



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

01.07.2021

№ 381-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2016, 11 июля, № 8961) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 07.02.2017 № 61-ПП, от 27.04.2017 № 302-ПП, от 03.08.2017 № 570-ПП, от 29.12.2017 № 1044-ПП, от 14.05.2019 № 287-ПП, от 27.08.2020 № 581-ПП и от 11.02.2021 № 58-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП), следующие изменения:

1) пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2. Определить Министерство инвестиций и развития Свердловской области исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на рассмотрение документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», и документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, обосновывающих

необходимость внесения изменений в соглашение между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта, на осуществление контроля за выполнением условий соглашений между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта и подготовку проектов распоряжений Губернатора Свердловской области о признании объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующими критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Губернатора Свердловской области А.Г. Высокинского.».

2. Внести в Порядок оценки соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», в том числе рассмотрения документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП, следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для определения соответствия объекта или проекта критериям юридическое лицо – инициатор размещения объекта или проекта (далее – заявитель) представляет в исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на рассмотрение документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», и документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, обосновывающих необходимость внесения изменений в соглашение между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта

социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта, на осуществление контроля за выполнением условий соглашений между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта и подготовку проектов распоряжений Губернатора Свердловской области о признании объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующими критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – уполномоченный орган), заявление о признании объекта или проекта соответствующим критериям (далее – заявление).»;

2) часть третью пункта 3 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) справки об исполнении обязанностей по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданные уполномоченными органами не ранее чем за 2 месяца до даты подачи заявления.»;

3) подпункт 2 части первой пункта 4 признать утратившим силу;

4) пункт 8 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) для подготовки заключения (информации) о соответствии представленных заявителем документов об оказании поддержки гражданам, включенным в Реестр, отчету и документам, представленным заявителем в Департамент, подтверждающим основание для исключения граждан из Реестра в соответствии с Порядком формирования и ведения реестра нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 15.01.2019 № 13-ПП «О предоставлении на территории Свердловской области поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2011 № 1317-ПП «О поддержке граждан,

пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»).

3. Внести в Положение о Правительственной комиссии Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП, следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) проведение оценки соответствия объекта или проекта критериям на основании представленного мотивированного сводного заключения исполнительного органа государственной власти Свердловской области, уполномоченный на рассмотрение документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», и документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, обосновывающих необходимость внесения изменений в соглашение между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта, на осуществление контроля за выполнением условий соглашений между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта и подготовку проектов распоряжений Губернатора Свердловской области о признании объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующими критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года

№ 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – уполномоченный орган);»;

2) пункт 5 дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) проведение оценки целесообразности внесения изменений в Соглашение на основании представленного мотивированного сводного заключения уполномоченного органа;

6) принятие решения Комиссии о целесообразности или нецелесообразности внесения изменений в Соглашение.»;

3) подпункт 3 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«3) в срок не позднее 2 рабочих дней со дня подписания протокола направляет его в уполномоченный орган;»;

4) пункт 18 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) о целесообразности или нецелесообразности внесения изменений в Соглашение.»;

5) пункт 20 дополнить частью второй следующего содержания:

«Голосование по внесенным на рассмотрение Комиссии вопросам осуществляется бюллетенями для голосования, оформленными по формам согласно приложениям № 1–3 к настоящему положению.»;

6) дополнить приложениями № 1–3 (приложение).

4. Внести в Порядок заключения соглашения между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП, следующие изменения:

1) пункт 1 после слов «(далее – Соглашение)» дополнить словами «и дополнительных соглашений к нему»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на рассмотрение документов, представленных инициатором размещения объекта, инициатором проекта, обосновывающих соответствие объекта, проекта критериям, и документов, представленных инициатором размещения объекта, инициатором проекта, обосновывающих необходимость внесения изменений в Соглашение, на осуществление контроля за выполнением условий Соглашений и подготовку проектов распоряжений Губернатора Свердловской области о признании объекта, проекта соответствующими критериям (далее – уполномоченный орган), в течение 7 рабочих дней со дня принятия распоряжения Губернатора Свердловской области о признании объекта, проекта соответствующими критериям осуществляет подготовку проекта Соглашения.»;

3) в части второй пункта 8 слова «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» заменить словами

«Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – Комиссия)»;

4) дополнить пунктами 9–22 следующего содержания:

«9. Внесение изменений в Соглашение осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к нему.

Внесение изменений в Соглашение допускается при условии сохранения соответствия объекта или проекта критериям и сохранения функционального назначения объекта или направлений реализации проекта в следующих случаях:

1) изменение объема капитальных вложений в строительство объекта, реализацию проекта;

2) изменение сроков реализации мероприятий по размещению объекта, реализации проекта;

3) изменение количества создаваемых новых рабочих мест в рамках реализации проекта;

4) замена стороны по Соглашению в случае правопреемства при реорганизации юридического лица – инициатора размещения объекта или реализации проекта.

10. Внесение изменений в Соглашение, реализующееся в отношении проекта, признанного соответствующим одному из критериев, указанных в подпунктах 3–6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ), допускается исключительно в случае, указанном в подпункте 1 части второй пункта 9 настоящего порядка, при условии сохранения социальных эффектов, связанных с реализацией такого проекта, в объеме не менее чем предусмотрено Соглашением.

11. В целях внесения изменений в Соглашение юридическое лицо – инициатор размещения объекта или реализации проекта (далее – заявитель) представляет в уполномоченный орган заявление о внесении изменений в Соглашение, содержащее обоснование необходимости их внесения с учетом случаев, указанных в части второй пункта 9 настоящего порядка (далее – заявление).

Заявление представляется в уполномоченный орган на бумажном носителе и в электронном виде. На бумажном носителе заявление представляется прошитое, пронумерованное, подписанное лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом и заверенное печатью заявителя (при ее наличии).

К заявлению прилагается оригинал или заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица на подписание заявления, в случае если заявление подписывается лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии учредительных документов заявителя;

2) бизнес-план проекта или технико-экономическое обоснование размещения объекта с учетом предполагаемых изменений по форме согласно приложению к Порядку оценки соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», в том числе рассмотрения документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, утвержденному постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», прошитые, подписанные уполномоченным лицом заявителя и заверенные печатью (при ее наличии);

3) финансовый план с учетом предполагаемых изменений, который должен содержать экономические показатели реализации проекта, основные показатели экономической эффективности проекта (срок окупаемости, внутренняя норма рентабельности и иные показатели), сведения о численности и среднемесечном размере заработной платы работников, сведения о планируемых перечислениях налогов, обязательных к уплате инициатором инвестиционного проекта на территории муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого планируется реализация проекта, в разрезе доходных источников в течение 7 лет с даты начала реализации проекта (в случае необходимости внесения изменений в Соглашение, реализующееся в отношении проекта, признанного соответствующим критерию, указанному в подпункте 2 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ);

4) обоснование социальных эффектов, связанных с реализацией проекта, в том числе сведения об увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, расположенном на территории Свердловской области, на территории которого будет осуществляться реализация проекта, с указанием количества вновь создаваемых рабочих мест, подготовленное с учетом предполагаемых изменений (в случае необходимости внесения изменений в Соглашение, реализующееся в отношении объекта, признанного соответствующим критерию, указанному в подпункте 1 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ);

5) обоснование увеличения (на 1% и более) ежегодных поступлений от налогов, обязательных к уплате инициатором инвестиционного проекта на территории муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого планируется реализация проекта, но не менее чем на 5 миллионов рублей, подготовленное с учетом предполагаемых изменений (в случае необходимости внесения изменений в Соглашение,

реализующееся в отношении проекта, признанного соответствующим критерию, указанному в подпункте 2 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ);

6) подтверждение сохранения социальных эффектов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, предполагающего строительство многоквартирных домов, в объеме не менее чем предусмотрено Соглашением (в случае необходимости внесения изменений в Соглашение по реализации проекта, признанного соответствующим критерию, указанному в подпункте 6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ);

7) подтверждение сохранения социальных эффектов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, предполагающего строительство индивидуальных или многоквартирных домов, в объеме не менее чем предусмотрено Соглашением (в случае необходимости внесения изменений в Соглашение по реализации проекта, признанного соответствующим критериям, указанным в подпунктах 3 и 4 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ);

8) документы, подтверждающие наличие у заявителя собственных и (или) привлекаемых средств для создания объекта или реализации проекта (выписка с расчетного счета инициатора проекта, либо гарантийное письмо, либо предварительное соглашение с кредитным учреждением, лизингодателем или иной организацией, участвующей в финансировании проекта, подтверждающие выделение или намерение выделить средства для размещения объекта или реализации проекта, с указанием суммы средств и иных существенных условий предоставления средств, а также выписка с расчетного счета организаций, не являющихся кредитными или лизингодателями, представивших гарантийное письмо, предварительное соглашение) (в случае необходимости внесения изменений в Соглашение, реализующееся в отношении объекта, проекта, признанных соответствующими критериям, указанным в подпункте 2 пункта 1, подпунктах 6 и 7 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ);

9) справки об исполнении обязанностей по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданные уполномоченными органами не ранее чем за 2 месяца до даты подачи заявления.

В целях внесения изменений в Соглашение в случае, указанном в подпункте 4 части второй пункта 9 настоящего порядка, заявитель представляет в уполномоченный орган заявление о внесении изменений в Соглашение, содержащее обоснование необходимости их внесения с приложением документов, подтверждающих правопреемство при реорганизации юридического лица – инициатора размещения объекта или реализации проекта. При этом представление документов, указанных в части четвертой пункта 11 настоящего порядка, не требуется.

12. При поступлении от заявителя документов, указанных в пункте 11 настоящего порядка, уполномоченный орган:

1) регистрирует поступившее заявление в течение одного рабочего дня с даты его поступления;

2) в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления:

осуществляет проверку представленных документов, указанных в пункте 11 настоящего порядка;

проверяет наличие (отсутствие) сведений о заявителе в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

13. Представленные заявителем документы, указанные в пункте 11 настоящего порядка, в течение 10 рабочих дней с даты регистрации подлежат возврату с направлением уполномоченным органом уведомления об отказе в приеме заявления и документов с указанием причин возврата, в случае если в ходе проверки выявлено, что данный заявитель:

1) представил неполный пакет документов, указанных в пункте 11 настоящего порядка;

2) представил документы, содержащие недостоверную информацию;

3) находится в стадии реорганизации (влекущей прекращение деятельности заявителя), ликвидации, банкротства.

14. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 13 настоящего порядка, уполномоченный орган направляет запросы с приложением документов заявителя, указанных в пункте 11 настоящего порядка:

1) в исполнительный орган государственной власти Свердловской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), в которой планируется создание объекта или реализация проекта (далее – отраслевой орган), для подготовки заключения (информации):

о соответствии внесения изменений в Соглашение целям и задачам развития отрасли, предусмотренным соответствующими государственными программами Свердловской области (в случае необходимости внесения изменений в Соглашение, реализующееся в отношении объекта, признанного соответствующим критерию, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ);

об обоснованности расчета данных заявителя в части увеличения количества рабочих мест в муниципальном образовании, расположенном на территории Свердловской области (в случае необходимости внесения изменений в Соглашение, реализующееся в отношении проекта, признанного соответствующим критерию, указанному в подпункте 1 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ);

2) в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области и (или) органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с установленной законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области компетенцией по распоряжению земельными участками для подготовки информации о наличии (отсутствии) оснований для внесения изменений в договор (договоры) аренды земельных участков, предоставленных для размещения объекта или реализации проекта, или оснований для расторжения

договора (договоров) аренды земельных участков, предоставленных для размещения объекта или реализации проекта, в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением инициатором размещения объекта или реализации проекта обязанностей по договору аренды (в случае необходимости внесения изменений в Соглашение, реализующееся в отношении объекта, проекта, признанных соответствующими критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ);

3) в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для подготовки заключения (информации) на предмет соответствия данных заявителя документам территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории (в случае необходимости внесения изменений в Соглашение, реализующееся в отношении объекта, проекта, признанных соответствующими критериям, указанным в пункте 1, подпунктах 1–4 и 6–8 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ);

4) в Министерство экономики и территориального развития Свердловской области для подготовки заключения (информации) о соответствии внесения изменений в Соглашение приоритетам, целям и задачам, определенным в стратегии социально-экономического развития Свердловской области, прогнозе социально-экономического развития Свердловской области на долгосрочный период, государственных программах Свердловской области (в случае необходимости внесения изменений в Соглашение, реализующееся в отношении объекта, признанного соответствующим критерию, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ);

5) в Министерство финансов Свердловской области для подготовки заключения (информации) о планируемой заявителем сумме ежегодных платежей по налогам, обязательным к уплате инициатором инвестиционного проекта на территории муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого планируется реализация проекта (в случае необходимости внесения изменений в Соглашение, реализующееся в отношении проекта, признанного соответствующим критерию, указанному в подпункте 2 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ);

6) в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, для подготовки заключения (информации):

о соответствии внесения изменений в Соглашение приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на территориях которых планируется размещение объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения (в случае необходимости внесения изменений в Соглашение, реализующееся в отношении объекта, признанного соответствующим критерию, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ);

об обоснованности корректировки расчета данных заявителя в части увеличения количества рабочих мест в муниципальном образовании, расположенном на территории Свердловской области (в случае необходимости внесения изменений в Соглашение, реализующееся в отношении проекта, признанного соответствующим критерию, указанному в подпункте 1 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ).

15. Рассмотрение документов заявителя, указанных в пункте 11 настоящего порядка, и подготовка заключений (информации) исполнительными органами государственной власти Свердловской области, указанными в пункте 14 настоящего порядка, осуществляются в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующих документов в исполнительные органы государственной власти Свердловской области.

16. На основании заключений (информации) исполнительных органов государственной власти Свердловской области, указанных в пункте 14 настоящего порядка, а также анализа представленных заявителем документов, указанных в пункте 11 настоящего порядка, уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней с даты регистрации последнего полученного заключения (информации) готовится мотивированное сводное заключение (информация) о целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в Соглашение, которое (которая) вместе с документами заявителя направляется в Комиссию для оценки целесообразности внесения изменений в Соглашение.

17. Комиссия рассматривает мотивированное сводное заключение (информацию) и документы заявителя в срок, не превышающий 40 рабочих дней с даты регистрации заявления уполномоченным органом, и принимает одно из следующих решений:

- 1) о целесообразности внесения изменений в Соглашение;
- 2) о нецелесообразности внесения изменений в Соглашение.

18. Протокол заседания Комиссии вместе с заявлением в течение 5 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения направляется в уполномоченный орган.

19. Уполномоченный орган в случае принятия Комиссией решения о нецелесообразности внесения изменений в Соглашение в течение 5 рабочих дней со дня поступления решения Комиссии направляет заявителю копию протокола Комиссии и возвращает документы, прилагаемые к заявлению.

20. В случае принятия Комиссией решения о целесообразности внесения изменений в Соглашение уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления решения Комиссии осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора Свердловской области о внесении изменений в распоряжение Губернатора Свердловской области о признании объекта, проекта соответствующими критериям.

При наличии оснований для внесения изменений в договор (договоры) аренды земельных участков, предоставленных для размещения объекта или реализации проекта, в случае если такие изменения необходимы в соответствии с информацией, указанной в подпункте 2 пункта 14 настоящего порядка, проект распоряжения Губернатора Свердловской области, указанный в части первой

настоящего пункта, должен содержать указание на необходимость внесения изменений в такой договор (договоры).

21. На основании распоряжения Губернатора Свердловской области о внесении изменений в распоряжение Губернатора Свердловской области о соответствии объекта, проекта критериям уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня подписания распоряжения Губернатора Свердловской области о внесении изменений в распоряжение Губернатора Свердловской области о признании объекта, проекта соответствующими критериям готовит проект дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение.

При внесении изменений в Соглашение в случае, указанном в подпункте 4 части второй пункта 9 настоящего порядка, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в части пятой пункта 11 настоящего порядка, готовит проект дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение. При этом соблюдение положений пунктов 14–20 настоящего порядка не требуется.

22. Уполномоченный орган направляет согласованный проект дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение заявителю для подписания.

В случае согласия с условиями дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение заявитель в течение 5 рабочих дней подписывает дополнительное соглашение о внесении изменений в Соглашение и направляет его в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган направляет дополнительное соглашение о внесении изменений в Соглашение, подписанное заявителем, Губернатору Свердловской области.».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

Приложение
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 01.07.2021 № 381-ПП

Приложение № 1
к Положению о Правительственной
комиссии Свердловской области
по оценке соответствия объекта
социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, масштабного
инвестиционного проекта критериям,
указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30
Закона Свердловской области
от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ
«Об особенностях регулирования
земельных отношений на территории
Свердловской области»

Форма

БЮЛЛЕТЕНЬ

**для голосования на заседании Правительственной комиссии
Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного
инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30
Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ
«Об особенностях регулирования земельных отношений на территории
Свердловской области»**

Вопросы повестки

Об оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-
бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта* _____

(наименование инициатора, наименование объекта социально-культурного или коммунально-бытового
назначения или масштабного инвестиционного проекта)

критерию, указанному в подпункте _____ пункта _____ статьи 30 Закона
Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях
регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

* Выбирается нужный вариант.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование

Признать объект социально-культурного или коммунально-бытового назначения или масштабный инвестиционный проект* _____

(наименование инициатора, наименование объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта)

соответствующим (несоответствующим) критерию, указанному в подпункте _____ пункта _____ статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», на основании того, что:

(указываются основания для принятия решения)

ЗА	ПРОТИВ
(оставьте незачеркнутым выбранный Вами результат голосования)	

Дата голосования «__» _____ 20__ года

(подпись)

(Ф.И.О. члена комиссии)

Приложение № 2
к Положению о Правительственной
комиссии Свердловской области
по оценке соответствия объекта
социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, масштабного
инвестиционного проекта критериям,
указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30
Закона Свердловской области
от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ
«Об особенностях регулирования
земельных отношений на территории
Свердловской области»

Форма

БЮЛЛЕТЕНЬ

**для голосования на заседании Правительственной комиссии
Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного
инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30
Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ
«Об особенностях регулирования земельных отношений на территории
Свердловской области»**

Вопросы повестки

Об оценке целесообразности внесения изменений в соглашение
от _____ № _____ между Правительством Свердловской области
и инициатором размещения объекта социально-культурного или коммунально-
бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта* об обеспечении
выполнения обязательства по размещению объекта социально-культурного
или коммунально-бытового назначения или по реализации масштабного
инвестиционного проекта* _____

(наименование инициатора, наименование объекта социально-культурного или коммунально-бытового
назначения или масштабного инвестиционного проекта)

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование

Принять решение о целесообразности (нецелесообразности) внесения
изменений в соглашение от _____ № _____ между Правительством

* Выбирается нужный вариант.

Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта* об обеспечении выполнения обязательства по размещению объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения или по реализации масштабного инвестиционного проекта* _____

(наименование инициатора, наименование объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта)

на основании того, что: _____
(указываются основания для принятия решения)

ЗА	ПРОТИВ
(оставьте незачеркнутым выбранный Вами результат голосования)	

Дата голосования « ___ » _____ 20__ года

(подпись)

(Ф.И.О. члена комиссии)

Приложение № 3
к Положению о Правительственной
комиссии Свердловской области
по оценке соответствия объекта
социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, масштабного
инвестиционного проекта критериям,
указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30
Закона Свердловской области
от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ
«Об особенностях регулирования
земельных отношений на территории
Свердловской области»

Форма

БЮЛЛЕТЕНЬ

**для голосования на заседании Правительственной комиссии
Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного
инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30
Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ
«Об особенностях регулирования земельных отношений на территории
Свердловской области»**

Вопросы повестки

Об оценке результата мониторинга размещения объекта социально-
культурного или коммунально-бытового назначения или масштабного
инвестиционного проекта¹ _____

(наименование объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения или масштабного
инвестиционного проекта)

реализуемого (создаваемого) _____

(наименование инициатора)

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование

Принять решение о выполнении (невыполнении) _____

(наименование инициатора)

¹ Выбирается нужный вариант.

условий соглашения от _____ № ____ между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта¹ об обеспечении выполнения обязательства по размещению объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения или по реализации масштабного инвестиционного проекта¹ _____.

(наименование объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта)²

Принять решение о соблюдении (несоблюдении) порядка и сроков финансирования и выполнения мероприятий по размещению объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта¹ _____,

(наименование объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта)

заявленных _____³

(наименование инициатора)

ЗА	ПРОТИВ
(оставьте незачеркнутым выбранный Вами результат голосования)	

Дата голосования «__» _____ 20__ года

(подпись)

(Ф.И.О. члена комиссии)

² В случае наличия заключенного соглашения между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта.

³ В случае отсутствия заключенного соглашения между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта.