



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2017

№ 228-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»

В соответствии с положениями пунктов 14, 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 10, 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2015 № 355-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для элементов обустройства автомобильных дорог регионального значения – «Строительство пунктов весового и габаритного контроля на автомобильных дорогах Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 3, книга 3.1.1, шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ1;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ2;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ3;

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, книга 3.2, шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ11;

чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ12.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Березовского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Березовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Березовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Свердловской области

от 05.04.2017 № 228-пп

«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения (элементов
обустройства автомобильной дороги)
«Пункты весового и габаритного
контроля на 22 км автомобильной
дороги г. Екатеринбург – г. Реж –
г. Алапаевск» и проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального
значения (элементов обустройства
автомобильной дороги) «Пункты
весового и габаритного контроля
на 22 км автомобильной дороги
г. Екатеринбург – г. Реж –
г. Алапаевск»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**проекта планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов
обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного
контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж –
г. Алапаевск»**

1. Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 3, книга 3.1.1, шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ1 (приложение № 1).
2. Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ2 (приложение № 2).
3. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ3 (приложение № 3).

Приложение № 1
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного
объекта транспортной
инфраструктуры регионального
значения (элементов
обустройства автомобильной
дороги) «Пункты весового
и габаритного контроля на 22 км
автомобильной дороги
г. Екатеринбург – г. Реж –
г. Алапаевск»

Положения о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 3, книга 3.1.1, шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ1



**Закрытое Акционерное Общество
Институт «Уралсевергаз-проект»**

**Документация по планировке территории для элементов обустройства
автомобильных дорог регионального значения – «Строительство пунктов
весового и габаритного контроля на автомобильных дорогах
Свердловской области»**

Том 3

**Проект планировки территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения (элементов обустройства автомобильной
дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км
автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск».
Основная часть**

17-ПС/748-03-3-ППТ1

Книга 3.1.1

Положения о размещении линейного объекта

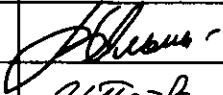

Генеральный директор

Главный инженер проекта

А.Ю. Кушнарeнко

В.Л. Ильин

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители проекта	Главный инженер проекта	В.Л.Ильин	
Архитектурно-планировочная часть	Вед. инженер-проектировщик а/дорог	И.А.Попова	
	Инженер-архитектор	В.П.Косарева	
	Инженер-архитектор	О.Н.Бабкина	

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка. Книга 3.1.1 «Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск». Основная часть Положения о размещении линейного объекта. Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ1	-		н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Основной чертёж проекта планировки территории. Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ2	М 1:2000	1	н/с
2	Разбивочный чертёж красных линий. Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ3	М 1:2000	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка. Книга 3.1.2 «Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск». Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ4	-		н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Схема расположения проектируемой территории и схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ5	М 1:50000	1	н/с
2	Схема использования территории и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ6	М 1:2000	1	н/с
3	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок и движения транспорта. Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ7	М 1:2000	1	н/с

1	2	3	4	5
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ8	М 1:2000	1	н/с
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ9	М 1:2000	1	н/с
6	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ10	М 1:2000	1	н/с
Материалы проекта межевания территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка. Книга 3.2 «Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск». Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ11	-		н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Чертеж межевания территории. Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ12	М 1:2000	1	н/с

Содержание

Введение.....	10
I. Размещение линейного объекта	13
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	13
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	13
3. Сведения о красных линиях линейного объекта	14
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....	15
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта	17
5. Параметры линейного объекта	17
6. Поперечные профили линейного объекта	17
7. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения	20
8. Основные технико-экономические показатели территории.....	21
III. Очередность строительства линейного объекта	22
Список используемых сокращений	22

Введение

Документация по планировке территории для элементов обустройства автомобильных дорог регионального значения – «Строительство пунктов весового и габаритного контроля на автомобильных дорогах Свердловской области» включает:

- проекты планировки и межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 155 км автомобильной дороги г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил – г.Серов» (том 1);

- проекты планировки и межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 346 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (том 2);

- проекты планировки и межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (том 3).

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (далее – линейный объект) разработан на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2015 № 355-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для элементов обустройства автомобильных дорог регионального значения – «Строительство пунктов весового и габаритного контроля на автомобильных дорогах Свердловской области» – Пункт 3 на территории Березовского городского округа в соответствии с Техническим заданием.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

- постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

- постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

- приказ Минтранса Российской Федерации от 27.04.2011 № 125 «Об утверждении Порядка осуществления весового и габаритного контроля транспортных средств, в том числе порядка организации пунктов весового и габаритного контроля транспортных средств»;

- приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

- решение Думы Берёзовского городского округа от 27.12.2012 № 20 «Об утверждении Генерального плана Берёзовского городского округа» (далее – Генеральный план ГО);

- решение Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 № 66 «Об утверждении генерального плана Березовского городского округа применительно к городу Берозовскому на период до 2025 года» (далее – Генеральный план);

- решение Думы Берёзовского городского округа от 27.12.2012 № 21 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки);

- руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- свод правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

- свод правил СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

- свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

- свод правил СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

- технический паспорт автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск км 20,000 – 24,000 (код 3504000);

- кадастровый план территории;

- инженерные изыскания, выполненные ЗАО Институт «Уралсевергаз-проект» в 2014 году;

- топографическая основа в масштабах 1:500, выполненная ЗАО Институт «Уралсевергаз-проект» в 2015 году, и 1:25000, выполненная ЗАО ПИИ «ГЕО» в 2012 году.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат и системе координат МСК-66, зона 1 (далее – МСК-66).

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Пункты весового и габаритного контроля включают:

- 1) предварительный пост весового и габаритного контроля – автоматизированный пост весового и габаритного контроля (далее – АПВГК);
- 2) пункты контрольного взвешивания – передвижные пункты весового контроля (далее – ППВК), размещаемые на двух отдельных площадках с устройством переходно-скоростных полос.

Проектом предусмотрено размещение пунктов весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск:

а) площадки для АПВГК на участке автомобильной дороги от км 22+339,5 до км 22+543,5 в границах полосы отвода автомобильной дороги (кадастровый участок 66:35:0000000:26) – площадка №2 проектируемой территории;

б) площадок для ППВК с переходно-скоростными полосами и стоянками для измерения веса и габаритов задержанных транспортных средств на участках автомобильной дороги от км 21+1 до км 21+665 и от км 23+265,5 до км 23+986,5. Площадки частично расположены за границей отвода автомобильной дороги (кадастровый участок 66:35:0000000:26) – площадки №1 и 3 проектируемой территории.

Проектом предлагается образование двух земельных участков, разрешённое использование: под объект автомобильного транспорта – автомобильную дорогу общего пользования, – из земель с разрешённым использованием: для нужд лесного хозяйства (земельные участки 66:35:0201001:89 и 66:35:0221001:422).

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:2000, Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ2.

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта соответствует мероприятиям Схемы территориального планирования Свердловской области по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения.

Генеральный план Березовского городского округа содержит информацию об автомобильной дороге регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск. С целью приведения Генерального плана ГО в соответствие настоящему проекту требуется дополнение текстовой части мероприятиями по реконструкции автомобильных дорог с целью обеспечения требований по безопасности дорожного движения.

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект на незаселенной территории Березовского городского округа. Красные линии совпадают с границей постоянного отвода автомобильной дороги.

Границы красных линий приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:2000, Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТЗ. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	405470,25	1545930,21
2	405497,44	1545950,66
3	405503,11	1545950,66
4	405568,97	1545994,40
5	405634,73	1546046,20
6	405692,88	1546096,44
7	405721,95	1546104,26
8	405790,63	1546169,18
9	405795,69	1546197,00
10	405875,59	1546281,34
11	405874,38	1546288,49
12	405932,18	1546347,63
13	405962,00	1546377,75
14	405944,28	1546394,93
15	405916,02	1546365,43
16	405812,11	1546258,84
17	405711,19	1546160,64
18	405659,04	1546113,68
19	405620,14	1546079,92
20	405596,10	1546057,26
21	405553,77	1546022,19
22	405499,52	1545980,93
23	405455,99	1545949,42
24	406408,75	1546837,92
25	406413,02	1546842,34
26	406458,04	1546890,03

1	2	3
27	406503,06	1546932,70
28	406552,04	1546983,29
29	406533,45	1547001,36
30	406485,42	1546951,73
31	406440,96	1546906,11
32	406390,42	1546855,74
33	407065,06	1547511,96
34	407086,10	1547533,26
35	407181,66	1547632,14
36	407482,45	1547943,25
37	407567,36	1548028,86
28	407549,06	1548046,62
39	407540,29	1548037,62
40	407532,06	1548033,74
41	407359,17	1547869,81
42	407332,37	1547879,07
43	407268,29	1547814,50
44	407262,17	1547799,03
45	407207,06	1547743,43
46	407197,06	1547706,59
47	407075,21	1547562,49
48	407073,23	1547557,51
49	407058,56	1547542,63
50	407047,45	1547548,08
51	407041,93	1547534,42

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

Проектируемая территория представлена градостроительными зонами:

а) Т.1-4 – зона линейных объектов автомобильного транспорта (земельный участок 66:35:0000000:26);

б) Р-5 – земли лесного фонда (земельные участки 66:35:0201001:89, 66:35:0221001:422, 66:35:0201001:87);

в) С(В) – зоной специального назначения (ведомственная) (земельный участок 66:35:0201001:25).

Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории для указанной территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки приведены в таблице 2.

Градостроительные регламенты

Территориальная зона	Градостроительный регламент
1	2
Т.1-4 – зона линейных объектов автомобильного транспорта	<p>Предназначена для формирования зоны застройки предприятиями, зданиями и сооружениями, выполняющими функции внешнего транспортного обеспечения территории.</p> <p>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: автомобильные дороги.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) средства размещения (кемпинги, гостиницы и т.п.); 2) предприятия общественного питания; 3) АЗС; 4) автосервисы, станции технического обслуживания автотранспорта; 5) открытые автостоянки для постоянного и временного хранения а/м; 6) площадки для сбора мусора; 7) общественные туалеты. <p>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) магазины; 2) пункты первой медицинской помощи; 3) аптеки; 4) сады, скверы.
Р-5 – земли лесного фонда	<p>В соответствии с ч.6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются применительно к землям государственного лесного фонда (за пределами черты населенного пункта), а их использование определяется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации и Свердловской области в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.</p>
С(В) – зоной специального назначения (ведомственная)	<p>Предназначена для застройки территории объектами специального назначения с зонами охраны, устанавливаемыми ведомственными нормативными документами.</p> <p>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) станции связи; 2) радиолокационные станции; 3) колонии Главного управления исполнения наказания, тюрьмы; 4) учебные центры и базы; 5) отдельно стоящие здания УВД, РОВД, отделов 6) ГИБДД, военных комиссариатов районных и городских; 7) базы и учебные центры Министерства чрезвычайных ситуаций РФ; 8) пожарное депо. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ведомственные жилые дома и общежития; 2) склады; 3) объекты инженерной инфраструктуры;

1	2
	4) объекты культуры; 5) культовые объекты; 6) мемориальные объекты; 7) открытые автостоянки для постоянного и временного хранения автомобилей; 8) гаражи и паркинги подземные и наземные. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1) отдельно стоящие стационарные торговые объекты; 2) предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий.

С учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

5. Параметры линейного объекта

Автоматизированный пост весового и габаритного контроля состоит из элементов взвешивания и определения габаритов транспортных средств в движении.

Площадка для АПВГК оснащается:

- элементами весового контроля на участке автомобильной дороги км 22+354,5÷ км 22+515, подлежащему усилению дорожной одежды;
- автоматизированным постом дорожного контроля транспортных средств с установкой рамной опоры;
- светильниками наружного освещения на столбах.

Для организации производственного процесса передвижных пунктов весового контроля предусмотрено устройство площадок для измерения веса и замера габаритов транспортных средств, временные и специализированные стоянки для задержанных транспортных средств, площадки для размещения мобильных помещений для обогрева и отдыха работников, наружное освещение.

6. Поперечные профили линейного объекта

Схема расположения сечений поперечных профилей по площадкам линейного объекта приведена на рисунке 1. Поперечные профили линейного объекта по сечениям приведены на рисунках 2-7.

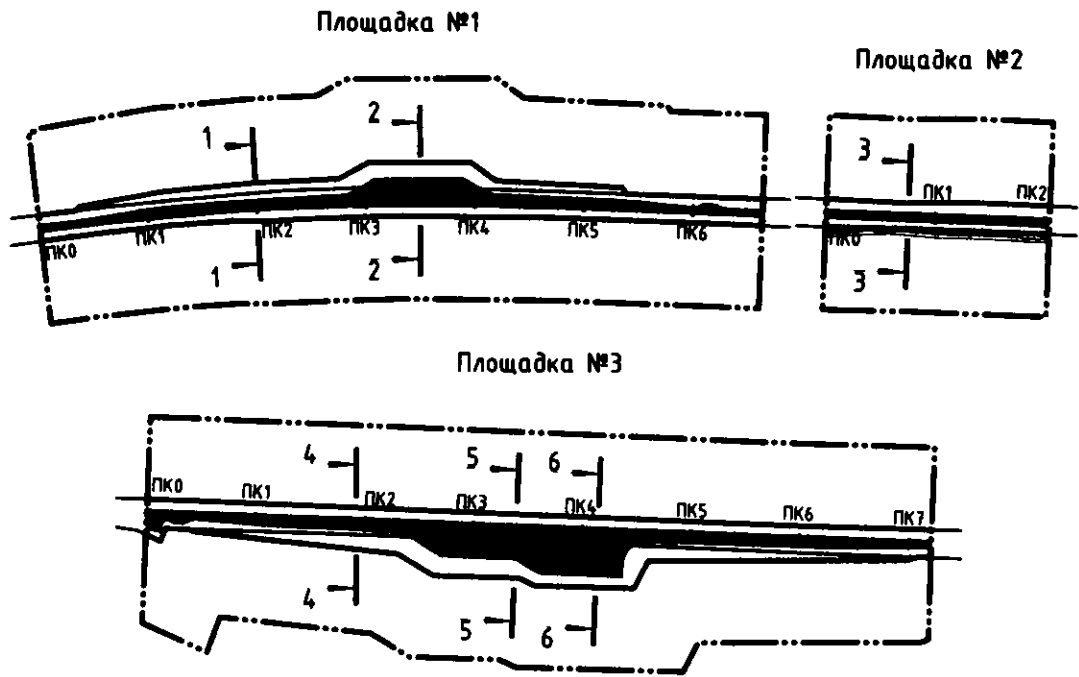


Рис. 1. Распределение сечений поперечных профилей на площадках линейного объекта

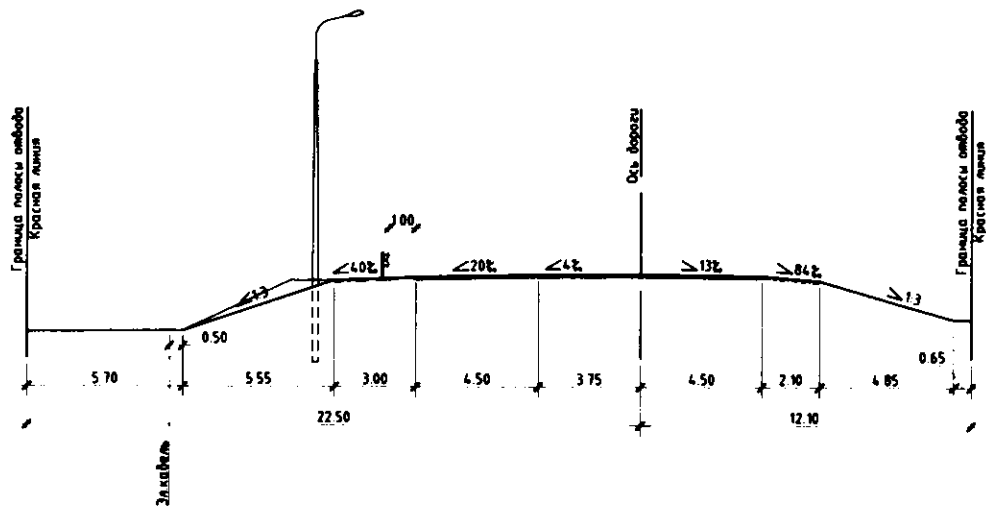


Рис. 2. Проектируемый поперечный профиль линейного объекта (сечение 1-1)

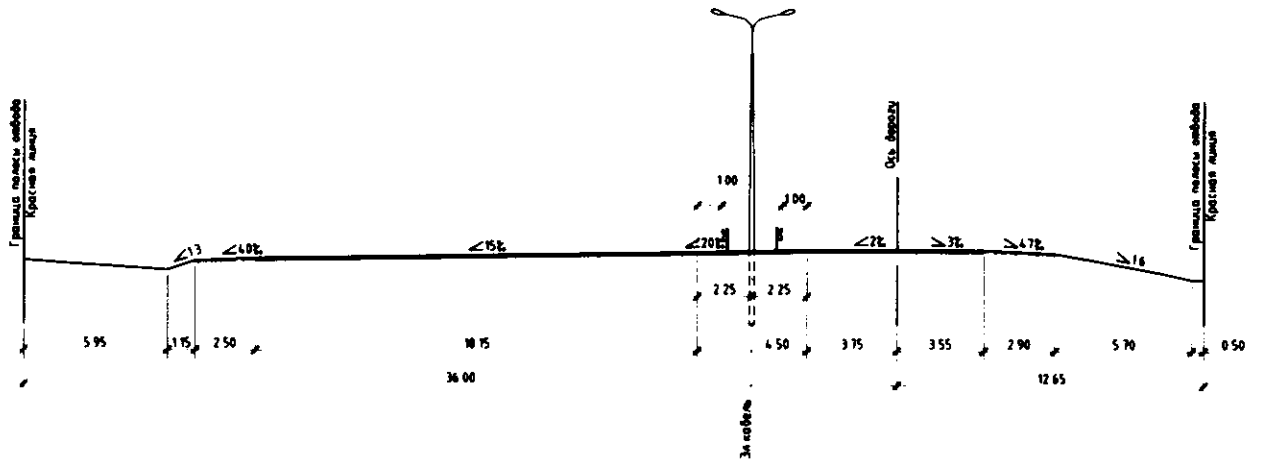


Рис. 3. Проектируемый поперечный профиль линейного объекта (сечение 2-2)

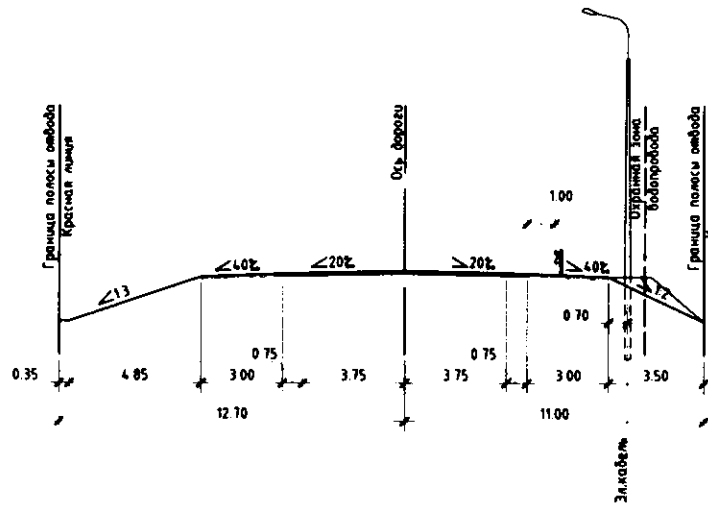


Рис. 4. Проектируемый поперечный профиль линейного объекта (сечение 3-3)

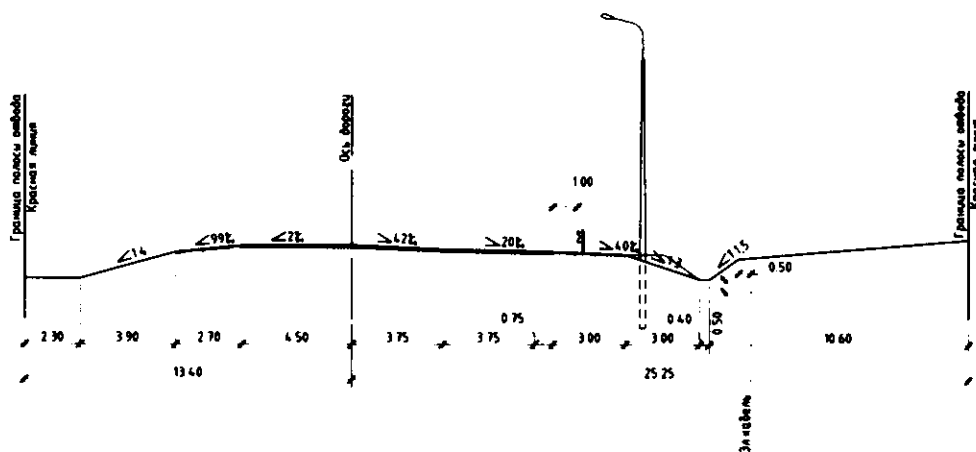


Рис. 5. Проектируемый поперечный профиль линейного объекта (сечение 4-4)

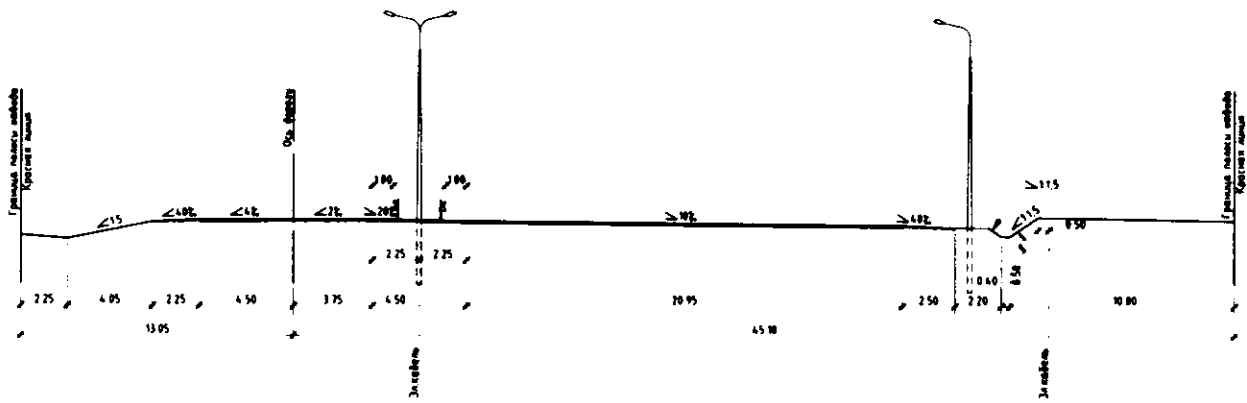


Рис. 6. Проектируемый поперечный профиль линейного объекта (сечение 5-5)

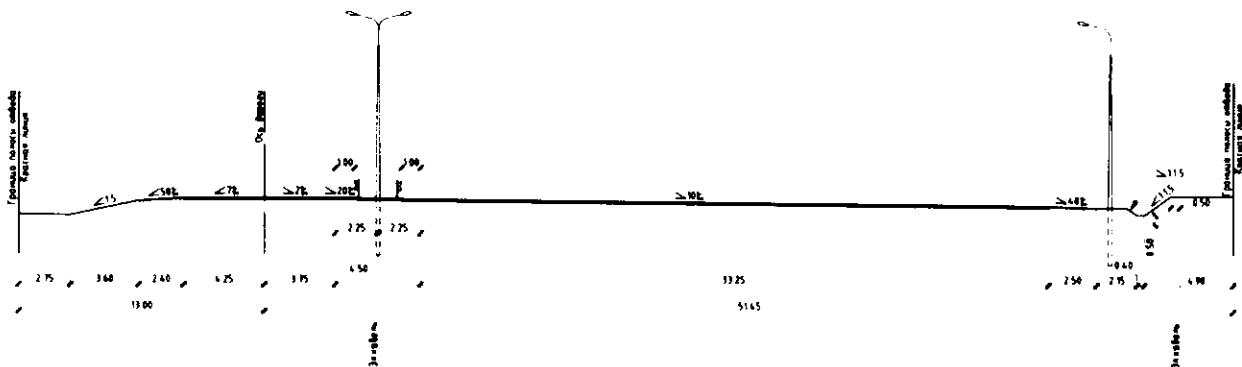


Рис. 7. Проектируемый поперечный профиль линейного объекта (сечение 6-6)

7. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Площадка для АПВГК оснащается:

1) стандартными динамическими весами системы типа «Weigh-in-Motion System» (далее – WIM):

- индуктивными петлевыми датчиками;
- датчиками для определения веса;
- датчиками положения автомобиля;

2) системой видеоконтроля:

- камерой обзора;
- лазерным 3D-сканером для определения габаритов транспортных средств;

3) системой распознавания государственных регистрационных знаков – камерой фотофиксации для распознавания номерных знаков и разрешений;

4) средствами передачи данных – блоком обработки и программным обеспечением, осуществляет сбор информации из WIM и системы видеонаблюдения;

5) наружным освещением – светильниками с энергосберегающими лампами на металлических трубчатых опорах. Электроснабжение выполнено от проектируемой опоры и проектируемой трансформаторной подстанции, расположение которых требует уточнения на следующих стадиях проектирования.

Площадки для ППВК оснащаются:

1) весами, подключенными к специальному транспортному средству, оснащено необходимыми оборудованием для измерения весовых параметров автотранспортных средств;

2) наружным освещением – светильниками с энергосберегающими лампами на металлических трубчатых опорах. Электроснабжение выполнено от передвижных дизель-генераторных установок (ДГУ) мощностью 15кВт.

8. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 3.

Таблица 3

Технико-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Площадка 1		Площадка 2		Площадка 3	
			Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Территория							
1.1	Площадь проектируемой территории - всего, в том числе:	га	12,260	12,260	3,574	3,574	14,112	14,112
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	га %	<u>2,832</u> 23	<u>3,389</u> 28	<u>2,043</u> 57	<u>2,043</u> 57	<u>3,420</u> 24	<u>4,590</u> 33
	- земли лесного фонда	"-	<u>9,428</u> 77	<u>8,871</u> 72	<u>1,531</u> 43	<u>1,531</u> 43	<u>10,692</u> 76	<u>9,522</u> 67
1.2	Из общей территории:							
	- земли федеральной собственности	га	10,628	10,071	3,062	3,062	12,312	11,142
	- земли субъектов Российской Федерации	"-	1,633	2,189	0,512	0,512	1,800	2,970
2	Транспортная инфраструктура							
2.1	Протяженность дорожной сети - всего, в том числе:	км	0,664	0,664	0,204	0,204	1,025	1,025
	- автомобильные дороги II кат.	"-	0,664	0,664	0,204	0,204	0,721	0,721

III. Очередность строительства линейного объекта

Реализация проекта планировки территории предусмотрена этапами:

1 этап – строительство поста АПВГК;

2 этап – строительство площадок ППВК.

Строительство линейного объекта предусмотрено с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;

2) выполнение работ по проектированию изменения границ лесопарковой зоны и подготовки проектной документации по формированию лесного участка, расположенного на землях лесного фонда;

3) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;

4) предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства линейного объекта;

5) получение разрешения на строительство линейного объекта;

6) подготовительные работы по строительству линейного объекта;

7) строительство планируемого линейного объекта;

8) ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Список используемых сокращений

га – гектар;
кВ – киловольт;
кв. метров – квадратный метр;
кВт – киловатт;
км – километр;
м – метр.

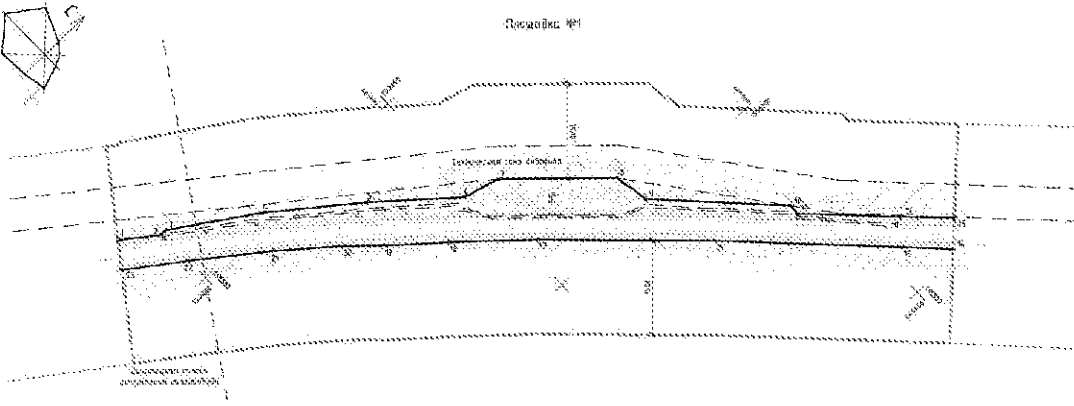
**Приложение № 2
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного
объекта транспортной
инфраструктуры регионального
значения (элементов
обустройства автомобильной
дороги) «Пункты весового
и габаритного контроля на 22 км
автомобильной дороги
г. Екатеринбург – г. Реж –
г. Алапаевск»**

**Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000,
шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ2**

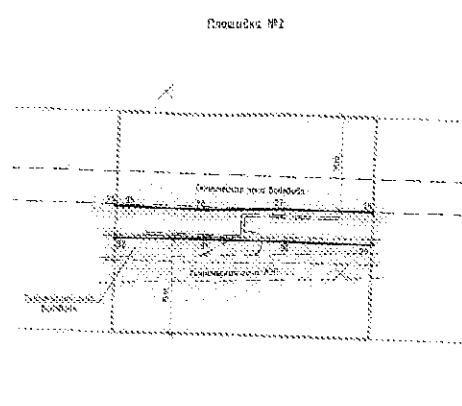
Приложение № 3
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного
объекта транспортной
инфраструктуры регионального
значения (элементов
обустройства автомобильной
дороги) «Пункты весового
и габаритного контроля на 22 км
автомобильной дороги
г. Екатеринбург – г. Реж –
г. Алапаевск»

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000,
шифр 17 - ПС/748-03-3-ППТЗ

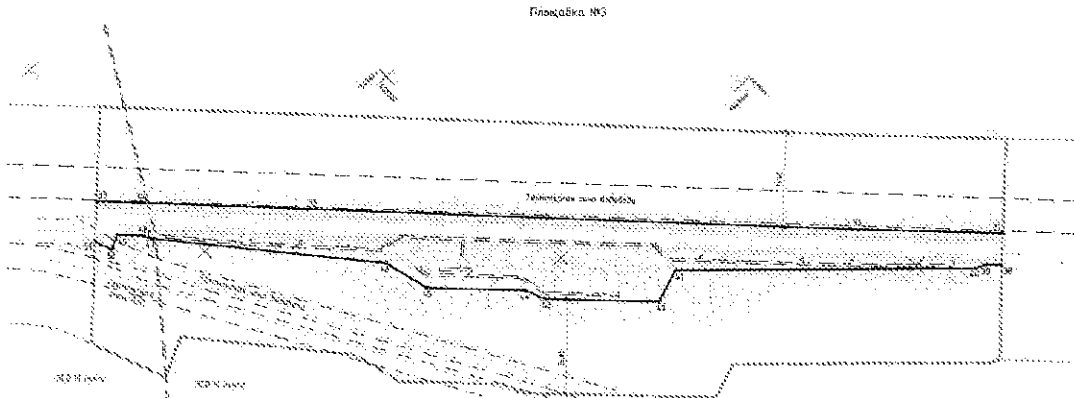
Площадка №1



Площадка №2



Площадка №3



Ведомость ребортовых точек красных линий (окончание)

№ п/п	Точка реборты (X, Y, Z), м			Сторона реборты (градус)				
	X (м)	Y (м)	Z (м)	α (град)	β (град)	γ (град)		
74	122994,55	564556,53	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
75	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
76	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
77	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
78	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
79	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
80	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
81	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
82	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
83	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
84	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
85	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
86	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
87	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
88	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
89	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
90	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
91	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
92	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
93	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
94	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
95	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
96	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
97	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
98	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
99	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
100	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"

Исходные обозначения

-----	Граница приватизации
-----	Красная линия, обозначенная
-----	Временные точки красных линий
-----	Граница приватизации (проектная) на основании постановления правительства
-----	Граница приватизации (фактическая)

Ведомость ребортовых точек красных линий (начало)

№ п/п	Сторона реборты (X, Y, Z), м			Сторона реборты (градус)				
	X (м)	Y (м)	Z (м)	α (град)	β (град)	γ (град)		
1	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
2	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
3	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
4	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
5	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
6	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
7	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
8	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
9	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
10	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
11	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
12	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
13	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
14	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
15	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
16	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
17	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
18	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
19	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"
20	122994,05	564556,52	43,08	238°07'58"	85,827,28	344°15,33	48,68	238°07'58"

12-ГЕ/10-03-3-ПР13

Информационная таблица		Дата: 12.03.2013	
№ документа	12-ГЕ/10-03-3-ПР13	№ документа	12-ГЕ/10-03-3-ПР13
Исполнитель	ООО "Специализированная проектная организация"	Исполнитель	ООО "Специализированная проектная организация"
Составитель	И.И. Иванов	Составитель	И.И. Иванов
Проверенный	С.С. Петров	Проверенный	С.С. Петров
Утвержденный	А.А. Сидоров	Утвержденный	А.А. Сидоров
Дата утверждения	12.03.2013	Дата утверждения	12.03.2013
Масштаб	1:500	Масштаб	1:500
Лист	1	Лист	1
Всего листов	1	Всего листов	1

Примечание:
1. Детализация приватизации в соответствии с требованиями законодательства.
2. Красные линии - обозначены проектно.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Свердловской области
от 05.04.2017 _____ № 228-ПП
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения (элементов
обустройства автомобильной дороги)
«Пункты весового и габаритного
контроля на 22 км автомобильной
дороги г. Екатеринбург – г. Реж –
г. Алапаевск» и проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального
значения (элементов обустройства
автомобильной дороги) «Пункты
весового и габаритного контроля
на 22 км автомобильной дороги
г. Екатеринбург – г. Реж –
г. Алапаевск»

ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства
автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля
на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»**

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, книга 3.2, шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ11
(приложение № 1).

2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000,
шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ12 (приложение № 2).

Приложение № 1
к проекту межевания
территории для размещения
линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
(элементов обустройства
автомобильной дороги)
«Пункты весового и габаритного
контроля на 22 км
автомобильной дороги
г. Екатеринбург – г. Реж –
г. Алапаевск»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, книга 3.2, шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ11



**Закрывое Акционерное Общество
Институт «Уралсевергаз-проект»**

**Документация по планировке территории для элементов обустройства
автомобильных дорог регионального значения – «Строительство пунктов
весового и габаритного контроля на автомобильных дорогах
Свердловской области»**

Том 3

**Проект межевания территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения (элементов обустройства автомобильной
дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км
автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск»**

17-ПС/748-03-3-ПТ11

Книга 3.2

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

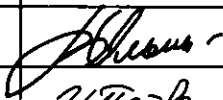

Генеральный директор

Главный инженер проекта

А.Ю. Кушнарeнко

В.Л. Ильин

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители проекта	Главный инженер проекта	В.Л.Ильин	
Архитектурно-планировочная часть	Вед. инженер-проектировщик а/дорог	И.А.Попова	
	Инженер-архитектор	В.П.Косарева	
	Инженер-архитектор	О.Н.Бабкина	

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка. Книга 3.1.1 «Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск». Основная часть Положения о размещении линейного объекта. Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ1	-		н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Основной чертёж проекта планировки территории. Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ2	М 1:2000	1	н/с
2	Разбивочный чертёж красных линий. Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ3	М 1:2000	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка. Книга 3.1.2 «Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск». Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ4	-		н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Схема расположения проектируемой территории и схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ5	М 1:50000	1	н/с
2	Схема использования территории и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ6	М 1:2000	1	н/с
3	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок и движения транспорта. Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ7	М 1:2000	1	н/с

1	2	3	4	5
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ8	М 1:2000	1	н/с
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ9	М 1:2000	1	н/с
6	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ10	М 1:2000	1	н/с
Материалы проекта межевания территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка. Книга 3.2 «Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск». Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ11	-		н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Чертеж межевания территории. Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ12	М 1:2000	1	н/с

Содержание

Введение.....	35
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта.....	38
2. Сведения по установлению границ земельных участков.....	39
2.1 Сведения об образуемых земельных участках и их частях	41
2.2 Сведения об измененных земельных участках и их частях.....	42
3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	45
Список используемых сокращений	46

Введение

Документация по планировке территории для элементов обустройства автомобильных дорог регионального значения – «Строительство пунктов весового и габаритного контроля на автомобильных дорогах Свердловской области» включает:

- проекты планировки и межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 155 км автомобильной дороги г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил – г.Серов» (том 1);

- проекты планировки и межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 346 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (том 2);

- проекты планировки и межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (том 3).

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» (далее – линейный объект) разработан на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2015 № 355-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для элементов обустройства автомобильных дорог регионального значения – «Строительство пунктов весового и габаритного контроля на автомобильных дорогах Свердловской области» – Пункт 3 на территории Березовского городского округа в соответствии с Техническим заданием.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

- постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

- постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

- приказ Минтранса Российской Федерации от 27.04.2011 № 125 «Об утверждении Порядка осуществления весового и габаритного контроля транспортных средств, в том числе порядка организации пунктов весового и габаритного контроля транспортных средств»;

- приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

- приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

- решение Думы Берёзовского городского округа от 27.12.2012 № 20 «Об утверждении Генерального плана Берёзовского городского округа» (далее – Генеральный план ГО);

- решение Думы Берёзовского городского округа от 20.08.2009 № 66 «Об утверждении генерального плана Берёзовского городского округа применительно к городу Берёзовскому на период до 2025 года» (далее – Генеральный план);

- решение Думы Берёзовского городского округа от 27.12.2012 № 21 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Берёзовского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки);

- руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- свод правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

- свод правил СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;
- свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- свод правил СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- технический паспорт автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск км 20,000 – 24,000 (код 3504000);
- кадастровый план территории – кадастровые выписки о земельном участке филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области (от 15 сентября 2015 г. № 66/301/15-607911; от 27 мая 2015 г. № 66/301/15-356129; от 27 мая 2015 г. № 66/301/15-356127);
- инженерные изыскания, выполненные ЗАО Институт «Уралсевергаз-проект» в 2014 году;
- топографическая основа в масштабах 1:500, выполненная ЗАО Институт «Уралсевергаз-проект» в 2015 году, и 1:25000, выполненная ЗАО ПИИ «ГЕО» в 2012 году.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат и системе координат МСК-66, зона 1 (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

В административном отношении, проектируемая территория расположена на юге Свердловской области, в Берёзовском городском округе, северо-восточнее г. Берёзовский вдоль автомобильной дороги регионального значения II технической категории г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск:

- а) км 21+001 – км 21+665 – площадка №1 проектируемой территории;
- б) км 22+339,5 – км 22+543,5 – площадка №2 проектируемой территории;
- в) км 23+265,5 – км 23+986,5 – площадка №3 проектируемой территории.

Площадь проектирования составляет 29,946 га, в том числе:

- а) 12,260 га – площадка №1 проектируемой территории;
- б) 3,574 га – площадка №2 проектируемой территории;
- в) 14,112 га – площадка №3 проектируемой территории.

Площадь производства работ по межеванию территории составляет 5,672 га, в том числе:

- а) 2,190 га – на площадке №1 проектируемой территории, из которых:
 - 1,633 га – земельный участок 66:35:0000000:26 (существующее положение), разрешённое использование: под объект автомобильного транспорта – автомобильную дорогу общего пользования;
 - 0,567 га – земельный участок 66:35:0201001:89 (существующее положение), разрешённое использование: для нужд лесного хозяйства;
- б) 0,512 га – на площадке №2 проектируемой территории, из которых:
 - 0,512 га – земельный участок 66:35:0000000:26 (существующее положение), разрешённое использование: под объект автомобильного транспорта – автомобильную дорогу общего пользования;
- в) 2,970 га – на площадке №3 проектируемой территории, из которых:
 - 1,800 га – земельный участок 66:35:0000000:26 (существующее положение), разрешённое использование: под объект автомобильного транспорта – автомобильную дорогу общего пользования;
 - 1,170 га – земельный участок 66:35:0221001:422 (существующее положение), разрешённое использование: для нужд лесного хозяйства.

Проектируемые площадки расположены на межселенной территории.

Территория проектирования представлена асфальтобетонным дорожным покрытием существующей автомобильной дороги г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск и смешанными лесами Старопышминского участка Березовского участкового лесничества Березовского лесничества.

В придорожной полосе, справа по ходу километража, на площадках №2 и №3 проектируемой территории проходят инженерные сети: ЛЭП-10 кВ-3пр и магистральный водовод. В придорожной полосе, слева по ходу километража по всей территории проектирования проходят ранее запроектированные три линии водовода, согласно Генеральному плану Берёзовского городского округа и Генеральному плану города Берёзовский.

Справа и слева от автодороги имеются лесонасаждения высококронных деревьев 22÷25м.

На площадках проектирования выявлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

а) придорожная полоса – определена согласно техническому заданию на расстоянии 75 м от границы полосы отвода автомобильной дороги (кадастровый номер земельного участка 66:35:0000000:26);

б) зона III пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – определена согласно Генеральному плану ГО и письму Администрации Берёзовского городского округа № 532/10-22 от 18.12.2014. Участок дороги г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск км 21 – км 23+350 находится в ЗСО III пояса Зареченского месторождения подземных вод, участок дороги км 22 – км 23+350 – в ЗСО III пояса Мочаловского месторождения подземных вод.

в) санитарная полоса отчуждения газопровода – принята шириной 500 метров согласно Генеральному плану ГО. В санитарной полосе отчуждения газопровода находится часть площадки №1 от км 21+1 до км 21+65;

г) санитарно-защитная полоса водоводов – определена на расстоянии 10 метров по обе стороны от крайних линий водопровода, имеющими диаметр до 1000 мм, при отсутствии грунтовых вод, согласно подпункта а) пункта 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02;

д) охранная зона линий электропередачи – определена на расстоянии 10 метров по обе стороны воздушной линии электропередачи и на расстоянии 1 метра по обе стороны кабельной линии электропередачи, согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160;

е) запретный район – принят согласно Правилам землепользования и застройки, с соблюдением Постановления Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 №135 «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов».

Особо охраняемые природные территории, памятники природы, объекты культурного наследия, рекреационные зоны на территориях проектирования отсутствуют.

2. Сведения по установлению границ земельных участков

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Земельные участки сформированы в границах красных линий, установленных проектом планировки.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 5,672 га.

Размещение площадок проектируемой территории для строительства пунктов весового и габаритного контроля предлагается в границах существующей полосы отвода автомобильной дороги (земельный участок 66:35:0000000:26) и на

прилегающих землях лесного фонда (земельные участки 66:35:0201001:89 и 66:35:0221001:422).

Для размещения пунктов весового и габаритного контроля:

- на площадке №1 проектируемой территории – требуется образование земельного участка 66:35:0201001:89:ЗУ1 площадью 5568 кв.м из земель лесного фонда (51 квартал Старопышминского участка Берёзовского участкового лесничества Берёзовского лесничества);

- на площадке №2 проектируемой территории – не требуется образования земельного участка;

- на площадке №3 проектируемой территории – требуется образование земельного участка 66:35:0221001:422:ЗУ1 площадью 11698 кв.м из земель лесного фонда (24 квартал Старопышминского участка Берёзовского участкового лесничества Берёзовского лесничества).

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ предусматривается образование двух земельных участков в постоянный отвод на праве собственности Свердловской области и на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

Образование земельных участков, предоставляемых во временное пользование, на период проведения строительных работ не требуется.

Земли, отведенные в постоянное пользование (на период эксплуатации), предназначены для размещения проектируемых площадок для передвижных пунктов весового контроля с переходно-скоростными полосами и стоянками для измерения веса и габаритов задержанных транспортных средств.

Общая площадь образуемых земельных участков – 17 266 кв.м.

В таблице 1 представлены земельные участки, попадающие в зону строительства.

Существующие земельные участки

Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Землепользователь
66:35:0000000:26	807549+/- 1416	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект автомобильного транспорта - автомобильную дорогу общего пользования	Свердловская область (собственность); Свердловское областное государственное учреждение – Управление автомобильных дорог (постоянное (бессрочное) пользование)
66:35:0221001:422 в составе 66:35:0000000:42	81331085	Земли лесного фонда	для нужд лесного хозяйства	Российская Федерация
66:35:0201001:89 в составе 66:35:0000000:42	611166	Земли лесного фонда	для нужд лесного хозяйства	Российская Федерация

2.1 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Перечень образуемых земельных участков сведен в таблицу 2.

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), кв.м	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	66:35:0201001:89/ЗУ1	5568	Свердловская область	собственность
			ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	право постоянного (бессрочного) пользования
2	66:35:0221001:422/ЗУ1	11698	Свердловская область	собственность
			ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	право постоянного (бессрочного) пользования

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 3.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ п/п	Система координат МСК-66, зона I		Система координат местная	
	X (м)	Y (м)	X (м)	Y (м)
66:35:0201001:89/3У1				
1н	405874.38	1546288.49	55253.31	54034.54
2н	405875.59	1546281.34	55254.58	54027.40
3н	405795.69	1546197.00	55175.34	53942.44
4н	405790.63	1546169.18	55170.50	53914.58
5н	405721.95	1546104.26	55102.33	53849.12
6н	405692.88	1546096.44	55073.32	53841.08
7н	405634.73	1546046.20	55015.57	53790.38
8н	405568.97	1545994.40	54950.21	53738.07
9н	405503.11	1545950.66	54884.70	53693.82
10н	405497.44	1545950.66	54879.03	53693.77
26	405521.22	1545968.54	54902.67	53711.84
27	405569.33	1546005.58	54950.49	53749.25
28	405649.97	1546070.23	55030.62	53814.53
29	405729.42	1546140.86	55109.51	53885.78
30	405821.15	1546234.03	55200.51	53979.67
66:35:0221001:422/3У1				
11н	407073.23	1547557.51	56442.19	55312.91
12н	407075.21	1547562.49	56444.13	55317.91
13н	407197.06	1547706.59	56564.85	55462.96
14н	407207.06	1547743.43	56574.56	55499.87
15н	407262.17	1547799.03	56629.23	55555.90
16н	407268.29	1547814.50	56635.23	55571.42
17н	407332.37	1547879.07	56698.80	55636.49
18н	407359.17	1547869.81	56725.67	55627.44
19н	407532.06	1548033.74	56897.27	55792.72
20н	407540.30	1548037.63	56905.48	55796.67
73	407465.81	1547961.25	56831.59	55719.71
74	407406.05	1547898.79	56772.32	55656.79
75	407164.78	1547650.39	56533.01	55406.51

2.2 Сведения об измененных земельных участках и их частях

Перечень изменяемых земельных участков сведен в таблицу 4.

Перечень изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (P), кв.м	Обозначение образуемого земельного участка
1	66:35:0000000:42	66:35:0201001:89	611166	66:35:0201001:89/ЗУ1
2	66:35:0000000:42	66:35:0221001:422	81331085	66:35:0221001:422/ЗУ1

Сведения об образуемых частях изменяемых земельных участков сведен в таблицу 5.

Таблица 5

Сведения об образуемых частях измененных земельных участков

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), кв.м	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
Кадастровый номер земельного участка 66:35:0201001:89			
1	ЗУ1	5568	—
Кадастровый номер земельного участка 66:35:0221001:422			
1	ЗУ1	11698	—

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:2000, Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ12.

Ведомость площадей занимаемых земель сведена в таблицу 6.

Таблица 6

Ведомость площадей занимаемых земель

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Необходимость проведения кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка	Площадь земельного участка в границах постоянного отвода, кв.м	Площадь земельного участка в границах временного отвода, кв.м	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	66:35:0000000:42 (вх.66:35:0201001:89)	104015700 (вх.611166)	Земли лесного фонда	для нужд лесного хозяйства	Российская Федерация	собственность	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:35:0201001:89/ЗУ1	5568	—	земли промышленности ... и земли иного специального назначения	под объект автомобильного транспорта - автомобильную дорогу общего пользования
2	66:35:0000000:42 (вх.66:35:0221001:422)	104015700 (вх.81331085)	Земли лесного фонда	для нужд лесного хозяйства	Российская Федерация	собственность	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:35:0221001:422/ЗУ1	11698	—	земли промышленности ... и земли иного специального назначения	под объект автомобильного транспорта - автомобильную дорогу общего пользования

3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 7.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Площадка №1				
1	Общая площадь территории в границах производства работ – всего, в том числе:	га	2,190	2,190
	- под объект автомобильного транспорта		1,633	2,190
	- для нужд лесного хозяйства		0,567	-
2	Территории, подлежащие межеванию - всего в том числе:	га		0,557
2.1	В постоянное пользование:		-	0,557
	- под объект автомобильного транспорта		-	0,557
Площадка №2				
1	Общая площадь территории в границах производства работ – всего, в том числе:	га	0,512	0,512
	- под объект автомобильного транспорта		0,512	0,512
2	Территории, подлежащие межеванию - всего	га	-	-
Площадка №3				
1	Общая площадь территории в границах производства работ – всего, в том числе:	га	2,970	2,970
	- под объект автомобильного транспорта		1,800	2,970
	- для нужд лесного хозяйства		1,170	-
2	Территории, подлежащие межеванию - всего в том числе:	га		1,170
2.1	В постоянное пользование:		-	1,170
	- под объект автомобильного транспорта		-	1,170

Список используемых сокращений

га – гектар;
кв. метров – квадратный метр;
км – километр;
м – метр

Приложение № 2
к проекту межевания
территории для размещения
линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
(элементов обустройства
автомобильной дороги)
«Пункты весового и габаритного
контроля на 22 км
автомобильной дороги
г. Екатеринбург – г. Реж –
г. Алапаевск»

Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000,
шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ12

