



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2019

№ 662-пп

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП «Об утверждении Порядка приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и Порядка предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В соответствии с пунктами 1, 6 и 7 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлениями Правительства Российской Федерации от 14.02.2017 № 181 «О Единой государственной информационной системе социального обеспечения», от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 20.03.2013 № 341-ПП «Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП «Об утверждении Порядка приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд

Свердловской области, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и Порядка предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» («Областная газета», 2013, 30 апреля, № 199–200) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 16.12.2013 № 1525-ПП, от 15.07.2015 № 614-ПП, от 13.01.2016 № 29-ПП, от 13.05.2016 № 320-ПП, от 18.10.2017 № 784-ПП и от 16.08.2018 № 538-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП), следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, и Порядка предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет»;

2) преамбулу после слов «без попечения родителей»,» дополнить словами «постановления Правительства Свердловской области от 21.08.2013 № 1018-ПП «Об утверждении Порядка перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида и Порядка исключения жилого помещения из государственного жилищного фонда Свердловской области»,»;

3) подпункт 1 пункта 1 после слов «лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» дополнить словами «, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет»;

4) подпункт 2 пункта 1 после слов «оставшихся без попечения родителей» дополнить словами «, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет».

2. Внести в Порядок приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 24.04.2013

№ 527-ПП, следующие изменения:

1) в грифе утверждения слова «Об утверждении Порядка приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и Порядка предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» заменить словами «Об утверждении Порядка приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, и Порядка предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет»;

2) наименование после слов «лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» дополнить словами «, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет»;

3) пункт 1 признать утратившим силу;

4) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящий Порядок определяет процедуру приобретения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – дети-сироты), жилых домов и квартир (далее – жилые помещения), зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области.»;

5) пункт 3 после слов «до 2024 года» дополнить словами «, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области» Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года»,»;

6) часть вторую пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Средства областного бюджета, предусмотренные для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, рассчитываются исходя из общей площади жилого помещения до 33 квадратных метров и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной органом

местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого планируется приобретение (строительство) жилых помещений. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых в одном многоквартирном доме, не может превышать 25% от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тыс. человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.».

3. Внести в Порядок предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП, следующие изменения:

1) в грифе утверждения слова «Об утверждении Порядка приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и Порядка предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» заменить словами «Об утверждении Порядка приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, и Порядка предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет»;

2) наименование после слов «оставшихся без попечения родителей» дополнить словами «, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет»;

3) пункт 1 и часть первую пункта 4 признать утратившими силу;

4) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления жилых домов и квартир государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, находящихся в оперативном управлении государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд жилищного строительства» (далее – Фонд), детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам

из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – дети-сироты, а также – ребенок-сирота), жилых домов и квартир (далее – жилые помещения), зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области.»;

5) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Жилые дома и квартиры государственного специализированного жилищного фонда, находящиеся в оперативном управлении Фонда (далее – жилые помещения), предоставляются детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, по договорам найма специализированных жилых помещений однократно.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в части первой настоящего пункта и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список), осуществляется Министерством социальной политики Свердловской области в соответствии с Правилами формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства», на основании списков по каждому муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области, в котором детям-сиротам предоставляются жилые помещения, сформированных территориальными исполнительными органами государственной власти Свердловской области – управлениями социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области (далее – управления социальной политики).

Детям-сиротам предоставляются жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов, квартир согласно сформированному по Свердловской области списку, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, не менее нормы предоставления жилого помещения, а в случае отсутствия в населенном пункте соответствующего жилья с их письменного согласия им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте в границах Свердловской области согласно перечню, предложенному Фондом.»;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Управления социальной политики в течение 19 рабочих дней от даты получения адресного перечня жилых помещений проводят проверки на предмет утраты детьми-сиротами оснований, предусмотренных статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ), для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – проверки).

Для проведения проверок управления социальной политики направляют межведомственные запросы о представлении информации:

1) о регистрации граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации – в Управление по вопросам миграции Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Свердловской области;

2) из Единого государственного реестра недвижимости о правах детей-сирот, в отношении которых проводятся проверки, на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества (жилые помещения) – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

3) о том, что дети-сироты, в отношении которых проводятся проверки, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма

или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма (далее – наниматели или члены семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма) – в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

В случае если при проведении проверок установлено, что дети-сироты, в отношении которых проводятся проверки, являются нанимателями или членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, факт невозможности проживания детей-сирот, в отношении которых проводятся проверки, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается управлением социальной политики на основании документов, указанных в пункте 4 Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 20.03.2013 № 341-ПП «Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются» (далее – Порядок, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 20.03.2013 № 341-ПП).

Документы, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 4 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 20.03.2013 № 341-ПП, запрашиваются управлениями социальной политики у лиц, в отношении которых проводится проверка, путем направления письменных уведомлений о представлении документов (далее – уведомление) в течение 2 рабочих дней со дня получения сведений о том, что дети-сироты, в отношении которых проводятся проверки, являются нанимателями или членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений.

Документы, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 4 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 20.03.2013 № 341-ПП, представляются в управление социальной политики детьми-сиротами, в отношении которых проводятся проверки, в течение 5 рабочих дней со дня получения ими уведомления.

В случае подачи документов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 4 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 20.03.2013 № 341-ПП, представителем детей-сирот, в отношении которых проводятся проверки, к документам прилагается оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации доверенность, подтверждающая полномочия представителя.

Документы, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 4 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 20.03.2013 № 341-ПП, запрашиваются управлениями социальной политики в течение 2 рабочих дней со дня

получения сведений о том, что дети-сироты, в отношении которых проводятся проверки, являются нанимателями или членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Дети-сироты или представители детей-сирот, в отношении которых проводятся проверки, вправе представить документы, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 4 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 20.03.2013 № 341-ПП, по собственной инициативе.

Управление социальной политики в течение 2 рабочих дней со дня окончания проверок:

1) в случае, если по результатам проведения проверок не установлена утрата детьми-сиротами, в отношении которых проводятся проверки, оснований для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, предусмотренных статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ, представляет в Фонд предложения по распределению жилых помещений детям-сиротам по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) в случае, если по результатам проведения проверок установлена утрата детьми-сиротами, в отношении которых проводятся проверки, оснований для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, предусмотренных статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ, принимает решение об исключении детей-сирот, в отношении которых проводятся проверки, из списка.

В случае изменения очередности при распределении жилых помещений одновременно с предложением по распределению жилых помещений детям-сиротам по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку в Фонд представляется пояснительная записка с обоснованием данного факта с приложением копий подтверждающих документов.»;

7) часть вторую пункта 8 после слова «Порядку» дополнить словами «с приложением копий документов, подтверждающих степень родства и (или) свойства членов семьи»;

8) часть третью пункта 9 изложить в следующей редакции:

«Подписанные детьми-сиротами договоры найма специализированных жилых помещений в одном экземпляре возвращаются управлениями социальной политики в Фонд в течение 5 рабочих дней от даты подписания их детьми-сиротами. Срок действия договоров найма специализированных жилых помещений составляет пять лет. К договору прилагаются заверенные в установленном порядке специалистом управления социальной политики копии паспорта гражданина Российской Федерации и документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащего сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета.»;

9) в части четвертой пункта 9 слова «состоящим на учете» заменить словами «включенным в список»;

10) в части седьмой пункта 9 слова «не более чем один раз» заменить словом «неоднократно»;

11) в приложении № 1 отметку о приложении и наименование, в приложении № 2 отметку о приложении после слов «оставшихся без попечения родителей» дополнить словами «, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет».

4. Действие настоящего постановления распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2019 года.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



А.В. Орлов