



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2019

№ 136-ПП

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения
регионального государственного жилищного надзора на территории
Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства
Свердловской области от 08.11.2013 № 1379-ПП**

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2018 № 1090 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке организации и проведения регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 08.11.2013 № 1379-ПП «О региональном государственном жилищном надзоре на территории Свердловской области» («Областная газета», 2013, 21 ноября, № 573–574) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 02.04.2014 № 266-ПП, от 20.08.2014 № 721-ПП, от 20.10.2014 № 886-ПП, от 24.02.2015 № 117-ПП, от 16.09.2015 № 835-ПП, от 22.10.2015 № 978-ПП, от 10.02.2016 № 102-ПП, от 30.08.2016 № 608-ПП, от 23.03.2017 № 185-ПП, от 30.03.2017 № 204-ПП, от 07.12.2017 № 921-ПП, от 29.03.2018 № 180-ПП, от 22.06.2018 № 389-ПП и от 29.11.2018 № 858-ПП, следующие изменения:

1) часть первую пункта 1 после слов «общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,» дополнить словами «порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,»;

2) подпункт 1 части второй пункта 5 дополнить абзацами двадцать третьим и двадцать четвертым следующего содержания:

«обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера

платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

3) часть вторую пункта 5 дополнить подпунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;»;

4) в подпункте 2 пункта 12 слова «а с согласия собственников – жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования» заменить словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования»;

5) абзац пятый подпункта 8 пункта 12 после слов «прав и законных интересов собственников» дополнить словами «помещений в многоквартирном доме».

2. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев