



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.02.2018

№ 85-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Рязанова, XIX век», расположенного  
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, режимов использования  
земель и требований к градостроительным регламентам  
в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова, XIX век», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63» от 13.08.2015, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова, XIX век», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

4) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 21.02.2018 № 85-ПП  
«Об утверждении границ зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом  
Рязанова, XIX век», расположенного  
по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Куйбышева, д. 63, режимов  
использования земель и требований  
к градостроительным регламентам  
в границах данных зон»

**ГРАНИЦЫ ЗОН**  
**охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом Рязанова, XIX век», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,**  
**ул. Куйбышева, д. 63, режимы использования земель и требования**  
**к градостроительным регламентам в границах данных зон**

**Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова, XIX век», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр К-63-2014-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2015 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к настоящим границам зон.

**Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы  
использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах данной зоны**

4. Граница ЗРЗ-1 проходит:

на тротуаре в 13,9 метра от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д. 63, в 2,5 метра от края проезжей части ул. Куйбышева – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении на расстоянии 47,1 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-восточном направлении на расстоянии 22,5 метра – точка 9;

от точки 9 в северо-восточном направлении на расстоянии 18,1 метра – точка 10;

от точки 10 в северо-западном направлении на расстоянии 17 метров – точка 11;

от точки 11 в северо-западном направлении на расстоянии 23,5 метра – точка 12;

от точки 12 в северо-восточном направлении на расстоянии 28,5 метра – точка 13;

от точки 13 в юго-восточном направлении на расстоянии 54 метров – точка 14;

от точки 14 в северо-восточном направлении на расстоянии 51,1 метра – точка 15;

от точки 15 в северо-западном направлении на расстоянии 19,6 метра – точка 16;

от точки 16 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,4 метра – точка 17;

от точки 17 в северо-восточном направлении на расстоянии 29,5 метра – точка 18;

от точки 18 в северо-восточном направлении на расстоянии 32 метров – точка 19;

от точки 19 в северо-западном направлении на расстоянии 9,8 метра – точка 20;

от точки 20 в северо-восточном направлении на расстоянии 22,4 метра – точка 21;

от точки 21 в северо-восточном направлении на расстоянии 30,2 метра – точка 22;

от точки 22 в юго-восточном направлении на расстоянии 44,4 метра – точка 23;

от точки 23 в юго-восточном направлении на расстоянии 30,6 метра – точка 24;

от точки 24 в юго-восточном направлении на расстоянии 46,1 метра – точка 25;

- от точки 25 в юго-западном направлении на расстоянии 47,6 метра – точка 26;
- от точки 26 в юго-восточном направлении на расстоянии 47,9 метра – точка 27;
- от точки 27 в юго-восточном направлении на расстоянии 16,5 метра – точка 28;
- от точки 28 в юго-восточном направлении на расстоянии 32,2 метра – точка 29;
- от точки 29 в юго-восточном направлении на расстоянии 18,5 метра – точка 30;
- от точки 30 в юго-западном направлении на расстоянии 74,3 метра – точка 31;
- от точки 31 в северо-западном направлении на расстоянии 14,8 метра – точка 32;
- от точки 32 в юго-западном направлении на расстоянии 7,8 метра – точка 33;
- от точки 33 в северо-западном направлении на расстоянии 40,8 метра – точка 34;
- от точки 34 в северо-западном направлении на расстоянии 63,3 метра – точка 35;
- от точки 35 в юго-западном направлении на расстоянии 88,5 метра – точка 36;
- от точки 36 в юго-западном направлении на расстоянии 37,3 метра – точка 37;
- от точки 37 в юго-западном направлении на расстоянии 65,1 метра – точка 38;
- от точки 38 в юго-западном направлении на расстоянии 3,8 метра – точка 39;
- от точки 39 в юго-восточном направлении на расстоянии 15,2 метра – точка 40;
- от точки 40 в юго-восточном направлении на расстоянии 20,5 метра – точка 41;
- от точки 41 в юго-западном направлении на расстоянии 85,8 метра – точка 42;
- от точки 42 в юго-западном направлении на расстоянии 30,7 метра – точка 43;
- от точки 43 в северо-западном направлении на расстоянии 73,5 метра – точка 44;
- от точки 44 в северо-восточном направлении на расстоянии 114,3 метра – точка 45;
- от точки 45 в северо-западном направлении на расстоянии 45,7 метра – точка 46;
- от точки 46 в юго-восточном направлении на расстоянии 24,6 метра – точка 47;

от точки 47 в юго-восточном направлении на расстоянии 38,8 метра – точка 48;

от точки 48 в северо-восточном направлении на расстоянии 39,6 метра – точка 2.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
2	39387,971	41907,051	389914,367	1534285,226
3	39397,258	41953,235	389923,654	1534331,410
9	39401,505	41975,241	389928,648	1534353,521
10	39405,315	41992,870	389932,595	1534371,119
11	39422,017	41989,513	389949,270	1534367,632
12	39445,283	41985,878	389972,506	1534363,815
13	39462,974	42008,269	389990,371	1534386,067
14	39409,923	42018,553	389937,403	1534396,765
15	39419,181	42068,856	389947,054	1534446,993
16	39438,512	42065,409	389966,357	1534443,395
17	39439,545	42070,686	389967,431	1534448,664
18	39457,987	42093,759	389986,052	1534471,591
19	39487,081	42107,018	390015,248	1534484,623
20	39496,685	42105,202	390024,837	1534482,732
21	39500,664	42127,207	390028,988	1534504,704
22	39505,702	42156,989	390034,258	1534534,446
23	39487,353	42197,427	390016,226	1534575,025
24	39459,652	42210,384	389988,628	1534588,197
25	39414,228	42217,974	389943,265	1534596,141
26	39405,436	42171,168	389934,108	1534549,407
27	39358,513	42180,751	389887,263	1534559,355
28	39347,273	42192,773	389876,117	1534571,465
29	39315,443	42198,102	389844,330	1534577,042
30	39297,028	42200,077	389825,932	1534579,160
31	39289,582	42126,120	389817,909	1534505,266
32	39304,202	42123,860	389832,510	1534502,892
33	39303,115	42116,107	389831,363	1534495,147
34	39343,314	42109,253	389871,506	1534487,980
35	39396,783	42075,405	389924,708	1534453,716
36	39381,973	41988,021	389909,217	1534366,453

1	2	3	4	5
37	39375,039	41951,371	389901,997	1534329,859
38	39363,258	41887,375	389889,717	1534265,958
39	39359,885	41885,558	389886,330	1534264,167
40	39344,960	41888,329	389871,427	1534267,055
41	39324,885	41892,736	389851,388	1534271,618
42	39311,117	41808,185	389836,960	1534187,179
43	39305,085	41778,128	389830,694	1534157,171
44	39366,225	41737,286	389891,512	1534115,854
45	39389,610	41849,197	389915,769	1534227,576
46	39434,375	41840,133	389960,461	1534218,163
47	39419,360	41859,561	389945,599	1534237,708
48	39381,517	41868,148	389907,825	1534246,589

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 5) сохранение ценных пород деревьев (хвойных и широколиственных), восстановление вдоль улиц аллеи посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 8) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, гидрогеологические и экологические условия;
- 9) устройство организованного водоотведения дождевых и талых вод, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:  
 площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;  
 остановочные модули не выше 3,5 метра;  
 афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

2) установка всех видов крупногабаритных рекламных конструкций, транспарантных перетяжек, а также светящихся информационных экранов, табло с бегущей строкой и иных объектов для размещения крупногабаритной рекламы;

3) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

4) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

5) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, гидрогеологические и экологические условия;

6) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

7) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок (с сохранением плотности озеленения);

8) возведение объектов капитального и некапитального строительства, кроме линейных;

9) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

10) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

11) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

12) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования.

7. Граница ЗРЗ-2 (участок 1) проходит:

на тротуаре в 13,8 метра от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д. 63, в 3,8 метра от края проезжей части ул. Куйбышева – точка 1;

от точки 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 1,2 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-западном направлении на расстоянии 39,6 метра – точка 48;

от точки 48 в северо-западном направлении на расстоянии 32,8 метра – точка 49;

от точки 49 в северо-восточном направлении на расстоянии 48,4 метра – точка 50;



от точки 50 в северо-восточном направлении на расстоянии 43,4 метра – точка 51;

от точки 51 в юго-восточном направлении на расстоянии 1,4 метра – точка 52;

от точки 52 в северо-восточном направлении на расстоянии 24,9 метра – точка 53;

от точки 53 в юго-восточном направлении на расстоянии 3,4 метра – точка 54;

от точки 54 в северо-восточном направлении на расстоянии 11,8 метра – точка 55;

от точки 55 в юго-восточном направлении на расстоянии 8,9 метра – точка 11;

от точки 11 в юго-восточном направлении на расстоянии 17 метров – точка 10;

от точки 10 в юго-западном направлении на расстоянии 18,1 метра – точка 9;

от точки 9 в юго-западном направлении на расстоянии 22,5 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-западном направлении на расстоянии 1,4 метра – точка 4;

от точки 4 в юго-западном направлении на расстоянии 6,5 метра – точка 5;

от точки 5 в северо-западном направлении на расстоянии 21,6 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-западном направлении на расстоянии 30,6 метра – точка 7;

от точки 7 в юго-восточном направлении на расстоянии 21,2 метра – точка 8;

от точки 8 в юго-западном направлении на расстоянии 10,3 метра – точка 1.

Граница ЗРЗ-2 (участок 2) проходит:

на тротуаре в 3,9 метра от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д. 42а, в 2,8 метра от края проезжей части ул. Куйбышева – точка 36;

от точки 36 в юго-восточном направлении на расстоянии 21,9 метра – точка 56;

от точки 56 в юго-западном направлении на расстоянии 35,9 метра – точка 57;

от точки 57 в юго-восточном направлении на расстоянии 35,6 метра – точка 58;

от точки 58 в северо-восточном направлении на расстоянии 20,7 метра – точка 59;

от точки 59 в юго-восточном направлении на расстоянии 17,1 метра – точка 60;

от точки 60 в юго-западном направлении на расстоянии 21,7 метра – точка 61;

от точки 61 в юго-восточном направлении на расстоянии 19,7 метра – точка 62;

от точки 62 в юго-западном направлении на расстоянии 12,4 метра – точка 63;

от точки 63 в северо-западном направлении на расстоянии 18,8 метра – точка 64;

от точки 64 в юго-западном направлении на расстоянии 54,4 метра – точка 65;

от точки 65 в северо-западном направлении на расстоянии 2,9 метра – точка 66;

от точки 66 в северо-западном направлении на расстоянии 55,1 метра – точка 40;

от точки 40 в северо-западном направлении на расстоянии 15,2 метра – точка 39;

от точки 39 в северо-восточном направлении на расстоянии 3,8 метра – точка 38;

от точки 38 в северо-восточном направлении на расстоянии 65,1 метра – точка 37;

от точки 37 в северо-восточном направлении на расстоянии 37,3 метра – точка 36.

Граница ЗРЗ-2 (участок 3) проходит:

на тротуаре в 9,9 метра от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д. 61, в 11,7 метра от края проезжей части ул. Куйбышева – точка 44;

от точки 44 в северо-восточном направлении на расстоянии 114,3 метра – точка 45;

от точки 45 в северо-западном направлении на расстоянии 45,7 метра – точка 46;

от точки 46 в юго-западном направлении на расстоянии 114,4 метра – точка 67;

от точки 67 в юго-восточном направлении на расстоянии 46,9 метра – точка 44.

Граница ЗРЗ-2 (участок 4) проходит:

на тротуаре в 6,7 метра от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д. 67, в 9,7 метра от края проезжей части ул. Гоголя – точка 13;

от точки 13 в юго-восточном направлении на расстоянии 54 метров – точка 14;

от точки 14 в северо-восточном направлении на расстоянии 51,1 метра – точка 15;

от точки 15 в северо-западном направлении на расстоянии 19,6 метра – точка 16;

от точки 16 в юго-западном направлении на расстоянии 11,5 метра – точка 68;

от точки 68 в северо-западном направлении на расстоянии 28,7 метра – точка 69;

от точки 69 в северо-западном направлении на расстоянии 6,3 метра – точка 70;

от точки 70 в юго-западном направлении на расстоянии 39,3 метра – точка 13.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
Участок 1				
1	39389,183	41906,825	389915,579	1534285,000
2	39387,971	41907,051	389914,367	1534285,226
48	39381,517	41868,148	389907,825	1534246,589
49	39413,532	41860,884	389939,781	1534239,076
50	39423,425	41908,269	389950,044	1534286,381
51	39431,101	41950,953	389958,053	1534329,003
52	39429,712	41951,232	389956,666	1534329,293
53	39432,393	41975,945	389959,540	1534353,984
54	39429,024	41976,631	389956,176	1534354,696
55	39430,879	41988,276	389958,122	1534366,326
11	39422,017	41989,513	389949,270	1534367,632
10	39405,315	41992,870	389932,595	1534371,119
9	39401,505	41975,241	389928,648	1534353,521
3	39397,258	41953,235	389923,654	1534331,410
4	39398,668	41952,996	389925,064	1534331,171
5	39397,341	41946,594	389923,737	1534324,769
6	39418,597	41942,585	389944,993	1534320,760
7	39412,196	41912,664	389938,592	1534290,839
8	39391,387	41916,861	389917,783	1534295,036
Участок 2				
36	39381,973	41988,021	389909,217	1534366,453
56	39360,455	41992,244	389887,733	1534370,843
57	39353,995	41956,937	389880,997	1534335,589
58	39319,125	41963,859	389846,183	1534342,783
59	39323,115	41984,166	389850,332	1534363,057
60	39306,464	41988,136	389833,712	1534367,157
61	39302,129	41966,843	389829,211	1534345,899
62	39283,046	41971,621	389810,167	1534350,826
63	39280,262	41959,717	389807,290	1534338,944
64	39298,277	41954,407	389825,263	1534333,494
65	39288,287	41900,903	389814,855	1534280,071

1	2	3	4	5
66	39291,124	41900,130	389817,686	1534279,276
40	39344,960	41888,329	389871,427	1534267,055
39	39359,885	41885,558	389886,330	1534264,167
38	39363,258	41887,375	389889,717	1534265,958
37	39375,039	41951,371	389901,997	1534329,859

Участок 3				
44	39366,225	41737,286	389891,512	1534115,854
45	39389,610	41849,197	389915,769	1534227,576
46	39434,375	41840,133	389960,461	1534218,163
67	39412,189	41727,864	389937,400	1534106,073
Участок 4				
13	39462,974	42008,269	389990,371	1534386,067
14	39409,923	42018,553	389937,403	1534396,765
15	39419,181	42068,856	389947,054	1534446,993
16	39438,512	42065,409	389966,357	1534443,395
68	39436,312	42054,161	389964,069	1534432,165
69	39464,416	42048,252	389992,125	1534426,037
70	39470,559	42046,782	389998,257	1534424,519

9. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих ограничений:

ограничение по высоте не более 14 метров (измеряется от уровня земли по ул. Куйбышева до наивысшей отметки конька скатной крыши);

застройка в границах земельного участка не более 60 %;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

использование в архитектурном решении фасадов и отделочных материалов (штукатурка под покраску) типологии существующих образцов екатеринбургских усадеб XIX–XX веков – стиль «классицизм»;

равноценность архитектурно-художественного оформления фасадов, формирующих улицы Куйбышева, Горького, Гоголя и ориентированных на набережную реки Исети;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии тротуаров и площадок натуральных материалов, отвечающих характеристикам элементов исторической среды (брусчатка, гранитные тесаные тротуарные плиты), или с использованием имитаций указанных материалов;

5) установка малых архитектурных форм фонтанов и элементов

благоустройства (скамьи, урны), отвечающих характеристикам элементов исторической среды, в стилизованном варианте с использованием изделий из гранита, кованных изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов;

б) установка элементов наружного освещения, отвечающего характеристикам исторической среды, использование ночной подсветки зданий;

7) проведение работ по озеленению, включающих:

сохранение и посадку ценных пород деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

устройство клумб с цветниками, газонов;

посадку вдоль газонов низкорослого кустарника;

8) устройство организованного водоотведения дождевых и талых вод, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия;

9) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, подземных парковок) и инженерной инфраструктур при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, гидрогеологические и экологические условия;

10) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры без повышения высотных отметок;

11) проведение мероприятий, направленных на снижение транспортной нагрузки на прилегающие улицы.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) установка всех видов крупногабаритных рекламных конструкций;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также наземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

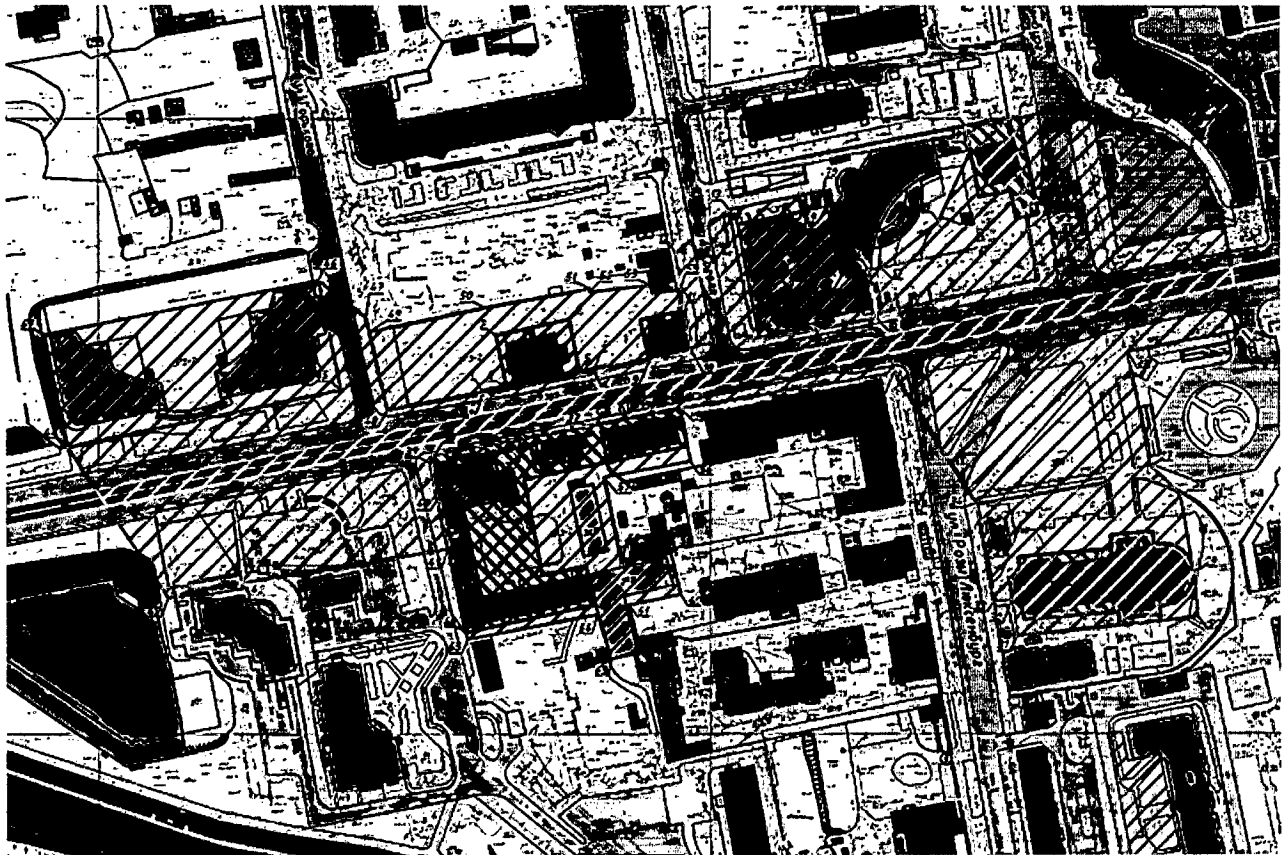
б) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

7) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования.

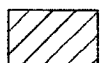
Приложение  
к границам зон охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Дом Рязанова, XIX век»,  
расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева,  
д. 63, режимам использования земель  
и требованиям к градостроительным  
регламентам в границах данных зон

### СХЕМА

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Рязанова, XIX век», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Куйбышева, д. 63



Условные обозначения:



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2



– поворотные точки