



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.02.2019

№ 110-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области до 2035 года**

В соответствии с Законом Свердловской области от 15 июня 2015 года № 45-ОЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации, осуществляемом на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 07.12.2015 № 1083-ПП «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования, утверждения и реализации отраслевых и межотраслевых стратегий социально-экономического развития Свердловской области», приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 14.09.2018 № 366 «Об утверждении концепции развития жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области до 2035 года», в целях обеспечения качественных жилищно-коммунальных услуг и доступности энергетических ресурсов для граждан Свердловской области Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Стратегию развития жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области до 2035 года (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 21.02.2019 № 110-ПП  
«Об утверждении Стратегии развития  
жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области до 2035 года»

## **СТРАТЕГИЯ** **развития жилищно-коммунального хозяйства** **Свердловской области до 2035 года**

### **Часть 1. Общие положения**

Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области до 2035 года (далее – Стратегия) разработана в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Стратегией развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.01.2016 № 80-р, основным направлением стратегического развития Российской Федерации до 2018 года и на период до 2025 года для формирования «пилотного» портфеля приоритетных проектов и программ «ЖКХ и городская среда», одобренным протоколом заседания Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 13.06.2016 № 1, направлением «Развитие жилищной и жилищно-коммунальной сфер» Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016–2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016–2030 годы».

Основаниями для разработки Стратегии являются следующие документы:

- 1) Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- 2) Закон Свердловской области от 15 июня 2015 года № 45-ОЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации, осуществляемом на территории Свердловской области»;
- 3) Закон Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016–2030 годы»;
- 4) Указ Губернатора Свердловской области от 31.10.2017 № 546-УГ «О программе «Пятилетка развития Свердловской области» на 2017–2021 годы»;
- 5) постановление Правительства Свердловской области от 07.12.2015 № 1083-ПП «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке,

формирования, утверждения и реализации отраслевых и межотраслевых стратегий социально-экономического развития Свердловской области»;

б) приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 14.09.2018 № 366 «Об утверждении концепции развития жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области до 2035 года».

Разработчиком Стратегии является Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

Ответственным исполнителем (ответственным исполнителем-координатором) и ответственным за контроль и реализацию Стратегии является Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области Н.Б. Смирнов.

## **Часть 2. Предпосылки, цель и задачи Стратегии**

### **Раздел 1. Оценка и анализ развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства**

Направленность и темпы преобразований в Российской Федерации, политическая стабильность в обществе в решающей степени зависят от достижения стратегической цели государства – повышения уровня и качества жизни населения. Важнейшим направлением социально-экономических преобразований является реформирование и развитие жилищной сферы, создающей необходимые условия для жизнедеятельности человека. Ведущей отраслью в составе жилищной сферы выступает жилищно-коммунальное хозяйство (далее – ЖКХ), которое обеспечивает содержание жилищного фонда, производство и доведение жилищно-коммунальных услуг (далее – ЖКУ) до непосредственных потребителей. В 2017 году на территории Свердловской области в сфере ЖКХ осуществляли деятельность 1453 организации всех форм собственности.

Потребность людей в улучшении жилищных условий, повышении комфортности жилья является основополагающей, также как и потребность в пище, сне, одежде, предметах первой необходимости. Проблема улучшения жилищных условий, расширения спектра и повышения качества ЖКУ является стабильно актуальной в контексте решения задач повышения уровня и качества жизни, благосостояния граждан.

Жилищные условия населения, доступность и качество ЖКУ, наряду с условиями труда, состоянием окружающей среды, степенью развитости объектов социальной инфраструктуры, являются основными составляющими понятия «условия жизни», оказывающими непосредственное влияние на такую характеристику, как «качество жизни».

Непосредственное влияние на сферу ЖКХ оказывает энергетика, предоставляя ресурсную базу для дальнейшего распределения энергоносителей по конечным потребителям. В связи с этим регулярное и бесперебойное оказание населению качественных ЖКУ невозможно без обеспечения энергетической безопасности Свердловской области.

В целях выявления оценки жителями Свердловской области качества предоставляемых ЖКУ в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 21.04.2014 № 202-УГ «Об оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, унитарных предприятий и учреждений, действующих на региональном и муниципальном уровнях, акционерных обществ, контрольный пакет акций которых находится в собственности Свердловской области или в муниципальной собственности, осуществляющих оказание услуг населению муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» на портале «Открытое Правительство Свердловской области» проводится анализ удовлетворенности граждан ЖКУ: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения.

По итогам 2017 года в целом по Свердловской области 81,93% голосовавших респондентов удовлетворены уровнем организации теплоснабжения, водоснабжения (водоотведения), электроснабжения и газоснабжения, что на 10,47% выше показателя удовлетворенности по итогам 2014 года. С целью повышения удовлетворенности граждан Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – Министерство) ведется работа с органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на территориях которых удовлетворенность населения ниже порогового уровня (30%) или находится в зоне риска (от 30 до 40%).

С целью освещения вопросов в сфере ЖКХ и взаимодействия со средствами массовой информации Министерством разрабатываются комплексы мер по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере ЖКХ и реализации приоритетного направления (проекта) «ЖКХ и городская среда» на территории Свердловской области, которые способствуют повышению открытости и прозрачности сферы ЖКХ и обеспечению максимальной защиты прав потребителей ЖКУ.

При реализации указанных мероприятий обеспечено взаимодействие со средствами массовой информации Свердловской области, что способствует формированию положительного образа отрасли ЖКХ. Только за 2017 год и первое полугодие 2018 года в средствах массовой информации всех уровней было опубликовано порядка 1000 материалов, освещающих сферу ЖКХ.

В целях повышения качества жизни жителей Свердловской области необходимо решить следующие задачи:

1) устойчивое и надежное функционирование сферы ЖКХ (далее – задача 1). Решение задачи 1 планируется достигать в том числе за счет:

снижения степени износа объектов инженерной инфраструктуры;  
реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы» (далее – Региональная программа капитального ремонта);

реализации мероприятий по обращению с твердыми коммунальными отходами и снижению негативного влияния на окружающую среду;

профессионального использования государственной информационной системы ЖКХ (далее – ГИС ЖКХ);

обеспечения качественного и надежного функционирования систем генерации энергоресурсов и состояния инженерных сетей коммунальной инфраструктуры;

2) поступательное эффективное развитие сферы ЖКХ (далее – задача 2). Решение задачи 2 планируется достигать в том числе за счет:

реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

внедрения современных технологических решений, обеспечивающих снижение количества аварий и потерь энергоресурсов в сетях;

реализации механизмов заключения энергосервисных контрактов;

реализации схем тепло-, водоснабжения и водоотведения с целью обеспечения комфортности жилых помещений и технической доступности коммунальных услуг;

достижения порогового уровня заработной платы работников сферы ЖКХ для обеспечения высокопроизводительных рабочих мест;

реализации инвестиционных проектов и программ в сферах тепло-, водоснабжения, водоотведения;

обеспечения процесса синхронизации схем тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития с документами территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – муниципальные образования), и инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций;

3) формирование собственника – потребителя ЖКУ (далее – задача 3). Решение задачи 3 планируется достигать в том числе за счет:

повышения роли и ответственности собственников помещений в многоквартирных домах в сфере управления принадлежащей им недвижимостью;

повышения уровня благоустройства жилищного фонда для улучшения условий проживания граждан;

применения механизма инициативного бюджетирования, направленного на повышение активности участия граждан в обсуждении вопросов создания благоприятной среды проживания;

осуществления лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, включая организацию и проведение лицензионного контроля;

вовлечения бизнес-структур в коммунальную сферу и граждан в управление жилищным фондом;

реализации механизмов заключения концессионных соглашений, развития государственно-частного партнерства;

оказания финансовой помощи социально незащищенным категориям граждан и обеспечения экономической доступности жилищно-коммунальных услуг для населения;

проведения информационно-просветительской работы средств массовой информации по освещению проблем развития жилищно-коммунального комплекса Свердловской области;

4) обеспечение энергетической безопасности сферы ЖКХ (далее – задача 4). Решение задачи 4 планируется достигать в том числе за счет:

применения альтернативной технологии производства энергоресурсов;  
обеспечения процесса синхронизации схем электро-, газоснабжения с документами территориального планирования муниципальных образований и инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций;

создания информационной системы «Региональный портал по технологическому присоединению к электрическим сетям, к сетям газораспределения, к системам теплоснабжения, к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, расположенным на территории Свердловской области»;

проведения мониторинга наличия и расхода топлива организациями ЖКХ и объектами энергетики в зимних условиях.

Кроме того, развитие кадрового потенциала и повышение качественного подбора кадров в сфере ЖКХ, а также повышение уровня квалификации работников ЖКХ и проведение мониторинга потребности в кадрах в сфере ЖКХ способствуют решению поставленных задач.

## **Глава 1. Устойчивое и надежное функционирование сферы ЖКХ**

Жилищно-коммунальная сфера занимает в экономике Свердловской области второе место по объему энергопотребления (порядка 33%) после доминирующей отрасли – металлургии, в которой данный показатель составляет около 60%. Именно в этом секторе сосредоточен наибольший потенциал повышения эффективности потребления энергии: около 22% по топливу и 40% по тепловой энергии от объемов использования этих видов энергоресурсов. Однако в настоящее время износ инженерной инфраструктуры коммунального хозяйства составляет от 30 до 50%. Поэтому проблема обеспечения устойчивого и эффективного функционирования систем и объектов коммунального хозяйства является многоаспектной задачей и с каждым годом приобретает все большую остроту, без решения которой невозможно выполнить задачу 2.

Вопросы надежного энергообеспечения и энергосбережения зависят как от качественного и надежного функционирования систем генерации энергоресурсов и состояния инженерных сетей коммунальной инфраструктуры, так и от технического состояния, в котором находятся энергопотребляющие установки потребителей. Учитывая, что значительный объем потребляемых энергоресурсов приходится на долю населения, большая часть которого проживает в многоквартирных домах, актуальным является вопрос технического состояния жилищного фонда.

Численность населения Свердловской области, по данным Единой межведомственной информационно-статистической системы, по итогам 2017 года составляла 4,3 млн. человек.

На конец 2017 года общий объем жилищного фонда Свердловской области составлял 111,1 млн. кв. м, в том числе в городах и поселках городского типа – 90,9 млн. кв. м (81,8%), сельских населенных пунктах – 20,2 млн. кв. м (18,2%). По сравнению с 2013 годом в 2017 году жилищный фонд увеличился на 7,3%. Обеспеченность жилой площадью на одного жителя составила по итогам 2017 года 25,7 кв. м, в том числе 24,8 кв. м в городской местности и 30,7 кв. м в сельской местности. По итогам 2013 года значения аналогичных показателей составляли 24,0 кв. м по Свердловской области в целом, а также 23,4 кв. м в городской местности и 26,9 кв. м в сельской местности.

В сфере ЖКХ основным мероприятием, направленным на улучшение технического состояния жилищного фонда, является реализация Региональной программы капитального ремонта.

Реализация Региональной программы капитального ремонта осуществляется в рамках краткосрочных планов, рассчитанных на трехлетние периоды, и имеет комплексный характер. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах носят круглогодичный характер, выполняются в течение всего календарного года с учетом погодных условий.

Актуализация Региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов ее реализации в соответствии с пунктом 3 статьи 10 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» и пунктом 8 Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 03.06.2014 № 477-ПП «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП», осуществляется по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

По результатам проведенной в 2017 году актуализации в Региональную программу капитального ремонта включено 27 919 многоквартирных домов общей площадью 86 939,02 тыс. кв. м.

По итогам 2017 года (по состоянию на 1 января 2018 года) в рамках Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта на 2015–2017 годы, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 832-ПП «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы» (далее – Краткосрочный план на 2015–2017 годы), в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, были выполнены работы в количестве

30 954 единиц (108,2% от запланированного объема) на сумму по актам выполненных работ 14 246,68 млн. рублей (99,3% от запланированного объема) в отношении 4088 многоквартирных домов (93,6% от запланированного объема) общей площадью 7400,59 тыс. кв. м (94,4% от запланированного объема).

К основным причинам невыполнения работ в плановый период относятся:

1) необходимость проведения дополнительного обследования основных конструктивных элементов отдельных многоквартирных домов;

2) недопуск подрядных организаций собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах к общедомовому имуществу. В связи с имеющимися случаями недопуска подрядных организаций к общедомовому имуществу и в целях урегулирования вопроса принято постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1041-ПП «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту».

Кроме того, в состав плановых показателей входят многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете. Собственники помещений в таких многоквартирных домах самостоятельно осуществляют организацию процесса проведения капитального ремонта и направляют в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области информацию о выполнении мероприятий по ремонту общедомового имущества.

Согласно статье 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» в перечень основных видов услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме входят следующие виды услуг (или) работ: ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ремонт фасада, ремонт фундамента, оказание услуг по разработке проектно-сметной документации и строительному контролю, установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в случае перевода на систему, при которой горячее водоснабжение осуществляется путем нагрева воды с использованием индивидуального теплового пункта без отбора горячей воды из тепловой сети.

В ходе выполнения мероприятий Краткосрочного плана на 2015–2017 годы на территории Свердловской области в период 2016–2017 годов в многоквартирных домах было отремонтировано 1116 лифтов, в том числе в рамках проекта по ускоренной замене лифтового оборудования с рассрочкой платежа на 3 года.

В 2017 году в целях выполнения мероприятий Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта на 2018–2020 годы



на территории Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2017 № 643-ПП «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018–2020 годы на территории Свердловской области» (далее – Краткосрочный план на 2018–2020 годы), были проведены аукционы по выбору подрядных организаций, по результатам которых заключены договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В рамках Краткосрочного плана на 2018–2020 годы планируется выполнить работы в отношении 3853 многоквартирных домов общей площадью 6918,64 тыс. кв. м, из них в 2018 году – 1941 многоквартирного дома общей площадью 4335,96 тыс. кв. м.

Кроме того, в 2018 году в рамках проекта по ускоренной замене лифтового оборудования планируется отремонтировать 515 лифтов. В целях реализации указанного проекта региональным оператором заключен договор на выполнение работ по монтажу лифтового оборудования.

Еще одной сферой деятельности, направленной на обеспечение устойчивого и надежного функционирования ЖКХ, является реализация мероприятий по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Создание комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами, охватывающей все населенные пункты Свердловской области, является основным решением проблемы несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов. Немаловажное значение имеет и уровень экологической образованности населения.

К механизмам создания комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами, обеспечивающей снижение негативного воздействия на окружающую среду хозяйственной деятельности при обращении с отходами потребления, относятся государственная программа Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года» (далее – государственная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года»), и региональная программа в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на 2019–2030 годы, утвержденная приказом Министерства от 25.05.2018 № 225 «Об утверждении региональной программы в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на 2019–2030 годы», в рамках которой реализуются мероприятия Стратегии, направленные на организацию деятельности по сбору, обработке, обезвреживанию, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов.

Мероприятия в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами реализуются в рамках подпрограммы «Чистая среда» государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года».

По данным Свердловского областного кадастра отходов производства и потребления, в 2017 году хозяйствующими субъектами было образовано около 177 млн. тонн отходов производства и потребления, что соответствует уровню 2016 года. Из них около 90% – отходы V класса опасности (практически не опасные отходы – вскрышные и вмещающие породы от добычи полезных ископаемых). В 2013 году хозяйствующими субъектами образовано 194,2 млн. тонн отходов производства и потребления. Основной объем образования, использования и накопления отходов сосредоточен у хозяйствующих субъектов, занимающихся добычей полезных ископаемых (образование отходов от общего объема образованных отходов на территории Свердловской области – 85,4%).

Объем образования твердых коммунальных отходов в 2017 году составил 1359,6 тыс. тонн (менее 1% от общего объема образования отходов по Свердловской области) – это отходы хозяйственной деятельности населения, крупногабаритные отходы домашнего обихода, упаковка, смет с дворовых территорий, улиц и площадей, а также отходы, образующиеся при благоустройстве населенных пунктов.

В 2017 году обработано, утилизировано и обезврежено 156,9 тыс. тонн твердых коммунальных отходов (около 11% от объема образованных твердых коммунальных отходов).

Объем размещения твердых коммунальных отходов в 2017 году составил около 1202,7 тыс. тонн.

Объем образования коммунальных отходов в 2013 году составил 2202,5 тыс. тонн. Использование коммунальных отходов в 2013 году составило 497,3 тыс. тонн (22,6% от объема образования), твердых коммунальных отходов – 404,6 тыс. тонн (18,3% от объема образования).

По данным Свердловского областного кадастра отходов производства и потребления, на территории Свердловской области по состоянию на 31 декабря 2017 года было зарегистрировано 370 объектов размещения коммунальных отходов, по состоянию на конец 2013 года – 437 объектов размещения коммунальных отходов.

Таким образом, принятие мер по приведению полигонов в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации или их ликвидации необходимо в отношении 332 объектов размещения твердых коммунальных отходов (90% всех объектов размещения твердых коммунальных отходов).

С целью определения перспектив развития отрасли в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами приказом Министерства от 30.11.2018 № 506 «Об утверждении территориальной схемы в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области, в том числе с твердыми коммунальными отходами» утверждена территориальная схема обращения в сфере обращения с отходами производства и потребления

на территории Свердловской области, в том числе с твердыми коммунальными отходами (далее – территориальная схема).

Кроме того, Министерством организована работа по созданию Электронной модели территориальной схемы (далее – Электронная модель), которая позволит не только визуализировать площадки сбора и переработки отходов, но и вычислять оптимальные маршруты движения твердых коммунальных отходов.

Внедрение Электронной модели позволит гражданам также принимать участие в процессе мониторинга обращения с твердыми коммунальными отходами.

Согласно территориальной схеме в каждой зоне деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами необходимо создать объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе в городском округе Верхняя Пышма, городском округе Первоуральск и муниципальном образовании «город Екатеринбург», городе Нижний Тагил общей мощностью около 1400 тыс. тонн в год.

В целях снижения негативного воздействия хозяйственной деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами уровень переработки отходов необходимо поднять до 50% от общего объема образуемых твердых коммунальных отходов.

Из всех объектов размещения твердых коммунальных отходов только 10% включены в государственный реестр объектов размещения отходов. 90% объектов размещения твердых коммунальных отходов не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации: не имеют гидрогеологического заключения, не оформлены документы на землепользование, землевладение, отсутствует проект на строительство объекта размещения отходов.

Кроме того, основными проблемами, связанными с размещением отходов, являются перегруженность действующих полигонов твердых коммунальных отходов, нехватка земельных участков, подходящих для строительства новых полигонов твердых коммунальных отходов, несоответствие полигонов требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации, современным экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Дополнительную проблему составляют несанкционированные свалки, которые стихийно образуются на территориях муниципальных образований вследствие отсутствия организованного сбора отходов и низкого уровня экологической образованности населения и требуют значительных средств на их ликвидацию.

В 2017 году муниципальными образованиями выявлено 1877 несанкционированных свалок, ликвидировано – 1559.

Ситуация, сложившаяся в Свердловской области в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, создает серьезную опасность для здоровья населения, влечет за собой экономический ущерб за счет безвозвратных потерь потенциальных вторичных ресурсов и оказывает негативное антропогенное воздействие на общую экологическую ситуацию в Свердловской области.

Для решения имеющихся проблем поставлена основная цель – снижение влияния на окружающую среду деятельности человека, связанной с обращением

коммунальных отходов на территории Свердловской области. Для реализации поставленной цели требуется решение следующих задач:

- 1) создание комплексной системы по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Свердловской области;
- 2) создание условий для привлечения инвестиций в сферу обращения с твердыми коммунальными отходами.

Для достижения поставленной цели и выполнения необходимых задач требуется реализация мероприятий по:

- 1) созданию и реконструкции объектов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами;
- 2) содействию муниципальным образованиям в ликвидации объектов захоронения твердых коммунальных отходов;
- 3) утверждению инвестиционных программ в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

В современных условиях устойчивое и надежное функционирование сферы ЖКХ невозможно без ее информатизации.

В связи этим на территории Свердловской области в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» внедрена ГИС ЖКХ, позволяющая в том числе сформировать систему мониторинга качества коммунальных ресурсов и ЖКУ, повысить эффективность реализации программ энергосбережения и энергоэффективности, а также формирования комфортной городской среды.

Кроме того, ГИС ЖКХ предполагает открытость и прозрачность деятельности государственных и муниципальных органов власти, организаций, оказывающих ЖКУ, а также глобальную информатизацию и, как следствие, повышение качества предоставления услуг гражданам, а также обеспечение коммуникации на всех уровнях управления отраслью. По итогам 2017 года процент регистрации органов местного самоуправления муниципальных образований и исполнительных органов государственной власти Свердловской области составлял 100%.

Обеспечение устойчивого и надежного функционирования сферы ЖКХ является фундаментом, на базе которого создаются условия для дальнейшего развития отрасли.

## **Глава 2. Поступательное эффективное развитие сферы ЖКХ**

ЖКХ является отраслью экономики, которая влияет не только на условия жизнедеятельности населения, но и на процесс реформирования экономики в целом. Развитие территории во многом зависит от качества разработки и согласованности документов стратегического развития. В частности, комфортность жилых помещений и техническая доступность коммунальных услуг для муниципальных образований достигаются за счет реализации схем тепло-, водоснабжения и водоотведения. По состоянию на 1 января 2018 года схемы тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также программы комплексного

развития утверждены во всех муниципальных образованиях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об их разработке.

Кроме того, с целью комплексного развития ЖКХ Министерством организована на постоянной основе работа по мониторингу синхронизации схем тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития с документами территориального планирования муниципальных образований и инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Свердловской области. Только комплексный подход к формированию указанных документов позволит обеспечить эффективное развитие территории.

В целях всесторонней модернизации коммунальной инфраструктуры государственной программой «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года» предусматривается предоставление органам местного самоуправления субсидий и иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета (далее – меры государственной поддержки) на реализацию инвестиционных проектов в сферах тепло-, водоснабжения населения, водоотведения, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

За период 2014–2017 годов было профинансировано более 40 проектов, направленных на повышение качества услуг теплоснабжения и водоснабжения населения, водоотведения, обращения с твердыми бытовыми (коммунальными) отходами. Общий объем инвестиций составил более 2,5 млрд. рублей.

Наиболее значимыми из них являются такие инвестиционные проекты, как:

1) строительство в городе Алапаевске блочно-модульной газовой котельной мощностью 8 МВт;

2) строительство в рабочем поселке Верх-Нейвинский блочно-модульной газовой котельной мощностью 20 МВт с сетями инженерного обеспечения;

3) строительство в Кировградском городском округе (городе Кировграде и поселке Лёвиха) двух газовых котельных общей мощностью 16,8 МВт взамен существующих котельных, имеющих недостаточную мощность и высокий процент износа основных фондов;

4) модернизация водопроводных сетей и сооружений в поселке Баранчинском Кушвинского городского округа в целях обеспечения устойчивой подачи воды в жилищный фонд и на технологические нужды вновь построенных в поселке котельных;

5) строительство сетей теплоснабжения (1,73 км) и водоснабжения (1,74 км) для обеспечения инженерной инфраструктурой II очереди жилого района «Александровский» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил;

6) завершение строительства разгрузочного водовода протяженностью 6,7 км от насосной станции 2 подъема 35 квартала до резервуаров на горе Липовой в городе Лесном;

7) реконструкция аварийных участков общей протяженностью 20,39 км водовода Камышлов – Сухой Лог, что позволило обеспечить устойчивость водоснабжения города Сухой Лог с численностью населения около 35 тыс. человек

и предотвратить возникновение социальной напряженности из-за длительных перебоев в подаче воды потребителям, которые имели место на протяжении 2009–2012 годов;

8) строительство трассы водопровода от Северопесчанского месторождения подземных вод до города Краснотурьинска с целью обеспечения водоснабжения населения из защищенного подземного источника;

9) реконструкция и модернизация очистных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения производительностью 45 тыс. куб. м в сутки в городе Ревде, а также строительство станции водоподготовки и станции третьего подъема с инженерными сетями в городе Кировграде;

10) реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в городе Серове, включающая в себя строительство блока биологической очистки производительностью 35,21 тыс. куб. м в сутки, а также в городе Красноуральске и поселке Тугулым Свердловской области;

11) реконструкция и расширение канализационных очистных сооружений городов Верхняя Пышма и Среднеуральска;

12) строительство с применением современных технологий очистки сточных вод очистных сооружений канализации в поселках Горноуральском, Махнево, курорт Самоцвет Алапаевского района и Сарана Красноуральского района;

13) строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в поселке городского типа Пышма Свердловской области.

Вместе с тем реализация проектов по строительству и реконструкции коммунальных объектов на территории Свердловской области осуществляется и за счет привлечения внебюджетных инвестиций в рамках реализации инвестиционных программ организаций, осуществляющих теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

В 2017 году на территории Свердловской области реализовывались 118 инвестиционных программ, в том числе в сфере электроснабжения – 20, теплоснабжения – 50, водоснабжения и водоотведения – 43, газоснабжения – 5. Общий объем финансирования составил более 11 млрд. рублей. Для сравнения в 2013 году реализовывались 28 инвестиционных программ, в том числе в сфере электроснабжения – 15, теплоснабжения – 11, водоснабжения и водоотведения – 1, газоснабжения – 5, при общем объеме финансирования более 7 млрд. рублей.

Кроме того, внебюджетное финансирование мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований осуществляется за счет реализации механизмов заключения энергосервисных контрактов и концессионных соглашений. Проработка таких механизмов ведется не только на уровне государства, но и с привлечением представителей бизнес-структур.

В соответствии с целевыми установками, обозначенными в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», обеспечение населения Свердловской области питьевой водой, соответствующей санитарным требованиям, является одним из основных направлений государственной политики, реализуемых в Свердловской области.

На конец 2017 года в Свердловской области количество водопроводов и отдельных водопроводных сетей составило 1079 единиц (100,5% к уровню 2013 года), одиночное протяжение уличной водопроводной сети – 6,5 тыс. км (102,6% к уровню 2013 года), производственная мощность водопроводов – 2,3 млн. куб. м в сутки (87% к уровню 2013 года). За 2017 год в сеть подано 461,1 млн. куб. м воды (96,5% к уровню 2013 года), из которых 321,1 млн. куб. м (69,6%) (95,6% к уровню 2013 года) отпущено потребителям.

В среднем за сутки всем потребителям Свердловской области отпускалось 0,9 млн. куб. м воды.

Утечка и неучтенный расход воды составили 123,7 млн. куб. м (104,2% к уровню 2013 года), или 26,8% к общему объему поданной в сеть воды. Наибольшие потери от утечки и неучтенного расхода воды наблюдались в Волчанском городском округе (65,8%), городском округе Дегтярск (62,7%), Кушвинском городском округе (61,2%), Кировградском городском округе (55,4%), Тавдинском городском округе (54,1%), Ачитском городском округе (52,6%), городском округе Верх-Нейвинский (52,4%), городе Нижний Тагил (44,0%), Асбестовском городском округе (40,6%). Динамика значений показателя по сравнению с предыдущими периодами обусловлена результатами проведенной работы по техническому обследованию систем водоснабжения муниципальных образований в части выявления ветхих сетей, нуждающихся в замене, и их технических характеристик.

По данным Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области, на территории Свердловской области эксплуатируются 1335 источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, из которых 44 единицы (3,3%) – поверхностные, 1291 единица (96,7%) – подземные. Поверхностные водоисточники обеспечивают водоснабжением около 2483 тыс. человек (57,4% населения Свердловской области), подземные источники – более 1592 тыс. человек (36,8% населения Свердловской области), нецентрализованные источники водоснабжения – более 253 тыс. человек (5,8% населения Свердловской области). Указанные показатели соответствуют уровню 2013 года.

Доброкачественной питьевой водой из систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечены 71,3% населения Свердловской области (около 3 млн. человек), условно доброкачественной питьевой водой – 25,9% населения Свердловской области (около 1 млн. человек), недоброкачественной питьевой водой – 2,6% населения Свердловской области, что составляет около 100 тыс. человек. Указанные показатели соответствуют уровню 2013 года.

Кроме того, более половины населения Свердловской области использует для питьевых целей воду из водохранилищ, не защищенных от загрязнения с поверхности.

На качество воды, поставляемой населению, влияют несколько аспектов: количество загрязняющих веществ в исходной воде и состояние системы водоснабжения. Воды Урала богаты кальцием, обладают повышенной жесткостью,

в некоторых районах (Байкаловский, Талицкий, Туринский) высокоминерализованы, в восточных районах Свердловской области в воде подземных источников отмечаются повышенные уровни природного содержания бора, брома, лития, натрия, хлоридов и сульфатов.

По данным Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области, в Свердловской области количество неудовлетворительных проб воды из источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет 38,5%, количество неудовлетворительных проб в распределительные водопроводные сети – 17,88%.

Территории риска по комплексному санитарно-токсикологическому показателю качества питьевой воды ранжируются следующим образом: Талицкий городской округ – 12,6%, Туринский городской округ – 7,6%, Тугулымский городской округ – 6,84%, муниципальное образование «город Екатеринбург» – 4,27%, Муниципальное образование город Ирбит – 2,34%, городской округ Краснотурьинск – 2,2%. Среднее значение указанного показателя по Свердловской области – 1,59%.

На качество предоставляемых населению коммунальных услуг влияют также техническое состояние коммунальных объектов, применяемые технологии водоподготовки. Приоритетными загрязнителями питьевой воды, подаваемой населению, являются хлорорганические соединения (хлороформ, четыреххлористый углерод), железо, марганец, остаточный алюминий.

В условиях значительного износа основных фондов, задействованных в системах водоснабжения населенных пунктов в Свердловской области, для обеспечения населения коммунальной услугой холодного водоснабжения надлежащего качества необходима модернизация объектов водоснабжения, водоотведения. К одному из механизмов реализации Стратегии, направленных на решение проблемы низкого качества питьевой воды, помимо государственной поддержки относится государственно-частное партнерство, позволяющее привлечь внебюджетные средства, необходимые для создания качественной сферы услуг водоснабжения и водоотведения.

Большинство очистных сооружений построено в период 1950–1980 годов, в связи с чем их износ составляет от 60% и выше, а используемые технологии не позволяют обеспечить очистку сточных вод до требуемых параметров. Около 15% от общего количества очистных сооружений требует замены в связи с полным разрушением или аварийным состоянием.

За последние 10 лет было построено или реконструировано 13 очистных сооружений (9% от их общего количества) суммарной мощностью около 280 тыс. куб. м в сутки, из которых только 3 находятся в городах (Екатеринбург – Северная станция аэрации, Нижний Тагил – Восточные очистные сооружения и Заречный), а остальные расположены в поселках или сельских населенных пунктах и имеют незначительную мощность (от 0,04 до 1,5 тыс. куб. м в сутки).

Таким образом, темпы обновления основных фондов систем водоотведения в муниципальных образованиях являются недостаточными для существенного



изменения ситуации по недопущению загрязнения водных объектов не вполне (или не в полной мере) очищенными хозяйственно-бытовыми сточными водами.

Объекты коммунального хозяйства являются одним из основных источников загрязнения водных объектов – около 50% загрязненных сточных вод поступают в поверхностные водные объекты от коммунальных предприятий. Водные источники повсеместно загрязнены, поскольку используются не только для забора воды на бытовые и производственные нужды, но и как приемники канализационных стоков.

Общая протяженность канализационных сетей по итогам 2017 года составила 6587,8 км (100,8% к уровню 2013 года), протяженность канализационных сетей, нуждающихся в замене, – 3261 км, или 49,5% от общей протяженности канализационных сетей (106,4% к уровню 2013 года). Плохое состояние канализационных сетей определило количество аварий – 240 аварий в год, из них 95% – это аварии на сетях. Наибольшее количество аварий произошло в Серовском городском округе – 25 аварий, городе Нижний Тагил – 20, городском округе Ревда – 18, Тугулымском городском округе – 16 аварий. За год заменено 22,0 км канализационных сетей.

Сохраняющаяся динамика незначительного количества замененных сетей не позволяет кардинально решать вопросы улучшения эксплуатационных характеристик объектов коммунальной инфраструктуры.

В рамках контроля за реализацией производственных программ организаций приказом Министерства от 09.08.2016 № 180 «Об утверждении рекомендуемой формы для представления отчетов о выполнении производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение» утверждена форма для представления отчетов о выполнении производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Министерством реализуются полномочия по утверждению показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – показатели).

В 2017 году приказами Министерства утверждены показатели для 50 централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых 25 организациями водопроводно-канализационного хозяйства. Установленные показатели используются в целях контроля за реализацией инвестиционных, производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности.

В целях мониторинга показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения организации, осуществляющие водоснабжение и (или) водоотведение, представляют в Министерство акты технического обследования объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

По результатам анализа представляемой организациями информации акты технического обследования объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения оформлены в следующих муниципальных образованиях:

городском округе Ревда;  
городском поселении Верхние Серги;  
Тугулымском городском округе;  
Невьянском городском округе.

Согласно представленным данным объекты относятся в основном к группам «Г» и «Д», что соответствует степени износа от 61 до 100% и требует принятия решений по реконструкции объектов.

Наряду с реконструкцией и заменой изношенных объектов коммунальной инфраструктуры активно реализуются мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, являющиеся эффективным ресурсом экономического роста Свердловской области.

В 2017 году наблюдалась положительная тенденция к снижению энергоемкости валового регионального продукта в Свердловской области. Это обусловлено в первую очередь тем, что из года в год меняется структура валового регионального продукта: вклад сектора промышленности, обладающего высокой энергоемкостью, снижается при росте вклада сектора услуг с низкой энергоемкостью, что усиливает действие факторов структурных сдвигов при оценке энергосбережения. По итогам 2016 года показатель «Энергоемкость валового регионального продукта» составил 18,8 кг у.т./тыс. рублей, что составляет 53% от уровня 2013 года.

С целью реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципальных образований, в рамках государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года» предоставляются меры государственной поддержки на софинансирование муниципальных программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

С 2014 по 2017 год с муниципальными образованиями были подписаны соглашения на реализацию 104 проектов, направленных на повышение энергетической эффективности инженерной инфраструктуры муниципальных образований. В том числе в рамках указанных соглашений реализованы проекты повышения надежности и энергоэффективности систем теплоснабжения 12 пилотных муниципальных образований, включенных в перечень пилотных муниципальных образований в Свердловской области для разработки системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов с учетом требований к схемам теплоснабжения в 2012 и 2013 годах, утвержденный распоряжением Правительства Свердловской области от 28.11.2012 № 2377-РП «Об организации разработки схем теплоснабжения муниципальных образований в Свердловской области».

В результате на территориях пилотных муниципальных образований было построено 16 блочных газовых котельных, модернизировано порядка 65 км

тепловых сетей, 50,2 км водопроводных сетей, построено 15,6 км газовых сетей. В стадии завершения строительства находятся 4 блочные газовые котельные и около 10 км газовых сетей. Также создана техническая возможность для подключения к сетям газоснабжения в общей сложности 1280 абонентов (в том числе частные домовладения, многоквартирные дома и социально значимые объекты). По состоянию на 1 января 2018 года на индивидуальное газовое отопление было переведено порядка 400 абонентов.

Общее число жителей Свердловской области, улучшивших условия проживания на территориях пилотных муниципальных образований за счет организации надежного и качественного теплоснабжения, составляет порядка 33,5 тыс. человек.

Согласно статистическим данным на 1 января 2018 года на источниках теплоснабжения и тепловых сетях в Свердловской области произошло 188 аварий (в 2013 году – 576), из которых 95,7% – это аварии на тепловых сетях. Удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене, составил 2,9 тыс. км, или 38,7% от всей протяженности тепловых сетей в Свердловской области (в 2013 году – 2,8 тыс. км и 37,3% соответственно).

Анализ статистических данных на начало 2017 года показывает снижение количества аварий на источниках теплоснабжения и тепловых сетях на 67,4% по отношению к аналогичному периоду 2013 года.

В целом работа, проводимая в сфере ЖКХ в рамках решения задачи 2, в первую очередь направлена на экономию энергетических ресурсов, достигаемую путем внедрения современных технологических решений, а также снижения потерь энергоресурсов в сетях.

Также в рамках реализации мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности в Свердловской области ведется работа по внедрению информационно-аналитического комплекса «ЭнергоАтлас» (интерактивной карты Свердловской области с отображением всего энергетического хозяйства), который позволяет работать с электронными моделями систем энергоснабжения через web-интерфейс, проводить все возможные теплогидравлические расчеты и поддерживать данные в актуальном состоянии. Указанный инструмент позволяет создавать интерактивную региональную схему тепло-, водо-, газоснабжения, что также влияет на повышение качества данных услуг.

Одним из показателей эффективности функционирования любой отрасли экономики является уровень заработной платы. Достижение порогового значения заработной платы является критерием, обуславливающим количество высокопроизводительных рабочих мест (далее – ВПРМ).

В целях достижения на территории Свердловской области показателей, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», в соответствии с Программой модернизации и создания новых рабочих мест в электроэнергетическом комплексе и ЖКХ Свердловской области на период до 2020 года, разработанной Министерством, количество ВПРМ к 2020 году в сферах энергетики и ЖКХ должно составить 58,5 тыс. рабочих мест.

Согласно статистическим данным на 1 января 2018 года количество ВПРМ в Свердловской области достигло 36 220 штук.

### **Глава 3. Формирование собственника – потребителя ЖКУ**

Залогом устойчивого и надежного функционирования отрасли ЖКХ является совместное взаимодействие государства, бизнес-сообщества и граждан. Формирование ответственного отношения собственника к коммунальной инфраструктуре и элементам благоустройства на всех уровнях управления является приоритетным направлением государственной политики в области ЖКХ.

Задача 3 включает в себя два направления: вовлечение бизнес-структур в коммунальную сферу и граждан в управление жилищным фондом.

В части повышения эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры в Свердловской области реализуется механизм передачи таких объектов в концессию.

На сегодня взаимодействие бизнеса и государства приводит к обеспечению коммунальными услугами потребителей надлежащего качества.

По итогам 2017 года в Свердловской области реализуются 33 концессионных соглашения в коммунальной сфере в 22 муниципальных образованиях с общим объемом инвестиций более 6,9 млрд. рублей.

Наиболее крупными проектами в рамках заключенных концессионных соглашений являются проекты:

1) в городе Красноуфимске в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами;

2) в городе Березовском в сфере теплоснабжения. Это первое концессионное соглашение, заключенное совместно с Правительством Свердловской области;

3) в городе Каменске-Уральском по модернизации и эксплуатации теплосетевого хозяйства города, в рамках реализации которого потребители всего города должны быть обеспечены теплоснабжением надлежащего качества.

Прогноз развития проектов государственно-частного партнерства в Свердловской области показывает положительную динамику развития и модернизации ЖКХ. Применение указанного механизма уже позволило достичь следующих результатов:

1) количество аварий (технологических нарушений) уменьшилось на 30%;

2) количество потерь ресурса сократилось в 1,3 раза;

3) доля проб, не соответствующих установленным требованиям, в сфере водоснабжения и водоотведения уменьшилась с 7,0 до 6,0%;

4) физический износ основных фондов уменьшился с 70 до 65%.

Кроме того, концессионные соглашения заключены на долгосрочной период (в среднем по Свердловской области – 12,5 года), что позволяет обеспечить жителей качественными коммунальными услугами на длительный период.

Важным условием заключаемых концессионных соглашений в Свердловской области является то, что результат деятельности концессионеров не влияет на установленный нормативными правовыми актами индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, в связи с чем данные

проекты не предполагают дополнительных расходов со стороны жителей Свердловской области в рамках тарифов.

Ряд показателей (объем полезного отпуска, уровень операционных расходов, удельный расход топлива) ресурсоснабжающих организаций приведен в концессионных соглашениях к фактическому, что положительно сказывается на экономических условиях работы концессионеров.

В связи с этим в целях модернизации объектов коммунальной инфраструктуры планируется дальнейшее применение механизма заключения концессионного соглашения.

В части управления жилищным фондом положительная динамика вовлечения граждан характеризуется ростом доли многоквартирных домов, в отношении которых выбран и реализован способ управления многоквартирным домом, с 80,73% в 2013 году до 95,02% в 2017 году и снижением числа многоквартирных домов, управление которыми осуществляется управляющими организациями, выбранными по результатам открытого конкурса, проведенного органами местного самоуправления муниципальных образований, с 9287 единиц в 2013 году до 1849 единиц в 2017 году.

При этом стоит отметить, что в Свердловской области осуществляется деятельность по повышению качества управления многоквартирными домами. Так, в рамках комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области на 2017–2020 годы, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 24.12.2014 № 1182-ПП «О комплексе мер («дорожной карте») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области на 2017–2020 годы» (далее – комплекс мер («дорожная карта») по развитию ЖКХ Свердловской области на 2017–2020 годы), реализуются мероприятия по осуществлению лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области, в том числе организация и осуществление лицензионного контроля.

Наравне с развитием коммунального комплекса отдельной задачей является формирование благоприятной среды жизнедеятельности. На 1 января 2017 года, к началу реализации приоритетного регионального проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Свердловской области», на территории Свердловской области насчитывалось более 16 тыс. дворов, из них благоустроено 6370 дворов, что составило 39,8% от их общего количества.

С 2017 года за счет средств федерального, областного и местного бюджетов реализуются мероприятия в рамках государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018–2022 годы», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018–2022 годы» (далее – государственная программа «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018–2022 годы»), позволяющие повысить

комфортность условий проживания и отдыха населения, улучшить экологическую обстановку и социальное благополучие общества.

Муниципальным образованиям предоставляются меры государственной поддержки на софинансирование расходных обязательств по выполнению мероприятий по комплексному благоустройству дворовых и общественных территорий, осуществляемому путем реконструкции и (или) капитального ремонта элементов – декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, растительных компонентов, различных видов оборудования, малых архитектурных форм, используемых как составные части благоустройства.

В рамках приоритетного регионального проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Свердловской области» в 2017 году было благоустроено 99 дворовых территорий, в результате чего количество благоустроенных дворовых территорий в Свердловской области составило 39,9% от их общего числа.

Также в 2017 году в рамках реализации приоритетного регионального проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Свердловской области» были благоустроены 34 общественные территории.

На благоустройство дворовых и общественных территорий в 2017 году было направлено более 850 млн. рублей. Кроме того, в 2017 году органами местного самоуправления муниципальных образований была разработана (актуализирована) нормативно-правовая база в сфере благоустройства (актуализированы правила благоустройства и утверждены муниципальные программы по формированию комфортной городской среды на 2018–2022 годы).

Одной из основных целевых установок в рамках формирования комфортной городской среды, обозначенных в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», является повышение индекса качества городской среды и сокращение в соответствии с этим количества городов с неблагоприятной средой проживания.

Вместе с тем процесс формирования комфортной городской среды предполагает обязательное вовлечение граждан в реализацию мероприятий по благоустройству. С этой целью на территориях муниципальных образований организовано применение целевой модели по организации общественного участия, а также вовлечению бизнеса и граждан в реализацию проектов благоустройства городской среды, одобренной протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «ЖКХ и городская среда». По состоянию на 1 июня 2018 года в реализацию проекта вовлечено более 2 млн. жителей Свердловской области. Были использованы различные формы вовлечения граждан (проведение общественных обсуждений, анкетирование, интервьюирование, социологические опросы, трудовое участие и иные формы). В целях повышения эффективности реализуемых мероприятий также организована работа по привлечению студентов учреждений высшего профессионального художественного образования Свердловской области к разработке муниципальных программ по благоустройству, проектов благоустройства и эскизных проектов дворовых пространств,

архитектурно-ландшафтной реконструкции парковых территорий, рекреационных зон различного назначения.

За 2017 год и первое полугодие 2018 года в рамках реализации приоритетного регионального проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Свердловской области» проведено более 1900 мероприятий с участием порядка 2 млн. граждан.

В рамках мероприятий по формированию комфортной городской среды с целью вовлечения граждан в указанный процесс также организована работа по применению механизма инициативного бюджетирования. Одним из критериев получения финансовых средств в рамках указанного механизма является показатель активности участия граждан в обсуждении проектов по благоустройству, что в свою очередь позволяет судить о готовности участия жителей в процессе формирования условий проживания.

При этом на степень комфортности условий проживания граждан также влияет доступность предоставляемых ЖКУ, которая подразумевает под собой не только обеспеченность ими населения, но и расходы граждан на их оплату.

Обеспеченность населения ЖКУ выражается общей площадью жилых помещений, оборудованных одновременно водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами.

По данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на 1 января 2017 года удельный вес общей площади жилых помещений, оборудованных одновременно водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, газовыми или напольными электроплитами, в целом по Российской Федерации составил 66,6% (104,8% к уровню 2013 года). В Свердловской области указанный показатель составил в 2017 году 69,3% (102,2% к уровню 2013 года), то есть можно отметить, что он выше, чем по Российской Федерации.

В Свердловской области мерой, направленной на обеспечение доступности ЖКУ, является предоставление социальной поддержки по частичному освобождению граждан, проживающих на территории Свердловской области, от платы за коммунальные услуги. Данная мера социальной поддержки предоставляется в случае повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше установленного предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании.

Начиная с 2014 года на указанные цели за счет средств областного бюджета направляется в среднем 150 млн. рублей в год.

О доступности для населения ЖКУ с экономической точки зрения свидетельствует удельный вес расходов домашних хозяйств на оплату ЖКУ.

В целом по Российской Федерации по состоянию на 1 января 2018 года удельный вес расходов домашних хозяйств на оплату ЖКУ составил 9,7% от общей суммы потребительских расходов (в 2013 году – 8,8%), в Свердловской области – 9,2% (в 2013 году – 7,9%). Для сравнения, по федеральным округам Российской Федерации по состоянию на 1 января 2018 года удельный вес расходов домашних хозяйств на оплату ЖКУ составил:

по Уральскому федеральному округу – 9,8% (в 2013 году – 8,9%);  
по Центральному федеральному округу – 9,4% (в 2013 году – 8,6%);  
по Северо-Западному федеральному округу – 9,9% (в 2013 году – 10%);  
по Дальневосточному федеральному округу – 11,4% (в 2013 году – 9,6%);  
по Приволжскому федеральному округу – 9,4% (в 2013 году – 8,3%);  
по Южному федеральному округу – 10,3% (в 2013 году – 9,7%).

Оказание финансовой помощи социально незащищенным категориям граждан способствует доступности ЖКУ для населения. В 2017 году, по данным Федеральной службы государственной статистики, среднемесячный размер социальной поддержки на одного пользователя по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по всем льготным категориям граждан составил в целом по Российской Федерации 694,75 рубля (116,2% к уровню 2013 года), по Уральскому федеральному округу (далее – УрФО) – 810,34 рубля (129,8% к уровню 2013 года), по Свердловской области – 748,22 рубля (131,8% к уровню 2013 года). Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, составила в целом по Российской Федерации 35 087 тыс. человек (94,3% к уровню 2013 года), по УрФО – 2683 тыс. человек (95,7% к уровню 2013 года), по Свердловской области – 981 тыс. человек (94,6% к уровню 2013 года), или 36,6% от численности граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате ЖКУ, в УрФО и 2,8% в Российской Федерации.

Приведенная динамика свидетельствует об опережающих темпах роста размера социальной поддержки в Свердловской области по сравнению с аналогичным показателем по стране. Кроме того, несмотря на общероссийскую тенденцию к уменьшению численности граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, в Свердловской области данный показатель снизился меньше, чем в целом по Российской Федерации.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области, в 2017 году в Свердловской области численность лиц, проживающих в семьях, получавших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи), составила 166,6 тыс. человек (увеличилась на 4,6% по сравнению с 2016 годом, 100,9% к уровню 2013 года), а среднемесячный размер социальной поддержки составил 1402,5 рубля (по сравнению с 2016 годом увеличился на 6,1%, 124,6% к уровню 2016 года и 2013 года соответственно).

Таким образом, показатели, характеризующие обеспеченность населения Свердловской области ЖКУ, стабильно выше среднероссийских, из чего можно сделать вывод о высоком приоритете социальной составляющей в политическом и экономическом развитии Свердловской области. Относительно высокая стоимость ЖКУ в Свердловской области компенсируется также повышенными



показателями размера социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также количеством населения, охваченного указанной мерой поддержки, что несомненно положительно отражается на процессе формирования собственника «нового поколения».

#### **Глава 4. Обеспечение энергетической безопасности сферы ЖКХ**

Комплексное развитие сферы ЖКХ невозможно без устойчивого функционирования энергетического комплекса.

Свердловская область является одним из самых производительных регионов в сфере электроэнергетики и входит в первую пятерку в рейтинге регионов Российской Федерации.

Суммарная установленная мощность электростанций энергосистемы Свердловской области на 1 февраля 2018 года составила 10 516,8 МВт (на 1 января 2014 года – 9796,4 МВт).

Более половины от всей установленной мощности энергосистемы 51,1% (5378,5 МВт) приходится на две электростанции – Рефтинскую государственную районную электрическую станцию (далее – ГРЭС) и Среднеуральскую ГРЭС, принадлежащие публичному акционерному обществу «Энел Россия».

Начиная с 2010 года в энергосистеме Свердловской области введено около 3000 МВт новых генерирующих мощностей, в том числе и взамен выработавшего ресурс паросилового оборудования.

В 2015–2016 годах выполнена большая работа по обновлению и омоложению генерирующего комплекса Свердловской области:

1) выведено из эксплуатации морально и физически устаревшее генерирующее оборудование на Серовской ГРЭС, Верхнетагильской ГРЭС, Нижнетуринской ГРЭС, Первоуральской ГРЭС суммарной установленной мощностью 890 МВт;

2) введены в эксплуатацию и начали выработку мощности на оптовый рынок электрической энергии энергоблок № 4 БН-800 на Белоярской атомной электрической станции, блок ПГУ-420 на Серовской ГРЭС, два блока ПГУ-230 на Нижнетуринской ГРЭС;

3) введена в эксплуатацию теплоэлектроцентраль «Академическая» в городе Екатеринбурге на базе ПГУ-230 МВт установленной мощностью 222 МВт.

Всего за данный период введено 1793,5 МВт генерирующих мощностей, что является историческим рекордом и превышает объем мощностей, введенных за последние 30 лет.

В электросетевом комплексе также проделана большая работа по реконструкции и строительству электросетевого хозяйства, которая позволила обеспечить выдачу новой мощности в сеть.

Проведенная модернизация позволила решить одну из глобальных проблем электроэнергетического комплекса Свердловской области – высокую степень физического износа энергетического оборудования и, как следствие, высоких удельных расходов топлива на производство электрической энергии.

В связи с проведенной глобальной модернизацией на период до 2035 года не запланирована реализация крупных инвестиционных проектов в сфере энергетики, в связи с чем не ожидается существенного прироста инвестиций.

На территории Свердловской области наблюдается развитие источников генерации распределенной энергетики. Суммарная мощность составляет более 200 МВт.

По итогам 2017 года объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ (оказанных услуг) собственными силами по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» составил 235,7 млрд. рублей, индекс промышленного производства – 105,7%. Объем инвестиций в основной капитал составил порядка 25 млрд. рублей.

По итогам 2016 года объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами по виду экономической деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» составил 182,5 млрд. рублей, или 109,7% в действующих ценах к уровню 2013 года и 104,1% в сопоставимых ценах.

По данным Федеральной службы государственной статистики, по итогам 2017 года потребление электроэнергии в Свердловской области составило 48 037,3 млн. кВт·ч, или 99% к уровню 2013 года.

В 2017 году в структуре потребления электроэнергии наибольший удельный вес занимает промышленное производство – 60%, транспортировка и хранение – 7,5%, строительство – 2%. Доля населения в общем объеме потребления занимает 10,7%.

За период 2013–2018 годов структура потребления электроэнергии существенно не изменилась. Ожидается сохранение структуры потребления и в перспективе.

Энергосистема Свердловской области входит в состав объединенной энергосистемы Урала. Диспетчерское управление энергосистемой осуществляется филиалами акционерного общества «Системный оператор Единой энергетической системы» – объединенным диспетчерским управлением энергосистемы Урала и региональным диспетчерским управлением энергосистем Свердловской и Курганской областей.

Электросетевой комплекс энергосистемы Свердловской области достаточно развит, присутствуют линии электропередачи класса напряжения 0,4-6-10-20-35-110-220-500 кВ. Суммарная протяженность ВЛ 110-220-500 кВ на 1 февраля 2018 года составила более 16,3 тыс. км.

На территории Свердловской области функционирует множество субъектов электроэнергетики, обеспечивающих стабильную и надежную работу энергосистемы. Большинство энергообъектов Свердловской области принадлежит крупным энергетическим компаниям федерального и регионального масштаба.

Электроэнергетический комплекс Свердловской области характеризуется следующими особенностями:

наличие значительной доли электростанций, работающих в базовой части графика нагрузок (атомные электростанции и теплоэлектроцентрали);

избыточный баланс электрической энергии и мощности энергосистемы; диверсифицированность генерации по топливу, позволяющая обеспечить более надежное электроснабжение потребителей;

развитые межсистемные связи, обеспечивающие возможность выдачи избыточной мощности в дефицитные энергосистемы через соседние энергосистемы (Пермского края, Курганской области, Челябинской области).

К числу основных проблем относятся:

1) полная зависимость электроэнергетического комплекса Свердловской области от внешних поставок топливных ресурсов;

2) высокий уровень эксплуатации непрофильных сетевых активов;

3) отсутствие централизованного и качественного электроснабжения ряда удаленных населенных пунктов, расположенных на территории Свердловской области.

Одним из решений указанных выше проблем является применение альтернативной технологии производства тепла – технологий сжигания местных видов топлива, в первую очередь торфяного и древесного топлива, поскольку Свердловская область относится к регионам, где перспективы использования биотоплива наиболее благоприятны.

С этой целью разработана и реализуется комплексная программа Свердловской области «Вовлечение местных топливных ресурсов в топливный баланс Свердловской области до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.2015 № 879-ПП «Об утверждении комплексной программы Свердловской области «Вовлечение местных топливных ресурсов в топливный баланс Свердловской области до 2020 года», которая направлена на техническое перевооружение, обеспечение получения высококачественного топлива, увеличение доли местного топлива в структуре топливного баланса и повышение уровня энергетической безопасности Свердловской области.

Важнейшим условием устойчивого социально-экономического развития Свердловской области является обеспечение экономики и населения топливно-энергетическими ресурсами, в том числе котельно-печным топливом, необходимым как для производства электро- и теплоэнергии, так и в качестве топлива, непосредственно используемого в различных технологических процессах. Важнейшим компонентом в структуре котельно-печного топлива является газ. Ежегодный объем потребленного и транспортированного газа в среднем составляет 17 млрд. куб. м. Природный газ на перспективу останется наиболее востребованным и универсальным природным ресурсом, в первую очередь энергетическим.

Количество населенных пунктов Свердловской области, имеющих доступ к сетевому газоснабжению, на 1 января 2018 года составило 364 населенных пункта (110% к уровню 2013 года), из них 69 – городские населенные пункты, 295 – сельские населенные пункты (112% к уровню 2013 года).

По состоянию на 1 января 2018 года количество жилых домов и квартир, пользующихся сетевым природным газом, составило 1 109 557 единиц (109% к уровню 2013 года).

При этом 52,73% всего жилого фонда газифицировано, в городах и поселках городского типа этот показатель составляет 60,58%, в сельских населенных пунктах – 18,44%.

Газоснабжение потребителей Свердловской области осуществляется по магистральным газопроводам Бухара – Урал, Северные районы Тюменской области – Урал, Уренгой – Петровск, Игрим – Серов – Нижний Тагил, Надым – Пунга – Нижняя Тура, Нижняя Тура – Пермь, а также по газопроводу Уренгой – Челябинск с территории Челябинской области. Поставка газа потребителям осуществляется по газопроводам-отводам протяженностью 1404,7 км. В Свердловской области действуют 93 газораспределительные системы.

Протяженность наружных газопроводов составляет 15 256,15 км (13 150,64 км в 2013 году) (10 761,75 км в городской и 4494,40 км в сельской местности). Протяженность распределительных газопроводов составляет 11 073,69 км, межпоселковых газопроводов – 1964,38 км, газопроводов-вводов – 4182,46 км.

Основными задачами по развитию газификации Свердловской области являются:

- 1) повышение надежности работы системы газоснабжения Свердловской области;
- 2) синхронизация планов по развитию газификации на территории Свердловской области;
- 3) создание технической возможности для подключения новых потребителей;
- 4) ликвидация баз сжиженного углеводородного газа и сокращение количества квартир, газифицированных сжиженным углеводородным газом, поставляемым в баллонах.

Министерством для достижения указанных задач планируется реализация мероприятий по развитию газификации, предусмотренных муниципальными программами, направленных на стимулирование подключения потребителей к газораспределительным сетям.

В целях обеспечения энергетической безопасности Свердловской области Министерством осуществляется мониторинг наличия и расхода топлива организациями ЖКХ и объектами энергетики в зимних условиях согласно постановлению Федеральной службы государственной статистики от 23.09.2009 № 206 «Об утверждении статистического инструментария для организации Министерством регионального развития Российской Федерации федерального статистического наблюдения за работой жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях».

В связи с чем Министерством утверждаются:

- 1) нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения 500 тыс. человек и более;
- 2) нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии;

3) нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более.

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.07.2008 № 769-ПП «О создании Штаба по обеспечению безопасности электроснабжения на территории Свердловской области» на территории Свердловской области создан Штаб по обеспечению безопасности электроснабжения Свердловской области (далее – Штаб), который на постоянной основе осуществляет мониторинг обстановки в энергетике Свердловской области. В состав Штаба входят представители Министерства, системного оператора, объектов генерации, электросетевых и газовых компаний, Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области, Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Статистика аварийности на объектах электроэнергетики энергосистемы Свердловской области с нарушением нормативных показателей надежности и качества электроснабжения в регулярном режиме запрашивается Министерством в филиале акционерного общества «Системный оператор Единой энергетической системы» «Объединенное диспетчерское управление энергосистемы Урала». Согласно полученной информации количество аварийных отключений на объектах электроэнергетики энергосистемы Свердловской области в 2017 году – 735 событий (уменьшилось на 28% к уровню 2013 года).

Качество и согласованность разработанных стратегических документов является одним из основных факторов поступательного эффективного развития сферы ЖКХ. Указанное условие также влияет и на энергетическую безопасность. В связи с этим обеспечение процесса синхронизации схем электро-, газоснабжения с документами территориального планирования муниципальных образований и инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций является важным мероприятием, направленным на решение задачи 4.

С целью обеспечения предоставления населению Свердловской области всех видов качественных услуг Министерством инициирована разработка информационной системы «Региональный портал по технологическому присоединению к электрическим сетям, к сетям газораспределения, к системам теплоснабжения, к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, расположенным на территории Свердловской области».

Создание информационной системы «Региональный портал по технологическому присоединению к электрическим сетям, к сетям газораспределения, к системам теплоснабжения, к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, расположенным на территории Свердловской области» позволит ускорить процесс подключения к определенному виду сетей, а также сделает процесс технологического присоединения более понятным, быстрым и прозрачным непосредственно для сетевых организаций,

что несомненно положительно повлияет на качество предоставляемых гражданам ЖКУ.

Решение указанных задач позволит добиться комплексного всестороннего улучшения жилищных условий, расширения спектра и повышения качества ЖКУ, что в свою очередь приведет к повышению уровня и качества жизни, росту благосостояния граждан.

Для успешной реализации поставленной цели необходимо надежное функционирование каждого этапа цикла производства и распределения ЖКУ.

Со стороны органов государственной власти Свердловской области необходимо регулярное проведение глубокого анализа состояния отрасли, совершенствование нормативно-правовой базы в сфере ЖКХ, оценка перспектив развития, поиск оптимальных решений возникающих задач, а также необходимых для этого ресурсов.

Организации жилищно-коммунального комплекса в свою очередь обеспечивают содержание жилищного фонда и доведение ЖКУ до непосредственных потребителей. На данном важнейшем этапе приоритетом является добросовестность и профессионализм сотрудников организаций, а также мотивация на результат, которым должно стать бесперебойное обеспечение населения качественными ЖКУ.

По состоянию 1 января 2018 года среднесписочная численность работников организаций энергетики и ЖКХ (по видам экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» и «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»), по данным Федеральной службы государственной статистики, составила 64 тыс. человек. Данные отрасли являются высоко социально ориентированными и имеют постоянно растущий спрос на свои услуги. Среднемесячная заработная плата работников по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» составила 41 307,8 рубля, по виду экономической деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – 29 283,8 рубля.

При этом значение показателя среднемесячной заработной платы по виду экономической деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по итогам 2013 года составило 31 353,4 рубля, численность работающих – 65 704 человека.

В целях качественного кадрового обеспечения отрасли Министерством в рамках основных стратегических документов: государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года» и государственной программы «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018–2022 годы», комплекса мер («дорожной карты») по развитию ЖКХ Свердловской области на 2017–2020 годы, а также приоритетного регионального проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Свердловской области» № 6 и приоритетного

регионального проекта «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг в Свердловской области» № 2, утвержденных на заседании Совета при Губернаторе Свердловской области по приоритетным стратегическим проектам от 27.04.2017, реализуется ряд соответствующих мероприятий, в частности, по утверждению и реализации регионального плана-графика по проекту «Школа грамотного потребителя», проведение обучающих семинаров, в том числе по управленческим округам Свердловской области, по вопросам изменения законодательства в жилищной сфере, обучение специалистов бюджетных учреждений по программе «Энергосбережение в организациях бюджетной сферы», обучение специалистов жилищно-коммунального комплекса по вопросам благоустройства, внедрения ГИС ЖКХ и иным вопросам.

В целях комплексного развития кадрового потенциала в сфере ЖКХ Министерство сотрудничает с объединениями работодателей и учреждениями высшего профессионального образования Свердловской области по вопросам подготовки квалифицированных кадров для региональных предприятий энергетики и ЖКХ, в том числе по вопросам развития системы независимой оценки квалификации, разработке и экспертизе проектов образовательных стандартов и образовательных программ.

Кроме того, также требуют особого внимания задачи, направленные на развитие кадровых вопросов в отрасли.

В рамках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Свердловской области отбор подрядных организаций осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

В рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Свердловской области» предусмотрены мероприятия по обучению специалистов по вопросам благоустройства.

В рамках работы по повышению качественного подбора кадров в сфере ЖКХ в Министерстве планируется следующая работа:

- 1) внедрение в соответствии с федеральными требованиями профессиональных стандартов, независимой оценки квалификаций при введении новых штатных единиц, аттестации и приеме сотрудников;
- 2) разработка положения о наставничестве;
- 3) организация профессионального развития гражданских служащих;
- 4) организация участия гражданских служащих в подготовке кадров жилищно-коммунальной сферы в образовательных учреждениях.

Мониторинг потребности в кадрах в сфере энергетики и ЖКХ Свердловской области (на предприятиях государственного, муниципального и смешанного видов собственности) показал, что потребность в специалистах в обозначенных сферах

достаточно стабильна, в то время как по рабочим специальностям значительно возросла (на 1 января 2018 года по сравнению с 1 января 2013 года – на 58%). В связи с этим необходимо предпринимать меры, направленные на закрытие вакансий по рабочим специальностям.

Одновременно необходимо повышение социальной ответственности граждан Свердловской области, а именно бережное отношение к жилищному фонду и объектам благоустройства, забота об окружающей среде, осознание роли и ответственности каждого жителя в процессе функционирования жилищно-коммунальной сферы.

Совместное взаимодействие государства и общества является залогом устойчивого и надежного функционирования отрасли и повышения комфортности проживания граждан Свердловской области. Одним из новых механизмов такого взаимодействия служит начатая в 2017 году реализация приоритетных региональных проектов. Министерство является исполнителем по двум приоритетным региональным проектам: «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг в Свердловской области» и «Формирование комфортной городской среды на территории Свердловской области», также соисполнителем в рамках реализации приоритетного регионального проекта «Снижение негативного воздействия на окружающую среду Свердловской области».

Результаты анализа сильных и слабых сторон, возможностей и угроз систематизированы в структуре SWOT-анализа.

### **SWOT-анализ жилищно-коммунального комплекса Свердловской области**

Сильные стороны	Слабые стороны
<p>Наличие государственных и муниципальных программ по развитию ЖКХ Свердловской области и формированию современной городской среды на территории Свердловской области.</p> <p>Разработка и утверждение схем теплоснабжения в муниципальных образованиях.</p> <p>Организованный процесс синхронизации документов территориального планирования.</p> <p>Свердловская область располагает мощной энергетической системой, реализует стратегию разработки и внедрения энергоэффективных технологий в планировочном районе «Академический» в городе Екатеринбурге на период до 2025 года.</p>	<p>Износ коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда Свердловской области.</p> <p>Неэффективное использование ресурсов, наличие потерь в процессе производства и транспортировки коммунальных ресурсов.</p> <p>Недостаточное развитие коммунальной инфраструктуры для обеспечения возрастающих потребностей населения, в том числе связанных с новым строительством.</p> <p>Задолженность по платежам за ЖКУ со стороны населения и других потребителей услуг.</p> <p>Не предусмотрена ответственность граждан за возникновение аварийных ситуаций в связи с недопуском подрядных организаций к общему</p>



<p>Наличие 12 пилотных муниципальных образований (16,2% от общего их количества), реализующих проекты повышения надежности и энергоэффективности систем теплоснабжения.</p> <p>Устойчивый рынок сбыта коммунальных услуг.</p> <p>Наличие потенциала развития отрасли ЖКХ Свердловской области.</p> <p>Рыночные механизмы функционирования жилищно-коммунального комплекса (далее – ЖКК).</p> <p>Проведение исполнительными органами государственной власти Свердловской области и органами местного самоуправления муниципальных образований мероприятий, направленных на осуществление постепенного перехода к новым формам управления в сфере ЖКХ.</p> <p>Наличие высших и средних профессиональных организаций, занимающихся подготовкой специалистов для ЖКК.</p> <p>Наличие территориальной схемы в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области, в том числе с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>Наличие объектов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, удовлетворяющих требованиям природоохранного законодательства, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов.</p> <p>Наличие лицензированных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>Наличие лицензии на управление многоквартирным домом</p>	<p>имуществу в ходе выполнения мероприятий Региональной программы капитального ремонта.</p> <p>Низкая инновационная активность предприятий и организаций ЖКК.</p> <p>Недостаточный уровень квалификации работников ЖКК.</p> <p>Отсутствие оформленного заказа (системы распределения выпускников) на специалистов со стороны предприятий ЖКК.</p> <p>Не определено право собственности на земельный участок под многоквартирным домом для собственников жилых помещений.</p> <p>Недостаточное (незначительное, малое) количество объектов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, удовлетворяющих требованиям природоохранного законодательства, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов.</p> <p>Несоответствие требованиям природоохранного законодательства значительной доли объектов.</p> <p>Перегруженность действующих полигонов твердых коммунальных отходов.</p> <p>Отсутствие стопроцентного охвата населения Свердловской области централизованной системой сбора твердых коммунальных отходов.</p> <p>Низкая степень развития культуры раздельного сбора твердых коммунальных отходов у населения.</p> <p>Усложнение процесса управления высотными многоквартирными домами, риски снижения качества предоставляемых ЖКУ</p>
--	---

Возможности	Угрозы
<p>Обеспечение инвестиционной привлекательности ЖКК.</p> <p>Повышение эффективности управления ЖКК с учетом особенности управления высотными многоквартирными домами.</p> <p>Внедрение профессиональных стандартов в сфере ЖКХ.</p> <p>Создание систематизированной сети учебных заведений, центров по подготовке и повышению квалификации работников ЖКХ и условий для престижности профессии «работник ЖКХ».</p> <p>Применение маркетинговых методов в управлении многоквартирными домами.</p> <p>Улучшение качества и надежности предоставляемых ЖКУ.</p> <p>Обоснованность и открытость формирования цен (стоимости) на жилищные услуги и тарифов на коммунальные услуги для населения.</p> <p>Повышение комфортности жилищного фонда путем выполнения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в целях улучшения его эксплуатационных характеристик.</p> <p>Обеспечение экологической безопасности деятельности организаций ЖКК.</p> <p>Привлечение инвестиций для строительства новых и модернизации существующих систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Повышение инновационной активности и конкурентоспособности предприятий и организаций ЖКК.</p> <p>Развитие государственно-частного партнерства при разработке и реализации проектов, направленных на повышение доступности жилья и улучшение городской инфраструктуры.</p>	<p>Финансовые риски развития ЖКХ (отсутствие необходимых объемов государственного и частного инвестирования).</p> <p>Слабая мотивация предприятий и организаций ЖКК, ориентированных на инновационный путь развития.</p> <p>Сохранение существующих темпов обновления объектов коммунальной инфраструктуры, рост аварий и ремонтов на сетях инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Снижение качества выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с предоставлением управляющими организациями и муниципальными образованиями некорректных сведений о техническом состоянии многоквартирных домов и наличием случаев недопуска собственниками помещений к общему имуществу в многоквартирных домах.</p> <p>Снижение уровня качества жизни населения Свердловской области.</p> <p>Ухудшение экологического и санитарно-эпидемиологического состояния территорий: загрязнение атмосферного воздуха, почвы и подземных вод.</p> <p>Несоответствие размеров тарифов затратам на производство коммунальных услуг.</p> <p>Низкая привлекательность многоквартирных домов с высокой степенью износа для управляющих организаций частной формы собственности.</p> <p>Отрицательное общественное мнение в отношении объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами, необходимых для функционирования системы обращения с отходами.</p>

<p>Заклучение концессионных соглашений с целью реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Совершенствование нормативно-правовой базы в сфере ЖКХ.</p> <p>Заклучение концессионных соглашений, разработка и реализация инвестиционных программ в отношении объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>Страхование гражданской ответственности управляющих компаний в ЖКХ.</p> <p>Информатизация сферы ЖКХ.</p> <p>Создание интерактивных сервисов, краудсорсинговых платформ для привлечения населения к совместному решению проблем, сбора предложений и пожеланий.</p> <p>Стимулирование открытия экологически чистых перерабатывающих производств.</p> <p>Регулярный мониторинг, прогнозирование и своевременное информирование населения и уполномоченных органов власти.</p> <p>Привлечение общественных наблюдателей в период проведения общедомовых собраний с видео- и аудиофиксацией процедур.</p> <p>Реализация плана мероприятий по противодействию коррупции в сфере ЖКХ</p>	<p>Отрицательное общественное мнение в отношении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>Нехватка земельных участков, подходящих для строительства новых полигонов, несоответствие полигонов требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации, современным экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям.</p> <p>Отсутствие комплексного подхода к созданию условий для всех этапов обращения с отходами производства и потребления (обработка, обезвреживание, утилизация, размещение), низкая степень вовлечения твердых коммунальных отходов в материальную сферу производства и слабое развитие переработки твердых коммунальных отходов ввиду недостаточности специализированных мусороперерабатывающих предприятий в Свердловской области и Российской Федерации в целом.</p> <p>Угрозы разрушений объектов ЖКХ в результате природных чрезвычайных ситуаций (пожары, паводки, землетрясения и иное)</p>
---	---

## **Раздел 2. Территориальная привязка и графическая информация о сфере ЖКХ**

Обеспечение устойчивого развития территорий с учетом социально-экономических особенностей, природно-климатических условий, численности населения в Свердловской области осуществляется путем оказания мер государственной поддержки, решение о предоставлении которых принимается ежегодно при формировании областного бюджета на текущий финансовый год и плановый период в рамках государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в

Свердловской области до 2024 года» и государственной программы «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018–2022 годы».

Непосредственно решение вопроса развития муниципальных образований напрямую зависит от разработки (актуализации) и реализации документов территориального планирования, схем элетро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Указанные документы предусматривают необходимое территориальное обеспечение для достижения главной цели – повышение качества жизни населения, и включают в себя карты (схемы) существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства, энергетических систем и транспортной инфраструктуры, определяют мероприятия по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории, а также мероприятия по энергосбережению, экологии и безопасности.

Схемами территориального развития в том числе предусматривается обеспечение экологической безопасности жизнедеятельности населения Свердловской области.

Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых зонах, а также размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (далее – ГРОРО).

На территории Свердловской области в ГРОРО включено 38 объектов размещения твердых коммунальных отходов, что составляет 10% от общего количества объектов, внесенных в Свердловский областной кадастр отходов производства и потребления.

На рисунке 1 изображены 35 муниципальных образований, на территориях которых имеются объекты размещения твердых коммунальных отходов, включенные в ГРОРО.

Зеленым цветом выделены муниципальные образования, на территории которых расположены объекты, внесенные в ГРОРО. Наибольшее количество муниципальных образований, имеющих объекты ГРОРО, находится в Горнозаводском управленческом округе Свердловской области.

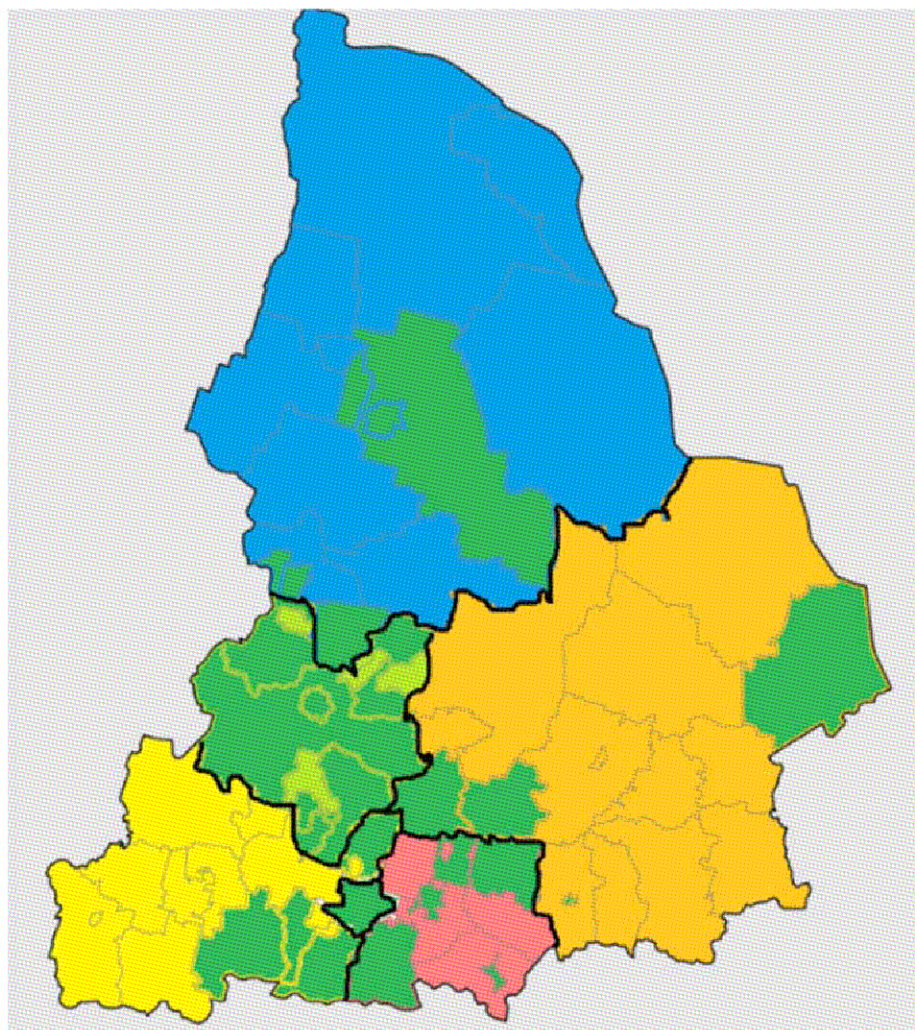


Рис. 1. Муниципальные образования, на территориях которых расположены объекты размещения твердых коммунальных отходов, включенные в ГРОРО

Перечень муниципальных образований, на территориях которых расположены объекты размещения твердых коммунальных отходов, включенные в ГРОРО

Номер строки	Наименование муниципального образования/управленческого округа Свердловской области	Количество объектов, включенных в ГРОРО
1	2	3
1.	Муниципальное образование «город Екатеринбург»	1
2.	Южный управленческий округ Свердловской области	10
3.	Асбестовский городской округ	1
4.	Городской округ Верхнее Дуброво	1
5.	Городской округ Заречный	1
6.	Городской округ Сухой Лог	3

1	2	3
7.	Город Каменск-Уральский	1
8.	Сысертский городской округ	3
9.	Горнозаводской управленческий округ Свердловской области	10
10.	Верхнесалдинский городской округ	1
11.	Городской округ Верх-Нейвинский	1
12.	Городской округ Верхний Тагил	1
13.	Горноуральский городской округ	1
14.	Кушвинский городской округ	1
15.	Невьянский городской округ	1
16.	Новоуральский городской округ	2
17.	Город Нижний Тагил	2
18.	Северный управленческий округ Свердловской области	8
19.	Городской округ Краснотурьинск	2
20.	Городской округ Красноуральск	1
21.	«Городской округ «Город Лесной»	1
22.	Качканарский городской округ	2
23.	Серовский городской округ	1
24.	Сосьвинский городской округ	1
25.	Западный управленческий округ Свердловской области	5
26.	Артинский городской округ	
27.	Городской округ Верхняя Пышма	2
28.	Городской округ Ревда	1
29.	Нижнесергинский муниципальный район	1
30.	Полевской городской округ	1
31.	Восточный управленческий округ Свердловской области	4
32.	Артемовский городской округ	1
33.	Камышловский муниципальный район	1
34.	Режевской городской округ	1
35.	Тавдинский городской округ	1

В рамках решения задачи 1 планируется реализовать проекты по строительству межмуниципального объекта обращения с твердыми коммунальными отходами в городе Красноуфимске мощностью 100 тыс. тонн в год, по реконструкции межмуниципального автоматического сортировочного комплекса в городе Первоуральске мощностью 200 тыс. тонн в год и по реконструкции мусоросортировочного комплекса «Широкореченский» в городе Екатеринбурге с увеличением мощности до 200 тыс. тонн в год, а также

межмуниципального полигона твердых коммунальных отходов «Северный» в районе поселка Красногвардейского Березовского городского округа и поселка Крутого городского округа Верхняя Пышма.

Кроме того, мероприятие по ускоренной замене и (или) ремонту лифтового оборудования в многоквартирных домах Свердловской области также является примером проекта, направленного на решение задачи 1. Его планируется реализовать на территориях 24 муниципальных образований (Муниципальное образование город Алапаевск, Арамильский городской округ, Артемовский городской округ, Асбестовский городской округ, Березовский городской округ, городской округ Богданович, Верхнесалдинский городской округ, городской округ Верхняя Пышма, муниципальное образование «город Екатеринбург», городской округ Заречный, город Каменск-Уральский, Качканарский городской округ, Кировградский городской округ, городской округ Краснотурьинск, Купшинский городской округ, «Городской округ «Город Лесной», Нижнетуринский городской округ, город Нижний Тагил, Новоуральский городской округ, городской округ Первоуральск, Полевской городской округ, Режевской городской округ, городской округ Рефтинский, городской округ Ревда, Североуральский городской округ, Серовский городской округ, городской округ Среднеуральск, городской округ Сухой Лог, Сысертский городской округ, Тавдинский городской округ, городской округ Краснотурьинск).

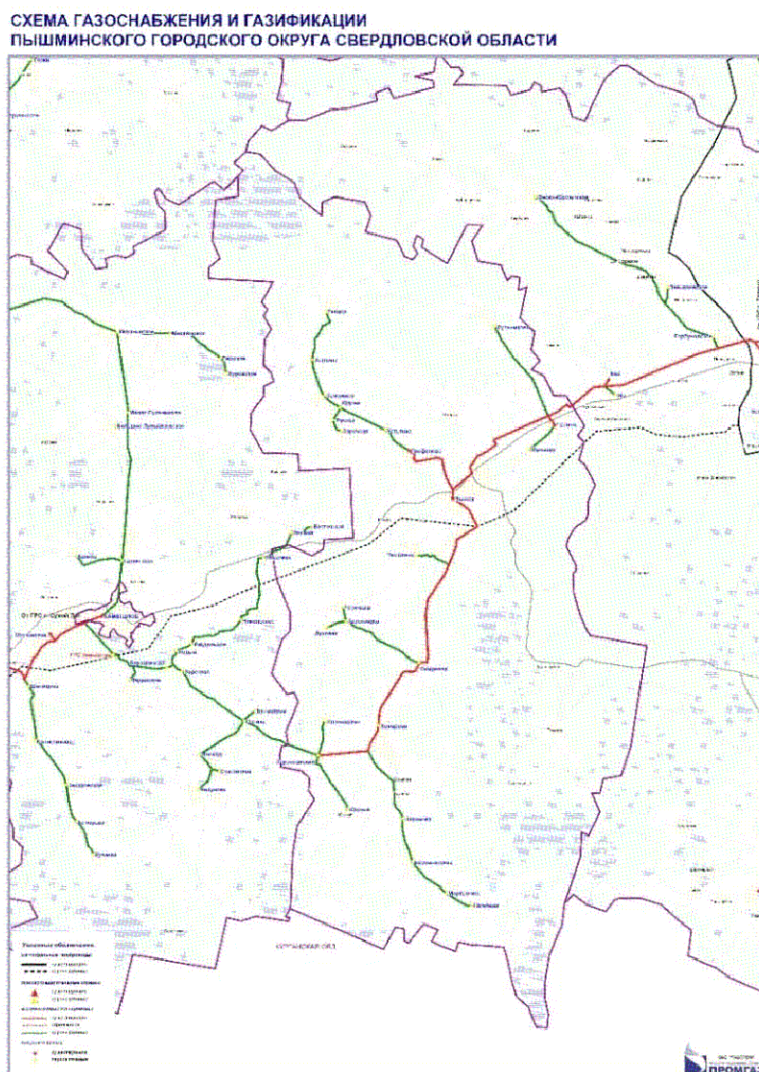
Развитие электроэнергетического и газового комплексов на территории Свердловской области осуществляется на основании следующих документов:

- 1) генеральной схемы газоснабжения и газификации Свердловской области;
- 2) региональной программы газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций Свердловской области на 2017–2021 годы;
- 3) схемы и программы развития электроэнергетики Свердловской области на период 2018–2022 годов.

Одним из планируемых мероприятий, направленных на решение задачи 4, является эксперимент по созданию системы ответственности сетевых организаций за несоблюдение индивидуальных показателей надежности и качества услуг по передаче электрической энергии.

Приоритетным проектом в сфере газификации Свердловской области остается строительство межпоселкового газопровода высокого давления р.п. Пышма – п. Первомайский – г. Камышлов (рисунок 2). По состоянию на 1 января 2018 года реализована I очередь межпоселкового газопровода высокого давления р.п. Пышма – п. Первомайский – г. Камышлов на участке от р.п. Пышма до п. Первомайский. Для обеспечения газом перспективных потребителей, расположенных на территории Камышловского городского округа, требуется реализация II очереди межпоселкового газопровода высокого давления р.п. Пышма – п. Первомайский – г. Камышлов на участке от п. Первомайский до г. Камышлова. Проектная и сметная документация по строительству указанного газопровода разработана в 2013 году. Реализация проекта запланирована в рамках государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утв. постановлением Правительства

Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года». Объем финансовых средств областного бюджета на строительство 35 км газопровода высокого давления от п. Первомайский Пышминского городского округа до г. Камышлова составит порядка 414,8 млн. рублей.



Строительство II очереди газопровода на участке от п. Первомайский до г. Камышлова позволит снять часть существующих ограничений по лимитам газа (пропускная способность газопровода позволит протранспортировать объем около 11 000 куб. м/час), обеспечить развитие территории и загрузку I очереди газопровода на участке от поселка городского типа Пышма до поселка Первомайский за счет перспективных потребителей, находящихся в зоне прохождения межмуниципального газопровода, относящихся как к предприятиям агропромышленного комплекса, так и объектам ЖКХ.

Вместе с тем развитие направления по созданию собственной топливной отрасли на основе местных сырьевых ресурсов планируется осуществлять



на территориях 11 пилотных муниципальных образований, располагающих достаточными запасами местных топливных ресурсов:

Муниципального образования Алапаевское;  
Артинского городского округа;  
Городского округа Верхняя Тура;  
Муниципального образования Красноуфимский округ;  
Пышминского городского округа;  
Режевского городского округа;  
Сосьвинского городского округа;  
Талицкого городского округа;  
Туринского городского округа;  
Тугулымского городского округа;  
Усть-Ницинского сельского поселения.

С целью решения задач 2 и 3 планируется реализовать проекты по строительству трассы водопровода от Северопесчанского месторождения подземных вод до города Краснотурьинска (15,257 км; 20 000 куб. м в сутки), по реализации концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения в городе Березовском.

Кроме того, необходимо отметить, что передачу в концессию объектов коммунальной инфраструктуры муниципальных предприятий, осуществляющих неэффективное управление, на территории Свердловской области планируется осуществлять в соответствии с графиком передачи в концессию объектов коммунальной инфраструктуры муниципальных предприятий, осуществляющих неэффективное управление, на территории Свердловской области, утвержденным Губернатором Свердловской области от 14.08.2018 № 01-01-39/129.

Улучшение качества жизни населения Свердловской области в том числе осуществляется за счет повышения уровня благоустройства городской территории.

В связи с этим в рамках решения задачи 3 на территории Свердловской области реализуется приоритетный региональный проект «Формирование комфортной городской среды на территории Свердловской области».

Начиная с 2017 года муниципальным образованиям предусмотрено оказание мер государственной поддержки в реализации мероприятий муниципальных программ формирования современной городской среды, в том числе:

1) мероприятия по комплексному благоустройству территорий муниципальных образований соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий);

2) мероприятия по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий.

В 2018 году планируется благоустроить дворовые и общественные территории в следующих муниципальных образованиях: Городском округе Верхняя Тура, городском округе Красноуфимск, городском округе Краснотурьинск, Североуральском городском округе, городском округе

Красноуральск, Муниципальном образовании город Ирбит, муниципальном образовании «город Екатеринбург», городском округе Карпинск, Качканарском городском округе, Березовском городском округе, Волчанском городском округе, городе Каменске-Уральском, городском округе Первоуральск, Невьянском городском округе, городском округе Ревда, городском округе Верхотурский, Михайловском муниципальном образовании, Асбестовском городском округе, Полевском городском округе, Верхнесалдинском городском округе, городском округе Богданович, городе Нижний Тагил, Малышевском городском округе, Серовском городском округе, городском округе Верхняя Пышма, городском поселении Верхние Серги, Нижнетуринском городском округе, Туринском городском округе, «Городском округе «Город Лесной», Кировградском городском округе, Бисертском городском округе, Арамилском городском округе, Новоуральском городском округе, городском округе Верхнее Дуброво, Режевском городском округе, городском округе Нижняя Салда, Новолялинском городском округе, Сысертском городском округе, Камышловском городском округе, городском округе Сухой Лог, Артинском городском округе. Общественные территории, подлежащие благоустройству, отобраны с учетом итогов рейтингового голосования жителей Свердловской области.

Необходимо отметить, что ключевые мероприятия Стратегии разрабатываются с учетом формирования полюсов роста на базе создаваемых в Свердловской области агломераций: Екатеринбургской, Нижнетагильской и Серовской.

В целом реализация всех мероприятий по комплексному развитию территорий муниципальных образований направлена на обеспечение нормативного качества ЖКУ и надежного функционирования систем, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизацию затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда.

### **Раздел 3. Цель Стратегии**

Целью Стратегии является обеспечение качественных ЖКУ и доступности энергетических ресурсов.

Указанная цель предполагает предоставление потребителям ЖКУ с учетом обязательного выполнения следующих требований: своевременности и безопасности предоставления ЖКУ, их доступности для всех категорий потребителей, а также возможности качественного и количественного мониторинга процесса предоставления ЖКУ.

Достижение цели Стратегии позволит создать комфортные и безопасные условия для проживания граждан на основе устойчивого, надежного функционирования и поступательного эффективного развития сферы ЖКХ, обеспечения энергетической безопасности отрасли, а также формирования собственника «нового поколения» и повысить удовлетворенность населения уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

## Раздел 4. Задачи Стратегии

### Глава 5. Перечень задач Стратегии

Номер строки	Основные мероприятия по достижению задачи Стратегии	Результат основных мероприятий по достижению задачи Стратегии	Срок реализации основных мероприятий по достижению задачи Стратегии	Ключевые показатели (критические точки), на решение которых направлена задача (мероприятие)
1	2	3	4	5
1.	Задача 1. Устойчивое и надежное функционирование сферы ЖКХ			
2.	Мониторинг и контроль за реализацией производственных программ; реализация программ комплексного развития; формирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами; внедрение ГИС ЖКХ на территории Свердловской области; реализация региональной программы капитального ремонта, в том числе энергоэффективного капитального ремонта	определение системы мер по обеспечению надежности, качества и энергоэффективности	2035 год	степень износа коммунальной инфраструктуры
3.	Задача 2. Поступательное эффективное развитие сферы ЖКХ			
4.	Внедрение энергоэффективных технологий в ЖКК и бюджетной сфере; внедрение энергосервисных контрактов в ЖКК и бюджетной сфере; реализация инвестиционных программ организаций, осуществляющих свою деятельность в коммунальной сфере и сфере энергетики; создание ВПРМ; повышение качества питьевой воды для населения, в том числе повышение качества водоснабжения муниципальных образований, снижение экологической нагрузки на	реализация схем тепло-, водоснабжения и водоотведения в рамках программ комплексного развития	2035 год	экономия энергетических ресурсов

1	2	3	4	5
	<p>водоисточники на территории Свердловской области, повышение безопасности водоснабжения крупнейших территориальных систем (агломераций) Свердловской области (в части компетенции Министерства);</p> <p>реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры с учетом требований энергоэффективности</p>			
5.	Задача 3. Формирование собственника – потребителя ЖКУ			
6.	<p>Вовлечение граждан в выбор способа управления жилищным фондом;</p> <p>вовлечение граждан в процесс формирования региональной системы капитального ремонта;</p> <p>вовлечение граждан в реализацию проектов по благоустройству дворовых и общественных территорий;</p> <p>внедрение механизма реализации концессионного соглашения;</p> <p>государственная поддержка некоммерческих организаций в сфере ЖКХ;</p> <p>реализация энергосервисных контрактов</p>	<p>вовлечение бизнес-структур и населения в процесс управления жилищно-коммунальной сферой</p>	2035 год	<p>доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами</p>
7.	Задача 4. Обеспечение энергетической безопасности сферы ЖКХ			
8.	<p>Реализация мероприятий по развитию газификации, предусмотренных муниципальными программами;</p> <p>реализация схем и программ развития газоснабжения Свердловской области;</p>	<p>расчет и ведение топливно-энергетического баланса Свердловской области</p>	2035 год	<p>аварийность на объектах электроэнергетики энергосистемы Свердловской</p>

1	2	3	4	5
	<p>реализация схем и программ развития электроэнергетики Свердловской области;</p> <p>уменьшение негативного воздействия объектов топливно-энергетического комплекса на окружающую среду;</p> <p>категорирование и антитеррористическая защита объектов топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства;</p> <p>мониторинг состояния жилищного фонда и услуг по управлению жилищным фондом;</p> <p>повышение использования местных видов топлива;</p> <p>оптимизация процедуры технологического присоединения к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, расположенным на территории Свердловской области</p>			<p>области с нарушением нормативных показателей надежности и качества электроснабжения</p>

## Глава 6. Основные показатели по этапам Стратегии

Номер строки	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год (факт)	2017 год (оценка)	Плановое значение показателя по годам реализации Стратегии													
					2018 год		2019 год		2020 год		2021 год		2024 год		2030 год		целевой ориентир, 2035 год	
					минимальное	целевое значение	минимальное	целевое значение	минимальное	целевое значение	минимальное	целевое значение	минимальное	целевое значение	минимальное	целевое значение	минимальное	целевое значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Удовлетворенность населения уровнем жилищно-коммунального обслуживания <sup>1</sup>	%	78,3	70,3	75,0	75,0	75,0	75,5	75,5	76,0	76,0	76,5	77,5	78,0	80,5	81,0	83,0	83,5
2.	Устойчивое и надежное функционирование сферы ЖКХ																	
3.	Степень износа коммунальной инфраструктуры	%	55,9	55,8	55,5	55,5	55,5	55,5	55,5	55,3	55,3	55,1	50,9	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5
4.	Снижение количества аварий на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере водо-, теплоснабжения и водоотведения при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов	единиц	1496	2504	2683	2683	2683	2501	2501	2319	2319	2135	2105	2090	2015	2000	1940	1925
5.	Доля населения, потребляющего воду, соответствующую гигиеническим нормативам	%	83,5	93,1	93,1	93,1	93,1	93,1	93,1	93,2	93,2	93,4	93,4	95,8	95,0	95,8	95,0	95,8
6.	Доля объектов размещения твердых коммунальных отходов, отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации, от количества учтенных на территории Свердловской области	%	8,6	10	10	10	9	10	10	11	11	12	12	13	13	14	14	15
7.	Доля переработки твердых коммунальных отходов по отношению к общему объему их образования	%	11	11	11	11	10,5	11	15	20	20	20	25	30	30	35	35	40

<sup>1</sup> Оценки и плановые значения показателя установлены в соответствии с государственной программой «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года».

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8.	Количество многоквартирных домов, в отношении которых выполнены работы и (или) услуги по капитальному ремонту общего имущества <sup>2</sup>	единиц в год	1984	2408	1951	1951	550	1141	550	1135	550	2869	550	1162	550	1162	550	1162
9.	Доля поставщиков информации (организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающих организаций, исполнительных органов государственной власти Свердловской области, регионального оператора капитального ремонта), расположенных на территории Свердловской области, зарегистрированных в ГИС ЖКХ, от общего количества поставщиков информации, расположенных на территории Свердловской области	%	72,86	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
10.	Поступательное эффективное развитие сферы ЖКХ																	
11.	Экономия энергетических ресурсов	тыс. т у. т.	94	98	100,2	100,2	103	103	105	105	107	107	115	115	130	130	141	141
12.	Оснащенность приборами учета используемых энергетических ресурсов	%	71,7	72	75	75	75	85	85	90	90	95	95	96	96	96	96	96
13.	Число инвестиционных проектов, на реализацию которых предоставлена государственная поддержка <sup>3</sup>	единиц	1	0	0	0	1	2	1	2	1	2	1	3	2	3	2	4

<sup>2</sup> В целевых показателях 2018 года учтены целевые показатели Краткосрочного плана на 2018–2020 годы (1941 многоквартирный дом общей площадью 4335,96 тыс. кв. м) и мероприятия по обустройству гостевых маршрутов в рамках подготовки города Екатеринбурга к проведению чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года (ремонт фасадов и крыш многоквартирных домов), на реализацию которых в 2018 году предусмотрено предоставление иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджету муниципального образования «город Екатеринбург» (10 многоквартирных домов общей площадью 62,34 тыс. кв. м).

<sup>3</sup> Значение показателя устанавливается на конец года.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
14.	Объем отгруженной продукции (по виду экономической деятельности «Водоснабжение; водоотведение; организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»)	млн. рублей	–	60 338,0	73 520,3	73 520,3	79 443,1	80 666,5	87 165,0	88 675,1	95 728,1	97 663,2	127 645,8	130 842,3	202 882,8	224 139,6	271 568,2	342 578,8
15.	Индекс производства (по виду экономической деятельности «Водоснабжение; водоотведение; организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»)	%	–	137,7	117,5	117,5	103,9	105,5	105,5	105,7	105,6	105,9	105,9	106,1	104,2	106,2	103,2	106,2
16.	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (по виду экономической деятельности «Водоснабжение; водоотведение; организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений») <sup>3</sup>	млн. рублей	–	3723,7	4879,7	4879,7	5272,8	5400,3	5770,1	5913,7	6253,6	6488,0	8272,0	8784,4	14 269,3	16 507,4	20 539,2	28 056,6
17.	Объем инвестиций к уровню предыдущего года (по виду экономической деятельности «Водоснабжение; водоотведение; организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»)	%	–	–	131,0	131,0	108,1	110,7	109,4	109,5	108,4	109,7	109,8	110,6	109,5	111,1	107,6	111,2
18.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций (по виду экономической деятельности «Водоснабжение; водоотведение; организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»)	рублей	–	29 283,8	31 500,0	31 500,0	34 069,1	34 590,3	37 414,7	38 055,6	41 127,8	41 947,1	54 990,2	56 335,4	88 950,2	97 569,0	120 829,1	150 501,1





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
28.	Количество населения, охваченного мероприятиями по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере ЖКХ	человек в год	2500	2700	2 120 000	2 120 000	414 954	414 954	427 280	427 280	439 605	439 605	878 804	878 804	1500	3000	1500	3000
29.	Количество дворовых территорий в населенных пунктах в Свердловской области, в которых реализованы проекты их комплексного благоустройства	единиц	6370	6410	6571	6571	6603	6603	6638	6638	6673	6673	6688	6688	6688	6688	6688	6688
30.	Количество концессионных соглашений	единиц	8	15	33	33	33	35	35	40	40	45	55	80	80	90	90	100
31.	Количество организованных обучающих мероприятий <sup>4</sup> и общественных обсуждений в сфере ЖКХ на территории Свердловской области	единиц	20	20	34	34	14	28	14	28	14	28	10	20	10	20	10	20
32.	Количество проектов по благоустройству дворовых и общественных территорий, охваченных инициативным бюджетированием	единиц	–	–	25	25	26	26	27	27	28	28	–	–	–	–	–	–
33.	Обеспечение энергетической безопасности сферы ЖКХ																	
34.	Аварийность на объектах электроэнергетики энергосистемы Свердловской области с нарушением нормативных показателей надежности и качества электроснабжения	единиц	874	836	798	798	722	760	685	722	665	700	608	640	570	600	540	560
35.	Количество жилых домов (квартир), для которых будет создана техническая возможность подключения к газораспределительным сетям <sup>5</sup>	единиц	7847	12 018	15 266	15 266	21 000	21 103	26 800	27 080	28 800	29 080	34 800	35 080	46 800	47 080	56 800	57 080
36.	Объем установленной мощности электростанций на территории Свердловской области	МВт	10 426	10 762	10 464	10 464	10 464	10 464	10 464	10 464	10 464	10 464	10 464	10 464	10 464	10 464	10 464	10 464

<sup>4</sup> Выездные семинары в управленческие округа Свердловской области, занятия и семинары с муниципальными образованиями, организациями сферы ЖКХ, жителями, иное.

<sup>5</sup> Значения целевого показателя устанавливаются нарастающим итогом с учетом 2014 и 2015 годов.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
37.	Наличие актов категорирования объектов и паспортов безопасности у субъектов топливно-энергетического комплекса на территории Свердловской области	%	65,7	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
38.	Объем ввода в эксплуатацию нового генерирующего оборудования электростанций в год	МВт	222	420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39.	Доля местных топливных ресурсов в структуре топливно-энергетического баланса Свердловской области	%	1,03	1,11	1,26	1,26	1,61	1,61	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69
40.	Объем отгруженной продукции (по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»)	млн. рублей	-	235 726,0	247 545,5	247 545,5	270 045,0	273 697,7	290 676,4	298 308,6	312 884,1	325 132,5	376 799,5	407 846,5	521 247,4	595 173,1	690 337,9	795 912,5
41.	Индекс производства (по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»)	%	–	105,7	100,3	100,3	103,5	104,9	103,5	104,8	103,5	104,8	102,3	103,7	103,0	103,4	103,2	103,4
42.	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха») <sup>3</sup>	млн. рублей	–	24 954,3	15 600,0	15 600,0	16 937,2	17 166,3	18 388,9	18 637,9	19 717,7	20 235,7	24 070,0	25 653,0	36 344,9	41 459,6	53 474,6	61 654,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
43.	Объем инвестиций к уровню предыдущего года (по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»)	%	–	85,4	62,5	62,5	108,6	110,0	108,6	108,6	107,2	108,6	106,9	108,2	107,1	108,3	108,0	108,3
44.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций (по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»)	рублей	–	41 307,8	42 000,0	42 000,0	45 838,4	46 470,4	49 363,4	50 687,4	53 159,4	55 287,0	67 525,1	70 617,5	108 952,2	115 210,1	161 574,4	172 439,6
45.	Реальная заработная плата к уровню предыдущего года (по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»)	%	-	102,0	99,0	99,0	104,3	105,8	104,1	105,5	103,5	104,9	104,1	104,3	104,1	104,3	104,0	104,2
46.	Среднегодовая численность работников организаций (по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»)	тыс. человек	-	46,3	45,0	45,0	45,0	45,1	45,0	45,2	45,0	45,3	44,8	45,3	44,0	44,8	43,3	43,9

### **Часть 3. Технология реализации Стратегии (механизмы)**

#### **Глава 7. Механизмы реализации Стратегии**

Для достижения поставленных в Стратегии целей и задач реализуются:

1) государственная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года»;

2) государственная программа «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018–2022 годы»;

3) комплекс мер («дорожная карта») по развитию ЖКХ Свердловской области на 2017–2020 годы;

4) Региональная программа капитального ремонта;

5) комплексная программа Свердловской области «Вовлечение местных топливных ресурсов в топливный баланс Свердловской области до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.2015 № 879-ПП «Об утверждении комплексной программы Свердловской области «Вовлечение местных топливных ресурсов в топливный баланс Свердловской области до 2020 года»;

6) региональная программа в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на 2019–2030 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 25.05.2018 № 225 «Об утверждении региональной программы в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на 2019–2030 годы»;

7) приоритетные региональные проекты «Формирование комфортной городской среды на территории Свердловской области» и «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг в Свердловской области» в рамках реализации основного направления стратегического развития Российской Федерации «ЖКХ и городская среда»;

8) инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;

9) меры по предоставлению субсидий юридическим лицам в целях возмещения понесенных ими затрат на уплату процентов по кредитам, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

10) региональная программа газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций Свердловской области;

11) меры по развитию системы энергосервисных договоров (контрактов);

12) инструменты государственно-частного партнерства.

Условием успешной реализации Стратегии является эффективное взаимодействие исполнительных органов государственной власти Свердловской области, бизнеса и населения на принципах государственно-частного

и социального партнерства в реализации стратегических приоритетов и механизмов. Закон Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 157-ОЗ «Об участии Свердловской области в государственно-частном партнерстве» является основой взаимодействия Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований и частного сектора при разработке и реализации проектов, направленных на повышение доступности жилья и улучшение городской инфраструктуры.

Развитие системы государственно-частного партнерства в ЖКК предусматривает внедрение различных моделей концессионных соглашений. Объектами концессионного соглашения в ЖКК могут являться объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, объекты обращения с твердыми коммунальными отходами, объекты, предназначенные для благоустройства территорий, а также объекты социально-бытового назначения.

Регулирование отношений в рамках указанного механизма осуществляется на основе Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Согласно Федеральному закону от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» энергосервисный договор (контракт) должен содержать:

1) условие о величине экономии энергетических ресурсов, которая должна быть обеспечена исполнителем в результате исполнения энергосервисного договора (контракта);

2) условие о сроке действия энергосервисного договора (контракта), который должен быть не менее чем срок, необходимый для достижения установленной энергосервисным договором (контрактом) величины экономии энергетических ресурсов;

3) иные обязательные условия энергосервисных договоров (контрактов), установленные законодательством Российской Федерации.

Указанный энергосервисный договор (контракт) предполагает выполнение специализированной энергосервисной компанией полного комплекса работ по внедрению энергосберегающих технологий на объектах ЖКК заказчика за счет привлеченных энергосервисной компанией кредитных средств. Оплата за привлеченные финансовые ресурсы и выполненные энергосервисной компанией работы производится заказчиком после внедрения проекта за счет средств, составляющих экономический эффект от внедрения энергосберегающих технологий.

## **Глава 8. Информация о программах и проектах, их территориальной привязке**

Указанные в разделе 2 Стратегии проекты являются частными примерами проектов, направленных на решение поставленных задач. В целом можно выделить

восемь проектов (проектных направлений), которые позволяют комплексно подойти к решению задач Стратегии:

Но- мер стро- ки	Наименование проекта (проектное направление)	Период реализации проекта	Перечень муниципальных образований, на территориях которых реализуется проект (проектное направление)
1	2	3	4
1.	«Тепло и уют в каждый дом»; «Технологии комфорта»; «Чистая вода»; «Голубое топливо»; «Мой город – современный город»; «Тысяча дворов»	2014–2035 годы	Муниципальное образование город Алапаевск, Муниципальное образование Алапаевское, Арамилский городской округ, Артемовский городской округ, Артинский городской округ, Асбестовский городской округ, Ачитский городской округ, Белоярский городской округ, Березовский городской округ, Бисертский городской округ, городской округ Богданович, городской округ Верх-Нейвинский, городской округ Верхнее Дуброво, Верхнесалдинский городской округ, городской округ Верхний Тагил, городской округ Верхняя Пышма, Городской округ Верхняя Тура, городской округ Верхотурский, Волчанский городской округ, Гаринский городской округ, Горноуральский городской округ, городской округ Дегтярск, муниципальное образование «город Екатеринбург», городской округ Заречный, Ивдельский городской округ, Муниципальное образование город Ирбит, Ирбитское муниципальное образование, город Каменск-Уральский, Каменский городской округ, Камышловский городской округ, городской округ Карпинск, Качканарский городской округ, Кировградский городской округ, городской округ Краснотурьинск, городской округ Красноуральск, городской округ Красноуфимск, Муниципальное образование Красноуфимский округ, Кушвинский городской округ,
2.	«Городской парк»; «Чистая среда»	2017–2035 годы	

1	2	3	4
			<p>«Городской округ «Город Лесной»,  Мальшевский городской округ,  Махнёвское муниципальное образование,  Невьянский городской округ,  Нижнетуринский городской округ,  город Нижний Тагил,  городской округ Нижняя Салда,  Новолялинский городской округ,  Новоуральский городской округ,  городской округ Пелым,  городской округ Первоуральск,  Полевской городской округ,  Пышминский городской округ,  городской округ Ревда,  Режевской городской округ,  городской округ Рефтинский,  городской округ ЗАТО Свободный,  Североуральский городской округ,  Серовский городской округ,  Сосьвинский городской округ,  городской округ Среднеуральск,  городской округ Староуткинск,  городской округ Сухой Лог,  Сысертский городской округ,  Тавдинский городской округ,  Талицкий городской округ,  Тугулымский городской округ,  Туринский городской округ,  муниципальное образование «посёлок Уральский»,  Шалинский городской округ,  Байкаловский муниципальный район,  Баженовское сельское поселение,  Байкаловское сельское поселение,  Краснополянское сельское поселение,  Камышловский муниципальный район,  муниципальное образование «Восточное сельское поселение»,  муниципальное образование «Галкинское сельское поселение»,  муниципальное образование «Зареченское сельское поселение»,  муниципальное образование «Калиновское сельское поселение»,  муниципальное образование «Обуховское сельское поселение»,  Нижнесергинский муниципальный район,</p>



1	2	3	4
			муниципальное образование рабочий поселок Атиг, городское поселение Верхние Серги, Дружининское городское поселение, Кленовское сельское поселение, Михайловское муниципальное образование, Нижнесергинское городское поселение, Слободо-Туринский муниципальный район, Ницинское сельское поселение, Слободо-Туринское сельское поселение, Сладковское сельское поселение, Усть-Ницинское сельское поселение, Таборинский муниципальный район, Кузнецовское сельское поселение, Таборинское сельское поселение, Унже-Павинское сельское поселение

### **Глава 9. Связь с иными документами**

1. Государственная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года».

2. Государственная программа «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018–2022 годы».

3. Комплекс мер («дорожная карта») по развитию ЖКХ Свердловской области на 2017–2020 годы.

4. Приоритетный региональный проект «Формирование комфортной городской среды на территории Свердловской области», утвержденный на заседании Совета при Губернаторе Свердловской области по приоритетным стратегическим проектам от 27.04.2017 № 6.

5. Приоритетный региональный проект «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг в Свердловской области», утвержденный на заседании Совета при Губернаторе Свердловской области по приоритетным стратегическим проектам от 20.11.2017 № 22.

6. Комплексная программа «Вовлечение местных топливных ресурсов в топливный баланс Свердловской области до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.2015 № 879-ПП «Об утверждении комплексной программы Свердловской области «Вовлечение местных топливных ресурсов в топливный баланс Свердловской области до 2020 года».

7. Региональная программа капитального ремонта.

8. Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области на 2018–2022 годы, утвержденная Указом Губернатора Свердловской области от 28.08.2018 № 409-УГ «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области на 2018–2022 годы».

9. Приоритетный региональный проект «Снижение негативного воздействия на окружающую среду Свердловской области».



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
17.		внебюджетные источники	11 746,0	5482,7	8380,1	6340,0	5326,9	5731,1	6017,6	6318,5	6634,4	6634,4	6634,4	6634,4	6634,4	6634,4	6634,4	6634,4	108 418,2
18.	2.2. Проект (проектное направление) «Технологии комфорта». Проект (проектное направление) «Технологии комфорта» в рамках решения задачи 2 Стратегии «Поступательное эффективное развитие сферы ЖКХ» включает в себя в первую очередь мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Реализация данного проекта (проектного направления) позволит снизить потребление энергетических ресурсов в Свердловской области, потери энергоносителя при его передаче по сетям, повысить прозрачность расчетов за потребленные жилищно-коммунальные услуги. Проект (проектное направление) реализуется в рамках государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года»																		
19.	Министерство	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
20.		областной бюджет	2089,0	134,9	112,3	387,0	402,0	314,3	314,3	314,3	314,3	314,3	314,3	314,3	314,3	314,3	314,3	314,3	6582,9
21.		местные бюджеты	2885,7	1025,6	1029,3	1060,5	1101,0	1099,1	1131,8	1165,4	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0	20 098,1
22.		внебюджетные источники	18 058,3	6308,6	6717,5	8280,7	8715,5	4218,9	4345,4	4475,8	4610,1	4610,1	4610,1	4610,1	4610,1	4610,1	4610,1	4610,1	98 001,2
23.	Задача 3. Формирование собственника – потребителя ЖКУ																		
24.	3.1. Проекты (проектные направления) «Мой город – современный город», «Тысяча дворов», «Городской парк». Проекты (проектные направления) «Мой город – современный город», «Тысяча дворов», «Городской парк» направлены на благоустройство дворовых и общественных территорий в муниципальных образованиях с целью повышения уровня комфорта городской среды. Данные проекты (проектные направления) обеспечивают комплексный подход к планировке благоустраиваемых территорий и пространств, включающий в себя обязательное привлечение общественности к реализации проектов. Данные проекты (проектные направления) реализуются в рамках государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года» и государственной программы «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018–2022 годы»																		
25.	Министерство	федеральный бюджет	0,0	315,2	937,6	904,0	904,0	907,6	907,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4876,0
26.		областной бюджет	74,1	399,2	836,1	522,0	522,0	447,0	447,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	3697,6
27.		местные бюджеты	44,6	199,0	310,2	139,2	139,2	135,5	135,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	1125,7
28.		внебюджетные источники	0,0	25,6	50,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	76,1
29.	3.2. Проект (проектное направление) «Тепло и уют в каждый дом». Проект (проектное направление) «Тепло и уют в каждый дом» для решения задачи 3 Стратегии «Формирование собственника – потребителя ЖКУ» включает мероприятия, направленные на формирование бизнес-собственника нового поколения, в первую очередь за счет развития применения механизма концессионного соглашения. Передача объектов коммунальной инфраструктуры по концессионным соглашениям способствует рациональной экономически эффективной эксплуатации таких объектов и вовлечению бизнес-структур в процесс управления жилищно-коммунальной сферой. Проект (проектное направление) реализуется в рамках государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года»																		
30.	Министерство	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
31.		областной бюджет	0,0	0,0	708,7	700,0	700,0	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0	7058,7
32.		местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
33.		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
34.	Задача 4. Обеспечение энергетической безопасности сферы ЖКХ																		
35.	4.1. Проект (проектное направление) «Голубое топливо». Проект (проектное направление) «Голубое топливо» направлен в первую очередь на реализацию мероприятий по развитию газификации населенных пунктов Свердловской области. Уровень газификации природным газом влияет на комфортность проживания и качество жизни населения. Развитие газификации в Свердловской области, в частности перевод частного жилого фонда в Свердловской области с централизованного отопления на отопление от индивидуальных источников теплоснабжения, работающих на природном газе, позволит значительно сократить потери тепловой энергии в процессе транспортировки до потребителя. Проект (проектное направление) реализуется в рамках государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года»																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
36.	Министерство	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
37.		областной бюджет	705,9	349,7	353,7	376,0	390,0	450,0	470,0	490,0	515,0	515,0	515,0	515,0	515,0	515,0	515,0	515,0	515,0	7705,3	
38.		местные бюджеты	156,4	28,3	30,6	40,0	43,0	50,0	52,0	55,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	911,3
39.		внебюджетные источники	40 000,0	8051,9	5416,3	4965,0	4567,4	4043,3	4195,5	4355,3	4523,0	4523,0	4523,0	4523,0	4523,0	4523,0	4523,0	4523,0	4523,0	4523,0	111 778,9
40.	Всего	все источники в том числе:	80 280,9	24 355,3	33 736,8	33 133,3	33 303,6	26 201,5	27 026,4	20 966,5	21 481,1	21 481,1	21 481,1	21 481,1	21 481,1	21 481,1	21 481,1	21 481,1	21 481,1	450 853,0	
41.		федеральный бюджет	33,3	315,2	937,6	904,0	904,0	907,6	907,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4909,3
42.		областной бюджет	6078,3	2697,0	3625,6	3788,6	3889,2	3861,5	4086,5	3504,5	3379,5	3379,5	3379,5	3379,5	3379,5	3379,5	3379,5	3379,5	3379,5	3379,5	58 566,8
43.		местные бюджеты	4351,4	1474,3	1634,4	1851,5	1804,9	1734,3	1768,9	1672,5	1694,1	1694,1	1694,1	1694,1	1694,1	1694,1	1694,1	1694,1	1694,1	1694,1	29 845,0
44.		внебюджетные источники	69 817,8	19 868,8	27 539,2	26 589,3	26 705,6	19 698,1	20 263,4	15 789,6	16 407,5	16 407,5	16 407,5	16 407,5	16 407,5	16 407,5	16 407,5	16 407,5	16 407,5	16 407,5	357 531,9

\* Начиная с 2025 года средства на реализацию задач и мероприятий Стратегии предусмотрены прогнозно.