



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2019

№ 13-ПП

г. Екатеринбург

**О предоставлении на территории Свердловской области поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2011 № 1317-ПП «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах»**

В соответствии со статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» и постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1) Порядок формирования и ведения реестра нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области (прилагается);

2) Порядок предоставления на территории Свердловской области поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены

в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Свердловской области от 03.10.2011 № 1317-ПП «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» («Областная газета», 2011, 8 октября, № 369–370) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 21.12.2011 № 1761-ПП, от 11.03.2013 № 294-ПП, от 21.05.2014 № 437-ПП и от 19.08.2015 № 758-ПП.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Губернатора Свердловской области А.В. Орлова.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 15.01.2019 № 13-пп  
«О предоставлении на территории  
Свердловской области поддержки  
гражданам, пострадавшим  
от деятельности юридических лиц  
по привлечению денежных средств  
граждан, связанному  
с возникновением у граждан права  
собственности на жилые помещения  
в многоквартирных домах, которые  
на момент привлечения таких  
денежных средств не введены  
в эксплуатацию в порядке,  
установленном законодательством  
о градостроительной деятельности,  
и признании утратившим силу  
постановления Правительства  
Свердловской области от 03.10.2011  
№ 1317-ПП «О поддержке граждан,  
пострадавших от деятельности  
юридических лиц по привлечению  
денежных средств граждан,  
связанному с возникновением  
у граждан права собственности  
на жилые помещения  
в многоквартирных домах»

**ПОРЯДОК**

**формирования и ведения реестра нуждающихся в поддержке граждан,  
пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных  
средств граждан, связанному с возникновением у граждан права  
собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые  
на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию  
в порядке, установленном законодательством о градостроительной  
деятельности, на территории Свердловской области**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий порядок регламентирует вопросы формирования и ведения реестра нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности

юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области (далее – Реестр).

2. Реестр формируется в целях создания единой информационной системы учета сведений о гражданах, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, в соответствии с Законом Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» (далее – Закон Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ).

3. Включению в Реестр подлежат граждане, пострадавшие от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области, при соблюдении условий, указанных в статье 4 Закона Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ.

4. Формирование и ведение Реестра осуществляются Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – уполномоченный орган по ведению Реестра) в соответствии с настоящим порядком.

## **Глава 2. Содержание Реестра**

5. Реестр состоит из следующих сведений:

1) о гражданине, пострадавшем от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области: фамилия, имя, отчество, место жительства, данные паспорта гражданина Российской Федерации, контактный телефон;

2) о юридическом лице, привлекавшем денежные средства граждан: организационно-правовая форма, фирменное наименование юридического лица, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности);

3) о договоре и (или) соглашении, подтверждающем возникновение правоотношений между гражданином и юридическим лицом, привлекавшим денежные средства граждан, предметом которых является строительство жилого помещения застройщиком (заказчиком) и его передача в собственность гражданину (наименование документа, его номер и дата);

4) о внесенном вкладе гражданина, пострадавшего от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области (в рублях на день представления заявления о внесении сведений о гражданине, пострадавшем от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, в Реестр), и платежных документах, подтверждающих внесение гражданином денежных средств в соответствии с заключенным с ним договором и (или) соглашением (наименование документа, его номер и дата), количестве оплаченных квадратных метров по договору и (или) соглашению;

5) о возмещении (возврате) гражданину, пострадавшему от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, суммы затрат в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области, количестве квадратных метров, стоимость которых была возмещена;

6) о многоквартирном жилом доме: строительный адрес, этажность объекта и количество секций (при наличии);

7) о жилом помещении: тип, площадь и его общая стоимость (в рублях) в соответствии с заключенным с гражданином, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, договором и (или) соглашением;

8) об оказании гражданину поддержки (сведения о договоре, заключенном с целью приобретения жилого помещения в строящемся или построенном жилом доме, между гражданином и субъектом хозяйственной деятельности, оказавшим предоставление поддержки гражданам согласно статье 5 Закона Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ, цене договора, общей площади жилого помещения).

6. Сведения в Реестр вносятся на основании документов, представляемых в уполномоченный орган по ведению Реестра гражданами, пострадавшими от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, в соответствии с главой 6 настоящего порядка.

7. Реестр ведется на бумажном и электронном носителях. При наличии расхождения в сведениях, содержащихся на бумажном и электронном носителях, приоритет имеют сведения на бумажном носителе.

8. Ведение Реестра на электронном носителе осуществляется путем внесения записей, содержащих сведения, указанные в пункте 5 настоящего порядка.

9. Ведение Реестра на бумажном носителе осуществляется путем формирования дела в отношении каждого гражданина, в которое включаются документы, представляемые гражданами, пострадавшими от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, в соответствии с пунктом 30 настоящего порядка, и сведения в виде листов записей Реестра, сформированных в соответствии с пунктом 5 настоящего порядка.

10. Внесение в Реестр сведений о гражданах, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, осуществляется на основании мотивированного решения уполномоченного органа по ведению Реестра, принимаемого по результатам рассмотрения заявления о внесении граждан в Реестр и прилагаемых к заявлению документов, и предварительного заключения экспертной комиссии по вопросам обеспечения прав граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков жилья в Свердловской области (далее – экспертная комиссия), о необходимости включения либо отказа во включении гражданина в Реестр (далее – заключение).

11. Для внесения изменений в сведения о гражданах, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, содержащиеся в Реестре, в уполномоченный орган по ведению Реестра представляется заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку и соответствующие документы.

12. Содержащиеся в Реестре на электронном носителе сведения о гражданах, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, печатаются на бумажном носителе. Распечатанные на бумажном носителе сведения о гражданах, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, прошиваются, нумеруются, скрепляются печатью уполномоченного органа по ведению Реестра и заверяются подписью уполномоченного лица уполномоченного органа по ведению Реестра.

**Глава 3. Порядок включения в Реестр граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области**

13. Заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку подается гражданином в уполномоченный орган по ведению Реестра с представлением документов, указанных в пункте 30 настоящего порядка.

14. В соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ уполномоченный орган по ведению Реестра направляет в экспертную комиссию для предварительного рассмотрения и составления заключения заявление о включении гражданина, пострадавшего от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, в Реестр и предусмотренные главой 6 настоящего порядка документы в течение трех рабочих дней со дня их принятия.

15. Предварительное рассмотрение заявления и представленных документов гражданина и составление заключения производятся экспертной комиссией в течение пяти рабочих дней со дня их поступления из уполномоченного органа по ведению Реестра. Заключение с заявлением и представленными документами экспертная комиссия в течение пяти рабочих дней после составления заключения направляет в уполномоченный орган по ведению Реестра для принятия им решения о включении либо об отказе во включении гражданина в Реестр.

16. Уполномоченный орган по ведению Реестра рассматривает заключение экспертной комиссии с заявлением и представленными документами гражданина и принимает мотивированное решение о включении либо об отказе во включении гражданина в Реестр не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня принятия заявления от гражданина.

Гражданину, в отношении которого принято решение о включении либо об отказе о включении его в Реестр, в течение пяти рабочих дней с даты его принятия направляется копия соответствующего решения по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу гражданина, указанному в заявлении, а также посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения копии решения гражданином. Гражданину, включенному в Реестр, вместе с копией решения направляется выписка из Реестра с указанием оплаченных гражданином количества квадратных метров по договору и (или) соглашению, предусматривающему привлечение юридическим лицом денежных средств гражданина, за вычетом количества

квадратных метров, стоимость которых гражданину была возмещена в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

17. Основания для уполномоченного органа по ведению Реестра об отказе во включении гражданина в Реестр:

1) заявление о включении в Реестр подано лицом, не имеющим в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка права на включение в Реестр;

2) представленные документы, указанные в пункте 30 настоящего порядка, по форме или содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Свердловской области и настоящего порядка;

3) документы, указанные в пункте 30 настоящего порядка, представлены гражданином, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, не в полном объеме;

4) экспертной комиссией принято заключение о необходимости отказа во включении гражданина в Реестр, содержащее выводы о возможности завершения строительства жилого дома силами юридического лица, осуществлявшего деятельность по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, или с привлечением стороннего инвестора с дальнейшей передачей объекта долевого строительства гражданину, пострадавшему от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области;

5) гражданину была полностью возмещена в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимость количества квадратных метров жилого помещения, оплаченных гражданином по договору, предусматривающему привлечение юридическим лицом денежных средств гражданина;

6) право собственности на не завершенный строительством объект в многоквартирном доме перешло от гражданина, пострадавшего от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, к другому лицу после вступления в силу Закона Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ;

7) право требования гражданина к юридическому лицу, осуществлявшему деятельность по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, перешло



к другому лицу после вступления в силу Закона Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ;

8) многоквартирный дом, участником строительства которого является гражданин, пострадавший от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, введен в эксплуатацию, и застройщиком (заказчиком, техническим заказчиком) обязательства по передаче объекта долевого строительства перед гражданином или жилищно-строительным кооперативом исполнены (подписан передаточный акт или иной документ о передаче объекта по договору);

9) право собственности гражданина на жилое помещение прекращено после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

18. В случае принятия уполномоченным органом по ведению Реестра решения об отказе во включении гражданина в Реестр граждан сохраняет за собой право на повторное рассмотрение заявления о включении его в Реестр при условии устранения нарушений, указанных в подпунктах 1–4 пункта 17 настоящего порядка.

19. Сведения о гражданине вносятся в Реестр на дату принятия уполномоченным органом по ведению Реестра решения о включении гражданина в Реестр.

**Глава 4. Порядок исключения из Реестра граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области**

20. Уполномоченный орган по ведению Реестра принимает решение об исключении гражданина, пострадавшего от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области, из Реестра в следующих случаях:

1) гражданину, включенному в Реестр, в соответствии с Законом Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ предоставлена поддержка;

2) право собственности на не завершенный строительством объект в многоквартирном доме перешло от гражданина, включенного в Реестр, к другому лицу после вступления в силу Закона Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ;

3) право требования к юридическому лицу, привлекавшему денежные средства граждан, перешло к другому лицу после вступления в силу Закона Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ;

4) многоквартирный дом, участником строительства которого является гражданин, введен в эксплуатацию, застройщиком (заказчиком, техническим заказчиком) обязательства по передаче объекта долевого строительства перед гражданином либо жилищно-строительным кооперативом исполнены (подписан передаточный акт или иной документ о передаче объекта по договору);

5) отказ гражданина от предоставления мер поддержки или содействия в восстановлении нарушенных прав, предложенных в соответствии с Законом Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ, и (или) возмещения стоимости количества квадратных метров жилого помещения, оплаченных гражданином по договору, предусматривающему привлечение юридическим лицом денежных средств гражданина;

6) гражданин, включенный в Реестр, не обратился за предоставлением поддержки в течение трех календарных месяцев со дня его уведомления уполномоченным органом по ведению Реестра без уважительной причины (болезнь, длительная командировка);

7) гражданин, включенный в Реестр, представил недостоверные сведения, на основании которых сведения о таком гражданине внесены в Реестр;

8) смерть (безвестное отсутствие) гражданина, включенного в Реестр, подтвержденная записью акта гражданского состояния, составленной в порядке, установленном Федеральным законом от 15 ноября 1997 года № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния».

21. Сведения о гражданах, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, исключенных из Реестра, хранятся в уполномоченном органе по ведению Реестра и могут быть предоставлены по запросу судебных и правоохранительных органов, исполнительных органов государственной власти Свердловской области, экспертной комиссии, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, субъектов хозяйственной деятельности, планирующих предоставление поддержки гражданам, включенным в Реестр.

22. Решение об исключении гражданина из Реестра принимается уполномоченным органом по ведению Реестра в течение двадцати рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган по ведению Реестра документов, подтверждающих наступление событий и фактов, указанных в пункте 20 настоящего порядка.

## **Глава 5. Порядок предоставления содержащихся в Реестре сведений**

23. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми и общедоступными, за исключением информации о физических лицах

(персональных данных), содержащейся в Реестре и являющейся конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. Копия Реестра или выписка из Реестра направляется уполномоченным органом по ведению Реестра в судебные и правоохранительные органы, исполнительные органы государственной власти Свердловской области, экспертную комиссию, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, а также субъектам хозяйственной деятельности, планирующим предоставление поддержки гражданам, включенным в Реестр, в течение десяти дней со дня поступления соответствующего запроса.

25. Выписка из Реестра уполномоченным органом по ведению Реестра предоставляется гражданину, включенному в Реестр, в течение пяти дней со дня поступления соответствующего запроса.

26. Информация о физических лицах (персональные данные), являющаяся конфиденциальной, может быть предоставлена уполномоченным органом по ведению Реестра заинтересованным лицам в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

27. Предоставление открытых и общедоступных сведений, содержащихся в Реестре, осуществляется на основании письменного запроса, составленного в произвольной форме с указанием перечня запрашиваемых сведений.

28. Срок предоставления открытых и общедоступных сведений, содержащихся в Реестре, не может составлять более тридцати дней со дня получения уполномоченным органом по ведению Реестра соответствующего запроса.

29. Каждый документ, содержащий более одного листа, заверяется уполномоченным органом по ведению Реестра в прошитом и пронумерованном виде.

**Глава 6. Перечень документов, представляемых гражданами, пострадавшими от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области, для включения в Реестр**

30. Для включения в Реестр граждане, пострадавшие от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области,

представляют в уполномоченный орган по ведению Реестра следующие документы:

1) заявление гражданина, пострадавшего от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку;

2) копию паспорта гражданина;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, пострадавшего от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, в случае представления документа, указанного в настоящем пункте, его представителем;

4) копию договора участия в долевом строительстве или копию договора с жилищно-строительным кооперативом (застройщиком) с копиями дополнительных соглашений к договору (при наличии), подтверждающих право требования гражданина, пострадавшего от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области;

5) копии платежных документов, подтверждающих оплату цены представленного договора гражданином, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области;

6) копии документов о возмещении гражданину юридическим лицом, осуществлявшим деятельность по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, суммы затрат в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области, позволяющих произвести расчет количества квадратных метров, стоимость которых возмещена в соответствии с ценой договора (при наличии);

7) справку из организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации о наличии либо об отсутствии у гражданина недвижимого имущества в период до начала функционирования системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

8) судебный акт, подтверждающий соблюдение судебного порядка защиты права требования, основанного на представленном в уполномоченный орган по ведению Реестра договоре, во исполнение которого гражданином юридическому лицу, осуществлявшему деятельность по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской

области, переданы денежные средства на строительство жилого помещения на территории Свердловской области, а также копию постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства, возбужденного на основании указанного судебного акта;

9) копии документов, подтверждающих обращение участника долевого строительства в страховую организацию при наступлении страхового случая, и копию решения страховой организации (при наличии);

10) копию определения арбитражного суда об утверждении отчета конкурсного управляющего и завершении конкурсного производства (при наличии).

31. Документ, содержащий более одного листа, представляется в уполномоченный орган по ведению Реестра в прошитом и пронумерованном виде. Количество листов подтверждается подписью гражданина, пострадавшего от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, и заверяется сотрудником уполномоченного органа по ведению Реестра на обороте последнего листа на месте прошивки документов.

32. Копии документов представляются с предъявлением подлинников. В случае представления нотариально заверенной копии, а также архивных копий, заверенных печатью организации или ее структурного подразделения, осуществляющей комплектование, хранение, учет и использование архивных документов, предъявление подлинника не требуется. Сотрудником уполномоченного органа по ведению Реестра делается отметка на копии документа о соответствии подлиннику, после чего подлинники документов возвращаются заявителю.

## **Глава 7. Заключительные положения**

33. Сведения, содержащиеся в Реестре и делах граждан, подлежат хранению в уполномоченном органе по ведению Реестра в течение предельных сроков ведомственного хранения.

34. Документы на бумажных и электронных носителях должны храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, и в условиях, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки документов.

35. По истечении предельных сроков ведомственного хранения сведения, содержащиеся в Реестре, и сведения, хранящиеся на электронных носителях, после проведения экспертизы их ценности передаются на постоянное хранение в государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Государственный архив Свердловской области».

Приложение № 1  
к Порядку формирования  
и ведения реестра нуждающихся  
в поддержке граждан,  
пострадавших от деятельности  
юридических лиц по привлечению  
денежных средств граждан,  
связанному с возникновением  
у граждан права собственности  
на жилые помещения  
в многоквартирных домах,  
которые на момент привлечения  
таких денежных средств  
не введены в эксплуатацию  
в порядке, установленном  
законодательством  
о градостроительной деятельности,  
на территории Свердловской  
области

Форма

В Департамент государственного жилищного  
и строительного надзора Свердловской области

от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(зарегистрированного (зарегистрированной) по адресу)

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о внесении в реестр нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области**

Прошу внести меня в реестр нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории

Свердловской области

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (документ, удостоверяющий личность (наименование документа, серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ))

К заявлению прилагаю следующие документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение № 2  
к Порядку формирования  
и ведения реестра нуждающихся  
в поддержке граждан,  
пострадавших от деятельности  
юридических лиц по привлечению  
денежных средств граждан,  
связанному с возникновением  
у граждан права собственности  
на жилые помещения  
в многоквартирных домах, которые  
на момент привлечения таких  
денежных средств не введены  
в эксплуатацию в порядке,  
установленном законодательством  
о градостроительной деятельности,  
на территории Свердловской  
области

Форма

В Департамент государственного жилищного  
и строительного надзора Свердловской области

от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (зарегистрированного (зарегистрированной) по адресу)

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о внесении изменений в реестр нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области**

Прошу внести изменения в реестр нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области:



---

(фамилия, имя, отчество)

---

---

(документ, удостоверяющий личность (наименование документа, серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ))

---

Следующие изменения/исправления:

---

---

---

---

(указать, какие сведения подлежат изменению/исправлению)

Причина изменения/исправления:

---

---

К заявлению прилагаю следующие документы:

---

---

---

«    » \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 15.01.2019 № 13-ПП  
«О поддержке граждан,  
пострадавших от деятельности  
юридических лиц по привлечению  
денежных средств граждан,  
связанному с возникновением  
у граждан права собственности  
на жилые помещения  
в многоквартирных домах, которые  
на момент привлечения таких  
денежных средств не введены  
в эксплуатацию в порядке,  
установленном законодательством  
о градостроительной деятельности,  
и признании утратившим силу  
постановления Правительства  
Свердловской области от 03.10.2011  
№ 1317-ПП «О поддержке граждан,  
пострадавших от деятельности  
юридических лиц по привлечению  
денежных средств граждан,  
связанному с возникновением  
у граждан права собственности  
на жилые помещения  
в многоквартирных домах»

**ПОРЯДОК**

**предоставления на территории Свердловской области поддержки гражданам,  
пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных  
средств граждан, связанному с возникновением у граждан права  
собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые  
на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию  
в порядке, установленном законодательством о градостроительной  
деятельности**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий порядок регламентирует вопросы предоставления поддержки гражданам, включенным в реестр нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных

средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области (далее – Реестр).

2. Настоящий порядок устанавливает принцип взаимодействия между Правительством Свердловской области, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, субъектами хозяйственной деятельности и гражданами, включенными в Реестр.

**Глава 2. Условия возникновения и подтверждения права на поддержку у граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области**

3. Поддержка гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области, предоставляется в соответствии со статьями 2 и 4 Закона Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» (далее – Закон Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ).

4. Право гражданина на получение поддержки в соответствии с Законом Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ подтверждается выпиской из Реестра.

5. Формирование и ведение Реестра осуществляются Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области – уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области по ведению Реестра (далее – уполномоченный орган по ведению Реестра) в соответствии с настоящим порядком.

**Глава 3. Условия и порядок отбора субъекта хозяйственной деятельности для заключения с ним Соглашения об обеспечении выполнения обязательств по реализации масштабного инвестиционного проекта, направленного на оказание поддержки гражданам, включенным в Реестр**

6. В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, направленного на оказание поддержки гражданам, включенным в Реестр, проводится оценка соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в подпункте 6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», на основании заявления субъекта хозяйственной деятельности о признании проекта соответствующим критериям, представленного в исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на рассмотрение документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – уполномоченный орган по рассмотрению документов субъекта хозяйственной деятельности).

7. Порядок оценки соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», утвержден постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

8. В случае принятия Правительственной комиссией Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», между Правительством Свердловской области и субъектом хозяйственной деятельности заключается Соглашение об обеспечении выполнения обязательств по реализации масштабного инвестиционного проекта, направленного на оказание поддержки гражданам, включенным в Реестр (далее – Соглашение).

9. В целях подготовки и подачи заявления субъект хозяйственной деятельности запрашивает у уполномоченного органа по ведению Реестра актуальные сведения о пострадавших гражданах, состоящих в Реестре. Данные

о гражданах, состоящих в Реестре, предоставляются по запросу субъекта хозяйственной деятельности уполномоченным органом по ведению Реестра в течение пяти рабочих дней.

10. Для определения минимального размера площади жилых помещений, устанавливаемой в целях предоставления поддержки в муниципальном образовании, расположенном на территории Свердловской области (далее – муниципальное образование), определенном в заявлении субъекта хозяйственной деятельности о признании проекта соответствующим критериям, указанным в пункте 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», субъект хозяйственной деятельности запрашивает в соответствующем муниципальном образовании сведения о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, утверждаемой ежеквартально органом местного самоуправления муниципального образования, действующей на дату подачи заявления, а также о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, утверждаемой ежеквартально органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого пострадали граждане, включенные в Реестр, действующей на дату подачи заявления.

11. Минимальный размер площади жилых помещений, устанавливаемый в целях предоставления поддержки гражданам, рассчитывается путем деления значения рыночной стоимости аренды земельного участка, определяемой как рыночная стоимость годового размера арендной платы земельного участка, умноженная на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, на значение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенного для муниципального образования, на территории которого расположен указанный земельный участок и планируется оказание поддержки.

12. Уполномоченный орган по рассмотрению документов субъекта хозяйственной деятельности в течение пяти рабочих дней после дня подписания и регистрации Соглашения направляет документы, подтверждающие заключение Соглашения, в уполномоченный орган по ведению Реестра.

Уполномоченный орган по ведению Реестра в течение десяти календарных дней после дня получения от уполномоченного органа по рассмотрению документов субъекта хозяйственной деятельности, подтверждающих подписание и регистрацию Соглашения, доводит до сведения граждан информацию о субъекте хозяйственной деятельности, предоставляющем поддержку гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, в соответствии с настоящим порядком.

**Глава 4. Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду субъекту хозяйственной деятельности для реализации масштабного инвестиционного проекта без проведения торгов**

13. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключается с субъектом хозяйственной деятельности, предоставляющим поддержку гражданам, включенным в Реестр, без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области, на основании распоряжения Губернатора Свердловской области при условии признания масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, указанным в пункте 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», после заключения Соглашения.

14. По результатам оказания поддержки гражданам, включенным в Реестр, субъект хозяйственной деятельности представляет в адрес Правительства Свердловской области отчет о выполнении условий Соглашения об обеспечении выполнения обязательств по реализации масштабного инвестиционного проекта, направленного на оказание поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области, по форме согласно приложению к настоящему порядку.

Приложение  
к Порядку предоставления на  
территории Свердловской области  
поддержки гражданам,  
пострадавшим от деятельности  
юридических лиц по привлечению  
денежных средств граждан,  
связанному с возникновением  
у граждан права собственности  
на жилые помещения  
в многоквартирных домах,  
которые на момент привлечения  
таких денежных средств  
не введены в эксплуатацию  
в порядке, установленном  
законодательством  
о градостроительной деятельности

Форма

### ОТЧЕТ

**о выполнении условий Соглашения об обеспечении выполнения обязательств по реализации масштабного инвестиционного проекта, направленного на оказание поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области**

Номер строки	Порядковый номер в Реестре	Сведения о гражданах, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области	Сведения об общей площади жилого помещения в соответствии с договором с юридическим лицом, осуществлявшим деятельность по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области	Количество оплаченных квадратных метров общей площади	Сведения об оказании гражданину поддержки (реквизиты договора, размер общей площади, номер записи о регистрации в ЕГРП)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Приложение: документы, подтверждающие предоставление поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области \_\_\_\_\_

---