



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2017

№ 1054-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; корпус келий с трапезной; сторожка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18, ул. Кирова, 18, корпус 2, ул. Кирова, 18, корпус 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; сторожка; трапезная и корпус келий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, д. 18, от 25.09.2017, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; корпус келий с трапезной; сторожка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18, ул. Кирова, 18, корпус 2, ул. Кирова, 18, корпус 1, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

4) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Каменска-Уральского.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Свердловской области
от 29.12.2017 № 1054-ПП
«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Преображенский женский
монастырь: Преображенская церковь;
корпус келий с трапезной;
сторожка», расположенного
по адресу: Свердловская область,
г. Каменск-Уральский,
ул. Кирова, 18, ул. Кирова, 18,
корпус 2, ул. Кирова, 18, корпус 1,
режимов использования земель
и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; корпус
келий с трапезной; сторожка», расположенного по адресу: Свердловская
область г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18, ул. Кирова, 18, корпус 2,
ул. Кирова, 18, корпус 1, режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; корпус келий с трапезной; сторожка», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18, ул. Кирова, 18, корпус 2, ул. Кирова, 18, корпус 1 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр А-117/17-ПЗО), разработанным федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Уральский государственный архитектурно-художественный университет» в 2017 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (далее – ЗРЗ-I), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I, участок А (далее – ЗРЗ-I(А)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I, участок Б (далее – ЗРЗ-I(Б)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I, участок В (далее – ЗРЗ-I(В)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I, участок Г (далее – ЗРЗ-I(Г)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности II (далее – ЗРЗ-II), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности III (далее – ЗРЗ-III), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности IV (далее – ЗРЗ-IV); зона охраняемого природного ландшафта, участок А (далее – ЗОЛ(А)) и зона охраняемого природного ландшафта, участок Б (далее – ЗОЛ(Б)).

Установление охранной зоны в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к настоящим границам зон.

Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

4. ЗРЗ-I состоит из подзон: ЗРЗ-I(А), ЗРЗ-I(Б), ЗРЗ-I(В), ЗРЗ-I(Г).

Граница ЗРЗ-I(А) проходит:

от точки 7 на юго-восток по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У2 до точки 8; горизонтальное проложение 11,22 метра, азимут 131°;

от точки 8 на юг по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У2 до точки 9; горизонтальное проложение 2,02 метра, азимут 220°;

от точки 9 на юго-восток до точки 10 по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У2; горизонтальное проложение 13,24 метра, азимут 141°;

от точки 10 на юг (минуя точку Н2) по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124 до точки 11; горизонтальное проложение 23,48 метра, азимут 194°;

от точки 11 на юго-запад до точки 12 по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У2; горизонтальное проложение 30,07 метра, азимут 235°;

от точки 12 на восток до точки 28 по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1; горизонтальное проложение 13,65 метра, азимут 276°;

от точки 28 на север до точки 27 смежно с линией границы земельного участка подзоны ЗРЗ-І(Б); горизонтальное проложение 32,15 метра, азимут 0°;

от точки 27 на северо-восток до точки 7 смежно с линией границы земельного участка подзоны ЗРЗ-І(Б); горизонтальное проложение 38,19 метра, азимут 38,19°.

Граница ЗРЗ-І(Б) проходит:

от точки 7 на юго-запад до точки 27; горизонтальное проложение 38,19 метра, азимут 228°;

от точки 27 на юг до точки 28, расположенной на границе земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1; горизонтальное проложение 32,15 метра, азимут 180°;

от точки 28 на запад по границе земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1 до точки 23, являющейся поворотной точкой границы территории объекта культурного наследия; горизонтальное проложение 64,71 метра, азимут 276°;

от точки 23 на север до точки 22, являющейся поворотной точкой границы территории объекта культурного наследия; горизонтальное проложение 43,30 метра, азимут 9°;

от точки 22 на восток до точки 21, являющейся поворотной точкой границы территории объекта культурного наследия и расположенной на линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1; горизонтальное проложение 72,97 метра, азимут 98°;

от точки 21 на юго-восток по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У2 до точки 7, являющейся поворотной точкой данного земельного участка; горизонтальное проложение 15 метров, азимут 141°.

Граница ЗРЗ-І(В) проходит:

от точки 3, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1, на северо-восток по линии границы земельного участка RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1 до точки 4, являющейся поворотной точкой данного земельного участка; горизонтальное проложение 50,22 метра, азимут 29°;

от точки 4 на юго-восток по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1 до точки 5, являющейся поворотной точкой данного земельного участка; горизонтальное проложение 55,18 метра, азимут 142°;

от точки 5 на юго-восток по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1 до точки 6, являющейся поворотной

точкой данного земельного участка; горизонтальное проложение 5,45 метра, азимут 141°;

от точки 6 на юго-восток по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1 до точки 26, являющейся поворотной точкой границы территории объекта культурного наследия; горизонтальное проложение 21,73 метра, азимут 141°;

от точки 26 на юго-запад до точки 25, являющейся поворотной точкой границы территории объекта культурного наследия; горизонтальное проложение 91,9 метра, азимут 253°;

от точки 25 на север до точки 3, расположенной на линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1; горизонтальное проложение 49,34 метра, азимут 15°.

Граница ЗРЗ-I(Г) проходит:

от точки 3, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1, на юг до точки 25, являющейся поворотной точкой границы территории объекта культурного наследия; горизонтальное проложение 49,34 метра, азимут 195°;

от точки 25 на запад до точки 20, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1; горизонтальное проложение 93,75 метра, азимут 285°;

от точки 20 на север по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1 до точки 1, являющейся поворотной точкой границы данного земельного участка; горизонтальное проложение 41,32 метра, азимут 15°;

от точки 1 на восток по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1 до точки 2, являющейся поворотной точкой границы данного земельного участка; горизонтальное проложение 76,52 метра, азимут 102°;

от точки 2 на восток по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1 до точки 3, являющейся поворотной точкой данного земельного участка; горизонтальное проложение 17,86 метра, азимут 97°.

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-I в местной системе координат (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
ЗРЗ-I(A)				
7	18430,61	14250,47	346052,72	1614006,29

1	2	3	4	5
8	18423,60	14258,95	346045,37	1614014,77
9	18421,71	14257,66	346043,82	1614013,48
10	18411,41	14265,99	346033,52	1614021,81
11	18388,63	14260,31	346010,74	1614016,13
12	18371,44	14235,64	345993,55	1613991,46
28	18372,91	14222,07	345995,44	1613977,48
27	18405,06	14222,07	346027,59	1613977,48
ЗРЗ-И(Б)				
7	18430,61	14250,47	346052,72	1614006,29
27	18405,06	14222,07	346027,59	1613977,48
28	18372,91	14222,07	345995,44	1613977,48
23	18379,90	14157,74	346002,42	1613913,14
22	18452,34	14168,79	346074,87	1613924,19
21	18442,30	14241,07	346064,82	1613996,48
ЗРЗ-И(В)				
3	18554,53	14092,22	346176,64	1613848,04
4	18598,13	14117,15	346220,24	1613872,97
5	18554,58	14151,04	346176,69	1613906,86
6	18550,54	14154,04	346172,65	1613909,86
26	18502,00	14093,67	346124,52	1613849,08
25	18506,79	14079,75	346129,31	1613835,16
ЗРЗ-И(Г)				
3	18554,53	14092,22	346176,64	1613848,04
25	18506,79	14079,75	346129,31	1613835,16
20	18532,36	13989,56	346154,47	1613745,38
1	18572,40	13999,75	346194,51	1613755,57
2	18556,62	14074,61	346177,65	1613830,21

6. В границах ЗРЗ-И в четырех ее подзонах ЗРЗ-И(А), ЗРЗ-И(Б), ЗРЗ-И(В), ЗРЗ-И(Г) действуют общие режимы использования земель с особыми требованиями к градостроительным регламентам (высотным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства).

В границах ЗРЗ-И разрешается:

1) использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский, утвержденными решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 28.04.2010 № 202 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский» (далее – Правила землепользования и застройки). Зона культовых религиозных комплексов (общественно-деловая зона 4 в соответствии с Правилами

землепользования и застройки) определена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов преимущественно культового и религиозного назначения;

2) капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши):

в ЗРЗ-I (А) – не более 5 метров;

в ЗРЗ-I (Б) – не более 11 метров;

в ЗРЗ-I (В) – не более 6 метров;

в ЗРЗ-I (Г) – не более 13 метров;

3) использование в стилистике решения фасадов исторических приемов в архитектуре с применением в отделке фасадов традиционных материалов: штукатурка фасадов под покраску с использованием цветовых гамм неярких (пастельных) тонов, использование в покрытии крыш металла под фальц;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

6) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

7) благоустройство: использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их; озеленение: посадка ценных пород деревьев и кустарников, разбивка клумб, газонов; установка объектов некапитального строительства (веранд, беседок), отдельно стоящего оборудования городского освещения, уличной мебели (скамьи, урны), отвечающих характеристикам элементов архитектурной среды; организация парковок на специально отведенных площадках;

8) установка по границам земельного участка (монастыря) прозрачного и (или) глухого ограждения, калиток и ворот, отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды, высотой не более 2 метров;

9) установка средств ориентирующей информации высотой не более 2 метров.

В границах ЗРЗ-I запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

3) размещение всех видов рекламных конструкций;

4) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования, за исключением

случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

5) изменение рельефа, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

7. ЗРЗ-II проходит:

от точки 4, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1, по линии границы земельного участка на юго-восток до точки 3, являющейся поворотной точкой данного земельного участка; горизонтальное проложение 50,22 метра, азимут 209°;

от точки 3 на запад по линии границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1 до точки 2, являющейся поворотной точкой данного земельного участка; горизонтальное проложение 17,86 метра, азимут 277°;

от точки 2 на запад до точки 1, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1, по линии границы данного земельного участка; горизонтальное проложение 76,52 метра, азимут 282°;

от точки 1 на запад до точки 29; горизонтальное проложение 22,42 метра, азимут 273°;

от точки 29 на юг до точки 30; горизонтальное проложение 9,79 метра, азимут 180°;

от точки 30 на запад до точки 31; горизонтальное проложение 58,27 метра, азимут 272°;

от точки 31 на север до точки 32; горизонтальное проложение 79,27 метра, азимут 1°;

от точки 32 на восток до точки 4; горизонтальное проложение 200,64 метра, азимут 103°.

8. Координаты поворотных точек ЗРЗ-II в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
4	18598,13	14117,15	346220,24	1613872,97
3	18554,53	14092,22	346176,64	1613848,04
2	18556,62	14074,61	346177,65	1613830,21
1	18572,40	13999,75	346194,51	1613755,57
29	18573,65	13977,73	346195,76	1613733,15
30	18563,86	13977,17	346185,97	1613732,99
31	18566,28	13918,95	346188,39	1613674,77
32	18645,49	13922,16	346267,60	1613676,98

9. В границах ЗРЗ-II разрешается:

1) использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки (вспомогательная зона транспортной инфраструктуры (ИТ-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки) определена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции вспомогательных объектов транспортной инфраструктуры), при условии применения специальных мер, обеспечивающих отсутствие их негативного воздействия на объект культурного наследия и окружающую застройку, пожарную и экологическую безопасность;

2) капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши) не более 6 метров;

3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

5) установка по границам земельного участка прозрачных и глухих ограждений, отвечающих требованиям формирования качественной среды, высотой не более 2 метров;

6) проведение земляных и строительных работ (в том числе работ на подводящих инженерных сетях) при обязательном археологическом наблюдении.

В границах ЗРЗ-II запрещается:

1) размещение производственных предприятий;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

4) размещение отдельно стоящих крупноформатных рекламных конструкций, включая размещение рекламных конструкций на фасадах;

5) установка кондиционеров, антенн, иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

6) изменение рельефа, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

10. Граница ЗРЗ-III проходит:

от точки 30, расположенной на пересечении прямой с азимутом 0° и прямой с азимутом 92° , при сечении этой прямой стороны земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1 между поворотными точками 20 и 1 на расстоянии 9,6 метра южнее точки 1, на расстоянии 20,13 метра от границы прямой с азимутом 92° на юг до точки 33; горизонтальное проложение 43,87 метра, азимут 0° ;

от точки 33 на восток до точки 34, расположенной на внешней границе тротуара (ориентировочно), по восточной стороне улицы Карла Маркса; горизонтальное проложение 56,68 метра, азимут 270°;

от точки 34 на север до точки 31; горизонтальное проложение 45,95 метра, азимут 359°;

от точки 31 на запад до точки 30; горизонтальное проложение 58,27 метра, азимут 92°.

11. Координаты поворотных точек ЗРЗ-III в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
30	18563,86	13977,17	346185,97	1613732,99
33	18519,97	13976,47	346142,08	1613732,98
34	18520,52	13919,79	346142,63	1613675,61
31	18566,28	13918,95	346188,39	1613674,77

12. В границах ЗРЗ-III разрешается:

1) использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки (общественно-деловая зона комплексная);

2) капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши) не более 13 метров;

3) снос (демонтаж) существующих объектов капитального и некапитального строительства;

4) применение в отделке фасадов цветовой гаммы неярких (пастельных) тонов;

5) благоустройство: использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их; озеленение: посадка ценных пород деревьев и кустарников, разбивка клумб, газонов; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, уличной мебели (скамьи, урны), отвечающих характеристикам элементов архитектурной среды; организация парковок на специально отведенных площадках;

6) установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра без использования открытого способа свечения, а также с соблюдением иных требований;

7) установка средств ориентирующей информации, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2 метров;

8) установка по границам земельного участка прозрачных ограждений, отвечающих требованиям формирования качественной среды, высотой не более 2 метров;

9) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

10) рекультивация нарушенных участков рельефа.

В границах ЗРЗ-III запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

3) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

4) размещение отдельно стоящих крупноформатных рекламных конструкций, включая размещение рекламных конструкций на фасадах;

5) установка по границам земельных участков глухих ограждений;

6) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

13. Граница ЗРЗ-IV проходит:

от точки 4, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:3У1, на восток вдоль комплекса полуподземных гаражей-стоянок до точки 32; горизонтальное проложение 200,64 метра, азимут 283°;

от точки 32 на север до точки 35; горизонтальное проложение 26 метров, азимут 50°;

от точки 35 на восток вдоль красной линии застройки (ориентировочно) северной стороны участка ул. Кирова до точки 36; горизонтальное проложение 208,7 метра, азимут 95°;

от точки 36 на юго-восток до точки 37, расположенной на внешней границе тротуара северной стороны ул. Кирова; горизонтальное проложение 140,2 метра, азимут 152°;

от точки 37 на восток до точки 38; горизонтальное проложение 25,98 метра, азимут 100°;

от точки 38 на юго-восток вдоль фасада общественного здания на расстоянии 4,5 метра от него до точки 39; горизонтальное проложение 61,9 метра, азимут 132°;

от точки 39 на восток до точки 40; горизонтальное проложение 20,6 метра, азимут 101°;

от точки 40 на юг по линии вдоль существующей лестницы до точки 41; горизонтальное проложение 85,63 метра, азимут 191°;

от точки 41 на запад до точки 11, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1; горизонтальное проложение 30,41 метра, азимут 286°;

от точки 11 на север до точки 10, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ2; горизонтальное проложение 23,48 метра, азимут 14°;

от точки 10 на северо-запад до точки 9, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ2; горизонтальное проложение 13,24 метра, азимут 321°;

от точки 9 на северо-восток до точки 8, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ2; горизонтальное проложение 2,02 метра, азимут 40°;

от точки 8 на северо-запад до точки 7, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ2; горизонтальное проложение 11,22 метра, азимут 311°;

от точки 7 на северо-запад до точки 6, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ2; горизонтальное проложение 153,89 метра, азимут 321°;

от точки 6 на северо-запад до точки 5, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ2; горизонтальное проложение 5,45 метра, азимут 142°;

от точки 5 на северо-запад до точки 4, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ2; горизонтальное проложение 55,18 метра, азимут 322°.

14. Координаты поворотных точек ЗРЗ-IV в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 4, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 4

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
4	18598,13	14117,15	346220,24	1613872,97
32	18645,49	13922,16	346267,60	1613677,98
35	18671,23	13925,84	346293,34	1613681,66
36	18624,91	14129,34	346247,02	1613885,16
37	18514,23	14215,40	346136,76	1613970,86
38	18509,68	14540,98	346132,20	1613996,39
39	18467,83	14286,71	346096,36	1614042,12
40	18463,84	14307,00	346086,37	1614062,40
41	18379,98	14289,65	346002,09	1614045,47
11	18388,63	14260,31	346010,74	1614016,13

1	2	3	4	5
10	18411,41	14265,99	346033,52	1614021,81
9	18421,71	14257,66	346043,82	1614013,48
8	18423,26	14258,95	346045,37	1614014,77
7	18430,61	14250,47	346052,72	1614006,29
6	18550,54	14154,04	346172,65	1613909,86
5	18554,58	14151,04	346176,69	1613906,86

15. В ЗРЗ-IV разрешается:

- 1) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 2) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 3) благоустройство территории: использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, брусчатка) материалов; восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 4) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 5) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;
- 6) установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- 7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы с площадью информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра; афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
- 8) размещение парковок с расчетным количеством мест.

В границах ЗРЗ-IV запрещается:

- 1) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 2) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- 3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- 4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- 6) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также

надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия.

Глава 3. Описание границ зоны охраны природного ландшафта, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

16. Граница подзоны ЗОЛ(А) проходит:

от точки 20, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000031/66:45:0100096:124, на восток до точки 25, являющейся поворотной точкой территории объекта культурного наследия и расположенной на линии, проложенной параллельно стене объекта культурного наследия «Сторожка», на расстоянии 3 метров от нее; горизонтальное проложение 93,75 метра, азимут 106°;

от точки 25 на юг до точки 24, являющейся поворотной точкой территории объекта культурного наследия, по линии, направленной вдоль западной стены территории объекта культурного наследия «Сторожка», на расстоянии 3 метров от нее; горизонтальное проложение 20,51 метра, азимут 199°;

от точки 24 на юг до точки 17, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1; горизонтальное проложение 19,09 метра, азимут 183°;

от точки 17 на запад до точки 18, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1; горизонтальное проложение 34,3 метра, азимут 278°;

от точки 18 на северо-запад до точки 19, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1; горизонтальное проложение 45,89 метра, азимут 307°;

от точки 19 на север до точки 20; горизонтальное проложение 34,47 метра, азимут 337°.

Граница подзоны ЗОЛ(Б) проходит:

от точки 1, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124, на юг до точки 20, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1; горизонтальное проложение 41,32 метра, азимут 195°;

от точки 20 на юго-восток до точки 19, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1; горизонтальное проложение 34,47 метра, азимут 157°;

от точки 19 на юг-юго-восток до точки 18, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1; горизонтальное проложение 45,89 метра, азимут 127°;

от точки 18 на восток до точки 17, являющейся поворотной точкой границы земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1; горизонтальное проложение 34,3 метра, азимут 98°;

от точки 17 на юго-восток до точки 16, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1, горизонтальное проложение 25,45 метра, азимут 154°;

от точки 16 на юго-восток до точки 15, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1, горизонтальное проложение 42,69 метра, азимут 137°;

от точки 15 на юг до точки 14, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1, горизонтальное проложение 15,87 метра, азимут 157°;

от точки 14 на юг до точки 13, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1, горизонтальное проложение 20,24 метра, азимут 147°;

от точки 13 на восток до точки 12, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1, горизонтальное проложение 104,80 метра, азимут 96°;

от точки 12 на северо-восток до точки 11, являющейся поворотной точкой земельного участка № RU66313000-031/66:45:0100096:124:ЗУ1, горизонтальное проложение 30,07 метра, азимут 55°;

от точки 11 на восток до точки 41, горизонтальное проложение 116,29 метра, азимут 106°;

от точки 41 на юг вдоль существующей лестницы до точки 42; горизонтальное проложение 116,29 метра, азимут 193°;

от точки 42 на запад до точки 43; горизонтальное проложение 110,81 метра, азимут 281°;

от точки 43 на север до точки 44; горизонтальное проложение 17,42 метра, азимут 140°;

от точки 44 на запад до точки 45; горизонтальное проложение 34,67 метра; азимут 289°;

от точки 45 на северо-запад до точки 46; горизонтальное проложение 99,42 метра, азимут 324°;

от точки 46 на северо-запад до точки 47; горизонтальное проложение 27,51 метра, азимут 312°;

от точки 47 на северо-запад до точки 48; горизонтальное проложение 51,33 метра, азимут 326°;

от точки 48 на север-северо-запад до точки 49; горизонтальное проложение 65,99 метра, азимут 332°;

от точки 49 на запад до точки 33, являющейся поворотной точкой ЗРЗ-III; горизонтальное проложение 10,95 метра, азимут 278°;

от точки 33 на север до точки 29, являющейся поворотной точкой ЗРЗ-II; горизонтальное проложение 53,68 метра, азимут 0°;

от точки 29 на восток до точки 1; горизонтальное проложение 22,42 метра, азимут 93°.

17. Координаты поворотных точек ЗОЛ в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 5, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 5

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
ЗОЛ(А)				
20	18532,36	13989,56	346154,47	1613745,38
25	18506,79	14079,75	346128,90	1613835,57
24	18487,48	14073,07	346109,59	1613828,89
17	18468,40	14073,91	346090,51	1613829,73
18	18473,14	14039,94	346095,25	1613795,76
19	18500,73	14003,27	346122,84	1613759,09
ЗОЛ(Б)				
1	18572,40	13999,75	346194,51	1613755,57
20	18532,36	13989,56	346154,47	1613745,38
19	18500,73	14003,27	346122,84	1613759,09
18	18473,14	14039,94	346095,25	1613795,76
17	18468,40	14073,91	346090,51	1613829,73
16	18445,57	14085,15	346067,68	1613840,97
15	18414,43	14114,35	346036,54	1613870,17
14	18399,82	14120,55	346021,93	1613876,37
13	18382,76	14131,45	346004,87	1613887,27
12	18371,44	14235,64	345993,55	1613991,46
11	18388,63	14260,31	346010,74	1614016,13
41	18379,98	14289,65	346002,09	1614045,47
42	18266,73	14263,26	345888,84	1614019,08
43	18290,19	14154,96	345912,30	1613910,78
44	18307,11	14159,13	345929,22	1613914,95
45	18318,43	14126,36	345940,54	1613882,18
46	18399,34	14068,59	346021,45	1613824,41
47	18417,96	14047,62	346040,07	1613803,44
48	18460,41	14018,76	346082,52	1613774,58
49	18518,43	13987,31	346140,54	1613743,13
33	18519,97	13976,47	346142,08	1613732,98
29	18573,65	13977,73	346196,76	1613733,15

18. В границах ЗОЛ с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах двух ее подзон ЗОЛ(А) и ЗОЛ(Б) разрешается:

1) использование земельных участков в соответствии со следующими видами разрешенного использования:

в границах подзоны ЗОЛ(А) – религиозное использование;

в границах подзоны ЗОЛ (Б) – в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки;

2) снос (демонтаж) существующих объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

4) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

5) благоустройство: использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их;

6) озеленение: сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, разбивка клумб, газонов и иных элементов озеленения;

7) проведение работ по укреплению склонов;

8) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам архитектурной и ландшафтной среды;

9) организация смотровых площадок, беседок, а также часовни в границах подзоны ЗОЛ(А) с размерами по высоте не выше 6 метров по завершающей части (или кресту) и 4,0х4,0 метра в плане при условии выяснения фактических границ санитарно-защитной зоны;

10) установка средств ориентирующей информации высотой не более 2 метров;

11) установка по границам земельного участка объекта культурного наследия в подзоне ЗОЛ(А) прозрачного и (или) глухого ограждения, калиток и ворот, отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды, высотой не более 2 метров.

В границах ЗОЛ с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах двух ее подзон ЗОЛ(А) и ЗОЛ(Б) запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства;

2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

3) размещение всех видов рекламных конструкций;

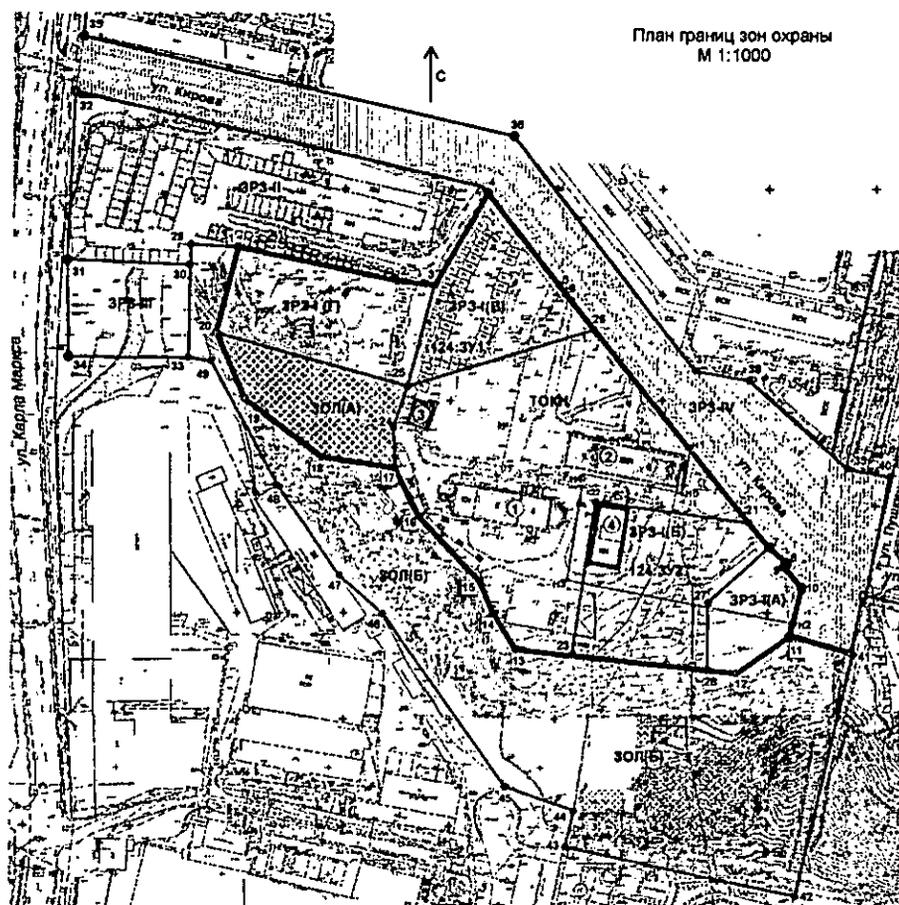
4) установка по внешней границе всех видов ограждений, за исключением участка ограждения территории объекта культурного наследия в границах подзоны ЗОЛ(А);

5) изменение рельефа, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

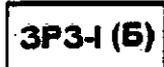
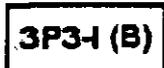
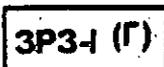
Приложение
к границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Преображенский женский
монастырь: Преображенская церковь;
корпус келий с трапезной; сторожка»,
расположенного по адресу:
Свердловская область,
г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18,
ул. Кирова, 18, корпус 2,
ул. Кирова, 18, корпус 1, режимам
использования земель и требованиям
к градостроительным регламентам
в границах данных зон

СХЕМА

**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Преображенский женский монастырь: Преображенская церковь; корпус келий
с трапезной; сторожка», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, 18, ул. Кирова, 18, корпус 2,
ул. Кирова, 18, корпус 1**



Условные обозначения:

	– зона регулирования застройки ЗРЗ-I(А)
	– зона регулирования застройки ЗРЗ-I(Б)
	– зона регулирования застройки ЗРЗ-I(В)
	– зона регулирования застройки ЗРЗ-I(Г)
	– зона регулирования застройки ЗРЗ-II
	– зона регулирования застройки ЗРЗ-III
	– зона регулирования застройки ЗРЗ-IV
	– зона охраны природного ландшафта ЗОЛ(А)
	– зона охраны природного ландшафта ЗОЛ(Б)
	– поворотные точки границ зон охраны