



ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

Принят Законодательным Собранием
Свердловской области

2 ноября 2017 года

Статья 1

Внести в статью 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2004, 10 июля, № 181 – 182) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 13 июня 2006 года № 30-ОЗ, от 25 декабря 2006 года № 97-ОЗ, от 27 апреля 2007 года № 34-ОЗ, от 29 октября 2007 года № 138-ОЗ, от 19 ноября 2008 года № 110-ОЗ, от 20 ноября 2009 года № 103-ОЗ, от 25 июня 2010 года № 43-ОЗ, от 27 декабря 2010 года № 118-ОЗ, от 27 апреля 2011 года № 21-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 48-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 49-ОЗ, от 21 марта 2012 года № 25-ОЗ, от 5 октября 2012 года № 73-ОЗ, от 7 декабря 2012 года № 93-ОЗ, от 17 июня 2013 года № 52-ОЗ, от 17 октября 2013 года № 82-ОЗ, от 22 мая 2014 года № 40-ОЗ, от 24 ноября 2014 года № 98-ОЗ, от 20 марта 2015 года № 20-ОЗ, от 20 июля 2015 года № 65-ОЗ, от 12 октября 2015 года № 104-ОЗ, от 4 марта 2016 года № 13-ОЗ, от 7 июня 2016 года № 58-ОЗ, от 4 июля 2016 года № 70-ОЗ, от 19 декабря 2016 года № 132-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 8-ОЗ, от 29 июня 2017 года № 74-ОЗ и от 25 сентября 2017 года № 85-ОЗ, следующие изменения:

1) в подпунктах 3 и 4 пункта 2 статьи 30 слова «или пострадавшим от действий юридических и физических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения» исключить;

2) пункт 2 статьи 30 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) инвестиционный проект в соответствии с документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, одновременно предполагает:

обеспечение жилыми помещениями граждан, включенных в реестр нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков, сформированный в соответствии с Законом Свердловской области «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах», и (или) завершение (финансовое обеспечение завершения) строительства многоквартирного дома, строительство которого начато другим лицом, включенного в перечень проблемных объектов жилищного строительства, утвержденный в порядке, определенном Губернатором Свердловской области;

использование исключительно внебюджетных источников финансирования этого инвестиционного проекта, при этом доля собственных средств инициатора инвестиционного проекта в объеме капитальных вложений в реализацию этого инвестиционного проекта составит не менее 15 процентов от общей стоимости такого инвестиционного проекта;

строительство многоквартирных домов, в целях строительства которых привлечение денежных средств граждан осуществляется исключительно на основании договора участия в долевом строительстве, заключаемого в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»»;

3) в пункте 3 статьи 30 слово «устанавливается» заменить словами «а также порядок заключения соглашения между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта устанавливаются».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург
3 ноября 2017 года
№ 116-03