



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2018

№ 478-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании актов государственных историко-культурных экспертиз проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место захоронения 814 воинов, умерших от ран в госпиталях г. Свердловска» на Широкореченском кладбище», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Московский тракт, 7 км, от 29.11.2017 и научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба купцов Ермолаевых: дом жилой, ворота», рубеж XIX–XX веков», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 58» от 27.07.2014, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место захоронения 814 воинов, умерших от ран в госпиталях г. Свердловска. На месте сооружен мемориал», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Широкореченское кладбище, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (прилагаются);

2) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Ермолаевых: дом жилой, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58а, режимы использования

земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации о зонах охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии границ зон охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Губернатор

Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Свердловской области
от 19.07.2018 № 478-ПП
«Об утверждении границ зон охраны
объектов культурного наследия
регионального значения, режимов
использования земель и требований
к градостроительным регламентам
в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Место захоронения 814 воинов, умерших от ран в госпиталях
г. Свердловска. На месте сооружен мемориал», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, Широкореченское кладбище, режимы использования
земель и требования к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Место захоронения 814 воинов, умерших от ран в госпиталях г. Свердловска. На месте сооружен мемориал», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Широкореченское кладбище (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 391461/01.17), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ГАМАС» в 2017 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона охраняемого природного ландшафта с выделением следующих подзон: зона охраняемого природного ландшафта 1 и зона охраняемого природного ландшафта 2.

Установление охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к настоящим границам зон.

Глава 2. Описание границ зон охраняемого природного ландшафта, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

4. Граница зоны охраняемого природного ландшафта 1 (внешний контур) проходит:

- 1) от точки 1, расположенной на северо-западной границе участка по улице Светлореченской, на северо-восток на расстоянии 14,99 метра – точка 2;
- 2) от точки 2 на юго-восток на расстоянии 143,17 метра – точка 3;
- 3) от точки 3 на юго-запад на расстоянии 39,84 метра – точка 4;
- 4) от точки 4 на северо-запад на расстоянии 15,51 метра – точка 5;
- 5) от точки 5 на юго-запад на расстоянии 64,24 метра – точка 6;
- 6) от точки 6 на юго-восток на расстоянии 15,86 метра – точка 7;
- 7) от точки 7 на юго-восток на расстоянии 21,15 метра – точка 8;
- 8) от точки 8 на северо-восток на расстоянии 9,38 метра – точка 9;
- 9) от точки 9 на юго-восток на расстоянии 15,32 метра – точка 10;
- 10) от точки 10 на юго-восток на расстоянии 1,39 метра – точка 11;
- 11) от точки 11 на юго-запад на расстоянии 5,98 метра – точка 12;
- 12) от точки 12 на юго-восток на расстоянии 11,04 метра – точка 13;
- 13) от точки 13 на юго-восток на расстоянии 21,15 метра – точка 14;
- 14) от точки 14 на северо-восток на расстоянии 15,81 метра – точка 15;
- 15) от точки 15 на северо-запад на расстоянии 11,67 метра – точка 16;
- 16) от точки 16 на северо-восток на расстоянии 7,74 метра – точка 17;
- 17) от точки 17 на северо-запад на расстоянии 7,76 метра – точка 18;
- 18) от точки 18 на северо-восток на расстоянии 68,87 метра – точка 19;
- 19) от точки 19 на северо-восток на расстоянии 2,04 метра – точка 20;
- 20) от точки 20 на юго-запад на расстоянии 4,5 метра – точка 21;
- 21) от точки 21 на юго-восток на расстоянии 2,75 метра – точка 22;
- 22) от точки 22 на северо-восток на расстоянии 1,82 метра – точка 23;
- 23) от точки 23 на юго-восток на расстоянии 1,48 метра – точка 24;
- 24) от точки 24 на юго-запад на расстоянии 33,21 метра – точка 25;
- 25) от точки 25 на северо-запад на расстоянии 3,61 метра – точка 26;
- 26) от точки 26 на юго-запад на расстоянии 2,68 метра – точка 27;
- 27) от точки 27 на юго-восток на расстоянии 4,08 метра – точка 28;
- 28) от точки 28 на юго-запад на расстоянии 46,36 метра – точка 29;
- 29) от точки 29 на северо-запад на расстоянии 2,87 метра – точка 30;
- 30) от точки 30 на юго-запад на расстоянии 18,15 метра – точка 31;
- 31) от точки 31 на юго-восток на расстоянии 21,6 метра – точка 32;
- 32) от точки 32 на северо-восток на расстоянии 3,17 метра – точка 33;
- 33) от точки 33 на юго-восток на расстоянии 34,67 метра – точка 34;
- 34) от точки 34 на юго-восток на расстоянии 138,1 метра – точка 35;
- 35) от точки 35 на северо-восток на расстоянии 39,18 метра – точка 36;
- 36) от точки 36 на северо-восток на расстоянии 360,53 метра – точка 37;
- 37) от точки 37 на юго-восток на расстоянии 52,42 метра – точка 38;
- 38) от точки 38 на юго-восток на расстоянии 33,3 метра – точка 39;

- 39) от точки 39 на юго-восток на расстоянии 53,3 метра – точка 40;
- 40) от точки 40 на юг на расстоянии 8,99 метра – точка 41;
- 41) от точки 41 на юг на расстоянии 4,5 метра – точка 42;
- 42) от точки 42 на запад на расстоянии 3,6 метра – точка 43;
- 43) от точки 43 на юг на расстоянии 2,87 метра – точка 44;
- 44) от точки 44 на запад на расстоянии 2,21 метра – точка 45;
- 45) от точки 45 на юг на расстоянии 5,59 метра – точка 46;
- 46) от точки 46 на северо-запад на расстоянии 5,99 метра – точка 47;
- 47) от точки 47 на юго-восток на расстоянии 4,3 метра – точка 48;
- 48) от точки 48 на северо-восток на расстоянии 6,21 метра – точка 49;
- 49) от точки 49 на юг на расстоянии 10,9 метра – точка 50;
- 50) от точки 50 на восток на расстоянии 4,98 метра – точка 51;
- 51) от точки 51 на юг на расстоянии 49,59 метра – точка 52;
- 52) от точки 52 на юго-запад на расстоянии 75,15 метра – точка 53;
- 53) от точки 53 на юго-запад на расстоянии 2,66 метра – точка 54;
- 54) от точки 54 на юго-восток на расстоянии 72,08 метра – точка 55;
- 55) от точки 55 на юго-восток на расстоянии 15,16 метра – точка 56;
- 56) от точки 56 на юго-восток на расстоянии 13,58 метра – точка 57;
- 57) от точки 57 на юго-запад на расстоянии 15,06 метра – точка 58;
- 58) от точки 58 на юго-запад на расстоянии 43,8 метра – точка 59;
- 59) от точки 59 на северо-запад на расстоянии 28,68 метра – точка 60;
- 60) от точки 60 на юго-запад на расстоянии 100,19 метра – точка 61;
- 61) от точки 61 на юго-запад на расстоянии 88,87 метра – точка 62;
- 62) от точки 62 на юго-запад на расстоянии 164,7 метра – точка 63;
- 63) от точки 63 на юго-запад на расстоянии 67,96 метра – точка 64;
- 64) от точки 64 на запад на расстоянии 38,55 метра – точка 65;
- 65) от точки 65 на северо-запад на расстоянии 84,66 метра – точка 66;
- 66) от точки 66 на юго-восток на расстоянии 3,57 метра – точка 67;
- 67) от точки 67 на юго-восток на расстоянии 30,77 метра – точка 68;
- 68) от точки 68 на северо-запад на расстоянии 47,79 метра – точка 69;
- 69) от точки 69 на северо-запад на расстоянии 49,02 метра – точка 70;
- 70) от точки 70 на запад на расстоянии 53,69 метра – точка 71;
- 71) от точки 71 на юго-запад на расстоянии 20,2 метра – точка 72;
- 72) от точки 72 на северо-запад на расстоянии 221,87 метра – точка 73;
- 73) от точки 73 на северо-запад на расстоянии 158,54 метра – точка 74;
- 74) от точки 74 на северо-восток на расстоянии 77,89 метра – точка 75;
- 75) от точки 75 на северо-восток на расстоянии 308,23 метра – точка 1.

5. Граница зоны охраняемого природного ландшафта 1 (внутренний контур) проходит:

- 1) от точки 76 на восток на расстоянии 56,83 метра – точка 77;
- 2) от точки 77 на восток на расстоянии 17,7 метра – точка 78;
- 3) от точки 78 на юго-восток на расстоянии 45,01 метра – точка 79;
- 4) от точки 79 на юго-запад на расстоянии 84,46 метра – точка 80;
- 5) от точки 80 на северо-восток на расстоянии 23,36 метра – точка 81;
- 6) от точки 81 на юго-запад на расстоянии 8 метров – точка 82;

- 7) от точки 82 на юго-запад на расстоянии 68,47 метра – точка 83;
 8) от точки 83 на юго-запад на расстоянии 34,16 метра – точка 84;
 9) от точки 84 на юго-запад на расстоянии 30,75 метра – точка 85;
 10) от точки 85 на юго-восток на расстоянии 45,61 метра – точка 76.

6. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены геодезическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,5 метра.

Таблица 1

| Номер поворотной точки | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|
| | координата X | координата Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Внешний контур | | |
| 1 | 388552,11 | 1528871,00 |
| 2 | 388560,42 | 1528883,47 |
| 3 | 388517,55 | 1529020,07 |
| 4 | 388480,62 | 1529009,75 |
| 5 | 388483,25 | 1528999,81 |
| 6 | 388468,26 | 1528995,81 |
| 7 | 388451,69 | 1529057,87 |
| 8 | 388448,51 | 1529073,41 |
| 9 | 388468,36 | 1529080,72 |
| 10 | 388466,51 | 1529089,92 |
| 11 | 388461,80 | 1529104,50 |
| 12 | 388460,47 | 1529104,07 |
| 13 | 388458,30 | 1529109,64 |
| 14 | 388456,46 | 1529120,53 |
| 15 | 388477,31 | 1529124,06 |
| 16 | 388479,95 | 1529108,48 |
| 17 | 388491,46 | 1529110,43 |
| 18 | 388499,13 | 1529109,23 |
| 19 | 388508,83 | 1529177,41 |
| 20 | 388509,14 | 1529179,42 |
| 21 | 388504,81 | 1529178,22 |
| 22 | 388503,97 | 1529180,84 |
| 23 | 388505,74 | 1529181,29 |
| 24 | 388505,33 | 1529182,76 |
| 25 | 388473,34 | 1529173,85 |
| 26 | 388474,33 | 1529170,37 |
| 27 | 388471,81 | 1529169,44 |
| 28 | 388470,73 | 1529173,39 |
| 29 | 388426,01 | 1529161,18 |
| 30 | 388426,82 | 1529158,43 |
| 31 | 388409,27 | 1529153,80 |
| 32 | 388403,45 | 1529174,60 |
| 33 | 388406,51 | 1529175,43 |
| 34 | 388397,31 | 1529208,86 |

| 1 | 2 | 3 |
|-------------------|-----------|------------|
| 35 | 388530,50 | 1529245,39 |
| 36 | 388522,27 | 1529283,70 |
| 37 | 388455,67 | 1529638,03 |
| 38 | 388404,08 | 1529647,31 |
| 39 | 388378,68 | 1529668,84 |
| 40 | 388326,57 | 1529680,03 |
| 41 | 388317,58 | 1529680,00 |
| 42 | 388313,08 | 1529679,99 |
| 43 | 388313,09 | 1529676,39 |
| 44 | 388310,22 | 1529676,39 |
| 45 | 388310,23 | 1529674,18 |
| 46 | 388304,64 | 1529674,37 |
| 47 | 388304,14 | 1529668,40 |
| 48 | 388299,85 | 1529668,77 |
| 49 | 388300,38 | 1529674,95 |
| 50 | 388289,48 | 1529674,93 |
| 51 | 388289,48 | 1529679,91 |
| 52 | 388239,89 | 1529679,75 |
| 53 | 388177,43 | 1529637,97 |
| 54 | 388174,85 | 1529637,32 |
| 55 | 388104,12 | 1529651,18 |
| 56 | 388089,24 | 1529654,10 |
| 57 | 388081,19 | 1529665,04 |
| 58 | 388066,29 | 1529662,79 |
| 59 | 388030,02 | 1529638,24 |
| 60 | 388053,83 | 1529622,25 |
| 61 | 388000,86 | 1529537,21 |
| 62 | 387948,55 | 1529465,36 |
| 63 | 387871,25 | 1529319,93 |
| 64 | 387828,66 | 1529266,97 |
| 65 | 387830,81 | 1529228,48 |
| 66 | 387878,36 | 1529158,43 |
| 67 | 387881,53 | 1529160,09 |
| 68 | 387911,66 | 1529166,33 |
| 69 | 387918,29 | 1529119,00 |
| 70 | 387966,85 | 1529112,31 |
| 71 | 387971,07 | 1529058,79 |
| 72 | 387952,07 | 1529051,92 |
| 73 | 388083,34 | 1528873,05 |
| 74 | 388184,98 | 1528751,38 |
| 75 | 388259,04 | 1528775,51 |
| Внутренний контур | | |
| 76 | 388389,17 | 1528919,94 |
| 77 | 388388,25 | 1528976,76 |
| 78 | 388385,80 | 1528994,29 |
| 79 | 388364,22 | 1529033,79 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 80 | 388282,58 | 1529012,13 |
| 81 | 388260,40 | 1529004,81 |
| 82 | 388263,21 | 1528997,32 |
| 83 | 388306,30 | 1528944,11 |
| 84 | 388339,18 | 1528934,84 |
| 85 | 388346,12 | 1528904,88 |

7. В границах зоны охраняемого природного ландшафта 1 разрешается:

- 1) проведение захоронений;
- 2) эксплуатация и благоустройство кладбища;
- 3) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;
- 4) сохранение сложившегося характера природной среды по видам зеленых насаждений;
- 5) санитарная рубка зеленых насаждений с сохранением видов произрастающих пород;
- 6) покраска существующего ограждения территории кладбища в белый цвет.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта 1 запрещается:

- 1) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 2) возведение объектов капитального и некапитального строительства;
- 3) несанкционированное складирование бытовых отходов.

8. Граница зоны охраняемого природного ландшафта 2 проходит:

- 1) от северо-западной точки 1, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0303137:2, по улице Репина на северо-восток на расстоянии 62,89 метра – точка 2;
- 2) от точки 2 на юго-восток на расстоянии 65,6 метра – точка 3;
- 3) от точки 3 на юго-восток на расстоянии 48,83 метра – точка 4;
- 4) от точки 4 на северо-восток на расстоянии 30,1 метра – точка 5;
- 5) от точки 5 на северо-запад на расстоянии 54,95 метра – точка 6;
- 6) от точки 6 на запад на расстоянии 78,5 метра – точка 7;
- 7) от точки 7 на юго-запад на расстоянии 64,45 метра – точка 8;
- 8) от точки 8 на юго-восток на расстоянии 30,91 метра – точка 1.

9. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены геодезическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,5 метра.

Таблица 2

| Номер поворотной точки | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|
| | координата X | координата Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 388599,59 | 1529048,97 |
| 2 | 388581,81 | 1529109,29 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|-----------|------------|
| 3 | 388585,81 | 1529174,78 |
| 4 | 388602,28 | 1529220,74 |
| 5 | 388574,84 | 1529233,10 |
| 6 | 388556,22 | 1529181,41 |
| 7 | 388554,43 | 1529102,93 |
| 8 | 388569,90 | 1529040,36 |

10. В границах зоны охраняемого природного ландшафта 2 разрешается:

1) сохранение сложившегося характера природной среды по видам зеленых насаждений;

2) санитарная рубка зеленых насаждений с сохранением видов произрастающих пород;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

4) нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта 2 запрещается:

1) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

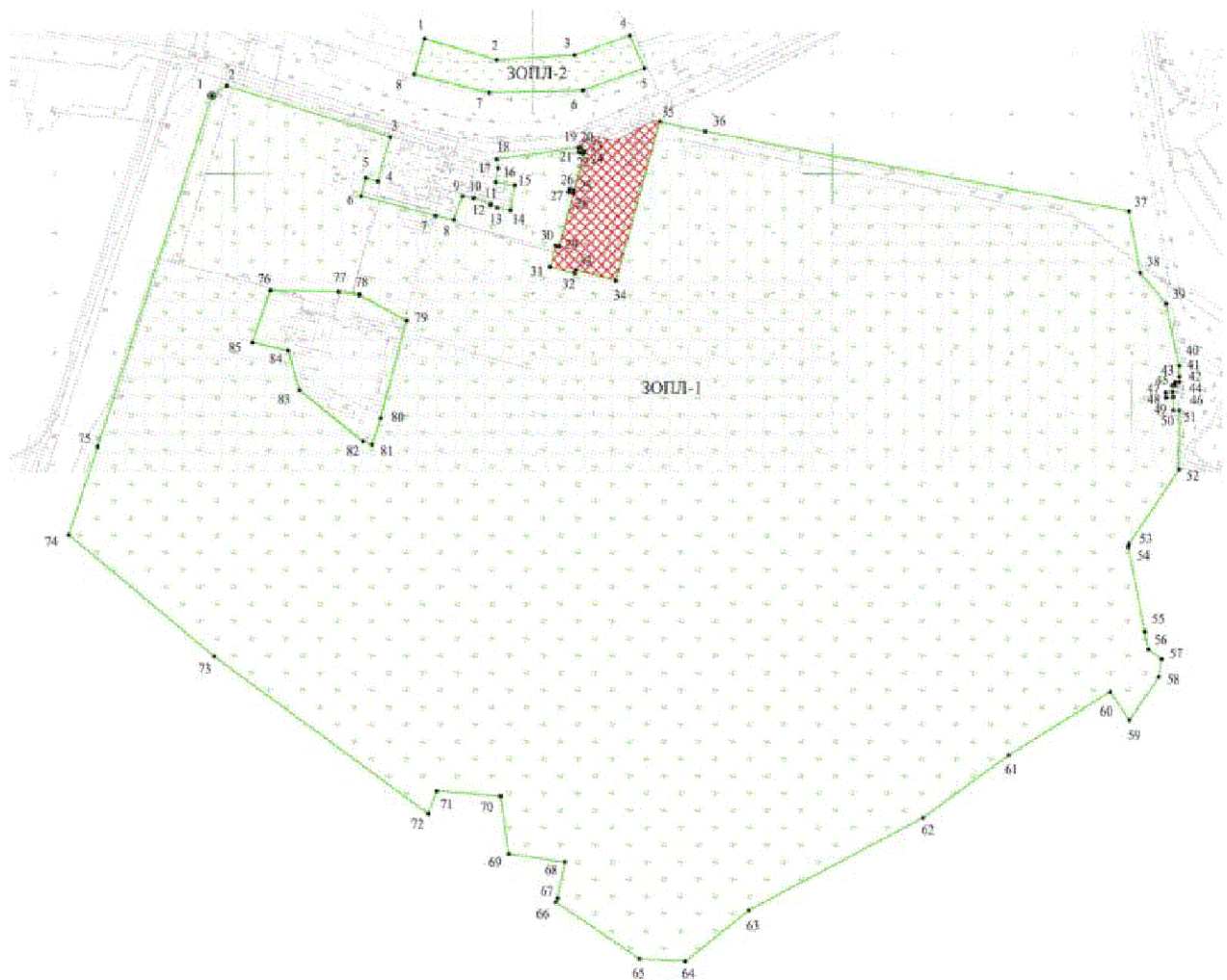
2) возведение объектов капитального и некапитального строительства;

3) несанкционированное складирование бытовых и промышленных отходов.

Приложение
к границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Место захоронения
814 воинов, умерших от ран
в госпиталях г. Свердловска.
На месте сооружен мемориал»,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, Ширококореченское
кладбище, режимам использования
земель и требованиям
к градостроительным регламентам
в границах данных зон

СХЕМА

**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Место захоронения 814 воинов, умерших от ран в госпиталях
г. Свердловска. На месте сооружен мемориал», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, Ширококореченское кладбище**



Условные обозначения:



– зона охраняемого природного ландшафта 1;



– зона охраняемого природного ландшафта 2;



– поворотные точки.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Свердловской области
от 19.07.2018 № 478-ПП
«Об утверждении границ зон охраны
объектов культурного наследия
регионального значения, режимов
использования земель и требований
к градостроительным регламентам
в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба купцов Ермолаевых: дом жилой, ворота», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58а, режимы
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Ермолаевых: дом жилой, ворота», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58а (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 09/2014-01-ОЗ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» в 2014 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2.

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к настоящим границам зон.

Глава 2. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (внешний контур) проходит:

1) северо-восточный угол жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 60, – точка 5;

2) от точки 5 вдоль торцевого фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 60, на запад 26,9 метра – точка 6;

3) от точки 6 вдоль фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на север 19,9 метра – точка 7;

4) от точки 7 вдоль фасада пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на запад 5,9 метра – точка 8;

5) от точки 8 вдоль фасада пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на север 57,3 метра – точка 9;

6) от точки 9 вдоль фасада пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на восток 5,9 метра – точка 10;

7) от точки 10 вдоль фасада пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на север 15,3 метра – точка 11;

8) от точки 11 вдоль торцевого фасада пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 54, на восток 27,4 метра – точка 12;

9) от точки 12 вдоль красной линии улицы Сакко и Ванцетти на север 5,1 метра – точка 13;

10) от точки 13 перпендикулярно улице Сакко и Ванцетти на восток 24,8 метра – точка 14;

11) от точки 14 вдоль красной линии улицы Сакко и Ванцетти на юг 95,6 метра – точка 15;

12) от точки 15 перпендикулярно улице Сакко и Ванцетти на запад 24,9 метра – точка 16;

13) от точки 16 вдоль фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 60, на север 9 метров – точка 5.

5. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (внутренний контур) проходит:

1) от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на север 2,1 метра – точка 17;

2) от точки 17 вдоль края газона, вдоль красной линии улицы Сакко и Ванцетти на север 33,1 метра – точка 18;

3) от точки 18 вдоль края дворового проезда, на запад 23,5 метра – точка 19;

4) от точки 19 вдоль края гранитного ограждения на юг 23,4 метра – точка 20;

5) от точки 20 через точку 21 вдоль края гранитного ограждения (по радиусу 11,5 метра) 29 метров – точка 22;

6) от точки 22 параллельно дворовому (западному) фасаду здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на юг 10,9 метра – точка 3;

7) от точки 3 параллельно дворовому (южному) фасаду здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 2, на восток 23,5 метра – точка 2;

8) от точки 2 параллельно главному (восточному) фасаду здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на север 22,6 метра – точка 1;

9) от точки 1 параллельно дворовому (северному) фасаду здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на запад 1,3 метра – точка 17.

6. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

| Номер поворотной точки | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|
| | координата X | координата Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Внешний контур | | |
| 5 | 390497,777 | 1532992,193 |
| 6 | 390491,883 | 1532965,870 |
| 7 | 390511,289 | 1532961,560 |
| 8 | 390510,044 | 1532955,788 |
| 9 | 390566,008 | 1532943,716 |
| 10 | 390567,267 | 1532949,550 |
| 11 | 390582,244 | 1532946,192 |
| 12 | 390587,683 | 1532973,237 |
| 13 | 390582,661 | 1532974,295 |
| 14 | 390587,637 | 1532998,597 |
| 15 | 390494,180 | 1533018,444 |
| 16 | 390489,018 | 1532994,040 |
| Внутренний контур | | |
| 17 | 390545,415 | 1532982,173 |
| 18 | 390577,731 | 1532975,335 |
| 19 | 390573,098 | 1532952,279 |
| 20 | 390550,129 | 1532956,997 |
| 21 | 390537,573 | 1532952,555 |
| 22 | 390529,250 | 1532962,580 |
| 3 | 390518,674 | 1532965,035 |
| 2 | 390523,592 | 1532988,004 |
| 1 | 390545,684 | 1532983,443 |

7. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 разрешается:

1) сохранение ценных пород деревьев, восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, при необходимости выполнение замены породного состава деревьев с отдельным включением среднерослых пород деревьев для разделения функциональных зон;

2) установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую часть улицы, высотой не более 1,2 метра;

3) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра, остановочных модулей не выше 3,5 метра, афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

4) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также, временных строительных ограждающих конструкций.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства;

2) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также наземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

3) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

8. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 проходит:

1) от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на север 2,1 метра – точка 17;

2) от точки 17 вдоль края газона, вдоль красной линии улицы Сакко и Ванцетти на север 33,1 метра – точка 18;

3) от точки 18 вдоль края дворового проезда на запад 23,5 метра – точка 19;

4) от точки 19 вдоль края гранитного ограждения на юг 23,4 метра – точка 20;

5) от точки 20 через точку 21 вдоль края гранитного ограждения (по радиусу 11,5 метра) 29 метров – точка 22;

6) от точки 22 параллельно дворовому (западному) фасаду здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на север 11,8 метра – точка 4;

7) от точки 4 параллельно северному фасаду здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58, на восток 22,7 метра – точка 17.

9. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

| Номер поворотной точки | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|
| | координата X | координата Y |
| 17 | 390545,415 | 1532982,173 |
| 18 | 390577,731 | 1532975,335 |
| 19 | 390573,098 | 1532952,279 |
| 20 | 390550,129 | 1532956,997 |
| 21 | 390537,573 | 1532952,555 |
| 22 | 390529,250 | 1532962,580 |
| 4 | 390540,703 | 1532959,920 |

10. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 разрешается:

- 1) реставрация, ремонт существующих архитектурных малых форм;
- 2) благоустройство территории (устройство цветников, посев газона, посадка низкорослого кустарника);
- 3) воссоздание утраченной историко-архитектурной среды (вазоны, скульптуры, фонтаны) при наличии достаточных данных, необходимых для ее воссоздания;
- 4) сохранение существующих и посадка ценных пород деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 не допускается устройство местных проездов, временных парковок и стоянок для автотранспорта.

11. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- 1) виды разрешенного использования, установленные для данной территориальной зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»;
- 2) сохранение существующих планировочных, типологических характеристик историко-градостроительной среды;
- 3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения высотных отметок;
- 4) капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;
- 5) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей) и инженерной инфраструктуры (относящейся к линиям метрополитена) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект

культурного наследия и окружающую его застройку, на гидрогеологические и экологические условия данной территории;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамические воздействия на объект культурного наследия и окружающую застройку;

8) понижение директивного уровня улиц и тротуаров с организацией поверхностного водоотведения;

9) организация пешеходных и велосипедных дорожек, парковочных мест для велосипедов;

10) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

11) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы;

12) сохранение и посадка ценных пород деревьев (ель, дуб, клен) при соблюдении высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объекта культурного наследия;

13) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

14) установка элементов благоустройства (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

15) устройство архитектурного освещения, направленного на создание выразительных архитектурных объемов и окружающей среды объекта культурного наследия.

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов);

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности и других источников вредностей;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

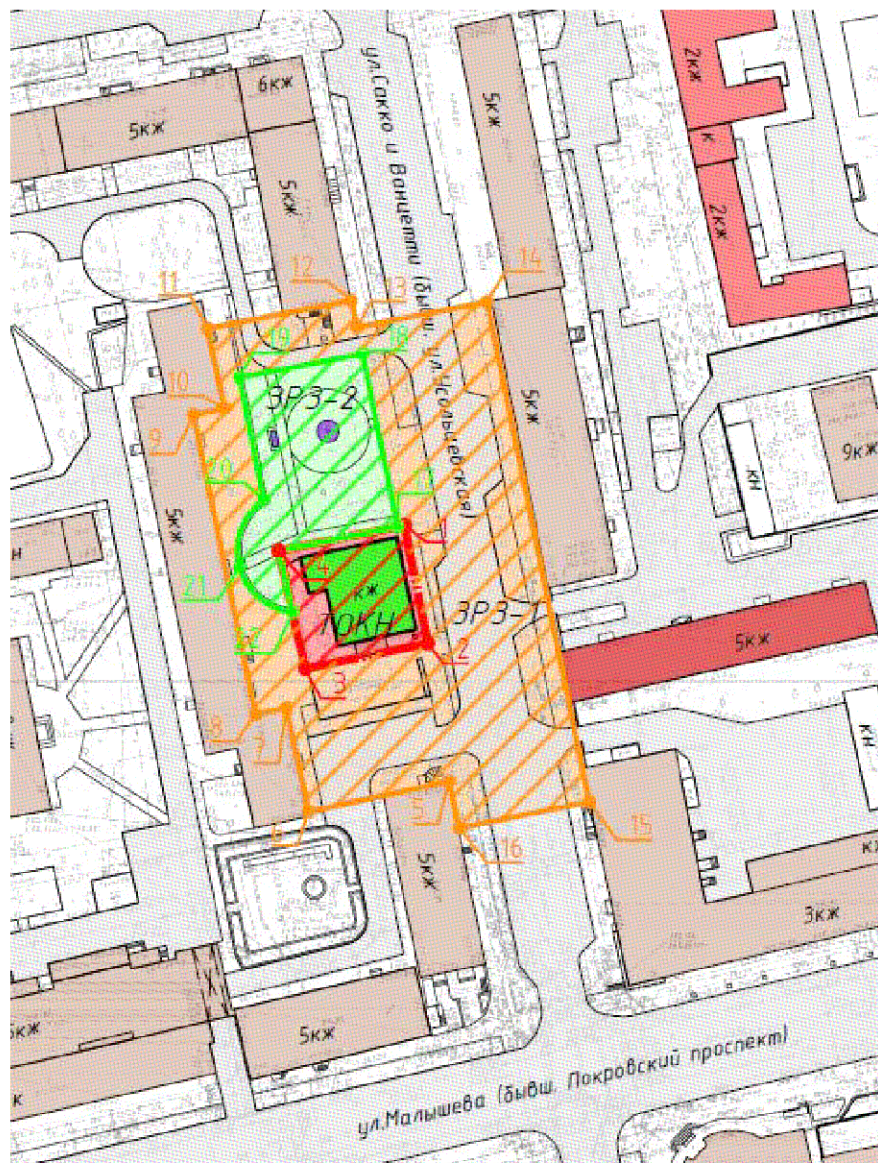
4) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок с сохранением плотности озеленения;

5) установка всех видов крупногабаритных рекламных конструкций, транспарантных перетяжек, а также светящихся информационных экранов, табло с «бегущей» строкой и иных объектов для размещения крупногабаритной рекламы.

Приложение
к границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения «Усадьба
купцов Ермолаевых: дом жилой,
ворота», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Сакко и Ванцетти, д. 58а,
режимам использования земель
и требованиям к градостроительным
регламентам в границах данных зон

СХЕМА

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба купцов Ермолаевых: дом жилой, ворота», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 58а



Условные обозначения:



– территория объекта культурного наследия;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2;



– поворотные точки.