



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2019

№ 287-ПП

г. Екатеринбург

### **О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок оценки соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», в том числе рассмотрения документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2016, 11 июля, № 8961) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 07.02.2017 № 61-ПП, от 27.04.2017 № 302-ПП, от 03.08.2017 № 570-ПП и от 29.12.2017 № 1044-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП), следующие изменения:

- 1) подпункт 2 части третьей пункта 3 изложить в следующей редакции:  
«2) бизнес-план проекта или технико-экономическое обоснование размещения объекта согласно приложению к настоящему порядку, прошитые, подписанные уполномоченным лицом заявителя и заверенные печатью (при наличии);»;
- 2) подпункт 5 части третьей пункта 3 изложить в следующей редакции:

«5) обоснование соответствия объекта приоритетам, целям и задачам, определенным в стратегии социально-экономического развития Свердловской области, прогнозе социально-экономического развития Свердловской области на долгосрочный период, государственных программах Свердловской области или документах стратегического планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на территориях которых планируется размещение объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);»;

3) часть третью пункта 3 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) документы, подтверждающие наличие у заявителя собственных и (или) привлекаемых средств для создания объекта или реализации проекта (выписка с расчетного счета инициатора проекта либо гарантийное письмо, либо предварительное соглашение с кредитным учреждением, лизингодателем или иной организацией, участвующей в финансировании проекта, подтверждающие выделение или намерение выделить средства для размещения объекта или реализации проекта, с указанием суммы средств и иных существенных условий предоставления средств, а также выписка с расчетного счета организаций, не являющихся кредитными или лизингодателями; представивших гарантийное письмо, предварительное соглашение) (в случае необходимости определения соответствия критериям, указанным в подпункте 2 пункта 1, подпунктах 6 и 7 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);»;

4) подпункт 9 части первой пункта 4 изложить в следующей редакции:

«9) выписку из реестра нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области (далее – Реестр) (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);»;

5) часть первую пункта 4 дополнить подпунктами 10 и 11 следующего содержания:

«10) действующую на дату подачи заявления информацию о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, сложившейся в границах муниципального образования, утвержденной органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых пострадали граждане, включенные в Реестр, и органом местного

самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется обеспечение жилыми помещениями граждан, включенных в Реестр (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);

11) выписку из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 8 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»).»;

б) абзац второй подпункта 1 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«о соответствии объекта целям и задачам развития отрасли, предусмотренным соответствующими государственными программами Свердловской области (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);»;

7) абзац второй подпункта 3 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«на предмет соответствия данных заявителя документам территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории (в случае необходимости определения соответствия критериям, указанным в пункте 1, подпунктах 1–4 и подпунктах 6–8 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);»;

8) подпункт 4 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«4) в Министерство экономики и территориального развития Свердловской области для подготовки заключения (информации) о соответствии объекта приоритетам, целям и задачам, определенным в стратегии социально-экономического развития Свердловской области, прогнозе социально-экономического развития Свердловской области на долгосрочный период, государственных программах Свердловской области (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);»;

9) пункт 8 дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«б) в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области для представления отчета независимого оценщика об

оценке рыночной стоимости права заключения договора аренды в виде годового размера арендной платы земельного участка (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);

7) в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, для подготовки заключения (информации):

о соответствии объекта приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на территориях которых планируется размещение объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);

об обоснованности расчета данных заявителя в части увеличения количества рабочих мест в муниципальном образовании, расположенном на территории Свердловской области (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 1 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»).»;

10) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В случае принятия Комиссией решения о соответствии объекта или проекта критериям уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления решения Комиссии осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора Свердловской области о признании объекта или проекта соответствующим критериям.»;

11) дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. На стадии согласования проекта соглашения об обеспечении выполнения обязательства по реализации масштабного инвестиционного проекта на основании обращения заявителя допускается объединение в один проект нескольких проектов, реализуемых одним заявителем, признанных распоряжениями Губернатора Свердловской области соответствующими одному и тому же критерию.

Обращение заявителя об объединении проектов должно содержать:

1) заявление об объединении в один проект нескольких проектов (далее – объединение проектов), содержащее наименования объединяемых проектов, а также наименование, срок реализации и стоимость объединенного проекта;

2) обоснование необходимости объединения проектов.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения заявителя об объединении проектов осуществляет проверку представленных документов, указанных в части второй настоящего пункта, и в течение 5 рабочих дней осуществляет подготовку проекта распоряжения

Губернатора Свердловской области о признании объединенного проекта соответствующим критериям.»;

12) дополнить приложением (приложение № 1).

2. Внести в Положение о Правительственной комиссии Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП, следующие изменения:

1) в подпункте 3 пункта 5 слова «мониторинг выполнения» заменить словами «проведение оценки выполнения/невыполнения»;

2) пункт 5 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) проведение оценки результата мониторинга размещения объекта, реализации проекта.»;

3) подпункт 3 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«3) в срок не позднее 2 рабочих дней со дня подписания протокола направляет его в исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на рассмотрение документов, представленных инициатором размещения объекта, инициатором проекта, обосновывающих соответствие объекта, проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», на осуществление контроля за выполнением условий Соглашений и подготовку проектов распоряжений Губернатора Свердловской области о соответствии объекта, проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – уполномоченный орган);»;

4) подпункт 2 пункта 16 после слов «условий Соглашений» дополнить словами «, а также о результатах мониторинга размещения объекта, реализации проекта»;

5) пункт 18 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) о соблюдении или несоблюдении порядка и сроков финансирования и выполнения мероприятий по размещению объекта, реализации проекта.».

3. Внести в состав Правительственной комиссии Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП, изменения, изложив его в новой редакции (приложение № 2).

4. Внести в Порядок заключения соглашения между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП, следующие изменения:

1) пункты 2–5 изложить в следующей редакции:

«2. Основанием для заключения Соглашения является распоряжение Губернатора Свердловской области о признании объекта, проекта соответствующим критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – критерии).

3. Соглашение заключается по формам согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему порядку.

4. Исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на рассмотрение документов, представленных инициатором размещения объекта, инициатором проекта, обосновывающих соответствие объекта, проекта критериям, на осуществление контроля за выполнением условий Соглашений и подготовку проектов распоряжений Губернатора Свердловской области о соответствии объекта, проекта критериям (далее – уполномоченный орган), в течение 7 рабочих дней со дня принятия распоряжения Губернатора Свердловской области о признании объекта, проекта соответствующим критериям осуществляет подготовку проекта Соглашения.

5. Уполномоченный орган направляет согласованный проект Соглашения инициатору размещения объекта или инициатору проекта для подписания.»;

2) пункты 7 и 8 изложить в следующей редакции:

«7. Уполномоченный орган направляет Соглашение, подписанное инициатором размещения объекта или инициатором проекта, Губернатору Свердловской области.

8. Уполномоченный орган осуществляет контроль за выполнением условий Соглашения и (или) мониторинг размещения объекта, реализации проекта на основании отчетов о ходе размещения объекта или реализации проекта (далее – отчет), представляемых инициатором размещения объекта или инициатором проекта в сроки, предусмотренные Соглашением, а также по запросу уполномоченного органа.

На основании отчета уполномоченный орган готовит информацию о выполнении или невыполнении условий Соглашения и (или) результатах мониторинга размещения объекта, реализации проекта, которую направляет в Правительственную комиссию Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2

статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», для оценки выполнения условий Соглашения или соблюдения порядка и сроков финансирования и выполнения мероприятий по размещению объекта, реализации проекта, заявленных инициатором размещения объекта, инициатором проекта.»;

3) дополнить приложениями № 1 и 2 (приложение № 3).

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Свердловской области  
от 14.05.2019 № 287-ПП

Приложение  
к Порядку оценки соответствия  
объекта социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения,  
масштабного инвестиционного  
проекта критериям, указанным в  
пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона  
Свердловской области от 07 июля  
2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях  
регулирования земельных отношений  
на территории Свердловской  
области», в том числе рассмотрения  
документов, представленных  
инициатором размещения объекта  
социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения,  
инициатором масштабного  
инвестиционного проекта

### **ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ**

**бизнес-плана масштабного инвестиционного проекта, планируемого  
к реализации, или технико-экономического обоснования размещения объекта  
социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

**1. Общая информация о юридическом лице – инициаторе размещения  
объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения  
или инициаторе масштабного инвестиционного проекта,  
планируемого к реализации**

- 1.1. Наименование и адрес организации-инициатора.
- 1.2. Фамилия, имя, отчество руководителя организации-инициатора.
- 1.3. Наименования, адреса и контакты основных учредителей организации-инициатора.
- 1.4. Информация об организации за последние пять лет (деятельность на региональном, российском или иностранном рынках, виды и объемы реализованной продукции (товаров, услуг), численность занятых, наличие филиалов и представительств, в том числе в Свердловской области).



## **2. Характеристика объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта**

2.1. Наименование объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объект), масштабного инвестиционного проекта (далее – проект).

2.2. Суть объекта или проекта.

2.3. Стоимость объекта или проекта.

2.4. Срок размещения объекта, реализации проекта: 20\_\_ – 20\_\_ годы.

2.5. Срок окупаемости объекта или проекта.

2.6. Планируемые источники финансирования объекта или проекта (в рублях, процентах):

1) собственные средства;

2) заемные средства с разбивкой на отечественные и иностранные (с указанием наименования источника финансирования);

3) иное (указать).

2.7. Сроки:

1) подготовки проектно-сметной, рабочей и иной необходимой для создания объекта или реализации проекта документации (в том числе получения лицензий и разрешений) – квартал, год;

2) строительства – квартал, год;

3) закупки и монтажа оборудования – квартал, год;

4) начала производства продукции (товаров, услуг) – квартал, год;

5) выхода на проектную мощность – квартал, год.

2.8. Предполагаемая форма государственной поддержки объекта или проекта.

2.9. Объем ожидаемого спроса на продукцию (услуги), основные потребители, направления сбыта.

2.10. Преимущества продукции (услуг) в сравнении с отечественными и зарубежными аналогами, основные конкуренты: позиция на рынке (местоположение, доля рынка).

2.11. Социальный эффект от создания объекта, реализации проекта:

1) количество рабочих мест по объекту или проекту: создаваемых, сохраняемых;

2) прокладка дорог и коммуникаций общего пользования;

3) расширение жилого фонда, использование труда инвалидов и другое.

2.12. Экологический эффект от создания объекта или реализации проекта:

1) воздействие объекта или проекта на окружающую среду;

2) соответствие объекта или проекта экологическому законодательству.

## **3. Обоснование места размещения объекта или реализации проекта**

3.1. Описание места размещения объекта или реализации проекта, его особенности и обоснование выбора запрашиваемого земельного участка и его площади с целью реализации проекта.

3.2. Наличие инженерной инфраструктуры (внешней и внутренней) либо характеристика потребности в ней для осуществления деятельности на испрашиваемых земельных участках.

3.3. Транспортная доступность, наличие ресурсной базы, в том числе трудовых ресурсов.

#### **4. Основные параметры производственного плана**

4.1. Аргументация выбора технологий и характеристика производственного процесса.

4.2. Основные номенклатурные позиции производимой продукции (товаров, услуг), планируемой к выпуску:

- 1) назначение и область применения;
- 2) краткое описание и основные качественные характеристики продукта;
- 3) планируемые объемы (мощность) производства в натуральном и стоимостном выражении, в том числе с учетом сезонности (в разрезе продуктов);
- 4) основные каналы продаж и методы стимулирования сбыта (реклама, мерчендайзинг и иное).

4.3. Основные требования к организации производства:

- 1) описание технологии производства;
- 2) характеристика и состав основного оборудования;
- 3) возможные поставщики и условия поставок оборудования, сырья;
- 4) система организации логистики и сбыта продукции;
- 5) транспортно-сбытовые издержки и обоснование отпускных цен на продукцию (товары, услуги).

#### **5. Организационный план**

5.1. Описание организационной структуры предприятия, требуемой для размещения объекта или реализации проекта (качественный и количественный состав сотрудников, структурные подразделения и должности, взаимодействие между ними, форма оплаты труда, уровень заработной платы сотрудников).

#### **6. Финансовый план**

6.1. Объем финансирования объекта или проекта с разбивкой по источникам (с указанием планируемых способов привлечения средств) и по годам реализации проекта.

6.2. Обоснование планируемого объема инвестиций, их структура (подготовка проектно-сметной, рабочей документации, строительство производственных объектов, строительство обеспечивающих инфраструктурных объектов, приобретение технологического оборудования, в том числе пусконаладочные работы и обучение персонала, формирование оборотного капитала и иное).

6.3. При необходимости привлечения инвестиционного или хозяйственного партнера описание условий партнерства.

6.4. Расчет предполагаемых инвестором основных финансовых показателей размещения объекта, реализации проекта:

- 1) общий объем инвестиций;
- 2) выручка от реализации продукции (товаров, услуг) с разбивкой по годам;

- 3) финансовый результат (прибыль) с разбивкой по годам;
- 4) простой и дисконтированный сроки окупаемости;
- 5) чистый дисконтированный доход (NPV);
- 6) ожидаемые налоговые платежи в бюджетную систему Российской Федерации с разбивкой по уровням и видам налогов;
- 7) внутренняя норма доходности (IRR);
- 8) рентабельность.

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Свердловской области  
от 14.05.2019 № 287-ПП

## СОСТАВ

**Правительственной комиссии Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»**

1. Орлов  
Алексей Валерьевич – Первый Заместитель Губернатора Свердловской области, председатель комиссии
2. Зырянов  
Сергей Михайлович – Заместитель Губернатора Свердловской области, заместитель председателя комиссии
3. Казакова  
Виктория Владимировна – Министр инвестиций и развития Свердловской области, секретарь комиссии

### **Члены Правительственной комиссии:**

4. Антонов  
Дмитрий Алексеевич – Директор Департамента по труду и занятости населения Свердловской области
5. Бирюлин  
Алексей Владимирович – Заместитель Главы Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования (по согласованию)
6. Волков  
Михаил Михайлович – Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
7. Гладкова  
Татьяна Викторовна – исполняющий обязанности Министра экономики и территориального развития Свердловской области
8. Кузнецов  
Алексей Владимирович – Министр природных ресурсов и экологии Свердловской области

9. Кулаченко  
Галина Максимовна – Заместитель Губернатора Свердловской области – Министр финансов Свердловской области
10. Пересторонин  
Сергей Валентинович – Министр промышленности и науки Свердловской области
11. Смирнов  
Николай Борисович – Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области
12. Швиндт  
Сергей Владимирович – Заместитель Губернатора Свердловской области

Приложение № 3  
к постановлению Правительства  
Свердловской области  
от 14.05.2019 № 287-ПП

Приложение № 1  
к Порядку заключения соглашения  
между Правительством  
Свердловской области и  
инициатором размещения объекта  
социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения,  
инициатором масштабного  
инвестиционного проекта об  
обеспечении выполнения  
обязательства соответственно по  
размещению объекта социально-  
культурного и коммунально-  
бытового назначения, по  
реализации масштабного  
инвестиционного проекта

## СОГЛАШЕНИЕ

**об обеспечении выполнения обязательства по размещению объекта  
социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

«\_\_\_\_\_»

(наименование объекта)

г. Екатеринбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Правительство Свердловской области в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем «Инициатор», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые  
в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 30 Закона Свердловской  
области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных  
отношений на территории Свердловской области», Порядком заключения  
соглашения между Правительством Свердловской области и инициатором  
размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения,  
инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения

обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», распоряжением Губернатора Свердловской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»  
(наименование распоряжения)

Губернатора Свердловской области)

(далее – распоряжение Губернатора Свердловской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## 1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является обеспечение выполнения Инициатором обязательств по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения «\_\_\_\_\_» (далее – объект).  
(наименование объекта)

Перечень мероприятий по размещению объекта, размер их финансирования и сроки реализации указаны в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

1.2. Объект соответствует критерию, указанному в подпункте \_\_\_\_ пункта 1 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», и предусматривает обязательства Инициатора по размещению объекта на территории муниципального образования

(наименование муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области)

на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Свердловской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, \_\_\_\_\_,  
(право собственности на земельный участок)

расположенном по адресу: \_\_\_\_\_,  
с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_.

1.3. Общий объем инвестиций – \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

1.4. Срок размещения объекта – 20\_\_–20\_\_ годы.

1.5. Исполнительным органом государственной власти Свердловской области, ответственным за реализацию настоящего Соглашения, является Министерство инвестиций и развития Свердловской области (далее – Министерство).

1.6. При реализации настоящего Соглашения Стороны руководствуются принципами партнерства, уважения взаимных интересов, публичности, соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Инициатор имеет право:

1) заключать иные соглашения и договоры, необходимые для размещения объекта, привлекать дополнительные средства и ресурсы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

2) запрашивать и получать от Правительства Свердловской области информацию о планах и мероприятиях развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур муниципального образования, на территории которого размещается объект.

### 2.2. Правительство Свердловской области имеет право:

1) осуществлять контроль за реализацией настоящего Соглашения;

2) получать от Инициатора отчеты о ходе размещения объекта, представляемые Инициатором в соответствии с подпунктом 2 пункта 2.3 настоящего Соглашения;

3) запрашивать и получать от Инициатора информацию, касающуюся выполнения настоящего Соглашения.

### 2.3. Инициатор обязан:

1) выполнять мероприятия по размещению объекта в сроки, указанные в приложении № 1 к настоящему Соглашению;

2) ежегодно, до 20 января года, следующего за отчетным годом, представлять в Министерство отчет о ходе размещения объекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению;

3) в случае начала процедур реорганизации, ликвидации, банкротства Инициатора в течение пятнадцати календарных дней со дня принятия соответствующего решения уведомлять Правительство Свердловской области путем направления по почте письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении;

4) в случае изменения платежных реквизитов, адреса, местоположения Инициатора в течение пятнадцати календарных дней со дня внесения таких изменений уведомлять Правительство Свердловской области путем направления по почте письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении.

### 2.4. Правительство Свердловской области обеспечивает:

1) необходимое содействие при размещении объекта по вопросам, входящим в компетенцию Правительства Свердловской области;

2) рассмотрение письменных предложений Инициатора, связанных с размещением объекта.

## 3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования \_\_\_\_\_,

(наименование муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области)



предоставляемого в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Свердловской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

3.2. Настоящее Соглашение заключается на срок, не превышающий срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 3.1 настоящего Соглашения.

#### **4. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

4.2. Инициатор несет ответственность за достоверность информации, представляемой в Министерство.

4.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.4. В случае невозможности решения споров и разногласий путем переговоров в течение тридцати дней со дня начала переговоров они могут быть решены в судебном порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

#### **5. Прекращение действия Соглашения**

5.1. Действие настоящего Соглашения прекращается:

- 1) по истечении срока действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 3.1 настоящего Соглашения;
- 2) в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 3.1 настоящего Соглашения, в том числе в судебном порядке;
- 3) в случае банкротства, ликвидации Инициатора;
- 4) в случае расторжения настоящего Соглашения.

5.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто:

1) по соглашению Сторон. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящее Соглашение, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении настоящего Соглашения по соглашению Сторон с указанием оснований для расторжения;

2) в одностороннем порядке по требованию Правительства Свердловской области в связи с существенным нарушением Инициатором условий настоящего Соглашения.

5.3. Настоящее Соглашение будет считаться расторгнутым по истечении одного месяца со дня направления Правительством Свердловской области требования о расторжении настоящего Соглашения.

5.4. Существенными нарушениями Инициатором условий настоящего Соглашения являются:

1) нарушение порядка и сроков финансирования и выполнения мероприятий по размещению объекта, указанных в приложении № 1 к настоящему Соглашению, и неустранение нарушений порядка и сроков финансирования и выполнения мероприятий по размещению объекта в течение шести месяцев со дня получения соответствующего требования Министерства об устранении нарушений;

2) непредставление в Министерство отчета о ходе размещения объекта в срок, указанный в подпункте 2 пункта 2.3 настоящего Соглашения.

5.5. Расторжение настоящего Соглашения Инициатором в одностороннем порядке не допускается.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

6.1. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения обстоятельств непреодолимой силы, полностью или частично препятствующих исполнению Сторонами своих обязательств, условия настоящего Соглашения и обязательства Сторон по нему могут быть скорректированы по согласованию Сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Соглашению при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение тридцати календарных дней со дня, когда стало известно о возникновении таких обстоятельств.

6.2. Уведомление должно содержать сведения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, их характере, последствиях. Неуведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в установленные настоящим Соглашением сроки не дает права ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы при невозможности выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу со дня их подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, уполномоченного на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Подписи Сторон**

Правительство  
Свердловской области

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адрес: 620014, г. Екатеринбург,  
пл. Октябрьская, д. 1  
ОГРН 1036602648444  
ИНН/КПП 6658021579/665801001

Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(И.О. Фамилия)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(И.О. Фамилия)

М.П.

Приложение № 1  
к Соглашению об обеспечении  
выполнения обязательства по  
размещению объекта социально-  
культурного и коммунально-  
бытового назначения

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**мероприятий по размещению объекта социально-культурного**  
**и коммунально-бытового назначения «\_\_\_\_\_»,**  
(наименование объекта)  
**размер их финансирования и сроки реализации**

Номер строки	Наименование мероприятия	Единица измерения	—	—	—	Примечание
			год	год	год	

Приложение № 2  
к Соглашению об обеспечении  
выполнения обязательства по  
размещению объекта социально-  
культурного и коммунально-  
бытового назначения

Форма

**ОТЧЕТ**

за \_\_\_\_\_ год

**о ходе размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения «\_\_\_\_\_» на земельном участке, предоставленном**  
(наименование объекта)

**в аренду без проведения торгов по договору аренды земельного участка**

**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

Номер строки	Наименование мероприятия/ показателя	Единица измерения	Отчетный период		Достижение показателя накопительным итогом		Примечание
			план	факт	план	факт	
1.							
2.	Объем инвестиций Инициатора	млн. рублей					
3.	Количество созданных рабочих мест	рабочих мест					
4.	Барьеры при строительстве объекта						
5.	Предложения по ликвидации барьеров						

Приложение № 2  
к Порядку заключения соглашения  
между Правительством  
Свердловской области и  
инициатором размещения объекта  
социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения,  
инициатором масштабного  
инвестиционного проекта об  
обеспечении выполнения  
обязательства соответственно по  
размещению объекта социально-  
культурного и коммунально-  
бытового назначения, по  
реализации масштабного  
инвестиционного проекта

## СОГЛАШЕНИЕ

**об обеспечении выполнения обязательства по реализации масштабного  
инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_»**  
(наименование проекта)

г. Екатеринбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Правительство Свердловской области в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем «Инициатор», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Порядком заключения соглашения между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»,

распоряжением Губернатора Свердловской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 «\_\_\_\_\_»  
 (наименование распоряжения Губернатора Свердловской области)

(далее – распоряжение Губернатора Свердловской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)  
 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## 1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является обеспечение выполнения Инициатором обязательств по реализации масштабного инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_» (далее – проект). Перечень мероприятий  
 (наименование проекта)

проекта, размер их финансирования и сроки реализации указаны в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

1.2. Проект соответствует критерию, указанному в подпункте \_\_\_\_ пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», и предусматривает обязательства Инициатора по реализации проекта на территории муниципального образования

(наименование муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области)  
 на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Свердловской области от \_\_\_\_\_  
 № \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, \_\_\_\_\_,  
 (право собственности на земельный участок)

расположенном по адресу: \_\_\_\_\_,  
 с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_.

1.3. Общий объем инвестиций в проект – \_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе собственные средства – \_\_\_\_\_ тыс. рублей, привлеченные средства (\_\_\_\_\_) – \_\_\_\_\_ тыс. рублей.  
 (наименование источника финансирования)

1.4. Срок реализации проекта – 20\_\_–20\_\_ годы.

1.5. Количество рабочих мест, планируемых к созданию в ходе реализации проекта, – \_\_\_\_\_.

1.6. Исполнительным органом государственной власти Свердловской области, ответственным за реализацию настоящего Соглашения, является Министерство инвестиций и развития Свердловской области (далее – Министерство).

1.7. При реализации настоящего Соглашения Стороны руководствуются принципами партнерства, уважения взаимных интересов, публичности, соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Инициатор имеет право:

1) заключать иные соглашения и договоры, необходимые для реализации проекта, привлекать дополнительные средства и ресурсы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

2) запрашивать и получать от Правительства Свердловской области информацию о планах и мероприятиях развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур муниципального образования, на территории которого реализуется проект.

### 2.2. Правительство Свердловской области имеет право:

1) осуществлять контроль за реализацией настоящего Соглашения;

2) получать от Инициатора отчеты о ходе реализации проекта, представляемые Инициатором в соответствии с подпунктом 2 пункта 2.3 настоящего Соглашения;

3) запрашивать и получать от Инициатора информацию, касающуюся выполнения настоящего Соглашения.

### 2.3. Инициатор обязан:

1) выполнять мероприятия по реализации проекта в сроки, указанные в приложении № 1 к настоящему Соглашению;

2) ежегодно, до 20 января года, следующего за отчетным годом, представлять в Министерство отчет о ходе реализации проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению;

3) в случае начала процедур реорганизации, ликвидации, банкротства Инициатора в течение пятнадцати календарных дней со дня принятия соответствующего решения уведомлять Правительство Свердловской области путем направления по почте письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении;

4) в случае изменения платежных реквизитов, адреса, местоположения Инициатора в течение пятнадцати календарных дней со дня внесения таких изменений уведомлять Правительство Свердловской области путем направления по почте письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении.

### 2.4. Правительство Свердловской области обеспечивает:

1) необходимое содействие при реализации проекта по вопросам, входящим в компетенцию Правительства Свердловской области;

2) рассмотрение письменных предложений Инициатора, связанных с реализацией проекта.

## 3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу \_\_\_\_\_.  
(дата/событие)

3.2. Срок действия настоящего Соглашения \_\_\_\_\_.  
(дата/событие)



#### **4. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

4.2. Инициатор несет ответственность за достоверность информации, представляемой в Министерство.

4.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.4. В случае невозможности решения споров и разногласий путем переговоров в течение тридцати дней со дня начала переговоров они могут быть решены в судебном порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

#### **5. Прекращение действия Соглашения**

5.1. Действие настоящего Соглашения прекращается:

1) по истечении срока действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего Соглашения;

2) в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего Соглашения, в том числе в судебном порядке;

3) в случае банкротства, ликвидации Инициатора;

4) в случае расторжения настоящего Соглашения.

5.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто:

1) по соглашению Сторон. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящее Соглашение, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении настоящего Соглашения по соглашению Сторон с указанием оснований для расторжения;

2) в одностороннем порядке по требованию Правительства Свердловской области в связи с существенным нарушением Инициатором условий настоящего Соглашения.

5.3. Настоящее Соглашение будет считаться расторгнутым по истечении одного месяца со дня направления Правительством Свердловской области требования о расторжении настоящего Соглашения.

5.4. Существенными нарушениями Инициатором условий настоящего Соглашения являются:

1) нарушение порядка и сроков финансирования и выполнения мероприятий по реализации проекта, указанных в приложении № 1 к настоящему Соглашению, и неустранение нарушений порядка и сроков финансирования и выполнения мероприятий по реализации проекта в течение шести месяцев со дня получения соответствующего требования Министерства об устранении нарушений;

2) непредставление в Министерство отчета о ходе реализации проекта в срок, указанный в подпункте 2 пункта 2.3 настоящего Соглашения.

5.5. Расторжение настоящего Соглашения Инициатором в одностороннем порядке не допускается.

## 6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения обстоятельств непреодолимой силы, полностью или частично препятствующих исполнению Сторонами своих обязательств, условия настоящего Соглашения и обязательства Сторон по нему могут быть скорректированы по согласованию Сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Соглашению при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение тридцати календарных дней со дня, когда стало известно о возникновении таких обстоятельств.

6.2. Уведомление должно содержать сведения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, их характере, последствиях. Неуведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в установленные настоящим Соглашением сроки не дает права ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы при невозможности выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

## 7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу со дня их подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, уполномоченного на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Подписи Сторон

Правительство  
Свердловской области

Адрес: 620014, г. Екатеринбург,  
пл. Октябрьская, д. 1  
ОГРН 1036602648444  
ИНН/КПП 6658021579/665801001

\_\_\_\_\_  
(наименование должности) \_\_\_\_\_

(И.О. Фамилия)  
М.П.

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности) \_\_\_\_\_

(И.О. Фамилия)  
М.П.

Приложение № 1  
к Соглашению об обеспечении  
выполнения обязательства по  
реализации масштабного  
инвестиционного проекта

**ПЕРЕЧЕНЬ<sup>1</sup>**  
**мероприятий масштабного инвестиционного проекта**  
**« \_\_\_\_\_ »,**  
**(наименование проекта)**  
**размер их финансирования и сроки реализации**

Номер строки	Наименование мероприятия	Единица измерения	_____ год	_____ год	_____ год	Примечание

<sup>1</sup> В случае соответствия проекта критериям, указанным в подпунктах 1–5 и 7–8 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

**ПЕРЕЧЕНЬ<sup>2</sup>**

**мероприятий масштабного инвестиционного проекта, направленного на оказание поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области**  
**«\_\_\_\_\_», размер их финансирования и сроки реализации**  
 (наименование проекта)

Номер строки	Наименование мероприятия/ показателя	Единица измерения	_____			Примечание
			год	год	год	
1.	Завершение строительства объекта: _____ (наименование объекта, строившегося с нарушением _____ прав граждан, адрес расположения)					
1.1.	Наименование застройщика _____ (полное наименование, ИНН)					
1.2.	Количество граждан, денежные средства которых были привлечены для строительства жилого дома	человек				
1.3.	Количество договоров долевого (паевого) участия	штук				
1.4.	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома в соответствии с договорами долевого (паевого) участия	кв. метров				
1.5.	Количество оплаченных гражданами квадратных метров общей площади жилых помещений многоквартирного дома	кв. метров				
1.6.	Денежные средства граждан, привлеченные по договорам долевого (паевого) участия	млн. рублей				
1.7.	Объем инвестиций в завершение строительства многоквартирного дома	млн. рублей				
2.	Строительство многоквартирных домов на земельном участке, предоставленном в аренду					
2.1.						

<sup>2</sup> В случае соответствия проекта критериям, указанным в подпункте 6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

Приложение № 2  
к Соглашению об обеспечении  
выполнения обязательства по  
реализации масштабного  
инвестиционного проекта

Форма

**ОТЧЕТ<sup>1</sup>**

за \_\_\_\_\_ год

**о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта**

« \_\_\_\_\_ »  
(наименование проекта)

**на земельном участке, предоставленном в аренду без проведения торгов  
по договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

Номер строки	Наименование мероприятия/ показателя	Единица измерения	Отчетный период		Достижение показателя накопительным итогом		Примечание
			план	факт	план	факт	
1.							
2.	Объем инвестиций Инициатора	млн. рублей					
3.	Количество созданных рабочих мест	рабочих мест					
4.	Барьеры при строительстве объекта						
5.	Предложения по ликвидации барьеров						

<sup>1</sup> В случае соответствия проекта критериям, указанным в подпунктах 1–5 и 7–8 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

Форма

**ОТЧЕТ<sup>2</sup>**  
**за \_\_\_\_\_ год**  
**о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта**  
**«\_\_\_\_\_», направленного на оказание поддержки**  
**(наименование проекта)**  
**гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц**  
**по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением**  
**у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных**  
**домах на территории Свердловской области**

Номер строки	Наименование мероприятия/показателя	Единица измерения	Отчетный период	Достижение показателя накопительным итогом	Примечание
1.	Завершение строительства объекта: _____ <small>(наименование объекта, строившегося с нарушением прав граждан, адрес расположения)</small>				
1.1.	Наименование застройщика _____ <small>(полное наименование, ИНН)</small>				
1.2.	Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию _____				
1.3.	Количество изначально выявленных пострадавших граждан, денежные средства которых были привлечены для строительства жилого дома	человек			
1.4.	Количество граждан, получивших поддержку	человек			
1.5.	Количество договоров долевого (паевого) участия	штук			
1.6.	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома в соответствии с договорами долевого (паевого) участия	кв. метров			
1.7.	Количество оплаченных гражданами квадратных метров общей площади жилых помещений многоквартирного дома	кв. метров			

<sup>2</sup> В случае соответствия проекта критериям, указанным в подпункте 6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

1.8.	Денежные средства граждан, привлеченные по договорам долевого (паевого) участия	млн. рублей			
1.9.	Объем инвестиций в завершение строительства многоквартирного дома	млн. рублей			
2.	Строительство многоквартирных домов на земельных участках, предоставленных в аренду				
2.1.	Объем инвестиций	млн. рублей			