



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

29.12.2021

№ 998-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», 2017, 6 мая, № 80) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 22.11.2017 № 859-ПП, от 01.08.2019 № 453-ПП и от 29.08.2019 № 555-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП), следующее изменение:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Губернатора Свердловской области А.В. Шмыкова.».

2. Внести в Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП, следующие изменения:

1) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Разработка Схемы размещения осуществляется с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в следующих целях:»;

2) абзац второй подпункта 2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, если законодательством Российской Федерации и

законодательством Свердловской области не предусмотрено иное (торговля специализированная: продовольственная или непродовольственная, торговля универсальная, бытовые услуги, продажа печатной продукции, услуги общественного питания);»;

3) в абзаце пятом подпункта 2 пункта 4 слова «пунктами 33 и 34» заменить словами «пунктом 34»;

4) подпункт 2 пункта 4 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«действующее место размещения нестационарного торгового объекта – место фактического размещения нестационарного торгового объекта, право на размещение которого предоставлено хозяйствующему субъекту в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.»;

5) пункт 9 и приложение признать утратившими силу;

6) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Схема размещения представляет собой документ, определяющий действующие и перспективные места размещения нестационарных торговых объектов, включающий в себя следующие сведения:

1) местонахождение нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта);

2) специализация нестационарного торгового объекта (торговля универсальная, или торговля специализированная: продовольственная или непродовольственная, или бытовые услуги, или продажа печатной продукции, или услуги общественного питания);

3) тип нестационарного торгового объекта;

4) площадь места размещения нестационарного торгового объекта;

5) субъект, который осуществляет использование нестационарного торгового объекта;

6) период использования места размещения нестационарного торгового объекта (сезонное, круглогодичное).

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта могут быть дополнены органом местного самоуправления информацией о точном местонахождении нестационарного торгового объекта путем указания координат или подготовки графической схемы.»;

7) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Период использования места размещения нестационарного торгового объекта может устанавливаться в Схеме размещения:

1) для мест размещения нестационарных торговых объектов постоянного размещения и передвижных (мобильных) нестационарных торговых объектов – круглогодичный;

2) для мест размещения нестационарных торговых объектов временного размещения, сезонных предприятий (объектов) общественного питания, нестационарных торговых конструкций – сезонный.»;

8) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Схема размещения нестационарных торговых объектов должна предусматривать:

1) размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

2) размещение нестационарных торговых объектов, используемых производителями сельскохозяйственной продукции (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями), а также гражданами (в том числе главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством) для реализации продукции собственного производства.»;

9) пункт 18-1 изложить в следующей редакции:

«18-1. Инвентаризация существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения проводится по инициативе органа местного самоуправления при разработке Схемы размещения и (или) при внесении изменений в Схему размещения.

Итоги проведенной инвентаризации размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

10) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Решение о разработке Схемы размещения принимается в форме правового акта органа местного самоуправления.»;

11) подпункт 2 пункта 26 изложить в следующей редакции:

«2) расположение места размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, обремененном правами третьих лиц, или в месте, в отношении которого заключен договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта.»;

12) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Предложение о развитии сети нестационарных торговых объектов оформляется в форме предложения о включении мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему размещения.

Не допускается требовать от заявителей иное, за исключением предложения, указанного в части первой настоящего пункта.

В случае отказа во включении в Схему размещения указываются соответствующие основания отказа.»;

13) в пункте 31 слова «установленных в главе 2 настоящего порядка» заменить словами «установленных в пункте 32 настоящего порядка»;

14) пункты 32–34 изложить в следующей редакции:

«32. Внесение изменений и дополнений в Схему размещения включает следующие этапы:

1) рассмотрение органом местного самоуправления предложений о включении в Схему размещения мест размещения нестационарных торговых объектов, об изменении сведений о месте размещения нестационарного торгового объекта и (или) нестационарном торговом объекте;

2) согласование включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, с федеральным органом исполнительной власти или исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляющим полномочия собственника имущества;

3) разработка проекта изменений и дополнений в Схему размещения;

4) утверждение изменений и дополнений в Схему размещения правовым актом органа местного самоуправления;

5) опубликование утвержденных изменений и дополнений в Схему размещения в порядке, установленном для официального опубликования Схемы размещения, а также размещение на официальных сайтах Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области и органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Срок рассмотрения предложений от населения, хозяйствующих субъектов, иных заинтересованных лиц по существу (с принятием решения о включении предложенных мест размещения или об отказе во включении предложенных мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему размещения) не должен превышать 90 календарных дней с даты их регистрации.

Рассмотрение предложений хозяйствующих субъектов, которым предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта, об изменении сведений о месте размещения нестационарного торгового объекта и (или) нестационарном торговом объекте осуществляется органом местного самоуправления в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты регистрации предложения.

В случае отказа во включении места размещения в Схему размещения, в изменении сведений о месте размещения нестационарного торгового объекта и (или) нестационарном торговом объекте указываются соответствующие основания для отказа, предусмотренные пунктом 26 настоящего порядка.

33. Основаниями для внесения изменений и дополнений в Схему размещения являются:

1) реализация долгосрочных стратегических и целевых программ муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

2) необходимость достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

3) новая застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов, повлекшая

изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

4) прекращение деятельности нестационарных торговых объектов, принятие органом местного самоуправления решения по предложениям о включении в Схему размещения мест размещения нестационарных торговых объектов;

5) ремонт и реконструкция автомобильных дорог и (или) реализация мероприятий по благоустройству территории, повлекшие необходимость переноса места размещения нестационарного торгового объекта, иные случаи возникновения необходимости использования земельного участка, на котором расположено место размещения нестационарного торгового объекта, для государственных или муниципальных нужд;

6) место размещения нестационарного торгового объекта перестало соответствовать требованию, указанному в пункте 16 настоящего порядка.

34. В случаях, указанных в подпунктах 5 и 6 пункта 33 настоящего порядка, хозяйствующему субъекту, которому предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта, органом местного самоуправления предоставляется компенсационное место.

Письменное уведомление о предстоящем исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы размещения с предложением вариантов компенсационных мест либо с предложением самостоятельного подбора компенсационного места из числа имеющихся перспективных мест в Схеме размещения направляется хозяйствующему субъекту заблаговременно (не менее чем за 3 месяца). Если свободные перспективные места отсутствуют, орган местного самоуправления обязан предоставить иное новое место размещения, обладающее признаками компенсационного места и соответствующее требованию, указанному в пункте 16 настоящего порядка, с внесением необходимых изменений и дополнений в Схему размещения в порядке, указанном в подпунктах 2–5 части первой пункта 32 настоящего порядка.

Рассмотрение предложенных вариантов компенсационных мест и (или) подбор компенсационного места, а также внесение соответствующих изменений в Схему размещения должны осуществляться в срок до 45 календарных дней.».

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев