



# **ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в статьи 4 и 5 Закона Свердловской области «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах»**

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

2 ноября 2017 года

### **Статья 1**

Внести в статьи 4 и 5 Закона Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» («Областная газета», 2011, 28 июня, № 230 – 231) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 24 мая 2013 года № 46-ОЗ, от 11 марта 2014 года № 17-ОЗ, от 20 июля 2015 года № 75-ОЗ, от 4 июля 2016 года № 73-ОЗ и от 25 сентября 2017 года № 100-ОЗ, следующие изменения:

1) статью 4 дополнить подпунктами 1-1 – 1-3 следующего содержания:

«1-1) привлечение недобросовестным застройщиком денежных средств гражданина, связанное с возникновением у гражданина права собственности на жилое помещение, указанное в подпункте 1 настоящей статьи, осуществлено:

на основании договора участия в долевом строительстве;

жилищно-строительными и жилищными накопительными кооперативами в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов;

1-2) многоквартирный дом, указанный в подпункте 1 настоящей статьи, включен в перечень проблемных объектов жилищного строительства, утвержденный в порядке, определенном Губернатором Свердловской области;

1-3) многоквартирный дом, указанный в подпункте 1 настоящей статьи, планировалось построить на земельном участке, разрешенное использование которого допускало строительство на нем многоквартирного дома;»;

2) в подпункте 2 статьи 4 слова «до вступления в силу настоящего Закона» заменить словами «до 1 января 2017 года»;

3) в подпункте 7 статьи 4 слова «законом о несостоятельности (банкротстве)» заменить словами «законодательством, в том числе Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

4) пункт 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2. Застройщикам, предоставившим в соответствии с настоящим Законом поддержку гражданам, пострадавшим от деятельности недобросовестных застройщиков, и (или) планирующим предоставление такой поддержки, предоставляются для жилищного строительства в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, в соответствии с Законом Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» и иными принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Свердловской области.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург

3 ноября 2017 года

№ 113-03