



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

13.08.2020

№ 542-ПП

г. Екатеринбург

## О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Свердловской области в сфере земельных отношений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Областным законом от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1532-ПП «Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» («Областная газета», 2012, 29 декабря, № 597–601) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 03.04.2013 № 410-ПП, от 19.02.2014 № 99-ПП и от 26.12.2018 № 947-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1532-ПП), следующее изменение:

в пункте 2 слова «собственности Свердловской области» заменить словами «государственной собственности Свердловской области».

2. Внести в Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1532-ПП, следующее изменение:

1) абзац шестой пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Размер процентов выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по муниципальным образованиям, расположенным на территории Свердловской области»;

2) в пункте 2 в таблице в строке третьей в графе 1 слова «муниципальное образование «город Каменск-Уральский» заменить словами «Каменск-Уральский городской округ Свердловской области»;

3) дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Размер выкупной цены для собственников зданий, строений и сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных по результатам аукциона и срок владения которыми составляет менее пяти лет, устанавливается равным кадастровой стоимости таких земельных участков.».

3. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 406-ПП «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» («Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 1 июня, № 6600201506010029) (далее – постановление Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 406-ПП) следующее изменение:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.М. Зырянова.».

4. Внести в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 406-ПП, следующие изменения:

1) в части второй пункта 2 слова «земель или земельных участков, участков» заменить словами «земель или земельных участков»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Размер платы определяется как разница между кадастровой стоимостью земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности на день подачи заявления о перераспределении, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящего порядка.»;

3) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Размер платы определяется как:

1) 15 процентов от разницы между кадастровой стоимостью земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельных участков,

находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности на день подачи заявления о перераспределении, занятого индивидуальным жилищным фондом, личным подсобным хозяйством, индивидуальными гаражами, домами и жилыми строениями, созданными на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, права на которые зарегистрированы гражданами в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) 0,15 процента от разницы между кадастровой стоимостью земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности на день подачи заявления о перераспределении:

занятого зданиями, строениями или сооружениями религиозного или благотворительного назначения, находящимися в собственности религиозной организации;

в границах застроенной территории, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принято решение о ее развитии и заключен договор о развитии застроенной территории по заявлению лица, с которым заключен этот договор, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности;

в случае, если в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на образуемом в результате такого перераспределения земельном участке расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.».

5. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

6. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Исполняющий обязанности  
Губернатора Свердловской области



А.В. Орлов