



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

10.03.2022

№ 170-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 15.01.2019 № 13-ПП «О предоставлении на территории Свердловской области поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2011 № 1317-ПП «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 15.01.2019 № 13-ПП «О предоставлении на территории Свердловской области поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 03.10.2011 № 1317-ПП «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2019, 17 января, № 20139) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 20.06.2019 № 376-ПП, от 22.10.2020 № 764-ПП и от 09.12.2021 № 877-ПП (далее – постановление

Правительства Свердловской области от 15.01.2019 № 13-ПП), следующее изменение:
пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.».

2. Внести в Порядок формирования и ведения реестра нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 15.01.2019 № 13-ПП, следующие изменения:

1) пункт 17 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, было обеспечено поручительством и (или) страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, но гражданин в установленные договором и Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» сроки не обратился за выплатой страхового возмещения.»;

2) подпункт 9 пункта 20 изложить в следующей редакции:

«9) гражданину, включенному в Реестр, осуществлена выплата в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

3) пункт 20 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) гражданину, включенному в Реестр, осуществлена выплата страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.».

3. Внести в Порядок предоставления на территории Свердловской области поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 15.01.2019 № 13-ПП, следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «со статьями 2 и 4» заменить словами «со статьями 2 и 5»;

2) пункт 3 дополнить частями второй и третьей следующего содержания:

«Поддержка гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан

права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на территории Свердловской области, оказывается при условии, если между гражданином и лицом, указанным в пункте 2 статьи 5 Закона Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ, заключен договор с целью приобретения жилого помещения в строящемся или построенном многоквартирном доме, расположенном на территории Свердловской области.

Субъектом хозяйственной деятельности гражданину, включенному в Реестр, может быть оказана поддержка в размере площади, указанной в Реестре, в границах муниципального образования, на территории которого предусматривалось введение в эксплуатацию многоквартирного дома, для строительства которого привлекались денежные средства гражданина, либо на территории муниципального образования, являющегося административным центром Свердловской области, в соответствии с расчетом, определенным в пунктах 10 и 11 настоящего порядка.»

3) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Для определения минимального размера площади жилых помещений, устанавливаемой в целях предоставления поддержки в муниципальном образовании, расположенном на территории Свердловской области (далее – муниципальное образование), определенном в заявлении субъекта хозяйственной деятельности о признании проекта соответствующим критериям, указанным в пункте 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», субъект хозяйственной деятельности запрашивает в соответствующем муниципальном образовании сведения о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, утверждаемой ежеквартально органом местного самоуправления муниципального образования, действующей:

1) либо на дату подачи им в исполнительный орган государственной власти Свердловской области, определенный Правительством Свердловской области, документов в целях заключения соглашения, предусматривающего предоставление земельного участка, указанного в пункте 13 настоящего порядка;

2) либо на дату заключения договора, указанного в части второй пункта 3 настоящего порядка, в случае, если этот договор заключается ранее подачи субъектом хозяйственной деятельности таких документов в исполнительный орган государственной власти Свердловской области, определенный Правительством Свердловской области, в целях заключения соглашения, предусматривающего предоставление земельного участка, указанного в пункте 13 настоящего порядка.»

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев