



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

24.03.2022

№ 196-ПП

г. Екатеринбург

## О внесении изменений в отдельные правовые акты Правительства Свердловской области

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 29.04.2021 № 261-ПП «Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, и критериев, при соответствии которым жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов земельные участки, на которых расположены такие объекты, могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2021, 29 апреля, № 30177) с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 30.09.2021 № 649-ПП, следующие изменения:

- 1) в наименовании слово «жилых» исключить;
- 2) в абзаце первом пункта 2 слово «жилыми» исключить;
- 3) в пункте 3 слово «жилые» исключить.

2. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 22.07.2021 № 436-ПП «Об установлении срока прекращения исполнения собственниками помещений в многоквартирных домах Свердловской области, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным Правительством Свердловской области в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязанности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в указанных домах» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2021, 23 июля, № 31100) следующее изменение:

в преамбуле слово «жилых» исключить.

3. Внести в Требования к комплексному развитию территории жилой застройки в целях принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки Правительством Свердловской области или главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 23.09.2021 № 619-ПП «Об установлении порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, требований к комплексному развитию территории жилой застройки в целях принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки Правительством Свердловской области или главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, и предельного срока для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии такой территории» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2021, 24 сентября, № 31802), следующие изменения:

1) в абзаце четвертом подпункта 4 пункта 3 слово «жилых» исключить;

2) абзац пятый подпункта 4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, не признанных аварийными, при условии соответствия таких домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов критериям, установленным Правительством Свердловской области;».

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев