



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2017

№ 496-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «р. п. Бисертъ – с. Старобухарово на участке км 5+855 – км 10+855» на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «р. п. Бисертъ – с. Старобухарово на участке км 5+855 – км 10+855» на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района»

В соответствии с положениями пунктов 14, 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 10, 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 31.08.2015 № 326-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «р. п. Бисертъ – с. Старобухарово на

участке км 5+855 – км 10+855» на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр ПП8-ГЧ-1;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр ПП8-ГЧ-1.1;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр ПП8-ГЧ-1.2;

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «р. п. Бисерть – с. Старобухарово на участке км 5+855 – км 10+855» на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр ПМ8-ГЧ-3;

чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр ПМ8-ГЧ-3.1.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания главам администраций Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальных сайтах Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Свердловской области
от 05.07.2017 № 496-пп
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги «р. п. Бисерт –
с. Старобухарово на участке
км 5+855 – км 10+855»
на территории Бисертского
городского округа
и Нижнесергинского
муниципального района» и проекта
межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги «р. п. Бисерт –
с. Старобухарово на участке
км 5+855 – км 10+855»
на территории Бисертского
городского округа
и Нижнесергинского
муниципального района»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**проекта планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство
автомобильной дороги «р. п. Бисерт – с. Старобухарово на участке
км 5+855 – км 10+855» на территории Бисертского городского округа
и Нижнесергинского муниципального района»**

1. Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр ПП8-ТЧ-1 (приложение № 1).
2. Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр ПП8-ГЧ-1.1 (приложение № 2).
3. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр ПП8-ГЧ-1.2 (приложение № 3).

Приложение № 1
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги «р. п. Бисерт –
с. Старобухарово на участке
км 5+855 – км 10+855»
на территории Бисертского
городского округа
и Нижнесергинского
муниципального района»

Положения о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1, шифр ПП8-ТЧ-1

ООО «Терпланпроект»

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области, Государственный контракт от 11.04.2016
№ Ф.2016.43908

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги «р. п. Бисертъ – с. Старобухарово
на участке км 5+855 – км 10+855» на территории Бисертского городского
округа и Нижнесергинского муниципального района»**

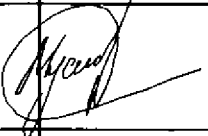

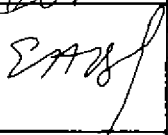

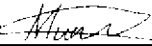

ПРОЕКТ

**планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги «р. п. Бисертъ –
с. Старобухарово на участке км 5+855 – км 10+855»
на территории Бисертского городского округа
и Нижнесергинского муниципального района».
Основная часть**

**Положения о размещении линейного объекта
Пояснительная записка. Том 1. Шифр ПП8-ТЧ-1**

Омск, 2016

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	С.В. Мусийчук	
Руководитель проекта	И.о. начальника отдела землеустройства	Г.В. Давыдович	
Архитектурно-планировочная часть	Главный архитектор проекта	Е.А. Ильина	
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка	Ведущий инженер	С.А. Русских	
Инженерные сети, охрана окружающей среды	Главный инженер проекта	А.Н. Минаев	
Межевание	Кадастровый инженер	Е.А. Бейфус	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «р. п. Бисерт – с. Старобухарово на участке км 5+855 – км 10+855» на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района». Основная часть. Том 1, Шифр ПП8-ГЧ-1	–	22	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр ПП8-ГЧ-1.1	1:2000	3	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр ПП8-ГЧ-1.2	1:2000	3	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «р. п. Бисерт – с. Старобухарово на участке км 5+855 – км 10+855» на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр ПП8-ГЧ-2	–	39	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр ПП8-ГЧ-2.1	1:50000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Шифр ПП8-ГЧ-2.2	1:2000	3	несекретно
2.4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Шифр ПП8-ГЧ-2.3	1:2000	3	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта. Шифр ПП8-ГЧ-2.4	1:2000	3	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр ПП8-ГЧ-2.5	1:2000	3	несекретно
2.7	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр ПП8-ГЧ-2.6	1:2000	3	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального «Строительство автомобильной дороги «р. п. Бисерт – с. Старобухарово на участке км 5+855 – км 10+855» на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района». Том 3. Шифр ПМ8-ГЧ-3	–	30	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. ПМ8-ГЧ-3.1	1:2000	5	несекретно

Содержание

Введение.....	9
I. Размещение линейного объекта	11
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	11
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	15
3. Сведения о красных линиях линейного объекта	17
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....	20
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта	22
5. Поперечный профиль линейного объекта	22
6. Параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта)	22
7. Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории	23
8. Границы территорий общего пользования.....	24
9. Основные технико-экономические показатели территории.....	24
III. Очередность строительства линейного объекта	25
Список используемых сокращений.....	26
Приложение 1. Поперечный профиль линейного объекта – Автомобильная дорога IV категории	27

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «р. п. Бисертъ – с. Старобухарово на участке км 5+855 – км 10+855» на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 11.04.2016 № Ф.2016.43908 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автомобильной дороги «р. п. Бисертъ – с. Старобухарово на участке км 5+855 – км 10+855» на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Терпланпроект» (далее – ООО «Терпланпроект»).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2020 годах»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги.

Настоящий проект выполнен с учетом следующих документов территориального планирования и документы градостроительного зонирования:

материалов Схемы территориального планирования Нижнесергинского муниципального района утвержденной решением Думы Нижнесергинского муниципального района от 27.12.2012 № 90;

материалов генерального плана Кленовского сельского поселения, утвержденного решением Думы Кленовского сельского поселения от 26.12.2012 № 55 «Об утверждении генерального плана Кленовского сельского поселения» (далее – материалы генерального плана Кленовского сельского поселения);

материалов генерального плана Бисертского городского округа, утвержденного решением Думы Бисертского городского округа от 26.06.2014 № 33 «Об утверждении проекта Генерального плана Бисертского городского округа и внесения изменений в Правила землепользования и застройки» (далее – материалы генерального плана Бисертского городского округа);

Правил землепользования и застройки Кленовского сельского поселения, утвержденных решением Думы Кленовского сельского поселения от 26.02.2010 №14;

Правил землепользования и застройки Бисертского городского округа, утвержденных решением Думы Бисертского городского округа от 27.06.2015 №6;

материалов инженерных изысканий, выполненных обществом с ограниченной ответственностью «Тюменская дорожная компания «Автострада» и предоставленных государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»);

топографического плана масштаба 1:500, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Тюменская дорожная компания «Автострада» и предоставленного ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена на территории Бисертского городского округа, Кленовского сельского поселения в составе Нижнесергинского муниципального района Свердловской области.

Ориентировочная протяженность: 5,7 км, в том числе: основная дорога - 5,0 км, подъезды - 0,7 км.

В состав линейного объекта входят:

автомобильная дорога регионального значения «р. п. Бисерть – с. Старобухарово на участке км 5+855 – км 10+855»;

четыре двухполосных съезда в асфальтобетонном и щебеночном исполнении (ширина полосы движения 3 м), обеспечивающие доступ с автомобильной дороги в село Старобухарово, а также к сельскохозяйственным угодьям, расположенным в Кленовском сельском поселении;

мост через реку Смолянка;

прямоугольная водопропускная труба через реку Двойник (количество труб – 1 шт., материал труб – железобетон, параметры – 3,0 на 2,0 м);

одна автобусная остановка.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, полосы отвода автомобильной дороги установлена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и Постановлением Правительства Свердловской области от 12.01.2011 № 6-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального значения». Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода) составляет 36 метров.

Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлена на рисунке 1. Номера и координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта в МСК-66 представлены в таблице 1.

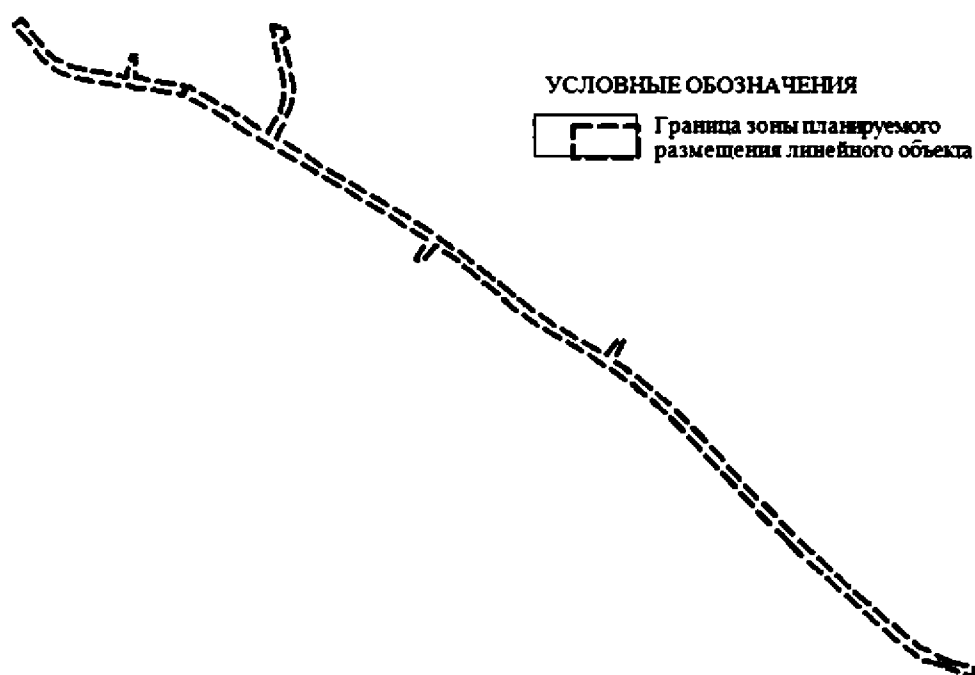


Рис. 1. Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (площадь 23,48 га)

Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	140° 35' 25"	132.99	399817.08	1431623.00
2	136° 50' 47"	72.95	399714.33	1431707.43
3	127° 35' 42"	35.94	399661.11	1431757.32
4	108° 29' 50"	21.28	399639.18	1431785.80
5	115° 30' 34"	49.79	399632.43	1431805.98
6	102° 58' 58"	86.57	399610.99	1431850.92
7	98° 39' 55"	162.17	399591.54	1431935.28
8	2° 5' 26"	19.44	399567.11	1432095.60
9	11° 55' 20"	25.78	399586.53	1432096.31
10	17° 51' 35"	39.06	399611.76	1432101.63
11	97° 41' 55"	7.59	399648.93	1432113.61
12	7° 55' 11"	10.47	399647.92	1432121.13
13	97° 20' 43"	11.34	399658.29	1432122.57
14	185° 0' 21"	10.55	399656.84	1432133.81
15	94° 57' 3"	7.39	399646.33	1432132.89
16	185° 11' 13"	83.93	399645.69	1432140.25
17	97° 41' 52"	75.22	399562.10	1432132.66
18	98° 37' 6"	121.46	399552.02	1432207.20
19	102° 26' 45"	33.48	399533.82	1432327.29
20	118° 41' 33"	75.23	399526.61	1432359.98
21	115° 51' 13"	17.81	399490.49	1432425.98
22	117° 31' 30"	19.73	399482.72	1432442.00

Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
23	124° 47' 56"	21.06	399473.60	1432459.50
24	120° 33' 6"	55.79	399461.58	1432476.80
25	111° 4' 32"	24.54	399433.23	1432524.84
26	120° 13' 22"	39.73	399424.40	1432547.73
27	136° 59' 10"	16.7	399404.40	1432582.06
28	120° 26' 52"	147.99	399392.20	1432593.45
29	29° 50' 13"	68.09	399317.20	1432721.03
30	24° 18' 5"	48.04	399376.27	1432754.91
31	16° 23' 3"	34.19	399420.05	1432774.68
32	10° 6' 6"	27.17	399452.85	1432784.32
33	4° 1' 47"	32.16	399479.61	1432789.09
34	358° 13' 32"	24.54	399511.69	1432791.35
35	351° 34' 0"	42.75	399536.21	1432790.59
36	346° 34' 5"	25.3	399578.50	1432784.32
37	344° 28' 37"	47.08	399603.11	1432778.44
38	344° 11' 40"	31.69	399648.47	1432765.84
39	344° 11' 42"	24.02	399678.96	1432757.21
40	352° 19' 48"	78.06	399702.07	1432750.67
41	74° 20' 20"	3.95	399779.43	1432740.25
42	344° 11' 49"	10.06	399780.50	1432744.06
43	74° 11' 40"	10	399790.18	1432741.32
44	164° 11' 41"	10	399792.91	1432750.94
45	74° 11' 36"	4.09	399783.28	1432753.67
46	76° 13' 32"	39.79	399784.40	1432757.60
47	165° 43' 28"	56.78	399793.87	1432796.25
48	254° 11' 43"	27.34	399738.84	1432810.25
49	164° 11' 44"	59.59	399731.40	1432783.94
50	164° 21' 16"	59.15	399674.06	1432800.17
51	166° 13' 31"	27.55	399617.11	1432816.12
52	169° 51' 51"	33.86	399590.35	1432822.68
53	175° 15' 39"	30.75	399557.02	1432828.64
54	180° 46' 47"	30.87	399526.38	1432831.18
55	186° 37' 31"	39.19	399495.50	1432830.76
56	194° 8' 9"	34.51	399456.58	1432826.24
57	201° 39' 57"	56.19	399423.12	1432817.81
58	208° 35' 1"	50.37	399370.89	1432797.07
59	210° 26' 53"	34.47	399326.66	1432772.97
60	120° 26' 52"	240.4	399296.94	1432755.50
61	120° 26' 52"	267.36	399175.12	1432962.74
62	121° 14' 42"	218.72	399039.63	1433193.24
63	124° 47' 4"	223.66	398926.18	1433380.23
64	128° 54' 17"	306.61	398798.59	1433563.93
65	126° 42' 34"	130.15	398606.03	1433802.53
66	122° 57' 37"	128.93	398528.23	1433906.86
67	120° 24' 13"	226.42	398458.09	1434015.04
68	35° 48' 14"	95.26	398343.50	1434210.32
69	120° 11' 23"	26.12	398420.76	1434266.05
70	207° 16' 59"	97.12	398407.62	1434288.63
71	133° 48' 19"	24.21	398321.30	1434244.11

Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
72	120° 14' 54"	37.98	398304.54	1434261.58
73	126° 47' 30"	111.51	398285.41	1434294.39
74	130° 43' 22"	135.8	398218.63	1434383.69
75	135° 36' 15"	232.12	398130.03	1434486.61
76	137° 7' 29"	257.63	397964.17	1434649.00
77	136° 22' 1"	338.97	397775.37	1434824.29
78	132° 1' 32"	325.72	397530.03	1435058.20
79	130° 27' 40"	282.11	397311.97	1435300.16
80	129° 39' 52"	104.3	397128.90	1435514.80
81	117° 13' 38"	54.66	397062.33	1435595.09
82	119° 36' 26"	28.71	397037.32	1435643.69
83	121° 18' 35"	15.03	397023.14	1435668.65
84	104° 29' 30"	11.41	397015.33	1435681.49
85	110° 0' 39"	26.89	397012.48	1435692.53
86	110° 0' 38"	7.61	397003.27	1435717.80
87	110° 0' 39"	43.34	397000.67	1435724.95
88	103° 51' 55"	75.4	396985.84	1435765.68
89	199° 9' 22"	40	396967.77	1435838.88
90	289° 39' 1"	107.49	396929.98	1435825.76
91	289° 39' 3"	6.28	396966.13	1435724.52
92	289° 39' 1"	97.11	396968.24	1435718.61
93	298° 18' 21"	56.44	397000.90	1435627.15
94	306° 53' 59"	56.09	397027.66	1435577.46
95	310° 59' 52"	572.93	397061.34	1435532.60
96	314° 34' 18"	118.83	397437.20	1435100.19
97	13° 51' 12"	7.38	397520.60	1435015.54
98	318° 12' 1"	34.33	397527.76	1435017.31
99	299° 37' 41"	33.04	397553.36	1434994.42
100	314° 34' 18"	60.9	397569.69	1434965.71
101	316° 59' 38"	426.02	397612.43	1434922.32
102	316° 36' 44"	169.66	397923.97	1434631.75
103	313° 13' 45"	114.15	398047.26	1434515.20
104	310° 11' 55"	95.26	398125.45	1434432.03
105	311° 53' 21"	41.98	398186.94	1434359.26
106	305° 37' 53"	43	398214.97	1434328.01
107	303° 52' 35"	114.05	398240.02	1434293.06
108	301° 40' 34"	96.14	398303.59	1434198.38
109	300° 32' 7"	212.64	398354.07	1434116.55
110	304° 56' 43"	127.51	398462.11	1433933.40
111	307° 55' 1"	81.99	398535.15	1433828.88
112	310° 1' 42"	114.67	398585.53	1433764.20
113	308° 55' 11"	87.35	398659.28	1433676.39
114	307° 12' 1"	112.49	398714.16	1433608.43
115	305° 35' 34"	74.35	398782.17	1433518.83
116	220° 1' 53"	94.37	398825.45	1433458.37
117	303° 24' 53"	24.65	398753.19	1433397.67
118	29° 19' 14"	94.85	398766.77	1433377.10
119	302° 34' 38"	191.55	398849.46	1433423.54
120	300° 27' 54"	388.88	398952.60	1433262.13

Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
121	300° 26' 52"	401.99	399149.77	1432926.94
122	300° 23' 21"	206.81	399353.48	1432580.38
123	291° 52' 59"	103.91	399458.10	1432401.99
124	278° 23' 5"	127.07	399496.83	1432305.57
125	260° 0' 30"	14.66	399515.36	1432179.85
126	276° 27' 10"	28.47	399512.81	1432165.42
127	295° 38' 1"	16.47	399516.01	1432137.13
128	277° 33' 49"	253.62	399523.14	1432122.28
129	290° 25' 52"	75.45	399556.52	1431870.86
130	305° 54' 33"	97.95	399582.86	1431800.16
131	319° 45' 22"	198.74	399640.31	1431720.83
132	50° 37' 45"	39.54	399792.00	1431592.44

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:2000. Шифр ПП8-ГЧ-1.1.

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Согласно материалам генерального плана Кленовского сельского поселения и материалам генерального плана Бисертского городского округа трасса проектируемой автомобильной дороги в границах населенного пункта Старобухарово проходит по территории функциональной зоны, определенной как «прочие земли населенных пунктов», за границами населенного пункта – по землям сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья).

Территорию линейного объекта пересекает линия электропередач 10 кВ, от которой устанавливается охранная зона в размере 10 м от оси в каждую сторону в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Также ограничивает проектируемый, согласно решениям генерального плана Кленовского сельского поселения, газопровод высокого давления, от которого осуществляется организация охранной зоны в размере 3 м от оси в каждую сторону в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

На территории линейного объекта установлены санитарно-защитные зоны от скотомогильника в размере 1000 м и кладбища в размере 50 м согласно Постановлению главного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Решением Генерального плана Кленовского сельского поселения

Нижнесергинского муниципального района предлагается уменьшить санитарно-защитную зону скотомогильника до 500 м.

Проектируемая региональная дорога пересекает реку Смолянка и реку Двойник, от которых устанавливаются водоохранные зоны в размере 50 м. Прибрежные защитные полосы от данных водных объектов установлены в размере 50 м (в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации).

В границах линейного объекта существующие объекты капитального строительства отсутствуют.

Фрагмент схемы расположения элемента приведен на рисунке 2.

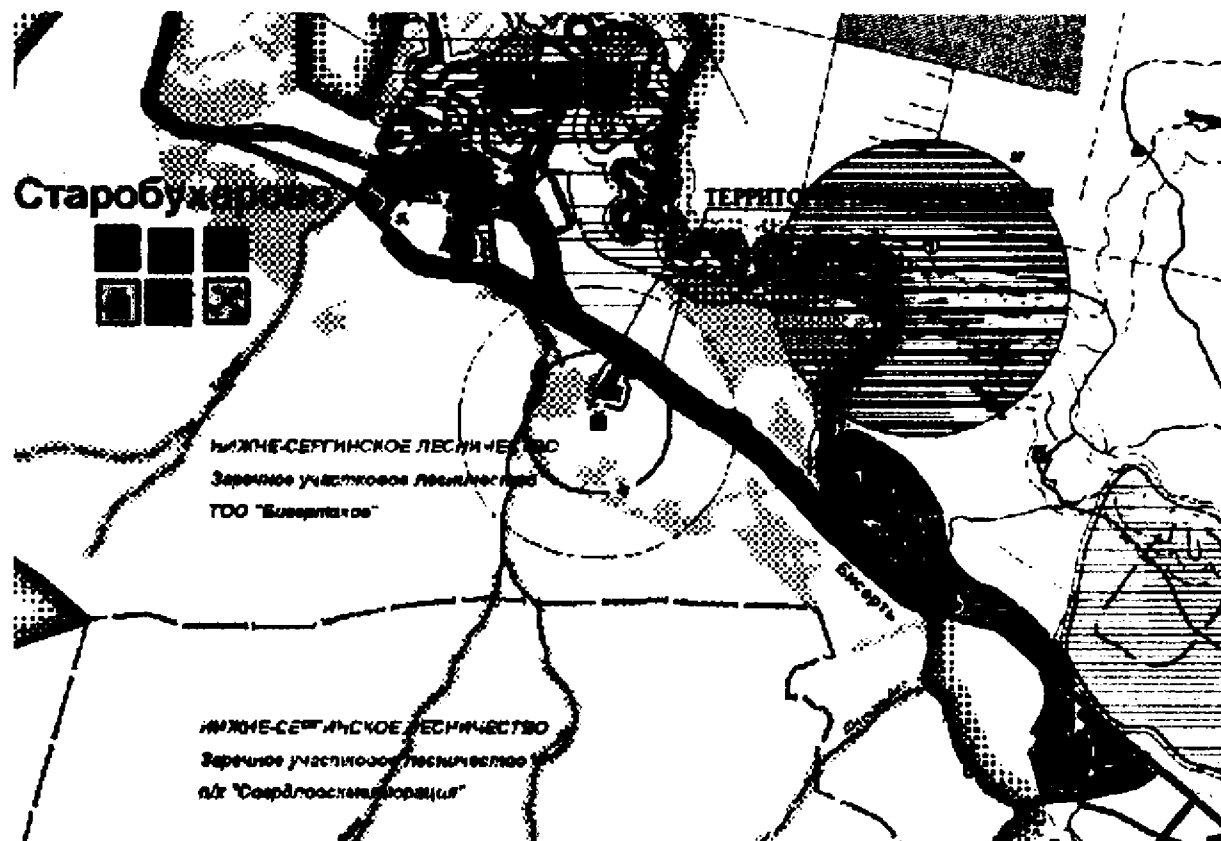


Рис. 2. Схема расположения элемента (фрагмент)

В целях размещения линейного объекта настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков под постоянную полосу отвода автомобильной дороги из земель неразграниченной собственности, путем раздела земельного участка (земельный участок с кадастровым номером 66:16:0101003:20), путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (земельные участки с кадастровым номером 66:16:0000000:139, 66:16:0000000:42). Общая площадь земельных участков под постоянную полосу отвода линейного объекта – 23,4816 га. Кроме того, предусматривается образование земельных участков из неразграниченной собственности под временные отводы на период строительства под рекультивацию земель и организацию объезда на период строительства моста. Общая площадь земельных участков под временные отводы – 0,7215 га.

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии – это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Проектом планировки территории установлены красные линии, обозначающие границы земельных участков, образуемых под строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории.

Расстояния между красными линиями определены исходя из границ участков, установленных по полосе отвода, и составляют 36 метров.

Линия отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений и сооружений для линейного объекта совпадает с красными линиями.

Границы красных линий приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:2000. Шифр ПП8-ГЧ-1.2. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	X	Y
1	399817.08	1431623.00
2	399714.33	1431707.43
3	399661.11	1431757.32
4	399639.18	1431785.80
5	399632.43	1431805.98
6	399610.99	1431850.92
7	399591.54	1431935.28
8	399567.11	1432095.60
9	399586.53	1432096.31
10	399611.76	1432101.63
11	399648.93	1432113.61
12	399647.92	1432121.13
13	399658.29	1432122.57
14	399656.84	1432133.81
15	399646.33	1432132.89
16	399645.69	1432140.25
17	399562.10	1432132.66
18	399552.02	1432207.20
19	399533.82	1432327.29
20	399526.61	1432359.98
21	399490.49	1432425.98
22	399482.72	1432442.00

Номер поворотной точки	X	Y
23	399473.60	1432459.50
24	399461.58	1432476.80
25	399433.23	1432524.84
26	399424.40	1432547.73
27	399404.40	1432582.06
28	399392.20	1432593.45
29	399317.20	1432721.03
30	399376.27	1432754.91
31	399420.05	1432774.68
32	399452.85	1432784.32
33	399479.61	1432789.09
34	399511.69	1432791.35
35	399536.21	1432790.59
36	399578.50	1432784.32
37	399603.11	1432778.44
38	399648.47	1432765.84
39	399678.96	1432757.21
40	399702.07	1432750.67
41	399779.43	1432740.25
42	399780.50	1432744.06
43	399790.18	1432741.32
44	399792.91	1432750.94
45	399783.28	1432753.67
46	399784.40	1432757.60
47	399793.87	1432796.25
48	399738.84	1432810.25
49	399731.40	1432783.94
50	399674.06	1432800.17
51	399617.11	1432816.12
52	399590.35	1432822.68
53	399557.02	1432828.64
54	399526.38	1432831.18
55	399495.50	1432830.76
56	399456.58	1432826.24
57	399423.12	1432817.81
58	399370.89	1432797.07
59	399326.66	1432772.97
60	399296.94	1432755.50
61	399175.12	1432962.74
62	399039.63	1433193.24
63	398926.18	1433380.23
64	398798.59	1433563.93
65	398606.03	1433802.53
66	398528.23	1433906.86
67	398458.09	1434015.04
68	398343.50	1434210.32
69	398420.76	1434266.05
70	398407.62	1434288.63

Номер поворотной точки	X	Y
71	398321.30	1434244.11
72	398304.54	1434261.58
73	398285.41	1434294.39
74	398218.63	1434383.69
75	398130.03	1434486.61
76	397964.17	1434649.00
77	397775.37	1434824.29
78	397530.03	1435058.20
79	397311.97	1435300.16
80	397128.90	1435514.80
81	397062.33	1435595.09
82	397037.32	1435643.69
83	397023.14	1435668.65
84	397015.33	1435681.49
85	397012.48	1435692.53
86	397003.27	1435717.80
87	397000.67	1435724.95
88	396985.84	1435765.68
89	396967.77	1435838.88
90	396929.98	1435825.76
91	396966.13	1435724.52
92	396968.24	1435718.61
93	397000.90	1435627.15
94	397027.66	1435577.46
95	397061.34	1435532.60
96	397437.20	1435100.19
97	397520.60	1435015.54
98	397527.76	1435017.31
99	397553.36	1434994.42
100	397569.69	1434965.71
101	397612.43	1434922.32
102	397923.97	1434631.75
103	398047.26	1434515.20
104	398125.45	1434432.03
105	398186.94	1434359.26
106	398214.97	1434328.01
107	398240.02	1434293.06
108	398303.59	1434198.38
109	398354.07	1434116.55
110	398462.11	1433933.40
111	398535.15	1433828.88
112	398585.53	1433764.20
113	398659.28	1433676.39
114	398714.16	1433608.43
115	398782.17	1433518.83
116	398825.45	1433458.37
117	398753.19	1433397.67
118	398766.77	1433377.10

Номер поворотной точки	X	Y
119	398849.46	1433423.54
120	398952.60	1433262.13
121	399149.77	1432926.94
122	399353.48	1432580.38
123	399458.10	1432401.99
124	399496.83	1432305.57
125	399515.36	1432179.85
126	399512.81	1432165.42
127	399516.01	1432137.13
128	399523.14	1432122.28
129	399556.52	1431870.86
130	399582.86	1431800.16
131	399640.31	1431720.83
132	399792.00	1431592.44

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

Территория проектирования находится на территории двух муниципальных образований:

- Кленовское сельское поселение (в составе Нижнесергинского муниципального района);
- Бисертский городской округ.

Настоящим проектом линейный объект предусмотрен к размещению в следующих территориальных зонах:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кленовского сельского поселения:

Т.1-4 – Зона линейных объектов автомобильного транспорта

Для указанной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части основных видов разрешенного использования территории:

- 1) автомобильные дороги.

Р-1.1 Зона городских лесов, лесопарков

Для указанной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части основных видов разрешенного использования территории:

- 1) открытые спортивные площадки;
- 2) площадки отдыха;
- 3) временные сооружения для обслуживания отдыхающих;
- 4) лыжные базы.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Бисертского городского округа, линейный объект расположен на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, а именно на защитных полосах лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего

пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

Согласно материалам генерального плана Кленовского сельского поселения и материалам генерального плана Бисертского городского округа трасса проектируемой автомобильной дороги за границами населенного пункта проходит по землям сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Территория для размещения линейного объекта в границах села Старобухарово является территорией общего пользования, на которую с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

5. Поперечный профиль линейного объекта

Поперечный профиль линейного объекта приведен в Приложении 2.

6. Параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта)

Региональная автомобильная дорога р. п. Бисерт с. Старобухарово на участке км 5+855 км 10+855 на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района имеет следующие характеристики:

- категория автомобильной дороги: IV;
- площадь полосы отвода: 23,48 га;
- протяженность: 6,0 км;
- число полос движения: 2;
- ширина полосы движения: 3,0 м;
- ширина обочины: 2,0 м, в том числе укрепленной полосы обочины – 0,5 м;
- ширина полосы отвода – 36 м;
- ширина придорожной полосы – 50 м.

Размещение сопутствующих объектов транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения предполагает строительство или реконструкцию искусственных сооружений. Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

На участке строительства линейного объекта существуют два дорожных сооружения:

- мост через реку Смолянка (параметры конструктивных элементов уточняются на стадии проектной документации);
- прямоугольная водопропускная труба через реку Двойник (количество труб – 1 шт., материал труб – железобетон, параметры – 3,0 на 2,0 м);

К проектируемому участку линейного объекта примыкают четыре проектируемых двухполосных съезда, обеспечивающие доступ с автомобильной дороги в село Старобухарово, а также к сельскохозяйственным угодьям, расположенным в Кленовском сельском поселении. Ширина полосы движения съездов принята три метра, покрытие съезда – асфальтобетонное и щебеночное.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) отсутствуют.

Настоящим проектом в составе линейного объекта предусмотрено устройство одной автобусной остановки на въезде в с. Старобухарово.

Автобусная остановка расположена на разворотной площадке. Посадочное место с автопавильоном отделено от площадки бортовым камнем.

Хозяйственные проезды и скотопрогоны отсутствуют.

Пешеходное движение не предусматривается.

Площадь постоянной полосы отвода линейного объекта (с учетом всех элементов, входящих в его состав) составляет 23,4816 га.

Проектом предусмотрена рекультивация земель под существующим грунтовым проездом, а также организация объезда на время строительства моста через реку Смолянка. Для этих целей выделяются земельные участки – временные отводы на период строительства – общей площадью 0,7215 га.

7. Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории

Согласно решениям Генерального плана Кленовского сельского поселения Нижнесергинского муниципального района на территории проектирования предполагается строительство межпоселкового газопровода высокого давления 0,6 МПа. Строительство газопровода необходимо осуществить за границами придорожной полосы. Протяженность сети газопровода высокого давления, пересекающего автомобильную дорогу р. п. Бисертъ – с. Старобухарово в границах полосы отвода составляет 36 м. Размещение иных сетей газоснабжения на территории проектирования не предусмотрено.

По территории проектирования проходят сети линии электропередач номиналом 6 кВ. Их протяженность составляет 423,8 м.

При разработке документации по планировке территории линейного объекта было выявлено, что часть существующих опор линий электропередачи не соответствовало требованиям правил устройства электроустановок по горизонтальным и вертикальным габаритам. Проектом предусмотрены к выносу 11 опор линий электропередач 6 кВ. Пересечение линий электропередач 6 кВ с автомобильной дорогой целесообразно предусмотреть под прямым углом. Размещение новых сетей электроснабжения на территории проектирования не предусмотрено. Решения по выносу опор согласованы с эксплуатирующей организацией - ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго». Для выполнения мероприятий по выносу опор ЛЭП 6 кВ необходимо заключить договор компенсации за вынос объектов электросетевого хозяйства с ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго».

В начале трассы линейного объекта на границе Нижнесергинского муниципального района и Бисертского городского округа, линейный объект пересекает реку Смолянка, в русле которой уложены три железобетонных водопропускных трубы диаметром один метр. Трубы находятся в неудовлетворительном состоянии. Для пропуска водотока Проектом предусмотрен демонтаж существующих труб и строительство моста.

На подъезде к селу Старобухарово линейный объект пересекает реку Двойник, в русле которой уложены три железобетонных водопропускных трубы диаметром один метр. Трубы находятся в неудовлетворительном состоянии.

Для пропуска водотока Проектом предусмотрен демонтаж существующих труб и устройство прямоугольной железобетонной трубы, отверстием 3,0х2,0 м.

Проектом предусмотрено устройство кюветов шириной 0,4 м. Способ укрепления кюветов определяется на стадии рабочего проектирования. Кюветы обеспечивают водоотвод от насыпи и дорожной одежды.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено. Благоустройство территории выполнить согласно рабочей документации и проекта организации движения.

8. Границы территорий общего пользования

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Территория, занимаемая автомобильной дорогой общего пользования регионального значения IV категории, является территорией общего пользования.

9. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 3.

Таблица 3

Технико-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Общая площадь земель в границах полосы отвода в том числе:	га/процентов	23,48/100	23,48/100
1.1	Земли различных категорий в границах полосы отвода, из них:	га/процентов	23,48/100	23,48/100
1.1.1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, иного специального назначения	га/процентов	3,46/15	22,03/94
1.1.2.	Земли сельскохозяйственного назначения	га/процентов	18,57/79	–
1.1.3	Земли населенных пунктов	га/процентов	1,45/6	1,45/6
2.	Число полос движения	количество	1	2
3.	Ширина полосы движения	м	6-12	3,0
4.	Ширина обочины	м	–	3,0
5.	Протяженность проектируемой автомобильной дороги	км	6,0	6,0

III. Очередность строительства линейного объекта

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки:

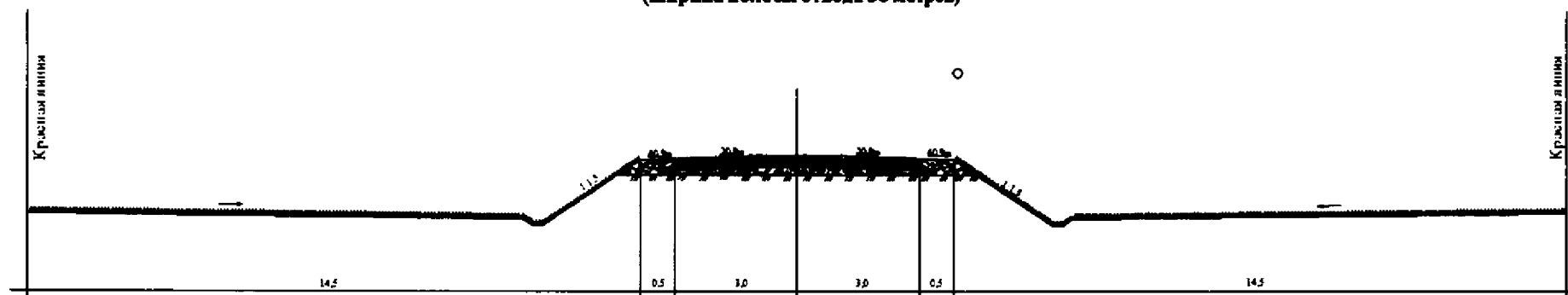
1. Разработка проектной документации по строительству линейного объекта.
2. Получение разрешения на строительство автомобильной дороги.
3. Подготовительные работы по проектированию автомобильной дороги.
4. Строительство планируемого линейного объекта.
5. Ввод автомобильной дороги в эксплуатацию.

Основные принципы строительства автомобильных дорог:

- 1) работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;
- 2) приступить к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;
- 3) продолжительность строительства согласно СНиП 1.04.03-85* не должна превышать нормативную продолжительность строительства;
- 4) работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;
- 5) загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

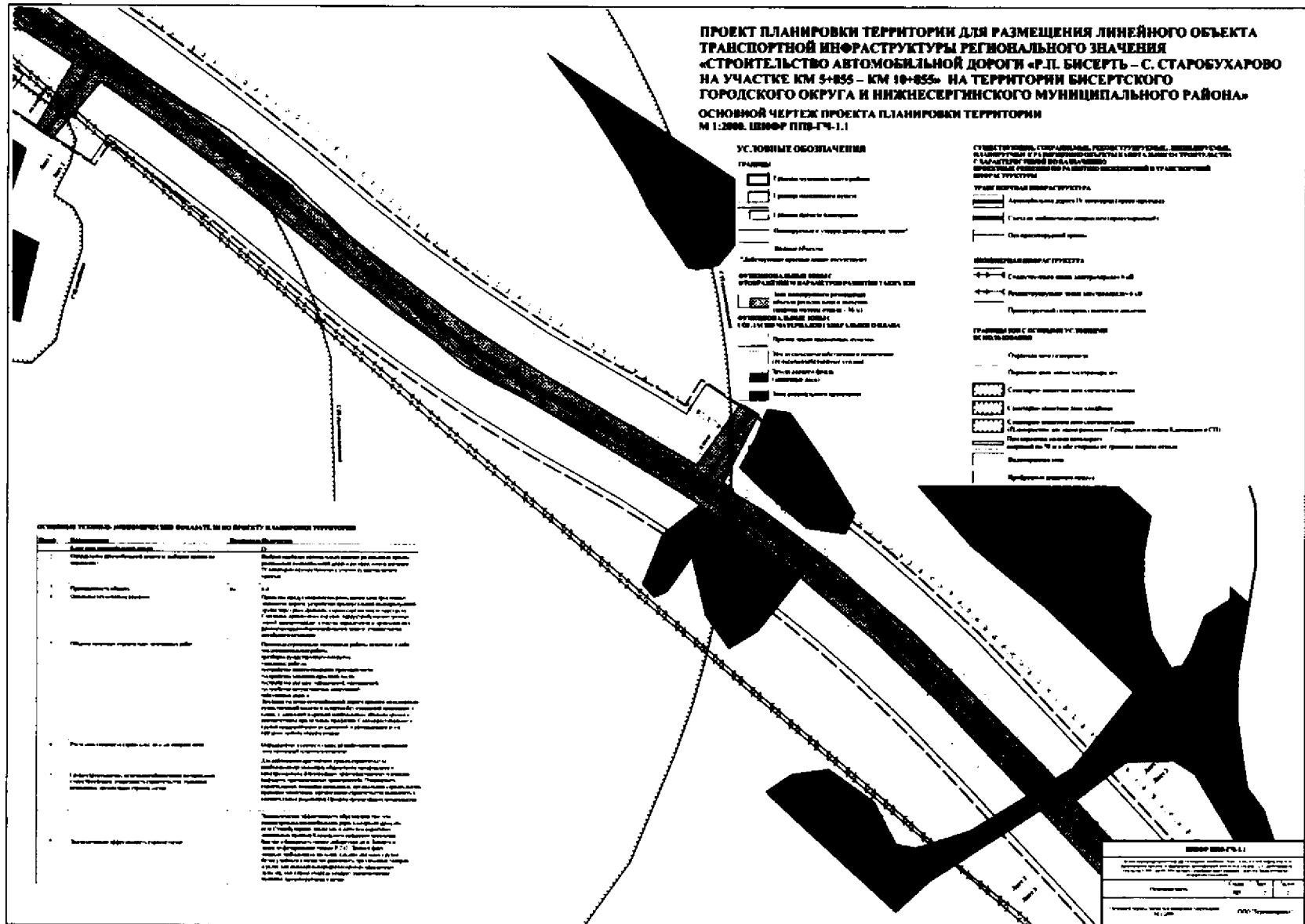
Список используемых сокращений

га – гектар;
кВ – киловольт;
км – километр;
м – метр;
мм – миллиметр;
р. п. – рабочий поселок;
с. – село;
шт. – штук.

Приложение 1. Поперечный профиль линейного объекта – Автомобильная дорога IV категории**ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ IV КАТЕГОРИИ**
(ширина полосы отвода 36 метров)

Приложение № 2
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги «р. п. Бисерть –
с. Старобухарово на участке
км 5+855 – км 10+855»
на территории Бисертского
городского округа
и Нижнесергинского
муниципального района»

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000,
Шифр ПП8-ГЧ-1.1



Приложение № 3
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги «р. п. Бисерть –
с. Старобухарово на участке
км 5+855 – км 10+855»
на территории Бисертского
городского округа
и Нижнесергинского
муниципального района»

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000,
шифр ПП8-ГЧ-1.2

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «Р.Д. БИСЕРТЬ – С. СТАРБУХАРОВО
НА УЧАСТКЕ КМ 5+855 – КМ 10+855» НА ТЕРРИТОРИИ БИСЕРТРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА И НИЖНЕБИСЕРТРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
РАЗНОУРОВНЬ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М 1:2000. ВШРФ ПИ-14-1.2**

- 1.4. СТЕПЕНЬ ОБЪЕКТОВ УСТОЙЧИВОСТИ**
- объект не устойчив
 - объект устойчив
- 1.5. СИМВОЛЫ ОБЪЕКТОВ УСТОЙЧИВОСТИ**
- объект не устойчив
 - объект устойчив
- 1.6. СИМВОЛЫ ОБЪЕКТОВ УСТОЙЧИВОСТИ**
- объект не устойчив
 - объект устойчив

ИЗМЕНЕНИЯ КОORDИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 1.1. Координаты точек и площади

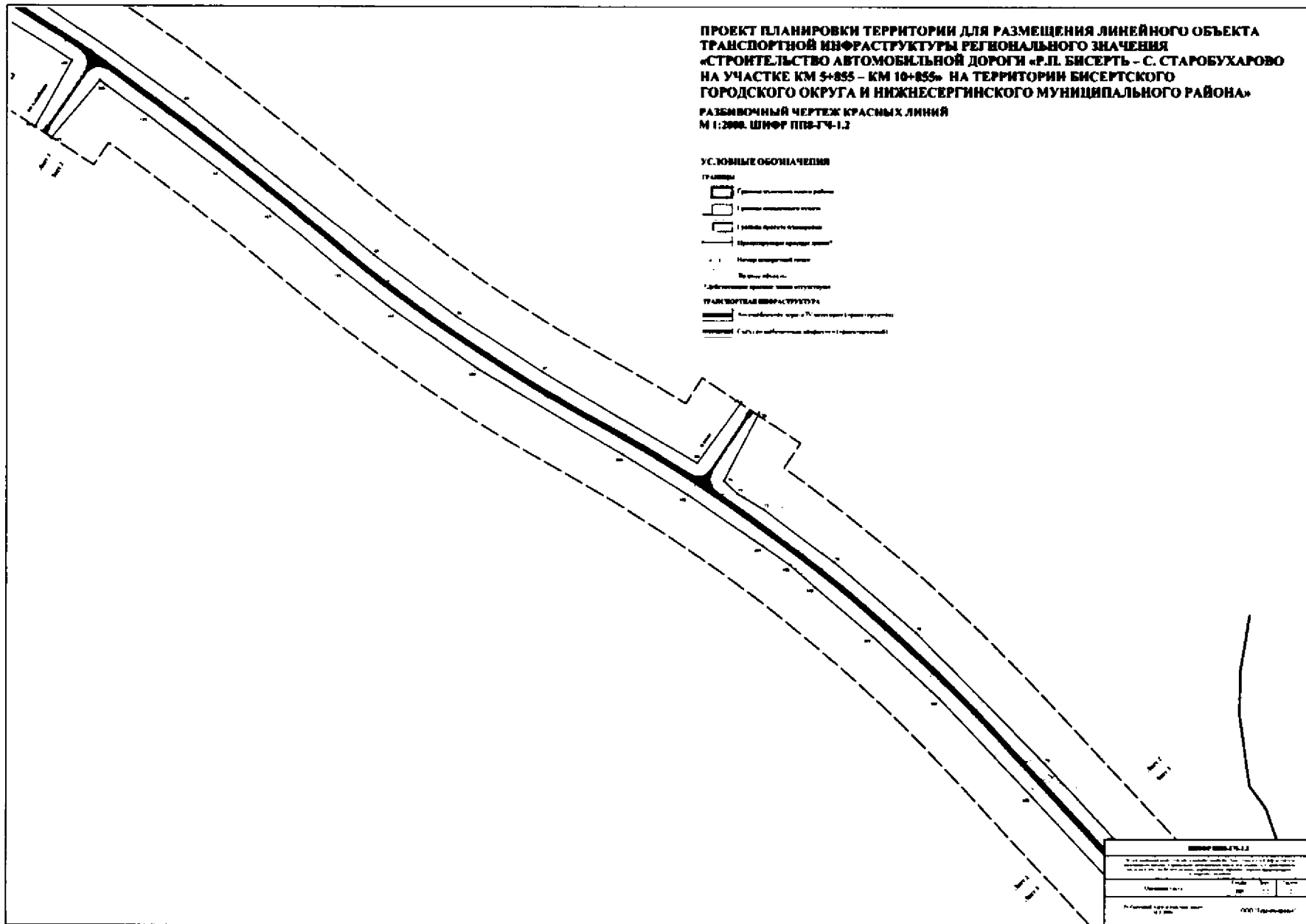
№ п/п	№ точки	X	Y	S
1	1000001	450 000	1100 000	100
2	1000002	450 000	1100 000	100
3	1000003	450 000	1100 000	100
4	1000004	450 000	1100 000	100
5	1000005	450 000	1100 000	100
6	1000006	450 000	1100 000	100
7	1000007	450 000	1100 000	100
8	1000008	450 000	1100 000	100
9	1000009	450 000	1100 000	100
10	1000010	450 000	1100 000	100
11	1000011	450 000	1100 000	100
12	1000012	450 000	1100 000	100
13	1000013	450 000	1100 000	100
14	1000014	450 000	1100 000	100
15	1000015	450 000	1100 000	100
16	1000016	450 000	1100 000	100
17	1000017	450 000	1100 000	100
18	1000018	450 000	1100 000	100
19	1000019	450 000	1100 000	100
20	1000020	450 000	1100 000	100

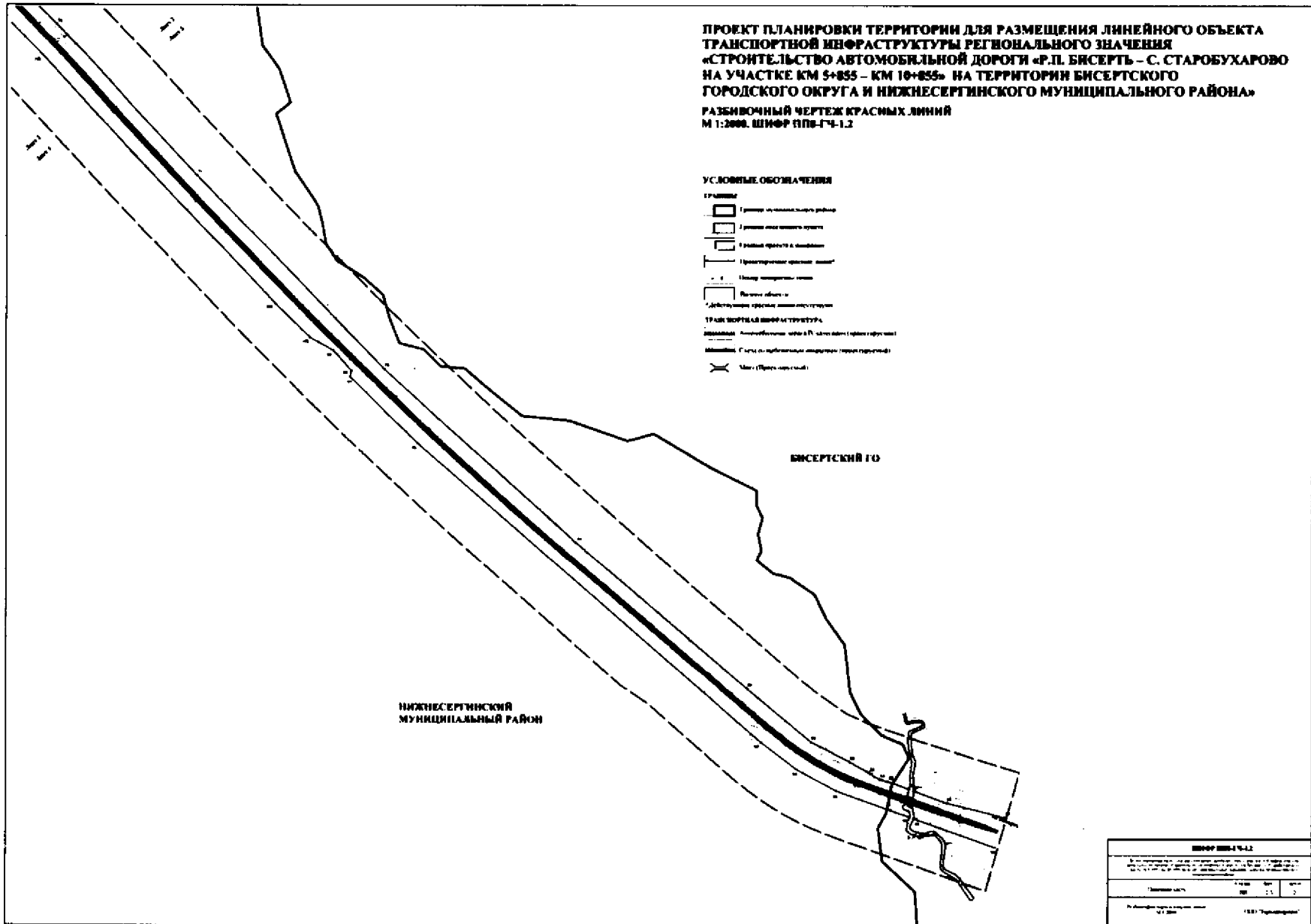
Таблица 1.2. Координаты точек и площади

№ п/п	№ точки	X	Y	S
21	1000021	450 000	1100 000	100
22	1000022	450 000	1100 000	100
23	1000023	450 000	1100 000	100
24	1000024	450 000	1100 000	100
25	1000025	450 000	1100 000	100
26	1000026	450 000	1100 000	100
27	1000027	450 000	1100 000	100
28	1000028	450 000	1100 000	100
29	1000029	450 000	1100 000	100
30	1000030	450 000	1100 000	100

ИЗМЕНЕНИЯ КОORDИНАТ И ПЛОЩАДЕЙ

Итого: S = 10000 м²





УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Свердловской области
от 05.07.2017 № 496-ПП
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги «р. п. Бисерт –
с. Старобухарово на участке
км 5+855 – км 10+855»
на территории Бисертского
городского округа
и Нижнесергинского
муниципального района» и проекта
межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги «р. п. Бисерт –
с. Старобухарово на участке
км 5+855 – км 10+855»
на территории Бисертского
городского округа
и Нижнесергинского
муниципального района»

ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной
дороги «р. п. Бисерт – с. Старобухарово на участке км 5+855 – км 10+855»
на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского
муниципального района»**

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр ПМ8-ГЧ-3 (приложение № 1).
2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр ПМ8-ГЧ-3.1 (приложение № 2).

Приложение № 1
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги «р. п. Бисерть –
с. Старобухарово на участке
км 5+855 – км 10+855»
на территории Бисертского
городского округа
и Нижнесергинского
муниципального района»

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр ПМ8-ТЧ-3**

ООО «Терпланпроект» 2016 год

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области, Государственный контракт от 11.04.2016
№ Ф.2016.43908

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги «р. п. Бисерть – с. Старобухарово
на участке км 5+855 – км 10+855» на территории Бисертского городского
округа и Нижнесергинского муниципального района»**


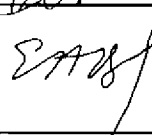
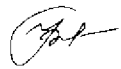
ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги
«р. п. Бисерть – с. Старобухарово на участке км 5+855 – км 10+855»
на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского
муниципального района»**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях**

Пояснительная записка. Том 3. Шифр ПМ8-ТЧ-3

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	С.В. Мусийчук	
Руководитель проекта	И. о. начальника отдела землеустройства	Г.В. Давыдович	
Архитектурно- планировочная часть	Главный архитектор проекта	Е.А. Ильина	
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка	Ведущий инженер	С.А. Русских	
Инженерные сети, охрана окружающей среды	Главный инженер проекта	А.Н. Минаев	
Межевание	Кадастровый инженер	Е.А. Бейфус	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «р. п. Бисерт – с. Старобухарово на участке км 5+855 – км 10+855» на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района». Основная часть. Том 1, Шифр ПП8-ГЧ-1	–	22	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр ПП8-ГЧ-1.1	1:2000	3	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр ПП8-ГЧ-1.2	1:2000	3	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «р. п. Бисерт – с. Старобухарово на участке км 5+855 – км 10+855» на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр ПП8-ГЧ-2	–	39	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр ПП8-ГЧ-2.1	1:50000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Шифр ПП8-ГЧ-2.2	1:2000	3	несекретно
2.4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Шифр ПП8-ГЧ-2.3	1:2000	3	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта. Шифр ПП8-ГЧ-2.4	1:2000	3	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр ПП8-ГЧ-2.5	1:2000	3	несекретно
2.7	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр ПП8-ГЧ-2.6	1:2000	3	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального «Строительство автомобильной дороги «р. п. Бисерт – с. Старобухарово на участке км 5+855 – км 10+855» на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района». Том 3. Шифр ПМ8-ГЧ-3	–	30	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. ПМ8-ГЧ-3.1	1:2000	5	несекретно

Содержание

Введение.....	42
1. Краткая характеристика территории на которую выполняется проект межевания	44
2. Сведения по установлению границ земельных участков	45
и обоснование принятых решений	45
3. Информация о земельных участках, образуемых из земель неразграниченной собственности	46
4. Информация о земельных участках, образуемых путем раздела земельного участка.....	54
5. Информация о земельных участках, образуемых путем раздела земельных участков с сохранением исходного в измененных границах	60
6. Сводная ведомость земельных участков проекта межевания	64
7. Предложения по установлению публичных сервитутов	66
8. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	66
Список используемых сокращений.....	67

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «р. п. Бисерт – с. Старобухарово на участке км 5+855 – км 10+855» на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 11.04.2016 № Ф.2016.43908 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство автомобильной дороги «р. п. Бисерт – с. Старобухарово на участке км 5+855 – км 10+855» на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Терпланпроект» (далее – ООО «Терпланпроект»).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2020 годах»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

Настоящий проект выполнен с учетом следующих документов территориального планирования и документы градостроительного зонирования:

материалов Схемы территориального планирования Нижнесергинского муниципального района утвержденной решением Думы Нижнесергинского муниципального района от 27.12.2012 № 90;

материалов генерального плана Кленовского сельского поселения, утвержденного решением Думы Кленовского сельского поселения от 26.12.2012 № 55 «Об утверждении генерального плана Кленовского сельского поселения» (далее – материалы генерального плана Кленовского сельского поселения);

материалов генерального плана Бисертского городского округа, утвержденного решением Думы Бисертского городского округа от 26.06.2014 № 33 «Об утверждении проекта Генерального плана Бисертского городского округа и внесения изменений в Правила землепользования и застройки» (далее – материалы генерального плана Бисертского городского округа);

Правил землепользования и застройки Кленовского сельского поселения, утвержденных решением Думы Кленовского сельского поселения от 26.02.2010 №14;

Правил землепользования и застройки Бисертского городского округа, утвержденных решением Думы Бисертского городского округа от 27.06.2015 №6;

материалов инженерных изысканий, выполненных обществом с ограниченной ответственностью «Тюменская дорожная компания «Автострада» и предоставленных государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»);

топографического плана масштаба 1:500, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Тюменская дорожная компания «Автострада» и предоставленного ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории на которую выполняется проект межевания

Территория проектирования линейного объекта расположена на территории Бисертского городского округа, Кленовского сельского поселения в составе Нижнесергинского муниципального района Свердловской области.

Ориентировочная протяженность: 5,7 км, в том числе: основная дорога – 5,0 км, подъезды – 0,7 км.

Земельные участки для размещения линейного объекта относятся к кварталам с кадастровыми номерами 66:16:0401001; 66:16:0000000; 66:16:0101002; 66:16:0101003; 66:65:0103003. В настоящее время существующая полоса отвода на участке проектирования находится в границах земельного участка с кадастровым номером 66:16:0000000:139, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения и 66:16:0000000:42, расположенного на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения. Проектирование линейного объекта предусмотрено на землях, относящихся к существующему земельному участку автомобильной дороги и на прилегающих землях, находящихся в неразграниченной собственности, а также в границах земельного участка 66:16:0101003:20 – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Сведения об исходных земельных участках с их характеристиками приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения об исходных земельных участках с их характеристиками

Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Форма права	Правообладатель
66:16:0101003:20	Нижнесергинский р-н, Свердловская область, Нижнесергинский район, в районе с. Старобухарово	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1794372	Аренда, договор аренды земельного участка № 699-ю от 15.08.2012 г. 699-ю от 2012-08-15	Ющенко Сергей Алексеевич
66:16:0000000:139	Нижнесергинский р-н, обл. Свердловская, р-н Нижнесергинский, автодорога с. Старобухарово-п. Первомайский	Земли сельскохозяйственного назначения	Автодорога	192663	Собственность 66-66-15/661/2012-296 14.06.2012	Нижнесергинский муниципальный район
66:16:0000000:42	Нижнесергинский р-н, обл. Свердловская, р-н Нижнесергинский, а/д Бисерть-Старобухарово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автодорога	71967	Постоянное (бессрочное) пользование 66-01/15-23/2004-65 27.08.2004	Государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильных дорог"

Местоположение участка проектирования приведено на рисунке 1.

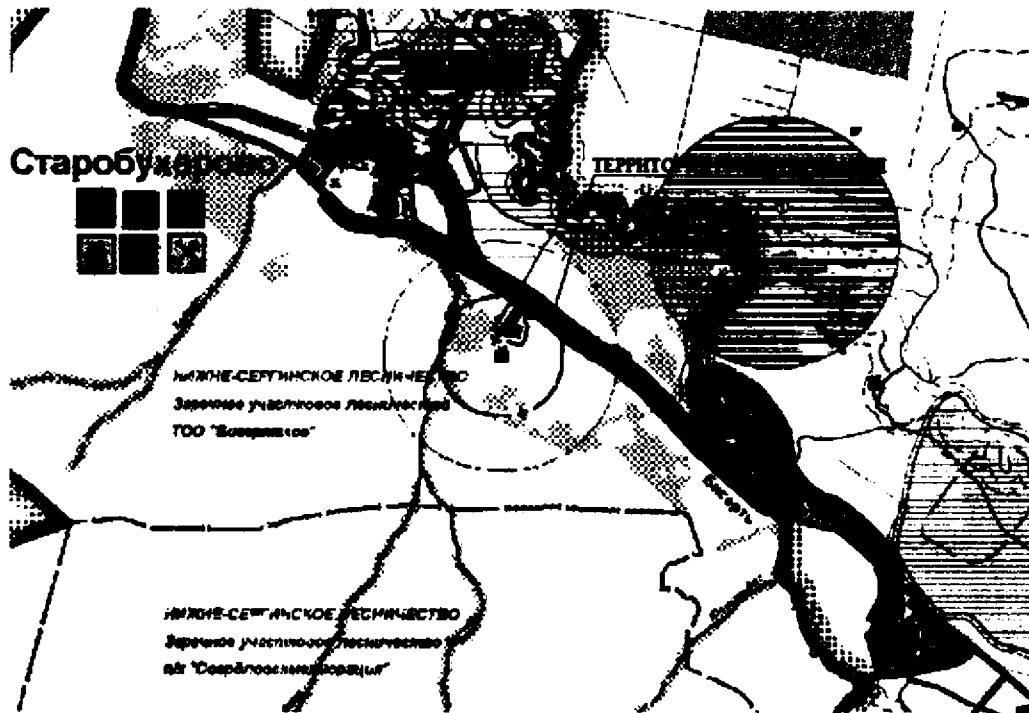


Рис. 1. Схема расположения линейного объекта на территории Нижнесергинского муниципального района и Бисертского городского округа

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Настоящий проект выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта в границах Нижнесергинского муниципального района, Бисертского городского округа и с. Старобухарово Нижнесергинского муниципального района Свердловской области.

Образование земельных участков осуществляется под постоянную полосу отвода автомобильной дороги регионального значения. Также предусмотрено образование земельных участков под временные отводы на период строительства для организации объезда на период строительства моста через реку Смолянка и для рекультивации земель участка существующего подъезда к с. Старобухарово.

Образование земельных участков под постоянную полосу отвода производится в границах красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории и установленных исходя из границ полосы отвода проектируемой автомобильной дороги и границ земель лесного фонда.

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий,

предусмотренных проектом межевания территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.

2. Оформление правоустанавливающих документов, включая процедуру изъятия в отношении земельного участка 66:16:0101003:20.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков из земель неразграниченной собственности, образование путем раздела земельного участка и путем раздела земельных участков с сохранением исходного в изменённых границах.

Настоящим проектом принят размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 23,4816 га (постоянная полоса отвода). Площадь временных отводов составляет – 0,7215 га.

Вся информация об образуемых, изменяемых земельных участках, информация с кадастрового плана территории, отражены в Чертеже межевания территории М 1:2000. Шифр ПМ8-ГЧ-3.1 (Приложение 2).

3. Информация о земельных участках, образуемых из земель неразграниченной собственности

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в порядке, предусмотренном статьей 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации, с видом разрешенного использования – автомобильный транспорт. Земельные участки образованы исходя из принципа принадлежности каждого образуемого земельного участка к одному кадастровому кварталу. Перечень земельных участков, образуемых на землях неразграниченной собственности, отображен в таблице 2. Ведомость координат поворотных точек данных земельных участков отображена в таблице 3.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка под полосу сопряжения автомобильных дорог. Данный земельный участок с условным номером :ЗУ5(2) отражен на чертеже межевания. После завершения строительства автомобильной дороги необходимо выполнить корректировку данных, внесенных в Государственный кадастр недвижимости, в части объекта капитального строительства – сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 66:65:0000000:201 и увязке его с проектируемой автомобильной дорогой регионального значения.

Таблица 2

Перечень земельных участков, образуемых на неразграниченных территориях

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	2	3
:ЗУ1	Автомобильный транспорт	43941
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	14501

1	2	3
:ЗУ3	Автомобильный транспорт	25328
:ЗУ4	Автомобильный транспорт	28729
:ЗУ5	Автомобильный транспорт	4703
:ЗУ6	Автомобильный транспорт	229
:ЗУ7	Автомобильный транспорт	6321
:ЗУ8	Автомобильный транспорт	665

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек земельных участков, образуемых на неразграниченных территориях

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1

Номер	X	Y
52	399480,95	1432345,09
53	399484,33	1432346,99
54	399487,02	1432348,49
55	399493,39	1432351,16
56	399494,55	1432349,54
57	399495,74	1432350,15
58	399494,71	1432351,94
59	399482,85	1432372,62
60	399452,44	1432421,98
61	399269,94	1432732,33
62	399106,57	1433025,27
63	398744,81	1433613,06
64	398687,29	1433684,15
65	398499,25	1433880,26
66	398535,15	1433828,88
67	398585,53	1433764,20
68	398659,28	1433676,40
69	398714,16	1433608,43
70	398782,18	1433518,83
71	398825,45	1433458,37
72	398753,19	1433397,67
73	398766,77	1433377,10
74	398849,46	1433423,54
75	398952,60	1433262,13
76	399149,77	1432926,94
77	399353,48	1432580,38
78	399458,10	1432401,99
79	399468,47	1432376,16
80	399473,28	1432378,20
81	399473,39	1432377,92
82	399468,58	1432375,89
52	399480,95	1432345,09
83	399483,38	1432370,10

Номер	X	Y
84	399477,05	1432367,38
85	399477,17	1432367,11
86	399483,50	1432369,82
83	399483,38	1432370,10
87	399441,10	1432439,05
88	399440,84	1432438,90
89	399441,00	1432438,65
90	399441,25	1432438,80
87	399441,10	1432439,05
91	399405,89	1432495,75
92	399405,64	1432495,60
93	399405,80	1432495,35
94	399406,05	1432495,50
91	399405,89	1432495,75
95	397514,23	1435043,98
96	397502,92	1435033,48
97	397520,60	1435015,54
98	397527,76	1435017,31
99	397553,36	1434994,42
100	397569,69	1434965,71
101	397612,43	1434922,32
102	397923,97	1434631,75
103	398047,26	1434515,20
104	398125,45	1434432,03
105	398186,94	1434359,26
106	398214,96	1434328,01
107	398240,02	1434293,06
108	398303,59	1434198,38
109	398354,07	1434116,55
110	398423,50	1433998,85
111	398354,53	1434134,47
112	398306,17	1434215,06
113	398169,02	1434401,82
95	397514,23	1435043,98
114	399497,53	1432347,03
115	399496,27	1432346,38
116	399497,06	1432344,99
117	399495,32	1432342,79
118	399483,93	1432337,68
119	399496,83	1432305,57
120	399515,36	1432179,86
121	399512,81	1432165,42
122	399516,01	1432137,13
123	399523,14	1432122,28
124	399543,27	1431970,67

Номер	X	Y
125	399534,82	1432191,69
126	399518,20	1432311,00
127	399500,26	1432342,27
114	399497,53	1432347,03
128	399626,53	1431739,86
129	399640,31	1431720,83
130	399763,82	1431616,29
128	399626,53	1431739,86
131	396987,21	1435692,58
132	396978,17	1435690,82
133	396989,98	1435657,74
134	396999,12	1435660,11
131	396987,21	1435692,58

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2

Номер	X	Y
135	399559,31	1432153,31
136	399568,55	1431908,18
137	399569,9	1431896,45
138	399573,21	1431873,84
139	399580,5	1431843,88
140	399589,25	1431822,17
141	399596,49	1431808,7
142	399618,5	1431780,45
143	399635,39	1431762,66
144	399793,81	1431621,73
145	399806,74	1431610,4
146	399817,08	1431623
147	399714,33	1431707,43
148	399661,11	1431757,32
149	399639,18	1431785,8
150	399632,43	1431805,98
151	399610,99	1431850,92
152	399591,54	1431935,28
153	399567,11	1432095,6
154	399586,53	1432096,31
155	399611,76	1432101,63
156	399648,93	1432113,61
157	399647,92	1432121,13
158	399658,29	1432122,57
159	399656,84	1432133,81
160	399646,33	1432132,89
161	399645,69	1432140,25
162	399562,1	1432132,66
135	399559,31	1432153,31
163	399513,77	1432363,2
164	399518,97	1432371,68

Номер	X	Y
165	399519,66	1432372,68
166	399495,42	1432416,97
167	399482,69	1432417,92
168	399492,62	1432399,41
169	399509,48	1432370,61
163	399513,77	1432363,2
170	399787,54	1432770,41
171	399784,66	1432766,86
172	399783,94	1432763,01
173	399780,15	1432742,81
174	399780,5	1432744,06
175	399790,18	1432741,32
176	399792,91	1432750,94
177	399783,28	1432753,67
178	399784,4	1432757,6
170	399787,54	1432770,41
179	399528,42	1432351,79
180	399525,74	1432350,91
181	399521,39	1432351,4
182	399519,81	1432352,75
183	399533,38	1432329,28
179	399528,42	1432351,79

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУЗ

Номер	X	Y
184	399779,43	1432740,25
185	399780,15	1432742,81
186	399783,94	1432763,01
187	399664,86	1432794,12
188	399520,12	1432828,99
189	399511,85	1432830,98
190	399495,50	1432830,76
191	399456,58	1432826,24
192	399423,12	1432817,81
193	399370,89	1432797,07
194	399326,66	1432772,97
195	399296,94	1432755,50
196	399175,12	1432962,74
197	399141,62	1433019,74
198	399125,77	1433027,66
199	399138,66	1433005,54
200	399289,59	1432744,88
201	399455,55	1432465,40
202	399479,98	1432422,98
203	399482,69	1432417,92
204	399495,42	1432416,97
205	399490,49	1432425,98
206	399482,72	1432442,00

Номер	X	Y
207	399473,60	1432459,50
208	399461,58	1432476,80
209	399433,23	1432524,84
210	399424,40	1432547,73
211	399404,40	1432582,06
212	399392,20	1432593,45
213	399317,20	1432721,03
214	399376,27	1432754,91
215	399420,05	1432774,68
216	399452,85	1432784,32
217	399479,61	1432789,09
218	399511,69	1432791,35
219	399536,21	1432790,59
220	399578,50	1432784,32
221	399603,11	1432778,44
222	399648,47	1432765,84
223	399678,96	1432757,21
224	399702,07	1432750,67
184	399779,43	1432740,25

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4

Номер	X	Y
225	398632,14	1433770,18
226	398606,03	1433802,53
227	398528,23	1433906,86
228	398458,09	1434015,04
229	398343,50	1434210,32
230	398420,76	1434266,05
231	398407,62	1434288,63
232	398321,30	1434244,11
233	398304,54	1434261,58
234	398285,41	1434294,39
235	398218,63	1434383,69
236	398130,03	1434486,61
237	397964,17	1434649,00
238	397775,37	1434824,30
239	397530,03	1435058,20
240	397552,17	1435036,45
241	398183,88	1434416,05
242	398324,19	1434226,75
243	398372,54	1434143,64
244	398467,61	1433955,40
245	398485,67	1433926,75
246	398504,28	1433902,99
225	398632,14	1433770,18
247	399783,94	1432763,01
248	399784,66	1432766,86
249	399787,54	1432770,41
250	399793,87	1432796,25

Номер	X	Y
251	399738,84	1432810,25
252	399731,40	1432783,94
253	399674,06	1432800,17
254	399617,11	1432816,12
255	399590,35	1432822,68
256	399557,02	1432828,64
257	399526,38	1432831,18
258	399511,85	1432830,98
259	399520,12	1432828,99
260	399664,86	1432794,12
247	399783,94	1432763,01
261	399139,35	1433023,59
262	399039,63	1433193,24
263	398926,18	1433380,23
264	398798,85	1433563,55
265	398834,97	1433504,82
266	399012,16	1433216,76
267	399125,97	1433031,74
261	399139,35	1433023,59

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5

Номер	X	Y
268	397000,54	1435724,95
269	397000,67	1435724,95
270	396985,84	1435765,68
271	396967,77	1435838,88
272	396929,98	1435825,76
273	396949,50	1435771,09
274	396966,13	1435724,52
275	396966,51	1435724,71
276	396967,24	1435724,82
277	396968,45	1435724,99
278	396969,23	1435724,98
279	396971,23	1435724,95
280	396972,00	1435724,93
281	396973,19	1435724,61
282	396975,12	1435724,09
283	396977,06	1435723,57
284	396977,42	1435723,48
285	396979,03	1435723,39
286	396979,76	1435723,35
287	396992,39	1435723,76
288	396996,35	1435724,49
268	397000,54	1435724,95
289	396978,17	1435690,82
290	396987,21	1435692,58
291	396989,47	1435693,02
292	397008,53	1435696,73

Номер	X	Y
293	397010,49	1435697,99
294	397003,27	1435717,80
295	397002,57	1435717,65
296	396997,66	1435716,50
297	396984,09	1435711,70
298	396982,93	1435710,62
299	396982,78	1435710,60
300	396981,21	1435710,42
301	396980,78	1435710,38
302	396980,09	1435710,32
303	396978,91	1435710,86
304	396978,70	1435710,94
305	396977,71	1435712,44
306	396977,54	1435712,71
307	396976,94	1435714,17
308	396976,91	1435714,26
309	396976,22	1435716,14
310	396975,83	1435717,17
311	396975,11	1435717,70
312	396974,28	1435718,28
313	396973,40	1435718,74
314	396971,95	1435719,50
315	396971,60	1435719,48
316	396969,90	1435719,39
317	396969,63	1435719,26
318	396968,24	1435718,61
289	396978,17	1435690,82

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6

Номер	X	Y
527	396989.98	1435657.74
528	396978.17	1435690.82
529	396973.27	1435689.86
530	396970.26	1435688.22
531	396971.15	1435685.85
532	396975.70	1435674.13
533	396980.44	1435666.22
534	396984.48	1435661.28
527	396989.98	1435657.74

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7

Номер	X	Y
535	399474.81	1432828.36
536	399495.50	1432830.76
537	399511.85	1432830.98
538	399386.09	1432873.51
539	399382.95	1432875.28
540	399254.08	1432948.27
541	399146.08	1433017.51
542	399141.62	1433019.74
543	399141.62	1433019.74

Номер	X	Y
544	399158.55	1432990.92
545	399182.77	1432977.95
546	399232.38	1432946.72
547	399328.50	1432881.22
548	399403.00	1432848.60
549	399430.14	1432839.48
535	399474.81	1432828.36

Образуемый земельный участок с условным номером :3У8

Номер	X	Y
550	396947.99	1435775.32
551	396949.50	1435771.09
552	396966.13	1435724.52
553	396956.68	1435719.96
554	396951.33	1435737.72
555	396949.74	1435742.81
556	396951.09	1435746.38
557	396950.99	1435749.20
558	396948.51	1435752.75
559	396946.17	1435755.44
560	396945.49	1435759.38
561	396946.01	1435766.42
562	396947.01	1435772.10
550	396947.99	1435775.32
563	396968.24	1435718.61
564	396978.17	1435690.82
565	396973.27	1435689.86
566	396970.26	1435688.22
567	396962.34	1435709.54
568	396958.70	1435715.78
569	396964.20	1435716.72
563	396968.24	1435718.61

4. Информация о земельных участках, образуемых путем раздела земельного участка

Проектируемая автомобильная дорога проходит по земельному участку с кадастровым номером: 66:16:0101003:20 с видом разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. В ходе работ предполагается образовать два земельных участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:16:0101003:20. образуемый земельный участок с условным номером :20:3У1 подлежит изъятию для государственных и муниципальных нужд (под строительство региональной автодороги).

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела земельного участка отражены в таблице 4. Ведомость координат поворотных точек данных участков отражена в таблице 5.

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела земельного участка 66:16:0101003:20

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
:20:3У1	Автомобильный транспорт	18 489	Под изъятие
:20:3У2	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1 756 010	Остается в пользовании правообладателя

Ведомость координат поворотных точек земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:16:0101003:20

Образуемый земельный участок :20:3У1, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт, площадь - 18489 кв. м.

Номер	X	Y
37	397502,92	1435033,48
38	397514,23	1435043,98
39	397078,12	1435553,40
40	397021,56	1435625,98
41	396999,12	1435660,11
42	396989,98	1435657,74
43	397000,90	1435627,15
44	397027,66	1435577,46
45	397061,34	1435532,60
46	397437,20	1435100,19
37	397502,92	1435033,48

Образуемый земельный участок :20:3У2, вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, площадь – 1756010 кв. м.

Номер	X	Y
319	395451,33	1436366,99
320	395430,60	1436345,53
321	395425,13	1436330,31
322	395430,60	1436316,65
323	395447,77	1436295,57
324	395438,40	1436288,16
325	395414,21	1436302,99
326	395388,45	1436297,53
327	395356,84	1436317,43
328	395276,21	1436207,61
329	395005,72	1435890,58
330	395040,06	1435880,83
331	394955,37	1435791,85
332	394904,25	1435727,85
333	394844,93	1435649,80

Номер	X	Y
334	394862,88	1435615,06
335	394832,32	1435593,20
336	395001,03	1435371,15
337	395090,01	1435253,69
338	395110,30	1435245,88
339	395150,16	1435200,14
340	395173,55	1435218,28
341	395176,49	1435241,51
342	395192,48	1435257,50
343	395200,00	1435304,52
344	395235,73	1435295,11
345	395204,70	1435258,44
346	395189,65	1435196,37
347	395199,06	1435149,36
348	395230,09	1435108,92
349	395328,83	1435061,91
350	395376,87	1435083,06
351	395728,05	1435313,21
352	395819,59	1435155,47
353	395829,94	1435092,37
354	395714,49	1434987,64
355	395716,15	1434979,11
356	395871,83	1435094,44
357	396053,94	1434956,70
358	396253,75	1434764,70
359	396496,60	1434819,81
360	396503,52	1434718,65
361	396520,39	1434730,85
362	396529,70	1434812,57
363	396548,83	1434837,39
364	396583,49	1434972,90
365	396574,23	1434990,00
366	396552,45	1434986,86
367	396561,86	1435031,24
368	396567,33	1435053,09
369	396460,63	1435074,22
370	396353,77	1435104,13
371	396182,81	1435177,86
372	396081,30	1435238,77
373	396059,90	1435258,17
374	396089,64	1435289,44
375	396162,02	1435374,95
376	396222,53	1435459,79
377	396247,16	1435501,61
378	396266,11	1435544,46
379	396314,49	1435621,16
380	396348,90	1435679,30

Номер	X	Y
381	396358,51	1435709,12
382	396293,34	1435779,98
383	396253,52	1435823,42
384	396210,59	1435847,47
385	396163,78	1435863,76
386	396032,42	1435898,68
387	395954,06	1435945,22
388	395865,36	1435985,82
389	395760,37	1436026,94
390	395733,74	1436044,78
391	395695,21	1436080,99
392	395669,86	1436096,24
393	395602,11	1436137,88
394	395536,43	1436191,41
395	395534,10	1436221,15
396	395499,71	1436281,92
397	395481,09	1436286,83
398	395469,19	1436303,12
399	395467,12	1436347,60
319	395451,33	1436366,99
400	395146,40	1435679,72
401	395031,68	1435579,10
402	395047,81	1435568,15
403	395045,52	1435545,60
404	395013,13	1435524,52
405	395050,60	1435449,20
406	395068,16	1435455,84
407	395063,47	1435512,43
408	395072,84	1435526,87
409	395104,45	1435531,16
410	395107,57	1435546,77
411	395076,74	1435574,09
412	395085,28	1435586,62
413	395109,73	1435592,26
414	395097,82	1435615,06
415	395161,44	1435665,61
400	395146,40	1435679,72
416	396192,87	1435736,82
417	396160,09	1435732,14
418	396138,24	1435733,70
419	396088,29	1435643,16
420	396050,82	1435610,38
421	396102,34	1435568,23
422	396130,43	1435576,04
423	396147,61	1435574,48

Номер	X	Y
424	396172,58	1435546,38
425	396166,36	1435532,20
426	396139,80	1435538,57
427	396119,51	1435516,72
428	396100,77	1435465,21
429	396058,63	1435423,06
430	396000,87	1435398,08
431	395938,43	1435382,47
432	395938,43	1435315,35
433	395997,75	1435305,98
434	396024,28	1435293,49
435	396091,41	1435352,81
436	396130,43	1435396,52
437	396174,14	1435491,74
438	396214,73	1435544,82
439	396272,49	1435666,58
440	396281,85	1435694,68
441	396211,61	1435711,85
416	396192,87	1435736,82
442	395113,04	1435524,13
443	395090,92	1435516,09
444	395085,28	1435498,23
445	395108,74	1435483,16
446	395145,36	1435468,24
447	395166,58	1435452,16
448	395166,54	1435440,79
449	395191,89	1435413,77
450	395209,40	1435426,76
451	395260,94	1435468,33
452	395260,94	1435483,16
453	395246,11	1435483,94
454	395206,24	1435466,93
455	395170,01	1435481,21
456	395148,55	1435512,82
442	395113,04	1435524,13
457	395746,62	1435455,64
458	395719,07	1435432,40
459	395732,57	1435393,20
460	395752,93	1435366,58
461	395778,23	1435353,20
462	395778,42	1435363,74
463	395755,40	1435388,91
464	395767,30	1435416,03
457	395746,62	1435455,64

Номер	X	Y
465	397502,92	1435033,48
466	397437,20	1435100,19
467	397061,34	1435532,60
468	397027,66	1435577,46
469	397000,90	1435627,15
470	396989,98	1435657,74
471	396920,31	1435639,65
472	396848,51	1435564,72
473	396807,92	1435458,57
474	396745,48	1435350,86
475	396725,18	1435300,91
476	396715,82	1435227,54
477	396623,52	1435097,58
478	396600,11	1435032,80
479	396597,18	1435004,31
480	396606,55	1434948,12
481	396623,72	1434916,90
482	396686,16	1434907,53
483	396712,70	1434879,43
484	396729,87	1434876,31
485	396757,97	1434929,38
486	396821,97	1434916,90
487	396912,51	1434885,67
488	397024,90	1434874,75
489	397051,44	1434866,94
490	397084,22	1434873,19
491	397107,70	1434862,29
492	397259,05	1434924,70
493	397416,08	1434975,39
494	397490,42	1435021,86
465	397502,92	1435033,48
495	395345,64	1436391,62
496	395328,34	1436387,16
497	395266,61	1436320,60
498	395216,48	1436273,67
499	395180,63	1436246,07
500	395144,40	1436225,98
501	395076,06	1436156,71
502	395011,67	1436096,64
503	394974,88	1436073,17
504	394866,01	1436015,52
505	394780,05	1436017,51
506	394811,92	1435886,24
507	394783,08	1435857,08
508	394794,20	1435809,80
509	394807,08	1435807,46

Номер	X	Y
510	394824,25	1435743,46
511	394861,71	1435736,43
512	395269,44	1436212,02
513	395387,11	1436373,77
514	395363,86	1436388,09
495	395345,64	1436391,62
515	395387,13	1435040,28
516	395325,07	1434903,93
517	395337,43	1434881,77
518	395423,29	1434766,26
519	395566,90	1434869,28
520	395551,29	1434881,77
521	395507,59	1434947,34
522	395515,39	1434959,82
523	395532,56	1434972,31
524	395526,32	1434992,61
525	395438,90	1435034,75
515	395387,13	1435040,28

5. Информация о земельных участках, образуемых путем раздела земельных участков с сохранением исходного в измененных границах

Проектируемая автомобильная дорога проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами: 66:16:0000000:139 с видом разрешенного использования - автодорога, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; 66:16:0000000:42 с видом разрешенного использования - автодорога, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. В ходе работ предполагается образовать земельные участки путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 66:16:0000000:139 и 66:16:0000000:42 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах.

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела земельных участков с сохранением исходных земельных участков в измененных границах отражены в таблице 6. Ведомости координат поворотных точек данных участков отражена в таблицах 7 и 8.

Таблица 6

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела земельных участков с сохранением исходных земельных участков в измененных границах

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
:139:ЗУ1	Автомобильный транспорт	34636
:42:ЗУ1	Автомобильный транспорт	64489

Таблица 7

Ведомость координат поворотных точек земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:16:0000000:139 с сохранением исходного в изменённых границах

Образуемый земельный участок :139:ЗУ1, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт, площадь - 34636 кв. м.

Номер	X	Y
1	399806,70	1431610,36
2	399793,81	1431621,73
3	399635,39	1431762,66
4	399618,50	1431780,45
5	399596,49	1431808,70
6	399589,25	1431822,17
7	399580,50	1431843,88
8	399573,21	1431873,84
9	399569,90	1431896,45
10	399568,55	1431908,18
11	399559,31	1432153,31
12	399552,02	1432207,20
13	399533,82	1432327,29
14	399533,38	1432329,28
15	399519,81	1432352,75
16	399500,26	1432342,27
17	399518,20	1432311,00
18	399534,82	1432191,69
19	399543,27	1431970,67
20	399556,52	1431870,86
21	399582,86	1431800,16
22	399626,53	1431739,86
23	399763,82	1431616,29
24	399792,00	1431592,44
1	399806,70	1431610,36
25	399494,71	1432351,94
26	399513,77	1432363,20
27	399509,48	1432370,61
28	399492,62	1432399,41

Номер	X	Y
29	399479,98	1432422,98
30	399455,55	1432465,40
31	399289,59	1432744,88
32	399138,66	1433005,54
33	399106,57	1433025,27
34	399269,94	1432732,33
35	399452,44	1432421,98
36	399482,85	1432372,62
25	399494,71	1432351,94

Таблица 8

Ведомость координат поворотных точек земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:16:0000000:42 с сохранением исходного в изменённых границах

Образуемый земельный участок :42:3У1, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт, площадь - 64489 кв. м.

Номер	X	Y
526	397010,49	1435697,99
527	397012,48	1435692,53
528	397015,33	1435681,49
529	397023,14	1435668,65
530	397037,32	1435643,69
531	397062,33	1435595,09
532	397128,90	1435514,80
533	397311,97	1435300,16
534	397530,03	1435058,20
535	397552,17	1435036,45
536	398183,88	1434416,05
537	398324,19	1434226,75
538	398372,54	1434143,64
539	398467,61	1433955,40
540	398485,67	1433926,75
541	398504,28	1433902,99
542	398632,14	1433770,18
543	398674,72	1433717,41
544	398738,08	1433638,90
545	398798,58	1433563,93
546	398798,85	1433563,55
547	398834,97	1433504,82
548	399012,16	1433216,76
549	399125,97	1433031,74
550	399139,35	1433023,59
551	399141,62	1433019,74
552	399125,77	1433027,66
553	399138,66	1433005,54
554	399106,57	1433025,27

Номер	X	Y
555	398744,81	1433613,06
556	398687,29	1433684,15
557	398499,25	1433880,26
558	398462,11	1433933,40
559	398423,50	1433998,85
560	398354,53	1434134,47
561	398306,17	1434215,06
562	398169,02	1434401,82
563	397514,23	1435043,98
564	397078,12	1435553,40
565	397021,56	1435625,98
566	396999,12	1435660,11
567	396987,21	1435692,58
568	397008,53	1435696,73
526	397010,49	1435697,99

6. Сводная ведомость земельных участков проекта межевания

Таблица 9

Сводная ведомость земельных участков проекта межевания

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь вх. земельного участка), кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Необходимость проведения кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	66:16:0101003:20	1774499	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Ющенко Сергей Алексеевич	Аренда, договор аренды земельного участка №699-ю от 15.08.2012 г. 699-ю от 2012-08-15	Образование путем раздела земельного участка	:20:3У1	18 489	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	автомобильный транспорт	Под изъятие
2	66:16:0101003:20	1774499	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Ющенко Сергей Алексеевич	Аренда, договор аренды земельного участка №699-ю от 15.08.2012 г. 699-ю от 2012-08-15	Образование путем раздела земельного участка	:20:3У2	1756010	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Остается в пользовании Ющенко Сергея Алексеевича
3	66:16:0000000:139	192663	Земли сельскохозяйственного назначения	Автоморога	Нижнесергинский муниципальный район	Собственность 66-66-15/661/2012-296 14.06.2012	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	:139:3У1	34636	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	автомобильный транспорт	-
4	66:16:0000000:139	192663	Земли сельскохозяйственного назначения	Автоморога	Нижнесергинский муниципальный район	Собственность 66-66-15/661/2012-296 14.06.2012	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:16:0000000:139	158027	Земли сельскохозяйственного назначения	Автоморога	Сохраняется в измененных границах
5	66:16:0000000:42 (номер входящего участка 66:16:0101003:1, 66:16:0101002:7)	71967	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автоморога	Государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильных дорог"	Постоянное (бессрочное) пользование 66-01/15-23/2004-65 27.08.2004	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	:42:3У1	64489	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	автомобильный транспорт	-
6	66:16:0000000:42 (номер входящего участка 66:16:0101003:1, 66:16:0101002:7)	71967	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автоморога	Государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильных дорог"	Постоянное (бессрочное) пользование 66-01/15-23/2004-65 27.08.2004	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:16:0000000:42	7478	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автоморога	Сохраняется в измененных границах с последующим отказом от прав
7	66:16:0101003		Земли, государственная собственность на которую не разграничена				Образование из земель неразграниченной собственности	:3У1	43941	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	автомобильный транспорт	-
8	66:16:0401001		Земли, государственная собственность на которую не разграничена				Образование из земель неразграниченной собственности	:3У2	14501	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
9	66:16:0000000		Земли, государственная собственность на которую не разграничена				Образование из земель неразграниченной собственности	:3У3	25 328	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	автомобильный транспорт	-
10	66:16:0101002		Земли, государственная собственность на которую не разграничена				Образование из земель неразграниченной собственности	:3У4	28 729	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	автомобильный транспорт	-

1	2	3-7	8	9	10	11	12	13
11	66.65:0103003	Земли, государственная собственность на которую не разграничена	Образование из земель неразграниченной собственности	3У5	4703	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	автомобильный транспорт	Территория участка сопряжения существующей автодороги и объекта строительства
12	66.16:0101003	Земли, государственная собственность на которую не разграничена	Образование из земель неразграниченной собственности	3У6	229	Земли сельскохозяйственного назначения	автомобильный транспорт	Временный отвод на период строительства под организацию объезда на период строительства моста
13	66.16.0000000	Земли, государственная собственность на которую не разграничена	Образование из земель неразграниченной собственности	3У7	6321	Земли сельскохозяйственного назначения	автомобильный транспорт	Временный отвод на период строительства под рекультивацию земель
14	66.65:0103003	Земли, государственная собственность на которую не разграничена	Образование из земель неразграниченной собственности	3У8	665	Земли сельскохозяйственного назначения	автомобильный транспорт	Временный отвод на период строительства под организацию объезда на период строительства моста

7. Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

8. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 10.

Таблица 10

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.	Площадь проектируемой территории, из них:	га	24,2031
1.1	Постоянная полоса отвода, в том числе:	га/процентов	23,4816/100
1.1.1	Образование путем раздела земельного участка	га/процентов	1,8489/8
1.1.2	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	га/процентов	9,9125/42
1.2	Образование из земель неразграниченной собственности	га/процентов	11,6752/50
1.2	Временный отвод на период строительства, в том числе:	га/процентов	0,7215/100
1.2.1	Образование из земель неразграниченной собственности	га/процентов	0,7215/100
2	Территории, не подлежащие межеванию	га	—

Список используемых сокращений

га – гектар;
км – километр;
м – метр;
мм – миллиметр;
р. п. – рабочий поселок;
с. – село;
кв. м. – квадратный метр.

Приложение № 2
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги «р. п. Бисерть –
с. Старобухарово на участке
км 5+855 – км 10+855»
на территории Бисертского
городского округа
и Нижнесергинского
муниципального района»

Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр ПМ8-ГЧ-3.1

