



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2017

№ 994-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении основной части проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа) и проекта межевания территории для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа)**

В соответствии с положениями пункта 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 10 и 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.11.2015 № 436-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа)» Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории

Березовского городского округа) (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 64/12-ППТ-ПЗ.01;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 64/12-ППТ-ГЧ.01-01;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 64/12-ППТ-ГЧ.01-02;

2) проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа) (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 64/12-ПМТ-ПЗ;

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 64/12-ПМТ-ГЧ.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Березовского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Березовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Березовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 21.12.2017 № 994-ПП  
«Об утверждении основной части  
проекта планировки территории  
для реконструкции автомобильной  
дороги г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск (строительство  
переходно-скоростных полос  
на км 30+550, км 39+700  
автомобильной дороги  
регионального значения  
г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск на территории  
Березовского городского округа)  
и проекта межевания территории  
для реконструкции автомобильной  
дороги г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск (строительство  
переходно-скоростных полос  
на км 30+550, км 39+700  
автомобильной дороги  
регионального значения  
г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск на территории  
Березовского городского округа)»

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**проекта планировки территории для реконструкции автомобильной  
дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-  
скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги  
регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск  
на территории Березовского городского округа)**

1. Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 64/12-ППТ-ПЗ.01 (приложение № 1).
2. Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 64/12-ППТ-ГЧ.01-01 (приложение № 2).
3. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 64/12-ППТ-ГЧ.01-02 (приложение № 3).

Приложение № 1  
к основной части проекта  
планировки территории  
для реконструкции автомобильной  
дороги г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск (строительство  
переходно-скоростных полос  
на км 30+550, км 39+700  
автомобильной дороги  
регионального значения  
г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск на территории  
Березовского городского округа)

Положения о размещении линейного объекта  
(пояснительная записка), том 1, шифр 64/12-ППТ-ПЗ.01

# ООО «ПермПроектИзыскания»

Свидетельство № П.037.59.5270.03.2015 от 12 марта 2015 года

Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа)

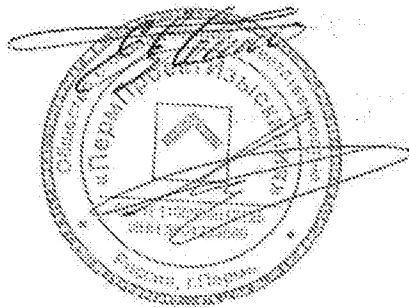
## Проект планировки территории

для реконструкции автомобильной дороги  
г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск  
(строительство переходно-скоростных полос на км 30+550,  
км 39+700 автомобильной дороги регионального значения  
г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории  
Березовского городского округа)

ТОМ 1

Положения о размещении линейного объекта  
Шифр – 64/12-ППТ-ПЗ.01

Генеральный директор



Е.В. Батюков

Главный инженер проекта

А.Н. Воронин

Пермь, 2017

### Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории</b>				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка. Том 1 «Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа)». Основная часть Положения о размещении линейного объекта. Шифр – 64/12-ППТ-ПЗ.01	-		н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Основной чертёж проекта планировки территории. Шифр – 64/12-ППТ-ГЧ.01-01	М 1:1000	2	н/с
2	Разбивочный чертёж красных линий. Шифр – 64/12-ППТ-ГЧ.01-02	М 1:1000	2	н/с
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка. Том 2 «Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа)». Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Шифр – 64/12-ППТ-ПЗ.02	-		н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр – 64/12-ППТ-ГЧ.02-01	М 1:1000	2	н/с
2	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки. Шифр – 64/12-ППТ-ГЧ.02-02	М 1:1000	2	н/с
3	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. Шифр – 64/12-ППТ-ГЧ.02-03	М 1:500	2	н/с
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Шифр – 64/12-ППТ-ГЧ.02-04	М 1:1000	2	н/с

1	2	3	4	5
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр – 64/12-ППТ-ГЧ.02-05	М 1:1000	2	н/с
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр – 64/12-ППТ-ГЧ.02-06	М 1:1000	2	н/с
7	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр – 64/12-ППТ-ГЧ.02-07	М 1:1000	2	н/с
8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр – 64/12-ППТ-ГЧ.02-08	М 1:1000	2	н/с
<b>Материалы проекта межевания территории</b>				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка. Том 3 «Проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа)». Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр – 64/12-ПМТ-ПЗ	-		н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Чертёж межевания территории. Шифр – 64/12-ПМТ-ГЧ	М 1:1000	2	н/с

**Содержание**

Введение .....	9
I. Размещение линейного объекта.....	11
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	11
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта и красных линиях.....	12
3. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....	13
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта .....	15
4. Параметры линейного объекта .....	15
5. Поперечные профили линейного объекта .....	16
6. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения .....	18
7. Границы территорий общего пользования .....	18
8. Основные технико-экономические показатели территории.....	18
III. Очередность строительства линейного объекта .....	19
Список используемых сокращений .....	20



## Введение

Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа) выполнен на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.11.2015 № 436-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для организации строительства переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа», от 25.04.2016 №257-П «О внесении изменений в приказ № 436-П от 05.11.2015 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для организации строительства переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа».

Целью разработки проекта является определение зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения и установление параметров его планируемого развития.

Основными задачами проекта планировки являются: установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, границ зон с особыми условиями использования территории, красных линий.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);
- постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

- приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

- решение Думы Берёзовского городского округа от 27.12.2012 № 20 «Об утверждении Генерального плана Берёзовского городского округа» (далее – Генеральный план Берёзовского городского округа);

- решение Думы Берёзовского городского округа от 27.12.2012 № 21 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Берёзовского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки);

- руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- свод правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011);

- свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

- свод правил СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат и системе координат МСК-66 (далее – МСК-66).

## **I. Размещение линейного объекта**

### **1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

В административном отношении участок реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа) находится на территории Березовского городского округа Свердловской области.

Автомобильная дорога г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск является дорогой регионального значения и служит для транспортной связи городских округов Свердловской области с административным центром г. Екатеринбург. Дорога в границах проектируемых переходно-скоростных полос движения относится к III технической категории.

Примыкания в п. Монетный и п. Ключевск – IV категории, расположены под углом к оси основной дороги. Также на участках дороги имеются съезды в лес с асфальтобетонным покрытием и грунтовые.

В границах зоны планируемого размещения переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск расположены земельные участки существующей автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск, поставленные на государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 66:35:0000000:20, 66:35:0000000:26 и 66:35:0201001:29.

Земельный участок с кадастровым номером 66:35:0000000:20 отнесен к категории земель – земли населенных пунктов, земельные участки с кадастровыми номерами 66:35:0000000:26 и 66:35:0201001:29 отнесены к категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли транспорта).

При устройстве переходно-скоростных полос движения выполнено изменение границы существующей полосы отвода автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск. В границы зоны планируемого размещения линейного объекта включены существующие земельные участки, отведенные под автомобильную дорогу в постоянное пользование, а также земли, дополнительно отводимые в постоянное пользование для размещения переходно-скоростных полос данной автомобильной дороги.

Площадь отводимых земель в постоянное пользование для организации строительства переходно-скоростных полос составляет 2,6018 га, в т. ч. по участкам:

- км 30+550 примыкание в п. Монетный (влево) – 1,0891 га;
- км 39+700 примыкание в п. Ключевск (влево) – 1,5127 га.

Отводимые в постоянное пользование земли лесного фонда Березовского лесничества Свердловской области, находящиеся в собственности Российской Федерации, составляют 1,8496 га, в т.ч. по участкам:

- км 30+550 примыкание в п. Монетный (влево) – 0,3369 га на землях Монетного участкового лесничества, участок Монетный, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:43;

- км 39+700 примыкание в п. Ключевск (влево) – 1,5127 га на землях Лосиновского участкового лесничества, участок Лосиновский, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:41.

В границах земель населенного пункта п. Монетный для размещения переходно-скоростных полос км 30+550 автомобильной дороги предусмотрен отвод земель в постоянное пользование площадью 0,6500 га.

Кроме того, для реализации проекта предусмотрено изъятие для государственных нужд земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207015:406, площадью 1 022,00 кв.м. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

На период строительства переходно-скоростных полос предусмотрен также временный отвод земель под движение строительной техники, размещение отвалов снимаемого растительного грунта, строительной площадки, переустраиваемые коммуникации.

Площадь временного отвода составляет – 0,5842 га, в т.ч. по участкам:

- км 30+550 примыкание в п. Монетный (влево) – 0,3354 га;

- км 39+700 примыкание в п. Ключевск (влево) – 0,2488 га.

Отводимые во временное пользование земли лесного фонда Березовского лесничества Свердловской области, находящиеся в собственности Российской Федерации, составляют 0,5607 га, в т.ч. по участкам:

- км 30+550 примыкание в п. Монетный (влево) – 0,3119 га на землях Монетного участкового лесничества, участок Монетный, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:43;

- км 39+700 примыкание в п. Ключевск (влево) – 0,2488 га на землях Лосиновского участкового лесничества, участок Лосиновский, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:41.

В границах земель населенного пункта п. Монетный предусмотрен отвод во временное пользование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 0,0235 га.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:1000, Шифр – 64/12-ППТ-ГЧ.01-01.

## **2. Сведения о зонах размещения линейного объекта и красных линиях**

Размещение линейного объекта соответствует мероприятиям Схемы территориального планирования Свердловской области по развитию сервисного

обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения.

Генеральный план Берёзовского городского округа содержит информацию об автомобильной дороге регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск. участки переходно-скоростных полос расположены в границах функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, а также в границах земель лесного фонда

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Границы красных линий и ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:1000, Шифр – 64/12-ППТ-ГЧ.01-02.

### 3. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

На основании Правил землепользования и застройки участки переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск расположены в территориальной зоне линейных объектов автомобильного транспорта – Т.1-4, зоне (защитной) транспортной инфраструктуры – Т(З), а также на землях лесного фонда (Р-5). Градостроительные регламенты для указанных территориальных зон приведены в таблице 1.

Таблица 1

#### Градостроительные регламенты

Территориальная зона	Градостроительный регламент
1	2
Т.1-4 - зона линейных объектов автомобильного транспорта	<p>Предназначена для формирования зоны застройки предприятиями, зданиями и сооружениями, выполняющими функции внешнего транспортного обеспечения территории.</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования</b> земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>автомобильные дороги.</p> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) средства размещения (кемпинги, гостиницы и т.п.);</li> <li>2) предприятия общественного питания;</li> <li>3) АЗС;</li> <li>4) автосервисы, станции технического обслуживания автотранспорта;</li> <li>5) открытые автостоянки для постоянного и временного хранения а/м;</li> </ol>

1	2
	<p>6) площадки для сбора мусора; 7) общественные туалеты.</p> <p><b>Условно разрешенные виды использования</b> земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>1) магазины; 2) пункты первой медицинской помощи; 3) аптеки; 4) сады, скверы.</p>
Т (З) - зона (защитная) транспортной инфраструктуры	<p>Предназначена для организации санитарно-защитной зоны объектов транспортной инфраструктуры с технологическими процессами, являющимися источниками выделения вредных веществ в окружающую среду.</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b></p> <p>древесно-кустарниковые насаждения.</p> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>1) отдельно стоящие административные здания; 2) отдельно стоящие офисные здания; 3) объекты бытового обслуживания; 4) склады; 5) объекты инженерного обеспечения; 6) паркинги подземные и наземные; 7) стоянки открытые наземные; 8) общежития для персонала; 9) площадки для отдыха персонала; 10) сады, скверы; 11) объекты связи.</p> <p><b>Условно разрешенные виды использования</b> земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>1) Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство.</p>
Р-5- земли лесного фонда	<p>В соответствии с ч.6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются применительно к землям государственного лесного фонда (за пределами черты населенного пункта), а их использование определяется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации и Свердловской области в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.</p>

В соответствии с ч.6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются применительно к землям государственного лесного фонда (за пределами черты населенного пункта), а их использование определяется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации и Свердловской области в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Градостроительным кодексом Российской Федерации установлено, что границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

С учетом изложенного выше, действие градостроительного регламента, установленного правилами землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта, не распространяется.

## **II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта**

### **4. Параметры линейного объекта**

Автомобильная дорога г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск в границах проектируемых переходно-скоростных полос движения относится к III технической категории.

Участки дороги идут в насыпи высотой от 0,6 м до 2,0 м. Ширина земляного полотна составляет от 13 м до 16 м. Откосы земляного полотна задернованы. Водоотводные каналы отсутствуют. Местность вдоль дороги покрыта лесом, местами заросла кустарником и луговой растительностью. Леса хвойные и смешанные.

Покрытие дороги – асфальтобетонное, шириной от 8,0 до 8,9 м. На покрытии мелкие выбоины, поперечные трещины, залитые битумом, имеется колеиность, наблюдается разрушение кромок. Обочины шириной от 2,5 м до 4,3 м укреплены щебнем и ПГС на отдельных участках с глинистым заполнителем, местами продавлены.

Примыкания в п. Монетный и п. Ключевск – IV категории, расположены под углом к оси основной дороги. Земляное полотно шириной 10-11 м. Покрытие асфальтобетонное шириной 5,5-7,0 м. В существующих условиях на съездах переходно-скоростные полосы отсутствуют. Также на участках дороги имеются съезды в лес с асфальтобетонным покрытием и грунтовые.

Под съездами имеются водопропускные железобетонные трубы Д-1,0 м. Состояние сооружений - удовлетворительное.

На участках дороги расположены остановки общественного транспорта. Остановки имеют заездные карманы и посадочные площадки. Автопавильоны – из железобетонных плит.

Участки дороги обустроены дорожными знаками, пластмассовыми сигнальными столбиками. На участке км 30+550 имеется металлическое барьерное ограждение, перекрывающее съезд в лес. Дорожные знаки закреплены на металлических стойках. На проезжей части дороги имеется разметка.

Параметры проектируемых переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск приведены в таблице 2.

Таблица 2

#### Технические показатели проектируемого линейного объекта

Основные параметры	Ед. изм.	Показатели по проекту	
		км 30+550 (лево) Примыкание в п. Монетный	км 39+700 (лево) Примыкание в п. Ключевск
1	2	3	4
Категория участка автомобильной дороги		III	III
Общая строительная длина участка	км	0,656	0,674
Общее число полос движения	шт.	2-4	2-4
Ширина полосы движения (переходно-скоростной полосы)	м	3,5	3,5
Ширина обочины	м	2,5	2,0-2,5
Ширина укрепленной части обочины	м	0,5	0,5

#### 5. Поперечные профили линейного объекта

Схема расположения сечений поперечных профилей линейного объекта приведена на рисунке 1. Поперечные профили линейного объекта по сечениям приведены на рисунках 2 и 3.



Примыкание в п. Монетный

Примыкание в п. Ключевск

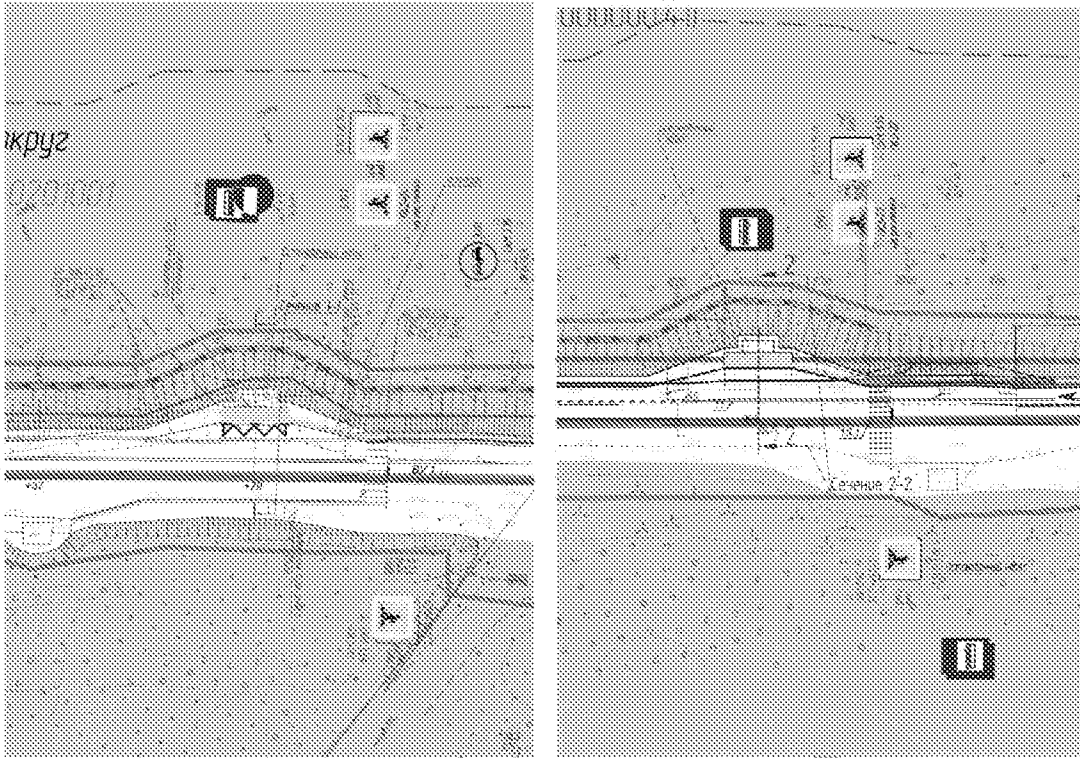


Рис. 1. Распределение сечений поперечных профилей линейного объекта

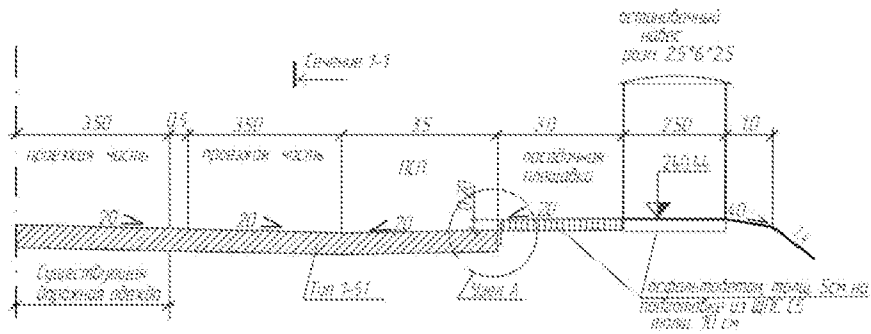


Рис. 2. Проектируемый поперечный профиль линейного объекта (сечение 1-1)

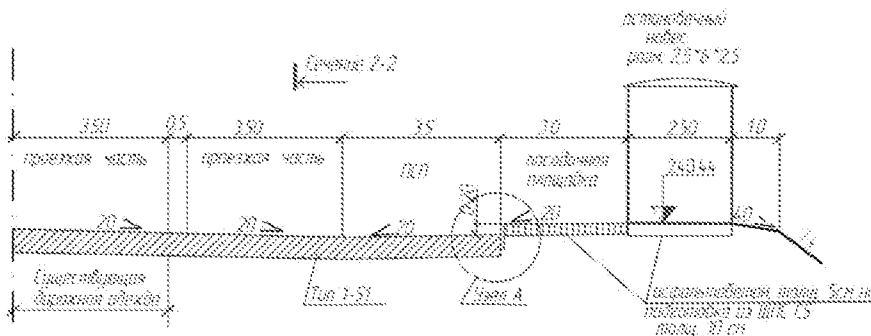


Рис. 3. Проектируемый поперечный профиль линейного объекта (сечение 2-2)

## **6. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения**

На участке км 30+550 инженерные коммуникации представлены: ВЛ 6 кВ (ЗАО «Уральские электрические сети») и подземным кабелем ВЛ 0,4 кВ (АО «Газпромнефть-Урал») - для подсветки рекламного щита. Местоположение коммуникаций согласовано с эксплуатирующей организацией.

Проектом предусмотрен перенос рекламного щита с ПК 4+83 на ПК6+00. При переносе рекламного щита проектом предусмотрено переустройство ВЛ 0,4 кВ АО «Газпромнефть-Урал» для электроосвещения данного рекламного щита.

На участке км 30+550 - (лево) примыкание в п. Монетный предусмотрено переустройство ВЛ 6 кВ ЗАО «Уральские электрические сети», включающее:

- переустройство ВЛ 6 кВ фидер «Посёлок 1» от ПС «МТРЗ»;
- монтаж самонесущего изолированного провода СИП-3 сечением 70мм<sup>2</sup> и демонтаж проводов АС70/11;
- сборка, установка новых ж/б опор и демонтаж старых;
- транспортировка материалов, оборудования с заводов-изготовителей и демонтированных материалов на базу ЗАО «Уральские эл. сети» в п. Монетный.

Общая длина переустраиваемого участка ВЛ 6кВ составляет 0,130 км.

На участке дороги км 39+700 инженерные коммуникации отсутствуют.

## **7. Границы территорий общего пользования**

Линейный объект частично расположен на землях населенных пунктов на территории п. Монетный в границах территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц. Площадь территорий общего пользования составляет 0,6500 га.

В границах земель населенного пункта п. Монетный также предусмотрен отвод во временное пользование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 0,0235 га.

## **8. Основные технико-экономические показатели территории**

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 3.

## Технико-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	км 30+550 Примыкание в п. Монетный		км 39+700 Примыкание в п. Ключевск	
			Современное состояние	Расчетный срок	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
1	Территория					
1.1	Площадь проектируемой территории (полоса отвода) - всего, в том числе:	га	1,9905	3,4150	2,0065	3,7680
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	га %	<u>1,5646</u> 79	<u>1,5646</u> 46	<u>2,0065</u> 100	<u>2,0065</u> 53
	- земли лесного фонда	-"	-	<u>0,6488</u> 19	-	<u>1,7615</u> 47
	- земли населенных пунктов	-"	<u>0,4259</u> 21	<u>1,2016</u> 35	-	-
1.2	Из общей территории:					
	- земли федеральной собственности	га	-	0,6488	-	1,7615
	- земли субъектов Российской Федерации	-"	1,9905	1,9905	2,0065	2,0065
	- земли муниципальных образований		-	0,7757	-	-
2	Транспортная инфраструктура					
2.1	Протяженность дорожной сети - всего, в том числе:	км	0,656	0,656	0,674	0,674
	- автомобильные дороги III кат.	-"	0,656	0,656	0,674	0,674

## III. Очередность строительства линейного объекта

Проектом предусмотрены следующие этапы строительства:

1 этап - строительство переходно-скоростных полос на км 30+550 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа;

2 этап - строительство переходно-скоростных полос на км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа.

**Список используемых сокращений**

га – гектар;  
кВ – киловольт;  
кв. метров – квадратный метр;  
кВт – киловатт;  
км – километр;  
м – метр;  
шт. – штук;  
п. – поселок;  
г. – город.

Приложение № 2  
к основной части проекта  
планировки территории  
для реконструкции автомобильной  
дороги г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск (строительство  
переходно-скоростных полос  
на км 30+550, км 39+700  
автомобильной дороги  
регионального значения  
г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск на территории  
Березовского городского округа)

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000,  
шифр 64/12-ППТ-ГЧ.01-01



Приложение № 3  
к основной части проекта  
планировки территории  
для реконструкции автомобильной  
дороги г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск (строительство  
переходно-скоростных полос  
на км 30+550, км 39+700  
автомобильной дороги  
регионального значения  
г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск на территории  
Березовского городского округа)

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000,  
шифр 64/12-ППТ-ГЧ.01-02





**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства  
Свердловской области

от 21.12.2017 № 994-ПП

«Об утверждении основной части  
проекта планировки территории  
для реконструкции автомобильной  
дороги г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск (строительство  
переходно-скоростных полос  
на км 30+550, км 39+700  
автомобильной дороги  
регионального значения  
г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск на территории  
Березовского городского округа)  
и проекта межевания территории  
для реконструкции автомобильной  
дороги г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск (строительство  
переходно-скоростных полос  
на км 30+550, км 39+700  
автомобильной дороги  
регионального значения  
г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск на территории  
Березовского городского округа)»

**ПРОЕКТ**

**межевания территории для реконструкции автомобильной дороги  
г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-  
скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги  
регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск  
на территории Березовского городского округа)**

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 64/12-ПМТ-ПЗ (приложение № 1).
2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 64/12-ПМТ-ГЧ (приложение № 2).

Приложение № 1  
к проекту межевания территории  
для реконструкции автомобильной  
дороги г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск (строительство  
переходно-скоростных полос  
на км 30+550, км 39+700  
автомобильной дороги  
регионального значения  
г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск на территории  
Березовского городского округа)

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях  
(пояснительная записка), том 3, шифр 64/12-ПМТ-ПЗ

# ООО «ПермПроектИзыскания»

Свидетельство № П.037.59.5270.03.2015 от 12 марта 2015 г.

**Документация по планировке территории для реконструкции  
автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск  
(строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700  
автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г.  
Алапаевск на территории Березовского городского округа)**

## **Проект межевания территории**

**для реконструкции автомобильной дороги  
г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск  
(строительство переходно-скоростных полос на км 30+550,  
км 39+700 автомобильной дороги регионального значения  
г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории  
Березовского городского округа)**

**ТОМ 3**

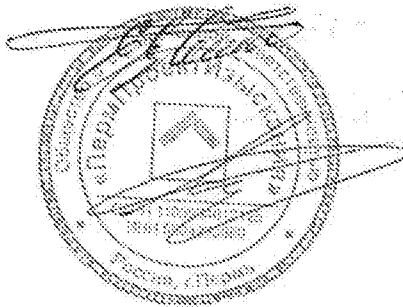
**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках  
и их частях  
Шифр – 64/12-ПМТ-ПЗ**

**Генеральный директор**

**Е.В. Батюков**

**Главный инженер проекта**

**А.Н. Воронин**



Пермь, 2017

### Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории</b>				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка. Том 1 «Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа)». Основная часть Положения о размещении линейного объекта. Шифр – 64/12-ППТ-ПЗ.01	-		н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Основной чертёж проекта планировки территории. Шифр – 64/12-ППТ-ГЧ.01-01	М 1:1000	2	н/с
2	Разбивочный чертёж красных линий. Шифр – 64/12-ППТ-ГЧ.01-02	М 1:1000	2	н/с
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка. Том 2 «Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа)». Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Шифр – 64/12-ППТ-ПЗ.02	-		н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр – 64/12-ППТ-ГЧ.02-01	М 1:1000	2	н/с
2	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки. Шифр – 64/12-ППТ-ГЧ.02-02	М 1:1000	2	н/с
3	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. Шифр – 64/12-ППТ-ГЧ.02-03	М 1:500	2	н/с
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Шифр – 64/12-ППТ-ГЧ.02-04	М 1:1000	2	н/с

1	2	3	4	5
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр – 64/12-ППТ-ГЧ.02-05	М 1:1000	2	н/с
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр – 64/12-ППТ-ГЧ.02-06	М 1:1000	2	н/с
7	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр – 64/12-ППТ-ГЧ.02-07	М 1:1000	2	н/с
8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр – 64/12-ППТ-ГЧ.02-08	М 1:1000	2	н/с
<b>Материалы проекта межевания территории</b>				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка. Том 3 «Проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа)». Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр – 64/12-ПМТ-ПЗ	-		н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Чертёж межевания территории. Шифр – 64/12-ПМТ-ГЧ	М 1:1000	2	н/с

**Содержание**

Введение.....	31
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта.....	33
2. Сведения по установлению границ земельных участков.....	33
2.1 Сведения об образуемых земельных участках и их частях .....	37
2.2 Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию.....	42
3. Предложения по установлению публичных сервитутов.....	44
4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания .....	44
Список используемых сокращений.....	45

## Введение

Проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа) выполнен на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.11.2015 №436-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для организации строительства переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа», от 25.04.2016 №257-П «О внесении изменений в приказ № 436-П от 05.11.2015 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для организации строительства переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа».

Целью разработки проекта является определение зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения и установление параметров его планируемого развития.

Основными задачами проекта планировки являются: установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, границ зон с особыми условиями использования территории, красных линий.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон РФ № 257-ФЗ);

- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства РФ № 717);

- постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

- постановление Правительства Свердловской области от 10.11.2010 № 1634-ПП «Об утверждении порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального значения» (далее – постановление Правительства СО № 1634-ПП)

- постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области

«Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

- приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

- решение Думы Берёзовского городского округа от 27.12.2012 № 20 «Об утверждении Генерального плана Берёзовского городского округа»;

- решение Думы Берёзовского городского округа от 27.12.2012 № 21 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Берёзовского городского округа»;

- руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- свод правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011);

- свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

- свод правил СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат и системе координат МСК-66 (далее – МСК-66).



## 1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

В административном отношении участок строительства находится в границах Березовского городского округа Свердловской области. Местоположение проектируемого объекта представлено на ситуационном плане (рисунок 1).

Назначением проектируемого объекта является «Реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа)».

В результате межевания территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта выделяются конкретные земельные участки (части земельных участков) под данный объект с учётом красных линий, установленных проектом планировки территории.



Рис. 1. Ситуационный план

## 2. Сведения по установлению границ земельных участков

**Км 30+550.** Начало оси трассы участка ПК 0+00 соответствует км 30+001 автомобильной дороги «Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск». Конец трассы ПК 6+47 соответствует км 30+648 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск». Проектные решения предусматривают уширение проезжей части

и земляного полотна дороги в существующих отметках. Граница работ назначена исходя из протяжения пристраиваемых переходно-скоростных полос движения. С левой стороны дороги работы ведутся с ПК0-09 по ПК6+47, с правой стороны дороги – с ПК2+70 по ПК5+43. Протяжение участка работ 656м.

**Км 39+700.** Начало оси трассы участка ПК 0+00 соответствует км 39+198 автомобильной дороги «. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск». Конец трассы ПК 6+74 соответствует км 39+872 автомобильной дороги «. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск». Проектные решения предусматривают уширение проезжей части и земляного полотна дороги в существующих отметках. Граница работ назначена исходя из протяжения пристраиваемых переходно-скоростных полос движения. С левой стороны дороги работы ведутся с ПК0+00 по ПК6+74, с правой стороны дороги – с ПК2+94 по ПК6+74. Протяжение участка – 674м.

Ширина полосы отвода земель для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа) определена в соответствии с постановлением Правительства РФ № 717.

Граница постоянного отвода установлена из условий размещения переходно-скоростных полос движения, откосов уширяемого земполотна, строящихся и удлиняемых водопропускных труб, укреплений русел, водоотводных канав и сбросов, примыканий, автобусных остановок и проездов для техники и транспорта, работающих при содержании и ремонте автомобильной дороги в период эксплуатации. Также в границы постоянного отвода включены участки вырубki леса и кустарника для обеспечения видимости на примыканиях и пересечениях.

На период строительства переходно-скоростных полос предусмотрен временный отвод земель под движение строительной техники, размещение отвалов снимаемого растительного грунта, стройгородок, переустройства коммуникации.

В границах зоны планируемого размещения переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г.Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск расположены земельные участки существующей автомобильной дороги Екатеринбург-Реж-Алапаевск, поставленные на государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 66:35:0000000:20, 66:35:0000000:26 и 66:35:0201001:29.

В соответствии с кадастровыми выписками от 19.12.2015 №99/2015/1405514, №99/2015/1405513, №99/2015/1406159 данные земельный участки находятся в собственности субъекта Российской Федерации Свердловская область и принадлежат на праве постоянного (бессрочного) пользования государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

Земельный участок с кадастровым номером 66:35:0000000:20 отнесен к категории земель – земли населенных пунктов, земельные участки с кадастровыми номерами 66:35:0000000:26 и 66:35:0201001:29 отнесены к категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли транспорта).

Площадь отводимых земель в постоянное пользование для организации строительства переходно-скоростных полос составляет 2,6018 га, в том числе по участкам:

- км 30+550 примыкание в п.Монетный (влево) – 1,0891 га;
- км 39+700 примыкание в п.Ключевск (влево) – 1,5127 га.

Отводимые в постоянное пользование земли лесного фонда Березовского лесничества Свердловской области, находящиеся в собственности Российской Федерации, составляют 1,8496 га, в т.ч. по участкам:

- км 30+550 примыкание в п.Монетный (влево) – 0,3369 га на землях Монетного участкового лесничества, участок Монетный, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:43;
- км 39+700 примыкание в п.Ключевск (влево) – 1,5127 га на землях Лосиновского участкового лесничества, участок Лосиновский, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:41.

В границах земель населенного пункта п. Монетный для размещения переходно-скоростных полос км 30+550 автомобильной дороги предусмотрен отвод земель в постоянное пользование площадью 0,6500 га.

Также для реализации проекта предусмотрено изъятие для государственных нужд земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207015:406, площадью 1 022,00 кв.м. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Площадь временного отвода составляет – 0,5842 га, в т.ч. по участкам:

- км 30+550 примыкание в п.Монетный (влево) – 0,3354 га;
- км 39+700 примыкание в п.Ключевск (влево) – 0,2488 га.

Отводимые во временное пользование земли лесного фонда Березовского лесничества Свердловской области, находящиеся в собственности Российской Федерации, составляют 0,5607 га, в т.ч. по участкам:

- км 30+550 примыкание в п.Монетный (влево) – 0,3119 га на землях Монетного участкового лесничества, участок Монетный, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:43;
- км 39+700 примыкание в п.Ключевск (влево) – 0,2488 га на землях Лосиновского участкового лесничества, участок Лосиновский, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:41.

В границах земель населенного пункта п. Монетный предусмотрен отвод во временное пользование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 0,0235 га.

Баланс земель, необходимых для размещения линейного объекта, приведен в таблице 1.

Баланс земель, необходимых для размещения линейного объекта

Назначение объекта строительства	Общая площадь земельного участка	В том числе:								
		Существующие земельные участки, отведенные под а/д в постоянное пользование (поставленные на государственный кадастровый учет), га			Вновь отводимые земельные участки под а/д в постоянное пользование, га			Земельные участки, отводимые во временное пользование под а/д, га		
		Земли населенных пунктов	Земли транспорта	Итого	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Итого	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа)	3,4150	0,4259	1,5646	1,9905	0,7522	0,3369	1,0891	0,0235	0,3119	0,3354
для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа)	3,7680	-	2,0065	2,0065	-	1,5127	1,5127	-	0,2488	0,2488
<b>Итого</b>	<b>7,1830</b>	<b>0,4259</b>	<b>3,5711</b>	<b>3,9970</b>	<b>0,7522</b>	<b>1,8496</b>	<b>2,6018</b>	<b>0,0235</b>	<b>0,5607</b>	<b>0,5842</b>

Количественно-качественные характеристики лесных участков, отводимых для размещения линейного объекта, приведены в таблице 2 на основании таксационного описания участков (лесоустройство 2000 год).

Таблица 2

## Количественно-качественные характеристики лесных участков земель

Наименование участкового лесничества и участок, назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск)</b>								
Монетное участковое лесничество, участок Монетный, защитные леса	159	10	0,0225	10С	4/65	1	0,7	10
		14	0,0036	Сенокос				-
		17	0,0319	7БЗС+С	7/65	2	0,7	2
		34	0,4874	Прочие трассы, ширина 20 м				-
		35	0,1034	Прочие трассы, ширина 2 м				-
<b>Всего:</b>			<b>0,6488</b>					<b>12</b>
<b>Реконструкция автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск)</b>								
Лосиновское участковое лесничество, участок Лосиновский, защитные леса	79	54	0,0514	6С4Б	4/70	1	0,7	41
		55	0,1494	5С3Б+С+Л	3/60	1	0,8	12
		57	0,2524	Прочие трассы, ширина 15 м				-
		58	0,1623	Прочие трассы, ширина 15 м				-
	88	46	0,1485	5С3С2Б+Б	3/55	1	0,7	64
		47	0,1352	7БЗС	6/60	2	0,7	48
		89	0,5727	Прочие трассы, ширина 15 м				-
	90	0,269	Прочие трассы, ширина 15 м				-	
Лосиновское участковое лесничество, участок Лосиновский, эксплуатационные леса	88	95	0,0206	Просека квартальная, ширина 4,0 м, протяженность 51,0 м				-
<b>Всего:</b>			<b>1,7615</b>					<b>165</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>2,4103</b>					<b>177</b>

## 2.1 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Сведения об изменяемых и образуемых в результате межевания территории земельных участках (частях земельных участков) для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа) приведены в Таблице 3.

Таблица 3

Сведения об изменяемых и образуемых в результате межевания территории земельных участках (частях земельных участков) для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа)

№ п/п	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, отводимого в постоянное пользование, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка, отводимого во временное пользование, кв.м.	Местоположение земельного участка (части земельного участка)	Категория земель образуемого земельного участка, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь (кв.м.), характеристика образуемой части земельного участка, отводимой во временное пользование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Сведения об образуемых земельных участках, отводимом в постоянное пользование для размещения линейного объекта</b>														
1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, при котором исходный земельный участок с кадастровым номером 66:35:0000000:43 сохраняется в измененных границах	66:35:0000000:43:3 У1	66:35:0000000:43	301 728 998	Земли лесного фонда	для нужд лесного хозяйства	Российская Федерация	Собственность	3369	-	Свердловская область, Березовское лесничество, Монетное участковое лесничество, участок Монетный	Земли лесного фонда	Автомобильный транспорт	-
							Перечень арендаторов указан в кадастровой выписке	Аренда						
2	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, при котором исходный земельный участок с кадастровым номером 66:35:0000000:41 сохраняется в измененных границах	66:35:0000000:41:3 У1	66:35:0000000:41	205 163 606	Земли лесного фонда	для нужд лесного хозяйства	Российская Федерация	Собственность	15127	-	Свердловская область, Березовское лесничество, Лосиновское участковое лесничество, участок Лосиновский	Земли лесного фонда	Автомобильный транспорт	-
							Перечень арендаторов указан в кадастровой выписке	Аренда						
							Шуров Андрей Николаевич	Безвозмездное срочное пользование						
3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 66:35:0207015	:3У1	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	6500	-	Свердловская область, Березовский городской округ, п.Монетный	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков, отводимом во временное пользование для размещения линейного объекта</b>														
4	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 66:35:0207015	:3У2	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	235	Свердловская область, Березовский городской округ, п.Монетный	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
5	Образование части земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:43	66:35:0000000:43/чз у1	66:35:0000000:43	301 728 998	Земли лесного фонда	для нужд лесного хозяйства	Российская Федерация	Собственность	-	-	Свердловская область, Березовское лесничество, Монетное участковое лесничество, участок Монетный	-	-	3119 кв.м., для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск
							Перечень арендаторов указан в кадастровой выписке	Аренда						
6	Образование части земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:41	66:35:0000000:41/чз у1	66:35:0000000:41	205 163 606	Земли лесного фонда	для нужд лесного хозяйства	Российская Федерация	Собственность	-	-	Свердловская область, Березовское лесничество, Лосиновское участковое лесничество, участок Лосиновский	-	-	2488 кв.м., для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск
							Перечень арендаторов указан в кадастровой выписке	Аренда						
							Шуров Андрей Николаевич	Безвозмездное срочное пользование						

Графическое отображение формируемых земельных участков и каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков, а также образуемых частей земельных участков, приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, Шифр – 64/12-ПМТ-ГЧ.

Сведения об образуемых земельных участках, отводимых в постоянное и временное пользование, приведены в таблице 4 и 5.

Таблица 4

Сведения об образуемых земельных участках, отводимых в постоянное пользование

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид права	Сведения о правообладателе
1	2	3	4	5	6
1	66:35:0000000:43:ЗУ1	3369	Земли лесного фонда	Собственность	Российская Федерация
				Постоянное (бессрочное) пользование	Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»)
2	66:35:0000000:41:ЗУ1	15127 контур 1 - 5494 контур 2 - 3027 контур 3 - 6606	Земли лесного фонда	Собственность	Российская Федерация
				Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»
3	:ЗУ1	6500	Земли населенных пунктов	Собственность	Субъект Российской Федерации Свердловская область
				Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»

Таблица 5

Сведения об образуемом земельном участке, отводимом во временное пользование для размещения линейного объекта

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид права	Сведения о правообладателе
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ2	235	Земли населенных пунктов	Безвозмездное срочное пользование	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»

Земельный участок 66:35:0000000:43:ЗУ1 площадью 3369 кв.м. и земельный участок 66:35:0000000:41:ЗУ1 площадью 15127 кв.м. образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 66:35:0000000:43 и



66:35:0000000:41, при котором исходные земельные участки сохраняются в измененных границах. Сведения об исходных земельных участках, в результате раздела которых образованы земельные участки для размещения линейного объекта и которые в результате такого раздела сохраняются в измененных границах, приведены в таблице 6.

Таблица 6

## Сведения об исходных (изменяемых) земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Категория земель	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	66:35:0000000:43	66:35:0201001:103	Земли лесного фонда	301728998	66:35:0000000:43:ЗУ1
2	66:35:0000000:41	66:35:0201001:93 66:35:0201001:92 66:35:0219002:1	Земли лесного фонда	205141686	66:35:0000000:41:ЗУ1

Земельный участок :ЗУ1 площадью 6500 кв.м. образуется из земель населенных пунктов, находящихся государственной или муниципальной собственности в границах п. Монетный Березовского городского округа Свердловской области.

Формируемый земельный участок :ЗУ2 площадью 235 кв.м. образуется из земель населенных пунктов, находящихся государственной или муниципальной собственности в границах п. Монетный Березовского городского округа Свердловской области.

Проектом межевания территории предусмотрено также образование частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:35:0000000:43 и 66:35:0000000:41, отводимых на период строительства переходно-скоростных полос во временное пользование для движения строительной техники, размещения отвалов снимаемого растительного грунта, стройгородок, переустраиваемые коммуникации. Данные части формируются с целью предоставления в безвозмездное срочное пользование ГКУ СО «Управление автомобильных дорог». Сведения об образуемых частях земельных участков приведены в таблице 7.

## Сведения об образуемых частях земельных участков

№ п/п	Обозначение части	Площадь, кв.м.	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения))
1	2	3	4
Земельный участок с кадастровым номером 66:35:0000000:43			
1	66:35:0000000:43/чзу 1	3119 контур 1 – 687 контур 2 – 1842 контур 3 - 590	Для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа)
Земельный участок с кадастровым номером 66:35:0000000:41			
1	66:35:0000000:41/чзу 1	2488 контур 1 – 274 контур 2 – 229 контур 3 – 365 контур 4 – 1620	Для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа)

**2.2 Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию**

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для государственных нужд, приведены в Таблице 8 и Таблице 9

Таблица 8

Сведения об образуемых земельных участках, подлежащих изъятию для государственных нужд для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа) в постоянное пользование (далее – Объект)

Образуемые земельные участки, изымаемые под Объект в постоянное пользование											
№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Необходимость проведения кадастровых работ	Кадастровый номер (обозначение) образуемого (образованного) земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, изымаемого в постоянное пользование, кв.м.	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:35:0000000:43	301 728 998	Земли лесного фонда	для нужд лесного хозяйства	Российская Федерация	Собственность	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, при котором исходный земельный участок с кадастровым номером 66:35:0000000:43 сохраняется в измененных границах	66:35:0000000:43:3У1	3369	Земли лесного фонда	Автомобильный транспорт
					Перечень арендаторов указан в кадастровой	Аренда					
2	66:35:0000000:41	205 163 606	Земли лесного фонда	для нужд лесного хозяйства	Российская Федерация	Собственность	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, при котором исходный земельный участок с кадастровым номером 66:35:0000000:41 сохраняется в измененных границах	66:35:0000000:41:3У1	15127	Земли лесного фонда	Автомобильный транспорт
					Перечень арендаторов указан в кадастровой выписке	Аренда					
					Шуров Андрей Николаевич	Безвозмездное срочное пользование					

Таблица 9

Сведения о существующих участках, подлежащих изъятию для государственных нужд для реконструкции автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск (строительство переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа) в постоянное пользование (далее – Объект)

Существующий земельный участок, изымаемый под Объект в постоянное пользование							
№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, изымаемого в постоянное пользование, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения о правах на земельный участок	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:35:0207015:406	1 022	Земли населенных пунктов	Для размещения здания магазина с кафе	Свердловская обл., г. Березовский, п. Монетный, ул. Березовская, 26	Сведения о правах на земельный участок в ЕГРН отсутствуют	Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства

### 3. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

### 4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 10.

Таблица 10

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Количество участков	Единица измерения	Значение
1.	Территории, подлежащие межеванию в том числе:		кв.метров	30838
1.1.	Земельные участки под постоянный отвод из них:	3	кв.метров /проценты	<u>24996</u> 81
	образуемые из земель населённых пунктов	1	кв.метров /проценты	<u>6500</u> 26
	образуемые из земель лесного фонда	2	кв.метров /проценты	<u>18496</u> 74
1.2.	Земельные участки (части земельного участка) под временный отвод из них:	3	кв.метров /проценты	<u>5842</u> 19
	образуемые из земель населённых пунктов	1	кв.метров /проценты	<u>235</u> 4
	образуемые из земель лесного фонда	2	кв.метров /проценты	<u>5607</u> 96
2.	Территории, подлежащие изъятию в постоянное пользование для государственных нужд	3	кв.метров	19518

**Список используемых сокращений**

га – гектар;  
кв. метров – квадратный метр;  
км – километр;  
м – метр;  
шт. – штук;  
п. – поселок;  
г. – город.

Приложение № 2  
к проекту межевания территории  
для реконструкции автомобильной  
дороги г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск (строительство  
переходно-скоростных полос  
на км 30+550, км 39+700  
автомобильной дороги  
регионального значения  
г. Екатеринбург – г. Реж –  
г. Алапаевск на территории  
Березовского городского округа)

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000  
шифр 64/12-ПМТ-ГЧ

