



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2017

№ 553-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области»

В соответствии с положениями пунктов 14, 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 10, 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.11.2016 № 851-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области», от 27.02.2017 № 170-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.11.2016 № 851-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 7700-575-ППТ1;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 7700-575-ППТ1.ГЧ.ОЧ;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 7700-575-ППТ1.ГЧ.РЧ;

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 7700-575-ПМТ;

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 7700-575-ПМТ.ГЧ.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания главам администраций городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальных сайтах городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Свердловской области
от 28.07.2017 № 553-ПП
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
«ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС
АО «Уралэлектромедь» в районе
п. Садовый», в том числе
сопутствующие объекты –
вдольтрассовый проезд,
автомобильная дорога и воздушная
линия электропередач на территории
городского округа Верхняя Пышма
и муниципального образования
«город Екатеринбург» Свердловской
области» и проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-
отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь»
в районе п. Садовый», в том числе
сопутствующие объекты –
вдольтрассовый проезд,
автомобильная дорога и воздушная
линия электропередач на территории
городского округа Верхняя Пышма
и муниципального образования
«город Екатеринбург»
Свердловской области»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**проекта планировки территории для размещения линейного объекта
«ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый»,
в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд,
автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории
городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город
Екатеринбург» Свердловской области»**

1. Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 7700-575-ППТ1 (приложение № 1).
2. Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 7700-575-ППТ1.ГЧ.ОЧ (приложение № 2).
3. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 7700-575-ППТ1.ГЧ.РЧ (приложение № 3).

Приложение № 1
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
«ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС
АО «Уралэлектромедь» в районе
п. Садовый», в том числе
сопутствующие объекты –
вдольтрассовый проезд,
автомобильная дорога и воздушная
линия электропередач на территории
городского округа Верхняя Пышма
и муниципального образования
«город Екатеринбург»
Свердловской области»

Положения о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1, шифр 7700-575-ППТ1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский
и проектный институт нефти и газа»**

Свидетельство № ИП-018-606 от 17 июля 2012

Заказчик: АО «Уралэлектромедь»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области»

ПРОЕКТ

планировки территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области». Основная часть

Положения о размещении линейного объекта

Пояснительная записка. Том 1. Шифр 7700-575-ПТТ1

Список исполнителей

Должность	ФИО	Подпись, дата
Начальник отдела сбора исходных данных	А.С. Смирнов	
Главный специалист отдела сбора исходных данных	Д.Ю. Цыганов	
Инженер 2 категории	И.С. Григорьева	
Зам. Главного инженера	С.Ю. Киселев	
Главный инженер проекта	И.Н. Булах	

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области». Шифр 7700-575-ППТ1	–	28	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр 7700-575-ППТ1.ГЧ.ОЧ	1:1000	4	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 7700-575-ППТ1.ГЧ.РЧ	1:1000	4	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области». Шифр 7700-575-ППТ2	–	146	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры, совмещенная со схемой размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр 7700-575-ППТ2.ГЧ.СИС	1:10000	1	несекретно
2.3	Схема использования и состояния	1:1000	4	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
	территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), границ территорий объектов культурного наследия. Шифр 7700-575-ППТ2.ГЧ.ОП			
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. 7700-575-ППТ2.ГЧ.УДС	1:500	1	несекретно
2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 7700-575-ППТ2.ГЧ.ЗОУ	1:1000	4	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории и чертежи продольных профилей. Шифр 7700-575-ППТ2.ГЧ.СВП	1:1000	7	несекретно
2.7.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр 7700-575-ППТ2.ГЧ.РИИ	1:1000	4	несекретно
2.8.	Выкопировка из схем градостроительного зонирования муниципальных образований. Шифр 7700-575-ППТ2.ГЧ.ВСГЗ	без масштаба	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области». Шифр 7700-575-ПМТ	–	35	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 7700-575-ПМТ.ГЧ	1:1000	4	несекретно

Содержание текстовой части

Введение.....	10
1 Размещение линейного объекта.....	14
1.1 Описание и характеристика границ зоны планируемого размещения комплексного линейного объекта	14
1.2 Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	15
1.3 Сведения о красных линиях линейного объекта	18
1.4 Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....	23
2 Характеристика планируемого развития зоны размещения комплексного линейного объекта.....	28
2.1 Параметры комплексного линейного объекта	28
2.2 Параметры объектов инженерно-технического обеспечения	29
2.3 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта.....	30
2.4 Границы территории общего пользования.....	30
2.5 Поперечные профили комплексного линейного объекта.....	31
2.6 Основные технико-экономические показатели.	32
3 Очередность строительства линейного объекта	33
4 Перечень используемых сокращений и обозначений	34

Введение

Проект планировки территории разработан ООО «ВолгоУралНИПИгаз» с целью определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта и установления параметров планируемого развития территории.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта инженерно-транспортной инфраструктуры регионального значения «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области» (далее – проект) разработан в соответствии с приказом от 02.11.2016 № 851-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области». А также в соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.02.2017 № 170-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.11.2016 № 851-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области»

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области» (далее – комплексный линейный объект), приложение № 1 к Приказу от 27.02.2017 № 170-П;

Технические условия на подключение газопровода – отвода ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый (муниципального образования города Екатеринбург) к магистральному газопроводу «Екатеринбург – Сысерть», (эксплуатирующая организация Малоистокское ЛПУМГ филиала ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»);

Схема территориального планирования Российской Федерации в области

трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в действующей редакции от 31.01.2017);

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП;

Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.11.2015 № 36/4 (далее – Генеральный план городского округа Верхняя Пышма);

Генеральный план развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025, в редакции, утвержденной решением Екатеринбургской городской Думы от 24.11.2015 № 52/42 (далее – Генеральный план развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025);

Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Решением Думы от 13.11.2007 № 68/48;

Правила землепользования и застройки городского округа городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в редакции от 26.01.2017 № 53/1);

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и(или) объектов дорожного сервиса»;

ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования»;

СТО Газпром 9.2-003-2009 «Защита от коррозии. Проектирование электрохимической защиты подземных сооружений»;

ВСН «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;

- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 86.13330.2014 «Магистральные трубопроводы. СНиП III-42-80*»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПин 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзором России от 22.04.1992 № 9.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

В состав проектируемого комплексного линейного объекта регионального значения входят:

- а) Технический коридор проектируемых газопровода-отвода, вдольтрассового проезда, кабельных линии автоматизации, телемеханизации
- б) и технические средства охраны:

Газопровод-отвод:

- ориентировочная протяженность: 446,0 м;
- категория: II;
- давление (расчетное): 5,4 МПа;

диаметр: 325 x 8 мм.

Вдольтрассовый проезд:

- категория автомобильной дороги: категории не имеет;
- ориентировочная протяженность: 500,0 м;
- число полос движения: 1 шт.;
- ширина проезжей части: 6,0 м.

Кабельные линии автоматизации и телемеханизации полевого уровня (далее – КТМ) и технических средств охраны (далее – КИТСО):

- ориентировочная протяженность: 500,0 м;

- марка кабелей: КуПе-Бнг(А)-LS.
- в) Участок распределительного газопровода высокого давления:
ориентировочная протяженность: 1370,0 м;
категория: I;
давление: от 0,6 до 1,2 МПа.
- г) Воздушная линия электропередач:
количество цепей: одноцепная;
ориентировочная протяженность участка: 2160,0 м;
класс напряжения: 10 кВ;
тип опор: железобетонные опоры со стойками СВ-115;
СИП – самонесущий изолированный провод (воздушная линия электропередач с защитным покрытием проводов – ВЛЗ 10кВ);
сечение провода: от 50 до 70 мм;
- д) Автомобильная дорога:
категория автомобильной дороги: IV-в;
ориентировочная протяженность: 2104,0 м;
размер придорожной полосы: придорожные полосы не устанавливаются;
число полос движения: 1 шт.;
ширина проезжей части: 6,5 м;
ширина обочины: 1,0 м;
тип покрытия: щебеночное
- е) Кабельные линии системы электрохимической защиты (далее – ЭХЗ) стальных подземных трубопроводов от коррозии:
 - ориентировочная протяженность кабельной подземной линии катодной защиты: 5,0 м;
 - ориентировочная протяженность кабельной подземной линии анодной защиты: 150,0 м;
напряжение кабельной линии: 48 В.

Проектом предусмотрено переустройство участка магистрального газопровода «Екатеринбург-Сысерть», который является федеральным объектом. Участок, где будут производиться работы расположен примерно на 9,492 км трассы магистрального газопровода «Екатеринбург-Сысерть». Длина участка составляет 500м, диаметр газопровода 1020мм, давление – 8,0 МПа. Данный участок переустройства магистрального газопровода не указан в графической части проекта планировки и проекта межевания, так как данный объект учтен схемой территориального планирования и изображен на Генеральном плане городского округа Верхняя Пышма. Работы будут производиться в охранной зоне магистрального газопровода, в соответствии с техническими условиями, полученными от эксплуатирующей организации, а также при наличии согласия собственника земельного участка о проведении данных работ.

1 Размещение линейного объекта

1.1 Описание и характеристика границ зоны планируемого размещения комплексного линейного объекта

Граница проектирования комплексного линейного объекта находится на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области и муниципального образования «город Екатеринбург». Зона планируемого размещения комплексного линейного объекта (по границам красных линий) представлена на рисунке 1.

Границы красных линий, начиная с узла охранной запорной арматуры запроектированы по западной стороне постоянного отвода вдольтрассового проезда, далее переходят по границе постоянного отвода ГРС, затем по границе постоянного отвода автомобильной дороги до стыка с существующей автодорогой, ведущей к садовому обществу «Буренушка», далее проектные красные линии проектируются по крайним точкам постоянного отвода ВЛ, переходя в границу охранной зоны газопровода I категории (которая располагается в южной и юго-восточной части комплексного линейного объекта), далее граница красных линий переходит в границу постоянного отвода ГРС, далее огибая постоянный отвод кабеля электрохимзащиты, переходит в линию, которая отстоит от самой восточной коммуникации (кабеля телемеханики) на 4 м восточнее (тем самым, выбрав безопасное расстояние до объектов, строительство которых возможно в будущем) и в районе охранной зоны магистрального газопровода приходит к начальной точке.

Территория по границам проектирования объекта свободна от застройки. Абсолютные отметки рельефа поверхности в северной части площадки изысканий изменяются в пределах от 251,64 до 256,56 м, в центральной части площадки (по оси автодороги) – от 251,49 до 273,89 м, и в южной части – от 249,79 до 263,46 м. Общий уклон территории – в восточном направлении.

По территории проходят несколько канав различной глубины, а также навалы грунта. В границах земельного участка расположены существующие инженерные сети: газопровод, водовод (в южной части площадки), а также линии электропередач различного назначения.

Ширина полосы отвода составляет от 6,0 до 102,6 м.

Площадь полосы отвода составляет 13,8978 га (138978 кв. м).

Протяженность комплексного объекта 2636 м.

Границы проектирования настоящим проектом определены в соответствии с нормами отвода земель и охранными зонами под каждую из коммуникаций, находящихся в коридоре комплексного линейного объекта, и с учетом рационального использования территории на время строительства и эксплуатации объекта, включая территории для постоянного и временного отвода и составили 19,4239 га (194239 кв. м).

Схема границы зоны планируемого размещения комплексного линейного объекта представлена на рисунке 1.



Рисунок 1 – Схема границы зоны планируемого размещения комплексного линейного объекта.

1.2 Сведения о зонах размещения линейного объекта

В соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма территория в границах красных линий относится к функциональным зонам – зона сельскохозяйственного использования.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования города Екатеринбурга территория в границах красных линий относится к функциональной зоне – зона сельскохозяйственного использования.

Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма и Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года размещение комплексного линейного объекта не учтено. Следовательно, требуется предусмотреть мероприятия по внесению изменений в утвержденные документы территориального планирования муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма в части учета размещения комплексного линейного объекта.

Схемы границ зоны планируемого размещения комплексного линейного объекта на генеральном плане городского округа Верхняя Пышма и генеральном плане муниципального образования «город Екатеринбург» приведены на рисунках 2 и 3 соответственно.

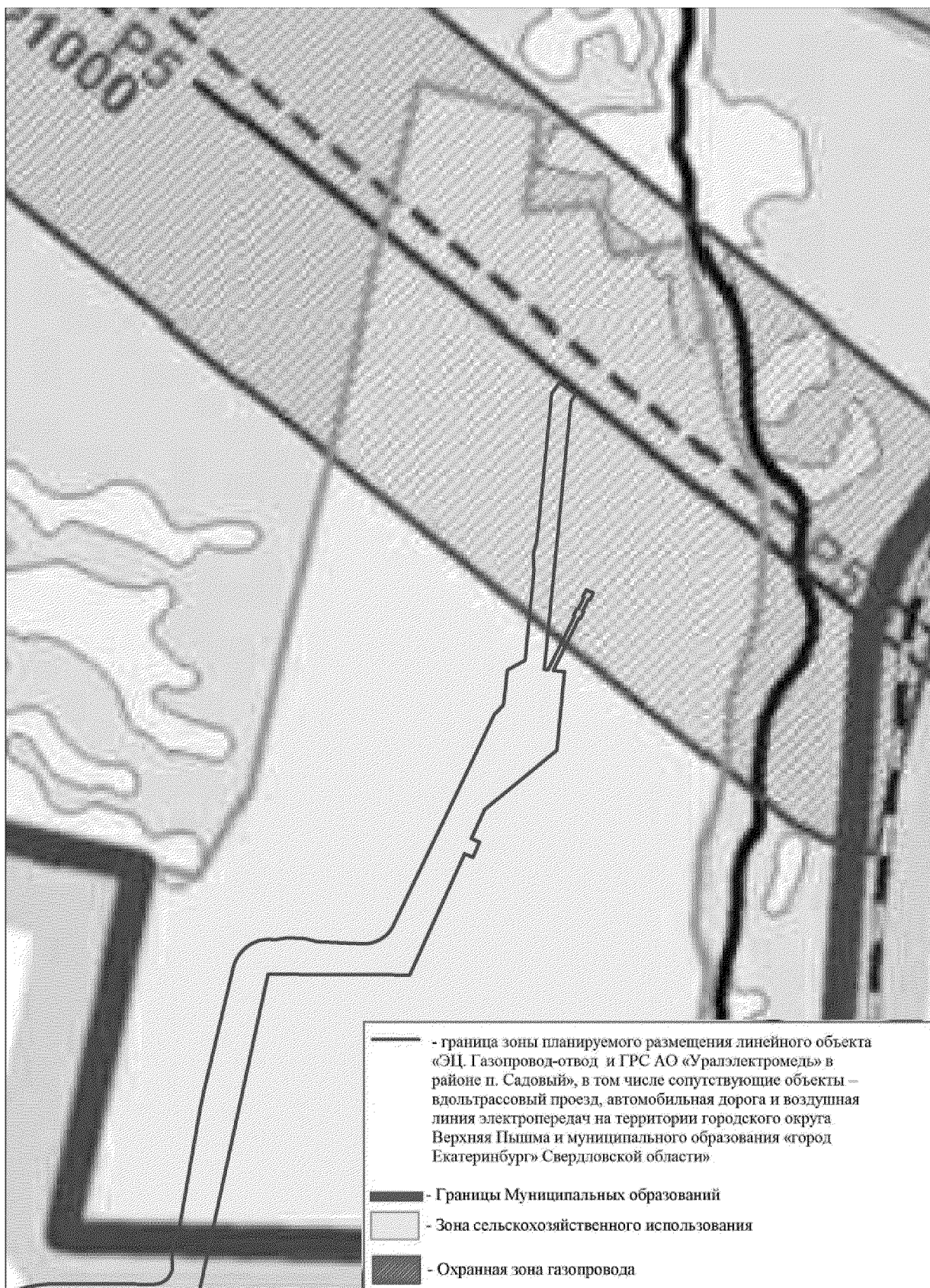


Рисунок 2 – Схема границ зоны планируемого размещения комплексного линейного объекта на генеральном плане городского округа Верхняя Пышма.



Рисунок 3 – Схема границ зоны планируемого размещения комплексного линейного объекта на генеральном плане муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года.

Зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона магистрального газопровода. Регламент для данной зоны имеет следующее содержание: «Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

виды запрещенного использования — в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

объекты для проживания людей;

коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше».

Границы красных линий комплексного линейного объекта на карте градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Верхняя Пышма приведены на рисунке 4.

Так же определены охранные зоны, проходящие через территорию проектирования:

– В границах проектирования линейного объекта проходят надземные линии электропередач, недействующий водовод. Данные объекты инженерной инфраструктуры имеют зоны ограниченного использования территории.

– Охранные зоны установлены вдоль воздушной линии электропередач (далее – ВЛ) – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов. Размеры охранных зон составляют согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 10 м – для воздушных линий, напряжением 10 кВ.

Охранный зона магистрального газопровода «Екатеринбург – Сысерть» в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трассы с каждой стороны, согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным постановлением Ростехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9.

На недействующий водовод охранный зона в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 не устанавливается.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Переустройство и демонтаж существующих объектов инженерной инфраструктуры проектом не предусмотрено.

На все пересечения коммуникаций получены технические условия (приложения к 7700-575-ППТ2 том 2).

1.3 Сведения о красных линиях линейного объекта

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации под красными линиями понимаются линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые)

границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Границы зоны планируемого размещения комплексного линейного объекта (границы красных линий) в районе проектируемых объектов на настоящий момент на территории муниципальных образований городского округа Верхняя Пышма и город Екатеринбург не установлены и согласно гарантийных писем от 30.09.2016 № 01-01-23-6942 и от 06.10.2016 № 0132-01-17-002-5389 подлежат учету путем внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований городской округ Верхняя Пышма и город Екатеринбург соответственно.

На основании определенных границ временного и постоянного отвода запроектированы границы красных линий комплексного линейного объекта.

Границы красных линий определены в соответствии с нормативными документами СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», ведомственными строительными нормами № 14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ», СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», по которым были запроектированы временный и постоянный отвод, а так же учтены требования Заказчика, основанные на рациональном размещении всего комплексного объекта в границах красных линий, не противоречащих нормативной документации.

Подробная схема поворотных точек красных линий приведена в графических приложениях на разбивочном чертеже красных линий (лист 1-4 шифр 7700-575-ППТ1.ГЧ.РЧ).

Таблица 1

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ пунктов	Дирекц. углы	Длина линий, м	X	Y
1	45° 25,6'	12,34	405 981,73	1 540 562,12
2	45° 14,8'	51,02	405 990,39	1 540 570,91
3	45° 38,1'	1,92	406 026,31	1 540 607,14
4	44° 57,1'	51,08	406 027,65	1 540 608,51
5	45° 22,4'	49,99	406 063,80	1 540 644,60
6	45° 37,8'	1,93	406 098,92	1 540 680,18
7	45° 5,9'	8,29	406 100,27	1 540 681,56
8	133° 30,8'	5,72	406 106,12	1 540 687,43
9	135° 23,4'	1,04	406 102,18	1 540 691,58
10	133° 29,2'	15,00	406 101,44	1 540 692,31
11	133° 16,8'	8,96	406 091,12	1 540 703,19
12	43° 30,1'	183,14	406 084,98	1 540 709,71
13	87° 38,3'	244,35	406 217,82	1 540 835,78
14	12° 11,4'	74,25	406 227,89	1 541 079,92
15	12° 11,4'	424,31	406 300,47	1 541 095,60
16	90° 17,3'	203,26	406 715,21	1 541 185,20
17	24° 20,1'	190,85	406 714,19	1 541 388,46

18	113° 26,0'	13,18	406 888,08	1 541 467,10
19	23° 22,5'	23,79	406 882,84	1 541 479,19
20	293° 26,1'	12,77	406 904,68	1 541 488,63
21	24° 19,8'	45,75	406 909,76	1 541 476,91
22	50° 37,6'	104,43	406 951,45	1 541 495,76
23	50° 37,2'	29,46	407 017,70	1 541 576,49
24	5° 41,5'	113,33	407 036,39	1 541 599,26
25	275° 47,4'	16,45	407 149,16	1 541 610,50
26	26° 20,0'	83,95	407 150,82	1 541 594,13
27	115° 26,4'	2,05	407 226,06	1 541 631,37
28	26° 36,7'	11,01	407 225,18	1 541 633,22
29	295° 26,4'	2,05	407 235,02	1 541 638,15
30	26° 34,7'	19,20	407 235,90	1 541 636,30
31	115° 42,0'	2,08	407 253,07	1 541 644,89
32	26° 36,7'	11,01	407 252,17	1 541 646,76
33	295° 32,4'	10,99	407 262,01	1 541 651,69
34	206° 40,9'	11,00	407 266,75	1 541 641,77
35	115° 40,9'	2,03	407 256,92	1 541 636,83
36	206° 35,5'	19,19	407 256,04	1 541 638,66
37	295° 33,6'	2,04	407 238,88	1 541 630,07
38	206° 36,7'	11,01	407 239,76	1 541 628,23
39	115° 26,4'	2,05	407 229,92	1 541 623,30
40	206° 25,0'	86,49	407 229,04	1 541 625,15
41	275° 48,3'	5,44	407 151,58	1 541 586,67
42	5° 42,1'	386,86	407 152,13	1 541 581,26
43	33° 46,1'	12,09	407 537,08	1 541 619,69
44	306° 4,7'	28,49	407 547,13	1 541 626,41
45	90° 0,0'	0,00	407 563,91	1 541 603,38
46	215° 20,4'	19,55	407 563,91	1 541 603,38
47	185° 41,5'	208,63	407 547,96	1 541 592,07
48	194° 6,3'	20,27	407 340,36	1 541 571,38
49	185° 42,6'	6,23	407 320,70	1 541 566,44
50	177° 10,5'	20,08	407 314,50	1 541 565,82
51	185° 41,6'	129,64	407 294,44	1 541 566,81
52	241° 0,9'	29,24	407 165,44	1 541 553,95
53	186° 17,5'	42,80	407 151,27	1 541 528,37
54	187° 3,4'	7,33	407 108,73	1 541 523,68
55	222° 37,9'	19,16	407 101,46	1 541 522,78
56	205° 32,2'	77,20	407 087,36	1 541 509,80
57	205° 39,5'	257,96	407 017,70	1 541 476,52
58	208° 15,8'	4,22	406 785,18	1 541 364,82
59	213° 18,8'	4,22	406 781,46	1 541 362,82
60	218° 33,2'	4,22	406 777,93	1 541 360,50
61	223° 45,2'	4,22	406 774,63	1 541 357,87
62	228° 55,7'	4,23	406 771,58	1 541 354,95
63	234° 9,7'	4,22	406 768,80	1 541 351,76
64	239° 14,7'	4,22	406 766,33	1 541 348,34
65	244° 28,0'	4,22	406 764,17	1 541 344,71
66	249° 38,1'	4,22	406 762,35	1 541 340,90
67	254° 54,7'	4,23	406 760,88	1 541 336,94

68	260° 2,8'	4,22	406 759,78	1 541 332,86
69	265° 14,9'	4,22	406 759,05	1 541 328,70
70	270° 16,3'	4,22	406 758,70	1 541 324,49
71	272° 52,9'	64,65	406 758,72	1 541 320,27
72	284° 10,1'	17,85	406 761,97	1 541 255,70
73	272° 52,0'	25,00	406 766,34	1 541 238,39
74	261° 35,3'	17,84	406 767,59	1 541 213,42
75	272° 50,6'	6,05	406 764,98	1 541 195,77
76	270° 14,8'	4,63	406 765,28	1 541 189,73
77	265° 17,3'	4,63	406 765,30	1 541 185,10
78	260° 17,6'	4,63	406 764,92	1 541 180,49
79	255° 21,8'	4,63	406 764,14	1 541 175,93
80	250° 23,3'	4,62	406 762,97	1 541 171,45
81	245° 22,3'	4,63	406 761,42	1 541 167,10
82	240° 26,4'	4,62	406 759,49	1 541 162,89
83	235° 29,1'	4,62	406 757,21	1 541 158,87
84	230° 25,9'	4,63	406 754,59	1 541 155,06
85	225° 36,7'	4,63	406 751,64	1 541 151,49
86	220° 31,2'	4,62	406 748,40	1 541 148,18
87	215° 40,9'	4,63	406 744,89	1 541 145,18
88	210° 33,6'	4,62	406 741,13	1 541 142,48
89	205° 34,2'	4,63	406 737,15	1 541 140,13
90	200° 47,3'	4,62	406 732,97	1 541 138,13
91	195° 39,4'	4,63	406 728,65	1 541 136,49
92	193° 19,7'	182,27	406 724,19	1 541 135,24
93	192° 44,3'	10,07	406 546,83	1 541 093,22
94	191° 40,7'	10,08	406 537,01	1 541 091,00
95	190° 27,7'	10,08	406 527,14	1 541 088,96
96	189° 57,1'	166,65	406 517,23	1 541 087,13
97	201° 15,9'	17,87	406 353,09	1 541 058,33
98	189° 57,1'	25,00	406 336,44	1 541 051,85
99	178° 37,7'	11,27	406 311,82	1 541 047,53
100	178° 47,9'	6,67	406 300,55	1 541 047,80
101	190° 4,8'	1,37	406 293,88	1 541 047,94
102	192° 28,5'	2,31	406 292,53	1 541 047,70
103	197° 34,5'	2,32	406 290,27	1 541 047,20
104	202° 15,6'	2,32	406 288,06	1 541 046,50
105	207° 46,9'	2,32	406 285,91	1 541 045,62
106	212° 19,2'	2,32	406 283,86	1 541 044,54
107	217° 39,5'	2,32	406 281,90	1 541 043,30
108	222° 33,4'	2,32	406 280,06	1 541 041,88
109	227° 37,6'	2,31	406 278,35	1 541 040,31
110	232° 32,2'	2,32	406 276,79	1 541 038,60
111	237° 40,8'	2,32	406 275,38	1 541 036,76
112	242° 33,1'	2,32	406 274,14	1 541 034,80
113	247° 38,8'	2,31	406 273,07	1 541 032,74
114	252° 44,1'	2,32	406 272,19	1 541 030,60
115	257° 31,5'	2,31	406 271,50	1 541 028,38
116	262° 48,8'	2,32	406 271,00	1 541 026,12
117	267° 31,9'	2,32	406 270,71	1 541 023,82

118	270° 13,0'	142,64	406 270,61	1 541 021,50
119	267° 43,0'	14,31	406 271,15	1 540 878,86
120	262° 41,5'	14,31	406 270,58	1 540 864,56
121	257° 41,6'	14,31	406 268,76	1 540 850,37
122	252° 38,5'	14,31	406 265,71	1 540 836,39
123	247° 39,8'	14,31	406 261,44	1 540 822,73
124	242° 37,8'	14,31	406 256,00	1 540 809,49
125	237° 35,2'	14,31	406 249,42	1 540 796,78
126	232° 36,6'	14,31	406 241,75	1 540 784,70
127	227° 32,9'	14,31	406 233,06	1 540 773,33
128	225° 4,2'	221,61	406 223,40	1 540 762,77
129	236° 21,3'	17,85	406 066,89	1 540 605,88
130	225° 4,8'	25,10	406 057,00	1 540 591,02
131	213° 44,1'	17,84	406 039,28	1 540 573,25
132	225° 25,0'	69,88	406 024,44	1 540 563,34
133	227° 38,6'	9,81	405 975,39	1 540 513,57
134	232° 34,9'	9,81	405 968,78	1 540 506,32
135	237° 42,2'	9,81	405 962,82	1 540 498,53
136	242° 42,2'	9,81	405 957,58	1 540 490,24
137	247° 46,5'	9,81	405 953,08	1 540 481,52
138	252° 48,2'	9,81	405 949,37	1 540 472,44
139	257° 48,4'	9,80	405 946,47	1 540 463,07
140	262° 55,1'	9,81	405 944,40	1 540 453,49
141	267° 53,8'	9,81	405 943,19	1 540 443,75
142	272° 58,7'	9,81	405 942,83	1 540 433,95
143	278° 1,9'	9,81	405 943,34	1 540 424,15
144	283° 1,8'	9,80	405 944,71	1 540 414,44
145	288° 6,2'	9,82	405 946,92	1 540 404,89
146	290° 37,2'	247,83	405 949,97	1 540 395,56
147	43° 29,1'	2,67	406 037,25	1 540 163,61
148	290° 28,5'	9,86	406 039,19	1 540 165,45
149	286° 53,9'	0,83	406 042,64	1 540 156,21
150	199° 10,3'	3,44	406 042,88	1 540 155,42
151	201° 2,3'	24,99	406 039,63	1 540 154,29
152	290° 16,3'	3,06	406 016,31	1 540 145,32
153	288° 14,9'	1,95	406 017,37	1 540 142,45
154	288° 52,7'	15,92	406 017,98	1 540 140,60
155	287° 23,2'	1,04	406 023,13	1 540 125,54
156	199° 55,0'	2,94	406 023,44	1 540 124,55
157	109° 54,4'	8,99	406 020,68	1 540 123,55
158	131° 47,1'	0,63	406 017,62	1 540 132,00
159	110° 9,6'	6,09	406 017,20	1 540 132,47
160	128° 28,8'	1,49	406 015,10	1 540 138,19
161	107° 45,1'	5,84	406 014,17	1 540 139,36
162	200° 23,8'	3,79	406 012,39	1 540 144,92
163	109° 31,4'	5,00	406 008,84	1 540 143,60
164	13° 7,1'	2,42	406 007,17	1 540 148,31
165	20° 20,2'	1,53	406 009,53	1 540 148,86
166	109° 20,9'	25,38	406 010,96	1 540 149,39
167	110° 51,6'	29,82	406 002,55	1 540 173,34

168	110° 58,4'	46,68	405 991,93	1 540 201,21
169	110° 10,6'	37,46	405 975,22	1 540 244,80
170	111° 39,1'	7,10	405 962,30	1 540 279,96
171	115° 2,8'	53,15	405 959,68	1 540 286,56
172	104° 59,1'	2,05	405 937,18	1 540 334,71
173	111° 29,2'	57,96	405 936,65	1 540 336,69
174	97° 6,9'	56,19	405 913,37	1 540 390,67
175	75° 28,0'	51,96	405 908,46	1 540 446,38
176	48° 40,9'	47,91	405 921,50	1 540 496,68
177	45° 25,3'	1,92	405 953,13	1 540 532,66
178	45° 52,2'	39,14	405 954,48	1 540 534,03
1				

1.4 Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территория в границах красных линий относится к следующим территориальным зонам:

СХН-2 – территории, предназначенные для размещения индивидуального садоводства, огородничества и выпаса сельскохозяйственных животных без возможности возведения зданий и сооружений сезонного проживания.

ВСЗЗ – территории с ограничениями по видам использования в границах возможного установления СЗЗ.

И – территории, застроенные или планируемые к размещению линейными объектами инженерной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и энергетики (рис.4).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Думы от 13.11.2007 № 68/48, территория проектирования относится к зоне:

Зона СХ-1 – территории, используемые для занятия огородничеством, садоводством, дачным хозяйством без возможности строительства индивидуального жилого дома (рис. 5).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки. Часть III. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости городского округа Верхняя Пышма, введенной Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.03.2013 № 60/2, территория красных линий относится к зонам:

СХН-2 – территории, предназначенные для размещения индивидуального садоводства, огородничества и выпаса сельскохозяйственных животных без возможности возведения зданий и сооружений сезонного проживания.

Основные виды разрешенного использования: полеводство, индивидуальное садоводство, огородничество и выпас сельскохозяйственных животных без возможности возведения зданий и сооружений.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

в границах индивидуального участка: не предусмотрены;
в границах территориальной зоны, территорий садоводческих (дачных) объединений граждан:
площадки для сбора мусора;
парковки.
Условно разрешенные виды использования: не предусмотрены.
Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными к условно разрешенным видам использования: не предусмотрены.

ВСЗЗ – территории с ограничениями по видам использования в границах возможного установления СЗЗ.

И – территории, застроенные или планируемые к размещению линейными объектами инженерной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и энергетики. Регламенты не устанавливаются согласно статье 36 Гражданского кодекса Российской Федерации.

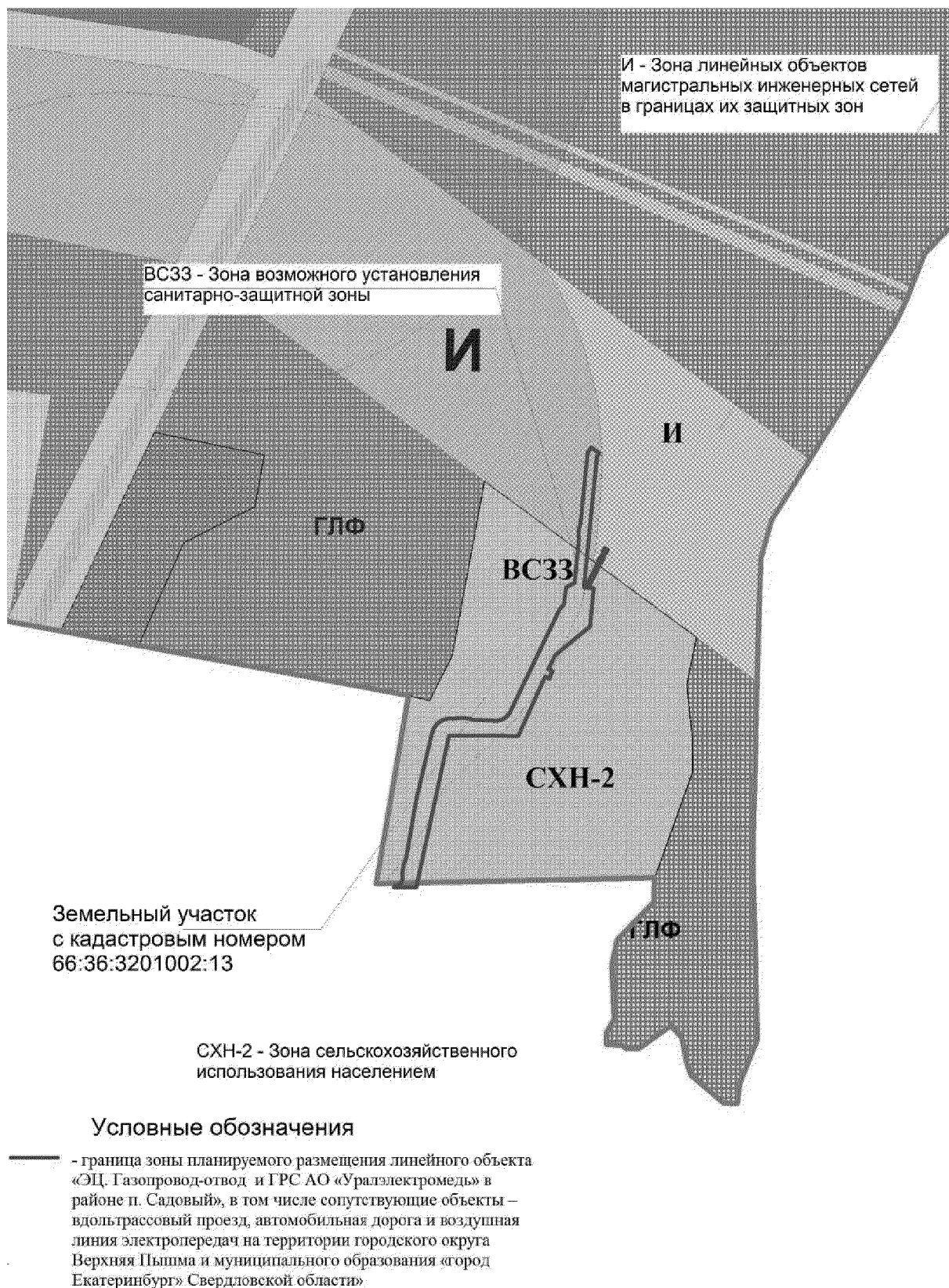


Рисунок 4 – Схема границ зоны планируемого размещения комплексного линейного объекта на фрагменте карты градостроительного зонирования Муниципального Образования городской округ Верхняя Пышма.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Думы от 13.11.2007 № 68/48, территория проектирования относится

к зонам:

Зона СХ-1 – территории, используемые для занятия огородничеством, садоводством, дачным хозяйством без возможности строительства индивидуального жилого дома.

В соответствии с регламентом – Зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства – территории, используемые для занятия огородничеством, садоводством, дачного хозяйства без возможности строительства индивидуального жилого дома.

Основные виды разрешенного использования:

участки овощных и ягодных культур без использования пестицидов, садовые деревья и кустарники;

жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка: индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; бани, сауны, надворные туалеты при условии канализования стоков в соответствии со СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и так далее);

хозяйственные постройки без возможности содержания крупного и мелкого рогатого скота и свиней;

встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на два легковых транспортных средства на один земельный участок;

детские игровые площадки;

малые архитектурные формы;

на территории товарищества:

административные здания, связанные с обслуживанием товариществ;

детские игровые площадки, спортивные площадки общего пользования;

места собраний;

зеленые насаждения общего пользования и защитные зеленые насаждения;

малые архитектурные формы;

объекты водо-, электро-, энергоснабжения для обеспечения основных видов разрешенного использования;

объекты охраны товарищества;

хозяйственные объекты товарищества;

объекты пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы);

площадки для мусоросборников;

временные (гостевые) стоянки индивидуального транспорта

не более чем на 15 машино-мест.

Условно разрешенные виды использования (в границах зоны):

объекты торговли, в том числе временные, связанные с обслуживанием членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;

пункты первичного медицинского и бытового обслуживания членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;

остановки общественного транспорта;

индивидуальная трудовая деятельность, связанная с садоводством и огородничеством, требующая назначения санитарно-защитных зон не более 50 м;

временные (гостевые) стоянки индивидуального транспорта не более чем на 15 машино-мест.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными к условно разрешенным видам использования:

На земельном участке, выделенном под условно разрешенный вид использования:

объекты, строительство которых на участке определяется нормами на строительство зданий и сооружений условно разрешенных видов использования.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Муниципального Образования город Екатеринбург с нанесенными границами проектируемого линейного объекта приведен на рисунке 5.



Зона СХ-1 – Территории, используемые для занятия огородничеством, садоводством, дачным хозяйством без возможности строительства индивидуального жилого дома.

Рисунок 5 – Схема границ зоны планируемого размещения комплексного линейного объекта на фрагменте карты градостроительного зонирования Муниципального Образования город Екатеринбург.

2 Характеристика планируемого развития зоны размещения комплексного линейного объекта

2.1 Параметры комплексного линейного объекта

Основным объектом для размещения в рамках настоящего проекта является газопровод-отвод и ГРС:

Проектируемый газопровод-отвод диаметром 325 x 8 мм предусмотрен к размещению от площадки газораспределительной станции (далее – ГРС) до границы охранной зоны магистрального газопровода «Екатеринбург – Сысерть»;

Площадка ГРС ограждена забором, размеры ограждения в плане составляют 41 x 79 м, состоящая из: блок-здание № 1 ГРС (технологическое), блок-здание № 2 ГРС (отсек управления, бытовые помещения), емкость теплоносителя $V=2$ м³ подземная, блок-бокс КТП с ЭХЗ, молниеотвод М1 и прожекторная мачта с молниеотводом М2, эстакада под теплотрассу и кабельные конструкции, площадка под контейнеры для мусора, щит с пожарным инвентарем.

Сопутствующие объекты, предусмотренные проектом к размещению для эксплуатации газопровода-отвода и ГРС:

автомобильная дорога берет начало в южной части проектируемого коридора от существующей щебеночной автомобильной дороги ведущей к коллективному садовому обществу «Буренушка» и идет параллельно с проектируемой воздушной линией электропередач до проектируемой ГРС. Проектируемая автомобильная дорога необходима для беспрепятственного проезда к ГРС в любое время года.

ВЛ берет начало в южной части проектируемого коридора под размещение комплексного линейного объекта, а именно от существующей ВЛ на опоре № 15 (точка подключения имеет направления на ПС «Балтымская» и на ТП 3091 АО «Тепличное») и существующей щебеночной дороги и идет параллельно проектируемой автомобильной дороге, проходят в восточном и северо-восточном направлении вдоль существующих коллективного садового общества «Буренушка», далее проходят в северном направлении до проектируемой ГРС. Проектируемая ВЛ необходима для снабжения электричеством потребителей, которые располагаются на площадке ГРС;

кабели телемеханики (далее – ТМ) и технические средства охраны (далее – ТСО) предусмотрены к размещению в одном коридоре с газопроводом-отводом. Кабели телемеханики предназначены для телеуправления и телесигнализации линейной запорной арматурой с проектируемой площадки ГРС. Кабели ТСО – предназначены для передачи сигналов проникновения на площадке узла линейной запорной арматуры и на площадке узла подключения на пульт диспетчера ГРС.

кабели электрохимической защиты (далее – ЭХЗ) предусмотрены к размещению от площадки ГРС в северо-восточном направлении и служат для организации электрохимической защиты подземного газопровода-отвода от коррозии.

вдольтрассовый проезд предусмотрен к размещению от площадки ГРС до площадки узла охранной запорной арматуры, в одном коридоре с газопроводом-отводом и кабелями ТМ и ТСО, служит для беспрепятственного проезда к ЛЗА;

узел линейной запорной арматуры (далее – ЛЗА) диаметром 1000 мм PN 8,0 МПа с двухсторонней продувкой, в том числе узел подключения диаметром 300 мм предусмотрен к размещению в северной части границы красных линий комплексного линейного объекта, служит для возможности обеспечения бесперебойной подачи газа к газораспределительной станции;

участок распределительного газопровода высокого давления предусмотрен к размещению в одном коридоре с автомобильной дорогой и ВЛ от северо-восточной части площадки ГРС и до узла ЛЗА и предназначен для передачи природного газа к потребителям.

2.2 Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Объектами инженерно-технического обеспечения газопровода-отвода и ГРС являются:

ж) Участок распределительного газопровода высокого давления:

ориентировочная протяженность: 1370,0 м;

категория: I;

давление: от 0,6 до 1,2 МПа.

з) Воздушная линия электропередач:

количество цепей: одноцепная;

ориентировочная протяженность участка: 2160,0 м;

класс напряжения: 10 кВ;

тип опор: железобетонные опоры со стойками СВ-115;

СИП (ВЛЗ-10кВ);

сечение провода: от 50 до 70 мм;

и) Автомобильная дорога:

категория автомобильной дороги: IV-в;

ориентировочная протяженность: 2104,0 м;

размер придорожной полосы: придорожные полосы не устанавливаются;

число полос движения: 1 шт.;

ширина проезжей части: 6,5 м;

ширина обочины: 1 м;

тип покрытия: щебеночное.

к) Кабельные линии системы ЭХЗ стальных подземных трубопроводов от коррозии:

ориентировочная протяженность кабельной подземной линии катодной защиты: 5,0 м;

ориентировочная протяженность кабельной подземной линии анодной защиты: 150,0 м;

напряжение кабельной линии: 48 В.

2.3 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

Обеспечение данного комплексного линейного объекта социальной инфраструктурой для обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения на территории линейного объекта не предусмотрено в связи с ограничением профессиональной пригодности лиц, находящихся на территории данного объекта.

Мероприятия по благоустройству территории предусмотрены только для площадки ГРС, для остальных объектов благоустройство не требуется в связи с разработкой в проектной документации раздела «Охрана окружающей среды», в котором содержится проект рекультивации земель, исходя из которого проведение технической и биологической рекультивации достаточно для возобновления испорченной земли, а благоустройство данной территории не обязательно и влечет за собой удорожание стоимости строительства объекта.

По окончании строительства комплексного линейного объекта благоустройство территории предусмотрено только для площадки ГРС.

Растительный грунт, предварительно снятый с площадки, частично используется для благоустройства прилегающей территории к ГРС, лишний грунт разравнивается на участках нарушенных земель в процессе строительства.

Территория внутри площадки ГРС отсыпается щебнем толщиной слоя 10 см.

На территории проектируемой площадке ГРС озеленение не предусматривается.

По периметру проектируемая площадка ГРС ограждается забором из металлических сетчатых панелей. Ограждение площадок предусматривается в соответствии с техническими требованиями на комплекс инженерно-технических средств охраны.

Проектом предусматривается наружное прожекторное освещение, обеспечивающее видимость ограждения территории, периметра зданий и сооружений на площадке, прилегающей территории и путей обхода.

2.4 Границы территории общего пользования

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), а также со статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Так как земли под проектируемым комплексным линейным объектом в дальнейшем будут размежеваны, а образованным участкам будет присвоен вид

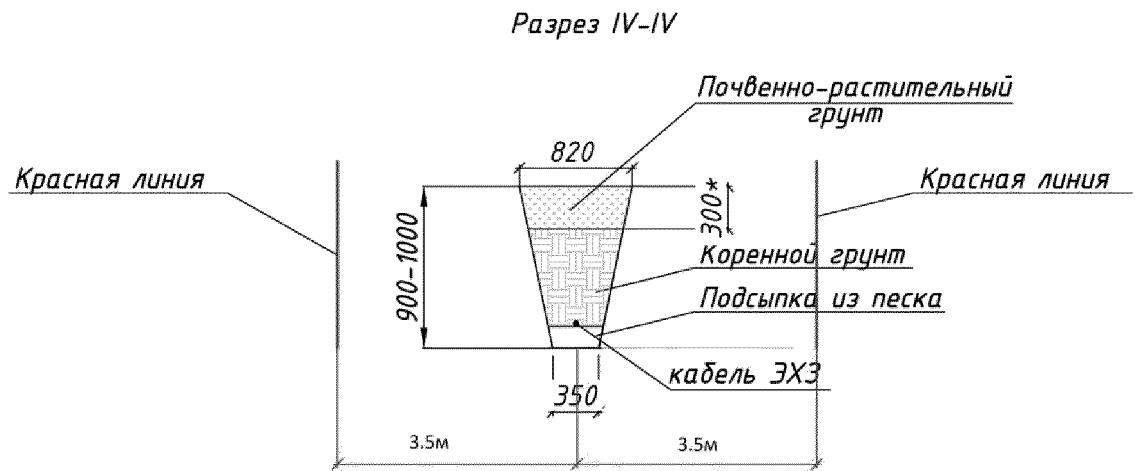


Рисунок 8.

Поперечный профиль линейного объекта (сечение IV-IV)

2.6 Основные технико-экономические показатели.

Основные технико-экономические показатели проекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
Площадь проектируемой территории, всего	га	0	19,4
Территория, ограниченная красными линиями	га	0	11,9
Территория временного отвода	га	0	13,9
зона транспортной инфраструктуры	га/процентов	0/0	5,5/46,2
существующая полоса отвода в границах земельного участка	га/процентов	0/0	11,9/100
Зона инженерной инфраструктуры	га/процентов	0/0	6,4/53,8
Прочие территории из них	га/процентов	0/0	0/0
луговая растительность, земли сельскохозяйственного назначения	га/процентов	6700947/100	12,9/66,5

3 Очередность строительства линейного объекта

Продолжительность строительства объектов определяется нормами СНиП 1.04.03-85*.

Общая продолжительность строительства объектов принимается проектом по наибольшей норме продолжительности строительства наиболее трудоемких объектов его составляющих.

Продолжительность строительства газопровод-отвода составит 3 месяца.

Продолжительность строительства ВЛ-10 кВ составит 1 месяц.

Продолжительность строительства дороги IV к. составит 7 месяцев.

Продолжительность строительства составит 7 месяцев.

Продолжительность подготовительного периода составляет 20 % от общей продолжительности строительства: $7 \text{ мес.} \times 0,2 = 1,4 \text{ мес.}$

Общая продолжительность строительства составит 9 месяцев.

4 Перечень используемых сокращений и обозначений

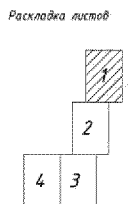
РДС	– руководящий документ системы
СН	– строительные нормы
СНиП	– строительные нормы и правила
СП	– свод правил
ГОСТ Р	– государственный стандарт России
СТО	– стандарт организации
ВСН	– ведомственные строительные нормы
СанПиН	– санитарные правила и нормы
НГПСО	– нормативы градостроительного проектирования Свердловской области
кВ	– киловольт
м	– метр
мм	– миллиметр
см	– сантиметр
МПа	– мегапаскаль

Приложение № 2
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
«ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС
АО «Уралэлектромедь» в районе
п. Садовый», в том числе
сопутствующие объекты –
вдольтрассовый проезд,
автомобильная дорога и воздушная
линия электропередач на территории
городского округа Верхняя Пышма
и муниципального образования
«город Екатеринбург»
Свердловской области»

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000,
шифр 7700-575-ППТ1.ГЧ.ОЧ



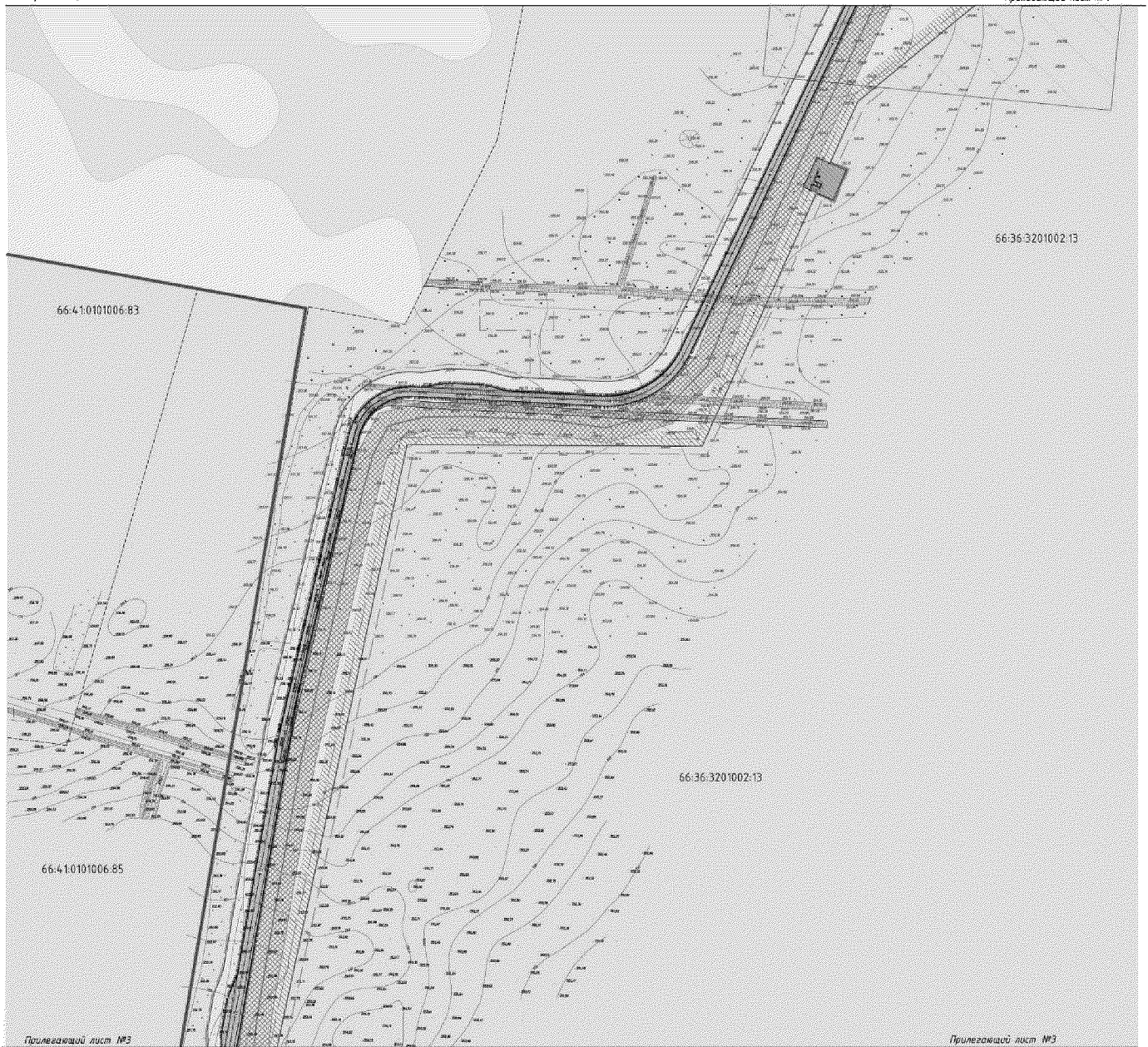
Условные обозначения			
Собственные сооружения	Проект	Наименование	Наименование
		Границы	
		Границы муниципального образования "город Екатеринбург" и городской округ Верхняя Пышма	Видеотрассовый проезд (защелочное покрытие)
		Границы кадастрового деления	Площадка оградного заземления
		Границы проектной зоны	Территория площадки газораспределительной станции
		Функциональные зоны	Территория узла (1 диаметр участка газа, диаметр добавочного газа) и края условным диаметром 300 мм газопровода высокого давления (газ 0,6 до 1,2 МПа) I категории
		Зона сельскохозяйственного использования	Водопроводная труба железобетонная
		Зона несажельскохозяйственного использования (в земных letech)	Инженерный газопровод (согласно Генеральному плану городского округа Верхняя Пышма)
		Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Месторезервный газопровод (согласно Генеральному плану городского округа Верхняя Пышма) I категории, давление в МПа
		Зона коллективных садов и дачных участков	Вспомогательная линия электропередачи 10 кВ
			Водопровод железобетонный
			Канавы
		Зоны с особыми условиями использования территории	
		Оградная зона муниципального газопровода "Екатеринбург-Сисерть"	
		Оградная зона газораспределительной станции	
		Оградная зона безвзрывной линии электропередачи 10 кВ	
		Оградная зона газопровода высокого давления I категории условным диаметром 300 мм и давлением от 0,6 до 1,2 МПа	
		Оградная зона кабеля телекоммуникации	
		Оградная зона безвзрывной линии электропередачи 10 кВ	
		Оградная зона газопровода-опвода высокого давления 5,4 МПа, II категории	
		Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры	
		Воздушная линия электропередачи 10 кВ	
		Газопровод-опвод высокого давления 5,4 МПа, II категория	
		Кабель электрокоммуникации провешенный подземный	
		Кабель телекоммуникации провешенный подземный	
		Автоматизированная система температурного контроля с щелочными покрытиями, IV категория	
		Газопровод высокого давления (от 0,6 до 12 МПа) I категории	
		Территория узла охранной запертой арматуры на участке газопровода-опвода высокого давления 5,4 МПа, II категории	
		Территория узла установки линейной запертой арматуры на участке несажельскохозяйственного газопровода "Екатеринбург-Сисерть"	



Примечание:
 Чертеж выполнен с использованием видеопрошивки из генерального плана развития городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" на период до 2025 года, в редакции, утвержденной решением Екатеринбургской городской Думы от 24.11.2015 № 52/42.
 Чертеж выполнен на основании Генерального плана городского округа Верхняя Пышма утвержденного Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.11.2015 №36/4.
 Чертеж выполнен на основании масштаба М 1:1000

7300-575-ПТ.1.ГЧ.04		Листа		4	
Итого листов		№		1	
Лист		№		1	
Итого листов		№		4	

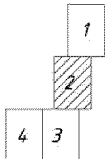
66.36:3201002.13



Условные обозначения

Символическое обозначение	Проект	Наименование	Символическое обозначение	Проект	Наименование
		Границы			Исключительный проезд (затененное покрытие)
		Границы муниципального образования "город Екатеринбург" и "городского округа Верхняя Пышма"			Площадка ангарного назначения
		Границы газораспределительной станции			Территория площадки газораспределительной станции
		Границы проектируемого газопровода			Территория участка (с длиной участка газа, давлением газа) и круга условным диаметром 300 мм газопровода высокого давления (от 0,6 до 1,2 МПа) I категории
		Границы красных линий			Видеонаблюдение
		Функциональные зоны			Надземный газопровод (согласно Генеральному плану городского округа Верхняя Пышма)
		Зона сельскохозяйственного использования			Надземный газопровод (согласно Генеральному плану городского округа Верхняя Пышма) I категории, давлением 8 МПа
		Зона лесохозяйственного использования (в защитных лесах)			Воздушная линия электропередачи 10 кВ
		Зона инженерно-транспортной инфраструктуры			Водопровод недействующий
		Зона коллективных садов и товариществ			Канавы
Зоны с особыми условиями использования территории					
		Охранная зона магистрального газопровода "Екатеринбург-Свердлов"			Магистральный газопровод (согласно Генеральному плану городского округа Верхняя Пышма) I категории, давлением 8 МПа
		Охранная зона газораспределительной станции			Воздушная линия электропередачи 10 кВ
		Охранная зона воздушной линии электропередачи 10 кВ			Водопровод недействующий
		Охранная зона газопровода высокого давления I категории условным диаметром 300 мм и давлением от 0,6 до 1,2 МПа			Канавы
		Охранная зона кабельной телекоммуникации			
		Охранная зона воздушной линии электропередачи 10 кВ			
		Охранная зона газопровода - отвода высокого давления 5,4 МПа, II категории			
Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры					
		Воздушная линия электропередачи 10 кВ			
		Газопровод - отвод высокого давления 5,4 МПа, II категория			
		Кабель телекоммуникации проекционной полетный			
		Кабель телекоммуникации проекционный полетный			
		Автомобильная дорога местного значения с цементным покрытием, IV категория			
		Газопровод высокого давления (от 0,6 до 1,2 МПа) I категории			
		Территория участка охранной территории протекции на участке газопровода - отвода высокого давления 5,4 МПа, II категории			
		Территория для установки инженерной территории на участке магистрального газопровода "Екатеринбург-Свердлов"			

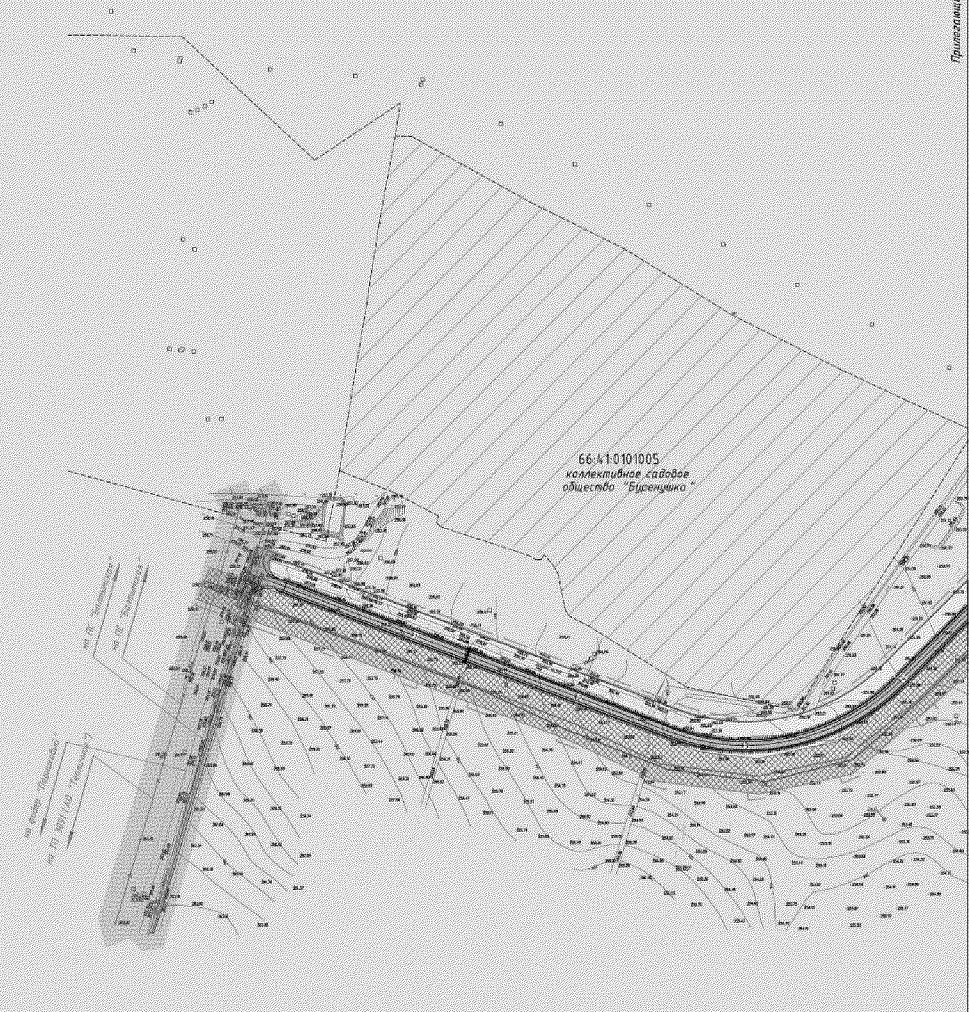
Раскладка листов



Примечание:

Чертеж выполнен с использованием выкопировки из генерального плана развития городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" на период до 2025 года, в редакции, утвержденной решением Екатеринбургской городской Думы от 24.11.2015 № 52/42
 Чертеж выполнен на основании Генерального плана городского округа Верхняя Пышма утвержденного Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.11.2015 №36/4.
 Чертеж выполнен на топооснове масштаба М 1:1000

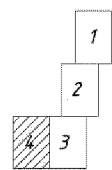
7700-575-ПНТ/ГЧ.04		Итого		Листов	
№	Итого	№	Итого	№	Итого
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4



Условные обозначения

Современная реальность	Проект	Наименование	Современная реальность	Проект	Наименование
		Границы			
		Границы муниципальные образования "город Екатеринбург" и "городской округ Верхняя Пышма"			Административный проезд (затененное покрытие)
		Границы газораспределительных пунктов			Площадь свободного заземления
		Границы газораспределительных пунктов			Территория газораспределительной станции
		Границы красных линий			Территория узла (датчики учета газа, датчики давления газа) и арка условным диаметром 300 мм газораспределительного назначения (от 0,6 до 1,2 МПа) и категории
		Функциональные зоны			Воздухопроводная труба железобетонная
		Зона коммунально-технического использования			Магистральный газопровод (согласно Генеральному плану городского округа Верхняя Пышма)
		Зона неэксплуатируемого использования (в защитных лесах)			Магистральный газопровод (согласно Генеральному плану городского округа Верхняя Пышма), I категории, давлением в МПа
		Зона инженерно-транспортной инфраструктуры			Воздушная линия электропередачи 10 кВ
		Зона коллективных газодов и газораспределителей			Газопровод неэксплуатируемый
					Канавы
		Зоны с особыми условиями использования территории			
		Охранная зона магистрального газопровода "Екатеринбург-Свердлов"			
		Охранная зона газораспределительной станции			
		Охранная зона воздушной линии электропередачи 10 кВ			
		Охранная зона газораспределительного пункта I категории условным диаметром 300 мм и давлением от 0,6 до 1,2 МПа			
		Охранная зона кабельно-телекоммуникационной линии			
		Охранная зона воздушной линии электропередачи 10 кВ			
		Охранная зона газораспределительного пункта II категории			
		Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры			
		Воздушная линия электропередачи 10 кВ			
		Газопроводный узел высокого давления 5,4 МПа, II категории			
		Канавы электрокоммуникационной линии			
		Канавы телекоммуникационной проектной подстанции			
		Автомобильная дорога регионального значения с шестиполосным покрытием, II категории			
		Газопровод высокого давления (от 0,6 до 1,2 МПа) I категории			
		Территория узла охранной газопроводной арматуры на участке газопровода высокого давления 5,4 МПа, II категории			
		Территория узла установочной линейной газопроводной арматуры на участке магистрального газопровода "Екатеринбург-Свердлов"			

Раскладка листов



Примечание:
 Чертеж выполнен с использованием выколотки из генерального плана развития городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" на период до 2025 года, в редакции, утвержденной решением Екатеринбургской городской Думы от 24.11.2015 № 52/42.
 Чертеж выполнен на основании Генерального плана городского округа Верхняя Пышма утвержденного Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.11.2015 №36/4.
 Чертеж выполнен на плановом масштабе М 1:1000.

7700-575-ПНТ.ГЧ.04		Листы		Листы		Листы	
Исполнитель	Проверен	Дата	Исполнитель	Проверен	Дата	Исполнитель	Проверен
С.И.И.	С.И.И.	2015	С.И.И.	С.И.И.	2015	С.И.И.	С.И.И.
С.И.И.	С.И.И.	2015	С.И.И.	С.И.И.	2015	С.И.И.	С.И.И.

Приложение № 3
к основной части проекта планировки
территории для размещения
линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-
отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь»
в районе п. Садовый», в том числе
сопутствующие объекты –
вдольтрассовый проезд,
автомобильная дорога и воздушная
линия электропередач на территории
городского округа Верхняя Пышма
и муниципального образования
«город Екатеринбург»
Свердловской области»

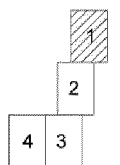
Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000,
шифр 7700-575-ППТ1.ГЧ.РЧ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

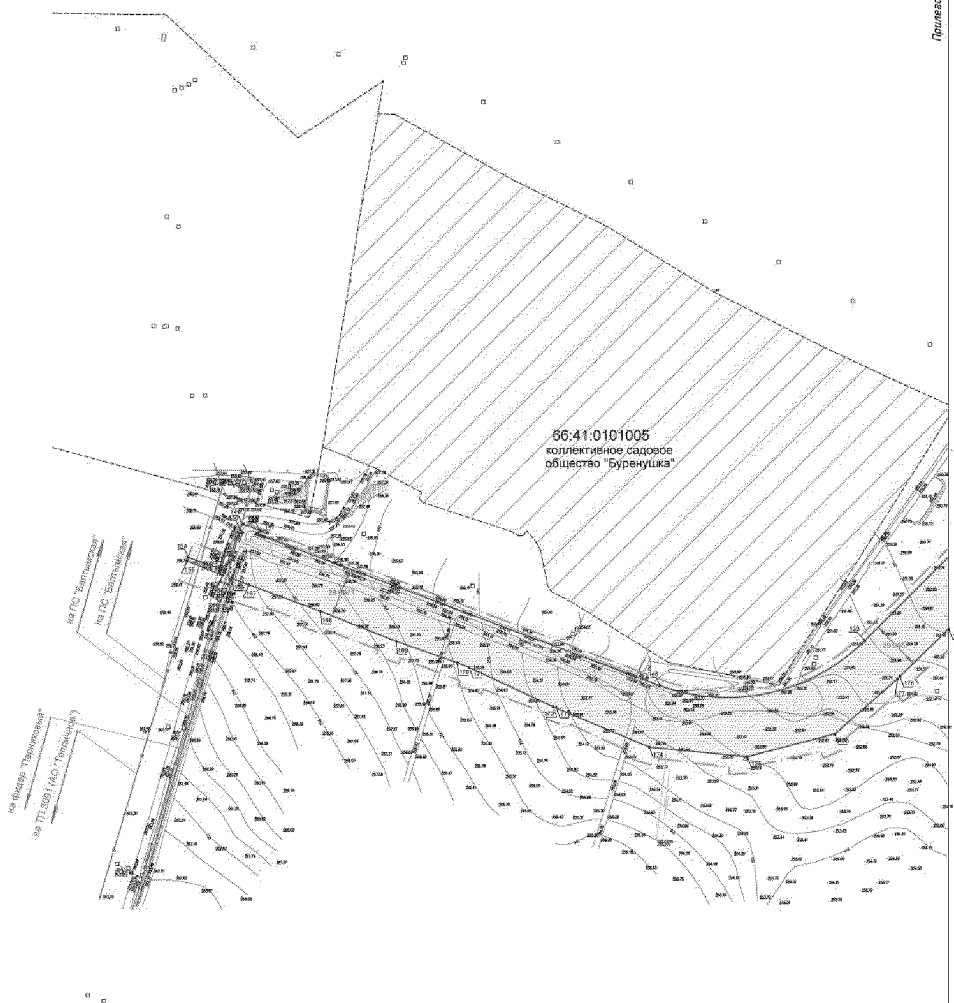
- Проектная граница красная линия
- Границы кадастрового деления
- Граница проектирования
- ▨ Коллективное садовое общество
- 66:36:3201002:13 Кадастровый номер земельного участка
- №1 Номер поворотной точки красных линий
- Существующий действующий водовод
- Существующая воздушная линия 10 кВ
- ▨ Охранная зона магистрального газопровода "Екатеринбург - Сызрань"
- ▨ Территория размещения комплексного линейного объекта в границах красных линий

Раскладка листов



№ п/п	Имя файла	Дата	Время

7300-575-П011.1.14 РЧ			
Информационно-технический документ, содержащий сведения о состоянии объектов недвижимости, расположенных на территории садоводческого общества "Сад "Солнечный"			
№ п/п	Наименование объекта	С/Земля	Дата
1	Земельный участок	З	01.01.2014
2	Объект недвижимости	З	01.01.2014
3	Объект недвижимости	З	01.01.2014
4	Объект недвижимости	З	01.01.2014



Высоты углов, длин линий и азимуты
неподвижных точек красных линий

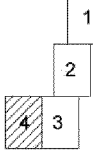
№ п/п	Угол	Длина линии	Азимут	X	Y
1	157.257	16.54	405.081.53	1.548.952.12	
2	257.142	9.05	405.080.20	1.548.953.41	
3	157.181	1.05	405.076.31	1.548.957.12	
4	227.571	11.05	405.075.69	1.548.958.73	
7	157.224	49.00	405.062.80	1.548.954.09	
5	45.173	1.22	405.099.20	1.548.949.14	
6	275.247	3.22	405.102.27	1.548.941.16	
8	137.868	5.12	405.105.12	1.548.947.47	
9	170.224	1.01	405.102.19	1.548.951.56	
10	131.202	18.08	405.101.44	1.548.952.11	
11	131.110	79.25	405.072.88	1.548.950.82	
12	127.110	434.31	405.060.47	1.548.955.09	
13	65.941	175.44	405.064.08	1.548.959.71	
14	207.261	106.83	405.071.19	1.548.958.46	
15	111.200	15.19	405.085.08	1.548.947.10	
16	257.220	29.24	405.081.81	1.548.953.93	
20	237.263	12.77	405.061.68	1.548.953.63	
21	217.918	43.72	405.060.76	1.548.953.93	
22	507.970	106.41	405.051.43	1.548.955.74	
23	307.172	20.36	405.071.20	1.548.956.99	
24	257.114	113.83	405.070.30	1.548.955.82	
25	170.474	48.45	405.149.18	1.548.950.99	
26	207.919	62.94	405.179.82	1.548.954.14	
27	118.264	7.05	405.235.86	1.548.943.17	
28	207.967	11.01	405.233.45	1.548.943.17	
29	209.284	5.01	405.235.82	1.548.948.15	
30	207.327	19.08	405.235.98	1.548.948.38	
31	118.420	4.08	405.251.87	1.548.949.89	
32	207.367	11.01	405.251.17	1.548.948.96	
33	207.824	49.39	405.262.41	1.548.949.82	
34	209.409	11.08	405.260.25	1.548.941.37	
35	118.460	7.03	405.250.82	1.548.948.63	
36	209.555	19.84	405.250.68	1.548.948.66	
37	207.532	7.04	405.238.88	1.548.949.87	
38	207.467	11.01	405.238.56	1.548.948.23	
39	118.264	7.03	405.235.82	1.548.948.38	
40	207.367	11.01	405.233.45	1.548.948.38	
41	207.482	5.04	405.181.58	1.548.948.67	
42	118.421	4.08	405.182.13	1.548.941.26	
43	207.461	42.09	405.182.48	1.548.940.99	
44	809.427	28.49	405.147.13	1.548.948.41	
45	207.609	19.16	405.181.36	1.548.947.78	
46	210.264	19.53	405.181.91	1.548.948.38	
47	118.417	20.67	405.146.91	1.548.949.27	
48	118.467	20.22	405.148.16	1.548.941.18	
49	118.426	7.03	405.150.70	1.548.948.44	
50	118.467	11.01	405.151.59	1.548.948.23	
51	118.416	19.64	405.281.44	1.548.948.63	
52	118.467	19.64	405.281.44	1.548.948.63	
53	118.416	19.64	405.151.59	1.548.948.23	
54	118.416	19.64	405.151.59	1.548.948.23	
55	118.416	19.64	405.151.59	1.548.948.23	
56	207.202	77.26	405.087.36	1.548.949.80	

37	207.393	25.96	405.171.70	1.548.946.32
38	208.118	6.07	405.202.16	1.548.946.32
39	210.189	27.22	405.181.48	1.548.946.41
40	210.312	4.22	405.172.91	1.548.946.50
41	212.147	6.27	405.174.61	1.548.947.87
42	208.557	6.23	405.171.53	1.548.945.99
43	118.177	6.23	405.168.80	1.548.945.76
44	208.117	4.22	405.168.27	1.548.944.44
45	210.268	6.23	405.161.11	1.548.941.71
46	208.551	6.23	405.160.33	1.548.940.96
47	210.189	6.22	405.160.30	1.548.939.76
48	210.189	6.22	405.160.30	1.548.939.76
49	210.189	6.22	405.160.30	1.548.939.76
50	210.189	6.22	405.160.30	1.548.939.76
51	210.189	6.22	405.160.30	1.548.939.76
52	210.189	6.22	405.160.30	1.548.939.76
53	210.189	6.22	405.160.30	1.548.939.76
54	210.189	6.22	405.160.30	1.548.939.76
55	210.189	6.22	405.160.30	1.548.939.76
56	210.189	6.22	405.160.30	1.548.939.76

118	180.830	122.04	405.270.04	1.548.924.30
119	207.450	14.31	405.271.17	1.548.925.76
120	207.410	15.11	405.270.76	1.548.946.50
121	207.410	14.31	405.268.26	1.548.933.37
122	207.308	16.11	405.265.17	1.548.935.99
123	212.390	18.11	405.261.41	1.548.932.73
124	212.390	16.11	405.258.00	1.548.930.69
125	212.390	16.11	405.249.42	1.548.926.76
126	212.390	14.31	405.241.76	1.548.923.76
127	212.390	14.31	405.233.00	1.548.920.33
128	212.390	14.31	405.224.42	1.548.917.40
129	212.390	14.31	405.215.84	1.548.914.40
130	207.220	25.19	405.057.01	1.548.901.82
131	212.390	15.11	405.056.28	1.548.901.82
132	207.350	18.11	405.052.41	1.548.903.34
133	212.390	15.11	405.043.50	1.548.901.82
134	212.390	15.11	405.034.62	1.548.900.32
135	212.390	15.11	405.025.74	1.548.900.32
136	212.390	15.11	405.016.86	1.548.900.32
137	212.390	15.11	405.007.98	1.548.900.32
138	212.390	15.11	405.000.00	1.548.900.32
139	212.390	15.11	405.000.00	1.548.900.32
140	212.390	15.11	405.000.00	1.548.900.32
141	212.390	15.11	405.000.00	1.548.900.32
142	212.390	15.11	405.000.00	1.548.900.32
143	212.390	15.11	405.000.00	1.548.900.32
144	212.390	15.11	405.000.00	1.548.900.32
145	212.390	15.11	405.000.00	1.548.900.32
146	212.390	15.11	405.000.00	1.548.900.32
147	212.390	15.11	405.000.00	1.548.900.32
148	212.390	15.11	405.000.00	1.548.900.32
149	212.390	15.11	405.000.00	1.548.900.32
150	212.390	15.11	405.000.00	1.548.900.32

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Прокладываемая красная линия
 - Границы кадастрового деления
 - Граница прокатываемая
 - ▨ Коллективное садовое общество
- 66:38:0201002:13 Кадастровый номер земельного участка
- Номер поворотной точки красных линий
 - Существующий действующий водовод
 - Существующая воздушная линия 10 кВ
 - ▨ Территория размещения комплексного линейного объекта в границах красных линий
- Раскладка листов



7700-575-П01 ГЧПУ		Листы	
№	Длина	№	Длина
1	4	4	4
Итого листов: 4			

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Свердловской области
от 28.07.2017 № 553-ПП
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
«ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС
АО «Уралэлектромедь» в районе
п. Садовый», в том числе
сопутствующие объекты –
вдольтрассовый проезд,
автомобильная дорога и воздушная
линия электропередач на территории
городского округа Верхняя Пышма
и муниципального образования
«город Екатеринбург» Свердловской
области» и проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-
отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь»
в районе п. Садовый», в том числе
сопутствующие объекты –
вдольтрассовый проезд,
автомобильная дорога и воздушная
линия электропередач на территории
городского округа Верхняя Пышма
и муниципального образования
«город Екатеринбург»
Свердловской области»

ПРОЕКТ

межевания территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области»

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 7700-575-ПМТ (приложение № 1).

2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 7700-575-ПМТ.ГЧ (приложение № 2).

Приложение № 1
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
«ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС
АО «Уралэлектромедь» в районе
п. Садовый», в том числе
сопутствующие объекты –
вдольтрассовый проезд,
автомобильная дорога и воздушная
линия электропередач на территории
городского округа Верхняя Пышма
и муниципального образования
«город Екатеринбург»
Свердловской области»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 7700-575-ПМТ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский
и проектный институт нефти и газа»**

Свидетельство № ИП-018-606 от 17 июля 2012

Заказчик: АО «Уралэлектромедь»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области»

ПРОЕКТ

межевания территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области».

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях**

Пояснительная записка. Том 3

7700-575-ПМТ

Список исполнителей

Должность	ФИО	Подпись, дата
Начальник отдела сбора исходных данных	А.С. Смирнов	
Главный специалист отдела сбора исходных данных	Д.Ю. Цыганов	
Инженер 2 категории	И.С. Григорьева	
Зам. Главного инженера	С.Ю. Киселев	
Главный инженер проекта	И.Н. Булах	

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области. Шифр 7700-575-ППТ1	–	28	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр 7700-575-ППТ1.ГЧ.ОЧ	1:1000	4	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 7700-575-ППТ1.ГЧ.РЧ	1:1000	4	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области. Шифр 7700-575-ППТ2	–	146	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры, совмещенная со схемой размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр 7700-575-ППТ2.ГЧ.СИС	1:10000	1	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), границ территорий объектов культурного наследия. Шифр 7700-575-ППТ2.ГЧ.ОП	1:1000	4	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. 7700-575-ППТ2.ГЧ.УДС	1:500	1	несекретно
2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 7700-575-ППТ2.ГЧ.ЗОУ	1:1000	4	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории и чертежи продольных профилей. Шифр 7700-575-ППТ2.ГЧ.СВП	1:1000	7	несекретно
2.7.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр 7700-575-ППТ2.ГЧ.РИИ	1:1000	4	несекретно
2.8.	Выкопировка из схем градостроительного зонирования муниципальных образований. Шифр 7700-575-ППТ2.ГЧ.ВСГЗ	без масштаба	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области. Шифр 7700-575-ПМТ	–	35	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 7700-575-ПМТ.ГЧ	1:1000	4	несекретно

Содержание текстовой части

Введение.....	52
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта	56
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	59
3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых	60
4. Ведомость образуемых земельных участков	63
5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд	84
6. Предложения по установлению публичных сервитутов	85
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	86
8. Перечень используемых сокращений и обозначений	87

Введение

Проект планировки территории разработан ООО «ВолгоУралНИПИгаз» с целью определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта и установления параметров планируемого развития территории.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта инженерно-транспортной инфраструктуры регионального значения «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области» (далее – проект) разработан в соответствии с приказом от 02.11.2016 № 851-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области». А также в соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.02.2017 № 170-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.11.2016 № 851-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области»

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области» (далее – комплексный линейный объект), приложение № 1 к Приказу от 27.02.2017 № 170-П;

Технические условия на подключение газопровода – отвода ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый (муниципального образования города Екатеринбург) к магистральному газопроводу «Екатеринбург – Сысерть», (эксплуатирующая организация Малоистокское ЛПУМГ филиала ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»);

Схема территориального планирования Российской Федерации в области

трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в действующей редакции от 31.01.2017);

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП;

Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.11.2015 № 36/4 (далее – Генеральный план городского округа Верхняя Пышма);

Генеральный план развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025, в редакции, утвержденной решением Екатеринбургской городской Думы от 24.11.2015 № 52/42 (далее – Генеральный план развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025);

Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Решением Думы от 13.11.2007 № 68/48;

Правила землепользования и застройки городского округа городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в редакции от 26.01.2017 № 53/1);

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и(или) объектов дорожного сервиса»;

ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования»;

СТО Газпром 9.2-003-2009 «Защита от коррозии. Проектирование электрохимической защиты подземных сооружений»;

ВСН «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;

- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;
СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;
СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»;
СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
СП 86.13330.2014 «Магистральные трубопроводы. СНиП III-42-80*»;
СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
СанПин 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзором России от 22.04.1992 № 9.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

В состав проектируемого комплексного линейного объекта регионального значения входят:

а) Технический коридор проектируемых газопровода-отвода, вдольтрассового проезда, кабельных линии автоматизации, телемеханизации и технические средства охраны:

Газопровод-отвод:

ориентировочная протяженность: 446,0 м;

категория: II;

давление (расчетное): 5,4 МПа;

диаметр: 325 x 8 мм.

Вдольтрассовый проезд:

категория автомобильной дороги: категории не имеет;

ориентировочная протяженность: 500,0 м;

число полос движения: 1 шт.;

ширина проезжей части: 6,0 м.

Кабельные линии автоматизации и телемеханизации полевого уровня (далее – КТМ) и технических средств охраны (далее – КИТСО):

ориентировочная протяженность: 500,0 м;

марка кабелей: КуПе-Бнг(А)-LS.

б) Участок распределительного газопровода высокого давления:

ориентировочная протяженность: 1370,0 м;

категория: I;

давление: от 0,6 до 1,2 МПа.

в) Воздушная линия электропередач:

количество цепей: одноцепная;

ориентировочная протяженность участка: 2160,0 м;

класс напряжения: 10 кВ;

тип опор: железобетонные опоры со стойками СВ-115;

СИП (воздушная линия электропередач с защитным покрытием проводов – ВЛЗ 10кВ);

сечение провода: от 50 до 70 мм;

г) Автомобильная дорога:

категория автомобильной дороги: IV-в;

ориентировочная протяженность: 2104,0 м;

размер придорожной полосы: придорожные полосы не устанавливаются;

число полос движения: 1 шт.;

ширина проезжей части: 6,5 м;

ширина обочины: 1,0 м;

тип покрытия: щебеночное

д) Кабельные линии системы электрохимической защиты (далее – ЭХЗ) стальных подземных трубопроводов от коррозии:

ориентировочная протяженность кабельной подземной линии катодной защиты: 5,0 м;

ориентировочная протяженность кабельной подземной линии анодной защиты: 150,0 м;

напряжение кабельной линии: 48 В.

Проектом предусмотрено переустройство участка магистрального газопровода «Екатеринбург-Сысерть», который является федеральным объектом. Участок, где будут производиться работы расположен примерно на 9,492 км трассы магистрального газопровода «Екатеринбург-Сысерть». Длина участка составляет 500м, диаметр газопровода 1020мм, давление – 8,0 МПа. Данный участок переустройства магистрального газопровода не указан в графической части проекта планировки и проекта межевания, так как данный объект учтен схемой территориального планирования и изображен на Генеральном плане городского округа Верхняя Пышма. Работы будут производиться в охранной зоне магистрального газопровода, в соответствии с техническими условиями, полученными от эксплуатирующей организации, а также при наличии согласия собственника земельного участка о проведении данных работ.

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Граница проектирования комплексного линейного объекта находится на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области и муниципального образования «город Екатеринбург».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», территория в границах планировки относится к зоне сельскохозяйственного использования. При подготовке настоящего проекта планировки и межевания учтены материалы Генерального плана муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1, Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Думы от 13.11.2007 № 68/48.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – Верхняя Пышма, территория в границах планировки относится к зоне сельскохозяйственного использования населением, зоне линейных объектов магистральных инженерных сетей в границах их защитных зон, зоне возможного установления санитарно-защитной зоны. При подготовке настоящего проекта планировки и межевания учтены материалы Правил землепользования и застройки. Часть III. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости городского округа Верхняя Пышма, введенные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.03.2013 № 60/2, а также материалы Генерального плана муниципального образования городской округ Верхняя Пышма, утвержденного Решением городской Думы округа Верхняя Пышма в редакции от 26.11.2015 № 36/4. В ходе разработки данного проекта, была выявлена необходимость внесения корректировки в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма в части охранной зоны магистрального газопровода диаметром 1000 мм на основании Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 (в редакции постановления Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61).

Предусматриваемые проектом планировки территории решения по строительству газопровода-отвода и сопутствующих объектов не противоречат положениям Схемы территориального планирования Свердловской области.

Территория по границам проектирования объекта свободна от застройки. Абсолютные отметки рельефа поверхности в северной части площадки изысканий изменяются в пределах от 251,64 до 256,56 м, в центральной части площадки (по оси автодороги) – от 251,49 до 273,89 м, и в южной части – от 249,79 до 263,46 м. Общий уклон территории – в восточном направлении. По территории проходят несколько канав различной глубины, а также навалы грунта. В границах земельного участка расположены существующие инженерные сети: газопровод, водовод (в южной части площадки), а также линии

электропередач различного назначения.

Кадастровый округ – 66 – Свердловский;

Кадастровый район – 66:36 – Верхняя Пышма; 66:41 – Екатеринбург;

Кадастровые кварталы – 66:36:3201002, 66:41:0101006:85.

Категории земель – земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов.

Для уменьшения площадей занимаемых пахотных земель, при выборе трасс под проектируемые линейные сооружения был использован принцип коридорной прокладки.

Площадка проектируемого строительства находится на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области и муниципального образования город Екатеринбург, и отображена на рисунках 1, 2 и 3.

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения комплексного линейного объекта 2,636 км.

В соответствии с топографическими материалами в настоящем проекте принята ориентировочная площадь земельного участка для размещения линейного объекта – 11,9165 га (по границам красных линий). Границы и площадь временного отвода необходимы для заключения договора аренды с собственником земельного участка и составляет 13,8978 га, а постоянный отвод необходим для платы арендной платы в процессе эксплуатации комплексного линейного объекта и составляет 6,5477 га. На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.



Рисунок 1 – Схема границы зоны планируемого размещения комплексного линейного объекта.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Настоящий проект выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения комплексного линейного объекта в границах городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования города Екатеринбург.

Для размещения комплексного объекта проектом предусмотрено определение границ временного земельного отвода для осуществления строительства, а также постоянного земельного отвода для эксплуатации данного объекта после завершения строительства. Временный и постоянный отводы под комплексный линейный объект предусматриваются в границах проектирования объекта и находятся на территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:3201002:13, 66:36:3201002:313, 66:41:0101006:85, а также на не разграниченных землях муниципального образования городского округа Верхняя Пышма в кадастровом квартале 66:36:3201002.

Граница временного отвода комплексного линейного объекта начинается от узла охранной запорной арматуры и идет параллельно оси газопровода-отвода, расстояние от которой в западном направлении составляет 19 метров, а в восточном – 11,5 метров. Далее с западной стороны коридора временный отвод включает в себя площадку под монтажно-сварочную базу размером 80 x 30 метров. Далее от западного края проектируемой автодороги временный отвод проходит на расстоянии от 3 до 13 метров, в зависимости от конфигурации автодороги. Затем граница временного отвода огибает проектируемую воздушную линию вокруг точки подключения на расстоянии от 3 до 13 метров, образуя прямоугольную геометрическую форму вокруг каждой последующей опоры. Далее временный отвод воздушной линии соединяется с временным отводом газопровода высокого давления, который располагается с восточной стороны на расстоянии 5 метров от оси газопровода высокого давления. Затем граница временного отвода газопровода высокого давления переходит в границу временного отвода кабеля электрохимзащиты, расположенную в 3 метрах от оси кабеля в обе стороны, тем самым включая в границы временного отвода площадку ГРС. Замыкается граница временного отвода комплексного линейного объекта в точке перехода от кабеля электрохимзащиты к газопроводу-отводу, границы временного отвода которого описаны в начале абзаца.

Границы постоянного отвода комплексного линейного объекта полностью располагаются в коридоре временного отвода, с учетом достаточной площади под эксплуатацию всего комплексного линейного объекта.

Определение границ временного и постоянного отвода устанавливается в проекте на основе действующих нормативных документов Российской Федерации: СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», ведомственными строительными нормами № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Для размещения комплексного линейного объекта проектом предусматривается образование земельных участков по границам временного отвода. Ориентировочная площадь, занимаемая комплексным линейным объектом в границах временного отвода, составляет 138978 м² (13,8978 га).

Образование земельных участков осуществляется под временную полосу отвода комплексного линейного объекта на период строительства.

Образование земельных участков под постоянную полосу отвода производится в границах красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории и установленных исходя из границ полосы отвода проектируемого комплексного линейного объекта.

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом межевания территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.

2. Оформление правоустанавливающих документов.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков из земель не разграниченной собственности в кадастровом квартале 66:36:3201002 ориентировочной площадью 118 кв. м. Каталог координат поворотных точек приведен в таблице 2.

Графическая часть образуемых земельных участков приведена на чертежах межевания Шифр 7700-575-ПМТ.ГЧ (лист 1-4).

3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Образуемому участку присваивается порядковый номер («ЗУ1»).

Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и Правилами землепользования и застройки с отступом от красных линий не менее 5 м.

Проектируемый комплексный линейный объект проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами 66:36:3201002:13, 66:36:3201002:313, 66:41:0101006:85, 66:36:3201002.

Земельный участок 66:36:3201002:13: категория земель – сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного освоения.

Земельный участок 66:36:3201002:313: категория земель – населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание.

Земельный участок 66:41:0101006:85: категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Функциональное зонирование в границах предлагаемых проектом красных линий в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, а также в соответствии с ПЗЗ – возможно. Оно будет представлено

единым коридором, на который устанавливается функциональное назначение – зона инженерно-транспортных объектов. После окончания строительства земельным участкам, на которых располагается комплексный линейный объект, проектом определены следующие категории и виды разрешенного использования земель:

земельные участки, располагающиеся на территории муниципального образования город Екатеринбург (66:41:0101006:85:ЗУ1) по категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов). Код вида разрешенного использования земельных участков 7.5 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30.09.2015);

земельные участки, располагающиеся на территории городского округа Верхняя Пышма:

66:36:3201002:313, 66:36:3201002:ЗУ1 по категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Код вида разрешенного использования земельных участков 1.0 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30.09.2015).

66:36:3201002:13:ЗУ1 по категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Код вида разрешенного использования земельных участков 1.0 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 30.09.2015).

Сводные сведения о земельных участках для размещения линейного объекта (временной полосы отвода) приведены в таблице 1.

Сведения о земельных участках для размещения комплексного линейного объекта (временная полоса отвода)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (м ²)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка (м ²)	Площадь земельного участка в границах временного отвода (м ²)	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Территория муниципального образования	Примечания	
1	66:36:3201002	Земли, государственная собственность на которые не разграничена						образование земельного участка (вид образования ЗУ – раздел с сохранением исходного зу)	66:36:3201002:3У1	118	земли с/х назначения	сельскохозяйственное использование	МО ГО Верхняя Пышма	
2	66:41:0101006:85	5631681 +/- 831	земли населенных пунктов	для с/х использования	АО «Тепличное»	собственность	образование земельного участка (вид образования ЗУ – раздел)	66:41:0101006:85:3У1	50070	земли населенных пунктов	сельскохозяйственное использование	МО город Екатеринбург		
3	66:36:3201002:13	1068905	земли с/х назначения	для с/х освоения	АО «Тепличное»	собственность	образование земельного участка (вид образования ЗУ – раздел)	66:36:3201002:13:3У1	88547	земли с/х назначения	сельскохозяйственное использование	МО ГО Верхняя Пышма		
4	66:36:3201002:313	243 +/- 5	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	АО «Уралэлектромедь»	аренда	Не требуется	66:36:3201002:313	243	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	МО ГО Верхняя Пышма		

4. Ведомость образуемых земельных участков

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-66. Сведения об образуемых земельных участках проектом межевания, которые содержат площади, виды разрешенного использования территории и координаты поворотных точек представлены в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков временного отвода земли

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Ориенти- рочная площадь земельного участка (км ²)	Вид использо- ван ия земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№ точ- ек	X, м	Y, м
66:36:3201002:13: ЗУ1	88547,0	земельные участки для с/х освоения	собственность АО «Тепличное»	1.	407 017,91	1 541 485,89
				2.	407 088,59	1 541 519,66
				3.	407 103,12	1 541 532,60
				4.	407 153,71	1 541 539,40
				5.	407 166,98	1 541 563,79
				6.	407 223,79	1 541 569,44
				7.	407 226,76	1 541 539,55
				8.	407 306,41	1 541 547,47
				9.	407 303,44	1 541 577,35
				10.	407 549,08	1 541 601,80
				11.	407 566,66	1 541 614,14
				12.	407 548,82	1 541 639,01
				13.	407 538,04	1 541 631,35
				14.	407 157,36	1 541 593,41
				15.	407 156,51	1 541 601,68
				16.	407 229,48	1 541 637,97
				17.	407 230,36	1 541 636,13
				18.	407 239,31	1 541 640,61
				19.	407 238,43	1 541 642,45
				20.	407 256,49	1 541 651,49
				21.	407 257,36	1 541 649,67
				22.	407 266,30	1 541 654,15
				23.	407 261,99	1 541 663,16
				24.	407 253,05	1 541 658,69
				25.	407 253,94	1 541 656,81
				26.	407 235,89	1 541 647,77
				27.	407 235,00	1 541 649,63
				28.	407 226,05	1 541 645,15
				29.	407 226,94	1 541 643,30
				30.	407 155,86	1 541 608,14
				31.	407 153,82	1 541 628,11
				32.	407 034,09	1 541 616,17
				33.	407 017,91	1 541 596,50
				34.	406 948,58	1 541 512,00

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Ориентиро вочная площадь земельного участка (км ²)	Вид использован ия земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№ точек	X, м	Y, м
				35.	406 709,41	1 541 403,83
				36.	406 710,43	1 541 201,38
				37.	406 269,29	1 541 106,08
				38.	406 269,13	1 541 086,51
				39.	406 268,72	1 541 036,35
				40.	406 271,98	1 541 036,90
				41.	406 272,17	1 541 038,29
				42.	406 272,44	1 541 039,67
				43.	406 272,78	1 541 041,03
				44.	406 273,20	1 541 042,36
				45.	406 273,68	1 541 043,68
				46.	406 274,24	1 541 044,96
				47.	406 274,87	1 541 046,21
				48.	406 275,57	1 541 047,43
				49.	406 276,34	1 541 048,60
				50.	406 277,16	1 541 049,74
				51.	406 278,05	1 541 050,82
				52.	406 279,00	1 541 051,85
				53.	406 280,00	1 541 052,84
				54.	406 281,05	1 541 053,76
				55.	406 282,15	1 541 054,63
				56.	406 283,30	1 541 055,43
				57.	406 284,49	1 541 056,17
				58.	406 285,72	1 541 056,84
				59.	406 286,98	1 541 057,45
				60.	406 288,28	1 541 057,98
				61.	406 289,60	1 541 058,44
				62.	406 290,95	1 541 058,83
				63.	406 292,31	1 541 059,15
				64.	406 293,69	1 541 059,39
				65.	406 295,08	1 541 059,55
				66.	406 296,48	1 541 059,64
				67.	406 297,88	1 541 059,65
				68.	406 299,28	1 541 059,59
				69.	406 300,68	1 541 059,44
				70.	406 312,02	1 541 059,17
				71.	406 336,84	1 541 063,53
				72.	406 353,56	1 541 070,04
				73.	406 517,51	1 541 098,78
				74.	406 518,54	1 541 098,96
				75.	406 519,57	1 541 099,15
				76.	406 520,60	1 541 099,33
				77.	406 521,62	1 541 099,52
				78.	406 522,65	1 541 099,71

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Ориентиро вочная площадь земельного участка (км ²)	Вид использован ия земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№ точк к	X, м	Y, м
				79.	406 523,68	1 541 099,90
				80.	406 524,70	1 541 100,10
				81.	406 525,73	1 541 100,29
				82.	406 526,75	1 541 100,49
				83.	406 527,78	1 541 100,69
				84.	406 528,80	1 541 100,89
				85.	406 529,83	1 541 101,10
				86.	406 530,85	1 541 101,30
				87.	406 531,88	1 541 101,51
				88.	406 532,90	1 541 101,72
				89.	406 533,92	1 541 101,94
				90.	406 534,94	1 541 102,15
				91.	406 535,96	1 541 102,37
				92.	406 536,99	1 541 102,59
				93.	406 538,01	1 541 102,81
				94.	406 539,03	1 541 103,03
				95.	406 540,05	1 541 103,26
				96.	406 541,07	1 541 103,48
				97.	406 542,09	1 541 103,71
				98.	406 543,10	1 541 103,94
				99.	406 544,12	1 541 104,18
				100.	406 545,14	1 541 104,41
				101.	406 546,16	1 541 104,65
				102.	406 547,17	1 541 104,89
				103.	406 716,38	1 541 144,98
				104.	406 724,57	1 541 146,92
				105.	406 725,09	1 541 147,04
				106.	406 725,62	1 541 147,18
				107.	406 726,14	1 541 147,31
				108.	406 726,66	1 541 147,46
				109.	406 727,18	1 541 147,61
				110.	406 727,70	1 541 147,76
				111.	406 728,22	1 541 147,92
				112.	406 728,73	1 541 148,08
				113.	406 729,25	1 541 148,25
				114.	406 729,76	1 541 148,42
				115.	406 730,27	1 541 148,60
				116.	406 730,78	1 541 148,79
				117.	406 731,28	1 541 148,98
				118.	406 731,79	1 541 149,17
				119.	406 732,29	1 541 149,37
				120.	406 732,79	1 541 149,58
				121.	406 733,29	1 541 149,79
				122.	406 733,79	1 541 150,00

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Ориентиро вочная площадь земельного участка (км ²)	Вид использован ия земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№ точек	X, м	Y, м
				123.	406 734,28	1 541 150,22
				124.	406 734,77	1 541 150,44
				125.	406 735,26	1 541 150,67
				126.	406 735,75	1 541 150,91
				127.	406 736,24	1 541 151,15
				128.	406 736,72	1 541 151,39
				129.	406 737,20	1 541 151,64
				130.	406 737,68	1 541 151,89
				131.	406 738,15	1 541 152,15
				132.	406 738,62	1 541 152,41
				133.	406 739,09	1 541 152,68
				134.	406 740,09	1 541 150,95
				135.	406 741,91	1 541 152,04
				136.	406 743,68	1 541 153,20
				137.	406 745,41	1 541 154,43
				138.	406 747,09	1 541 155,72
				139.	406 748,72	1 541 157,08
				140.	406 750,30	1 541 158,50
				141.	406 751,82	1 541 159,97
				142.	406 753,29	1 541 161,50
				143.	406 754,70	1 541 163,09
				144.	406 756,04	1 541 164,72
				145.	406 757,33	1 541 166,41
				146.	406 758,55	1 541 168,15
				147.	406 759,70	1 541 169,93
				148.	406 760,78	1 541 171,75
				149.	406 761,80	1 541 173,61
				150.	406 762,74	1 541 175,51
				151.	406 763,61	1 541 177,44
				152.	406 764,41	1 541 179,41
				153.	406 765,13	1 541 181,40
				154.	406 765,77	1 541 183,42
				155.	406 766,34	1 541 185,46
				156.	406 766,83	1 541 187,52
				157.	406 767,25	1 541 189,60
				158.	406 767,58	1 541 191,70
				159.	406 767,83	1 541 193,80
				160.	406 768,01	1 541 195,91
				161.	406 768,10	1 541 198,03
				162.	406 768,12	1 541 200,15
				163.	406 768,05	1 541 202,27
				164.	406 767,76	1 541 208,02
				165.	406 770,38	1 541 225,67
				166.	406 769,09	1 541 251,23

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Ориентиро вочная площадь земельного участка (км ²)	Вид использован ия земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№ точек	X, м	Y, м
				167.	406 764,72	1 541 268,54
				168.	406 764,01	1 541 282,67
				169.	406 794,54	1 541 282,74
				170.	406 794,54	1 541 247,96
				171.	406 814,54	1 541 247,96
				172.	406 814,54	1 541 297,95
				173.	406 794,54	1 541 297,95
				174.	406 794,54	1 541 288,74
				175.	406 762,92	1 541 288,74
				176.	406 760,71	1 541 332,80
				177.	406 760,66	1 541 334,58
				178.	406 760,67	1 541 336,37
				179.	406 760,77	1 541 338,15
				180.	406 760,93	1 541 339,92
				181.	406 761,16	1 541 341,69
				182.	406 761,47	1 541 343,45
				183.	406 761,85	1 541 345,19
				184.	406 762,30	1 541 346,91
				185.	406 762,81	1 541 348,62
				186.	406 763,40	1 541 350,31
				187.	406 764,05	1 541 351,96
				188.	406 764,77	1 541 353,60
				189.	406 765,56	1 541 355,20
				190.	406 766,41	1 541 356,76
				191.	406 767,32	1 541 358,29
				192.	406 768,30	1 541 359,79
				193.	406 769,33	1 541 361,24
				194.	406 770,42	1 541 362,65
				195.	406 771,57	1 541 364,01
				196.	406 772,77	1 541 365,33
				197.	406 774,03	1 541 366,60
				198.	406 775,33	1 541 367,81
				199.	406 776,68	1 541 368,97
				200.	406 778,08	1 541 370,08
				201.	406 779,53	1 541 371,13
				202.	406 781,01	1 541 372,12
				203.	406 782,53	1 541 373,04
				204.	406 784,09	1 541 373,91
				205.	406 785,68	1 541 374,71
				206.	406 997,57	1 541 475,95
				207.	407 017,91	1 541 485,89
66:41:0101006:85:3 У1	50070,0	земельные участки для с/х освоения	собственность АО «Тепличное»	1.	406 027,39	1 540 574,38
				2.	406 041,55	1 540 583,57
				3.	406 059,63	1 540 601,69

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Ориентиро вочная площадь земельного участка (км ²)	Вид использован ия земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№ точе к	X, м	Y, м
				4.	406 069,51	1 540 616,54
				5.	406 225,83	1 540 773,24
				6.	406 228,98	1 540 776,48
				7.	406 232,03	1 540 779,80
				8.	406 234,99	1 540 783,20
				9.	406 237,86	1 540 786,68
				10.	406 240,64	1 540 790,24
				11.	406 243,31	1 540 793,87
				12.	406 245,89	1 540 797,57
				13.	406 248,36	1 540 801,35
				14.	406 250,73	1 540 805,18
				15.	406 253,00	1 540 809,09
				16.	406 255,16	1 540 813,05
				17.	406 257,21	1 540 817,07
				18.	406 259,15	1 540 821,14
				19.	406 260,98	1 540 825,26
				20.	406 262,69	1 540 829,43
				21.	406 264,30	1 540 833,65
				22.	406 265,78	1 540 837,91
				23.	406 267,15	1 540 842,21
				24.	406 268,41	1 540 846,54
				25.	406 269,54	1 540 850,91
				26.	406 270,56	1 540 855,30
				27.	406 271,46	1 540 859,73
				28.	406 272,23	1 540 864,17
				29.	406 272,89	1 540 868,63
				30.	406 273,42	1 540 873,11
				31.	406 273,83	1 540 877,60
				32.	406 274,12	1 540 882,11
				33.	406 274,29	1 540 886,62
				34.	406 274,33	1 540 891,13
				35.	406 274,22	1 540 921,26
				36.	406 272,22	1 540 921,26
				37.	406 271,79	1 541 033,76
				38.	406 271,79	1 541 033,85
				39.	406 271,79	1 541 033,94
				40.	406 271,79	1 541 034,03
				41.	406 271,80	1 541 034,13
				42.	406 271,80	1 541 034,22
				43.	406 271,80	1 541 034,31
				44.	406 271,80	1 541 034,40
				45.	406 271,80	1 541 034,50
				46.	406 271,81	1 541 034,59
				47.	406 271,81	1 541 034,68

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Ориентиро вочная площадь земельного участка (км ²)	Вид использован ия земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№ точ к	X, м	Y, м
				48.	406 271,81	1 541 034,77
				49.	406 271,81	1 541 034,87
				50.	406 271,82	1 541 034,96
				51.	406 271,82	1 541 035,05
				52.	406 271,83	1 541 035,14
				53.	406 271,83	1 541 035,24
				54.	406 271,84	1 541 035,33
				55.	406 271,84	1 541 035,42
				56.	406 271,85	1 541 035,51
				57.	406 271,85	1 541 035,61
				58.	406 271,86	1 541 035,70
				59.	406 271,87	1 541 035,79
				60.	406 271,88	1 541 035,88
				61.	406 271,88	1 541 035,97
				62.	406 271,89	1 541 036,07
				63.	406 271,90	1 541 036,16
				64.	406 271,91	1 541 036,25
				65.	406 271,92	1 541 036,34
				66.	406 271,93	1 541 036,44
				67.	406 271,93	1 541 036,44
				68.	406 264,12	1 541 035,11
				69.	406 263,97	1 541 083,38
				70.	406 263,95	1 541 091,01
				71.	406 263,92	1 541 099,81
				72.	406 263,91	1 541 104,92
				73.	406 223,75	1 541 096,17
				74.	406 213,61	1 540 850,27
				75.	406 081,78	1 540 725,36
				76.	406 098,35	1 540 707,86
				77.	406 087,45	1 540 696,58
				78.	406 093,14	1 540 691,18
				79.	406 066,77	1 540 664,72
				80.	406 061,20	1 540 670,03
				81.	406 052,54	1 540 660,95
				82.	406 057,84	1 540 655,83
				83.	406 029,26	1 540 627,20
				84.	406 023,41	1 540 632,79
				85.	406 014,75	1 540 623,71
				86.	406 020,38	1 540 618,28
				87.	405 991,85	1 540 589,74
				88.	405 986,31	1 540 594,99
				89.	405 977,59	1 540 585,93
				90.	405 983,04	1 540 580,75
				91.	405 976,66	1 540 574,38

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Ориентиро вочная площадь земельного участка (км ²)	Вид использован ия земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№ точе к	X, м	Y, м
				92.	405 954,49	1 540 552,59
				93.	405 948,21	1 540 557,69
				94.	405 940,21	1 540 547,95
				95.	405 945,73	1 540 543,49
				96.	405 940,74	1 540 537,59
				97.	405 937,01	1 540 532,73
				98.	405 933,03	1 540 527,02
				99.	405 928,22	1 540 519,20
				100.	405 924,46	1 540 512,24
				101.	405 922,76	1 540 510,08
				102.	405 912,87	1 540 514,31
				103.	405 907,80	1 540 502,72
				104.	405 917,35	1 540 498,82
				105.	405 915,34	1 540 489,61
				106.	405 912,27	1 540 477,89
				107.	405 911,06	1 540 471,74
				108.	405 910,16	1 540 465,76
				109.	405 909,32	1 540 461,94
				110.	405 899,38	1 540 462,69
				111.	405 898,22	1 540 448,89
				112.	405 908,94	1 540 448,10
				113.	405 908,98	1 540 443,42
				114.	405 909,21	1 540 437,96
				115.	405 909,74	1 540 431,66
				116.	405 910,57	1 540 425,24
				117.	405 911,90	1 540 417,78
				118.	405 912,64	1 540 411,19
				119.	405 913,79	1 540 403,78
				120.	405 904,20	1 540 400,70
				121.	405 908,17	1 540 388,75
				122.	405 917,86	1 540 392,10
				123.	405 926,30	1 540 372,36
				124.	405 934,17	1 540 353,51
				125.	405 927,21	1 540 351,22
				126.	405 931,54	1 540 339,39
				127.	405 938,57	1 540 341,80
				128.	405 953,44	1 540 302,31
				129.	405 946,57	1 540 299,84
				130.	405 950,84	1 540 287,94
				131.	405 957,85	1 540 290,42
				132.	405 969,11	1 540 260,49
				133.	405 962,01	1 540 258,05
				134.	405 966,34	1 540 246,06
				135.	405 973,56	1 540 248,68

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Ориентиро вочная площадь земельного участка (км ²)	Вид использован ия земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№ точ ек	X, м	Y, м
				136.	405 984,89	1 540 218,60
				137.	405 978,30	1 540 216,24
				138.	405 982,55	1 540 204,30
				139.	405 989,37	1 540 206,80
				140.	405 998,51	1 540 182,15
				141.	405 998,52	1 540 182,14
				142.	405 992,02	1 540 179,52
				143.	405 997,35	1 540 164,21
				144.	406 004,55	1 540 166,71
				145.	406 009,80	1 540 151,93
				146.	406 003,47	1 540 149,68
				147.	406 008,84	1 540 134,02
				148.	406 017,99	1 540 137,24
				149.	406 018,44	1 540 136,05
				150.	406 024,06	1 540 138,20
				151.	406 016,33	1 540 158,70
				152.	406 042,27	1 540 168,37
				153.	405 951,91	1 540 408,60
				154.	405 950,48	1 540 412,65
				155.	405 949,20	1 540 416,76
				156.	405 948,09	1 540 420,91
				157.	405 947,15	1 540 425,11
				158.	405 946,37	1 540 429,33
				159.	405 945,76	1 540 433,59
				160.	405 945,31	1 540 437,87
				161.	405 945,04	1 540 442,16
				162.	405 944,93	1 540 446,46
				163.	405 945,00	1 540 450,76
				164.	405 945,23	1 540 455,05
				165.	405 945,64	1 540 459,33
				166.	405 946,21	1 540 463,59
				167.	405 946,95	1 540 467,83
				168.	405 947,85	1 540 472,03
				169.	405 948,92	1 540 476,19
				170.	405 950,16	1 540 480,31
				171.	405 951,55	1 540 484,38
				172.	405 953,11	1 540 488,39
				173.	405 954,82	1 540 492,33
				174.	405 956,69	1 540 496,20
				175.	405 958,70	1 540 500,00
				176.	405 960,87	1 540 503,72
				177.	405 963,18	1 540 507,34
				178.	405 965,63	1 540 510,87
				179.	405 968,22	1 540 514,31

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Ориенти- ровочная площадь земельного участка (км ²)	Вид использова- ния земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№ точ- ек	X, м	Y, м
				180.	405 970,94	1 540 517,64
				181.	405 973,79	1 540 520,85
				182.	405 976,77	1 540 523,96
				183.	406 026,45	1 540 573,76
66:36:3201002:313	243,0	земельные участки коммунальн- ого обслуживан- ия	государственная собственность, аренда АО «Уралэлектромед- ь»	1.	406271,50	1541036,93
				2.	406271,51	1541037,39
				3.	406268,25	1541036,84
				4.	406268,46	1541062,94
				5.	406268,62	1541081,32
				6.	406268,66	1541087,00
				7.	406267,30	1541086,29
				8.	406263,50	1541083,87
				9.	406263,56	1541066,23
				10.	406263,65	1541035,60
				11.	406271,50	1541036,93
66:41:0101006:3У1	118,0	земельные участки для с/х освоения	государственная собственность	1.	406 268,45	1 541 074,25
				2.	406 267,09	1 541 073,55
				3.	406 263,29	1 541 071,12
				4.	406 263,24	1 541 087,55
				5.	406 268,57	1 541 088,71

Сведения об образуемых земельных участках, которые содержат площади для постоянного (долгосрочного) пользования, виды разрешенного использования территории и координаты поворотных точек представлены в таблицах 3 и 4.

Сведения о земельных участках для размещения комплексного линейного объекта (полоса постоянного отвода)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (м ²)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка (м ²)	Площадь земельного участка в границах постоянного отвода (м ²)	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Территория муниципального образования	Примечания
1	66:41:0101006:85	5631681 +/- 831	земли населенных пунктов	для с/х использования	АО «Тепличное»	собственность	образование земельного участка (вид образования ЗУ – раздел)	66:41:0101006:85:ЗУ2	27711	земли населенных пунктов	для с/х использования	МО город Екатеринбург	многоконтурный
2	66:36:3201002:13	1068905	земли с/х назначения	для с/х освоения	АО «Тепличное»	собственность	образование земельного участка (вид образования ЗУ – раздел)	66:36:3201002:13:ЗУ2	37566	земли с/х назначения	для с/х использования	МО ГО Верхняя Пышма	многоконтурный
3	66:36:3201002:313	243 +/- 5	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	АО «Уралэлектромедь»	аренда	Не требуется	66:36:3201002:313	200	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	МО ГО Верхняя Пышма	

Ведомость образуемых земельных участков постоянного отвода земли

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Ориентиров очная площадь земельного участка (км ²)	Вид использова ния земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№ точек	X, м	Y, м
66:36:3201002 :13:ЗУ2 многоконтурн ый	37566,0	земельные участки для с/х освоения	собственность АО «Тепличное»	1.	405 334,23	1 541 095,91
				2.	405 334,57	1 541 093,90
				3.	405 332,68	1 541 093,58
				4.	405 332,34	1 541 095,59
				5.	405 391,12	1 541 106,70
				6.	405 391,43	1 541 104,68
				7.	405 389,54	1 541 104,39
				8.	405 389,23	1 541 106,40
				9.	405 455,02	1 541 119,42
				10.	405 455,33	1 541 117,40
				11.	405 453,43	1 541 117,11
				12.	405 453,12	1 541 119,12
				13.	405 508,26	1 541 129,67
				14.	405 508,71	1 541 127,68
				15.	405 506,84	1 541 127,26
				16.	405 506,39	1 541 129,25
				17.	405 567,77	1 541 142,70
				18.	405 568,21	1 541 140,71
				19.	405 566,34	1 541 140,29
				20.	405 565,90	1 541 142,28
				21.	405 631,23	1 541 157,02
				22.	405 631,68	1 541 155,03
				23.	405 629,81	1 541 154,61
				24.	405 629,36	1 541 156,60
				25.	405 694,88	1 541 171,40
				26.	405 695,32	1 541 169,40
				27.	405 693,45	1 541 168,99
				28.	405 693,00	1 541 170,98
				29.	405 717,66	1 541 180,51
				30.	405 719,66	1 541 180,48
				31.	405 719,60	1 541 176,48
				32.	405 723,60	1 541 176,42
				33.	405 723,58	1 541 174,42
				34.	405 717,58	1 541 174,51
				35.	405 737,86	1 541 190,21
				36.	405 739,48	1 541 186,55
				37.	405 743,13	1 541 188,17
				38.	405 743,94	1 541 186,34
				39.	405 738,46	1 541 183,91
				40.	405 736,03	1 541 189,40
				41.	405 746,53	1 541 214,23

			42.	405 748,31	1 541 213,33
			43.	405 745,61	1 541 207,97
			44.	405 740,26	1 541 210,67
			45.	405 741,16	1 541 212,45
			46.	405 744,73	1 541 210,65
			47.	405 746,51	1 541 241,71
			48.	405 746,64	1 541 239,80
			49.	405 744,60	1 541 239,66
			50.	405 744,47	1 541 241,57
			51.	405 743,94	1 541 296,26
			52.	405 744,04	1 541 294,23
			53.	405 738,04	1 541 293,92
			54.	405 737,93	1 541 295,97
			55.	405 737,11	1 541 340,38
			56.	405 738,08	1 541 336,50
			57.	405 741,96	1 541 337,47
			58.	405 742,45	1 541 335,53
			59.	405 736,63	1 541 334,07
			60.	405 735,17	1 541 339,89
			61.	405 749,85	1 541 380,70
			62.	405 750,23	1 541 376,71
			63.	405 754,21	1 541 377,09
			64.	405 754,40	1 541 375,10
			65.	405 748,42	1 541 374,54
			66.	405 747,86	1 541 380,51
			67.	405 781,83	1 541 410,16
			68.	405 783,59	1 541 409,21
			69.	405 781,69	1 541 405,69
			70.	405 785,21	1 541 403,79
			71.	405 784,26	1 541 402,03
			72.	405 778,98	1 541 404,88
			73.	405 819,48	1 541 422,23
			74.	405 820,35	1 541 420,38
			75.	405 818,62	1 541 419,56
			76.	405 817,74	1 541 421,41
			77.	405 873,85	1 541 447,93
			78.	405 874,73	1 541 446,08
			79.	405 872,99	1 541 445,26
			80.	405 872,12	1 541 447,11
			81.	405 927,68	1 541 473,53
			82.	405 928,55	1 541 471,68
			83.	405 926,82	1 541 470,86
			84.	405 925,95	1 541 472,71
			85.	405 982,31	1 541 499,57
			86.	405 983,18	1 541 497,72
			87.	405 981,45	1 541 496,90
			88.	405 980,57	1 541 498,75
			89.	406 031,09	1 541 522,40
			90.	406 031,96	1 541 520,56

			91.	406 030,23	1 541 519,74
			92.	406 029,35	1 541 521,58
			93.	406 063,58	1 541 537,94
			94.	406 064,45	1 541 536,10
			95.	406 062,72	1 541 535,28
			96.	406 061,84	1 541 537,12
			97.	406 551,10	1 541 619,15
			98.	406 552,27	1 541 617,53
			99.	406 550,65	1 541 616,35
			100.	406 549,48	1 541 617,97
			101.	406 552,91	1 541 621,77
			102.	406 554,09	1 541 620,15
			103.	406 552,47	1 541 618,97
			104.	406 551,30	1 541 620,59
			105.	406 564,33	1 541 633,39
			106.	406 568,03	1 541 628,19
			107.	406 575,84	1 541 617,19
			108.	406 566,26	1 541 610,38
			109.	406 558,50	1 541 604,87
			110.	406 350,96	1 541 584,19
			111.	406 331,36	1 541 579,26
			112.	406 325,16	1 541 578,64
			113.	406 305,15	1 541 579,63
			114.	406 175,85	1 541 566,75
			115.	406 161,68	1 541 541,17
			116.	406 111,96	1 541 535,59
			117.	406 097,80	1 541 522,55
			118.	406 028,42	1 541 489,39
			119.	405 795,68	1 541 378,19
			120.	405 791,93	1 541 376,19
			121.	405 788,38	1 541 373,86
			122.	405 785,06	1 541 371,21
			123.	405 781,99	1 541 368,28
			124.	405 779,19	1 541 365,08
			125.	405 776,70	1 541 361,65
			126.	405 774,52	1 541 358,00
			127.	405 772,69	1 541 354,17
			128.	405 771,20	1 541 350,19
			129.	405 770,09	1 541 346,09
			130.	405 769,34	1 541 341,91
			131.	405 768,98	1 541 337,68
			132.	405 769,00	1 541 333,43
			133.	405 772,24	1 541 268,86
			134.	405 776,62	1 541 251,55
			135.	405 777,87	1 541 226,58
			136.	405 775,25	1 541 208,93
			137.	405 775,56	1 541 202,89
			138.	405 775,59	1 541 198,29
			139.	405 775,22	1 541 193,72

			140.	405 774,46	1 541 189,19
			141.	405 773,31	1 541 184,74
			142.	405 771,78	1 541 180,41
			143.	405 769,88	1 541 176,23
			144.	405 767,63	1 541 172,23
			145.	405 765,04	1 541 168,44
			146.	405 762,12	1 541 164,89
			147.	405 758,92	1 541 161,60
			148.	405 755,44	1 541 158,61
			149.	405 751,71	1 541 155,92
			150.	405 747,77	1 541 153,57
			151.	405 743,64	1 541 151,57
			152.	405 739,34	1 541 149,94
			153.	405 734,93	1 541 148,68
			154.	405 557,45	1 541 106,63
			155.	405 547,62	1 541 104,40
			156.	405 537,75	1 541 102,37
			157.	405 527,84	1 541 100,53
			158.	405 363,70	1 541 071,73
			159.	405 347,07	1 541 065,26
			160.	405 322,45	1 541 060,94
			161.	405 311,18	1 541 061,21
			162.	405 305,41	1 541 061,36
			163.	405 303,96	1 541 061,11
			164.	405 301,70	1 541 060,62
			165.	405 299,50	1 541 059,93
			166.	405 297,36	1 541 059,05
			167.	405 295,30	1 541 058,00
			168.	405 293,34	1 541 056,77
			169.	405 291,49	1 541 055,38
			170.	405 289,77	1 541 053,84
			171.	405 288,18	1 541 052,15
			172.	405 286,75	1 541 050,34
			173.	405 285,48	1 541 048,41
			174.	405 284,37	1 541 046,38
			175.	405 283,45	1 541 044,26
			176.	405 282,71	1 541 042,07
			177.	405 282,16	1 541 039,82
			178.	405 281,80	1 541 037,54
			179.	405 278,75	1 541 037,02
			180.	405 279,10	1 541 079,06
			181.	405 282,74	1 541 081,21
			182.	405 286,55	1 541 083,06
			183.	405 290,48	1 541 084,60
			184.	405 294,53	1 541 085,82
			185.	405 298,67	1 541 086,72
			186.	405 299,01	1 541 086,81
			187.	405 295,19	1 541 091,40
			188.	405 299,80	1 541 095,24

			189.	405 301,08	1 541 093,71
			190.	405 298,01	1 541 091,15
			191.	405 300,57	1 541 088,07
			192.	405 299,07	1 541 086,83
			193.	405 311,18	1 541 090,00
			194.	405 333,95	1 541 092,82
			195.	405 389,72	1 541 103,20
			196.	405 453,42	1 541 115,89
			197.	405 507,53	1 541 126,08
			198.	405 527,46	1 541 130,54
			199.	405 540,75	1 541 133,57
			200.	405 554,06	1 541 136,48
			201.	405 567,39	1 541 139,27
			202.	405 728,66	1 541 174,84
			203.	405 730,80	1 541 175,29
			204.	405 732,90	1 541 175,93
			205.	405 734,93	1 541 176,75
			206.	405 736,89	1 541 177,75
			207.	405 738,75	1 541 178,91
			208.	405 740,50	1 541 180,23
			209.	405 742,13	1 541 181,69
			210.	405 743,62	1 541 183,30
			211.	405 744,97	1 541 185,02
			212.	405 746,17	1 541 186,86
			213.	405 747,20	1 541 188,80
			214.	405 748,06	1 541 190,81
			215.	405 748,74	1 541 192,90
			216.	405 749,24	1 541 195,03
			217.	405 749,54	1 541 197,20
			218.	405 749,66	1 541 199,39
			219.	405 749,59	1 541 201,58
			220.	405 743,07	1 541 331,47
			221.	405 742,96	1 541 337,64
			222.	405 743,38	1 541 343,80
			223.	405 744,32	1 541 349,90
			224.	405 745,77	1 541 355,90
			225.	405 747,72	1 541 361,76
			226.	405 750,16	1 541 367,43
			227.	405 753,07	1 541 372,87
			228.	405 756,43	1 541 378,05
			229.	405 760,21	1 541 382,93
			230.	405 764,39	1 541 387,47
			231.	405 768,94	1 541 391,64
			232.	405 773,83	1 541 395,41
			233.	405 779,02	1 541 398,76
			234.	405 784,47	1 541 401,65
			235.	406 028,42	1 541 518,21
			236.	406 068,05	1 541 537,15
			237.	406 062,22	1 541 595,63

				238.	406 146,80	1 541 604,05
				239.	406 150,18	1 541 570,22
				240.	406 174,96	1 541 572,69
				241.	406 304,55	1 541 585,60
				242.	406 323,97	1 541 590,52
				243.	406 330,17	1 541 591,13
				244.	406 350,36	1 541 590,16
				245.	406 553,38	1 541 610,39
				246.	406 561,94	1 541 616,47
				247.	406 554,75	1 541 626,58
66:41:0101006: 85:ЗУ2 многоконтурн ый	27711,0	земельные участки для с/х освоения	собственность АО «Тепличное»	1.	406 020,07	1 540 145,75
				2.	406 022,61	1 540 138,73
				3.	406 020,75	1 540 138,05
				4.	406 018,21	1 540 145,08
				5.	406 017,57	1 540 151,96
				6.	406 017,58	1 540 151,93
				7.	406 019,68	1 540 146,30
				8.	406 017,76	1 540 145,62
				9.	406 015,68	1 540 151,26
				10.	406 016,99	1 540 155,26
				11.	406 017,61	1 540 153,36
				12.	406 014,76	1 540 152,43
				13.	406 014,14	1 540 154,33
				14.	406 007,05	1 540 179,98
				15.	406 009,12	1 540 174,34
				16.	406 007,21	1 540 173,62
				17.	406 005,13	1 540 179,28
				18.	406 004,59	1 540 186,99
				19.	406 006,66	1 540 181,35
				20.	406 004,75	1 540 180,64
				21.	406 002,67	1 540 186,29
				22.	405 993,29	1 540 216,63
				23.	405 993,95	1 540 214,83
				24.	405 992,04	1 540 214,13
				25.	405 991,37	1 540 215,93
				26.	405 977,24	1 540 258,42
				27.	405 977,90	1 540 256,62
				28.	405 975,99	1 540 255,92
				29.	405 975,32	1 540 257,72
				30.	405 959,68	1 540 305,45
				31.	405 960,35	1 540 303,65
				32.	405 958,43	1 540 302,94
				33.	405 957,77	1 540 304,74
				34.	405 940,17	1 540 355,93
				35.	405 940,84	1 540 354,00
				36.	405 935,16	1 540 352,03
				37.	405 934,48	1 540 353,96
				38.	405 940,17	1 540 355,93
				39.	405 915,70	1 540 408,43

			40.	405 921,32	1 540 406,31
			41.	405 920,61	1 540 404,44
			42.	405 916,87	1 540 405,86
			43.	405 915,45	1 540 402,11
			44.	405 913,58	1 540 402,82
			45.	405 910,36	1 540 460,18
			46.	405 912,12	1 540 456,59
			47.	405 915,71	1 540 458,36
			48.	405 916,60	1 540 456,56
			49.	405 911,21	1 540 453,91
			50.	405 908,56	1 540 459,30
			51.	405 921,61	1 540 509,60
			52.	405 923,61	1 540 509,59
			53.	405 923,59	1 540 505,59
			54.	405 927,59	1 540 505,58
			55.	405 927,58	1 540 503,58
			56.	405 921,58	1 540 503,60
			57.	405 954,58	1 540 546,95
			58.	405 956,04	1 540 545,51
			59.	405 954,69	1 540 544,15
			60.	405 953,24	1 540 545,58
			61.	405 991,10	1 540 583,83
			62.	405 992,56	1 540 582,40
			63.	405 991,21	1 540 581,03
			64.	405 989,76	1 540 582,46
			65.	406 028,37	1 540 621,43
			66.	406 029,83	1 540 620,00
			67.	406 028,48	1 540 618,63
			68.	406 027,03	1 540 620,06
			69.	406 055,40	1 540 648,38
			70.	406 056,85	1 540 646,95
			71.	406 055,51	1 540 645,58
			72.	406 054,05	1 540 647,01
			73.	406 083,46	1 540 676,95
			74.	406 084,92	1 540 675,52
			75.	406 083,57	1 540 674,15
			76.	406 082,12	1 540 675,58
			77.	406 086,24	1 540 679,96
			78.	406 087,69	1 540 678,52
			79.	406 086,35	1 540 677,16
			80.	406 084,89	1 540 678,59
			81.	406 098,28	1 540 691,47
			82.	406 099,74	1 540 690,04
			83.	406 098,39	1 540 688,67
			84.	406 096,94	1 540 690,11
			85.	406 101,15	1 540 694,40
			86.	406 102,60	1 540 692,97
			87.	406 101,25	1 540 691,60
			88.	406 099,80	1 540 693,03

			89.	406 134,77	1 540 728,44
			90.	406 136,22	1 540 727,01
			91.	406 134,88	1 540 725,65
			92.	406 133,42	1 540 727,08
			93.	406 168,96	1 540 762,63
			94.	406 170,41	1 540 761,19
			95.	406 169,07	1 540 759,83
			96.	406 167,61	1 540 761,26
			97.	406 228,54	1 540 844,79
			98.	406 234,47	1 540 843,86
			99.	406 233,54	1 540 837,93
			100.	406 231,56	1 540 838,24
			101.	406 232,18	1 540 842,19
			102.	406 228,23	1 540 842,81
			103.	406 243,55	1 540 895,96
			104.	406 244,57	1 540 890,04
			105.	406 242,60	1 540 889,70
			106.	406 241,92	1 540 893,65
			107.	406 237,98	1 540 892,97
			108.	406 237,64	1 540 894,94
			109.	406 244,24	1 540 948,76
			110.	406 244,24	1 540 946,72
			111.	406 242,43	1 540 946,72
			112.	406 242,43	1 540 948,76
			113.	406 244,24	1 541 001,79
			114.	406 244,25	1 540 999,76
			115.	406 238,23	1 540 999,73
			116.	406 238,22	1 541 001,77
			117.	406 244,23	1 541 001,79
			118.	406 238,34	1 541 042,71
			119.	406 240,10	1 541 039,12
			120.	406 243,69	1 541 040,88
			121.	406 244,58	1 541 039,09
			122.	406 239,19	1 541 036,44
			123.	406 236,54	1 541 041,82
			124.	406 264,03	1 541 075,35
			125.	406 264,15	1 541 035,78
			126.	406 271,75	1 541 037,06
			127.	406 271,68	1 541 036,22
			128.	406 271,64	1 541 035,37
			129.	406 271,63	1 541 034,52
			130.	406 272,17	1 540 891,78
			131.	406 271,60	1 540 877,52
			132.	406 269,78	1 540 863,37
			133.	406 266,74	1 540 849,44
			134.	406 262,48	1 540 835,82
			135.	406 257,06	1 540 822,62
			136.	406 250,50	1 540 809,95
			137.	406 242,85	1 540 797,91

			138.	406 234,19	1 540 786,57
			139.	406 224,56	1 540 776,04
			140.	406 068,01	1 540 619,12
			141.	406 058,13	1 540 604,26
			142.	406 040,47	1 540 586,56
			143.	406 023,23	1 540 575,04
			144.	405 975,15	1 540 526,84
			145.	405 968,50	1 540 519,57
			146.	405 962,52	1 540 511,74
			147.	405 957,25	1 540 503,41
			148.	405 952,74	1 540 494,65
			149.	405 949,01	1 540 485,54
			150.	405 946,09	1 540 476,12
			151.	405 944,02	1 540 466,49
			152.	405 942,80	1 540 456,71
			153.	405 942,44	1 540 446,87
			154.	405 942,95	1 540 437,03
			155.	405 944,32	1 540 427,27
			156.	405 946,55	1 540 417,67
			157.	405 949,61	1 540 408,31
			158.	406 040,14	1 540 167,62
			159.	406 015,78	1 540 158,54
			160.	406 009,98	1 540 173,95
			161.	406 010,60	1 540 172,05
			162.	406 007,77	1 540 171,13
			163.	406 007,15	1 540 173,03
			164.	406 009,98	1 540 173,95
			165.	405 925,27	1 540 399,15
			166.	405 921,50	1 540 410,69
			167.	405 918,76	1 540 422,52
			168.	405 917,07	1 540 434,54
			169.	405 916,44	1 540 446,67
			170.	405 916,88	1 540 458,80
			171.	405 918,39	1 540 470,84
			172.	405 920,94	1 540 482,71
			173.	405 924,53	1 540 494,31
			174.	405 929,13	1 540 505,55
			175.	405 934,69	1 540 516,34
			176.	405 941,19	1 540 526,59
			177.	405 948,55	1 540 536,24
			178.	405 956,74	1 540 545,20
			179.	405 986,51	1 540 575,04
			180.	406 204,45	1 540 793,50
			181.	406 202,98	1 540 794,04
			182.	406 204,36	1 540 797,80
			183.	406 200,61	1 540 799,18
			184.	406 201,30	1 540 801,06
			185.	406 206,93	1 540 798,98
			186.	406 205,17	1 540 794,22

				187.	406 205,36	1 540 794,40
				188.	406 205,36	1 540 794,40
				189.	406 213,43	1 540 803,23
				190.	406 220,69	1 540 812,73
				191.	406 227,10	1 540 822,82
				192.	406 232,61	1 540 833,44
				193.	406 237,17	1 540 844,49
				194.	406 240,75	1 540 855,90
				195.	406 243,32	1 540 867,58
				196.	406 244,86	1 540 879,44
				197.	406 245,37	1 540 891,39
				198.	406 244,83	1 541 034,32
				199.	406 245,02	1 541 038,99
				200.	406 245,62	1 541 043,63
				201.	406 246,62	1 541 048,20
				202.	406 248,03	1 541 052,67
				203.	406 249,83	1 541 056,99
				204.	406 251,99	1 541 061,13
				205.	406 254,52	1 541 065,07
				206.	406 257,38	1 541 068,77
				207.	406 260,56	1 541 072,21
				208.	406 253,65	1 541 078,89
				209.	406 255,51	1 541 078,14
				210.	406 254,02	1 541 074,43
				211.	406 257,73	1 541 072,94
				212.	406 256,99	1 541 071,08
				213.	406 251,42	1 541 073,32
66:36:3201002 :313	200,0	земельные участки коммуналь ного обслужива ния	государственна я собственность, аренда АО «Уралэлектром едь»	1.	406 271,75	1 541 037,06
				2.	406 271,80	1 541 037,54
				3.	406 268,75	1 541 037,02
				4.	406 269,10	1 541 079,06
				5.	406 266,76	1 541 077,46
				6.	406 264,04	1 541 075,35
				7.	406 264,15	1 541 035,78

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаба 1:1000 (лист 1-4 шифр 7700-575-ПМТ.ГЧ).

**5. Ведомость участков изъятия для государственных
или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков не требуется.

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели проекта приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.	Площадь проектируемой территории, из них:	га	19,4239
1.1	Временная полоса отвода	га/процентов	13,8978/100
1.2	Постоянная полоса отвода	га/процентов	6,5477/46
1.3	Образование из земель неразграниченной собственности	га/процентов	0,0118/0,002
1.4	Образование из земель частной собственности	га/процентов	13,8860/99,998
2	Территории, не подлежащие межеванию	га	—

8. Перечень используемых сокращений и обозначений

РДС	–	руководящий документ системы
СН	–	строительные нормы
СНиП	–	строительные нормы и правила
СП	–	свод правил
ГОСТ Р	–	государственный стандарт России
СТО	–	стандарт организации
ВСН	–	ведомственные строительные нормы
СанПиН	–	санитарные правила и нормы
НГПСО	–	нормативы градостроительного проектирования Свердловской области
га	–	гектар
км	–	километр
м	–	метр
кв. м.	–	квадратный метр
кВ	–	киловольт
мм	–	миллиметр
см	–	сантиметр
МПа	–	мегапаскаль

Приложение № 1
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
«ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС
АО «Уралэлектромедь» в районе
п. Садовый», в том числе
сопутствующие объекты –
вдольтрассовый проезд,
автомобильная дорога и воздушная
линия электропередач на территории
городского округа Верхняя Пышма
и муниципального образования
«город Екатеринбург»
Свердловской области»

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 7700-575-ПМТ.ГЧ

Прилегающий лист №1

Прилегающий лист №1

Образовательный фонд 66:36:3201002:13

Образовательный фонд 66:36:3201002:13

66:36:3201002:13

66:41:0101006:83

Образовательный фонд 66:36:3201002:13

Образовательный фонд 66:36:3201002:13
Муниципальный округ Верхняя Пышма
и городские округа

66:41:0101006:85

66:36:3201002:13





Образовательный фонд 66:36:3201002:13

Прилегающий лист №3

Прилегающий лист №3

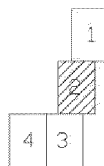
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Временный земельный отвод
- Постоянный земельный отвод
- Границы кадастрового деления
- Проектируемая ВЛ - 10 кВ
- Проектируемая автодорога
- Проектируемый вольтаграссовый проезд
- Проектируемый газопровод - отвод ДУ - 300
- Проектируемый газопровод высокого давления I категории Г 4 Ду 300
- Красная линия
- Граница муниципальных образований "город Екатеринбург" и городской округ Верхняя Пышма

-  Территория образцового земельного участка 66:41:0101006:85:3У1 во временный отвод
-  Территория образцового земельного участка 66:36:3201002:13:3У1 во временный отвод
-  Территория образцового земельного участка 66:36:3201002:13:3У1 во временный отвод
-  Территория в границах постоянного отвода после завершения строительства

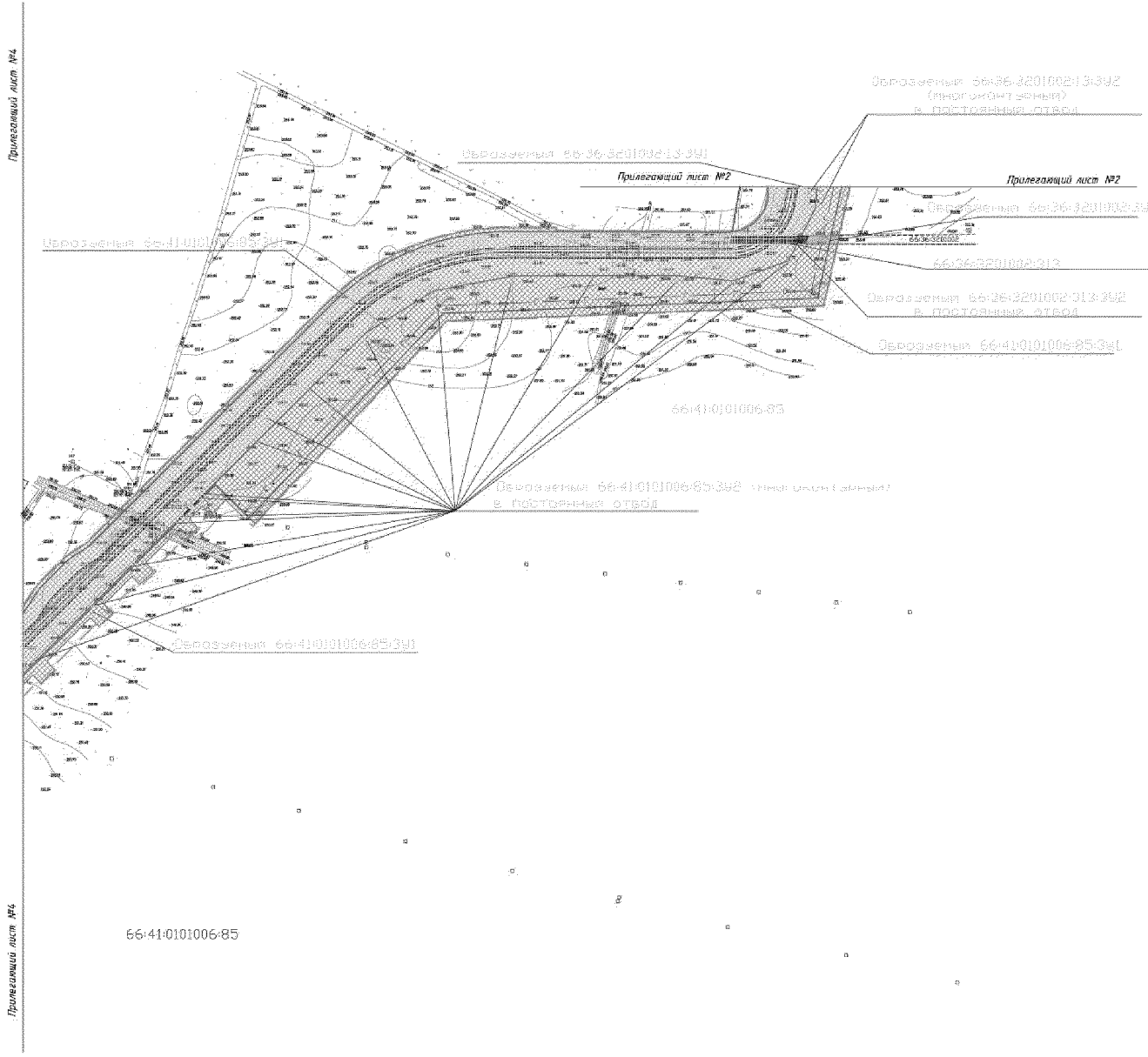
Примечание:
 Чертеж выполнен с использованием выкопировки из генерального плана развития городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" на период до 2025 года
 Чертеж выполнен на основании Генерального плана городского округа Верхняя Пышма
 Чертеж выполнен на топографическом масштаба М 1:1000
 Система координат - ИСК - 66
 Система высот Бажайловская (1977 г.)
 Сечение рельефа 0,5 м

Раскладка листов



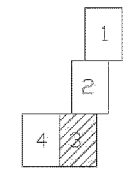
№	Исполнитель	Дата
1	И.И.И.	01.01.2024
2	И.И.И.	01.01.2024
3	И.И.И.	01.01.2024

7700-575- ПМТ -ГЧ		Итого		Листы	
№	Исполнитель	Дата	№	Исполнитель	Дата
1	И.И.И.	01.01.2024	2	И.И.И.	01.01.2024
2	И.И.И.	01.01.2024	3	И.И.И.	01.01.2024
3	И.И.И.	01.01.2024	4	И.И.И.	01.01.2024



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектирования
 - Временный земельный отвод
 - Постоянный земельный отвод
 - Границы кадастрового деления
 - Проектируемая ВЛ – 10 кВ
 - Проектируемая автодорога
 - Проектируемый вольфрамовый проезд
 - Проектируемый газопровод – отвод ДН – 300
 - Проектируемый газопровод высокого давления 1 категории Г 4 Ду 300
 - Красная линия
 - Граница муниципальных образований "город Екатеринбург" и городской округ Верхняя Пышма
 - Территория образуемого земельного участка 66:36:3201002:313 во временный отвод
 - Территория образуемого земельного участка 66:41:0101006:85:341 во временный отвод
 - Территория образуемого земельного участка 66:36:3201002:341 во временный отвод
 - Территория образуемого земельного участка 66:36:3201002:13:341 во временный отвод
 - Территория в границах постоянного отвода после завершения строительства

Раскладка листов



Примечание:
 Чертеж выполнен с использованием выкопировки из генерального плана развития городского округа муниципального образования "город Екатеринбург" на период до 2025 года
 Чертеж выполнен на основании Генерального плана городского округа Верхняя Пышма
 Чертеж выполнен на топоснабе масштаба М 1:1000
 Система координат – МСК – 66
 Система высот Балтийская (1977 г.)
 Сечение рельефа 0,5 м

7700-575- ПМТ – ГЧ		Лист		№	
Информация об объекте проектирования		Дата	Лист	№	
Исполнитель	С.С.С.	Дата	Лист	№	
Проверенный	С.С.С.	Дата	Лист	№	
Утвержденный	С.С.С.	Дата	Лист	№	
Лист	№	Дата	Лист	№	

