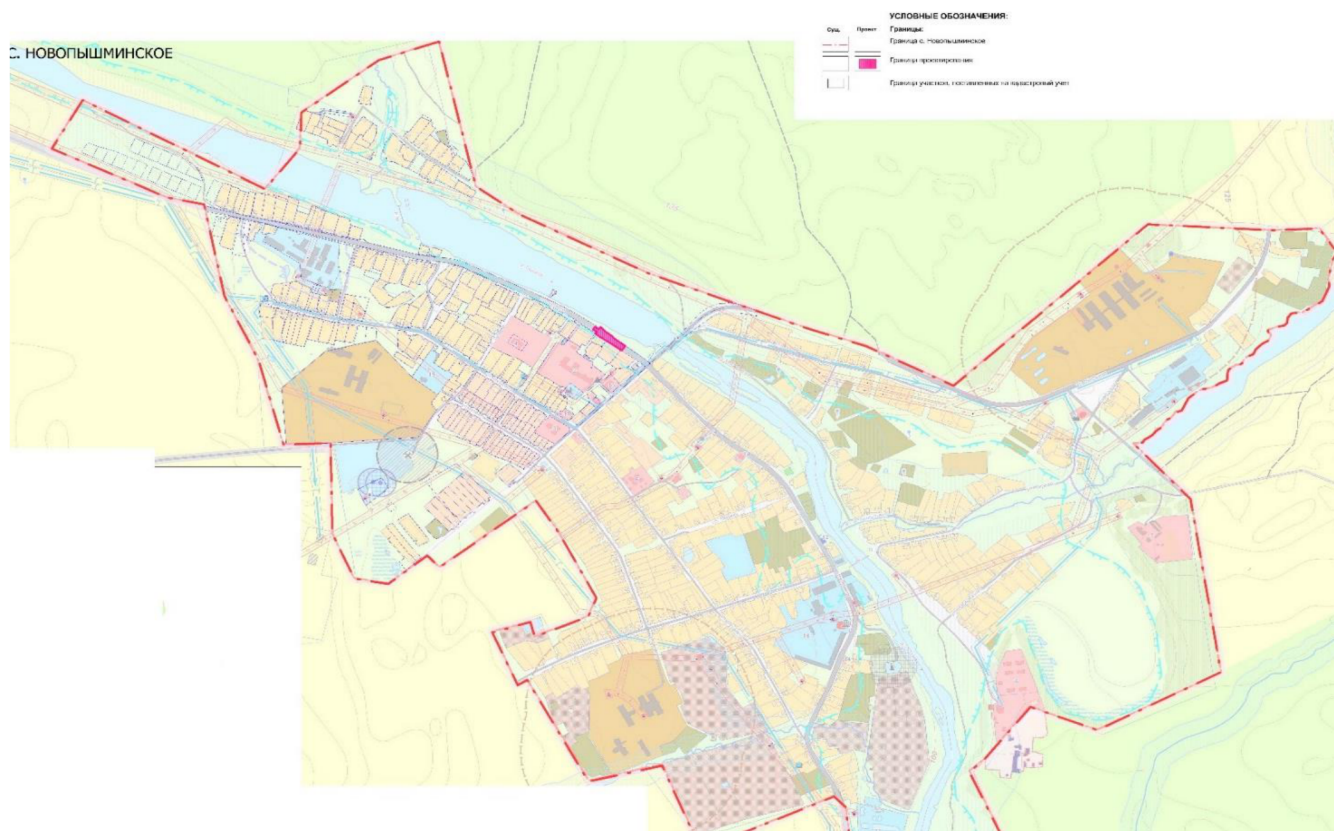


Рис. 2. Схема расположения линейного объекта в планировочной структуре села Новопышминского

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Настоящий проект выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта в границах села Новопышминского (категория земель – земли населенных пунктов).

Кроме существующего отвода автомобильной дороги (земельный участок с кадастровым номером 66:63:2001001:185, разрешенное использование – под автодорогу) настоящим проектом предусмотрена необходимость использования двух дополнительных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена. С правой стороны площадь участка дополнительного отвода – 0,0050 га, с левой стороны – 0,0156 га.

Настоящим проектом принят ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 0,2739 га (постоянная полоса отвода).

3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Каждому образуемому участку присваивается порядковый номер («:ЗУ1», «:ЗУ2»).

Сведения о земельных участках для размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода) приведены в таблице 1.

Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и Правилами землепользования и застройки с отступом от красных линий не менее 5 метров.

Сведения о земельных участках для размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка (кв. метров)	Площадь земельного участка в границах постоянного отвода	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1.	66:63:0000000:132 (66:63:2001001:185)	260750,0 (27800+/-58)	земли населенных пунктов	автодорога Сухой Лог – Камышлов	Свердловская область	собственность	не требуется	66:63:0000000:132 (66:63:2001001:185)	260750,0 (27800+/-58)	земли населенных пунктов	автодорога Сухой Лог – Камышлов
2.	66:63:2001001	неразграниченные земли государственной собственности				образование земельного участка		:ЗУ1	156,0	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
3.	66:63:2001001	неразграниченные земли государственной собственности				образование земельного участка		:ЗУ2	50,0	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования

4. Ведомость образуемых земельных участков

Ведомость образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)	Вид использования земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№	X	Y
:ЗУ1	156	земельные участки (территории) общего пользования	государственная собственность	1	398867,53	1632329,23
				2	398863,12	1632335,57
				3	398808,54	1632409,77
				4	398865,13	1632327,55
:ЗУ2	50	земельные участки (территории) общего пользования	государственная собственность	1	398889,60	1632344,90
				2	398873,64	1632357,99
				3	398885,70	1632341,88

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:500, шифр 16/563.

5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков не требуется.

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 3.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Площадь проектируемой территории, всего	га	0,274	0,274
2.	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	0,274	0,274
2.1.	зона транспортной инфраструктуры из них	га/процентов	0,253/93	0,274/100
	существующая полоса отвода в границах земельного участка	га/процентов	0,253/93	0,274/100
2.2.	Прочие территории из них	га/процентов	0,020/7	–
	луговая растительность	га/процентов	0,020/7	–
3.	Территории, не подлежащие межеванию	га	–	–

Список используемых сокращений

га – гектар;

кв. метров – квадратный метр;

км – километр;

м – метр.

Приложение 5
к постановлению Правительства
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения (элементов
обустройства автомобильной дороги)
«Строительство автобусной
остановки на км 25 + 800
автомобильной дороги
г. Камышлов – г. Сухой Лог
на территории городского округа
Сухой Лог» и проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального
значения (элементов обустройства
автомобильной дороги)
«Строительство автобусной
остановки на км 25 + 800
автомобильной дороги
г. Камышлов – г. Сухой Лог
на территории городского округа
Сухой Лог»

Чертеж межевания территории, масштаб 1:500, шифр 16/563

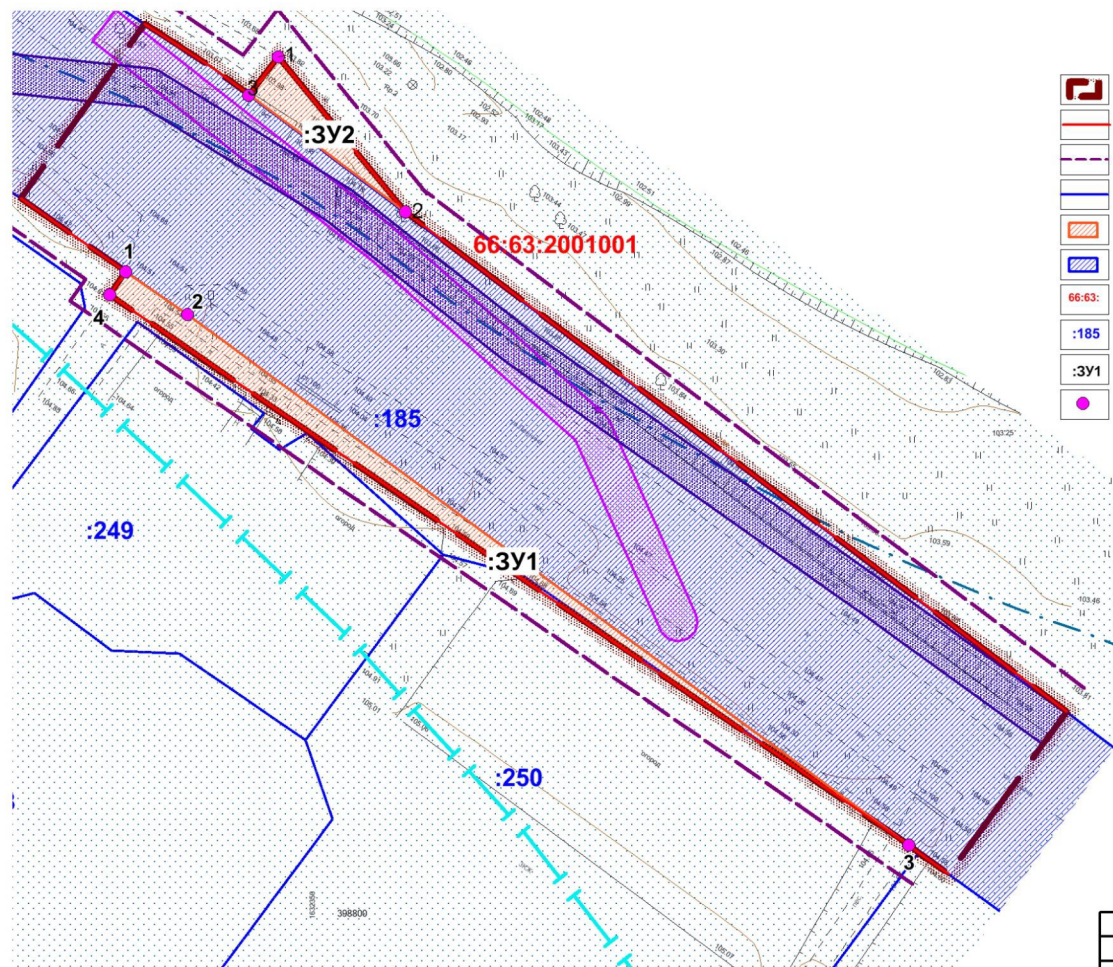
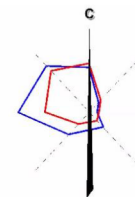


с.Новопышминское, городской округ Сухой Лог, Свердловская область ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) "Строительство автобусной остановки на км 25+800 автомобильной дороги г. Камышлов - г. Сухой Лог на территории городского округа Сухой Лог"

Материалы по обоснованию

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
- Проектируемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы застроенных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты
- Границы формируемых земельных участков, предоставляемых из незаграниченных земель муниципальной собственности
- Границы уточненных земельных участков
- Номер кадастрового квартала
- Номер существующего участка
- Номер формируемого участка
- Поворотные точки

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона линий связи
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Граница зоны затопления 1% обеспеченности

Ведомость образуемых земельных участков

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка	Вид использования земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№	X	Y
:3У1	154	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная собственность	1	398867.53	1632329.23
				2	398863.12	1632335.57
				3	398808.54	1632409.77
				4	398865.13	1632327.55
:3У2	50	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная собственность	1	398889.60	1632344.90
				2	398873.64	1632357.99
				3	398885.70	1632341.88

* Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры отсутствуют

** Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует

*** Схема межевания выполнена в системе координат МСК-66

ГК № 0162200023516000031-0030332-01 от 15.08.2016				Проект межевания территории		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ЭЛЕМЕНТОВ ОБУСТРОЙСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ) "СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОБУСНОЙ ОСТАНОВКИ НА КМ 25+800 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Г. КАМЫШЛОВ - Г. СУХОЙ ЛОГ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ"				Стадия	Лист	Листов
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ПП	1	1
Выполнил	Гордейчук О.С.		09.16	Проект межевания территории	1	1
Выполнил	Ведищев М.С.		09.16			
Выполнил	Логинова Ю.В.		09.16	Чертеж межевания территории	1	1
Выполнил	Зуева А.В.		09.16			
Н.контроль	Идолова О.В.		09.16			

