



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2017

№ 647-пп

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха»

В соответствии с положениями пунктов 14, 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 10, 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.07.2016 № 510-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха»

Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ1;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ2;

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 00130.2016.09-ПМТ.ГЧ;

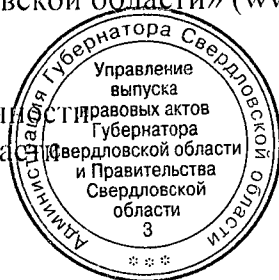
чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 00130.2016.09-ПМТ.ГЧ1.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания главам администраций Горноуральского городского округа и города Нижний Тагил для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальных сайтах Горноуральского городского округа и города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Горноуральского городского округа и города Нижний Тагил.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства

Свердловской области

от 31.08.2017 № 647-пп

«Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области.

4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области.

4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха»

1. Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ (приложение № 1).

2. Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ1 (приложение № 2).

3. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ2 (приложение № 3).

Приложение № 1
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги вокруг г. Нижний Тагил на
участке от автодороги Южный
подъезд к г. Нижний Тагил от
км 120 + 135 автодороги
г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил –
г. Серов до автодороги г. Нижний
Тагил – г. Нижняя Салда
на территории муниципального
образования «Нижний Тагил»
и Горноуральского городского
округа в Свердловской области.
4-й этап – строительство
автомобильной дороги
от пересечения с подъездом
к п. Зональный
до подъезда к базе отдыха»

Положения о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1, шифр 00130.2016.09-ППТ1.ТЧ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО №0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016

ПРОЕКТ

**планировки территории для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил
на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил
от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил –
г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда
на территории муниципального образования «Нижний Тагил»
и Горноуральского городского округа в Свердловской области.
4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения
с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха»**

ТОМ 1

Основная часть

Пояснительная записка

**Положения о размещении линейного объекта
00130.2016.09-ППТ1.ТЧ**

Список исполнителей

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник архитектурно – строительного отдела	А.А Пекшев	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	Ю.С. Сахарова	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» Основная часть. Том 1. Пояснительная записка. Положения о размещении линейного объекта 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ	–	25	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ1	1:2000	6	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ2	1:1000	13	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» Материалы по обоснованию. Том 2. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ	–	57	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ1	без масштаба	1	несекретно
2.3	Схема административного деления территории. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ2	без масштаба	1	несекретно
2.4	Схема зон планируемого освоения лесов по видам их использования. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ3	без масштаба	1	несекретно
2.5	Схема распределения лесов по целевому назначению и категориям защитности. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ4	без масштаба	1	несекретно
2.6	Схема транспортного освоения лесов. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ5	без масштаба	1	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
2.7	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). Схема границ зона с особыми условиями использование территории. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ6	1:5000	3	несекретно
2.8	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема расположения полосы отвода и придорожной полосы. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ7	1:1000	13	несекретно
2.9	Схема развития инженерной инфраструктуры. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ8	1:5000	3	несекретно
2.10	Схема размещения ближайших предприятий технического обслуживания. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ9	без масштаба	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» Том 3. Пояснительная записка Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. 00130.2016.09-ПМТ.ГЧ	–	21	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 00130.2016.09-ПМТ.ГЧ1	1:1000	13	несекретно

Содержание

Введение	10
I. Размещение линейного объекта.....	13
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	13
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	14
3. Сведения о красных линиях линейного объекта.....	15
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки.....	21
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта..	23
5. Параметры линейного объекта	23
6. Поперечный профиль линейного объекта	24
7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта .	25
8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения	25
9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта.....	26
10. Границы территорий общего пользования	26
11. Основные технико-экономические показатели территории.....	27
III. Очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры.....	28

Введение

Проект планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» (далее – линейный объект) выполнена на основании приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.07.2016 № 510-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» (далее приказ от 07.07.2016 № 510-П).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области

от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

материалы Генерального плана Горноуральского городского округа Свердловской области, утвержденного решением Думы Горноуральского городского округа от 27.12.2012 № 19/4 «Об утверждении генерального плана Горноуральского городского округа»;

материалы Генерального плана городского округа города Нижний Тагил, утвержденного решением Нижнетагильской городской Думы от 08.10.2015 № 30 «Об утверждении генерального плана городского округа города Нижний Тагил»;

Правила землепользования и застройки Горноуральского городского округа, утвержденные решением Думы Горноуральского городского округа от 01.11.2012 № 12/11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Горноуральского городского округа»;

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные решением Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.10.2016 № 55.

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

свод правил СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

постановление Правительства Свердловской области от 27.03.2007 № 254-ПП «Об утверждении положений о государственных зоологических охотничьих заказниках Свердловской области»;

закон Свердловской области от 21.11.2005 № 105-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней области»;

постановление Правительства Свердловской области от 17.05.2013 № 620-ПП «Об утверждении Порядка изменения границ особо охраняемых природных территорий областного значения категорий «Природный парк» и «Государственный природный заказник областного значения», «Дендрологический парк и ботанический сад областного значения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Приказ Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;

Закон Свердловской области от 20.07.2015 № 95-ОЗ (редакция от 14.11.2016) «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (принят Законодательным Собранием Свердловской области 15.07.2015);

материалы инженерных изысканий, выполненные Уральским филиалом «УралГИПРОДОРНИИ» ОАО «ГИПРОДОРНИИ» в 2012 г.;

топографический план масштаба 1:500, выполненные Уральским филиалом «УралГИПРОДОРНИИ» ОАО «ГИПРОДОРНИИ»;

сведения государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

I.Размещение линейного объекта

1.Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки территории разработан для размещения линейного объекта в Свердловской области, на территории Горноуральского городского округа и муниципального образования «города Нижний Тагил».

Граница зоны размещения объекта капитального строительства располагается на землях государственное казенное учреждение Свердловской области «Нижне-Тагильское лесничество», Российской Федерации.

В ходе разработки документации по планировке территории трасса линейного объекта по согласованию ГКУ СО «Управления автомобильных дорог» уточнена. Объект предусмотрен к размещению в границах двух муниципальных образований - Горноуральского городского округа и муниципального образования «города Нижний Тагил».

Целью строительства линейного объекта является:

повышение доступности услуг транспортного комплекса для населения городского округа;

развитие современной и эффективной транспортной инфраструктуры Горноуральского городского округа в Свердловской области;

обеспечение транспортной связью п. Зональный с базой отдыха Соловьиная роща.

Формирование земельного отвода для размещения линейного объекта настоящим проектом предусмотрено из земель лесного фонда, расположенных на территории «Нижне-Тагильского лесничества».

Согласно данным, предоставленным государственным казенным учреждением Свердловской области «Нижне-Тагильское лесничество» испрашиваемый земельный (лесной) участок для планируемой автодороги проходит по лесным кварталам – выделам с разными категориями защищенности лесов.

Общая площадь территории в границах проекта планировки составляет 50,533 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для проектируемого объекта. Граница полосы отвода принята в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Границы отвода определены из условий размещения земляного полотна и искусственных сооружений с укрепительными работами, водоотводных сооружений, пересечений и примыканий с учётом требований безопасности движения и боковой видимости, переустройства коммуникаций.

Также в границы отвода включены территории для проезда и маневрирования строительной техники и временного складирования снятого растительного грунта и срубленного леса.

В соответствии с топографическими материалами в настоящем проекте принята фактическая площадь земельного участка для размещения линейного объекта – 50,533 га.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ для планируемой автодороги назначены придорожные полосы на расстоянии 50 м от полосы постоянного отвода.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:2000, 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ1.

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта не противоречит Схеме территориального планирования Свердловской области. Планируемое строительство автомобильной дороги регионального значения соответствует мероприятиям по развитию сети автомобильных дорог Свердловской области и выравниванию неравномерности существующей сети автомобильных дорог.

В соответствии с Генеральным планом Горноуральского городского округа земли для размещения линейного объекта представлены следующими категориями земель:

- специального назначения.
- сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Нижний Тагил земли для размещения линейного объекта представлены следующими категориями земель:

- рекреационного и туристического назначения.

В связи с тем, что в ходе разработки документации по планировке территории трасса объекта была уточнена, требуется внесение изменений в Генеральный план Горноуральского городского округа Свердловской области, утвержденного решением Думы Горноуральского городского округа от 27.12.2012 № 19/4 в части учета решений настоящего проекта.

Отвод земель под строительство линейного объекта принят в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Линейный объект расположен на землях государственного казенного учреждения Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Нижне-Тагильское лесничество», участки проектируемой автомобильной дороги проходят по лесным кварталам – выделам с разными категориями защищенности лесов. Необходимо выполнить работы по переводу категории леса из нерестовой полосы и зеленой зоны в эксплуатационные.

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

В границах территории, предусмотренной для размещения линейного объекта, красные линии не установлены.

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий для размещения линейного объекта – границ земельных участков, планируемых к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, на которых расположен линейный объект регионального значения.

Красные линии устанавливаются по границе полосы отвода автомобильной дороги. Границы красных линий приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:1000, 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ2. Ведомость координат красных линий в МСК-66 приведена в таблице 1.

Ведомость координат красных линий

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	506871,15	1504183,41
2	506835,95	1504463,46
3	506824,71	1504579,05
4	506820,27	1504677,58
5	506820,50	1504776,24
6	506825,49	1504874,81
7	506832,27	1504948,94
8	506909,46	1505648,65
9	506903,47	1505649,26
10	506920,27	1505785,68
11	506917,05	1505799,07
12	506928,93	1505846,02
13	506942,48	1505882,51
14	506934,95	1505885,69
15	506937,55	1505903,25
16	506947,34	1505991,95
17	507011,57	1506088,15
18	507013,32	1506086,97
19	507034,59	1506118,47
20	507018,53	1506129,31
21	506979,38	1506318,38
22	506988,02	1506365,13
23	507007,03	1506391,19
24	507019,68	1506433,45
25	507021,84	1506454,48
26	507055,34	1506546,26
27	507096,31	1506634,79
28	507144,52	1506719,65
29	507161,31	1506745,74
30	507174,47	1506782,01
31	507199,40	1506815,16
32	507236,72	1506859,69
33	507273,55	1506900,92
34	507312,22	1506938,93
35	507337,50	1506963,33
36	507381,51	1507003,19
37	507415,66	1507030,51
38	507456,42	1507059,92
39	507515,09	1507099,11
40	507552,04	1507119,71
41	507619,56	1507159,74
42	507655,76	1507166,59
43	507741,02	1507201,13
44	507834,12	1507230,37
45	507929,52	1507251,78
46	507994,33	1507263,06

№ п/п	Координаты	
	X	Y
47	508309,56	1507315,72
48	508386,45	1507329,30
49	508423,17	1507336,84
50	508522,06	1507363,22
51	508618,41	1507397,75
52	508681,63	1507425,51
53	508693,24	1507441,34
54	508722,06	1507454,45
55	508796,06	1507497,75
56	508816,16	1507511,76
57	508844,59	1507518,46
58	508891,11	1507551,54
59	508940,29	1507590,24
60	508991,59	1507635,23
61	509039,53	1507682,18
62	509107,53	1507758,67
63	509168,93	1507840,55
64	509223,29	1507927,27
65	509259,63	1507995,91
66	509291,53	1508066,65
67	509382,74	1508169,91
68	509411,63	1508176,03
69	509405,11	1508206,85
70	509394,53	1508204,61
71	509358,57	1508298,65
72	509375,52	1508362,09
73	509385,46	1508413,64
74	509393,14	1508481,06
75	509391,10	1508609,70
76	509388,68	1508688,73
77	509385,99	1508714,00
78	509380,95	1508880,42
79	509388,46	1508900,19
80	509385,49	1508940,95
81	509391,10	1508967,91
82	509396,60	1509349,54
83	509399,36	1509448,64
84	509404,47	1509510,43
85	509419,13	1509607,01
86	509435,24	1509677,93
87	509454,57	1509744,19
88	509457,49	1509774,21
89	509485,64	1509841,96
90	509505,36	1509878,13
91	509527,58	1509925,78
92	509552,97	1509972,76
93	509585,67	1510036,30
94	509603,17	1510046,06

№ п/п	Координаты	
	X	Y
95	509636,15	1510091,72
96	509667,20	1510130,83
97	509732,55	1510203,28
98	509803,74	1510270,07
99	509880,23	1510330,69
100	509975,30	1510392,92
101	510071,15	1510441,45
102	510168,57	1510439,77
103	510176,38	1510401,08
104	510211,62	1510408,19
105	510201,11	1510460,30
106	510263,64	1510561,86
107	510381,29	1510663,55
108	510343,47	1510706,23
109	510258,92	1510638,13
110	510202,05	1510634,07
111	510202,50	1510629,88
113	510132,76	1510614,87
114	510133,34	1510611,89
115	510053,69	1510505,01
116	509926,53	1510430,18
117	509846,71	1510376,80
118	509766,50	1510313,23
119	509691,85	1510243,19
120	509623,32	1510167,21
121	509581,08	1510113,13
122	509545,67	1510062,76
123	509542,24	1510039,68
124	509529,88	1510023,61
125	509511,01	1509995,22
126	509497,89	1509972,91
127	509467,92	1509914,11
128	509429,15	1509821,94
129	509402,18	1509767,38
130	509386,94	1509717,74
131	509374,24	1509668,92
132	509363,17	1509617,86
133	509354,48	1509567,69
134	509347,80	1509516,55
135	509343,43	1509467,43
136	509341,05	1509420,16
137	509334,27	1508970,15
138	509339,88	1508944,38
139	509333,10	1508900,99
140	509340,70	1508864,65
141	509335,00	1508758,23
142	509328,72	1508689,51
143	509322,98	1508581,65

№ п/п	Координаты	
	X	Y
144	509320,95	1508510,35
145	509320,05	1508419,85
146	509309,90	1508303,71
147	509210,37	1508165,62
148	509193,41	1508162,04
149	509200,08	1508131,25
150	509219,96	1508045,21
151	509173,79	1507955,51
152	509121,94	1507872,82
153	509063,39	1507794,74
154	508998,53	1507721,81
155	508942,40	1507667,47
156	508882,28	1507616,61
157	508827,90	1507576,17
158	508816,04	1507557,34
159	508727,14	1507505,02
160	508676,27	1507475,79
161	508651,85	1507474,49
162	508596,96	1507450,55
163	508564,87	1507439,06
164	508505,09	1507417,63
165	508410,79	1507392,48
166	508299,80	1507371,88
167	507984,79	1507319,26
168	507919,02	1507307,81
169	507819,33	1507285,42
170	507721,70	1507254,77
171	507656,01	1507228,95
172	507635,48	1507211,64
173	507584,92	1507191,63
174	507573,84	1507179,39
175	507509,70	1507145,27
176	507422,83	1507089,96
177	507370,46	1507049,98
178	507328,92	1507017,22
179	507292,43	1506984,18
180	507259,93	1506950,73
181	507224,03	1506908,60
182	507171,55	1506845,72
183	507143,27	1506804,19
184	507122,28	1506789,89
185	507096,11	1506749,74
186	507045,61	1506660,84
187	507002,64	1506567,98
188	506967,49	1506471,65
189	506961,62	1506419,80
190	506933,88	1506314,03
191	506874,74	1506226,41

№ п/п	Координаты	
	X	Y
192	506865,10	1506232,93
193	506843,83	1506201,43
194	506868,91	1506184,50
195	506896,38	1506049,90
196	506883,68	1505934,72
197	506881,85	1505908,66
198	506873,14	1505888,28
199	506881,36	1505883,34
200	506877,99	1505841,87
201	506873,43	1505841,86
202	506867,72	1505790,11
203	506873,36	1505769,60
204	506860,62	1505655,87
205	506853,02	1505656,83
206	506775,62	1504955,19
207	506768,59	1504878,92
208	506763,52	1504777,81
209	506763,27	1504676,32
210	506767,84	1504575,14
211	506779,40	1504456,35
212	506814,60	1504176,27
213	509199,52	1508003,13

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

Согласно Правилам землепользования и застройки Горноуральского городского округа, планируемый линейный объект располагается на землях лесного фонда (далее – ЗЛФ) в зонах специального назначения (ведомственная) С-(В) и в зонах сельскохозяйственных угодий СХ6.

Для территориальной зоны ЗЛФ Правилами землепользования и застройки Горноуральского городского округа вне границ населенных пунктов градостроительные регламенты не установлены.

Для территориальной зоны СХ6 Правилами землепользования и застройки Горноуральского городского округа вне границ населенных пунктов градостроительные регламенты не установлены.

Для территориальной зоны С-(В) Правилами землепользования и застройки Горноуральского городского округа вне границ населенных пунктов установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

Основной вид разрешенного использования:

станции связи;

колонии главного управления федеральной службы исполнения наказания, тюрьмы;

учебные центры и базы;

отдельно стоящие здания управлений внутренних дел, районных отделов внутренних дел, отдел государственной инспекции безопасности дорожного движения, военные комиссариаты районные и городские;

базы учебных центров Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

склады;

стоянки открытые наземные, необходимые для обслуживания объектов, расположенных на земельных участках основного вида разрешенного использования;

объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для обеспечения объектов, расположенные на земельных участках основного вида и условно-разрешенного использования;

Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования;

Мемориальные объекты.

Условно-разрешенные виды использования:

Жилые дома и общежития ведомственные;

Объекты культуры;

Культовые объекты;

Объекты торговли.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, планируемый линейный объект располагается на землях лесного

фонда (ЗЛФ) и в зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения Р-6.

Для территориальной зоны Р-6 Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, вне границ населенных пунктов установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

Основной вид разрешенного использования:

рекреационные зоны без капитальных сооружений;

пляжи;

открытые бассейны;

площадки детские, спортивные;

для отдыха;

лодочные станции;

велo и лыжные станции.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

малые архитектурные формы;

парковки для транспорта отдыхающих;

площадки для мусоросборников;

места для пикников;

пункты оказания первой медицинской помощи;

спасательные станции;

общественные туалеты;

объекты пожарной охраны;

пункты проката инвентаря;

объекты инженерного обеспечения;

объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны.

Согласно данным, предоставленным государственным казенным учреждением Свердловской области «Нижне-Тагильское лесничество» (ГКУ СО «Нижне-Тагильское лесничество») территория планируемого линейного объекта расположена в границах лесных кварталов – выделах, с разными категориями защищенности лесов. Необходимо выполнить работы по переводу земельных участков для размещения линейного объекта из категории нерестовые полосы и зеленые зоны в эксплуатационные.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

5. Параметры линейного объекта

В соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта (Приложение № 2 к Приказу), анализа существующей территории в границах планируемого размещения линейного объекта, СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», проектируемый участок рекомендуется к строительству со следующими основными параметрами:

Основные технические параметры автомобильной дороги

Таблица 2

№ п. п.	Наименование параметров	Нормативные технические параметры, значения по СНиП 2.07.01-89
1.	Класс автомобильной дороги	дорога обычного типа
2.	Категория дороги	III
3.	Количество полос движения	2
4.	Ширина земляного полотна, м	12,0
5.	Ширина проезжей части, м	7,0
6.	Ширина укрепленной кромки, м	2x0,5
7.	Ширина обочины, м	2,5
8.	Поперечный уклон проезжей части	20%
9.	Поперечный уклон обочины	40%
10.	Протяженность 4-го этапа строительства, м	8300 п. м

Элементы планируемой автомобильной дороги предусмотрены из условия обеспечения расчётных скоростей движения и взаимной увязки элементов в соответствии СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 для автомобильных дорог III технической категории.

В границы земельного отвода для размещения линейного объекта включены территории для проезда и маневрирования строительной техники и временного складирования снятого растительного грунта и срубленного леса.

Обустройство планируемого линейного объекта выполнено в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения» из условий обеспечения максимальной пропускной способности, безопасности и комфортности движения. Геометрические параметры плана и продольного

профиля будут запроектированы в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85.

Планируемая трасса имеет углы поворота, назначенные с целью обхода садоводческих участков, участка земель промышленности (оборонного ведомства) и участков с сильно пересечённой гористой местностью.

Элементы плана трассы запланированы из условия обеспечения расчётных скоростей движения и взаимной увязки элементов в СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», для автомобильных дорог III технической категории.

В рамках проектирования трассы линейного объекта предусмотрена организация следующих пересечений:

На ПК79 – грунтовая дорога, назначено пересечение под углом 62° , влево – п. Зональный, вправо – в лес, тип 3-Г-1, ширина земляного полотна – 8 м, V категория;

на ПК113 – пересечение существующей дороги с щебёночным покрытием под углом 60° , влево – г. Нижний Тагил, вправо – в коллективные сады; тип 3-Г-1, ширина земляного полотна – 8 м, V категория;

на ПК140 – пересечение существующей дороги с асфальтобетонным покрытием под углом 69° , влево – г. Нижний Тагил, вправо – база отдыха; тип пересечения – индивидуальный, с устройством переходно-скоростных полос и островков безопасности в направлении на г. Нижний Тагил. Ширина земляного полотна – 10 м, IV категория.

Ширина полосы постоянного отвода планируемой автомобильной дороги принята по 25 м от края проезжей части в обе стороны согласно с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Общая ширина 57 м. Площадь полосы отвода 505330 кв. м.

6. Поперечный профиль линейного объекта

Характерный поперечный профиль проектируемой автомобильной дороги представлен на рисунке 1.

Рисунок 1

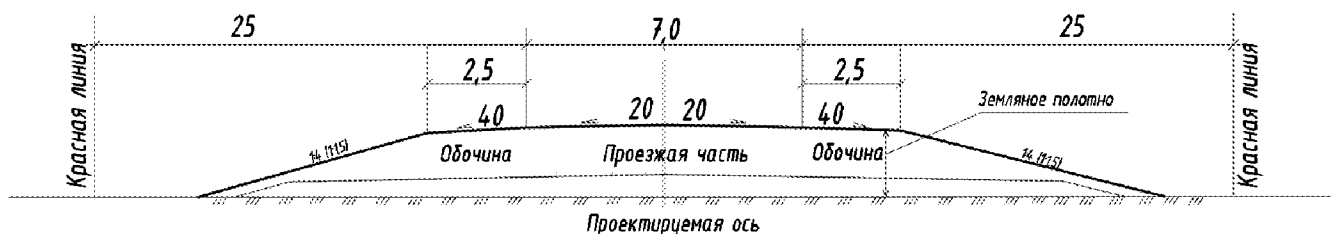


Рис. 1 Поперечный профиль автодороги

7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

Проектирования линейного объекта предусмотрено на участке от планируемого примыкания подъезда к п. Зональный до пересечения с подъездом к базе отдыха.

Линейный объект проходит по территории Горноуральского городского округа и муниципального образования «города Нижний-Тагил» в Свердловской области.

Проектная линия запланирована по оси автомобильной дороги в абсолютных отметках Балтийской системы с учётом рекомендуемой СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» засыпки над трубами. Руководящая отметка насыпи по условию снегонезаносимости рассчитана по высоте снегового покрова с вероятностью превышения 5%. Высота снегового покрова принята по выпуску 9 части IV «Справочника по климату СССР».

Протяженность проектируемой автомобильной дороги составляет – 8,3 км. Общая площадь полосы отвода – 50,533 га.

8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

В границах проектирования проходят следующие объекты инженерной инфраструктуры:

Воздушная линия электропередач ВЛ 6 кВ – владелец открытое акционерное общество филиал «Уральский» открытое акционерное общество филиал «Оборонэнерго»;

газопровод высокого давления 5,4 МПа, категория IV, $d = 820 \times 10$ мм – владелец общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург».

В соответствии с техническими условиями, выданными эксплуатирующими организациями, настоящим проектом предусмотрены следующие мероприятия по переустройству инженерных сетей:

1) в соответствии с техническими условиями, выданными открытым акционерным обществом филиал «Уральский» открытое акционерное общество филиал «Оборонэнерго», для переустройства воздушной линии электропередач ВЛ 6 кВ предусмотрены мероприятия по укладке линии в подземный кабель в полиэтиленовой трубе диаметром 160 мм, общая протяженность переустройства КЛ 6 кВ составляет 183 м.

2) в соответствии с техническими условиями, выданными обществом с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург», для переустройства газопровода на 2329 км предусмотрен перенос трубопровода на участке пересечения магистрального газопровода с планируемой автомобильной дорогой. Подземный газопровод подлежит защите кожухом.

Выполнение строительных работ по переустройству коммуникаций возможно после уведомления эксплуатирующих организаций и согласования мероприятий по переустройству и защите данных коммуникаций.

9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

Строительство линейного объекта позволит увеличить поток автомобильного транспорта, что приведет к улучшению социально-экономического обеспечения, а также к транспортной доступности.

В соответствии с письмом ГКУСО «Управление автомобильных дорог» № 07-11912 от 02.12.2014 и приказом от 07.07.2016 № 510-П, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса не требуется. Обеспечение линейного объекта социальной инфраструктурой не предусматривается.

Поверхностный сток на основной площади в пределах полосы отвода дороги обеспечен условиями рельефа. В пониженных и бессточных местах, при пересечении речки Большая Кушва предлагается строительство водопропускных труб.

Планируемая территория для размещения линейного объекта располагается вне границ городских и сельских поселений – благоустройство территории не требуется.

10. Границы территорий общего пользования

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда, после строительства объекта, требуется выполнение мероприятий по переводу земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Территорией общего пользования в границах проектирования отсутствуют.

11. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проект
1.	Общая площадь земель в границах проектирования (постоянный отвод) в том числе:	га	1464019
1.1	земли лесного фонда	га	50,533
2.	Число полос движения	количество	2
3.	Ширина проезжей части	м	7,0
4.	Ширина обочин	м	2,5
5.	Протяженность проектируемой автомобильной дороги	п. м	8,3

III. Очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры

Строительство линейного объекта предусмотрено в пять этапов:

1-й этап - строительство транспортной развязки в разных уровнях на примыкании к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км120+135 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»;

2-й этап – строительство транспортной развязки в разных уровнях на примыкании к автомобильной дороге г. Нижний –Тагил – г. Нижняя Салда;

3-й этап – строительство автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км120+135 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с подъездом к п. Зональный;

4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха;

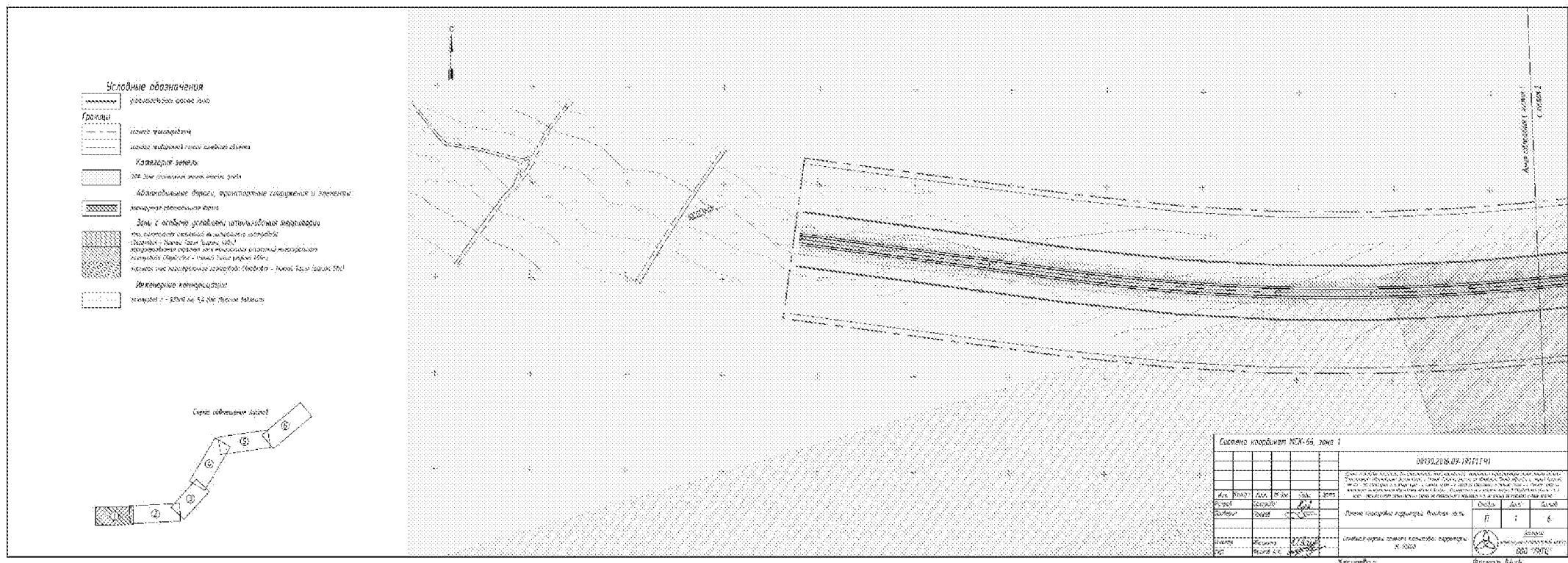
5-й этап – строительство автомобильной дороги от подъезда к базе отдыха до автомобильной дороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда.

Список используемых сокращений

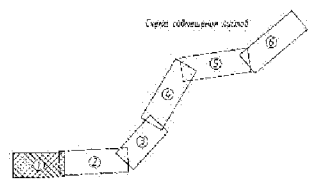
- п. м – погонный метр;
- га – гектар;
- м – метр;
- мм – миллиметры;
- г. – город;
- с. – село;
- п. – поселок;
- р. – река.

Приложение № 2
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги вокруг г. Нижний Тагил на
участке от автодороги Южный
подъезд к г. Нижний Тагил от
км 120 + 135 автодороги
г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил –
г. Серов до автодороги г. Нижний
Тагил – г. Нижняя Салда
на территории муниципального
образования «Нижний Тагил»
и Горноуральского городского
округа в Свердловской области.
4-й этап – строительство
автомобильной дороги
от пересечения с подъездом
к п. Зональный
до подъезда к базе отдыха»

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000,
шифр 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ1



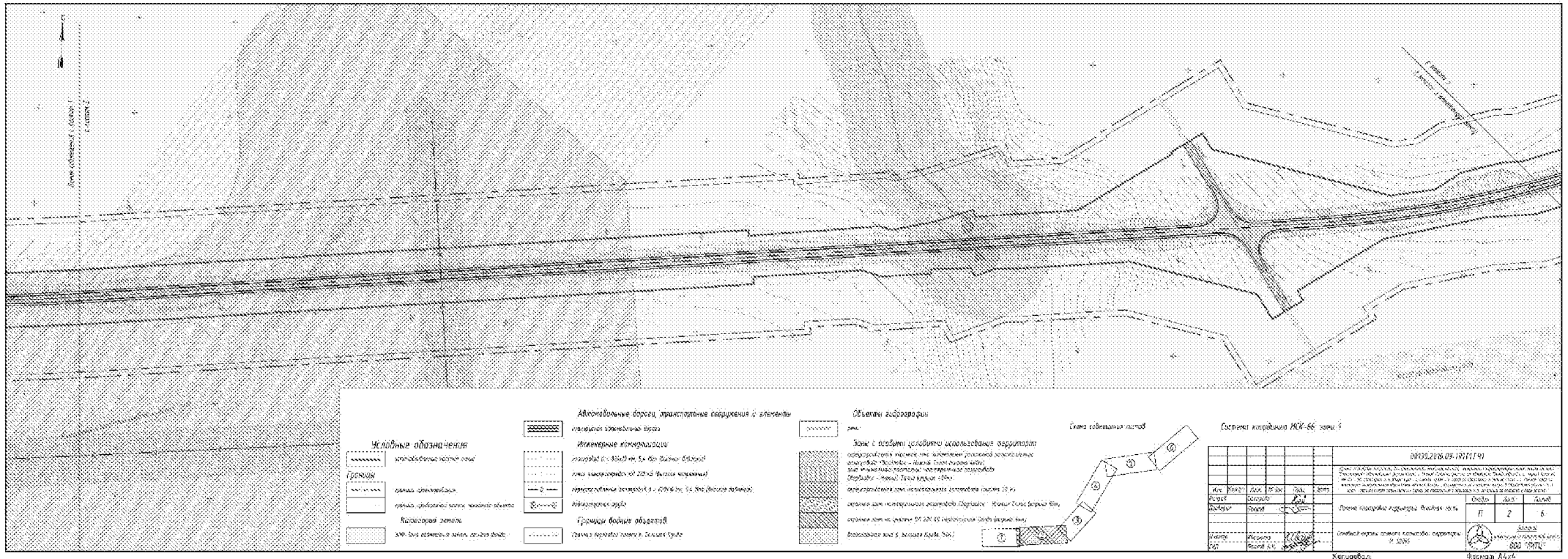
- Условные обозначения**
- Границы участка
 - Границы**
 - граница территории
 - граница участка
 - Каталогная земля**
 - 200 м от граница участка
 - Изыскиваемые объекты, функциональные назначения и назначения**
 - земельный участок
 - Зоны с особыми условиями использования территории**
 - зона охраны объектов культурного наследия
 - зона охраны объектов культурного наследия
 - зона охраны объектов культурного наследия
 - зона охраны объектов культурного наследия
 - зона охраны объектов культурного наследия
 - зона охраны объектов культурного наследия
 - Изыскиваемые территории**
 - 200 м от граница участка



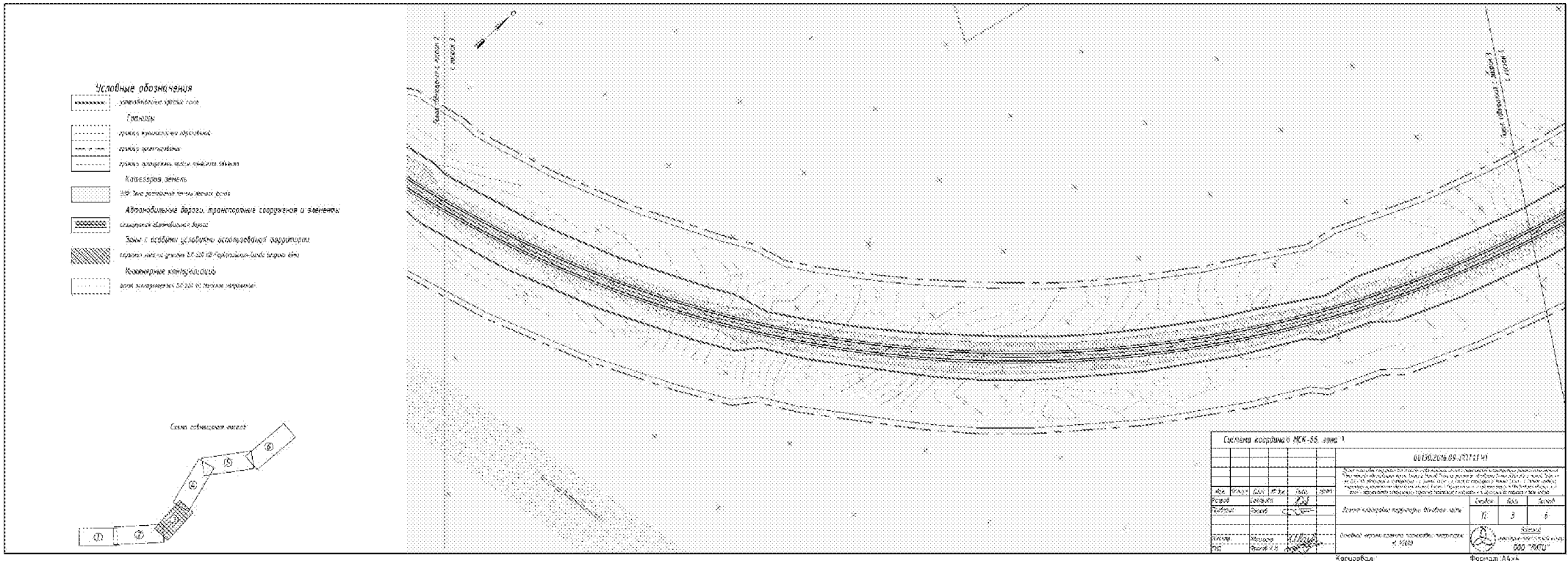
Система координат МСК-69 зона 1

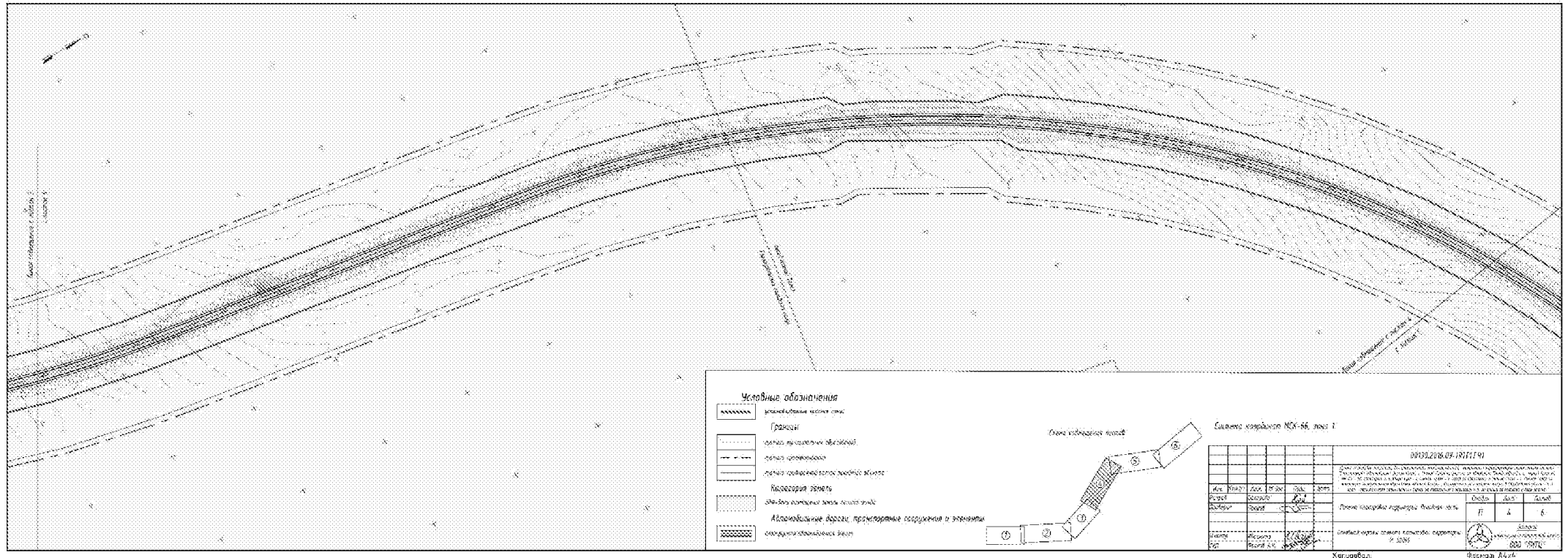
09139.2126.09-18111149					
Данная система координат является системой координат сферической проекции Меркатора в зоне 16 Северного полушария. Для получения координат в системе МСК-69 зона 1 необходимо использовать следующие формулы: X = X_сф + 0,2908892 * Y_сф * sin(2 * Pi * X_сф / 6300000), Y = Y_сф * cos(Pi * X_сф / 6300000), где X_сф - координата X в системе МСК-69 зона 1, Y_сф - координата Y в системе МСК-69 зона 1, X - координата X в системе МСК-69 зона 1, Y - координата Y в системе МСК-69 зона 1.					
Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Должность	Подпись
Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Должность	Подпись
Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Должность	Подпись
Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Должность	Подпись

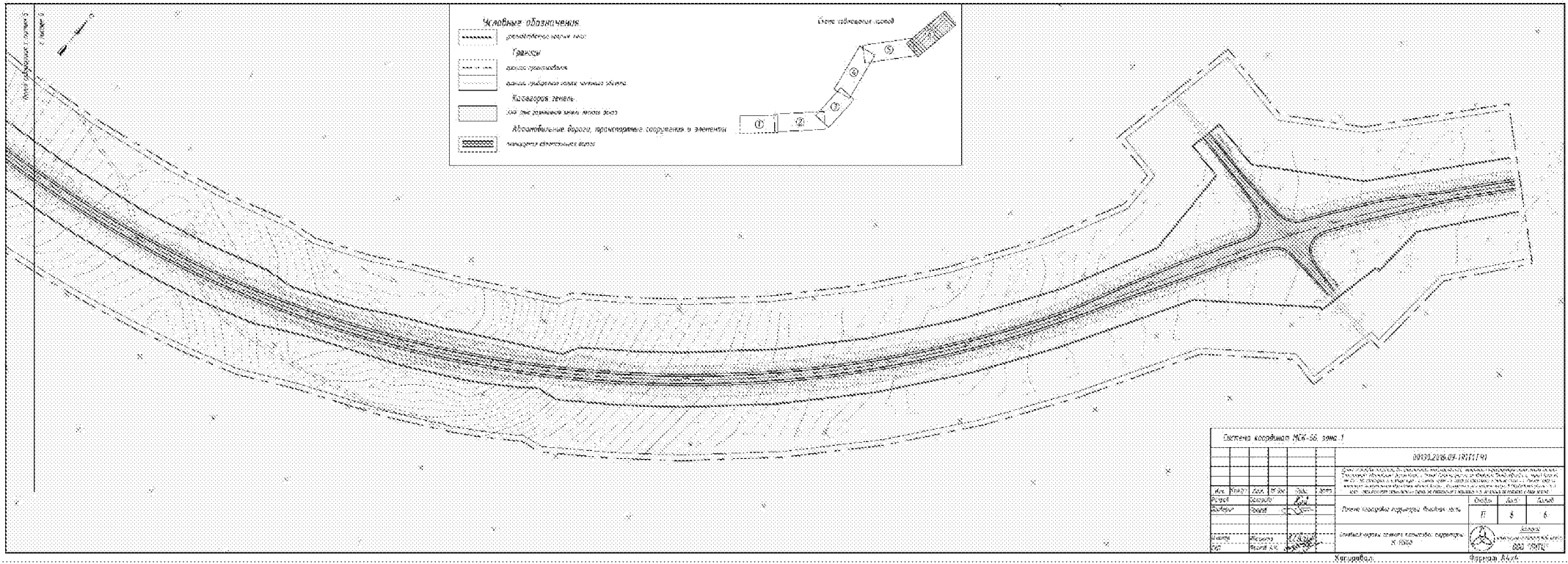
Хитровова, [подпись] [подпись]



Желтые обозначения		Автомобильные бордюры, транспортные сооружения и элементы		Объекты дорожной инфраструктуры		Схема обозначения участка	Система координат МКК-86 зона 1																											
<p>контрастная окраска бордюра</p> <p>окраска бордюра</p> <p>окраска бордюра бортового камня, бортового обочивателя</p> <p>Красочная зона</p> <p>3МН: зона обочивателя бортового камня бордюра</p>	<p>периодическая окраска бордюра</p> <p>Искусственные конструкции</p> <p>Полоса от 0 до 0,35 м (до 1,5 м) шириной бордюра</p> <p>Полоса от 0,35 до 0,7 м шириной бордюра</p> <p>Полоса от 0,7 до 1,5 м шириной бордюра</p> <p>Искусственный бортик</p> <p>Границы боковых обочин</p> <p>Полоса от 0,7 до 1,5 м шириной бордюра</p>	<p>Линия</p> <p>Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Зона с особыми условиями использования территории (область безопасности дорожного движения)</p> <p>Зона с особыми условиями использования территории (область безопасности дорожного движения)</p> <p>Зона с особыми условиями использования территории (область безопасности дорожного движения)</p> <p>Зона с особыми условиями использования территории (область безопасности дорожного движения)</p> <p>Зона с особыми условиями использования территории (область безопасности дорожного движения)</p> <p>Зона с особыми условиями использования территории (область безопасности дорожного движения)</p> <p>Зона с особыми условиями использования территории (область безопасности дорожного движения)</p> <p>Зона с особыми условиями использования территории (область безопасности дорожного движения)</p>	<p>09133.2106.09-18111740</p> <p>Система координат МКК-86 зона 1</p> <table border="1"> <tr> <td>№</td> <td>Имя</td> <td>Долг</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Иванов</td> <td>Инженер</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Петров</td> <td>Инженер</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Исполнитель: [подпись]</p> <p>Проверенный: [подпись]</p> <p>09.09.2018</p>	№	Имя			Долг	Подпись	Дата	1	Иванов	Инженер			2	Петров	Инженер			<table border="1"> <tr> <td>№</td> <td>Имя</td> <td>Долг</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Иванов</td> <td>Инженер</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Петров</td> <td>Инженер</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Исполнитель: [подпись]</p> <p>Проверенный: [подпись]</p> <p>09.09.2018</p>	№	Имя	Долг	Подпись	Дата	1	Иванов	Инженер			2	Петров	Инженер
№	Имя	Долг	Подпись	Дата																														
1	Иванов	Инженер																																
2	Петров	Инженер																																
№	Имя	Долг	Подпись	Дата																														
1	Иванов	Инженер																																
2	Петров	Инженер																																















Приложение № 3
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги вокруг г. Нижний Тагил
на участке от автодороги Южный
подъезд к г. Нижний Тагил
от км 120 + 135 автодороги
г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил –
г. Серов до автодороги г. Нижний
Тагил – г. Нижняя Салда
на территории муниципального
образования «Нижний Тагил»
и Горноуральского городского
округа в Свердловской области.
4-й этап – строительство
автомобильной дороги
от пересечения с подъездом
к п. Зональный
до подъезда к базе отдыха»

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000,
шифр 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ2


Условные обозначения

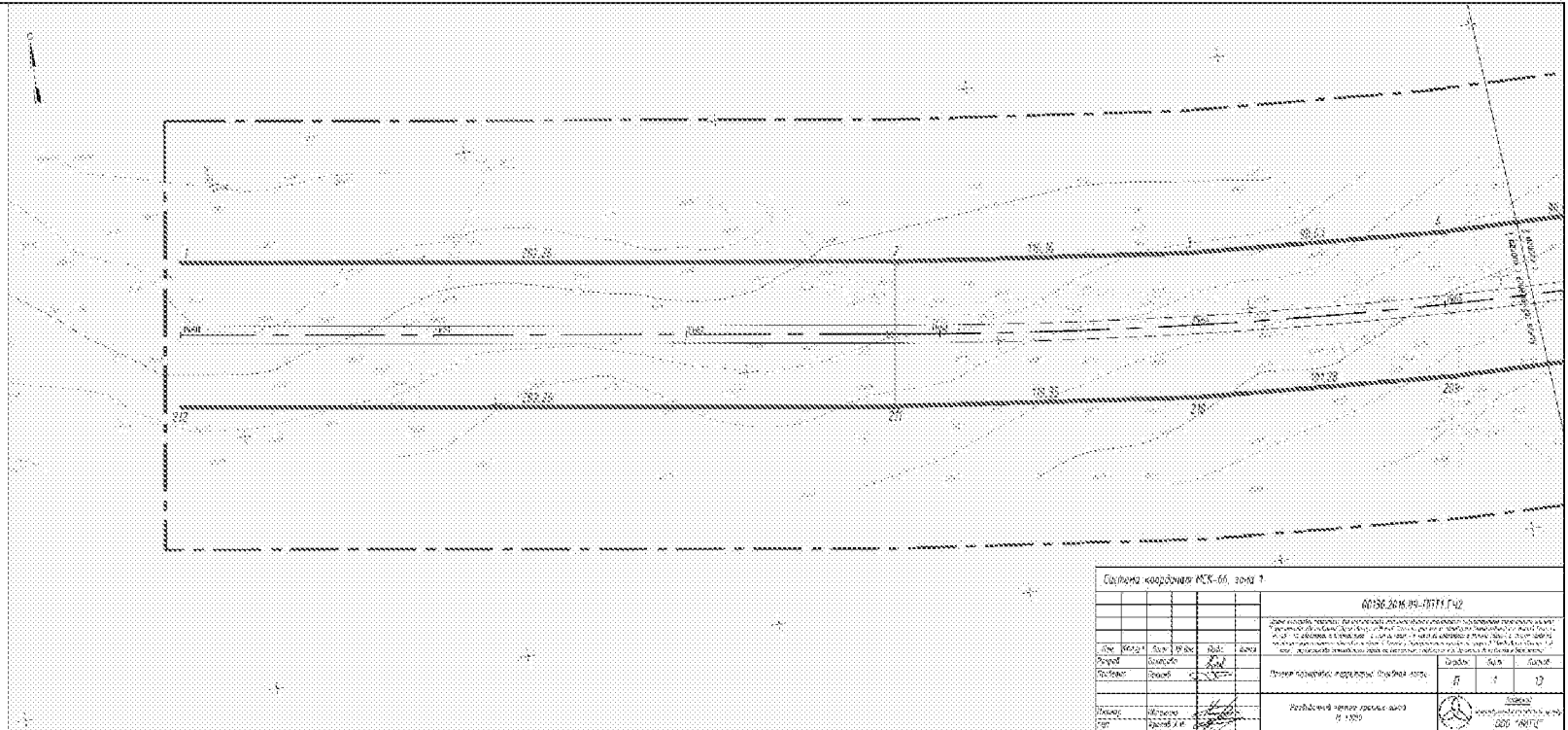
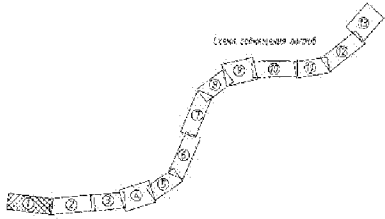
-  граница проезжей части
-  линия обочины проез.
-  ширина проезжей части
-  ширина проезжей части

Автомобильные дороги, транспортные сооружения и элементы

-  автомобильная дорога
-  границы
-  дорога
-  дорога

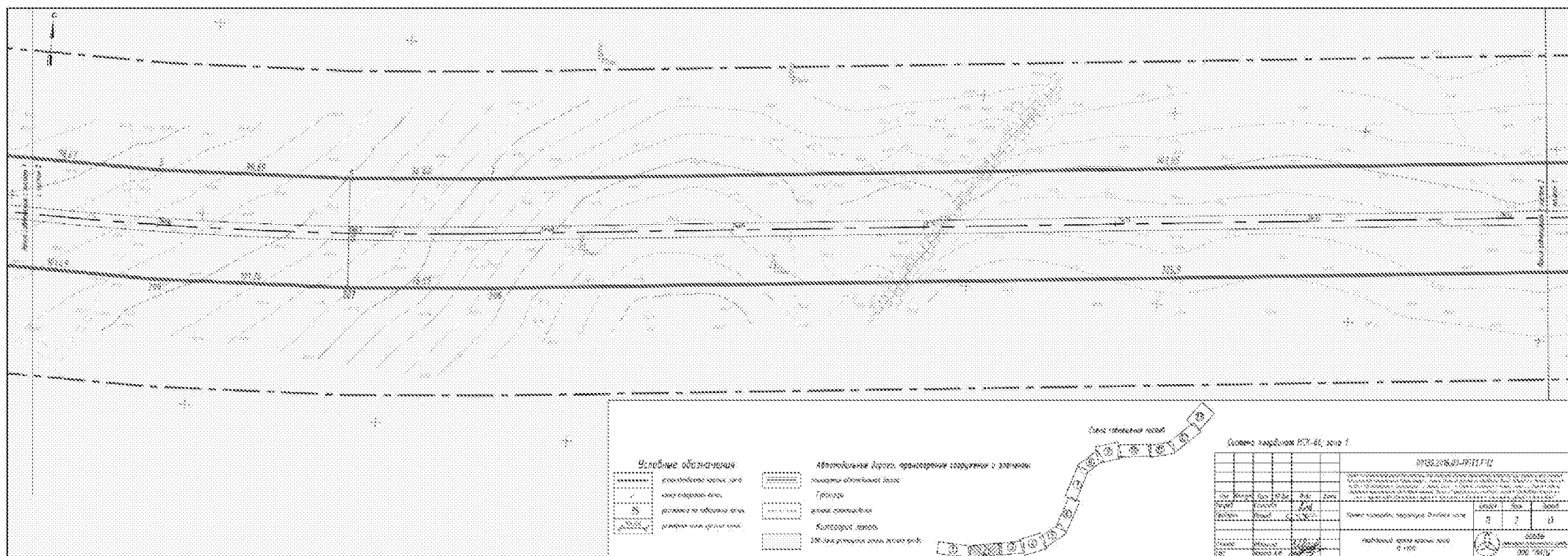
Каталогная лента

-  лента каталогная



Содержание чертежной сетки №1					
№	Контур	Содержимое	Масштаб	Дата	Исполнитель
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

Контурная лента: [Symbol] [Text]

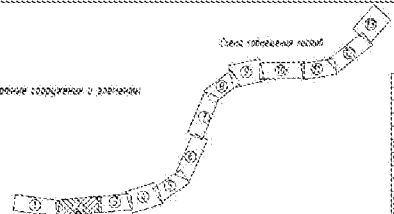


Условные обозначения

- граница участка, линия кадастрового плана
- граница по кадастровому плану
- граница кадастрового участка

Автомобильные дороги, планирование строительства и разметки

- планировка автомобильной дороги
- тротуары
- дорожные разметки
- категория: автодорога
- 100-метровый защитный лесной пояс



Состояние на 01.01.2018 г., лист 1

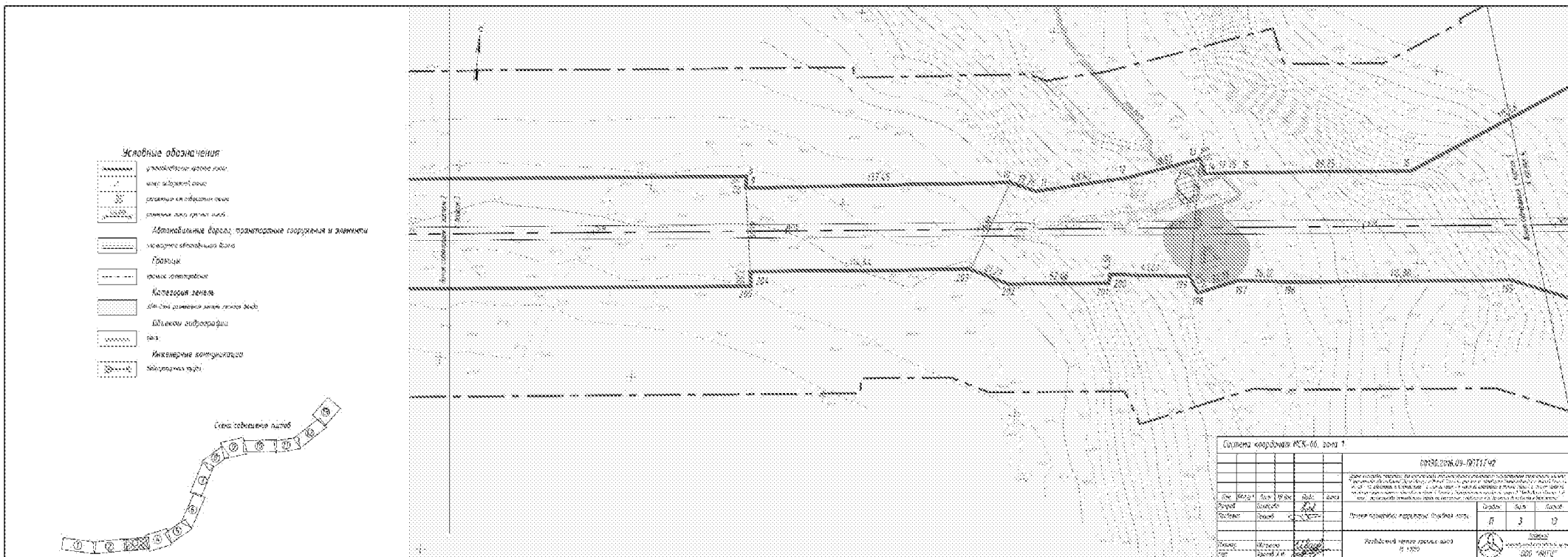
ИПСО 2016.01-ИП11.1.12					
№	Контр.	Сог.	10.01	0.4	2018
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10

Исполнитель: [Signature]

Коллегиум: [Signature]

Масштаб: 1:500

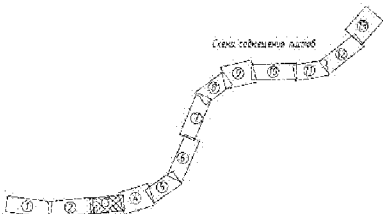
Формат: А4/к



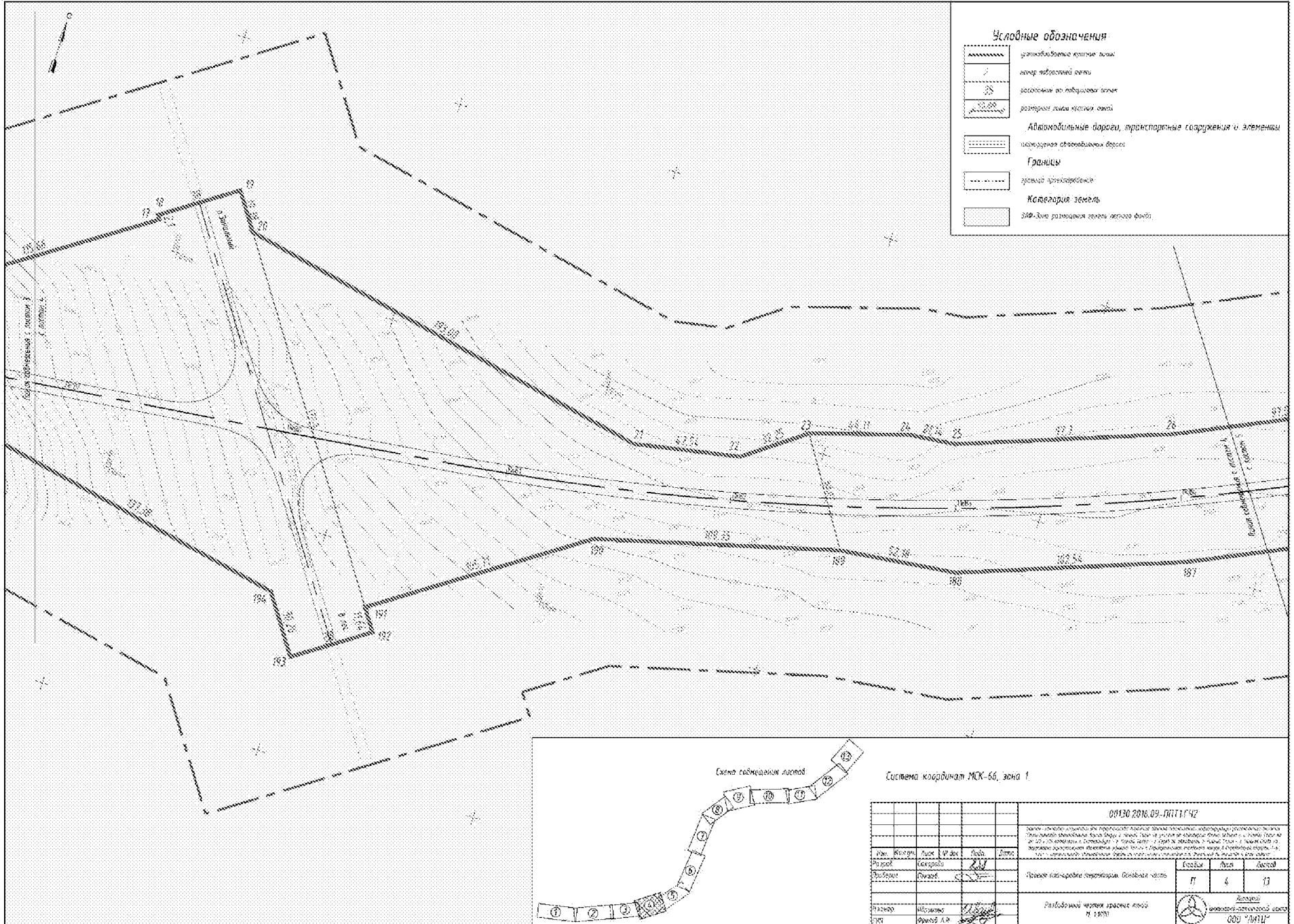
Условные обозначения

- условная линия тротуара
- ширь проезжей части
- разделитель или обратный поворот
- сплошная линия тротуара
- Автомобильные дороги, транспортные сооружения и элементы
- изгородные обозначения
- Границы
- границы земельных участков
- Капсулы земель
- для-для размещения земель (земельные участки)
- Близко к инфраструктуре
- Рельеф
- Инженерные коммуникации
- Инженерные коммуникации

Схема совмещения лент

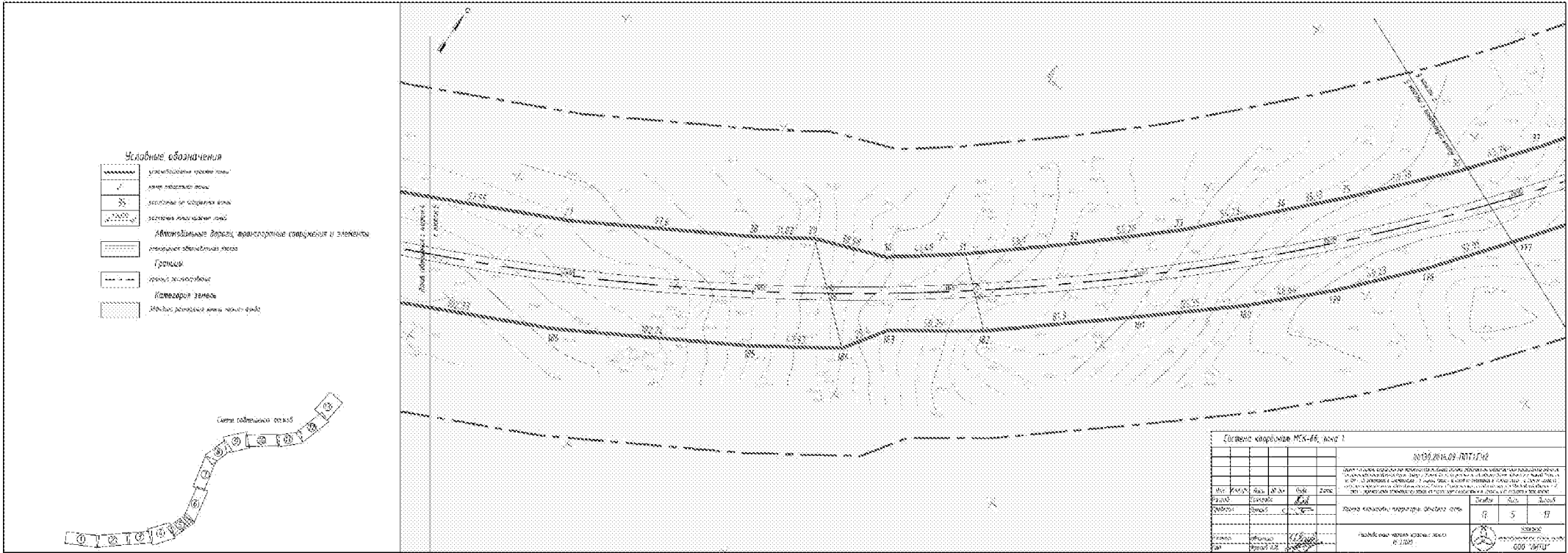


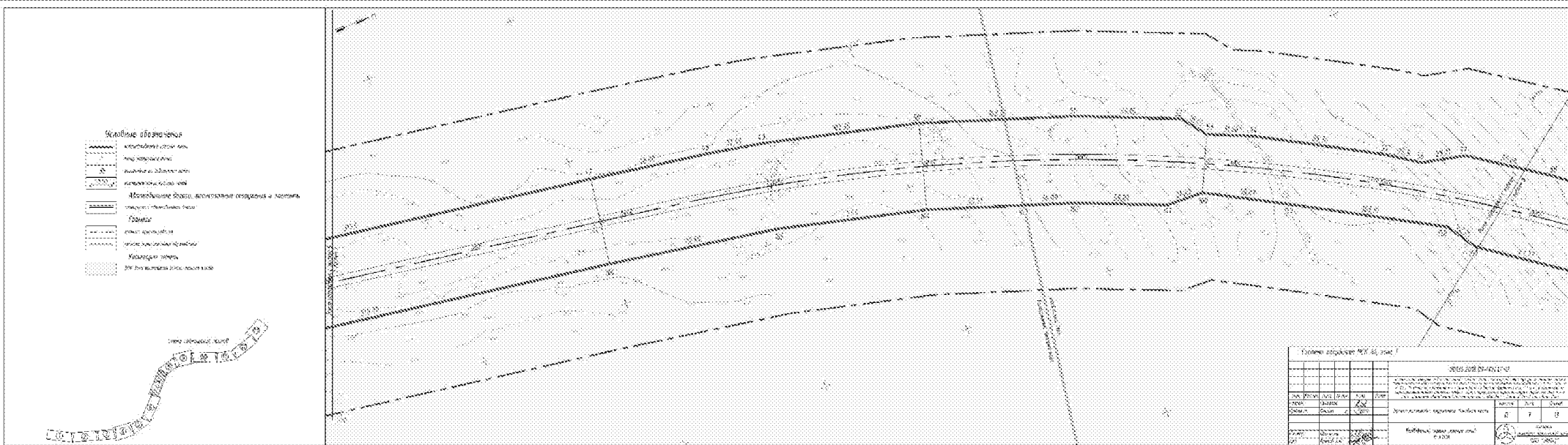
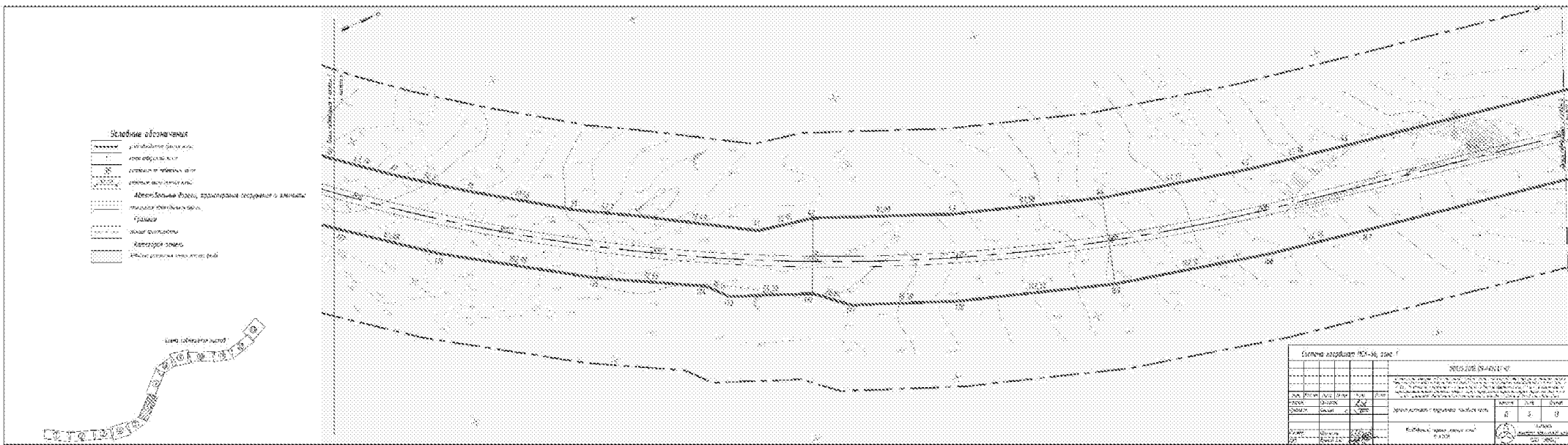
Система координат КСХ-66 зона 1					
00130.2016.09-001117.02					
Данный проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области технического регулирования.					
Исполнитель	Составитель	Проверен	Дата	Лист	Кол-во
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	2016	3	12
Разработчик проекта: ООО "ИИИ"					
Контрагент:				Исполнитель: А.А.А.	

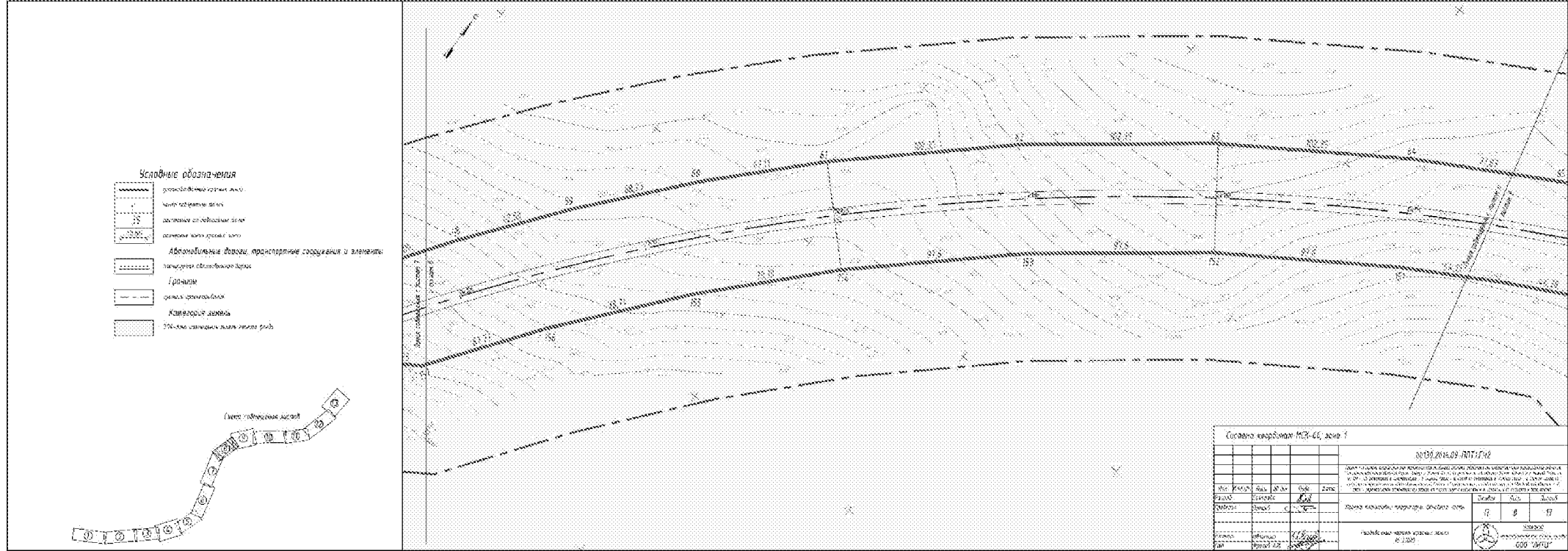


Копировать:

Формат А2







Условные обозначения

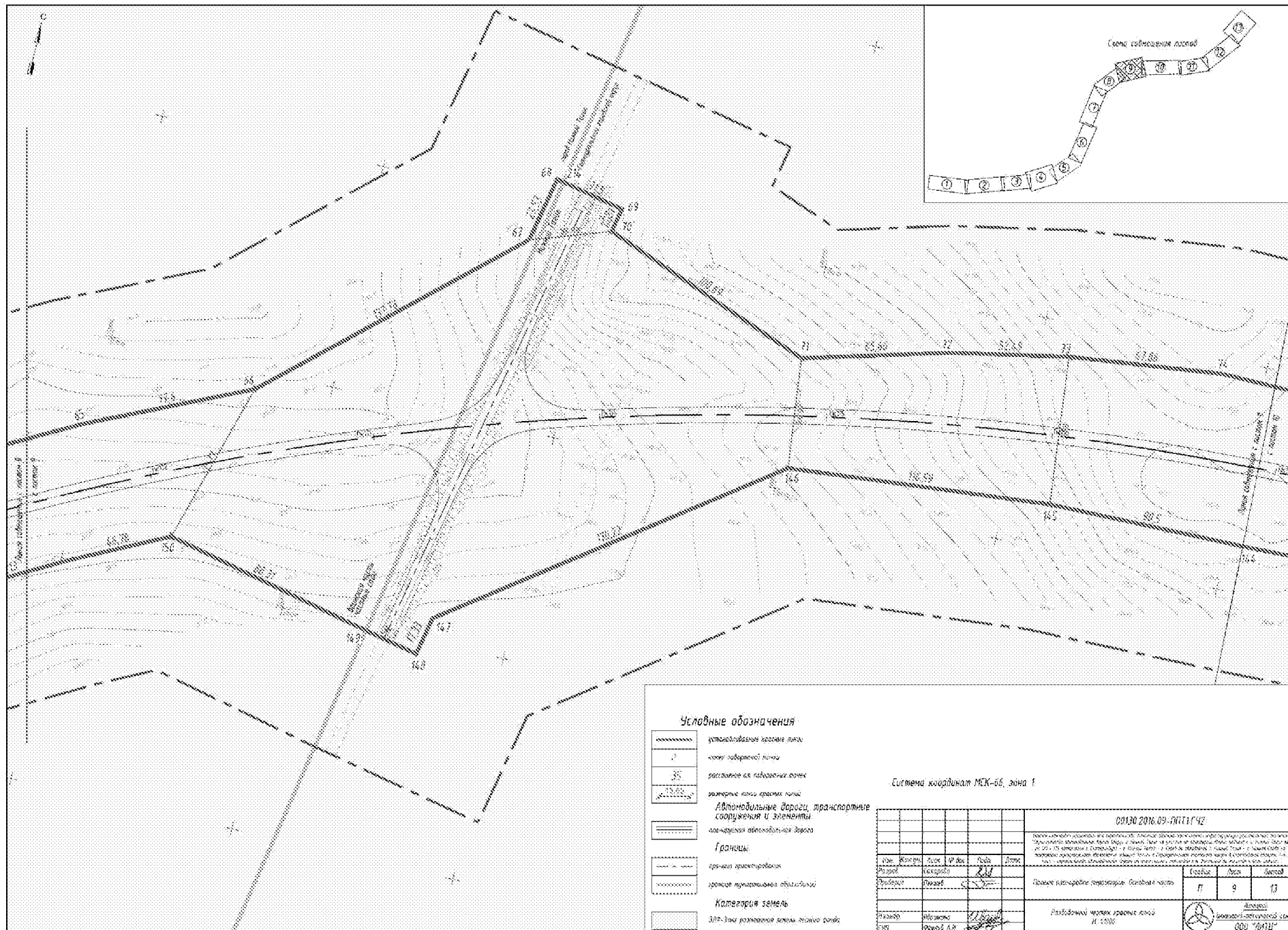
- дорожно-строительная линия А/Б
- контурные линии
- расстояние от левых знаков
- расстояние между знаками

Автомобильные дороги, транспортные сооружения и элементы

- планировка автомобильной дороги
- граница
- граница территории
- автомобильная дорога
- тротуарная дорожка вдоль линии разрыва

Система координат МСК-66, зона 5						00100.0016.00-10017.02		
№ п/п	Участок	Вид	№ п/п	Объём	Значение	Техническое задание на проектирование автомобильной дороги		
1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10

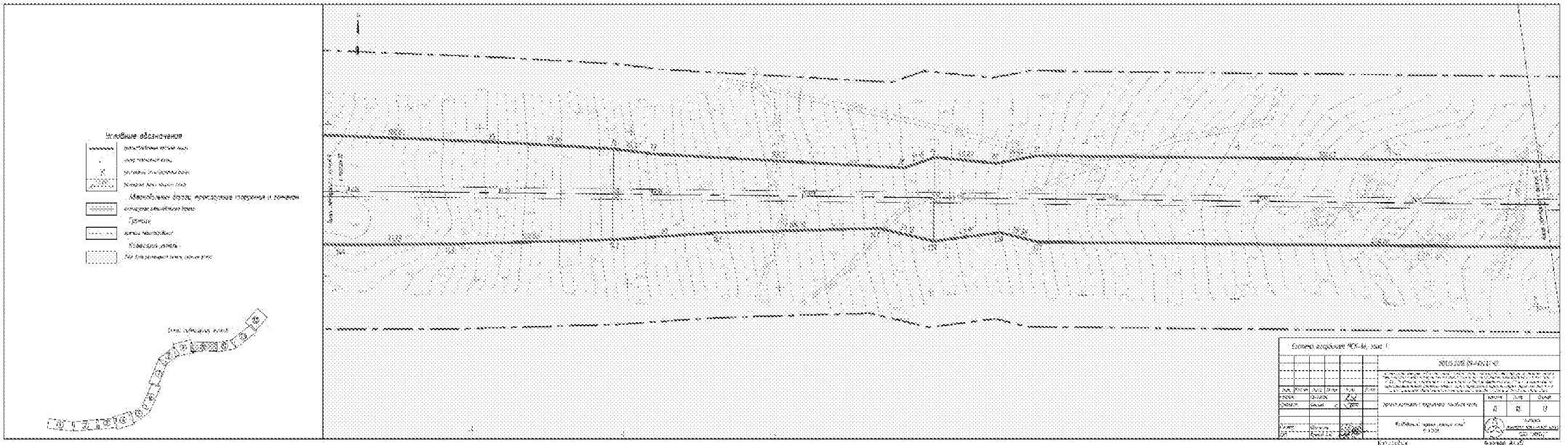
Копировать: _____ Чертеж: А4/к4



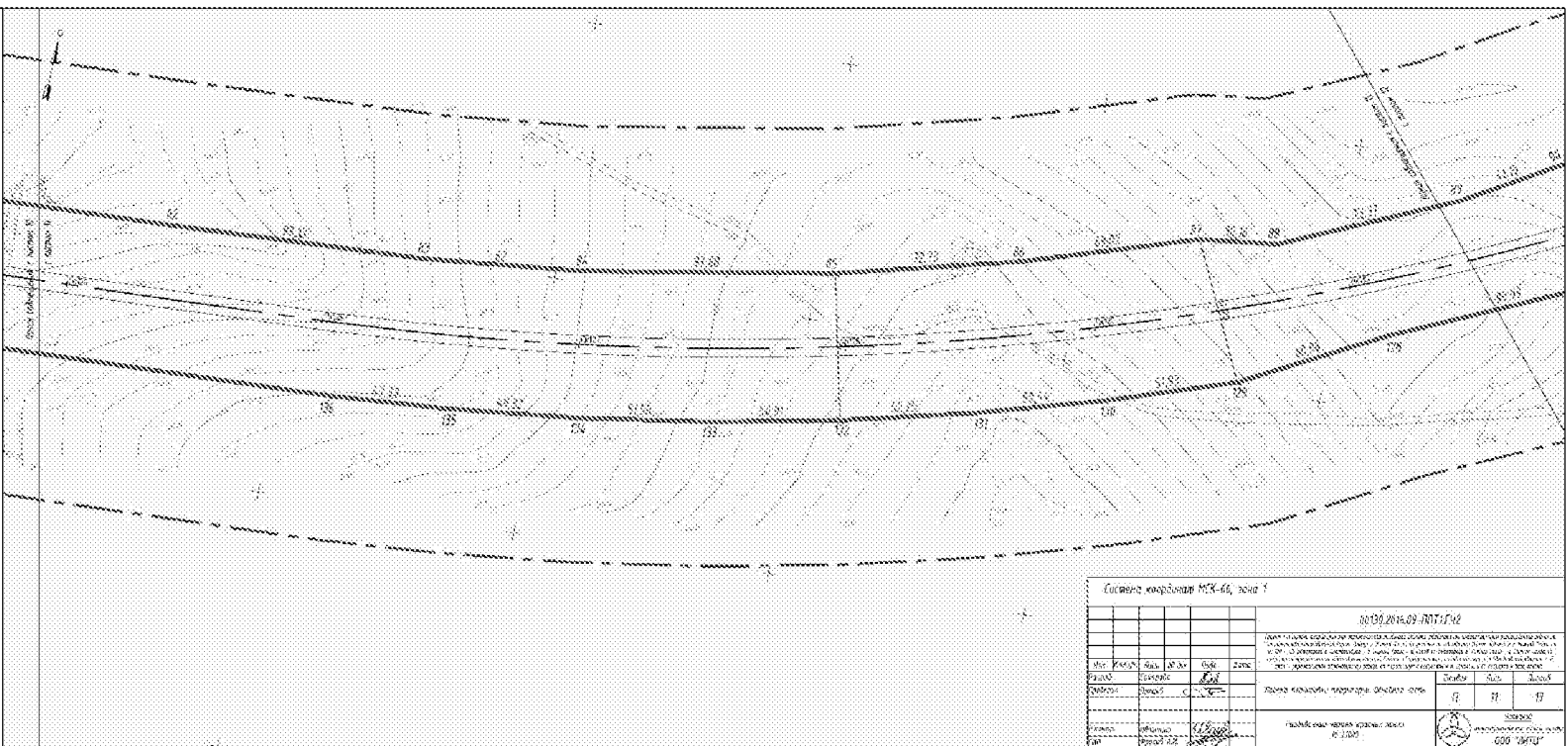
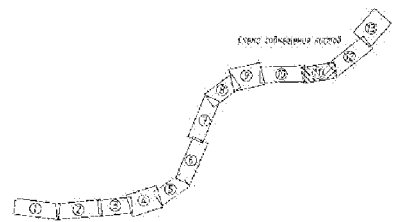
- ### Условные обозначения
- установленная красная линия
 - линия пограничной линии
 - расстояние к габаритной точке
 - размерные линии красной линии
 - Автомобильные дороги, транспортные сооружения и элементы
 - планировка автомобильной дороги
 - Границы:**
 - граница кадастровой территории
 - граница муниципального образования
 - Категория земель**
 - ЗОН-Зона размещения объектов сельского хозяйства

Система координат МСК-86, зона 1

09/30/2016 09:11:11 ЧЗ					
Имя	Имя Фами	Имя Фамиль	Имя Фамиль	Имя Фамиль	Имя Фамиль
Имя Фамиль	Имя Фамиль	Имя Фамиль	Имя Фамиль	Имя Фамиль	Имя Фамиль
Имя Фамиль	Имя Фамиль	Имя Фамиль	Имя Фамиль	Имя Фамиль	Имя Фамиль
Имя Фамиль	Имя Фамиль	Имя Фамиль	Имя Фамиль	Имя Фамиль	Имя Фамиль
Имя Фамиль	Имя Фамиль	Имя Фамиль	Имя Фамиль	Имя Фамиль	Имя Фамиль



- Условные обозначения**
- нерегулярные участки земли
 - нерегулярные участки
 - участки в виде трапеции
 - участки в виде трапеции
 - Автомобильные дороги, промывочные сооружения и заземления**
 - автомобильные дороги
 - промывочные сооружения
 - заземления
 - Границы**
 - границы земельных участков
 - государственная земля
 - 100-метровая зона охраны водных объектов



Система координат МСК-60, зона 7

00130.2016.09-100171742

00130.2016.09-100171742

ИЗДАНИЕ: 01

Лист: 01

Масштаб: 1:1000

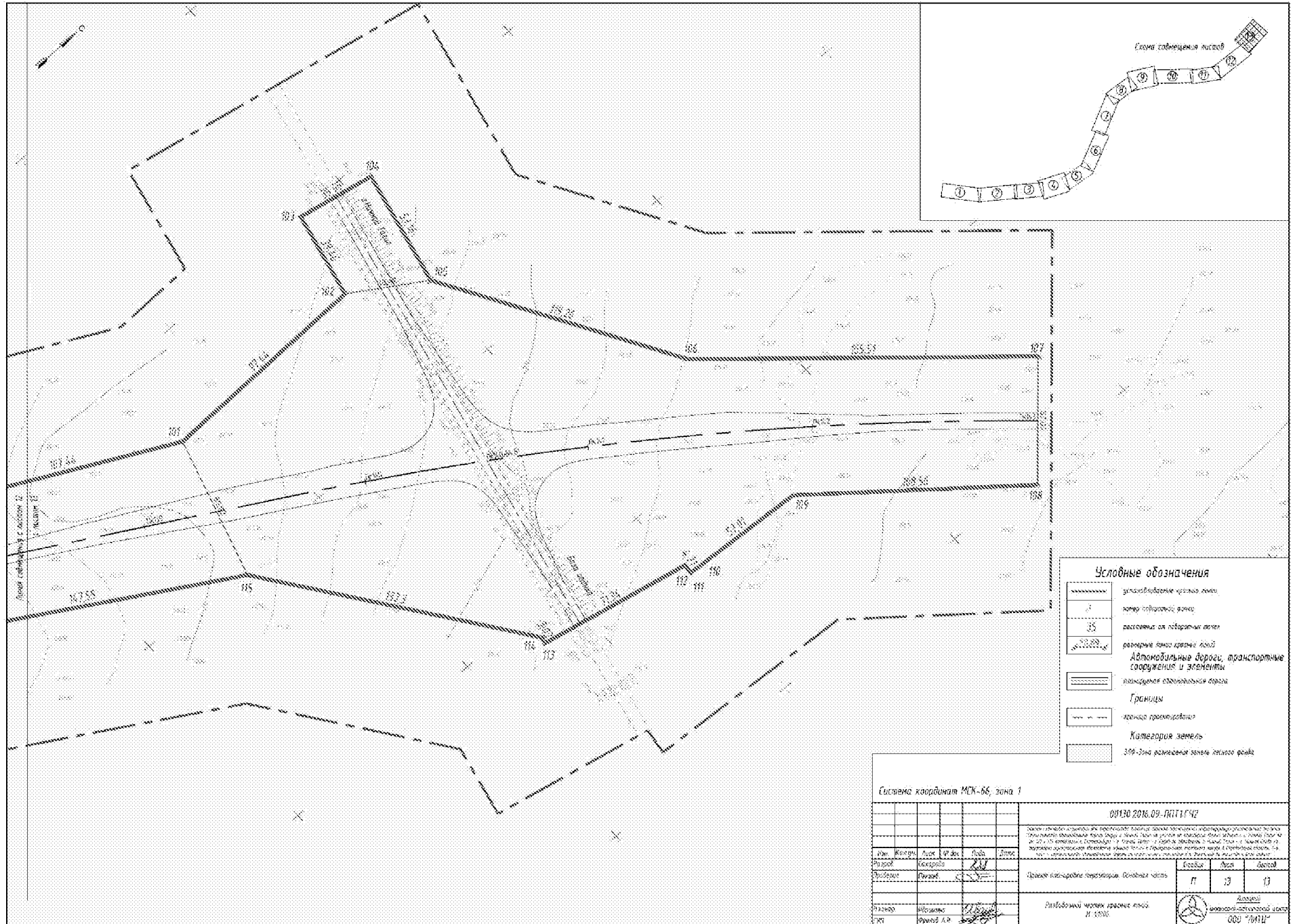
Дата: 09.09.2016

Инженер: [Signature]

Проверил: [Signature]

Коллегиум: [Signature]

Чертеж: А4:к4



Условные обозначения

- укреплённые границы земли
- линии поворотной точки
- расстояние от поворотной точки
- равные линии границы земли
- Автомобильные дороги, транспортные сооружения и элементы**
- конструкции автомобильных дорог
- Границы**
- границы проектируемых
- Категория земель**
- зона размещения земель лесного фонда

Система координат МСК-86, зона 1

01330 2016.09-ПТТ1ГЧ2					
<p>Листы изданы в соответствии с требованиями к качеству картографической продукции, принятыми в соответствии с ГОСТ 29361-2014. В данном листе неточности и искажения не допускаются. Если в процессе использования выявлены неточности и искажения, то они являются результатом человеческого фактора и не являются результатом нарушения требований к качеству картографической продукции, принятыми в соответствии с ГОСТ 29361-2014.</p>					
<p>Решение: <u>Лист</u></p>					
<p>Решение: <u>Лист</u></p>					
<p>Решение: <u>Лист</u></p>					
<p>Решение: <u>Лист</u></p>					
<p>Решение: <u>Лист</u></p>					
<p>Решение: <u>Лист</u></p>					
<p>Решение: <u>Лист</u></p>					
<p>Решение: <u>Лист</u></p>					

Копировать: Формат: А2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Свердловской области

от 31.08.2017 № 647-ПП

«Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области.

4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области.

4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха»

ПРОЕКТ

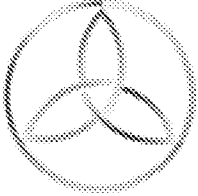
межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха»

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 00130.2016.09-ПМТ.ТЧ (приложение № 1).

2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 00130.2016.09-ПМТ.ГЧ1 (приложение № 2).

Приложение № 1
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги вокруг г. Нижний Тагил
на участке от автодороги Южный
подъезд к г. Нижний Тагил
от км 120 + 135 автодороги
г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил –
г. Серов до автодороги г. Нижний
Тагил – г. Нижняя Салда
на территории муниципального
образования «Нижний Тагил»
и Горноуральского городского
округа в Свердловской области.
4-й этап – строительство
автомобильной дороги
от пересечения с подъездом
к п. Зональный
до подъезда к базе отдыха»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 00130.2016.09-ПМТ.ТЧ



Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО № 0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016

ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил
на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил
от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил –
г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда
на территории муниципального образования «Нижний Тагил»
и Горноуральского городского округа в Свердловской области.
4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения
с подъездом к п. Зональный до подъезда
к базе отдыха»**


ТОМ 3

Пояснительная записка

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях**

00130.2016.09-ПМТ

Список исполнителей

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник архитектурно – строительного отдела	А.А Пекшев	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	Ю.С. Сахарова	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» Основная часть. Том 1. Пояснительная записка Положения о размещении линейного объекта 00130.2016.09-ППТ1.ТЧ	–	25	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ1	1:2000	6	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. 00130.2016.09-ППТ1.ГЧ2	1:1000	13	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» Материалы по обоснованию. Том 2 00130.2016.09-ППТ2.ТЧ	–	57	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ1	без масштаба	1	несекретно
2.3	Схема административного деления территории. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ2	без масштаба	1	несекретно
2.4	Схема зон планируемого освоения лесов по видам их использования. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ3	без масштаба	1	несекретно
2.5	Схема распределения лесов по целевому назначению и категориям защитности. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ4	без масштаба	1	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
2.6	Схема транспортного освоения лесов. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ5	без масштаба	1	несекретно
2.7	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). Схема границ зона с особыми условиями использование территории. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ6	1:5000	3	несекретно
2.8	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема расположения полосы отвода и придорожной полосы. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ7	1:1000	13	несекретно
2.9	Схема развития инженерной инфраструктуры. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ8	1:5000	3	несекретно
2.10	Схема размещения ближайших предприятий технического обслуживания. 00130.2016.09-ППТ2.ГЧ9	без масштаба	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» Том 3. Пояснительная записка Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. 00130.2016.09-ПМТ.ГЧ	–	21	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 00130.2016.09-ПМТ.ГЧ1	1:1000	13	несекретно

Содержание

Ведение.....	57
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта	60
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	61
4. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков....	64
5. Предложения по установлению публичных сервитутов	70
6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	70

Введение

Проект планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» (далее – линейный объект) выполнена на основании приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.07.2016 № 510-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Нижний Тагил на участке от автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 135 автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов до автодороги г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда на территории муниципального образования «Нижний Тагил» и Горноуральского городского округа в Свердловской области. 4-й этап – строительство автомобильной дороги от пересечения с подъездом к п. Зональный до подъезда к базе отдыха» (далее приказ от 07.07.2016 № 510-П).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области

от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

материалы Генерального плана Горноуральского городского округа Свердловской области, утвержденного решением Думы Горноуральского городского округа от 27.12.2012 № 19/4 «Об утверждении генерального плана Горноуральского городского округа»;

материалы Генерального плана городского округа города Нижний Тагил, утвержденного решением Нижнетагильской городской Думы от 08.10.2015 № 30 «Об утверждении генерального плана городского округа города Нижний Тагил»;

Правила землепользования и застройки Горноуральского городского округа, утвержденные решением Думы Горноуральского городского округа от 01.11.2012 № 12/11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Горноуральского городского округа»;

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные решением Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.10.2016 № 55.

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

свод правил СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

постановление Правительства Свердловской области от 27.03.2007 № 254-ПП «Об утверждении положений о государственных зоологических охотничьих заказниках Свердловской области»;

закон Свердловской области от 21.11.2005 № 105-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней области»;

постановление Правительства Свердловской области от 17.05.2013 № 620-ПП «Об утверждении Порядка изменения границ особо охраняемых природных территорий областного значения категорий «Природный парк» и «Государственный природный заказник областного значения», «Дендрологический парк и ботанический сад областного значения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Приказ Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;

Закон Свердловской области от 20.07.2015 № 95-ОЗ (редакция от 14.11.2016) «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (принят Законодательным Собранием Свердловской области 15.07.2015);

материалы инженерных изысканий, выполненные Уральским филиалом «УралГИПРОДОРНИИ» ОАО «ГИПРОДОРНИИ» в 2012 г;

топографический план масштаба 1:500, выполненные Уральским филиалом «УралГИПРОДОРНИИ» ОАО «ГИПРОДОРНИИ»;

сведения государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Линейный объект в границах проекта межевания находится в Западной части Свердловской области, в Горноуральском городском округе и муниципальном образовании «города Нижний Тагил».

Проектирование линейного объекта начинается от примыкания к п. Зональный и оканчивается пересечения подъезда к базе отдыха Соловьиная роща.

С Севера по отношению к линейному объекту протекает река Большая Кушва в пределах водоохранной зоны.

Строительство линейного объекта осуществляется в зона постоянного отвода земель.

Ширина полосы постоянного отвода планируемой автомобильной дороги принята по 25 м от края проезжей части в обе стороны согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Общая ширина 57 м. Площадь полосы отвода 505330 кв. м. Протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта – 8,3 км.

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Отвод земель под строительство линейного объекта принят в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Линейный объект расположен на землях государственного казённого учреждения Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Нижне-Тагильское лесничество», участки проектируемой автомобильной дороги проходят по лесным кварталам – выделам с разными категориями защищенности лесов. Необходимо выполнить работы по переводу категории леса из нерестовой полосы и зеленой зоны в эксплуатационные.

Постоянная полоса отвода автомобильной дороги предназначена для размещения:

земляного полотна между низовыми кромками откосов насыпей;
предохранительных полос шириной 2,5 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи.

Формирование земельных участков под автомобильную дорогу происходит из неразграниченных земель кадастрового квартала 66:19:1901009.

3. Ведомость земельных участков для размещения линейного объекта

Ведомость земельных участков для постоянной полосы отвода автомобильной дороги представлена в таблице 1. Ведомость земельных участков, предназначенных для временного отвода приведена в таблице 2.

Таблица 1

Ведомость земельных участков для постоянной полосы отвода автомобильной дороги

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь зем. участка в границах пост. отвода, м ²	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Площадь изъятия, м ²	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования	Примечание
1	:ЗУ1	66:19:1901009	–	Земли лесного фонда*	–	–	ГКУ СО «Нижне-Тагильское лесничество»	247089	247089	247089	Образование земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Требуется оформление права
2	:ЗУ2	66:19:1901009	–	Земли лесного фонда*	–	–	ГКУ СО «Нижне-Тагильское лесничество»	64332	64332	64332	Образование земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Требуется оформление права
3	:ЗУ3	66:19:1901009	–	Земли лесного фонда*	–	–	ГКУ СО «Нижне-Тагильское лесничество»	193907	193907	193907	Образование земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Требуется оформление права

*Согласно лесохозяйственному регламенту Нижне-Тагильского лесничества Свердловской области, утвержденному приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 31.12.2008 № 1771.

Земельные участки для размещения линейного объекта проектом межевания территории предполагается образовать из земель лесного фонда, так как зона для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения расположена на территории «Нижне-Тагильского лесничества».

Вся территория размещения линейного объекта располагается в кадастровом квартале 66:19:1901009 в Свердловской области.

В сведениях государственного кадастра недвижимости данные (кадастровый номер, площадь, характерные координаты поворотных точек) о лесном участке, из которого проектом предполагается сформировать участки в постоянный отвод для планируемого линейного объекта, отсутствуют.

Согласно данным, предоставленным государственным казенным учреждением Свердловской области «Нижне-Тагильское лесничество» испрашиваемый земельный (лесной) участок для планируемой автодороги проходит по лесным кварталам – выделам с разными категориями защищенности лесов.

Территория проектирования граничит на Западе с ранее образованными земельными участками сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер которых 66:19:1901009:1331, 66:19:1901009:1334.

На Востоке территория проектирования граничит с землями промышленного назначения 66:19:1901009:5, сельскохозяйственного 66:19:1901009:1311 и землями лесного фонда 66:19:1901009:307.

Общая площадь территории в границах проекта планировки составляет 50,533 га.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков под линейный объект обусловлено границами земельных участков, находящихся в базе данных государственного кадастра недвижимости, границами кадастровых кварталов и выполнено в соответствии с проектом планировки линейного объекта.

1 участок (:ЗУ1) из земель, находящихся в границах Горноуральского городского округа – 247089 кв. м;

2 участок (:ЗУ2) из земель, находящихся в границах муниципального образования «города Нижний Тагил»;

3 участок (:ЗУ3) из земель, находящихся в границах Горноуральского городского округа – 193907 кв. м.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта межевания территории, масштаб 1:1000, 00130.2016.09-ПМТ.ГЧ1.

4. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков, необходимых для постоянного отвода приведена в таблице 4. Система координат – МСК-66.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков,
необходимых для постоянного отвода

№ п/п	Координаты		Площадь всего, м ²	В т.ч.	
	X	Y		На государственных неразграниченных землях	На иных землях
ЗУ:1					
1	506871,15	1504183,41			
2	506835,95	1504463,46			
3	506824,71	1504579,05			
4	506820,27	1504677,58			
5	506820,50	1504776,24			
6	506825,49	1504874,81			
7	506832,27	1504948,94			
8	506909,46	1505648,65			
9	506903,47	1505649,26			
10	506920,27	1505785,68			
11	506917,05	1505799,07			
12	506928,93	1505846,02			
13	506942,48	1505882,51			
14	506934,95	1505885,69			
15	506937,55	1505903,25			
16	506947,34	1505991,95			
17	507011,57	1506088,15			
18	507013,32	1506086,97			
19	507034,59	1506118,47			
20	507018,53	1506129,31			
21	506979,38	1506318,38			
22	506988,02	1506365,13			
23	507007,03	1506391,19			
24	507019,68	1506433,45			
25	507021,84	1506454,48			
26	507055,34	1506546,26			
27	507096,31	1506634,79			
28	507144,52	1506719,65			
29	507161,31	1506745,74			
30	507174,47	1506782,01			
31	507199,40	1506815,16			
32	507236,72	1506859,69			
33	507273,55	1506900,92			

№ п/п	Координаты		Площадь всего, м ²	В т.ч.	
	X	Y		На государственных неразграниченных землях	На иных землях
34	507312,22	1506938,93			
35	507337,50	1506963,33			
36	507381,51	1507003,19			
37	507415,66	1507030,51			
38	507456,42	1507059,92			
39	507515,09	1507099,11			
40	507552,04	1507119,71			
41	507619,56	1507159,74			
42	507655,76	1507166,59			
43	507741,02	1507201,13			
44	507834,12	1507230,37			
45	507929,52	1507251,78			
46	507994,33	1507263,06			
47	508309,56	1507315,72			
48	508386,45	1507329,30			
49	508423,17	1507336,84			
50	508522,06	1507363,22			
163	508564,87	1507439,06			
164	508505,09	1507417,63			
165	508410,79	1507392,48			
166	508299,80	1507371,88			
167	507984,79	1507319,26			
168	507919,02	1507307,81			
169	507819,33	1507285,42			
170	507721,70	1507254,77			
171	507656,01	1507228,95			
172	507635,48	1507211,64			
173	507584,92	1507191,63			
174	507573,84	1507179,39			
175	507509,70	1507145,27			
176	507422,83	1507089,96			
177	507370,46	1507049,98			
178	507328,92	1507017,22			
179	507292,43	1506984,18			
180	507259,93	1506950,73			
181	507224,03	1506908,60			
182	507171,55	1506845,72			
183	507143,27	1506804,19			
184	507122,28	1506789,89			
185	507096,11	1506749,74			
186	507045,61	1506660,84			
187	507002,64	1506567,98			
188	506967,49	1506471,65			

№ п/п	Координаты		Площадь всего, м ²	В т.ч.	
	X	Y		На государственных неразграниченных землях	На иных землях
189	506961,62	1506419,80			
190	506933,88	1506314,03			
191	506874,74	1506226,41			
192	506865,10	1506232,93			
193	506843,83	1506201,43			
194	506868,91	1506184,50			
195	506896,38	1506049,90			
196	506883,68	1505934,72			
197	506881,85	1505908,66			
198	506873,14	1505888,28			
199	506881,36	1505883,34			
200	506877,99	1505841,87			
201	506873,43	1505841,86			
202	506867,72	1505790,11			
203	506873,36	1505769,60			
204	506860,62	1505655,87			
205	506853,02	1505656,83			
206	506775,62	1504955,19			
207	506768,59	1504878,92			
208	506763,52	1504777,81			
209	506763,27	1504676,32			
210	506767,84	1504575,14			
211	506779,40	1504456,35			
212	506814,60	1504176,27			
213	508574,61	1507382,04			
			247089	247089 66:19:1901009	
3У:2					
51	508618,41	1507397,75			
52	508681,63	1507425,51			
53	508693,24	1507441,34			
54	508722,06	1507454,45			
55	508796,06	1507497,75			
56	508816,16	1507511,76			
57	508844,59	1507518,46			
58	508891,11	1507551,54			
59	508940,29	1507590,24			
60	508991,59	1507635,23			
61	509039,53	1507682,18			
62	509107,53	1507758,67			
63	509168,93	1507840,55			
64	509223,29	1507927,27			
65	509259,63	1507995,91			

№ п/п	Координаты		Площадь всего, м ²	В т.ч.	
	X	Y		На государственных неразграниченных землях	На иных землях
66	509291,53	1508066,65			
67	509382,74	1508169,91			
68	509411,63	1508176,03			
149	509198,49	1508138,17			
150	509219,96	1508045,21			
151	509173,79	1507955,51			
152	509121,94	1507872,82			
153	509063,39	1507794,74			
154	508998,53	1507721,81			
155	508942,40	1507667,47			
156	508882,28	1507616,61			
157	508827,90	1507576,17			
158	508816,04	1507557,34			
159	508727,14	1507505,02			
160	508676,27	1507475,79			
161	508651,85	1507474,49			
162	508596,96	1507450,55			
163	508564,87	1507439,06			
213	508574,61	1507382,04			
214	509410,99	1508179,10			
			64332	64332 66:19:1901009	
3У:3					
69	509405,11	1508206,85			
70	509394,53	1508204,61			
71	509358,57	1508298,65			
72	509375,52	1508362,09			
73	509385,46	1508413,64			
74	509393,14	1508481,06			
75	509391,10	1508609,70			
76	509388,68	1508688,73			
77	509385,99	1508714,00			
78	509380,95	1508880,42			
79	509388,46	1508900,19			
80	509385,49	1508940,95			
81	509391,10	1508967,91			
82	509396,60	1509349,54			
83	509399,36	1509448,64			
84	509404,47	1509510,43			
85	509419,13	1509607,01			
86	509435,24	1509677,93			
87	509454,57	1509744,19			
88	509457,49	1509774,21			

№ п/п	Координаты		Площадь всего, м ²	В т.ч.	
	X	Y		На государственных неразграниченных землях	На иных землях
89	509485,64	1509841,96			
90	509505,36	1509878,13			
91	509527,58	1509925,78			
92	509552,97	1509972,76			
93	509585,67	1510036,30			
94	509603,17	1510046,06			
95	509636,15	1510091,72			
96	509667,20	1510130,83			
97	509732,55	1510203,28			
98	509803,74	1510270,07			
99	509880,23	1510330,69			
100	509975,30	1510392,92			
101	510071,15	1510441,45			
102	510168,57	1510439,77			
103	510176,38	1510401,08			
104	510211,62	1510408,19			
105	510201,11	1510460,30			
106	510263,64	1510561,86			
107	510381,29	1510663,55			
108	510343,47	1510706,23			
109	510258,92	1510638,13			
110	510210,63	1510634,68			
111	510202,05	1510634,07			
112	510202,50	1510629,88			
113	510132,76	1510614,87			
114	510133,34	1510611,89			
115	510053,69	1510505,01			
116	509926,53	1510430,18			
117	509846,71	1510376,80			
118	509766,50	1510313,23			
119	509691,85	1510243,19			
120	509623,32	1510167,21			
121	509581,08	1510113,13			
122	509545,67	1510062,76			
123	509542,24	1510039,68			
124	509529,88	1510023,61			
125	509511,01	1509995,22			
126	509497,89	1509972,91			
127	509467,92	1509914,11			
128	509429,15	1509821,94			
129	509402,18	1509767,38			
130	509386,94	1509717,74			
131	509374,24	1509668,92			

№ п/п	Координаты		Площадь всего, м ²	В т.ч.	
	X	Y		На государственных неразграниченных землях	На иных землях
132	509363,17	1509617,86			
133	509354,48	1509567,69			
134	509347,80	1509516,55			
135	509343,43	1509467,43			
136	509341,05	1509420,16			
137	509334,27	1508970,15			
138	509339,88	1508944,38			
139	509333,10	1508900,99			
140	509340,70	1508864,65			
141	509335,00	1508758,23			
142	509328,72	1508689,51			
143	509322,98	1508581,65			
144	509320,95	1508510,35			
145	509320,05	1508419,85			
146	509309,90	1508303,71			
147	509210,37	1508165,62			
148	509193,41	1508162,04			
149	509198,49	1508138,17			
214	509410,99	1508179,10			
			193907	193907 66:19:1901009	
ИТОГО:			505328	505328	

5. Предложения по установлению публичных сервитутов

На планируемой территории публичные сервитуты отсутствуют.

Доступ к инженерным сетям для их обслуживания достигается посредством установленных охранных зон.

6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

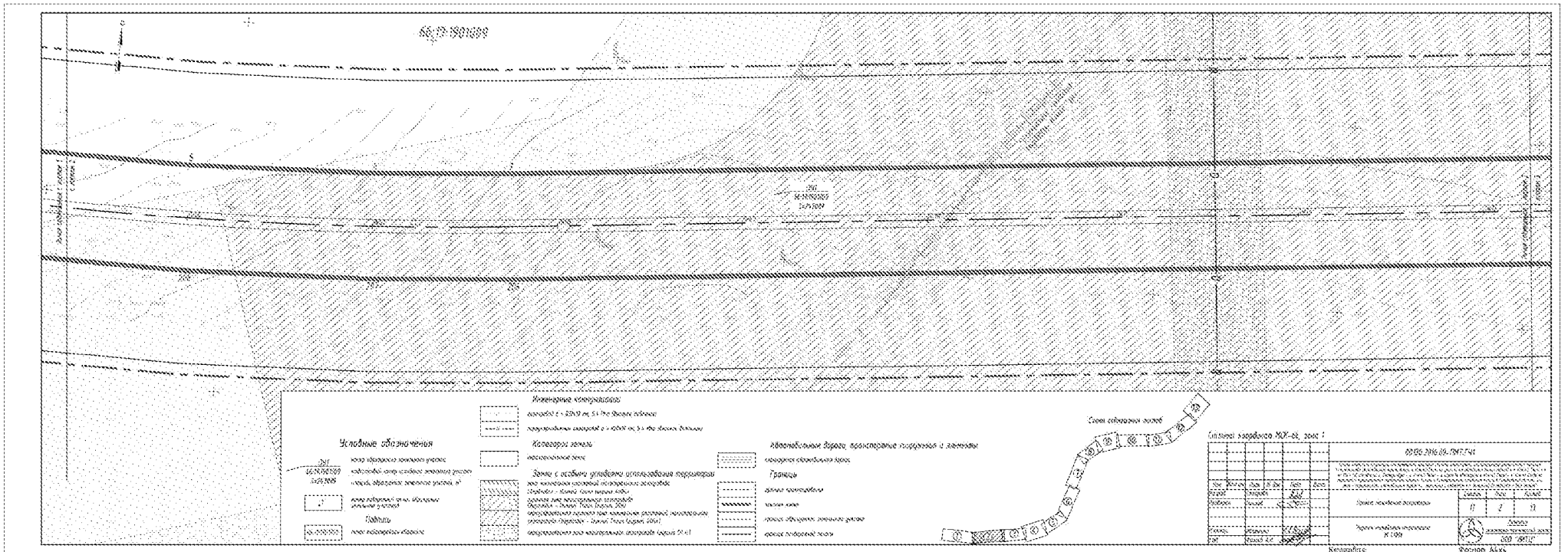
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
	Общая площадь земель в границах проектирования (полоса отвода) в том числе:	га	1464019	1464019
	земли лесного фонда (полоса отвода)	га	50,533	50,533

Список используемых сокращений

кВ – киловольт;
кв.м – квадратный метр;
км. – километр;
м – метр;
га – гектар;
г. – город;
р. – река;
с. – село;
п. – поселок.

Приложение № 2
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги вокруг г. Нижний Тагил
на участке от автодороги Южный
подъезд к г. Нижний Тагил
от км 120 + 135 автодороги
г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил –
г. Серов до автодороги г. Нижний
Тагил – г. Нижняя Салда
на территории муниципального
образования «Нижний Тагил»
и Горноуральского городского
округа в Свердловской области.
4-й этап – строительство
автомобильной дороги
от пересечения с подъездом
к п. Зональный
до подъезда к базе отдыха»

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 00130.2016.09-ПМТ.ГЧ1



Условные обозначения

Идеальные контуры

- контур с $r = 2000$ по 5:1 по высоте забоя
- контур здания высотой $h = 10000$ по 3:1 по длине фасада

Коллежские земли

- неиспользуемые земли
- земли с особыми условиями использования территории
- земли коммунального назначения:
 - детские площадки
 - спортивные площадки
 - площади для проведения массовых мероприятий
 - площади для проведения массовых мероприятий
 - площади для проведения массовых мероприятий
 - площади для проведения массовых мероприятий
 - площади для проведения массовых мероприятий
- площади для проведения массовых мероприятий

Ивановские земли

- земли для размещения объектов
- земли для размещения объектов
- земли для размещения объектов
- земли для размещения объектов
- земли для размещения объектов
- земли для размещения объектов
- земли для размещения объектов
- земли для размещения объектов

Границы

- границы земельных участков
- границы земельных участков
- границы земельных участков
- границы земельных участков
- границы земельных участков
- границы земельных участков
- границы земельных участков
- границы земельных участков
- границы земельных участков

Ситуационный план №07-02, зона 1

09.06.2016 08:19:17:44

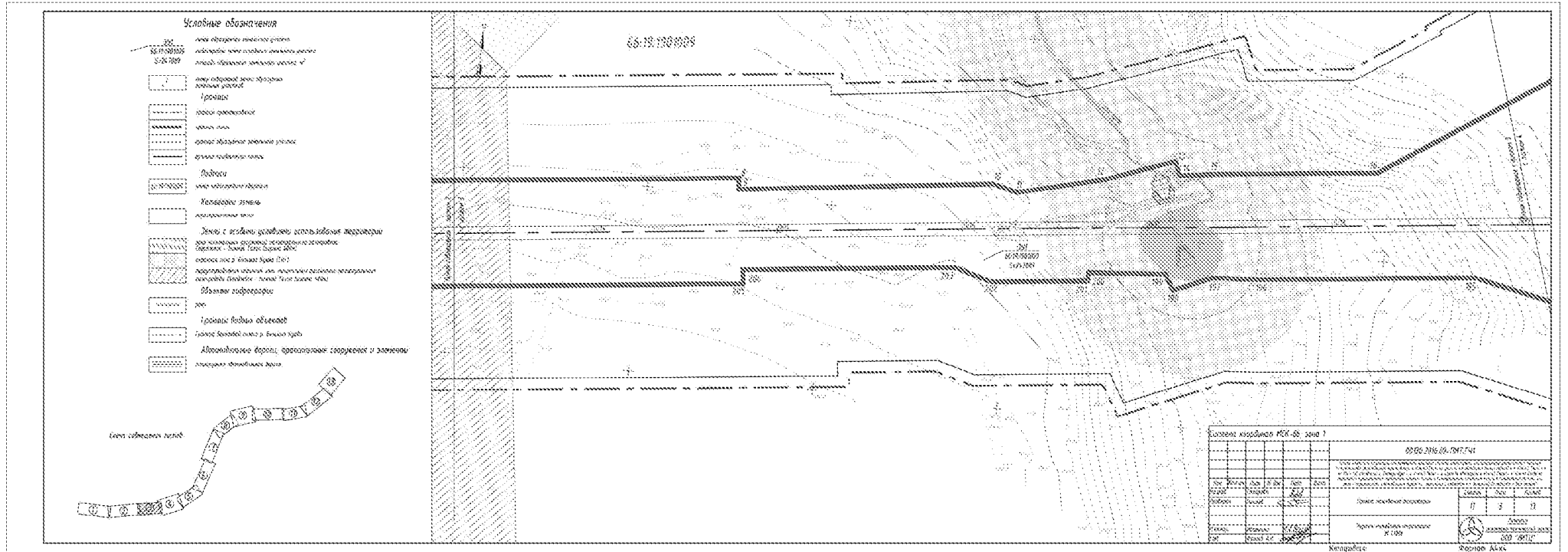
№	Имя	Дата	Статус	Исполнитель
1	Иванов	09.06.2016	Создан	Иванов
2	Иванов	09.06.2016	Изменен	Иванов
3	Иванов	09.06.2016	Удален	Иванов

Иванов

Иванов

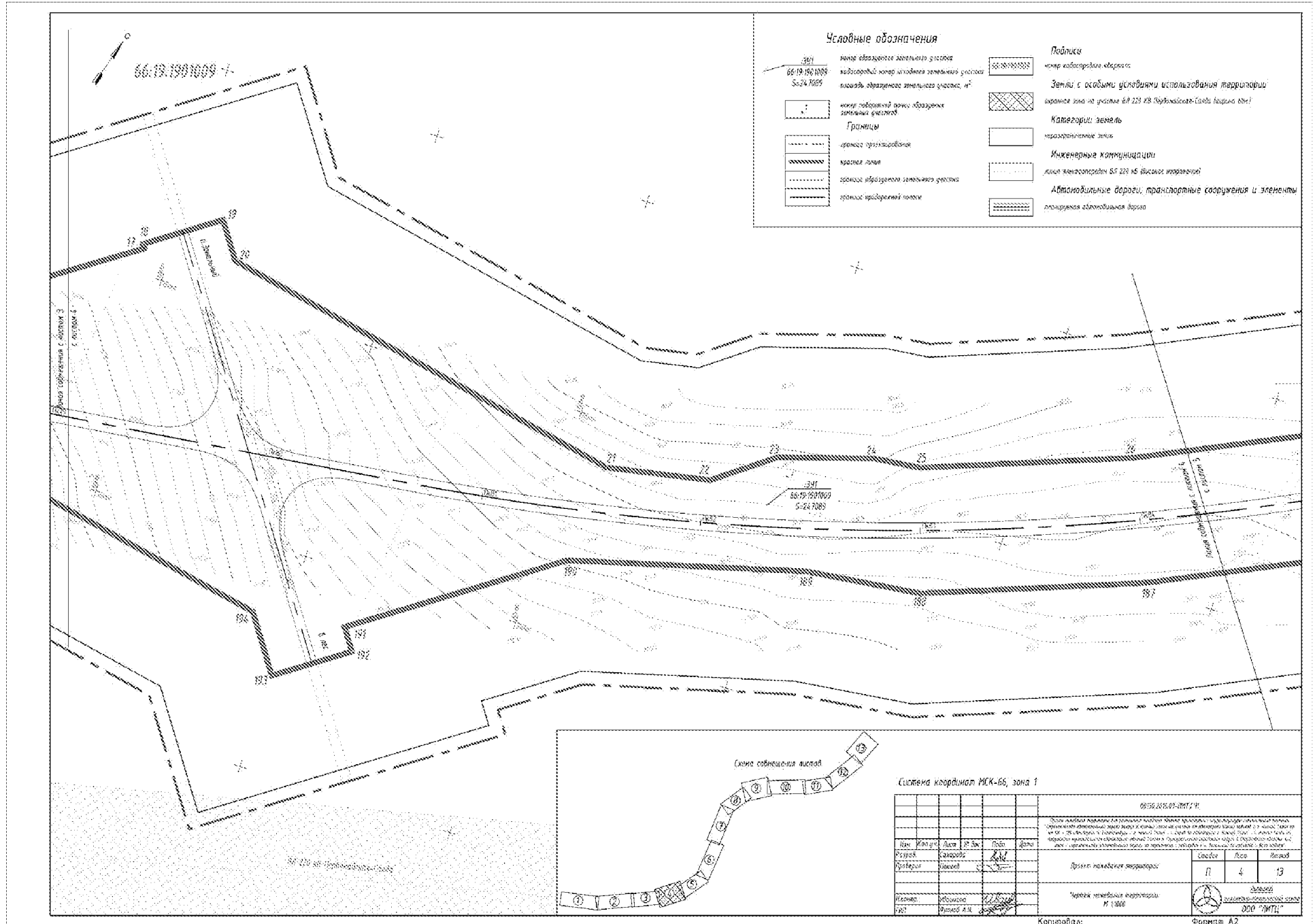
Иванов

Иванов



Состояние кадастровой информации					
Актуальность	Земельных участков	Цели назначения	Земельная категория	Коды	Коды
...
66-18/008-09-001-011					
Информация о земельном участке					
...	
Данные о земельном участке		№	Земельная категория	Цели назначения	
...	...	11	3	11	

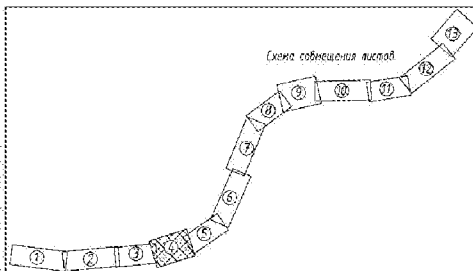
Копировать: Фотографировать



Условные обозначения

- зона обозначения земельного участка (кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка, площадь обозначенного земельного участка, кв. м)
 - Границы
 - граница кадастровая
 - граница кадастровая
 - граница кадастровая
 - граница кадастровая
 - граница кадастровая
 - граница кадастровая
 - контурная линия
 - граница обозначения земельного участка
 - граница обрабатываемой почвы
- Лесные**
 - номер кадастрового участка
 - Земли с особыми условиями использования территории**
 - охранная зона на участке №1 229 48 (Публичная-Салда (защита отс.))
 - Категории: земля**
 - незастроенные земли
 - Инженерные коммуникации**
 - линия электропередачи 0,4-220 кВ (высоты опор не показаны)
 - Автомобильные дороги, транспортные сооружения и элементы ландшафта обрабатываемая дорога**
 - ландшафт обрабатываемая дорога

Схема соединения листов

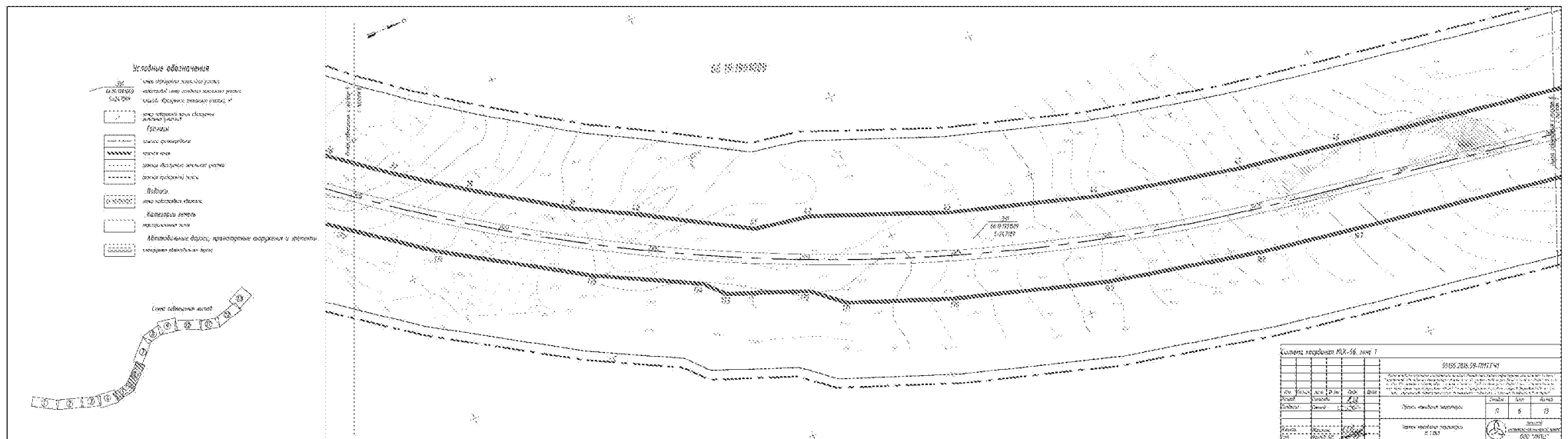
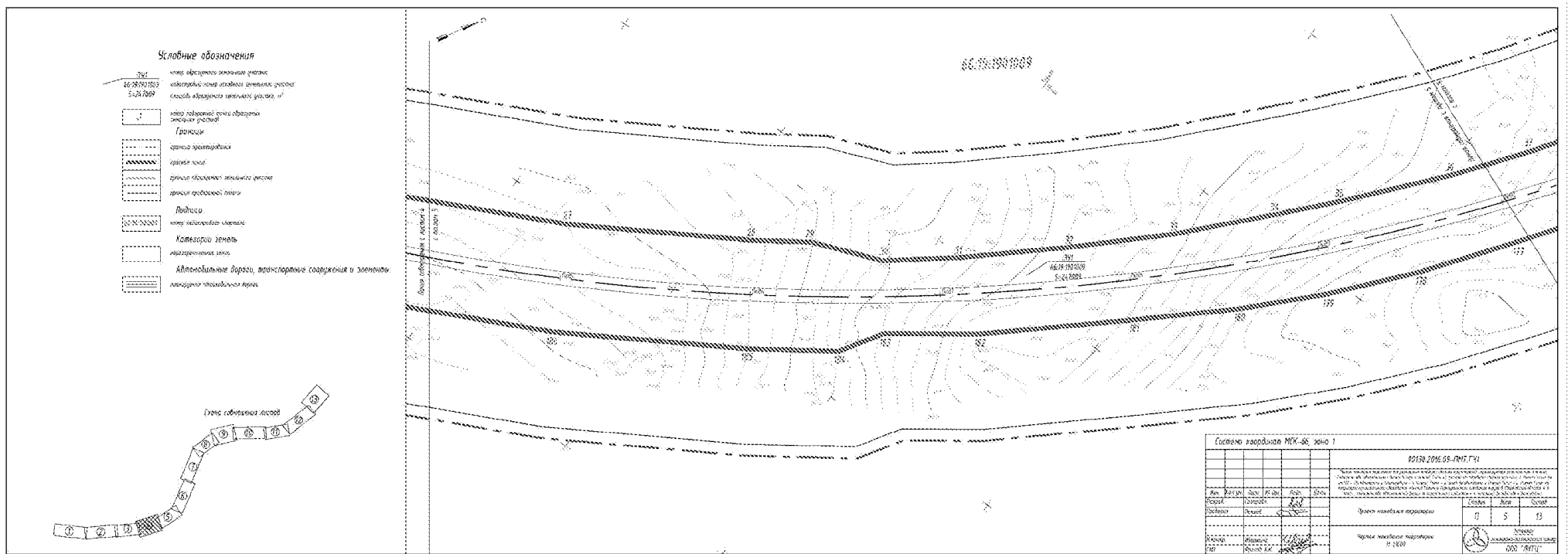


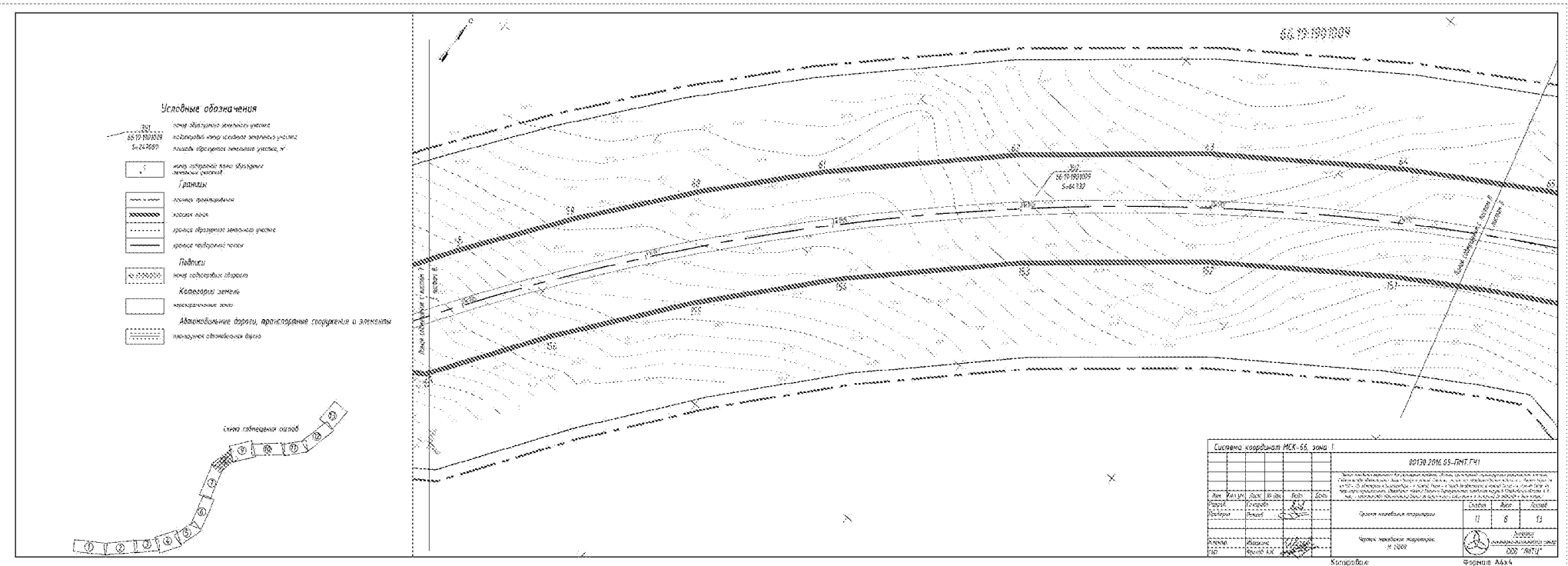
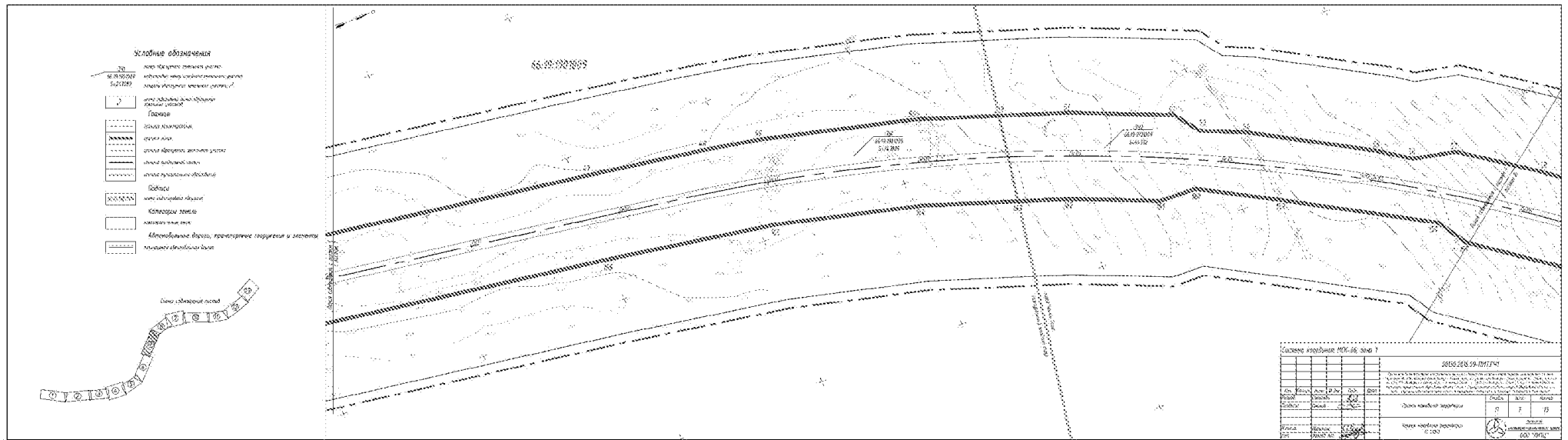
Система координат МСК-86, зона 1

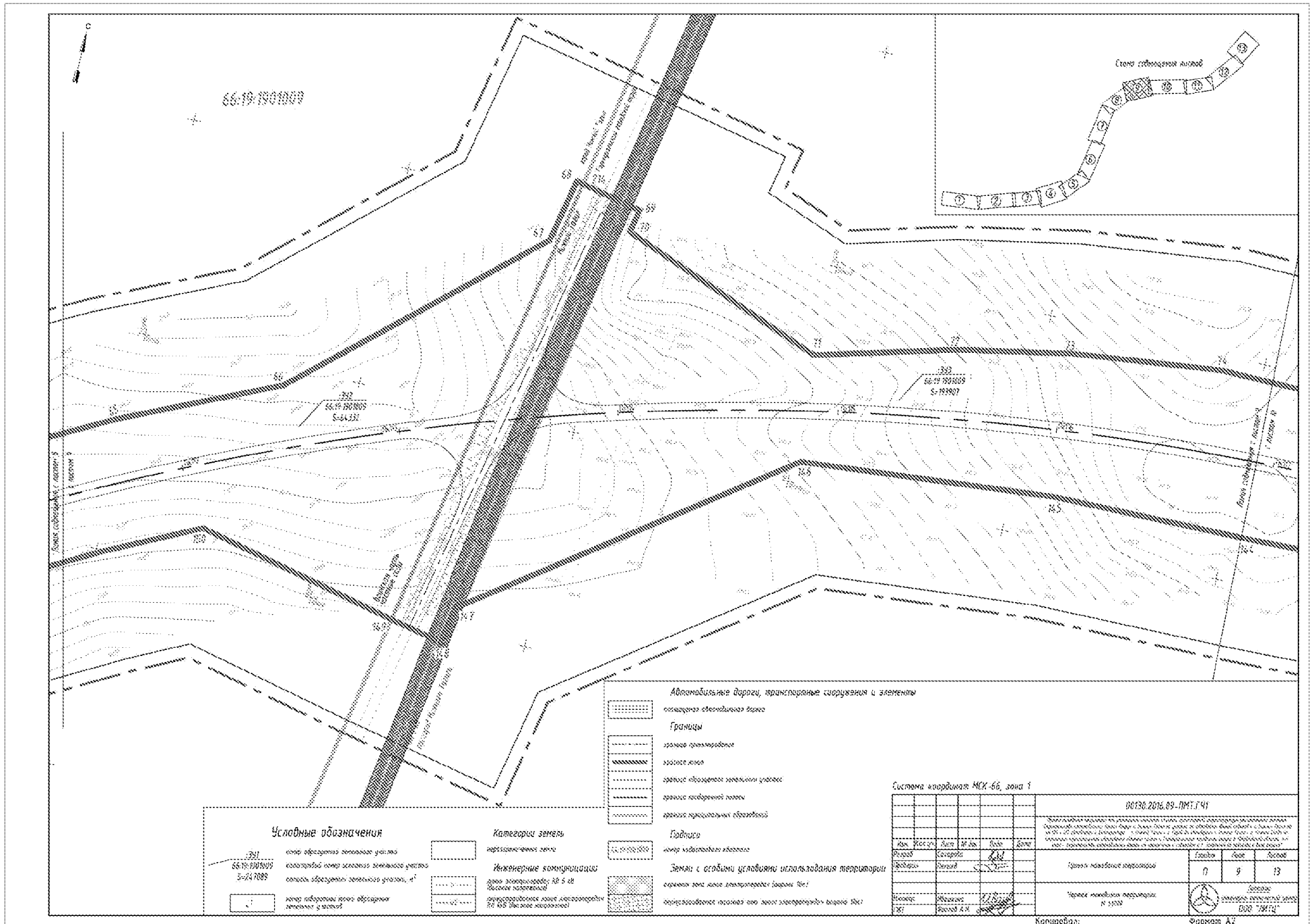
98130.24.05.09-01/17.1/И					
Этот документ является частью проекта, подготовленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости. Документ является частью проекта, подготовленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости.					
Имя	Колл. и/ч	Дата	В. Зв.	Подп.	Дата
Рухов	Сидорова				
Проверка	Иванов				
Исполн.	Иванов				
Ген.	Иванов				

Проект: ландшафт территории	Специе	Лист	Всего
	П	4	13

Чертеж выполнен в соответствии с:	ГОСТ 21.100
Формат: А2	Шкала: 1:1000







Условные обозначения

391 - код объекта земельного участка
 66.19.1901009 - кадастровый номер земельного участка
 5-04/089 - номер планового листа

Категория земель

11.01.0000000 - населенные земли
 11.01.0000000 - инженерные коммуникации
 11.01.0000000 - для электроснабжения (до 5 кВ) высоковольтные
 11.01.0000000 - для электроснабжения (до 5 кВ) высоковольтные

Автомобильные дороги, транспортные сооружения и элементы

штриховая обводненная бороза
Границы
 граница проектируемой
 граница жилой
 граница несамоустройства земельного участка
 граница кадастровой зоны
 граница территориальной организации

Подписи

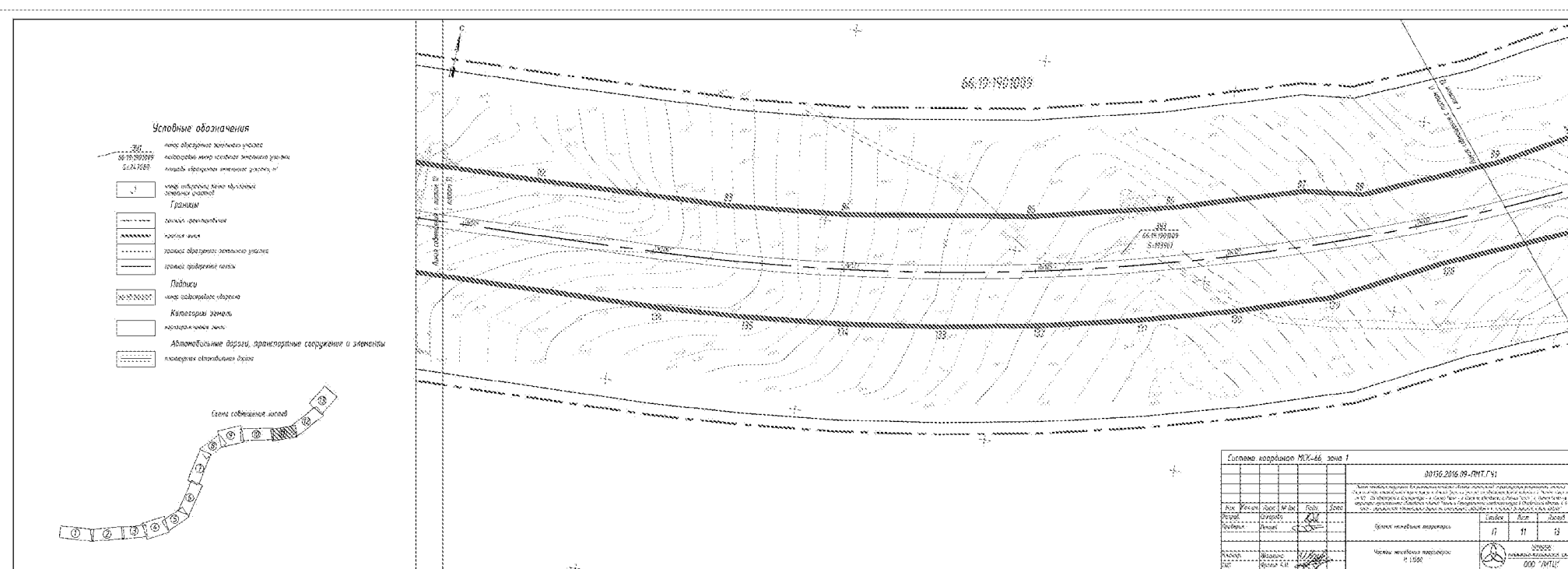
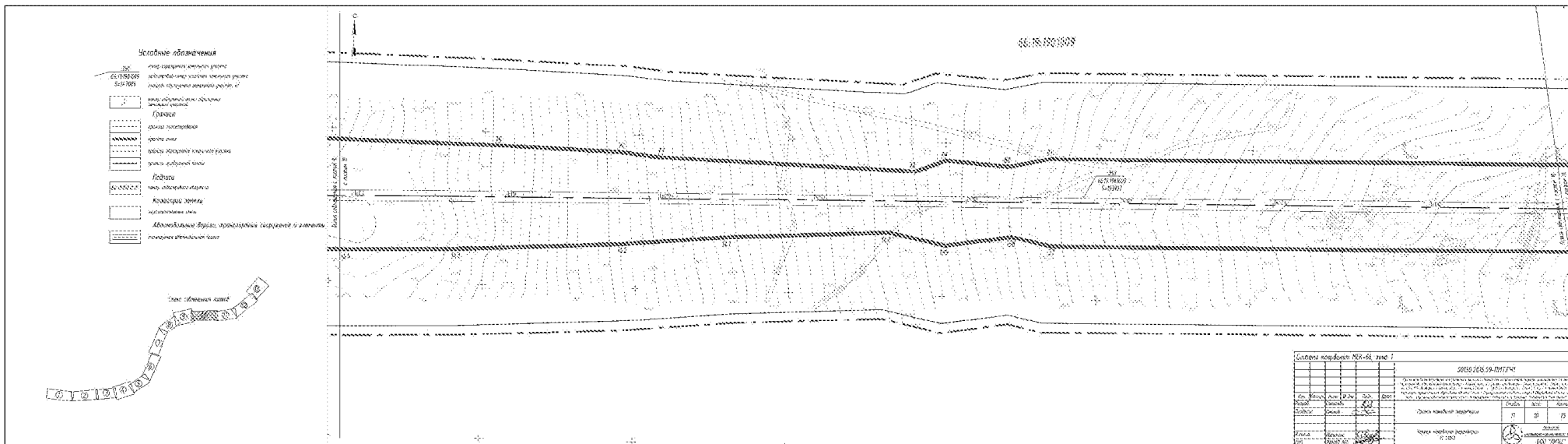
номер кадастрового квартала
Земли с особыми условиями использования территории
 охраняемая зона особо охраняемых объектов (ООО)
 территория, ограниченная постановкой огов. землепользования (высота 10м)

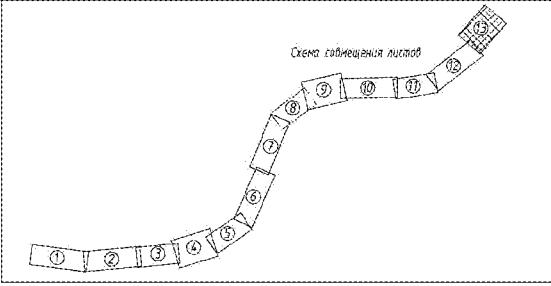
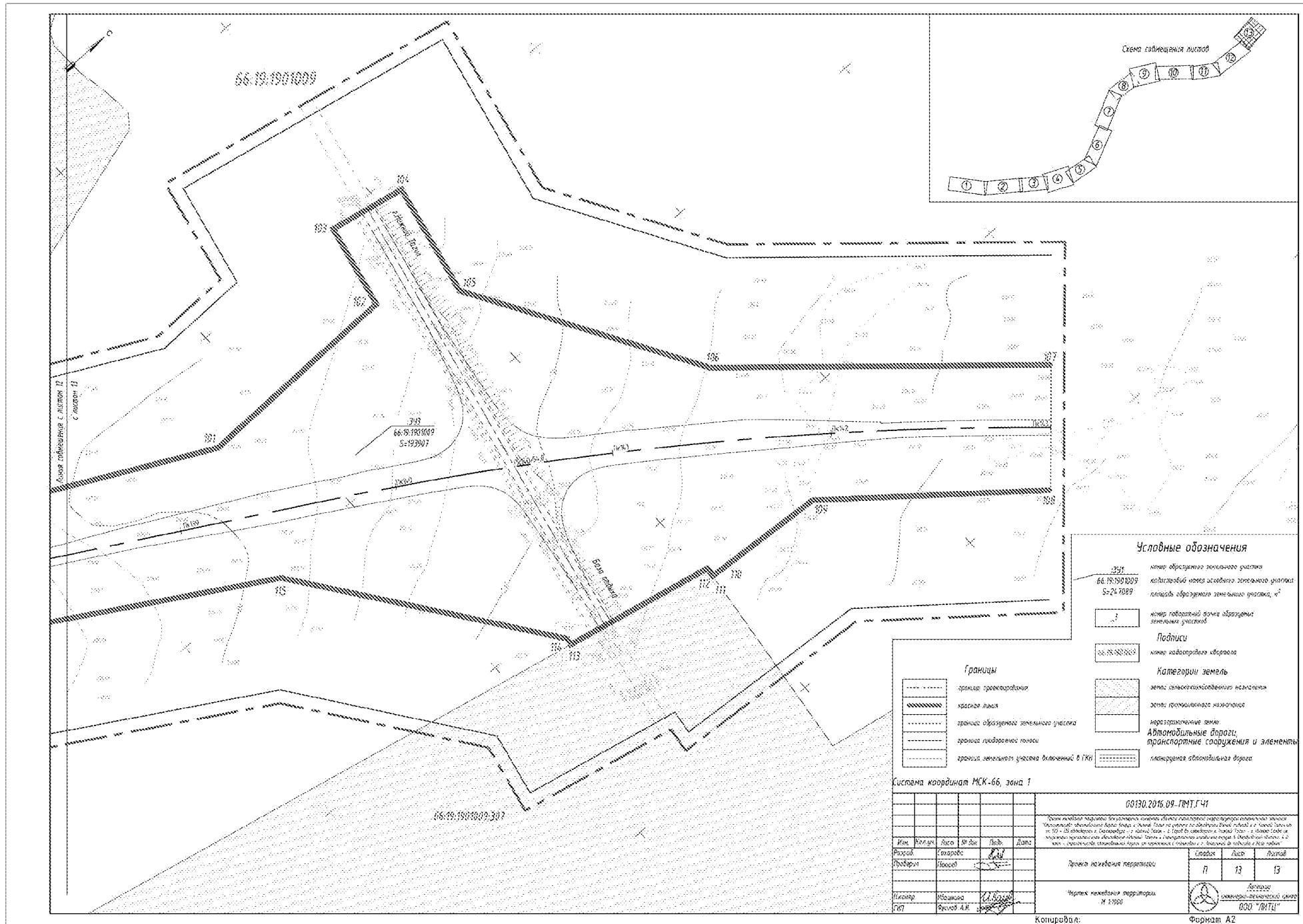
Система координат МСК-46, зона 1

00130.2016.09-ПМ1.1.41

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Подпись	Должность
1	Составил	16.09.2016	[Подпись]	[Подпись]	Инженер-проектировщик
2	Проверил	16.09.2016	[Подпись]	[Подпись]	Инженер-проектировщик
3	Утвердил	16.09.2016	[Подпись]	[Подпись]	Инженер-проектировщик

Проверка наличия территории: № 15/08
 Категория: 11.01.0000000
 Форма: А2





Условные обозначения

- 66:19:1901009
5-24:1989 - линия обрешетки земельного участка
- 66:19:1901009
5-24:1989 - кадастровый номер участка государственного земельного участка
- площадь обрабатываемого земельного участка, м²
- номер государственной формы образования земельного участка
- Подписи**
- 66:19:1901009 - линия водосточной канализации
- Категории земель**
- земля сельскохозяйственного назначения
- земля промышленного назначения
- Невыраженные земли:**
- Автомобильные дороги, транспортные сооружения и элементы**
- планируемая автомобильная дорога

- Границы**
- граница преобразования
 - граница леса
 - граница обрабатываемого земельного участка
 - граница водосточной канализации
 - граница земельного участка в ГИИ

Система координат МСК-66, зона 1

00190.2016.09-ПМТ.Г.Ч.1

<small>Если выделенная территория является частью территории, то указываются координаты ее границ и координаты ее центра. Если территория является частью территории, то указываются координаты ее границ и координаты ее центра. Если территория является частью территории, то указываются координаты ее границ и координаты ее центра.</small>							
Имя	Фамилия	Дата	Место	Лист	Дата		
Рисовал	Саварева			13			
Проверил	Николаев			13			
Исполн.	Маслова						
Гип	Виноградова						

Проект неканализованной территории		
13	13	13
Проект неканализованной территории		
М 1:1000		
ООО "ВНЦ"		

Копировано:
Формат А2