



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.05.2018

№ 274-ПП

г. Екатеринбург

### **Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сретенская церковь», расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 27б, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сретенская церковь, 1890-е годы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Революции, 27б, от 20.12.2015, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения Правительство Свердловской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сретенская церковь», расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 27б, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

4) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию Муниципального образования город Ирбит.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать на Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 03.05.2018 № 274-ПП  
«Об утверждении границ зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Сретенская  
церковь», расположенного по адресу:  
г. Ирбит, ул. Революции, 276,  
режимов использования земель  
и требований к градостроительным  
регламентам в границах данных зон»

**ГРАНИЦЫ ЗОН**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сретенская  
церковь», расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 276, режимы  
использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах данных зон**

**Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Сретенская церковь», расположенный по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 276 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (01.07/2015-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» в 2015 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности А (далее – ЗРЗ(А)-1, ЗРЗ(А)-2, ЗРЗ(А)-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Б (далее – ЗРЗ(Б)-1, ЗРЗ(Б)-2, ЗРЗ(Б)-3, ЗРЗ(Б)-4), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности В (далее – ЗРЗ(В)-1, ЗРЗ(В)-2, ЗРЗ(В)-3), зона регулирования

застройки и хозяйственной деятельности КВ (далее – ЗРЗ(КВ)), зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ).

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении № 1 к настоящим границам зон.

## **Глава 2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

### **4. Граница ОЗ проходит:**

от северо-восточного угла объекта культурного наследия «Бывший дом купца Стахеева», конец XIX века, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2, – точка 1;

от точки 1 вдоль северного фасада объекта культурного наследия «Бывший дом купца Стахеева», конец XIX века, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2, на юго-запад 36,7 метра – точка 2;

от точки 2 от северо-западного угла объекта культурного наследия «Бывший дом купца Стахеева», конец XIX века, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2, вдоль линии застройки улицы Пролетарской на юго-восток 264,1 метра – точка 3;

от точки 3 перпендикулярно улице Пролетарской на юго-запад 24,5 метра – точка 4;

от точки 4 вдоль линии застройки улицы Пролетарской на северо-запад 255,3 метра (до северо-восточного угла объекта культурного наследия «Бывший дом купца Михайлова», конец XIX века, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, 1) – точка 5;

от точки 5 вдоль северного фасада объекта культурного наследия «Бывший дом купца Михайлова», конец XIX века, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, 1, через точки 6 и 7 на юго-запад 235,5 метра – точка 8;

от точки 8 перпендикулярно улице Революции на северо-запад 71,7 метра – точка 9;

от точки 9 вдоль линии застройки улицы Революции через точку 10 на северо-восток 244,1 метра – точка 11;

от точки 11 вдоль стены постройки, расположенной по адресу: г. Ирбит, Революции, 27в, на северо-запад 27 метров – точка 12;

от точки 12 вдоль застройки, расположенной по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 27д, на северо-восток 233,1 метра – точка 13;

от точки 13 вдоль западного фасада здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 27и, на юго-восток 18,9 метра (до юго-западного угла здания) – точка 14;

от точки 14 вдоль линии застройки улицы Революции через точку 15 на северо-восток 265,1 метра – точка 16;

от точки 16 через улицу Революции на юго-восток 76,7 метра – точка 17;

от точки 17 вдоль линии застройки улицы Революции через точки 18 и 19 на юго-запад 285,3 метра (до северо-западного угла объекта культурного наследия «Бывший дом купца Луканина», 1878 год, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 24) – точка 20;

от точки 20 вдоль линии застройки улицы Советской на юго-восток 236,3 метра – точка 21;

от точки 21 перпендикулярно улице Советской на юго-запад 25,6 метра – точка 22;

от точки 22 вдоль линии застройки улицы Советской на северо-запад 236,7 метра (до северо-восточного угла объекта культурного наследия «Бывший дом купца Дунаева», 1879 год, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 1) – точка 23;

от точки 23 вдоль северного фасада объекта культурного наследия «Бывший дом купца Дунаева», 1879 год, расположенного по адресу: ул. Советская, 1, на юго-запад 13,9 метра – точка 24;

от точки 24 вдоль западного фасада объекта культурного наследия «Бывший дом купца Дунаева», 1879 год, расположенного по адресу: ул. Советская, 1, на юго-восток 35,1 метра – точка 25;

от точки 25 на юго-запад 60,4 метра – точка 26;

от точки 26 вдоль линии застройки улицы Первомайской через точки 184 и 231 на юго-восток 457,2 метра – точка 27;

от точки 27 перпендикулярно улице Первомайской на юго-запад 25,2 метра – точка 28;

от точки 28 вдоль линии застройки улицы Первомайской через точку 185 на северо-запад 451,2 метра – точка 29;

от точки 29 на юго-запад 31,2 метра – точка 30;

от точки 30 вдоль восточного фасада объекта культурного наследия «Бывший дом купца Стахеева», конец XIX века, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2, на северо-запад 32,9 метра – точка 1.

5. Координаты поворотных точек ОЗ в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	X (север)	Y (восток)
1	2	3
1	1679412,461	488717,883
2	1679379,606	488701,800
3	1679432,432	488441,349
4	1679408,429	488435,994
5	1679356,481	488687,342

1	2	3
6	1679291,681	488652,615
7	1679264,159	488637,635
8	1679147,375	488575,287
9	1679111,658	488637,013
10	1679291,780	488735,937
11	1679327,460	488752,821
12	1679314,761	488776,842
13	1679521,419	488887,664
14	1679530,721	488871,140
15	1679568,156	488892,051
16	1679763,020	489002,067
17	1679806,157	488938,684
18	1679636,412	488846,466
19	1679614,052	488833,407
20	1679548,262	488796,048
21	1679695,691	488610,423
22	1679673,483	488596,959
23	1679525,388	488782,148
24	1679513,117	488775,776
25	1679532,264	488746,296
26	1679478,557	488716,803
184	1679631,800	488353,050
231	1679643,050	488325,569
27	1679656,370	488293,529
28	1679632,808	488283,552
185	1679600,714	488359,598
29	1679454,567	488699,991
30	1679425,641	488688,021

6. В границах ОЗ разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 2) капитальный ремонт, реконструкция, реставрация зданий до 1920 года постройки без изменения объемно-пространственных параметров и стилистических особенностей решения главных фасадов;
- 3) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их основного объема в сторону увеличения объемно-пространственных параметров;
- 4) демонтаж и (или) снос существующих объектов капитального и некапитального строительства;

5) регенерация или восстановление градостроительных, планировочных, типологических, масштабных, стилистических характеристик историко-градостроительной среды конца XIX – начала XX веков;

6) сохранение исторически сложившихся границ землевладений и границ кварталов;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры;

8) устройство временных парковок (служебных, гостевых) с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

9) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети), прокладка подводящих инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям объекта культурного наследия;

10) размещение остановочных модулей;

11) установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, временных строительных ограждающих конструкций;

12) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия: оборудование элементами благоустройства (скамьи, урны), благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек, площадок, тротуаров традиционных материалов без повышения уровня поверхности земли;

13) проведение работ по озеленению, включающих устройство клумб с цветниками, партерных газонов, посадку вдоль газонов низкорослого кустарника;

14) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

15) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

16) установка информационных и мемориальных досок на фасадах зданий и сооружений объекта культурного наследия;

17) размещение информационных вывесок на фасадах рядом с основным входом и (или) над входом в соответствующее учреждение или предприятие высотой информационного поля не более 1 метра;

18) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

19) применение отдельно стоящего оборудования городского освещения в виде фонарей;

20) устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта культурного наследия;

21) посадка пород деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, при необходимости замена породного состава деревьев с отдельным включением среднерослых пород деревьев для разделения функциональных зон;

22) виды разрешенного использования, установленные для данной территориальной зоны, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Ирбит, утвержденными решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 23.03.2017 № 482 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Муниципального образования город Ирбит».

В границах ОЗ запрещается:

1) реконструкция (надстройка, расширение) и (или) увеличение объемно-пространственных параметров существующих объектов капитального строительства;

2) возведение новых объектов капитального строительства и их частей, проведение любой хозяйственной деятельности, в том числе землеустроительные, земляные, строительные и иные работы, нарушающие предмет охраны объекта культурного наследия;

3) использование строительных технологий и методов, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) возведение объектов некапитального строительства: киосков, навесов, павильонов, туалетов, летних кафе на постоянной основе;

5) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, и иных источников вредностей;

6) устройство стоянок, парковок для постоянного хранения автотранспорта;

7) возведение объектов некапитального строительства и временных построек: металлических гаражей, бытовок, будок охраны;

8) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации;

9) размещение средств наружной рекламы и информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, в том числе в виде полного перекрытия оконных, дверных проемов, конструкций на крышах, крупногабаритных конструкций (медиафасад, брандмауэр, видеоэкран, строительная сетка), световых коробов с использованием мерцающего света;

10) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным и надземным способами;

11) повышение существующих планировочных отметок земли;

12) проведение земляных работ без археологического сопровождения.



**Глава 3. Описание границ зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы  
использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах данной зоны**

7. Граница ЗРЗ(А)-1 проходит:

от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 29, – точка 10;

от точки 10 вдоль линии застройки улицы Красноармейской через точки 31 и 32 на северо-запад 376 метров – точка 33 (северо-восточный угол объекта культурного наследия «Бывшая ярмарочная гостиница, начало XIX века», расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Красноармейская, 1-3);

от точки 33 вдоль улицы Ленина на северо-восток 309,8 метра – точка 34;

от точки 34 вдоль линии застройки улицы Кирова через точки 35, 36 и 37 на юго-восток 381,6 метра – точка 15;

от точки 15 перпендикулярно улице Кирова на юго-запад 42,4 метра до юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 27и, – точка 14;

от точки 14 вдоль западного фасада здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 27и, на северо-запад 18,9 метра – точка 13;

от точки 13 вдоль застройки на юго-запад 233,1 метра – точка 12;

от точки 12 вдоль стены постройки на юго-восток 27 метров – точка 11;

от точки 11 на юго-запад 39,4 метра (до юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 29) – точка 10.

8. Координаты поворотных точек ЗРЗ(А)-1 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	X (север)	Y (восток)
10	1679291,780	488735,937
31	1679212,607	488886,723
32	1679199,669	488911,289
33	1679115,947	489069,931
34	1679384,048	489227,679
35	1679417,325	489167,757
36	1679473,440	489064,388
37	1679487,210	489039,336
15	1679568,156	488892,051
14	1679530,721	488871,140
13	1679521,419	488887,664
12	1679314,761	488776,842
11	1679327,460	488752,821

9. В границах ЗРЗ(А)-1 разрешается:

1) новое строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом установленных предельных параметров (приложение № 2);

2) организация скатных крыш, мансард с уклоном к горизонтальной поверхности не более 40 градусов;

3) регенерация или восстановление градостроительных, планировочных, типологических, масштабных, стилистических характеристик историко-градостроительной среды конца XIX – начала XX веков;

4) установка на зданиях и сооружениях информационных вывесок и наружной рекламы высотой не более 1 метра не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков, консольных конструкций высотой не более 1 метра с выносом от фасада не более 1 метра;

5) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 4,2 квадратного метра (приложение № 2).

В границах ЗРЗ(А)-1 запрещается:

1) использование в отделке фасадов зданий нетрадиционных отделочных материалов (сайдинг, плиты из керамогранита, металлический профлист и иное) и цветовых гамм, не характерных для застройки второй половины XIX – начала XX веков города Ирбита;

2) устройство плоской кровли;

3) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах, размещение баннеров на фасадах.

10. Граница ЗРЗ(А)-2 (участок 1) проходит:

от северо-восточного угла моста через реку Ирбит на север 4,3 метра, затем на восток 14,7 метра – точка 37/1;

от точки 37/1 на северо-запад 35,1 метра – точка 38;

от точки 38 вдоль линии застройки улицы Орджоникидзе на северо-восток 147,3 метра – точка 39;

от точки 39 вдоль забора через точку 40 на юго-восток 134,7 метра – точка 41;

от точки 41 вдоль забора на юго-запад 24,6 метра – точка 42;

от точки 42 вдоль линии застройки улицы Междуречной на северо-запад 84,2 метра – точка 43;

от точки 43 на юго-запад 83,2 метра – точка 37/1.

Граница ЗРЗ(А)-2 (участок 2) проходит:

от восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 16, – точка 44;

от точки 44 вдоль линии застройки улицы Орджоникидзе на юго-запад 148,3 метра – точка 45;

от точки 45 вдоль забора по улице Заречной на северо-запад 40,1 метра – точка 46;

от точки 46 вдоль забора через точку 47 на северо-восток 152,6 метра – точка 48;

от точки 48 на юго-восток 44,3 метра – точка 44.

Граница ЗРЗ(А)-2 (участок 3) проходит:

от южного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 9, на север 64,7 метра, затем на запад 67,7 метра – точка 49;

от точки 49 вдоль линии застройки улицы Заречной на северо-запад 204 метра – точка 50;

от точки 50 вдоль забора на северо-восток 48,9 метра – точка 51;

от точки 51 вдоль забора на юго-восток 77,4 метра – точка 52;

от точки 52 вдоль забора на северо-восток 20,8 метра – точка 53;

от точки 53 на юго-восток 47,9 метра – точка 54;

от точки 54 на юго-запад 21 метр – точка 55;

от точки 55 на юго-восток 79,6 метра – точка 56;

от точки 56 на юго-запад 53 метра – точка 49.

Граница ЗРЗ(А)-2 (участок 4) проходит:

от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Урицкого, 74, – точка 16;

от точки 16 вдоль линии застройки улицы Урицкого на северо-запад 168,9 метра – точка 57;

от точки 57 вдоль линии застройки улицы Орджоникидзе на северо-восток 74,5 метра – точка 58;

от точки 58 вдоль построек на юго-восток 28,7 метра – точка 59;

от точки 59 вдоль забора на юго-запад 37 метров – точка 60;

от точки 60 вдоль забора на юго-восток 66 метров – точка 61;

от точки 61 вдоль забора на северо-восток 31 метр – точка 62;

от точки 62 вдоль забора на северо-запад 21,5 метра – точка 63;

от точки 63 вдоль забора на северо-восток 30,3 метра – точка 64;

от точки 64 вдоль забора на северо-запад 73,9 метра – точка 65;

от точки 65 вдоль линии застройки улицы Орджоникидзе через точку 66 на северо-восток 91,8 метра – точка 67;

от точки 67 вдоль забора на юго-восток 47,9 метра – точка 68;

от точки 68 на восток 138,9 метра – точка 69;

от точки 69 вдоль забора на юго-восток 37,4 метра – точка 70;

от точки 70 вдоль линии застройки улицы Революции на юго-запад 301,5 метра – точка 16.

11. Координаты поворотных точек ЗРЗ(А)-2 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X (север)	координата Y (восток)
Участок 1		
37/1	1679923,937	489285,200
38	1679894,105	489303,797
39	1680003,122	489404,475
40	1680027,080	489371,864
41	1680056,181	489281,548
42	1680035,076	489268,454
43	1679987,772	489338,622
Участок 2		
44	1679989,010	489435,773
45	1679884,164	489329,554
46	1679853,659	489356,586
47	1679892,804	489397,919
48	1679959,098	489468,272
Участок 3		
49	1679813,681	489392,789
50	1679668,101	489536,726
51	1679702,562	489572,159
52	1679758,407	489518,280
53	1679773,095	489533,103
54	1679808,438	489500,559
55	1679793,098	489485,448
56	1679851,112	489430,332
Участок 4		
16	1679763,020	489002,067
57	1679681,218	489150,207
58	1679746,460	489187,575
59	1679760,099	489161,970
60	1679728,073	489143,381
61	1679758,673	489084,736
62	1679786,487	489099,038
63	1679776,119	489118,271
64	1679802,683	489134,246
65	1679768,766	489200,454
66	1679787,050	489211,038
67	1679851,760	489241,210
68	1679877,063	489200,684
69	1680013,580	489174,984
70	1680031,202	489141,842

12. В границах ЗРЗ(А)-2 разрешается:

1) новое строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом установленных предельных параметров (приложение № 2);

2) организация скатных крыш, мансард с уклоном к горизонтальной поверхности не более 30 градусов;

3) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

4) размещение на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки карниза второго этажа высотой не более 0,6 метра и в количестве не более одной на фасаде.

В границах ЗРЗ(А)-2 запрещается:

1) использование в отделке фасадов нетрадиционных для начала XX века города Ирбита отделочных материалов (сайдинг, плиты из керамогранита, металлический профлист и иное);

2) использование в архитектурном оформлении ограждений земельных участков по красной линии улицы нетрадиционных для начала XX века города Ирбита отделочных материалов (сайдинг-панели, металлический профлист и иное);

3) устройство плоской кровли основного объема жилого дома;

4) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах, размещение баннеров на фасадах, установка на зданиях и сооружениях информационных вывесок и наружной рекламы высотой более 0,6 метра;

5) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров.

13. Граница ЗРЗ(А)-3 (участок 1) проходит:

от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Урицкого, 74, – точка 16;

от точки 16 вдоль линии застройки улицы Революции на юго-запад 222,7 метра – точка 15;

от точки 15 вдоль линии застройки улицы Кирова на северо-запад 167,7 метра – точка 37;

от точки 37 вдоль линии застройки улицы Орджоникидзе на северо-восток 222,4 метра – точка 57;

от точки 57 вдоль линии застройки улицы Урицкого на юго-восток 168,9 метра – точка 16.

Граница ЗРЗ(А)-3 (участок 2) проходит:

от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 29, – точка 10;

от точки 10 вдоль линии застройки улицы Революции через точку 9 на юго-запад 574,8 метра – точка 71;

от точки 71 вдоль линии застройки улицы Розы Люксембург на северо-запад 172,4 метра – точка 72;

от точки 72 вдоль линии застройки улицы Орджоникидзе на северо-восток 578,3 метра – точка 31;

от точки 31 вдоль линии застройки улицы Красноармейской на юго-восток 169,5 метра – точка 10.

Граница ЗРЗ(А)-3 (участок 3) по внешнему контуру проходит:

юго-восточный угол объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1919 г. после освобождения города от колчаковцев размещался Военно-революционный комитет», расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 37, – точка 32;

от точки 32 вдоль линии застройки по улице Орджоникидзе на юго-запад 700,8 метра – точка 73;

от точки 73 на северо-запад 85,7 метра – точка 74;

от точки 74 на северо-восток 53,4 метра – точка 75;

от точки 75 на северо-запад 87,7 метра – точка 76;

от точки 76 вдоль линии застройки по улице Ленина на северо-восток 186,2 метра – точка 77;

от точки 77 вдоль линии застройки по улице Коммуны на северо-запад 223,3 метра – точка 78;

от точки 78 вдоль улицы Береговой через точки 79, 80, 81 и 82 на восток 493,6 метра – точка 83;

от точки 83 вдоль улицы Береговой через точку 84 на северо-восток 129,5 метра – точка 85;

от точки 85 вдоль улицы Береговой через точки 86, 87, 88 и 89 на север 601,6 метра – точка 90;

от точки 90 на восток 67,1 метра – точка 91;

от точки 91 вдоль линии застройки по улице Кирова на юг 349,4 метра – точка 92;

от точки 92 на запад 79 метров – точка 93;

от точки 93 на юг 93,9 метра – точка 94;

от точки 94 на восток 79,3 метра – точка 95;

от точки 95 вдоль линии застройки по улице Кирова на юг 167,3 метра – точка 96;

от точки 96 вдоль линии застройки по улице Ленина на запад 112,3 метра – точка 97;

от точки 97 на юг 35,7 метра – точка 98;

от точки 98 вдоль линии застройки по улице Ленина на юго-запад 114,7 метра – точка 99;

от точки 99 до юго-восточного угла объекта культурного наследия «Пассаж», 1864 год, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Ленина, 21, на юго-восток 15,5 метра – точка 100;

от точки 100 вдоль южного фасада объекта культурного наследия «Пассаж», 1864 год, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Ленина, 21, на юго-запад 37,7 метра – точка 101;

от точки 101 до северо-западного угла объекта культурного наследия «Бывшая ярмарочная гостиница», начало XIX века, расположенного по адресу: ул. Красноармейская, 1-3, на юго-восток 30,5 метра – точка 102;

от точки 102 вдоль северного фасада объекта культурного наследия «Бывшая ярмарочная гостиница», начало XIX века, расположенного по адресу: ул. Красноармейская, 1-3, на северо-восток 16,7 метра – точка 33;

от точки 33 вдоль линии застройки улицы Красноармейской на юго-восток 178,5 метра – точка 32.

Граница ЗРЗ(А)-3 (участок 3) по внутреннему контуру проходит:

от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Володарского, 1, на восток 11,3 метра, затем на юг 4,7 метра – точка 227;

от точки 227 на юго-запад 79,8 метра – точка 228;

от точки 228 на северо-запад 25,5 метра – точка 229;

от точки 229 на северо-восток 80,4 метра – точка 230;

от точки 230 вдоль улицы Володарского на юго-восток 25,7 метра – точка 227.

Граница ЗРЗ(А)-3 (участок 4) проходит:

от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 27, – точка 36;

от точки 36 вдоль линии застройки по улице Кирова на северо-запад 117,1 метра – точка 35;

от точки 35 на северо-восток 49,9 метра – точка 288;

от точки 288 на северо-запад 70,1 метра – точка 287;

от точки 287 вдоль улицы Орджоникидзе на юго-запад 49,9 метра – точка 34;

от точки 34 на северо-запад 71,1 метра (до северо-западного угла объекта культурного наследия «Жилой дом в стиле позднего русского классицизма», расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Кирова, 60) – точка 103;

от точки 103 вдоль линии застройки по улице Кирова на север 600,9 метра – точка 104;

от точки 104 на северо-восток 77,7 метра – точка 105;

от точки 105 вдоль края проезжей части по улице Карла Маркса на юг 55,6 метра – точка 106;

от точки 106 перпендикулярно проезжей части по улице Карла Маркса на восток 6,1 метра – точка 107;

от точки 107 вдоль края проезжей части по улице Карла Маркса, на юг 62,2 метра – точка 108;

от точки 108 через точки 109, 110 и 111 на восток 156,9 метра – точка 112;

от точки 112 вдоль забора через точку 113 на юг 212,1 метра – точка 114;

от точки 114 на запад 23,5 метра – точка 115;

от точки 115 вдоль края проезжей части по улице Урицкого на юго-восток 148 метров – точка 116;

от точки 116 на северо-восток 18,6 метра – точка 117;

от точки 117 через точку 118 на юго-восток 113,4 метра – точка 119;

от точки 119 через точки 120 и 121 на юго-восток 99,6 метра – точка 122;

от точки 122 на северо-восток 21,3 метра – точка 123;

от точки 123 на юго-восток 41,2 метра – точка 124;

от точки 124 на юго-запад 31 метр – точка 125;

от точки 125 на юго-восток 86 метров – точка 126;

от точки 126 вдоль линии застройки по улице Орджоникидзе на юго-запад 339,1 метра – точка 36.

Граница ЗРЗ(А)-3 (участок 5) проходит:

от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Кирова, 5, – точка 127;

от точки 127 через точку 128 на запад 306,4 метра – точка 129;

от точки 129 на северо-запад 139,7 метра – точка 130;

от точки 130 на северо-восток 94,7 метра – точка 131;

от точки 131 на восток 60,8 метра – точка 132;

от точки 132 вдоль линии застройки по улице Кирова на юг 179,3 метра – точка 127.

Граница ЗРЗ(А)-3 (участок 6) проходит:

от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, 2, на север 61,6 метра, затем на восток 0,8 метра – точка 133;

от точки 133 вдоль линии застройки по улице Кирова на север 306,4 метра – точка 134;

от точки 134 на восток 15,9 метра – точка 135;

от точки 135 на юго-восток 163,5 метра – точка 136;

от точки 136 на юг 64,2 метра – точка 137;

от точки 137 вдоль береговой линии через точки 138 и 139 на запад 39,6 метра – точка 140;

от точки 140 на юг 128,2 метра – точка 141;

от точки 141 на запад 92,4 метра – точка 133.

Граница ЗРЗ(А)-3 (участок 7) по внешнему контуру проходит:

от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 18, на запад 4,8 метра, затем на юг 2,3 метра – точка 18;

от точки 18 вдоль линии застройки по улице Революции через точку 17 на северо-восток 468,9 метра – точка 142;

от точки 142 вдоль края проезжей части улицы Набережной на юго-восток 204,3 метра – точка 143;

от точки 143 вдоль линии застройки по улице Свободы на юго-запад 92,3 метра – точка 144;

от точки 144 вдоль линии застройки по улице Загородной на юго-восток 110,6 метра – точка 145;



от точки 145 вдоль забора по улице Калинина на юго-запад 67,3 метра – точка 146;

от точки 146 через проезжую часть по улице Ницинской на запад 35,5 метра – точка 147;

от точки 147 вдоль линии застройки по улице Калинина на юго-запад 98,7 метра – точка 148;

от точки 148 через проезжую часть по улице Карла Маркса на запад 31,2 метра – точка 149;

от точки 149 вдоль линии застройки по улице Калинина на юго-запад 96,3 метра – точка 150;

от точки 150 вдоль линии застройки по улице Кирова на северо-запад 329,8 метра – точка 18.

Граница ЗРЗ(А)-3 (участок 7) по внутреннему контуру проходит:

от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, 64, на запад 6,5 метра, затем на север 6,8 метра – точка 289;

от точки 289 вдоль линии застройки по улице Карла Маркса на северо-запад 55,5 метра – точка 290;

от точки 290 на северо-восток 8,7 метра – точка 291;

от точки 291 на север 17,1 метра – точка 292;

от точки 292 на северо-восток 51,8 метра – точка 293;

от точки 293 на юго-восток 58,3 метра – точка 294;

от точки 294 на юго-запад 5,6 метра – точка 295;

от точки 295 на юго-восток 9,9 метра – точка 296;

от точки 296 на юго-запад 63,1 метра – точка 289.

Граница ЗРЗ(А)-3 (участок 8) проходит:

от северо-западного угла объекта культурного наследия «Бывший дом купца Луканина», 1878 год, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 24, – точка 20;

от точки 20 вдоль линии застройки по улице Революции на северо-восток 75,4 метра – точка 19;

от точки 19 вдоль линии застройки по улице Кирова через точку 151 на юго-восток 380,7 метра – точка 152;

от точки 152 вдоль линии застройки по улице Калинина через точку 153 на юго-запад 163,8 метра – точка 154;

от точки 154 вдоль линии застройки по улице Советской через точку 21 на северо-запад 444,6 метра – точка 20.

Граница ЗРЗ(А)-3 (участок 9) по внешнему контуру проходит:

от северо-восточного угла здания по адресу: г. Ирбит, ул. Калинина, 16, – точка 155;

от точки 155 вдоль линии застройки по улице Карла Маркса на юго-восток 306,6 метра – точка 156;

от точки 156 вдоль линии застройки по улице Елизарьевых через точки 157 и 158 на юго-запад 421 метр – точка 159;

от точки 159 через точку 160 на северо-запад 78,8 метра – точка 161;

- от точки 161 на юго-запад 12,6 метра – точка 162;
  - от точки 162 на северо-запад 35,9 метра – точка 163;
  - от точки 163 на северо-восток 6,4 метра – точка 164;
  - от точки 164 на северо-запад 38,7 метра – точка 165;
  - от точки 165 на северо-восток 47,4 метра – точка 166;
  - от точки 166 вдоль линии застройки по улице Советской на северо-запад 20,7 метра – точка 167;
  - от точки 167 через улицу Советскую на северо-восток 26,7 метра – точка 168;
  - от точки 168 вдоль линии застройки по улице Калинина через точки 169 и 170 на северо-восток 290,6 метра – точка 155.
- Граница ЗРЗ(А)-3 (участок 9) по внутреннему контуру проходит:
- от северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание – образец городского жилищного строительства конца XIX века», расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Елизарьевых, 23, на север 34,2 метра, затем на восток 6,4 метра – точка 297;
  - от точки 297 на северо-запад 75,6 метра – точка 298;
  - от точки 298 на северо-восток 93,1 метра – точка 299;
  - от точки 299 на юго-восток 85 метров – точка 300;
  - от точки 300 на юго-запад 83,5 метра – точка 301;
  - от точки 301 на северо-запад 14,9 метра – точка 302;
  - от точки 302 на юго-запад 11,2 метра – точка 297.
- Граница ЗРЗ(А)-3 (участок 10) проходит:
- от северо-восточного угла объекта культурного наследия «Бывший дом купца Дунаева», 1879 год, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 1, – точка 23;
  - от точки 23 вдоль линии застройки улицы Советской через точку 22 на юго-восток 452,6 метра – точка 171;
  - от точки 171 вдоль линии застройки по улице Калинина на юго-запад 29,8 метра – точка 172;
  - от точки 172 на северо-запад 60,3 метра – точка 173;
  - от точки 173 на юго-запад 27,2 метра – точка 174;
  - от точки 174 на северо-запад 38,8 метра – точка 175;
  - от точки 175 через точку 176 на юго-запад 20 метров – точка 177;
  - от точки 177 на северо-запад 10 метров – точка 178;
  - от точки 178 на юго-запад 38,8 метра – точка 179;
  - от точки 179 на юго-восток 50,9 метра – точка 180;
  - от точки 180 на юго-запад 21,1 метра – точка 181;
  - от точки 181 через точку 182 на юг 46 метров – точка 183;
  - от точки 183 на юго-запад 33,8 метра – точка 184;
  - от точки 184 вдоль линии застройки по улице Первомайской на северо-запад 392,7 метра – точка 26;
  - от точки 26 на северо-восток 60,4 метра – точка 25;

от точки 25 на северо-запад 35,1 метра до северо-западного угла объекта культурного наследия «Бывший дом купца Дунаева», 1879 год, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 1, – точка 24;

от точки 24 вдоль северного фасада объекта культурного наследия «Бывший дом купца Дунаева», 1879 год, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 1, на северо-восток 13,9 метра – точка 23.

Граница ЗРЗ(А)-3 (участок 11) проходит:

от северо-восточного угла объекта культурного наследия «Бывший дом купца Стахеева», конец XIX века, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2, – точка 1;

от точки 1 вдоль восточного фасада объекта культурного наследия «Бывший дом купца Стахеева», конец XIX века, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2, на юго-восток 32,9 метра – точка 30;

от точки 30 на северо-восток 31,2 метра – точка 29;

от точки 29 вдоль линии застройки по улице Первомайской на юго-восток 368,8 метра – точка 185;

от точки 185 на юго-запад 93,1 метра – точка 186;

от точки 186 на юго-восток 9,6 метра – точка 187;

от точки 187 на юго-запад 8,2 метра – точка 188;

от точки 188 на юго-восток 72,7 метра – точка 189;

от точки 189 на юго-запад 57,4 метра – точка 190;

от точки 190 вдоль линии застройки по улице Пролетарской на северо-запад 162,9 метра – точка 191;

от точки 191 на запад 34,1 метра – точка 192;

от точки 192 на северо-запад 9,7 метра – точка 193;

от точки 193 на запад 16,8 метра – точка 194;

от точки 194 на юго-восток 31,1 метра – точка 195;

от точки 195 на северо-восток 33,4 метра – точка 196;

от точки 196 на северо-запад 73,7 метра – точка 197;

от точки 197 на юго-запад 37,4 метра – точка 198;

от точки 198 на северо-запад 6,4 метра – точка 199;

от точки 199 на юго-запад 32,8 метра – точка 200;

от точки 200 вдоль линии застройки по улице Пролетарской через точку 3 на северо-запад 271,3 метра – точка 2;

от точки 2 вдоль северного фасада объекта культурного наследия «Бывший дом купца Стахеева», конец XIX века, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, 2, на северо-восток 36,7 метра – точка 1.

Граница ЗРЗ(А)-3 (участок 12) проходит:

от северо-восточного угла объекта культурного наследия «Бывший дом купца Михайлова», конец XIX века, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, 1, – точка 5;

от точки 5 вдоль линии застройки по улице Пролетарской через точку 4 на юго-восток 702,9 метра – точка 201;

от точки 201 вдоль линии застройки по улице Елизарьевых на юго-запад 215,6 метра – точка 202;

от точки 202 вдоль линии застройки по улице Октябрьской на север 273,5 метра – точка 203;

от точки 203 вдоль линии застройки по улице Калинина на северо-восток 135,7 метра – точка 204;

от точки 204 через точку 205 на северо-запад 22,1 метра – точка 206;

от точки 206 на северо-восток 6,9 метра – точка 207;

от точки 207 через точку 208 на северо-запад 42,1 метра – точка 209;

от точки 209 на юго-запад 109,5 метра – точка 210;

от точки 210 вдоль линии застройки по улице Октябрьской на север 401,4 метра – точка 6;

от точки 6 вдоль линии застройки улицы Революции на северо-восток 73,1 метра – точка 5.

Граница ЗРЗ(А)-3 (участок 13) проходит:

от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 30, на север 20,4 метра – точка 7;

от точки 7 вдоль линии застройки по улице Октябрьской на юг 756,9 метра – точка 211;

от точки 211 вдоль линии застройки по улице Елизарьевых на юго-запад 148,5 метра – точка 212;

от точки 212 вдоль линии застройки по улице Розы Люксембург на северо-запад 464,2 метра – точка 213;

от точки 213 вдоль линии застройки по улице Свободы на юго-запад 135,9 метра – точка 214;

от точки 214 вдоль линии застройки по улице Камышловской на северо-запад 207,2 метра – точка 215;

от точки 215 вдоль линии застройки по улице Революции через точку 8 на северо-восток 630,1 метра – точка 7.

Граница ЗРЗ(А)-3 (участок 14) проходит:

от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, 36, на запад 2,7 метра, затем на юг 1,5 метра – точка 216;

от точки 216 вдоль линии застройки по улице Пролетарской на северо-запад 54,1 метра – точка 217;

от точки 217 на северо-восток 62 метра – точка 218;

от точки 218 на юго-восток 45,2 метра – точка 219;

от точки 219 вдоль линии застройки по улице Елизарьевых на юго-запад 66,7 метра – точка 216.

Граница ЗРЗ(А)-3 (участок 15) проходит:

от юго-западного угла объекта культурного наследия «Типичное казенное здание конца XIX в.», 1893 год, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, 46, – точка 220;

от точки 220 вдоль западного фасада объекта культурного наследия «Типичное казенное здание конца XIX в.», 1893 год, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, 46, на северо-запад 25,2 метра – точка 221;

от точки 221 вдоль линии застройки по улице Пролетарской на север 30,5 метра – точка 222;

от точки 222 на северо-восток 25,8 метра – точка 223;

от точки 223 на юго-восток 5,3 метра – точка 224;

от точки 224 на северо-восток 23,7 метра – точка 225;

от точки 225 на юго-восток 39,9 метра – точка 226;

от точки 226 вдоль линии застройки по улице Азева на юго-запад 54,9 метра – точка 220.

14. Координаты поворотных точек ЗРЗ(А)-3 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 4, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 4

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X (север)	координата Y (восток)
1	2	3
Участок 1		
16	1679763,020	489002,067
15	1679568,156	488892,051
37	1679487,210	489039,336
57	1679681,218	489150,207
Участок 2		
10	1679291,780	488735,937
9	1679111,658	488637,013
71	1678788,221	488452,302
72	1678704,710	488604,389
31	1679212,607	488886,723
Участок 3		
Внешний контур		
32	1679199,669	488911,289
73	1678584,488	488567,934
74	1678552,052	488648,016
75	1678599,702	488673,900
76	1678556,403	488750,607
77	1678718,070	488845,228
78	1678607,438	489040,430
79	1678651,092	489030,543
80	1678688,087	489029,153
81	1678825,040	489060,590
82	1678844,579	489065,778
83	1679077,769	489163,495

1	2	3
84	1679144,535	489242,633
85	1679159,876	489265,052
86	1679172,728	489399,606
87	1679173,344	489462,858
88	1679193,387	489545,244
89	1679199,372	489755,894
90	1679205,920	489867,210
91	1679270,796	489885,435
92	1679293,467	489534,777
93	1679214,173	489530,700
94	1679219,325	489436,335
95	1679298,521	489439,481
96	1679308,335	489271,329
97	1679177,732	489258,221
98	1679170,793	489223,265
99	1679104,742	489128,080
100	1679116,244	489117,533
101	1679090,351	489090,429
102	1679101,466	489061,530
33	1679115,947	489069,931
Внутренний контур		
227	1678975,281	489078,014
228	1678903,556	489040,929
229	1678891,536	489063,587
230	1678962,960	489101,346
Участок 4		
36	1679473,440	489064,388
35	1679417,325	489167,757
288	1679461,079	489191,837
287	1679427,522	489253,905
34	1679384,048	489227,679
103	1679337,756	489281,576
104	1679294,673	489884,166
105	1679352,611	489936,771
106	1679358,321	489881,619
107	1679364,918	489882,290
108	1679370,242	489819,551
109	1679417,672	489829,747
110	1679438,849	489837,132
111	1679469,548	489837,740
112	1679525,600	489836,471
113	1679531,918	489779,217

1	2	3
114	1679522,733	489623,827
115	1679499,918	489617,703
116	1679571,495	489487,968
117	1679584,518	489501,257
118	1679622,485	489476,659
119	1679653,832	489415,662
120	1679679,401	489407,953
121	1679690,066	489402,284
122	1679716,184	489346,645
123	1679735,412	489356,739
124	1679760,684	489324,447
125	1679734,989	489306,515
126	1679771,849	489228,606
Участок 5		
127	1679335,767	489999,434
128	1679269,991	489991,401
129	1679236,452	489977,924
130	1679187,303	490109,917
131	1679255,852	490176,508
132	1679316,791	490179,164
Участок 6		
133	1679376,002	489883,280
134	1679349,740	490190,621
135	1679365,287	490189,140
136	1679492,705	490085,892
137	1679494,928	490021,029
138	1679488,124	490022,474
139	1679472,108	490022,343
140	1679455,386	490023,378
141	1679467,595	489895,038
Участок 7		
Внешний контур		
18	1679636,412	488846,466
17	1679806,157	488938,684
142	1680050,705	489071,583
143	1680176,907	488910,636
144	1680097,482	488862,720
145	1680175,688	488783,867
146	1680120,855	488744,276
147	1680085,674	488739,497
148	1680007,649	488678,621
149	1679976,360	488679,849

1	2	3
150	1679890,352	488634,584
Внутренний контур		
289	1679886,711	488780,483
290	1679843,430	488815,290
291	1679849,469	488821,991
292	1679848,241	488839,338
293	1679883,476	488877,696
294	1679926,761	488838,690
295	1679923,490	488834,055
296	1679930,190	488826,531
Участок 8		
20	1679548,262	488796,048
19	1679614,052	488833,407
151	1679874,813	488617,605
152	1679907,470	488589,863
153	1679835,326	488458,170
154	1679825,808	488446,884
21	1679695,691	488610,423
Участок 9		
Внешний контур		
155	1680037,767	488629,525
156	1680275,502	488434,541
157	1679969,178	488265,260
158	1679944,509	488255,472
159	1679904,221	488231,091
160	1679877,072	488263,972
161	1679859,909	488295,409
162	1679850,950	488286,936
163	1679827,167	488314,643
164	1679832,059	488318,562
165	1679809,721	488350,314
166	1679847,327	488379,366
167	1679834,138	488396,088
168	1679858,631	488407,064
169	1679946,206	488558,660
170	1679961,231	488578,671
Внутренний контур		
297	1680002,577	488331,068
298	1679955,651	488391,593
299	1680029,330	488450,088
300	1680082,596	488383,146
301	1680020,496	488326,689



1	2	3
302	1680011,303	488338,335
Участок 10		
23	1679525,388	488782,148
22	1679673,483	488596,959
171	1679809,905	488428,956
172	1679784,683	488412,639
173	1679751,315	488463,592
174	1679729,112	488447,928
175	1679707,557	488479,977
176	1679698,958	488476,170
177	1679688,248	488475,725
178	1679684,342	488484,864
179	1679650,308	488466,851
180	1679674,455	488421,761
181	1679657,472	488408,171
182	1679659,025	488376,356
183	1679664,132	488363,287
184	1679631,800	488353,050
26	1679478,557	488716,803
25	1679532,264	488746,296
24	1679513,117	488775,776
Участок 11		
1	1679412,461	488717,883
30	1679425,641	488688,021
29	1679454,567	488699,991
185	1679600,714	488359,598
186	1679514,395	488322,954
187	1679518,188	488313,279
188	1679510,205	488310,692
189	1679528,795	488240,001
190	1679475,321	488217,596
191	1679444,447	488378,637
192	1679479,083	488383,790
193	1679476,050	488394,288
194	1679492,768	488396,975
195	1679501,147	488366,901
196	1679531,486	488380,910
197	1679503,838	488449,499
198	1679468,459	488435,684
199	1679465,709	488442,078
200	1679433,962	488433,991
3	1679432,432	488441,349

1	2	3
2	1679379,606	488701,800
Участок 12		
5	1679356,481	488687,342
4	1679408,429	488435,994
201	1679494,671	487994,846
202	1679305,945	487886,886
203	1679298,696	488162,871
204	1679424,696	488215,238
205	1679419,125	488222,843
206	1679416,416	488235,483
207	1679422,928	488238,408
208	1679416,218	488262,704
209	1679405,765	488277,149
210	1679299,794	488249,253
6	1679291,681	488652,615
Участок 13		
7	1679264,159	488637,635
211	1679285,781	487877,018
212	1679154,219	487806,489
213	1678926,672	488213,096
214	1678806,864	488147,036
215	1678709,894	488330,577
8	1679147,375	488575,287
Участок 14		
216	1679514,606	488008,746
217	1679505,012	488062,355
218	1679562,846	488084,643
219	1679574,083	488040,485
Участок 15		
220	1679564,925	487803,443
221	1679552,096	487825,659
222	1679546,772	487855,652
223	1679572,229	487861,776
224	1679573,520	487856,349
225	1679595,143	487866,425
226	1679612,837	487830,568

15. В границах ЗРЗ(А)-3 разрешается:

1) новое строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом установленных предельных параметров (приложение № 2);

2) организация скатных крыш, мансард с уклоном к горизонтальной поверхности не более 30 градусов;

3) организация крылец, выходящих на территорию общего пользования, не более трех ступеней;

4) использование в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) или имитирующих натуральные с применением цветовых гамм, характерных для застройки второй половины XIX – начала XX веков города Ирбита: для деревянных поверхностей – естественные цвета древесины, естественный цвет лицевого красного кирпича, для оштукатуренных поверхностей – пастельные светлые тона, для металлических поверхностей крыш – цвет красно-коричневый сурик, зеленый малахитовый, для металлических кованых элементов – черный цвет;

5) возведение по границе земельного участка ограждения со сквозным заполнением в виде деревянного штакетника, металлического ограждения из кованых элементов с применением в цокольной части бутовой и кирпичной кладки, с устройством кирпичных столбов, кирпичных наверший устоев ворот, сплошного дощатого ограждения с оформлением ворот и калитки декоративными деревянными накладными элементами, деревянных наверший ворот и калиток;

б) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

7) размещение на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки карниза второго этажа высотой не более 0,6 метра и в количестве не более одной на фасаде.

В границах ЗРЗ(А)-3 запрещается:

1) использование в отделке фасадов нетрадиционных для начала XX века города Ирбита отделочных материалов (сайдинг, плиты из керамогранита, металлический профлист и иное);

2) использование в архитектурном оформлении ограждений земельных участков по красной линии улицы нетрадиционных для начала XX века города Ирбита отделочных материалов (сайдинг-панели, металлический профлист и иное);

3) устройство плоской кровли основного объема жилого дома;

4) установка (или размещение) всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах, размещение баннеров на фасадах;

5) установка на зданиях и сооружениях информационных вывесок и наружной рекламы высотой более 0,6 метра;

б) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров.

16. Граница ЗРЗ(Б)-1 (участок 1) проходит:

от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Володарского, 1, на восток 11,3 метра, затем на юг 4,7 метра – точка 227;

от точки 227 на юго-запад 79,8 метра – точка 228;

от точки 228 на северо-запад 25,5 метра – точка 229;  
от точки 229 на северо-восток 80,4 метра – точка 230;  
от точки 230 вдоль улицы Володарского на юго-восток 25,7 метра –  
точка 227.

Граница ЗРЗ(Б)-1 (участок 2) проходит:

от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит,  
ул. Октябрьская, 16, на запад 5,6 метра, затем на юг 158,1 метра – точка 203;

от точки 203 вдоль линии застройки по улице Калинина на северо-восток  
135,7 метра – точка 204;

от точки 204 через точку 205 на северо-запад 22,1 метра – точка 206;

от точки 206 на северо-восток 6,9 метра – точка 207;

от точки 207 через точку 208 на северо-запад 42,1 метра – точка 209;

от точки 209 на юго-запад 109,5 метра – точка 210;

от точки 210 вдоль линии застройки по улице Октябрьской на юг  
85,5 метра – точка 203.

Граница ЗРЗ(Б)-1 (участок 3) проходит:

от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит,  
ул. Калинина, 30, на запад 24,4 метра, затем на север 34,3 метра – точка 172;

от точки 172 на северо-запад 60,3 метра – точка 173;

от точки 173 на юго-запад 27,2 метра – точка 174;

от точки 174 на северо-запад 38,8 метра – точка 175;

от точки 175 через точку 176 на юго-запад 20 метров – точка 177;

от точки 177 на северо-запад 10 метров – точка 178;

от точки 178 на юго-запад 38,8 метра – точка 179;

от точки 179 на юго-восток 50,9 метра – точка 180;

от точки 180 на юго-запад 21,1 метра – точка 181;

от точки 181 через точку 182 на юг 46 метров – точка 183;

от точки 183 на юго-запад 33,8 метра – точка 184;

от точки 184 вдоль линии застройки по улице Первомайской на юго-восток  
30 метров – точка 231;

от точки 231 на северо-восток 165,3 метра – точка 172.

Граница ЗРЗ(Б)-1 (участок 4) проходит:

от юго-восточного угла объекта культурного наследия «Бывший дом купца  
Рудакова», расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 31, на восток  
25,5 метра, затем на юг 36,9 метра – точка 158;

от точки 158 вдоль линии застройки по улице Елизарьевых на юго-запад  
46,6 метра – точка 159;

от точки 159 через точку 160 на северо-запад 78,8 метра – точка 161;

от точки 161 на юго-запад 12,6 метра – точка 162;

от точки 162 на северо-запад 35,9 метра – точка 163;

от точки 163 на северо-восток 6,4 метра – точка 164;

от точки 164 на северо-запад 38,7 метра – точка 165;

от точки 165 на северо-восток 47,4 метра – точка 166;

от точки 166 вдоль линии застройки по улице Советской на северо-запад 20,7 метра – точка 167;

от точки 167 на юго-запад 205,6 метра – точка 232;

от точки 232 вдоль линии застройки по улице Первомайской на юго-восток 463,5 метра – точка 233;

от точки 233 вдоль улицы 50 лет Октября на северо-восток 328,5 метра – точка 234;

от точки 234 вдоль линии застройки по улице Советской на северо-запад 305,2 метра – точка 158.

Граница ЗРЗ(Б)-1 (участок 5) проходит:

от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Калинина, 34, на восток 16,4 метра, затем на север 15,4 метра – точка 185;

от точки 185 на юго-запад 93,1 метра – точка 186;

от точки 186 на юго-восток 9,6 метра – точка 187;

от точки 187 на юго-запад 8,2 метра – точка 188;

от точки 188 на юго-восток 72,7 метра – точка 189;

от точки 189 на юго-запад 57,4 метра – точка 190;

от точки 190 вдоль линии застройки по улице Пролетарской на юго-восток 25 метров – точка 235;

от точки 235 на северо-восток 89,5 метра – точка 236;

от точки 236 на юго-восток 6,8 метра – точка 237;

от точки 237 на северо-восток 30,2 метра – точка 238;

от точки 238 на юго-восток 105,7 метра – точка 239;

от точки 239 на юго-запад 53,4 метра – точка 240;

от точки 240 на север 7,7 метра – точка 241;

от точки 241 на юго-запад 77,4 метра – точка 242;

от точки 242 вдоль линии застройки по улице Пролетарской на юго-восток 31 метр – точка 217;

от точки 217 на северо-восток 62 метра – точка 218;

от точки 218 на юго-восток 45,2 метра – точка 219;

от точки 219 вдоль линии застройки по улице Елизарьевых на юго-запад 66,7 метра – точка 216;

от точки 216 вдоль линии застройки по улице Пролетарской на юго-восток 155,5 метра – точка 222;

от точки 222 на северо-восток 25,8 метра – точка 223;

от точки 223 на юго-восток 5,3 метра – точка 224;

от точки 224 на северо-восток 23,7 метра – точка 225;

от точки 225 на юго-восток 39,9 метра – точка 226;

от точки 226 вдоль линии застройки по улице Азева на северо-восток 195,4 метра – точка 243;

от точки 243 вдоль линии застройки по улице Первомайской через точку 28 на северо-запад 468,8 метра – точка 185.

17. Координаты поворотных точек ЗРЗ(Б)-1 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 5, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 5

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X (север)	координата Y (восток)
1	2	3
Участок 1		
227	1678975,281	489078,014
228	1678903,556	489040,929
229	1678891,536	489063,587
230	1678962,960	489101,346
Участок 2		
203	1679298,696	488162,871
204	1679424,696	488215,238
205	1679419,125	488222,843
206	1679416,416	488235,483
207	1679422,928	488238,408
208	1679416,218	488262,704
209	1679405,765	488277,149
210	1679299,794	488249,253
Участок 3		
172	1679784,683	488412,639
173	1679751,315	488463,592
174	1679729,112	488447,928
175	1679707,557	488479,977
176	1679698,958	488476,170
177	1679688,248	488475,725
178	1679684,342	488484,864
179	1679650,308	488466,851
180	1679674,455	488421,761
181	1679657,472	488408,171
182	1679659,025	488376,356
183	1679664,132	488363,287
184	1679631,800	488353,050
231	1679643,050	488325,569
Участок 4		
158	1679944,509	488255,472
159	1679904,221	488231,091
160	1679877,072	488263,972
161	1679859,909	488295,409
162	1679850,950	488286,936
163	1679827,167	488314,643

1	2	3
164	1679832,059	488318,562
165	1679809,721	488350,314
166	1679847,327	488379,366
167	1679834,138	488396,088
232	1679659,493	488285,172
233	1679840,640	487856,529
234	1680131,466	488013,161
Участок 5		
185	1679600,714	488359,598
186	1679514,395	488322,954
187	1679518,188	488313,279
188	1679510,205	488310,692
189	1679528,795	488240,001
190	1679475,321	488217,596
235	1679480,276	488193,692
236	1679567,342	488215,562
237	1679569,857	488208,969
238	1679599,841	488214,774
239	1679628,600	488112,449
240	1679576,391	488100,087
241	1679575,190	488108,106
242	1679498,834	488092,158
217	1679505,012	488062,355
218	1679562,846	488084,643
219	1679574,083	488040,485
216	1679514,606	488008,746
222	1679546,772	487855,652
223	1679572,229	487861,776
224	1679573,520	487856,349
225	1679595,143	487866,425
226	1679612,837	487830,568
243	1679783,661	487926,981
28	1679632,808	488283,552

18. В границах ЗРЗ(Б)-1 разрешается:

1) новое строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом установленных предельных параметров (приложение № 2);

2) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 4,2 квадратного метра;

3) размещение на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 1 метра и в количестве не более одной на фасаде.

В границах ЗРЗ(Б)-1 запрещается:

1) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах, размещение баннеров на фасадах, установка на зданиях и сооружениях информационных вывесок и наружной рекламы высотой более 1 метра;

2) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 4,2 квадратного метра.

19. Граница ЗРЗ(Б)-2 (участок 1) проходит:

от северо-восточного угла моста через реку Ирбит на север 4,3 метра, затем на восток 14,7 метра – точка 37/1;

от точки 37/1 на северо-восток 83,2 метра – точка 43;

от точки 43 вдоль линии застройки улицы Междуречной на юго-восток 84,2 метра – точка 42;

от точки 42 на юго-запад 28,5 метра – точка 244;

от точки 244 через точку 245 на северо-запад 92,8 метра – точка 37/1.

Граница ЗРЗ(Б)-2 (участок 2) проходит:

от южного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 9, на север 64,7 метра, затем на запад 67,7 метра – точка 49;

от точки 49 на северо-восток 53 метра – точка 56;

от точки 56 на юго-восток 52,8 метра – точка 47;

от точки 47 вдоль забора на юго-запад 56,5 метра – точка 46;

от точки 46 вдоль забора по улице Заречной на северо-запад 54,6 метра – точка 49.

Граница ЗРЗ(Б)-2 (участок 3) проходит:

от восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 16, – точка 44;

от точки 44 на северо-запад 44,3 метра – точка 48;

от точки 48 на северо-восток 186,3 метра – точка 246;

от точки 246 на север 549,1 метра – точка 247;

от точки 247 на восток 74,6 метра – точка 248;

от точки 248 на юг 563,9 метра – точка 249;

от точки 249 через точку 250 на юго-запад 224 метра – точка 44.

20. Координаты поворотных точек ЗРЗ(Б)-2 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 6, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.



Таблица 6

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X (север)	координата Y (восток)
Участок 1		
37/1	1679923,937	489285,200
43	1679987,772	489338,622
42	1680035,076	489268,454
244	1680010,785	489253,149
245	1679933,777	489278,232
Участок 2		
49	1679813,681	489392,789
56	1679851,112	489430,332
47	1679892,804	489397,919
46	1679853,659	489356,586
Участок 3		
44	1679989,010	489435,773
48	1679959,098	489468,272
246	1680021,860	489645,225
247	1679980,838	490195,436
248	1680054,863	490205,245
249	1680084,594	489638,961
250	1680007,968	489460,572

21. В границах ЗРЗ(Б)-2 разрешается:

1) новое строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом установленных предельных параметров (приложение № 2);

2) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

3) размещение на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки карниза второго этажа высотой не более 0,6 метра и в количестве не более одной на фасаде.

В границах ЗРЗ(Б)-2 запрещается:

1) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах, размещение баннеров на фасадах, установка на зданиях и сооружениях информационных вывесок и наружной рекламы высотой более 0,6 метра;

2) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров.

22. Граница ЗРЗ(Б)-3 (участок 1) проходит:

от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Береговая, 13, на юг 10,9 метра – точка 89;

от точки 89 параллельно краю проезжей части на северо-запад 47,1 метра – точка 251;

от точки 251 через точку 252 на север 70,9 метра – точка 253;

от точки 253 на северо-восток 48 метров – точка 90;

от точки 90 вдоль линии застройки по улице Береговой на юг 110,2 метра – точка 89.

Граница ЗРЗ(Б)-3 (участок 2) проходит:

от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Заозерная, 5, – точка 129;

от точки 129 на юго-запад 149,4 метра – точка 254;

от точки 254 через точки 255 и 256 на северо-запад 95 метров – точка 257;

от точки 257 через точки 258 и 259 на юго-запад 215,2 метра – точка 260;

от точки 260 на запад 5,6 метра – точка 261;

от точки 261 на северо-запад 12,7 метра – точка 262;

от точки 262 на юго-запад 13,7 метра – точка 263;

от точки 263 на северо-запад 4,7 метра – точка 264;

от точки 264 на юго-запад 26,6 метра – точка 265;

от точки 265 через точку 266 на север 94,3 метра – точка 267;

от точки 267 через точку 268 на северо-восток 151,8 метра – точка 269;

от точки 269 через точку 270 на восток 160 метров – точка 271;

от точки 271 через точку 272 на северо-восток 135,6 метра – точка 130;

от точки 130 на юго-восток 139,7 метра – точка 129.

Граница ЗРЗ(Б)-3 (участок 3) по внешнему контуру проходит:

от южного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 9, на запад 207,2 метра, затем на север 213,6 метра – точка 50;

от точки 50 вдоль забора на северо-восток 48,9 метра – точка 51;

от точки 51 вдоль забора на юго-восток 77,4 метра – точка 52;

от точки 52 вдоль забора на северо-восток 20,8 метра – точка 53;

от точки 53 на юго-восток 47,9 метра – точка 54;

от точки 54 на юго-запад 21 метр – точка 55;

от точки 55 через точку 56 на юго-восток 132,4 метра – точка 47;

от точки 47 вдоль забора на северо-восток 96,1 метра – точка 48;

от точки 48 на северо-восток 186,3 метра – точка 246;

от точки 246 на север 549,1 метра – точка 247;

от точки 247 на запад 290,9 метра – точка 273;

от точки 273 через точки 274, 275 и 276 на юг 237,7 метра – точка 277;

от точки 277 на юго-запад 155,6 метра – точка 278;

от точки 278 через точки 279 и 280 на юг 225,2 метра – точка 281;

от точки 281 на юго-восток 100,3 метра – точка 50.

Граница ЗРЗ(Б)-3 (участок 3) по внутреннему контуру проходит:

от восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 16, на север 84,9 метра, затем на запад 53,2 метра – точка 616;

от точки 616 вдоль берега водоема через точки 617, 618 и 619 на северо-запад 241,3 метра – точка 620;

от точки 620 вдоль берега водоема через точки 621 и 622 на северо-восток 170,2 метра – точка 623;

от точки 623 вдоль берега водоема на юго-восток 20,3 метра – точка 624;

от точки 624 вдоль берега водоема через точки 625 и 626 на юго-запад 128,9 метра – точка 627;

от точки 627 вдоль берега водоема через точки 628, 629 и 630 на юго-восток 121,9 метра – точка 631;

от точки 631 вдоль берега водоема через точки 632 и 633 на юг 121,8 метра – точка 616.

Граница ЗРЗ(Б)-3 (участок 4) проходит:

от восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 16, на север 190,8 метра, затем на восток 117,9 метра – точка 282;

от точки 282 через точку 283 на северо-восток 206 метров – точка 284;

от точки 284 через точку 285 на северо-запад 426,7 метра – точка 286;

от точки 286 на запад 68,1 метра – точка 248;

от точки 248 на юг 563,9 метра – точка 249;

от точки 249 на юго-восток 16,9 метра – точка 282.

23. Координаты поворотных точек ЗРЗ(Б)-3 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 7, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 7

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X (север)	координата Y (восток)
1	2	3
Участок 1		
89	1679199,372	489755,894
251	1679155,637	489773,804
252	1679149,719	489806,708
253	1679164,907	489841,488
90	1679205,920	489867,210
Участок 2		
129	1679236,452	489977,924
254	1679125,446	489876,449
255	1679105,336	489898,431
256	1679079,681	489915,455
257	1679047,088	489926,732
258	1678970,745	489909,798
259	1678914,774	489891,267
260	1678843,944	489856,478
261	1678838,085	489856,379

1	2	3
262	1678832,384	489867,624
263	1678820,175	489861,090
264	1678816,877	489865,262
265	1678796,024	489848,612
266	1678788,365	489870,540
267	1678788,765	489942,162
268	1678857,467	490003,983
269	1678915,697	490019,454
270	1679007,762	490020,966
271	1679074,007	490036,190
272	1679156,973	490079,516
130	1679187,303	490109,917
Участок 3		
Внешний контур		
50	1679668,101	489536,726
51	1679702,562	489572,159
52	1679758,407	489518,280
53	1679773,095	489533,103
54	1679808,438	489500,559
55	1679793,098	489485,448
56	1679851,112	489430,332
47	1679892,804	489397,919
48	1679959,098	489468,272
246	1680021,860	489645,225
247	1679980,838	490195,436
273	1679691,384	490158,239
274	1679735,462	490110,413
275	1679751,864	490052,686
276	1679754,308	490001,126
277	1679731,961	489942,945
278	1679622,296	489831,354
279	1679593,415	489705,026
280	1679591,097	489638,916
281	1679598,756	489609,243
Внутренний контур		
616	1679932,341	489518,784
617	1679925,573	489524,742
618	1679890,568	489654,342
619	1679874,642	489677,179
620	1679829,035	489728,849
621	1679889,335	489810,398
622	1679882,742	489842,190

1	2	3
623	1679910,525	489862,602
624	1679922,905	489848,639
625	1679912,438	489809,903
626	1679888,336	489764,592
627	1679871,771	489731,729
628	1679877,558	489709,922
629	1679910,035	489692,781
630	1679932,138	489658,734
631	1679938,880	489638,191
632	1679939,528	489583,661
633	1679939,978	489540,704
Участок 4		
282	1680100,295	489632,076
283	1680149,831	489737,160
284	1680219,504	489795,863
285	1680218,469	489934,588
286	1680122,975	490208,598
248	1680054,863	490205,245
249	1680084,594	489638,961

24. В границах ЗРЗ(Б)-3 разрешается:

- 1) новое строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом установленных предельных параметров (приложение № 2);
- 2) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 4,2 квадратного метра;
- 3) размещение на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра и в количестве не более одной на фасаде.

В границах ЗРЗ(Б)-3 запрещается:

- 1) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах, размещение баннеров на фасадах, установка на зданиях и сооружениях информационных вывесок и наружной рекламы высотой более 0,6 метра;
- 2) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 4,2 квадратного метра.

25. Граница ЗРЗ(Б)-4 (участок 1) проходит:

- от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Кирова, 29, на юг 12,5 метра – точка 92;
- от точки 92 на запад 79 метров – точка 93;
- от точки 93 на юг 93,9 метра – точка 94;
- от точки 94 на восток 79,3 метра – точка 95;
- от точки 95 вдоль линии застройки по улице Кирова на север 95,1 метра – точка 92.

Граница ЗРЗ(Б)-4 (участок 2) проходит:

от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Кирова, 64, на север 4,5 метра, затем на запад 15,4 метра – точка 34;

от точки 34 вдоль улицы Орджоникидзе на северо-восток 49,9 метра – точка 287;

от точки 287 на юго-восток 70,1 метра – точка 288;

от точки 288 на юго-запад 49,9 метра – точка 35;

от точки 35 вдоль линии застройки по улице Кирова на северо-запад 68,3 метра – точка 34.

Граница ЗРЗ(Б)-4 (участок 3) проходит:

от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 10, на север 4,7 метра, затем на восток 8,7 метра – точка 58;

от точки 58 вдоль построек на юго-восток 28,7 метра – точка 59;

от точки 59 вдоль забора на юго-запад 37 метров – точка 60;

от точки 60 вдоль забора на юго-восток 66 метров – точка 61;

от точки 61 вдоль забора на северо-восток 31 метр – точка 62;

от точки 62 вдоль забора на северо-запад 21,5 метра – точка 63;

от точки 63 вдоль забора на северо-восток 30,3 метра – точка 64;

от точки 64 вдоль забора на северо-запад 73,9 метра – точка 65;

от точки 65 вдоль линии застройки улицы Орджоникидзе на юго-запад 26 метров – точка 58.

Граница ЗРЗ(Б)-4 (участок 4) проходит:

от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, 64, на запад 6,5 метра, затем на север 6,8 метра – точка 289;

от точки 289 вдоль линии застройки по улице Карла Маркса на северо-запад 55,5 метра – точка 290;

от точки 290 на северо-восток 8,7 метра – точка 291;

от точки 291 на север 17,1 метра – точка 292;

от точки 292 на северо-восток 51,8 метра – точка 293;

от точки 293 на юго-восток 58,3 метра – точка 294;

от точки 294 на юго-запад 5,6 метра – точка 295;

от точки 295 на юго-восток 9,9 метра – точка 296;

от точки 296 на юго-запад 63,1 метра – точка 289.

Граница ЗРЗ(Б)-4 (участок 5) проходит:

от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, 18, на запад 1,5 метра, затем на север 7 метров – точка 191;

от точки 191 на запад 34,1 метра – точка 192;

от точки 192 на северо-запад 9,7 метра – точка 193;

от точки 193 на запад 16,8 метра – точка 194;

от точки 194 на юго-восток 31,1 метра – точка 195;

от точки 195 на северо-восток 33,4 метра – точка 196;

от точки 196 на северо-запад 73,7 метра – точка 197;

от точки 197 на юго-запад 37,4 метра – точка 198;

от точки 198 на северо-запад 6,4 метра – точка 199;

от точки 199 на юго-запад 32,8 метра – точка 200;

от точки 200 вдоль линии застройки по улице Пролетарской на юго-восток 56,4 метра – точка 191.

Граница ЗРЗ(Б)-4 (участок 6) проходит:

от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, 36, на запад 27,3 метра, затем на север 174,9 метра – точка 235;

от точки 235 на северо-восток 89,5 метра – точка 236;

от точки 236 на юго-восток 6,8 метра – точка 237;

от точки 237 на северо-восток 30,2 метра – точка 238;

от точки 238 на юго-восток 105,7 метра – точка 239;

от точки 239 на юго-запад 53,4 метра – точка 240;

от точки 240 на север 7,7 метра – точка 241;

от точки 241 на юго-запад 77,4 метра – точка 242;

от точки 242 вдоль линии застройки по улице Пролетарской на северо-запад 102,3 метра – точка 235.

Граница ЗРЗ(Б)-4 (участок 7) проходит:

от северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание – образец городского жилищного строительства конца XIX в.», расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Елизарьевых, 23, на север 34,2 метра, затем на восток 6,4 метра – точка 297;

от точки 297 на северо-запад 75,6 метра – точка 298;

от точки 298 на северо-восток 93,1 метра – точка 299;

от точки 299 на юго-восток 85 метров – точка 300;

от точки 300 на юго-запад 83,5 метра – точка 301;

от точки 301 на северо-запад 14,9 метра – точка 302;

от точки 302 на юго-запад 11,2 метра – точка 297.

26. Координаты поворотных точек ЗРЗ(Б)-4 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 8, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 8

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X (север)	координата Y (восток)
1	2	3
Участок 1		
92	1679293,467	489534,777
93	1679214,173	489530,700
94	1679219,325	489436,335
95	1679298,521	489439,481
Участок 2		
34	1679384,048	489227,679
287	1679427,522	489253,905
288	1679461,079	489191,837
35	1679417,325	489167,757
Участок 3		
58	1679746,460	489187,575

1	2	3
59	1679760,099	489161,970
60	1679728,073	489143,381
61	1679758,673	489084,736
62	1679786,487	489099,038
63	1679776,119	489118,271
64	1679802,683	489134,246
65	1679768,766	489200,454
Участок 4		
289	1679886,711	488780,483
290	1679843,430	488815,290
291	1679849,469	488821,991
292	1679848,241	488839,338
293	1679883,476	488877,696
294	1679926,761	488838,690
295	1679923,490	488834,055
296	1679930,190	488826,531
Участок 5		
191	1679444,447	488378,637
192	1679479,083	488383,790
193	1679476,050	488394,288
194	1679492,768	488396,975
195	1679501,147	488366,901
196	1679531,486	488380,910
197	1679503,838	488449,499
198	1679468,459	488435,684
199	1679465,709	488442,078
200	1679433,962	488433,991
Участок 6		
235	1679480,276	488193,692
236	1679567,342	488215,562
237	1679569,857	488208,969
238	1679599,841	488214,774
239	1679628,600	488112,449
240	1679576,391	488100,087
241	1679575,190	488108,106
242	1679498,834	488092,158
Участок 7		
297	1680002,577	488331,068
298	1679955,651	488391,593
299	1680029,330	488450,088
300	1680082,596	488383,146
301	1680020,496	488326,689



1	2	3
302	1680011,303	488338,335

27. В границах ЗРЗ(Б)-4 разрешается:

- 1) новое строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом установленных предельных параметров (приложение № 2);
- 2) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 4,2 квадратного метра.

В границах ЗРЗ(Б)-4 запрещается:

- 1) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах, размещение баннеров на фасадах, установка на зданиях и сооружениях информационных вывесок и наружной рекламы высотой более 1 метра;
- 2) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 4,2 квадратного метра.

28. Граница ЗРЗ(В)-1 (участок 1) проходит:

от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Кирова, 64, на север 4,5 метра, затем на запад 15,4 метра – точка 34;

от точки 34 на северо-запад 71,1 метра до северо-западного угла объекта культурного наследия «Жилой дом в стиле позднего русского классицизма», расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Кирова, 60, – точка 103;

от точки 103 через улицу Кирова на юго-запад 31,2 метра – точка 96;

от точки 96 вдоль линии застройки по улице Ленина на запад 112,3 метра – точка 97;

от точки 97 на юг 35,7 метра – точка 98;

от точки 98 вдоль линии застройки по улице Ленина на юго-запад 114,7 метра – точка 99;

от точки 99 до юго-восточного угла объекта культурного наследия «Пассаж», 1864 год, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Ленина, 21, на юго-восток 15,5 метра – точка 100;

от точки 100 вдоль южного фасада объекта культурного наследия «Пассаж», 1864 год, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Ленина, 21, на юго-запад 37,7 метра – точка 101;

от точки 101 до северо-западного угла объекта культурного наследия «Бывшая ярмарочная гостиница», начало XIX века, расположенного по адресу: ул. Красноармейская, 1-3, на юго-восток 30,5 метра – точка 102;

от точки 102 вдоль северного фасада объекта культурного наследия «Бывшая ярмарочная гостиница», начало XIX века, расположенного по адресу: ул. Красноармейская, 1-3, на северо-восток 16,7 метра – точка 33;

от точки 33 вдоль улицы Ленина на северо-восток 309,8 метра – точка 34.

Граница ЗРЗ(В)-1 (участок 2) проходит:

от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Урицкого, 74, – точка 16;

от точки 16 вдоль линии застройки улицы Революции на северо-восток 301,5 метра – точка 70;

от точки 70 перпендикулярно улице Революции на юго-восток 70,4 метра – точка 303;

от точки 303 вдоль линии застройки улицы Революции через точку 142 на юго-запад 295,3 метра – точка 17;

от точки 17 перпендикулярно улице Революции на северо-запад 76,7 метра – точка 16.

Граница ЗРЗ(В)-1 (участок 3) проходит:

от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 40, – точка 8;

от точки 8 вдоль линии застройки улицы Революции на юго-запад 498,8 метра – точка 215;

от точки 215 перпендикулярно улице Революции на северо-запад 72,5 метра – точка 304;

от точки 304 вдоль линии застройки улицы Революции через точку 71 на северо-восток 498,2 метра – точка 9;

от точки 9 перпендикулярно улице Революции на юго-восток 71,7 метра – точка 8.

Граница ЗРЗ(В)-1 (участок 4) проходит:

от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Калинина, 30, на север 49 метров, затем на восток 0,9 метра – точка 171;

от точки 171 вдоль улицы Советской на юго-восток 41,2 метра – точка 167;

от точки 167 на юго-запад 205,6 метра – точка 232;

от точки 232 вдоль улицы Первомайской через точку 27 на северо-запад 43,3 метра – точка 231;

от точки 231 через точку 172 на северо-восток 195,1 метра – точка 171.

Граница ЗРЗ(В)-1 (участок 5) проходит:

от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Красноармейская, 17, на юг 31,4 метра, затем на запад 4,7 метра – точка 233;

от точки 233 вдоль улицы 50 лет Октября на северо-восток 328,5 метра – точка 234;

от точки 234 вдоль улицы Советской на юго-восток 53,4 метра – точка 305;

от точки 305 вдоль края тротуара по улице 50 лет Октября на юго-запад 342 метра – точка 306;

от точки 306 вдоль улицы Первомайской на северо-запад 63,9 метра – точка 233.

29. Координаты поворотных точек ЗРЗ(В)-1 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 9, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X (север)	координата Y (восток)
Участок 1		
34	1679384,048	489227,679
103	1679337,756	489281,576
96	1679308,335	489271,329
97	1679177,732	489258,221
98	1679170,793	489223,265
99	1679104,742	489128,080
100	1679116,244	489117,533
101	1679090,351	489090,429
102	1679101,466	489061,530
33	1679115,947	489069,931
Участок 2		
16	1679763,020	489002,067
70	1680031,202	489141,842
303	1680065,375	489080,030
142	1680050,705	489071,583
17	1679806,157	488938,684
Участок 3		
8	1679147,375	488575,287
215	1678709,894	488330,577
304	1678673,871	488394,257
71	1678788,221	488452,302
9	1679111,658	488637,013
Участок 4		
171	1679809,905	488428,956
167	1679834,138	488396,088
232	1679659,493	488285,172
27	1679656,370	488293,529
231	1679643,050	488325,569
172	1679784,683	488412,639
Участок 5		
233	1679840,640	487856,529
234	1680131,466	488013,161
305	1680163,313	487970,006
306	1679865,696	487797,471

30. В границах ЗРЗ(В)-1 разрешается:

1) регенерация или восстановление градостроительных, планировочных, типологических, масштабных, стилистических характеристик историко-градостроительной среды конца XIX – начала XX веков;

- 2) реставрация, ремонт существующих малых архитектурных форм;
- 3) перенос существующих малых архитектурных форм и сооружений декоративно-монументального искусства позднего периода (датируемых периодом 1950–2000-х годов) с целью воссоздания историко-градостроительной среды конца XIX – начала XX веков;
- 4) строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкция существующей наземной транспортной и инженерной инфраструктуры без повышения высотных отметок;
- 5) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктуры при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую его застройку, на гидрогеологические и экологические условия данной территории;
- 6) устройство архитектурного освещения, направленного на создание выразительных архитектурных объемов застройки, малых форм архитектуры и окружающей среды объекта культурного наследия;
- 7) перед проведением земляных работ на территории проведение изыскательских археологических работ (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на участке ранее неизвестных объектов археологического наследия. В случаях когда определение наличия объекта археологического наследия на участке затруднено природными условиями или значительными антропогенными изменениями ландшафта, проведение массивных земляных работ производится с археологическим наблюдением.

В границах ЗРЗ(В)-1 запрещается:

- 1) возведение объектов капитального и некапитального строительства;
- 2) проведение инженерно-строительных работ, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- 3) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на постоянной основе, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- 4) проведение массивных земляных работ на территории без изыскательских археологических работ (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на участке ранее неизвестных объектов археологического наследия.

31. Граница ЗРЗ(В)-2 (участок 1) проходит:

- от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Калинина, 16, – точка 155;
- от точки 155 вдоль улицы Калинина на северо-восток 55,5 метра – точка 307;
- от точки 307 вдоль улицы Ницинской на северо-запад 152,1 метра – точка 146;
- от точки 146 через проезжую часть по улице Ницинской на запад 35,5 метра – точка 147;
- от точки 147 вдоль линии застройки по улице Калинина на юго-запад 98,7 метра – точка 148;

от точки 148 через проезжую часть по улице Карла Маркса на запад 31,2 метра – точка 149;

от точки 149 вдоль линии застройки по улице Калинина на юго-запад 96,3 метра – точка 150;

от точки 150 через улицу Кирова на юго-запад 23 метра – точка 151;

от точки 151 вдоль линии застройки по улице Кирова на юго-восток 42,5 метра – точка 152;

от точки 152 вдоль линии застройки по улице Калинина через точку 153 на юго-запад 163,8 метра – точка 154;

от точки 154 через улицу Советскую на юго-запад 24,1 метра – точка 171;

от точки 171 вдоль улицы Советской на юго-восток 41,2 метра – точка 167;

от точки 167 через улицу Советскую на северо-восток 26,7 метра – точка 168;

от точки 168 вдоль линии застройки по улице Калинина через точки 169 и 170 на северо-восток 290,6 метра – точка 155.

Граница ЗРЗ(В)-2(участок 2) проходит:

от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Береговая, 24, на запад 18,8 метра, затем на север 28,2 метра – точка 87;

от точки 87 на запад 34,6 метра – точка 308;

от точки 308 вдоль берега реки Ирбит через точки 309, 310, 311, 312 и 313 на юг 195,5 метра – точка 314;

от точки 314 вдоль берега реки Ирбит через точки 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324 и 325 на юго-запад 415,7 метра – точка 326;

от точки 326 вдоль берега реки Ирбит через точки 327, 328, 329, 330 и 331 на запад 185,6 метра – точка 332;

от точки 332 на юго-восток 16,5 метра – точка 78;

от точки 78 вдоль улицы Береговой через точки 79, 80, 81 и 82 на восток 493,6 метра – точка 83;

от точки 83 вдоль улицы Береговой через точку 84 на северо-восток 129,5 метра – точка 85;

от точки 85 вдоль улицы Береговой через точку 86 на север 197,3 метра – точка 87.

Граница ЗРЗ(В)-2 (участок 3) по внешнему контуру проходит:

от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Береговая, 13, на запад 31,1 метра, затем на север 75,2 метра – точка 253;

от точки 253 на северо-восток 48 метров – точка 90;

от точки 90 на восток 67,1 метра – точка 91;

от точки 91 на восток 24 метра – точка 104;

от точки 104 на северо-восток 77,7 метра – точка 105;

от точки 105 на север 64,1 метра – точка 333;

от точки 333 на запад 10,9 метра – точка 127;

от точки 127 через точку 128 на запад 306,4 метра – точка 129;

от точки 129 на юго-запад 149,4 метра – точка 254;

от точки 254 через точки 255 и 256 на северо-запад 95 метров – точка 257;

от точки 257 через точки 258 и 259 на юго-запад 215,2 метра – точка 260;

- от точки 260 на запад 5,6 метра – точка 261;
  - от точки 261 на северо-запад 12,7 метра – точка 262;
  - от точки 262 на юго-запад 13,7 метра – точка 263;
  - от точки 263 на северо-запад 4,7 метра – точка 264;
  - от точки 264 на юго-запад 26,6 метра – точка 265;
  - от точки 265 через точку 266 на север 94,3 метра – точка 267;
  - от точки 267 через точку 268 на северо-восток 151,8 метра – точка 269;
  - от точки 269 через точку 270 на восток 160 метров – точка 271;
  - от точки 271 через точку 272 на северо-восток 135,6 метра – точка 130;
  - от точки 130 на северо-восток 94,7 метра – точка 131;
  - от точки 131 на восток 60,8 метра – точка 132;
  - от точки 132 вдоль улицы Карла Маркса на север 52,3 метра – точка 334;
  - от точки 334 вдоль берега реки Ирбит через точки 335, 336 и 337 на запад 48,8 метра – точка 338;
  - от точки 338 вдоль берега реки Ирбит через точки 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346 и 347 на юго-запад 278,7 метра – точка 348;
  - от точки 348 вдоль берега реки Ирбит через точки 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356 и 357 на запад 197 метров – точка 358;
  - от точки 358 вдоль берега реки Ирбит через точки 359, 360, 361 и 362 на юго-запад 127 метров – точка 363;
  - от точки 363 вдоль берега реки Ирбит через точки 364, 365 и 366 на юг 109,3 метра – точка 367;
  - от точки 367 вдоль берега реки Ирбит через точки 368, 369, 370 и 371 на восток 105,5 метра – точка 372;
  - от точки 372 вдоль берега реки Ирбит через точки 373, 374, 375 и 376 на северо-восток 160,4 метра – точка 377;
  - от точки 377 вдоль берега реки Ирбит через точки 378 и 379 на юго-восток 112,8 метра – точка 380;
  - от точки 380 на восток 185,6 метра – точка 253.
- Граница ЗРЗ (В)-2(участок 3) по внутреннему контуру проходит:
- от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, 2, на запад 33,2 метра, затем на север 131,5 метра – точка 587;
  - от точки 587 вдоль берега водоема через точки 588, 589 и 590 на юго-запад 205,6 метра – точка 591;
  - от точки 591 вдоль берега водоема на запад 24,3 метра – точка 592;
  - от точки 592 вдоль берега водоема через точки 593 и 594 на северо-восток 167 метров – точка 595;
  - от точки 595 вдоль берега водоема на восток 48,4 метра – точка 596;
  - от точки 596 вдоль берега водоема на юго-восток 38,8 метра – точка 587.
- Граница ЗРЗ(В)-2 (участок 4) проходит:
- от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, 2, на запад 15,7 метра, затем на север 367,7 метра – точка 134;
  - от точки 134 на восток 15,9 метра – точка 135;
  - от точки 135 на юго-восток 163,5 метра – точка 136;

- от точки 136 на север 39,1 метра – точка 381;
  - от точки 381 вдоль берега реки Ирбит через точки 382, 383, 384 и 385 на северо-запад 180,1 метра – точка 386;
  - от точки 386 вдоль улицы Карла Маркса на юг 37,4 метра – точка 134.
- Граница ЗРЗ(В)-2 (участок 5) проходит:
- от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, 2, на запад 12 метров, затем на север 60,7 метра – точка 107;
  - от точки 107 через точку 133 на восток 103,7 метра – точка 141;
  - от точки 141 на восток 18,4 метра – точка 409;
  - от точки 409 на юго-восток 62,8 метра – точка 408;
  - от точки 408 вдоль берега реки Ирбит на юг 12,8 метра – точка 608;
  - от точки 608 вдоль берега водоема через точку 609 на северо-запад 116,7 метра – точка 610;
  - от точки 610 вдоль берега водоема на запад 54,5 метра – точка 611;
  - от точки 611 вдоль берега водоема на юг 37,9 метра – точка 612;
  - от точки 612 вдоль берега водоема через точки 613 и 614 на восток 145 метров – точка 615;
  - от точки 615 вдоль берега водоема через точку 407 на юго-восток 47,1 метра – точка 406;
  - от точки 406 вдоль берега реки Ирбит через точки 405, 404, 403, 402 и 401 на юг 287,2 метра – точка 400;
  - от точки 400 вдоль берега реки Ирбит через точки 399, 398, 397, 396, 395, 394, 393, 392, 391, 390, 389 и 388 на юго-восток 440,2 метра – точка 387;
  - от точки 387 вдоль линии застройки по улице Орджоникидзе на юго-запад 84,7 метра – точка 126;
  - от точки 126 на северо-запад 86 метров – точка 125;
  - от точки 125 на северо-восток 31 метр – точка 124;
  - от точки 124 на северо-запад 41,2 метра – точка 123;
  - от точки 123 на юго-запад 21,3 метра – точка 122;
  - от точки 122 через точки 121 и 120 на северо-запад 99,6 метра – точка 119;
  - от точки 119 через точку 118 на северо-запад 113,4 метра – точка 117;
  - от точки 117 на юго-запад 18,6 метра – точка 116;
  - от точки 116 вдоль края проезжей части по улице Урицкого на северо-запад 148 метров – точка 115;
  - от точки 115 на восток 23,5 метра – точка 114;
  - от точки 114 вдоль забора через точку 113 на север 212,1 метра – точка 112;
  - от точки 112 через точки 111, 110 и 109 на восток 156,9 метра – точка 108;
  - от точки 108 вдоль края проезжей части по улице Карла Маркса на север 62,2 метра – точка 107.
- Граница ЗРЗ(В)-2 (участок 6) проходит:
- от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 6а, на север 3,6 метра, затем на восток 8,8 метра – точка 67;
  - от точки 67 вдоль забора на юго-восток 47,9 метра – точка 68;
  - от точки 68 на восток 138,9 метра – точка 69;

- от точки 69 вдоль забора на юго-восток 37,4 метра – точка 70;
  - от точки 70 перпендикулярно улице Революции на юго-восток 70,4 метра – точка 303;
  - от точки 303 вдоль улицы Революции на юго-запад 16,7 метра – точка 142;
  - от точки 142 края проезжей части улицы Набережной на юго-восток – точка 143;
  - от точки 143 вдоль улицы Свободы на северо-восток 74,7 метра – точка 410;
  - от точки 410 вдоль берега реки Ирбит через точки 411, 412, 413, 414 и 415 на северо-запад 498,5 метра – точка 416;
  - от точки 416 вдоль улицы Орджоникидзе на юго-запад 7,5 метра – точка 67.
- Граница ЗРЗ(В)-2 (участок 7) проходит:
- от южного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 9, – точка 45;
  - от точки 45 до берега реки Ирбит на юго-запад 33,8 метра – точка 417;
  - от точки 417 вдоль берега реки Ирбит через точки 418, 419, 420, 421, 422 и 423 на северо-запад 403,4 метра – точка 424;
  - от точки 424 вдоль берега реки Ирбит через точку 425 на север 256,5 метра – точка 426;
  - от точки 426 вдоль берега реки Ирбит через точки 427 и 428 на северо-восток 243,4 метра – точка 429;
  - от точки 429 вдоль берега реки Ирбит через точки 430, 431 и 432 на северо-запад 154,5 метра – точка 433;
  - от точки 433 на восток 48,5 метра – точка 273;
  - от точки 273 через точки 274, 275 и 276 на юг 237,7 метра – точка 277;
  - от точки 277 на юго-запад 155,6 метра – точка 278;
  - от точки 278 через точки 279 и 280 на юг 225,2 метра – точка 281;
  - от точки 281 на юго-восток 100,3 метра – точка 50;
  - от точки 50 вдоль линии застройки по улице Заречной через точки 49 и 46 на юго-восток 298,7 метра – точка 45.
- Граница ЗРЗ(В)-2 (участок 8) проходит:
- от восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 1б, на восток 13,2 метра, затем на север 31,6 метра – точка 39;
  - от точки 39 на северо-восток 245,9 метра – точка 282;
  - от точки 282 через точку 283 на северо-восток 206 метров – точка 284;
  - от точки 284 через точку 285 на северо-запад 426,7 метра – точка 286;
  - от точки 286 на восток 20,5 метра – точка 434;
  - от точки 434 вдоль берега реки Ница через точки 435 и 436 на юго-восток 371,3 метра – точка 437;
  - от точки 437 вдоль берега реки Ница через точки 438, 439, 440, 441 и 442 на юго-запад 285,8 метра – точка 443;
  - от точки 443 вдоль берега реки Ница через точки 444, 445, 446, 447 и 448 на юго-восток 280,4 метра – точка 449;
  - от точки 449 вдоль берега реки Ирбит через точки 450, 451, 452 и 453 на северо-запад 220,5 метра – точка 454;



от точки 454 на северо-восток 18,4 метра – точка 245;  
от точки 245 на юго-восток 80,7 метра – точка 244;  
от точки 244 на северо-восток 28,5 метра – точка 42;  
от точки 42 вдоль забора на северо-восток 24,6 метра – точка 41;  
от точки 41 вдоль забора через точку 40 на северо-запад 134,7 метра – точка 39.

Граница ЗРЗ(В)-2 (участок 9) проходит:

от восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Свободы, 5, на восток 188 метров, затем на север 115 метров – точка 455;

от точки 455 вдоль берега реки Ирбит на северо-запад 144,8 метра – точка 456;

от точки 456 вдоль берега реки Ирбит на север 26,7 метра – точка 457;

от точки 457 вдоль берега реки Ирбит на северо-восток 5,4 метра – точка 458;

от точки 458 вдоль берега реки Ница через точки 459 и 460 на юго-восток 182,7 метра – точка 461;

от точки 461 на юго-запад 92 метра – точка 455.

32. Координаты поворотных точек ЗРЗ(В)-2 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 10, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 10

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X (север)	координата Y (восток)
1	2	3
Участок 1		
155	1680037,767	488629,525
307	1680166,742	488712,447
146	1680120,855	488744,276
147	1680085,674	488739,497
148	1680007,649	488678,621
149	1679976,360	488679,849
150	1679890,352	488634,584
151	1679874,813	488617,605
152	1679907,470	488589,863
153	1679835,326	488458,170
154	1679825,808	488446,884
171	1679809,905	488428,956
167	1679834,138	488396,088
168	1679858,631	488407,064
169	1679946,206	488558,660
170	1679961,231	488578,671
Участок 2		
87	1679173,344	489462,858
308	1679139,873	489455,100

1	2	3
309	1679143,113	489423,947
310	1679148,554	489402,572
311	1679150,169	489388,608
312	1679145,741	489318,057
313	1679129,249	489274,061
314	1679124,420	489263,396
315	1679119,686	489240,932
316	1679101,785	489214,359
317	1679085,392	489198,204
318	1679073,089	489194,690
319	1679045,481	489175,506
320	1678967,181	489140,370
321	1678961,426	489139,907
322	1678957,754	489143,210
323	1678942,458	489136,563
324	1678932,563	489124,908
325	1678864,829	489092,153
326	1678783,514	489063,515
327	1678713,620	489047,486
328	1678701,762	489050,109
329	1678688,951	489045,240
330	1678661,033	489043,859
331	1678608,428	489056,049
332	1678601,781	489055,662
78	1678607,438	489040,430
79	1678651,092	489030,543
80	1678688,087	489029,153
81	1678825,040	489060,590
82	1678844,579	489065,778
83	1679077,769	489163,495
84	1679144,535	489242,633
85	1679159,876	489265,052
86	1679172,728	489399,606
Участок 3		
Внешний контур		
253	1679164,907	489841,488
90	1679205,920	489867,210
91	1679270,796	489885,435
104	1679294,673	489884,166
105	1679352,611	489936,771
333	1679346,576	490000,662
127	1679335,767	489999,434

1	2	3
128	1679269,991	489991,401
129	1679236,452	489977,924
254	1679125,446	489876,449
255	1679105,336	489898,431
256	1679079,681	489915,455
257	1679047,088	489926,732
258	1678970,745	489909,798
259	1678914,774	489891,267
260	1678843,944	489856,478
261	1678838,085	489856,379
262	1678832,384	489867,624
263	1678820,175	489861,090
264	1678816,877	489865,262
265	1678796,024	489848,612
266	1678788,365	489870,540
267	1678788,765	489942,162
268	1678857,467	490003,983
269	1678915,697	490019,454
270	1679007,762	490020,966
271	1679074,007	490036,190
272	1679156,973	490079,516
130	1679187,303	490109,917
131	1679255,852	490176,508
132	1679316,791	490179,164
334	1679311,359	490230,688
335	1679305,122	490231,211
336	1679290,655	490238,406
337	1679275,287	490236,768
338	1679263,799	490232,282
339	1679234,787	490205,975
340	1679219,159	490177,935
341	1679204,925	490163,319
342	1679187,038	490139,420
343	1679148,450	490098,740
344	1679127,201	490081,829
345	1679101,047	490071,618
346	1679082,233	490060,926
347	1679072,067	490059,729
348	1679059,440	490049,852
349	1679047,096	490050,455
350	1679034,402	490045,590
351	1679017,005	490044,757

1	2	3
352	1679010,701	490041,045
353	1678994,730	490043,835
354	1678930,286	490039,722
355	1678914,009	490035,596
356	1678891,266	490035,326
357	1678880,313	490031,307
358	1678865,445	490028,130
359	1678846,172	490017,983
360	1678826,250	490001,121
361	1678803,129	489986,807
362	1678781,201	489961,066
363	1678773,488	489944,273
364	1678767,764	489921,543
365	1678769,748	489882,209
366	1678767,836	489861,531
367	1678780,580	489837,672
368	1678788,918	489831,115
369	1678814,523	489829,059
370	1678832,204	489831,124
371	1678870,607	489846,411
372	1678880,804	489846,721
373	1678926,758	489867,993
374	1678944,317	489882,641
375	1678972,311	489885,021
376	1678988,934	489894,840
377	1679028,507	489902,270
378	1679076,482	489898,516
379	1679110,133	489864,281
380	1679117,670	489849,341
Внутренний контур		
587	1679340,672	489952,319
588	1679302,062	489921,435
589	1679264,006	489921,084
590	1679191,974	489869,226
591	1679167,359	489862,417
592	1679147,285	489871,161
593	1679202,180	489927,326
594	1679238,887	489964,865
595	1679270,954	489977,267
596	1679318,775	489980,695
Участок 4		
134	1679349,740	490190,621

1	2	3
135	1679365,287	490189,140
136	1679492,705	490085,892
381	1679491,328	490125,231
382	1679471,636	490132,656
383	1679452,997	490144,577
384	1679382,828	490209,485
385	1679356,818	490219,650
386	1679346,545	490227,579
Участок 5		
107	1679364,918	489882,290
133	1679376,002	489883,280
141	1679467,595	489895,038
409	1679485,973	489896,865
408	1679542,605	489868,591
608	1679544,842	489855,879
609	1679498,586	489879,684
610	1679438,826	489887,123
611	1679384,979	489878,438
612	1679382,549	489841,479
613	1679394,848	489835,868
614	1679471,865	489857,535
615	1679520,222	489849,291
407	1679549,499	489843,824
406	1679557,410	489836,804
405	1679551,070	489828,078
404	1679545,193	489806,568
403	1679544,446	489787,384
402	1679538,218	489760,295
401	1679526,986	489614,306
400	1679548,523	489556,071
399	1679590,557	489504,924
398	1679631,953	489477,573
397	1679669,681	489431,925
396	1679689,949	489411,720
395	1679707,706	489402,545
394	1679713,290	489392,424
393	1679777,294	489329,379
392	1679821,524	489275,870
391	1679821,245	489268,175
390	1679825,327	489265,893
389	1679833,692	489270,807
388	1679846,418	489268,773

1	2	3
387	1679850,833	489260,268
126	1679771,849	489228,606
125	1679734,989	489306,515
124	1679760,684	489324,447
123	1679735,412	489356,739
122	1679716,184	489346,645
121	1679690,066	489402,284
120	1679679,401	489407,953
119	1679653,832	489415,662
118	1679622,485	489476,659
117	1679584,518	489501,257
116	1679571,495	489487,968
115	1679499,918	489617,703
114	1679522,733	489623,827
113	1679531,918	489779,217
112	1679525,600	489836,471
111	1679469,548	489837,740
110	1679438,849	489837,132
109	1679417,672	489829,747
108	1679370,242	489819,551
Участок 6		
67	1679851,760	489241,210
68	1679877,063	489200,684
69	1680013,580	489174,984
70	1680031,202	489141,842
303	1680065,375	489080,030
142	1680050,705	489071,583
143	1680176,907	488910,636
410	1680241,604	488949,142
411	1680134,945	489068,321
412	1680094,125	489122,640
413	1680039,117	489176,424
414	1679974,808	489208,280
415	1679878,413	489231,347
416	1679858,402	489244,437
Участок 7		
45	1679884,164	489329,554
417	1679869,418	489298,671
418	1679865,214	489310,524
419	1679854,068	489317,859
420	1679787,563	489385,809
421	1679753,520	489412,458

1	2	3
422	1679703,395	489457,148
423	1679649,363	489511,589
424	1679579,663	489575,732
425	1679575,424	489750,368
426	1679597,379	489830,328
427	1679663,678	489911,791
428	1679714,816	489976,591
429	1679726,345	490031,964
430	1679717,075	490076,339
431	1679708,579	490084,114
432	1679673,888	490137,849
433	1679643,617	490152,299
273	1679691,384	490158,239
274	1679735,462	490110,413
275	1679751,864	490052,686
276	1679754,308	490001,126
277	1679731,961	489942,945
278	1679622,296	489831,354
279	1679593,415	489705,026
280	1679591,097	489638,916
281	1679598,756	489609,243
50	1679668,101	489536,726
49	1679813,681	489392,789
46	1679853,659	489356,586
Участок 8		
39	1680003,122	489404,475
282	1680100,295	489632,076
283	1680149,831	489737,160
284	1680219,504	489795,863
285	1680218,469	489934,588
286	1680122,975	490208,598
434	1680143,751	490209,624
435	1680151,491	490179,879
436	1680258,623	489934,679
437	1680265,760	489860,487
438	1680248,021	489771,347
439	1680224,823	489716,496
440	1680098,243	489592,679
441	1680058,247	489517,425
442	1680045,624	489480,048
443	1680038,726	489443,801
444	1680045,359	489356,001

1	2	3
445	1680066,468	489297,308
446	1680067,904	489282,224
447	1680077,295	489256,002
448	1680112,661	489195,891
449	1680113,322	489177,770
450	1680038,204	489216,915
451	1679997,960	489246,147
452	1679952,398	489250,832
453	1679937,201	489256,718
454	1679916,821	489270,906
245	1679933,777	489278,232
244	1680010,785	489253,149
42	1680035,076	489268,454
41	1680056,181	489281,548
40	1680027,080	489371,864
Участок 9		
455	1680279,678	488985,682
456	1680183,725	489094,281
457	1680177,771	489120,642
458	1680181,290	489124,575
459	1680235,592	489090,191
460	1680295,100	489062,255
461	1680346,737	489049,250

33. В границах ЗРЗ(В)-2 разрешается:

- 1) сохранение общего характера использования территории, размещение и благоустройство набережных;
- 2) мероприятия по расчистке и укреплению береговой линии реки Ирбит без изменения существующей береговой линии;
- 3) устройство мест для обеспечения общего пользования водными объектами (пляжи, места для рыбалки);
- 4) размещение причалов и сооружений, необходимых для водных видов спорта;
- 5) размещение сооружений, предназначенных для причаливания катеров, лодок;
- 6) организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, велодорожек, парковочных мест для велосипедов;
- 7) устройство игровых площадок, площадок для празднеств и гуляний;
- 8) размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- 9) новое строительство и реконструкция отдельно стоящих объектов капитального и некапитального строительства (объектов общественного питания, пунктов проката, туалетов, объектов здравоохранения, пунктов охраны правопорядка) с площадью застройки не более 100 квадратных метров в соответствии с установленными предельными параметрами (приложение № 2);



10) строительство подземных сооружений инженерной инфраструктуры при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия, окружающую застройку, гидрогеологические и экологические условия данной территории;

11) устройство архитектурного освещения, направленного на создание выразительных архитектурных объемов застройки, малых форм архитектуры и окружающей природной среды;

12) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

13) перед проведением земляных работ на территории проведение изыскательских археологических работ (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на участке ранее неизвестных объектов археологического наследия. В случаях когда определение наличия объекта археологического наследия на участке затруднено природными условиями или значительными антропогенными изменениями ландшафта, проведение массивных земляных работ производится с археологическим наблюдением.

В границах ЗРЗ(В)-2 запрещается:

1) проведение инженерно-строительных работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт и окружающую застройку;

2) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

3) установка (или размещение) всех видов рекламных и информационных конструкций на деревьях, размещение баннеров, информационных вывесок и наружной рекламы на деревьях;

4) установка на зданиях и сооружениях информации с площадью одной стороны информационного поля более 4,2 квадратного метра;

5) проведение массивных земляных работ на территории без изыскательских археологических работ (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на участке ранее неизвестных объектов археологического наследия.

34. Граница ЗРЗ(В)-3 (участок 1) проходит:

от северо-западного угла объекта культурного наследия «Деревянное здание, украшенное резьбой», 1888 год, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Ленина, 30, на запад 136,7 метра, затем на север 200,6 метра – точка 462;

от точки 462 вдоль берега реки Ирбит через точки 463, 464, 465, 466 и 467 на северо-запад 176,3 метра – точка 468;

от точки 468 вдоль берега реки Ирбит через точки 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476 и 477 на северо-восток 430,2 метра – точка 478;

от точки 478 вдоль берега реки Ирбит через точки 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486 и 487 на северо-запад 287,9 метра – точка 488;

от точки 488 вдоль берега реки Ирбит через точки 489 и 490 на северо-восток 118,1 метра – точка 491;

от точки 491 вдоль берега реки Ирбит через точки 492, 493 и 494 на юго-восток 131,8 метра – точка 495;

от точки 495 вдоль берега реки Ирбит через точки 496 и 497 на северо-восток 254,1 метра – точка 498;

от точки 498 вдоль берега реки Ирбит через точки 499, 500 и 501 на юго-восток 440,2 метра – точка 502;

от точки 502 вдоль берега реки Ирбит через точки 503, 504, 505 и 506 на юго-запад 161,9 метра – точка 507;

от точки 507 вдоль берега реки Ирбит через точки 508, 509, 510 и 511 на юго-восток 306 метров – точка 512;

от точки 512 вдоль берега реки Ирбит через точку 513 на юг 101,2 метра – точка 514;

от точки 514 вдоль берега реки Ирбит через точки 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528 и 529 на юго-запад 551,2 метра – точка 462.

Граница ЗРЗ(В)-3 (участок 2) проходит:

от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Береговая, 24, на запад 18,8 метра, затем на север 28,2 метра – точка 87;

от точки 87 вдоль улицы Береговой через точку 88 на север 294 метра – точка 89;

от точки 89 параллельно краю проезжей части на северо-запад 47,1 метра – точка 251;

от точки 251 через точку 252 на север 70,9 метра – точка 253;

от точки 253 на запад 185,6 метра – точка 380;

от точки 380 вдоль берега реки Ирбит через точки 530, 531, 532 и 533 на юго-запад 195,6 метра – точка 534;

от точки 534 вдоль берега реки Ирбит через точки 535, 536, 537 и 538 на юго-восток 223,1 метра – точка 308;

от точки 308 на запад 34,6 метра – точка 87.

Граница ЗРЗ(В)-3 (участок 3) проходит:

от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, 2, на восток 91,3 метра, затем на север 69,9 метра – точка 141;

от точки 141 на север 128,2 метра – точка 140;

от точки 140 на восток 16,6 метра – точка 139;

от точки 139 вдоль береговой линии на юг 66,2 метра – точка 607;

от точки 607 вдоль береговой линии на юг 119,2 метра – точка 408;

от точки 408 на северо-запад 62,8 метра – точка 409;

от точки 409 на запад 18,4 метра – точка 141.

Граница ЗРЗ(В)-3 (участок 4) проходит:

от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, 2, на восток 123,3 метра, затем на север 194,1 метра – точка 137;

от точки 137 на север 64,2 метра – точка 136;

от точки 136 на север 39,1 метра – точка 381;

от точки 381 вдоль берега реки Ирбит через точки 539, 540, 541, 542, 543, 544 и 545 на юго-восток 248 метров – точка 546;

от точки 546 вдоль берега реки Ирбит через точки 547, 548 и 549 на юго-запад 220,5 метра – точка 604;

от точки 604 вдоль берега водоема через точки 605 и 606 на северо-запад 202,8 метра – точка 137.

35. Координаты поворотных точек ЗРЗ(В)-3 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 11, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 11

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X (север)	координата Y (восток)
1	2	3
Участок 1		
462	1678628,030	489072,447
463	1678581,014	489104,906
464	1678565,228	489108,708
465	1678557,218	489136,658
466	1678536,306	489153,272
467	1678536,873	489165,098
468	1678529,687	489194,865
469	1678550,522	489262,977
470	1678636,625	489355,169
471	1678662,648	489372,057
472	1678686,008	489401,190
473	1678709,772	489416,094
474	1678724,357	489448,431
475	1678744,053	489477,528
476	1678757,531	489509,816
477	1678755,501	489525,988
478	1678760,555	489542,675
479	1678742,744	489593,047
480	1678718,340	489613,973
481	1678705,848	489615,683
482	1678686,134	489629,898
483	1678667,180	489638,354
484	1678652,258	489654,995
485	1678647,060	489672,819
486	1678640,319	489681,112
487	1678631,036	489731,945
488	1678634,289	489773,722
489	1678644,446	489796,636
490	1678646,007	489808,611
491	1678696,497	489873,056

1	2	3
492	1678731,827	489859,817
493	1678760,663	489823,821
494	1678780,517	489808,832
495	1678802,108	489807,279
496	1678837,572	489811,639
497	1678954,644	489864,137
498	1679042,727	489889,773
499	1679067,032	489880,647
500	1679083,286	489873,078
501	1679090,157	489861,229
502	1679096,880	489822,759
503	1679091,750	489802,059
504	1679077,692	489782,660
505	1679058,266	489743,109
506	1679051,228	489716,874
507	1679047,466	489670,736
508	1679088,051	489506,733
509	1679102,019	489476,691
510	1679115,510	489420,023
511	1679124,051	489404,898
512	1679126,346	489375,373
513	1679124,218	489330,081
514	1679106,816	489277,476
515	1679097,308	489252,029
516	1679074,767	489224,822
517	1679032,850	489196,363
518	1679010,128	489186,904
519	1678994,537	489187,764
520	1678942,895	489170,430
521	1678899,371	489143,354
522	1678881,411	489133,593
523	1678839,728	489114,050
524	1678809,272	489099,987
525	1678786,862	489093,602
526	1678753,535	489079,197
527	1678729,649	489070,638
528	1678680,513	489066,714
529	1678642,227	489072,699
Участок 2		
87	1679173,344	489462,858
88	1679193,387	489545,244
89	1679199,372	489755,894

1	2	3
251	1679155,637	489773,804
252	1679149,719	489806,708
253	1679164,907	489841,488
380	1679117,670	489849,341
530	1679118,584	489821,094
531	1679092,313	489765,227
532	1679073,134	489718,782
533	1679072,931	489681,585
534	1679069,246	489663,954
535	1679081,004	489606,093
536	1679091,219	489578,458
537	1679104,607	489518,554
538	1679131,935	489472,029
308	1679139,873	489455,100
Участок 3		
141	1679467,595	489895,038
140	1679455,386	490023,378
139	1679472,108	490022,343
607	1679521,226	489986,622
408	1679542,605	489868,591
409	1679485,973	489896,865
Участок 4		
137	1679494,928	490021,029
136	1679492,705	490085,892
381	1679491,328	490125,231
539	1679565,690	490106,817
540	1679595,570	490106,160
541	1679618,781	490102,668
542	1679638,923	490095,153
543	1679654,453	490083,210
544	1679672,610	490063,032
545	1679685,710	490032,396
546	1679686,983	490015,638
547	1679682,879	489988,076
548	1679671,004	489966,764
549	1679568,588	489846,838
604	1679559,530	489839,562
605	1679538,839	489895,826
606	1679535,275	489981,744

36. В границах ЗРЗ(В)-3 разрешается:

- 1) организация мест для пешеходных и конных прогулок, устройство троп и дорожек, велодорожек, парковочных мест для велосипедов;
- 2) устройство игровых площадок, площадок для празднеств и гуляний;
- 3) размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- 4) новое строительство и реконструкция отдельно стоящих объектов капитального и некапитального строительства (объектов общественного питания, пунктов проката, туалетов, объектов здравоохранения, пунктов охраны правопорядка, гостиничного сервиса) с площадью застройки не более 250 квадратных метров в соответствии с установленными предельными параметрами (приложение № 2) без вырубki ценных пород деревьев;
- 5) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктуры при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия, окружающую застройку, гидрогеологические и экологические условия данной территории;
- 6) устройство мест для стоянок автомобильного и общественного транспорта при въезде на территорию парка с расчетным количеством машиномест согласно местным нормативам, открытых парковок с использованием в покрытии гравийной смеси, плитняка;
- 7) посадка новых деревьев, в том числе ценных пород, сохранение ценных пород деревьев (ель, кедр, лиственница, сосна, пихта, ясень, дуб, клен, липа и иные), санитарная рубка существующих деревьев;
- 8) устройство архитектурного освещения, направленного на создание выразительных архитектурных объемов отдельных зданий и сооружений, малых форм архитектуры и окружающей природной среды;
- 9) размещение отдельно стоящих средств ориентирующей информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;
- 10) перед проведением земляных работ на территории проведение изыскательских археологических работ (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на участке ранее неизвестных объектов археологического наследия. В случаях когда определение наличия объекта археологического наследия на участке затруднено природными условиями или значительными антропогенными изменениями ландшафта, проведение массивных земляных работ производится с археологическим наблюдением.

В границах ЗРЗ(В)-3 запрещается:

- 1) проведение инженерно-строительных работ, оказывающих негативное воздействие (динамические воздействия, загрязнение почвы и воды) на природный ландшафт и отдельно стоящие здания и сооружения;
- 2) строительство автомобильных дорог наземным и надземным способами;
- 3) изменение существующего рельефа местности;
- 4) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 5) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров,

за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) установка (или размещение) всех видов рекламных и информационных конструкций на деревьях, размещение баннеров, информационных вывесок и наружной рекламы на деревьях;

7) установка на зданиях и сооружениях информации с площадью одной стороны информационного поля более 4,2 квадратного метра;

8) проведение массивных земляных работ на территории без изыскательских археологических работ (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на участке ранее неизвестных объектов археологического наследия.

37. Граница ЗРЗ(КВ) (участок 1) проходит:

от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 27, – точка 36;

от точки 36 вдоль линии застройки по улице Орджоникидзе через точку 126 на юго-запад 423,8 метра – точка 387;

от точки 387 через точку 417 на северо-восток 75,7 метра – точка 45;

от точки 45 вдоль застройки по улице Орджоникидзе через точку 44 на северо-восток 179,4 метра – точка 250;

от точки 250 на северо-восток 192,9 метра – точка 249;

от точки 249 на юго-восток 16,9 метра – точка 282;

от точки 282 на юго-запад 245,9 метра – точка 39;

от точки 39 вдоль линии застройки по улице Орджоникидзе на юго-запад 147,3 метра – точка 38;

от точки 38 через точку 37/1 на юго-восток 47,1 метра – точка 245;

от точки 245 вдоль моста через реку Ирбит через точку 454 на юго-запад 82,4 метра – точка 416;

от точки 416 вдоль линии застройки по улице Орджоникидзе через точки 67, 66, 65, 58 и 57 на юго-запад 147,3 метра – точка 37;

от точки 37 перпендикулярно улице Орджоникидзе на северо-запад 28,5 метра – точка 36.

Граница ЗРЗ(КВ) (участок 2) проходит:

от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 18, на запад 4,8 метра, затем на юг 2,5 метра – точка 18;

от точки 18 вдоль линии застройки по улице Кирова на юго-восток 329,8 метра – точка 150;

от точки 150 перпендикулярно улице Революции на юго-запад 23 метра – точка 151;

от точки 151 вдоль застройки по улице Кирова на северо-запад 338,1 метра – точка 19;

от точки 19 вдоль улицы Революции на северо-восток 25,8 метра – точка 18.

Граница ЗРЗ(КВ) (участок 3) проходит:

от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 14, – точка 21;

от точки 21 вдоль линии застройки по улице Советской на юго-восток 208,3 метра – точка 154;

от точки 154 через улицу Советскую на юго-запад 24,1 метра – точка 171;

от точки 171 вдоль линии застройки по улице Советской на северо-запад 215,9 метра – точка 22;

от точки 22 перпендикулярно улице Свободы на юго-восток 25,6 метра – точка 21.

Граница ЗРЗ(КВ) (участок 4) проходит:

от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Первомайская, 26, на запад 1 метр, затем на север 0,8 метра – точка 27;

от точки 27 вдоль линии застройки по улице Первомайской через точки 232 и 233 на северо-запад 536,2 метра – точка 306;

от точки 306 через улицу Первомайскую на юго-запад 25 метров – точка 550;

от точки 550 вдоль линии застройки по улице Первомайской через точку 243 на северо-запад 537,7 метра – точка 28;

от точки 28 через улицу Первомайскую на северо-восток 25,2 метра – точка 27.

Граница ЗРЗ(КВ) (участок 5) проходит:

от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Свободы, 32, на юг 19,3 метра, затем на восток 3,4 метра – точка 3;

от точки 3 вдоль линии застройки по улице Первомайской через точки 200, 191, 190, 235, 242 и 217 на юг 463,5 метра – точка 216;

от точки 216 через улицу Первомайскую на юго-запад 24,4 метра – точка 201;

от точки 201 вдоль линии застройки по улице Первомайской на север 447,6 метра – точка 4;

от точки 4 перпендикулярно улице Первомайской на северо-восток 24,5 метра – точка 3.

Граница ЗРЗ(КВ) (участок 6) проходит:

от северо-западного угла объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный особняк с каменной резьбой по фасадам», начало XIX века, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 28, – точка 6;

от точки 6 вдоль линии застройки по улице Октябрьской через точки 210 и 203 на юг 760,8 метра – точка 202;

от точки 202 через улицу Октябрьскую на юго-запад 22,7 метра – точка 211;

от точки 211 вдоль линии застройки по улице Октябрьской на север 756,9 метра – точка 7;

от точки 7 через улицу Октябрьскую на северо-восток 31,1 метра – точка 6.

Граница ЗРЗ(КВ) (участок 7) проходит:

от юго-восточного угла объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1919 г. после освобождения города от колчаковцев размещался Военно-революционный комитет», расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 37, – точка 32;

от точки 32 перпендикулярно улице Орджоникидзе на юго-восток 27,9 метра – точка 31;



от точки 31 вдоль линии застройки по улице Орджоникидзе через точку 72 на юго-запад 977,8 метра – точка 551;

от точки 551 через улицу Орджоникидзе на северо-запад 19,8 метра – точка 552;

от точки 552 вдоль линии застройки по улице Орджоникидзе через точку 73 на северо-восток 980 метров – точка 32.

Граница ЗРЗ(КВ) (участок 8) проходит:

от северо-западного угла объекта культурного наследия «Жилой дом в стиле позднего русского классицизма», расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Кирова, 60, – точка 103;

от точки 103 по улице Кирова на юго-запад 31,2 метра – точка 96;

от точки 96 вдоль линии застройки по улице Кирова через точки 95 и 92 на север 611,8 метра – точка 91;

от точки 91 на восток 24 метра – точка 104;

от точки 104 вдоль линии застройки по улице Кирова на юг 600,9 метра – точка 103.

Граница ЗРЗ(КВ) (участок 9) проходит:

от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, 2, на запад 12 метров, затем на север 60,7 метра – точка 107;

от точки 107 перпендикулярно улице Карла Маркса на запад 6,1 метра – точка 106;

от точки 106 вдоль улицы Карла Маркса через точку 105 на север 119,7 метра – точка 333;

от точки 333 на запад 10,4 метра – точка 127;

от точки 127 вдоль улицы Карла Маркса через точки 132 и 334 на север 281,1 метра – точка 553;

от точки 553 на восток 36,1 метра – точка 554;

от точки 554 вдоль улицы Карла Маркса через точки 386 и 134 на юг 397,1 метра – точка 133;

от точки 133 на запад 11,2 метра – точка 107.

38. Координаты поворотных точек ЗРЗ(КВ) в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 12, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 12

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X (север)	координата Y (восток)
1	2	3
Участок 1		
36	1679473,440	489064,388
126	1679771,849	489228,606
387	1679850,833	489260,268
417	1679869,418	489298,671
45	1679884,164	489329,554
44	1679989,010	489435,773

1	2	3
250	1680007,968	489460,572
249	1680084,594	489638,961
282	1680100,295	489632,076
39	1680003,122	489404,475
38	1679894,105	489303,797
37/1	1679923,937	489285,200
245	1679933,777	489278,232
454	1679916,821	489270,906
416	1679858,402	489244,437
67	1679851,760	489241,210
66	1679787,050	489211,038
65	1679768,766	489200,454
58	1679746,460	489187,575
57	1679681,218	489150,207
37	1679487,210	489039,336
Участок 2		
18	1679636,412	488846,466
150	1679890,352	488634,584
151	1679874,813	488617,605
19	1679614,052	488833,407
Участок 3		
21	1679695,691	488610,423
154	1679825,808	488446,884
171	1679809,905	488428,956
22	1679673,483	488596,959
Участок 4		
27	1679656,370	488293,529
232	1679659,493	488285,172
233	1679840,640	487856,529
306	1679865,696	487797,471
550	1679843,120	487786,545
243	1679783,661	487926,981
28	1679632,808	488283,552
Участок 5		
3	1679432,432	488441,349
200	1679433,962	488433,991
191	1679444,447	488378,637
190	1679475,321	488217,596
235	1679480,276	488193,692
242	1679498,834	488092,158
217	1679505,012	488062,355
216	1679514,606	488008,746

1	2	3
201	1679494,671	487994,846
4	1679408,429	488435,994
Участок 6		
6	1679291,681	488652,615
210	1679299,794	488249,253
203	1679298,696	488162,871
202	1679305,945	487886,886
211	1679285,781	487877,018
7	1679264,159	488637,635
Участок 7		
32	1679199,669	488911,289
31	1679212,607	488886,723
72	1678704,710	488604,389
551	1678349,808	488416,590
552	1678338,608	488433,163
73	1678584,488	488567,934
Участок 8		
103	1679337,756	489281,576
96	1679308,335	489271,329
95	1679298,521	489439,481
92	1679293,467	489534,777
91	1679270,796	489885,435
104	1679294,673	489884,166
Участок 9		
107	1679364,918	489 882.290
106	1679358,321	489 881.619
105	1679352,611	489936,771
333	1679346,576	490000,662
127	1679335,767	489999,434
132	1679316,791	490179,164
334	1679311,359	490230,688
553	1679305,878	490280,675
554	1679341,604	490281,039
386	1679346,545	490227,579
134	1679349,740	490190,621
133	1679376,002	489883,280

39. В границах ЗРЗ(КВ) разрешается:

1) установка отдельно стоящих остановочных модулей не выше 3,5 метра, афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

2) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров (приложение № 2);

3) посадка деревьев с компактной кроной, замена породного состава деревьев с отдельным включением среднерослых пород деревьев для разделения функциональных зон.

В границах ЗРЗ(КВ) запрещается:

1) возведение объектов капитального и некапитального строительства, в том числе линейных объектов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

2) возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов предприятий торговли с витринами);

3) посадка высокоствольных пород деревьев с широкой кроной;

4) строительство надземных пешеходных переходов.

#### **Глава 4. Описание границ зоны охраны природного ландшафта объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

40. Граница ЗОПЛ (участок 1) по внешнему контуру проходит:

от северо-западного угла объекта культурного наследия «Деревянное здание, украшенное резьбой», 1888 год, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Ленина, 30, на запад 163,4 метра, затем на север 185 метров – точка 332;

от точки 332 вдоль берега реки Ирбит через точки 555, 556, 557 и 558 на северо-запад 184,4 метра – точка 559;

от точки 559 вдоль берега реки Ирбит через точки 560, 561, 562, 563 и 564 на северо-восток 431,8 метра – точка 565;

от точки 565 вдоль берега реки Ирбит через точки 566, 567 и 568 на северо-запад 224,7 метра – точка 569;

от точки 569 вдоль берега реки Ирбит через точки 570, 571 и 572 на северо-восток 224,9 метра – точка 573;

от точки 573 вдоль берега реки Ирбит на восток 40,3 метра – точка 574;

от точки 574 вдоль берега реки Ирбит через точки 575, 576, 577 и 578 на северо-восток 224,2 метра – точка 579;

от точки 579 вдоль берега реки Ирбит через точки 580 и 581 на восток 203,6 метра – точка 582;

от точки 582 вдоль берега реки Ирбит через точки 583, 584, 585 и 586 на северо-восток 305,9 метра – точка 553;

от точки 553 на восток 49,6 метра – точка 334;

от точки 334 вдоль берега реки Ирбит через точки 335, 336 и 337 на запад 48,8 метра – точка 338;

от точки 338 вдоль берега реки Ирбит через точки 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346 и 347 на юго-запад 278,7 метра – точка 348;

от точки 348 вдоль берега реки Ирбит через точки 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356 и 357 на запад 197 метров – точка 358;

от точки 358 вдоль берега реки Ирбит через точки 359, 360, 361 и 362 на юго-запад 127 метров – точка 363;

от точки 363 вдоль берега реки Ирбит через точки 364, 365 и 366 на юг 109,3 метра – точка 367;

от точки 367 вдоль берега реки Ирбит через точки 368, 369, 370 и 371 на восток 105,5 метра – точка 372;

от точки 372 вдоль берега реки Ирбит через точки 373, 374, 375 и 376 на северо-восток 160,4 метра – точка 377;

от точки 377 вдоль берега реки Ирбит через точки 378 и 379 на юго-восток 112,8 метра – точка 380;

от точки 380 вдоль берега реки Ирбит через точки 530, 531, 532 и 533 на юго-запад 195,6 метра – точка 534;

от точки 534 вдоль берега реки Ирбит через точки 535, 536, 537 и 538 на юго-восток 223,1 метра – точка 308;

от точки 308 вдоль берега реки Ирбит через точки 309, 310, 311, 312 и 313 на юг 195,5 метра – точка 314;

от точки 314 вдоль берега реки Ирбит через точки 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324 и 325 на юго-запад 415,7 метра – точка 326;

от точки 326 вдоль берега реки Ирбит через точки 327, 328, 329, 330 и 331 на запад 185,6 метра – точка 332.

Граница ЗОПЛ (участок 1) по внутреннему контуру проходит:

от северо-западного угла объекта культурного наследия «Деревянное здание, украшенное резьбой», 1888 год, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Ленина, 30, на запад 136,7 метра, затем на север 200,6 метра – точка 462;

от точки 462 вдоль берега реки Ирбит через точки 463, 464, 465, 466 и 467 на северо-запад 176,3 метра – точка 468;

от точки 468 вдоль берега реки Ирбит через точки 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476 и 477 на северо-восток 430,2 метра – точка 478;

от точки 478 вдоль берега реки Ирбит через точки 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486 и 487 на северо-запад 287,9 метра – точка 488;

от точки 488 вдоль берега реки Ирбит через точки 489 и 490 на северо-восток 118,1 метра – точка 491;

от точки 491 вдоль берега реки Ирбит через точки 492, 493 и 494 на юго-восток 131,8 метра – точка 495;

от точки 495 вдоль берега реки Ирбит через точки 496 и 497 на северо-восток 254,1 метра – точка 498;

от точки 498 вдоль берега реки Ирбит через точки 499, 500 и 501 на юго-восток 440,2 метра – точка 502;

от точки 502 вдоль берега реки Ирбит через точки 503, 504, 505 и 506 на юго-запад 161,9 метра – точка 507;

от точки 507 вдоль берега реки Ирбит через точки 508, 509, 510 и 511 на юго-восток 306 метров – точка 512;

от точки 512 вдоль берега реки Ирбит через точку 513 на юг 101,2 метра – точка 514;

от точки 514 вдоль берега реки Ирбит через точки 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528 и 529 на юго-запад 551,2 метра – точка 462.

Граница ЗОПЛ (участок 2) проходит:

от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Карла Маркса, 2, на запад 33,2 метра, затем на север 131,5 метра – точка 587;

от точки 587 вдоль берега водоема через точки 588, 589 и 590 на юго-запад 205,6 метра – точка 591;

от точки 591 вдоль берега водоема на запад 24,3 метра – точка 592;

от точки 592 вдоль берега водоема через точки 593 и 594 на северо-восток 167 метров – точка 595;

от точки 595 вдоль берега водоема на восток 48,4 метра – точка 596;

от точки 596 вдоль берега водоема на юго-восток 38,8 метра – точка 587.

Граница ЗОПЛ (участок 3) проходит:

от южного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 9, на юг 29,9 метра, затем на запад 15,7 метра – точка 417;

от точки 417 вдоль берега реки Ирбит через точки 418, 419, 420, 421, 422 и 423 на северо-запад 403,4 метра – точка 424;

от точки 424 вдоль берега реки Ирбит через точку 425 на север 256,5 метра – точка 426;

от точки 426 вдоль берега реки Ирбит через точки 427 и 428 на северо-восток 243,4 метра – точка 429;

от точки 429 вдоль берега реки Ирбит через точки 430, 431 и 432 на северо-запад 154,5 метра – точка 433;

от точки 433 вдоль берега реки Ирбит через точки 597 и 598 на запад 112,3 метра – точка 599;

от точки 599 вдоль берега реки Ирбит через точки 600, 601, 602 и 603 на северо-запад 243,4 метра – точка 554;

от точки 554 через реку Ирбит на юг 53,2 метра – точка 386;

от точки 386 вдоль берега реки Ирбит через точки 385, 384, 383, 382, 381, 539, 540, 541, 542, 543, 544 и 545 на юго-восток 428,2 метра – точка 546;

от точки 546 вдоль берега реки Ирбит через точки 547, 548 и 549 на юго-запад 240,5 метра – точка 604;

от точки 604 вдоль берега водоема через точки 605, 606, 137 и 138 на северо-запад 229,5 метра – точка 139;

от точки 139 вдоль берега водоема через точки 607 и 408 на юго-восток 342,1 метра – точка 608;

от точки 608 вдоль берега водоема через точку 609 на северо-запад 116,7 метра – точка 610;

от точки 610 вдоль берега водоема на запад 54,5 метра – точка 611;

от точки 611 вдоль берега водоема на юг 37,9 метра – точка 612;

от точки 612 вдоль берега водоема через точки 613 и 614 на восток 145 метров – точка 615;

от точки 615 вдоль берега водоема через точку 407 на юго-восток 47,1 метра – точка 406;

от точки 406 вдоль берега реки Ирбит через точки 405, 404, 403, 402 и 401 на юг 287,2 метра – точка 400;

от точки 400 вдоль берега реки Ирбит через точки 399, 398, 397, 396, 395, 394, 393, 392, 391, 390, 389 и 388 на юго-восток 440,2 метра – точка 387;

от точки 387 на северо-восток 42,5 метра – точка 417.

Граница ЗОПЛ (участок 4) проходит:

от восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, 1б, на север 84,9 метра, затем на запад 53,2 метра – точка 616;

от точки 616 вдоль берега водоема через точки 617, 618 и 619 на северо-запад 241,3 метра – точка 620;

от точки 620 вдоль берега водоема через точки 621 и 622 на северо-восток 170,2 метра – точка 623;

от точки 623 вдоль берега водоема на юго-восток 20,3 метра – точка 624;

от точки 624 вдоль берега водоема через точки 625 и 626 на юго-запад 128,9 метра – точка 627;

от точки 627 вдоль берега водоема через точки 628, 629 и 630 на юго-восток 121,9 метра – точка 631;

от точки 631 вдоль берега водоема через точки 632 и 633 на юг 121,8 метра – точка 616.

Граница ЗОПЛ (участок 5) проходит:

от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, ба, на север 6,5 метра, затем на восток 15,8 метра – точка 416;

от точки 416 вдоль берега реки Ирбит через точки 415, 414, 413, 412 и 411 на юго-восток 498,8 метра – точка 410;

от точки 410 через реку Ирбит на северо-восток 52,6 метра – точка 455;

от точки 455 вдоль берега реки Ирбит на северо-запад 144,8 метра – точка 456;

от точки 456 вдоль берега реки Ирбит на север 26,7 метра – точка 457;

от точки 457 вдоль берега реки Ирбит на северо-восток 5,4 метра – точка 458;

от точки 458 вдоль берега реки Ница через точки 459 и 460 на юго-восток 182,7 метра – точка 461;

от точки 461 через реку Ница на северо-восток 35,3 метра – точка 634;

от точки 634 вдоль берега реки Ница через точки 635, 636 и 637 на северо-запад 435,4 метра – точка 638;

от точки 638 вдоль берега реки Ница через точки 639 и 640 на север 148,5 метра – точка 641;

от точки 641 вдоль берега реки Ница через точки 642, 643, 644 на северо-восток 381,7 метра – точка 645;

от точки 645 вдоль берега реки Ница через точку 646 на север 118,4 метра – точка 647;

от точки 647 вдоль берега реки Ница на северо-запад 295,7 метра – точка 648;

от точки 648 через реку Ница на запад 38,7 метра – точка 434;

от точки 434 вдоль берега реки Ница через точки 435 и 436 на юго-восток 371,3 метра – точка 437;

от точки 437 вдоль берега реки Ница через точки 438, 439, 440, 441 и 442 на юго-запад 285,8 метра – точка 443;

от точки 443 вдоль берега реки Ница через точки 444, 445, 446, 447 и 448 на юго-восток 280,4 метра – точка 449;

от точки 449 вдоль берега реки Ирбит через точки 450, 451, 452 и 453 на северо-запад 220,5 метра – точка 454;

от точки 454 через реку Ирбит на юго-запад 64 метра – точка 416.

41. Координаты поворотных точек ЗОПІ в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 13, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 13

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X (север)	координата Y (восток)
1	2	3
Участок 1		
Внешний контур		
332	1678601,781	489055,662
555	1678586,949	489060,612
556	1678542,399	489104,645
557	1678519,679	489140,447
558	1678510,472	489164,675
559	1678507,142	489201,390
560	1678515,192	489263,855
561	1678536,711	489316,185
562	1678568,904	489343,460
563	1678689,590	489436,970
564	1678734,383	489487,145
565	1678745,543	489534,372
566	1678739,778	489570,768
567	1678664,304	489619,750
568	1678625,267	489670,803
569	1678611,933	489701,763
570	1678615,871	489755,259
571	1678632,795	489814,857
572	1678677,138	489880,494



1	2	3
573	1678688,168	489909,897
574	1678727,786	489906,972
575	1678741,772	489934,386
576	1678766,994	489982,527
577	1678794,053	490010,589
578	1678846,563	490046,837
579	1678881,425	490058,744
580	1678922,627	490067,240
581	1678972,649	490077,329
582	1679077,980	490098,609
583	1679164,389	490173,219
584	1679191,389	490215,200
585	1679235,111	490261,212
586	1679293,121	490283,600
553	1679305,878	490280,675
334	1679311,359	490230,688
335	1679305,122	490231,211
336	1679290,655	490238,406
337	1679275,287	490236,768
338	1679263,799	490232,282
339	1679234,787	490205,975
340	1679219,159	490177,935
341	1679204,925	490163,319
342	1679187,038	490139,420
343	1679148,450	490098,740
344	1679127,201	490081,829
345	1679101,047	490071,618
346	1679082,233	490060,926
347	1679072,067	490059,729
348	1679059,440	490049,852
349	1679047,096	490050,455
350	1679034,402	490045,590
351	1679017,005	490044,757
352	1679010,701	490041,045
353	1678994,730	490043,835
354	1678930,286	490039,722
355	1678914,009	490035,596
356	1678891,266	490035,326
357	1678880,313	490031,307
358	1678865,445	490028,130
359	1678846,172	490017,983
360	1678826,250	490001,121

1	2	3
361	1678803,129	489986,807
362	1678781,201	489961,066
363	1678773,488	489944,273
364	1678767,764	489921,543
365	1678769,748	489882,209
366	1678767,836	489861,531
367	1678780,580	489837,672
368	1678788,918	489831,115
369	1678814,523	489829,059
370	1678832,204	489831,124
371	1678870,607	489846,411
372	1678880,804	489846,721
373	1678926,758	489867,993
374	1678944,317	489882,641
375	1678972,311	489885,021
376	1678988,934	489894,840
377	1679028,507	489902,270
378	1679076,482	489898,516
379	1679110,133	489864,281
380	1679117,670	489849,341
530	1679118,584	489821,094
531	1679092,313	489765,227
532	1679073,134	489718,782
533	1679072,931	489681,585
534	1679069,246	489663,954
535	1679081,004	489606,093
536	1679091,219	489578,458
537	1679104,607	489518,554
538	1679131,935	489472,029
308	1679139,873	489455,100
309	1679143,113	489423,947
310	1679148,554	489402,572
311	1679150,169	489388,608
312	1679145,741	489318,057
313	1679129,249	489274,061
314	1679124,420	489263,396
315	1679119,686	489240,932
316	1679101,785	489214,359
317	1679085,392	489198,204
318	1679073,089	489194,690
319	1679045,481	489175,506
320	1678967,181	489140,370

1	2	3
321	1678961,426	489139,907
322	1678957,754	489143,210
323	1678942,458	489136,563
324	1678932,563	489124,908
325	1678864,829	489092,153
326	1678783,514	489063,515
327	1678713,620	489047,486
328	1678701,762	489050,109
329	1678688,951	489045,240
330	1678661,033	489043,859
331	1678608,428	489056,049
Внутренний контур		
462	1678628,030	489072,447
463	1678581,014	489104,906
464	1678565,228	489108,708
465	1678557,218	489136,658
466	1678536,306	489153,272
467	1678536,873	489165,098
468	1678529,687	489194,865
469	1678550,522	489262,977
470	1678636,625	489355,169
471	1678662,648	489372,057
472	1678686,008	489401,190
473	1678709,772	489416,094
474	1678724,357	489448,431
475	1678744,053	489477,528
476	1678757,531	489509,816
477	1678755,501	489525,988
478	1678760,555	489542,675
479	1678742,744	489593,047
480	1678718,340	489613,973
481	1678705,848	489615,683
482	1678686,134	489629,898
483	1678667,180	489638,354
484	1678652,258	489654,995
485	1678647,060	489672,819
486	1678640,319	489681,112
487	1678631,036	489731,945
488	1678634,289	489773,722
489	1678644,446	489796,636
490	1678646,007	489808,611
491	1678696,497	489873,056

1	2	3
492	1678731,827	489859,817
493	1678760,663	489823,821
494	1678780,517	489808,832
495	1678802,108	489807,279
496	1678837,572	489811,639
497	1678954,644	489864,137
498	1679042,727	489889,773
499	1679067,032	489880,647
500	1679083,286	489873,078
501	1679090,157	489861,229
502	1679096,880	489822,759
503	1679091,750	489802,059
504	1679077,692	489782,660
505	1679058,266	489743,109
506	1679051,228	489716,874
507	1679047,466	489670,736
508	1679088,051	489506,733
509	1679102,019	489476,691
510	1679115,510	489420,023
511	1679124,051	489404,898
512	1679126,346	489375,373
513	1679124,218	489330,081
514	1679106,816	489277,476
515	1679097,308	489252,029
516	1679074,767	489224,822
517	1679032,850	489196,363
518	1679010,128	489186,904
519	1678994,537	489187,764
520	1678942,895	489170,430
521	1678899,371	489143,354
522	1678881,411	489133,593
523	1678839,728	489114,050
524	1678809,272	489099,987
525	1678786,862	489093,602
526	1678753,535	489079,197
527	1678729,649	489070,638
528	1678680,513	489066,714
529	1678642,227	489072,699
Участок 2		
587	1679340,672	489952,319
588	1679302,062	489921,435
589	1679264,006	489921,084

1	2	3
590	1679191,974	489869,226
591	1679167,359	489862,417
592	1679147,285	489871,161
593	1679202,180	489927,326
594	1679238,887	489964,865
595	1679270,954	489977,267
596	1679318,775	489980,695
Участок 3		
417	1679869,418	489298,671
418	1679865,214	489310,524
419	1679854,068	489317,859
420	1679787,563	489385,809
421	1679753,520	489412,458
422	1679703,395	489457,148
423	1679649,363	489511,589
424	1679579,663	489575,732
425	1679575,424	489750,368
426	1679597,379	489830,328
427	1679663,678	489911,791
428	1679714,816	489976,591
429	1679726,345	490031,964
430	1679717,075	490076,339
431	1679708,579	490084,114
432	1679673,888	490137,849
433	1679643,617	490152,299
597	1679628,960	490152,470
598	1679598,626	490147,317
599	1679535,212	490145,418
600	1679487,750	490168,728
601	1679433,071	490222,584
602	1679397,507	490254,516
603	1679372,397	490273,520
554	1679341,604	490281,039
386	1679346,545	490227,579
385	1679356,818	490219,650
384	1679382,828	490209,485
383	1679452,997	490144,577
382	1679471,636	490132,656
381	1679491,328	490125,231
539	1679565,690	490106,817
540	1679595,570	490106,160
541	1679618,781	490102,668

1	2	3
542	1679638,923	490095,153
543	1679654,453	490083,210
544	1679672,610	490063,032
545	1679685,710	490032,396
546	1679686,983	490015,638
547	1679682,879	489988,076
548	1679671,004	489966,764
549	1679568,588	489846,838
604	1679559,530	489839,562
605	1679538,839	489895,826
606	1679535,275	489981,744
137	1679494,928	490021,029
138	1679488,124	490022,474
139	1679472,108	490022,343
607	1679521,226	489986,622
408	1679542,605	489868,591
608	1679544,842	489855,879
609	1679498,586	489879,684
610	1679438,826	489887,123
611	1679384,979	489878,438
612	1679382,549	489841,479
613	1679394,848	489835,868
614	1679471,865	489857,535
615	1679520,222	489849,291
407	1679549,499	489843,824
406	1679557,410	489836,804
405	1679551,070	489828,078
404	1679545,193	489806,568
403	1679544,446	489787,384
402	1679538,218	489760,295
401	1679526,986	489614,306
400	1679548,523	489556,071
399	1679590,557	489504,924
398	1679631,953	489477,573
397	1679669,681	489431,925
396	1679689,949	489411,720
395	1679707,706	489402,545
394	1679713,290	489392,424
393	1679777,294	489329,379
392	1679821,524	489275,870
391	1679821,245	489268,175
390	1679825,327	489265,893

1	2	3
389	1679833,692	489270,807
388	1679846,418	489268,773
387	1679850,833	489260,268
Участок 4		
616	1679932,341	489518,784
617	1679925,573	489524,742
618	1679890,568	489654,342
619	1679874,642	489677,179
620	1679829,035	489728,849
621	1679889,335	489810,398
622	1679882,742	489842,190
623	1679910,525	489862,602
624	1679922,905	489848,639
625	1679912,438	489809,903
626	1679888,336	489764,592
627	1679871,771	489731,729
628	1679877,558	489709,922
629	1679910,035	489692,781
630	1679932,138	489658,734
631	1679938,880	489638,191
632	1679939,528	489583,661
633	1679939,978	489540,704
Участок 5		
416	1679858,402	489244,437
415	1679878,413	489231,347
414	1679974,808	489208,280
413	1680039,117	489176,424
412	1680094,125	489122,640
411	1680134,945	489068,321
410	1680241,604	488949,142
455	1680279,678	488985,682
456	1680183,725	489094,281
457	1680177,771	489120,642
458	1680181,290	489124,575
459	1680235,592	489090,191
460	1680295,100	489062,255
461	1680346,737	489049,250
634	1680372,810	489073,932
635	1680294,357	489107,097
636	1680211,827	489142,539
637	1680110,721	489270,632
638	1680090,786	489364,227

1	2	3
639	1680095,340	489443,580
640	1680088,991	489465,585
641	1680101,226	489507,512
642	1680128,672	489558,640
643	1680187,482	489613,964
644	1680285,429	489749,846
645	1680312,177	489823,214
646	1680315,008	489885,795
647	1680307,083	489941,919
648	1680182,537	490211,339
434	1680143,751	490209,624
435	1680151,491	490179,879
436	1680258,623	489934,679
437	1680265,760	489860,487
438	1680248,021	489771,347
439	1680224,823	489716,496
440	1680098,243	489592,679
441	1680058,247	489517,425
442	1680045,624	489480,048
443	1680038,726	489443,801
444	1680045,359	489356,001
445	1680066,468	489297,308
446	1680067,904	489282,224
447	1680077,295	489256,002
448	1680112,661	489195,891
449	1680113,322	489177,770
450	1680038,204	489216,915
451	1679997,960	489246,147
452	1679952,398	489250,832
453	1679937,201	489256,718
454	1679916,821	489270,906

42. В границах ЗОПЛ разрешается:

- 1) проведение работ по инженерной защите города от паводков;
- 2) капитальный ремонт и (или) реконструкция существующей транспортной инфраструктуры (мосты, автомобильные дороги и иные линейные объекты на мостах);
- 3) мероприятия по расчистке и укреплению береговой линии и русла реки Ирбит без изменения очертаний существующей береговой линии, укрепление берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;



4) благоустройство прибрежной территории реки Ирбит и ее притоков с использованием естественных природных материалов;

5) устройство мест для обеспечения общего пользования водными объектами (пляжи, места для рыбалки);

6) размещение сооружений, предназначенных для причаливания катеров, лодок;

7) строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания, инженерной инфраструктуры (подземных инженерных сетей поставки воды, тепла, газа, связи, отвода канализационных стоков);

8) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктуры при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия, гидрогеологические и экологические условия данной территории;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

10) перед проведением земляных работ на территории проведение изыскательских археологических работ (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на участке ранее неизвестных объектов археологического наследия. В случаях когда определение наличия объекта археологического наследия на участке затруднено природными условиями или значительными антропогенными изменениями ландшафта, проведение массивных земляных работ производится с археологическим наблюдением.

В границах ЗОПЛ запрещается:

1) проведение инженерно-строительных работ, оказывающих негативное воздействие (динамические воздействия, загрязнение почвы и воды) на гидрогеологические и экологические условия данной территории;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) возведение новых объектов капитального строительства, установка вышек сотовой связи;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способами;

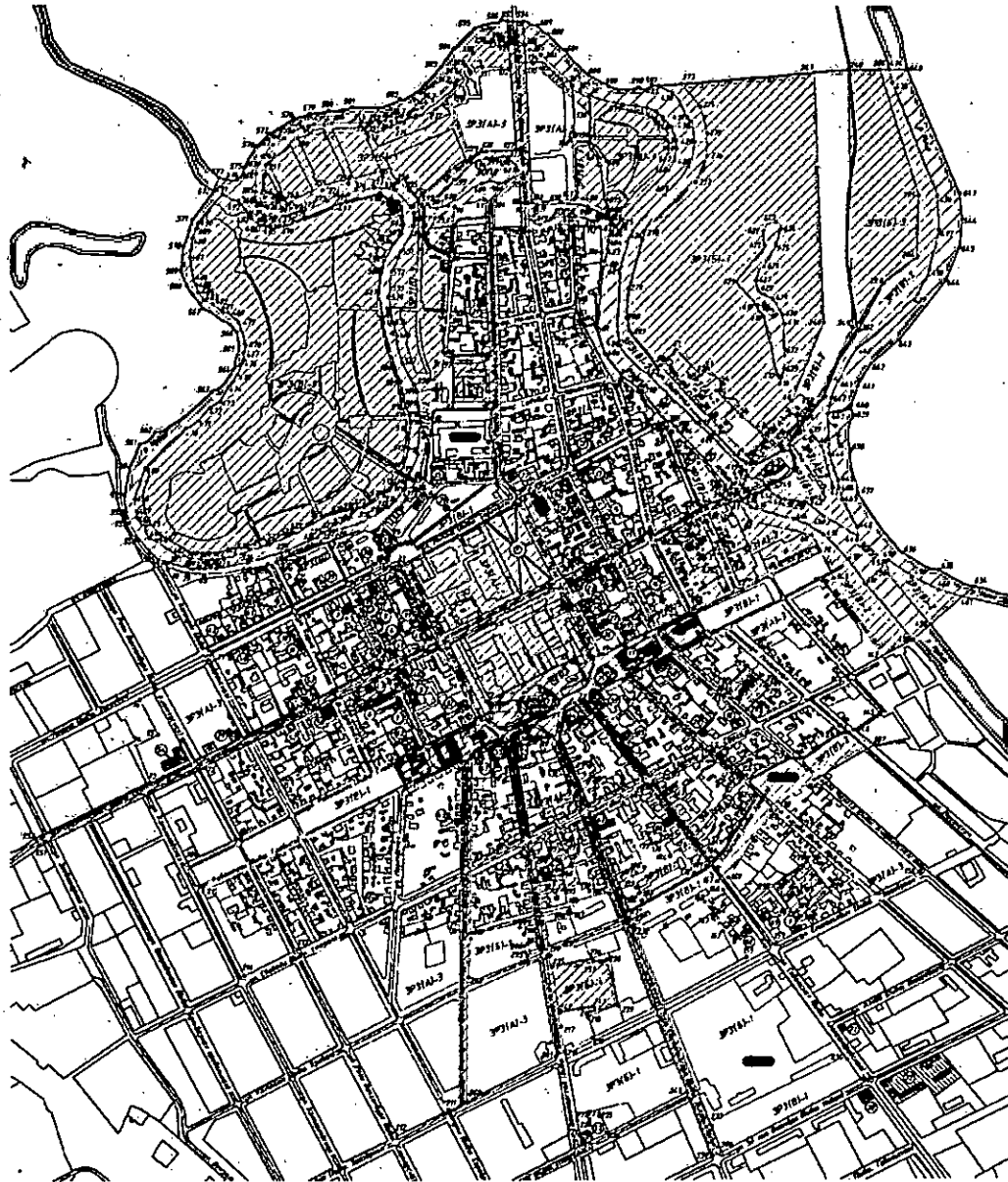
5) размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

6) установка (или размещение) всех видов рекламных и информационных конструкций на мостах через реку Ирбит, за исключением информационных дорожных знаков;

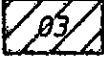
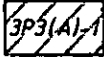

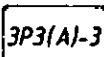
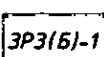
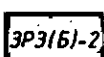
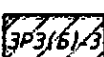
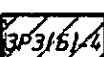
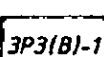
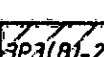

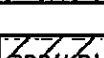
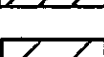

7) проведение массивных земляных работ на территории без изыскательских археологических работ (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на участке ранее неизвестных объектов археологического наследия.

Приложение № 1  
к границам зон охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Сретенская церковь»,  
расположенного по адресу: г. Ирбит,  
ул. Революции, 276, режимам  
использования земель и требованиям  
к градостроительным регламентам  
в границах данных зон

**СХЕМА**  
**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Сретенская церковь», расположенного по адресу:**  
**г. Ирбит, ул. Революции, 276**



## Условные обозначения:

-  – охранная зона ОЗ
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(А)-1
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(А)-2
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(А)-3
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(Б)-1
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(Б)-2
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(Б)-3
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(Б)-4
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(В)-1
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(В)-2
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(В)-3
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(КВ)
-  – зона охраны природного ландшафта ЗОПЛ
-  – поворотные точки

Приложение № 2  
к границам зон охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Сретенская церковь»,  
расположенного по адресу: г. Ирбит,  
ул. Революции, 276, режимам  
использования земель и требованиям  
к градостроительным регламентам  
в границах данных зон

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ**  
**разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального**  
**строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Характеристика группы регламентных участков	Обозначение регламент- ного участка	Максимальная высота до конька кровли при скатном решении крыши для нового строительства и реконструкции (м)	Пределные параметры средств наружной рекламы и информации	
			площадь одной стороны информацион- ного поля (кв. м)	высота вывесок, объемных букв, знаков, консольных конструкций (м)
1	2	3	4	5
Участки с преобладанием исторической застройки	ЗРЗ(А)-1	11,5	4,2	1,0
	ЗРЗ(А)-2	7,5	2,0	0,6
	ЗРЗ(А)-3	10,5	2,0	0,6
Участки с преобладанием современной застройки	ЗРЗ(Б)-1	11,5	4,2	1,0
	ЗРЗ(Б)-2	7,5	2,0	0,6
	ЗРЗ(Б)-3	10,5	4,2	1,0
	ЗРЗ(Б)-4	11,5	4,2	1,0
Площади, скверы существующие	ЗРЗ(В)-1	-	-	-
Набережная, прибрежная защитная полоса реки и водоемов	ЗРЗ(В)-2	7,5	2,0	1,0
Городской парк,	ЗРЗ(В)-3	11,5	2,0	0,6

1	2	3	4	5
лесопарк				
Существующий пространственный канал визуального восприятия объекта культурного наследия	ЗРЗ(КВ)	-	2,0	0,6