



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

24.03.2022

№ 195-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении Положения о предоставлении субсидии из областного бюджета в 2022 году фонду «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Свердловской области» на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Законом Свердловской области от 8 декабря 2021 года № 111-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», в целях реализации мероприятий государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о предоставлении субсидии из областного бюджета в 2022 году фонду «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Свердловской области» на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Свердловской области
от 24.03.2022 № 195-ПП
«Об утверждении Положения о
предоставлении субсидии из
областного бюджета в 2022 году
фонду «Фонд защиты прав граждан –
участников долевого строительства
Свердловской области» на
финансирование мероприятий по
завершению строительства объектов
незавершенного строительства»

ПОЛОЖЕНИЕ

**о предоставлении субсидии из областного бюджета в 2022 году
фонду «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства
Свердловской области» на финансирование мероприятий по завершению
строительства объектов незавершенного строительства**

1. Настоящее положение определяет цель, условия и порядок предоставления субсидии из областного бюджета в 2022 году фонду «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Свердловской области» (далее – Фонд) на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства. (далее – субсидия).

2. Настоящее положение разработано в соответствии со статьей 78¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Указом Губернатора Свердловской области от 24.10.2019 № 499-УГ «О создании Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Свердловской области».

3. Субсидия предоставляется Фонду в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Законом Свердловской области от 8 декабря 2021 года № 111-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – Закон Свердловской области от 8 декабря 2021 года № 111-ОЗ), и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке главному распорядителю средств областного бюджета.

4. Исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доводятся в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств, является Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

5. Целью предоставления субсидии является финансовое обеспечение мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства в рамках государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».

6. Субсидия предоставляется Фонду на осуществление следующих мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, являющихся направлениями расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия:

1) услуги производственного характера;

2) финансирование расходов конкурсного управляющего должника, необходимых для проведения процедуры конкурсного производства в рамках дела о банкротстве застройщика с применением параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по проблемным объектам, отнесенным к приоритетным направлениям деятельности Фонда, в соответствии с решением наблюдательного совета Фонда;

3) выкуп прав требований граждан – участников долевого строительства при завершении строительства проблемных объектов, отнесенных к приоритетным направлениям деятельности Фонда, в соответствии с решением наблюдательного совета Фонда, за исключением требований участников строительства по взысканию неустоек (штрафов, пеней) и иных финансовых санкций;

4) обеспечение деятельности Фонда.

Уровень затрат, направляемых на оплату труда работников Фонда и налоговых отчислений в фонды обязательного государственного страхования, не должен превышать 75% от общего объема предоставляемой субсидии.

7. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.budget.gov.ru) при формировании проекта закона Свердловской области об областном бюджете (проекта закона Свердловской области о внесении изменений в закон Свердловской области об областном бюджете).

8. Для получения субсидии Фонд направляет в Министерство следующие документы:

1) заявку о предоставлении субсидии из областного бюджета Фонду на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства (далее – заявка), подписанную руководителем

Фонда и главным бухгалтером Фонда и заверенную печатью Фонда, по форме согласно приложению № 1 к настоящему положению;

2) справку-расчет размера субсидии из областного бюджета Фонду на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства (далее – справка-расчет), подписанную руководителем Фонда и главным бухгалтером Фонда, по форме согласно приложению № 2 к настоящему положению;

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающую отсутствие в отношении Фонда на первое число месяца подачи заявки процедур реорганизации, ликвидации или банкротства, выданную налоговым органом (или ее нотариально заверенную копию);

4) справку, выданную налоговым органом, подтверждающую отсутствие у Фонда на первое число месяца подачи заявки неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

5) справку, подписанную руководителем Фонда, подтверждающую отсутствие у Фонда на первое число месяца подачи заявки просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Свердловской областью.

9. Для получения субсидии Фонд на первое число месяца подачи заявки должен соответствовать следующим требованиям:

1) у Фонда должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) у Фонда должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Свердловской областью;

3) Фонд не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Фонда;

5) Фонд не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством

финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50%;

б) Фонд не должен получать средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов на цель, указанную в пункте 5 настоящего положения.

10. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 8 настоящего положения, осуществляет проверку представленных документов и принимает одно из следующих решений:

- 1) о предоставлении субсидии;
- 2) об отказе в предоставлении субсидии.

11. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- 1) несоответствие представленных Фондом документов требованиям к документам, указанным в пункте 8 настоящего положения, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;
- 2) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных Фондом в соответствии с пунктом 8 настоящего положения;
- 3) несоответствие Фонда требованиям, указанным в пункте 9 настоящего положения.

12. О принятии решения, предусмотренного в пункте 10 настоящего положения, Министерство письменно уведомляет Фонд в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения (в случае принятия Министерством решения об отказе в предоставлении субсидии в соответствующем уведомлении указываются основания принятия данного решения).

В случае отказа в предоставлении субсидии Фонд вправе повторно подать заявку и прилагаемые к ней документы после устранения выявленных нарушений, послуживших основаниями для отказа в предоставлении субсидии.

13. Одновременно с уведомлением о предоставлении субсидии Министерство направляет в адрес Фонда проект соглашения о предоставлении субсидии (далее – Соглашение).

Фонд направляет в адрес Министерства проект Соглашения, подписанный Фондом, в течение 5 рабочих дней со дня его получения.

Министерство в течение 3 рабочих дней после получения подписанного Фондом проекта Соглашения подписывает Соглашение и направляет один экземпляр в адрес Фонда.

14. Соглашение заключается в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Свердловской области.

15. Перечисление субсидии осуществляется ежеквартально в сроки, установленные в Соглашении.

16. В случае увеличения Министерству в 2022 году бюджетных ассигнований, доведения дополнительных лимитов бюджетных обязательств в пределах, предусмотренных Законом Свердловской области от 8 декабря 2021 года № 111-ОЗ, на цель, указанную в пункте 5 настоящего положения, Министерство и Фонд заключают дополнительное соглашение к Соглашению

(далее – дополнительное соглашение) на сумму в пределах увеличенных бюджетных ассигнований и доведенных дополнительных лимитов бюджетных обязательств.

17. При заключении дополнительного соглашения Фонд представляет в Министерство справку-расчет по форме согласно приложению № 2 к настоящему положению и календарный план мероприятий, подписанные руководителем Фонда.

18. В Соглашение включается положение о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения (при недостижении согласия между Министерством и Фондом по новым условиям Соглашения) в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 3 настоящего положения, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении.

19. Перечисление субсидии осуществляется на расчетный счет Фонда, открытый в российской кредитной организации, при наличии доведенных до Министерства лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

20. Результатом предоставления субсидии является выполнение Фондом мероприятий, направленных на завершение строительства объектов незавершенного строительства, в том числе достижение на 31 декабря года предоставления субсидии показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, значение которого устанавливается в Соглашении.

Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, в отношении которых публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» принято решение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства.

Показатель, необходимый для достижения результата предоставления субсидии, формируется на основании сведений, содержащихся в решении о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, принятом публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» по основаниям и в порядке, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

21. Фонд обеспечивает представление в Министерство отчетности об использовании средств субсидии по формам, определенным типовой формой соглашения, установленной Министерством финансов Свердловской области, в следующем порядке:

1) ежеквартальный отчет о затратах, на финансовое обеспечение которых предоставляется субсидия (без нарастающего итога), – в срок не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

2) годовой отчет о затратах, на финансовое обеспечение которых предоставляется субсидия, – в срок не позднее 15 числа года, следующего за годом предоставления субсидии;

3) годовой отчет о достижении значения показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, – в срок не позднее первых 14 календарных дней года, следующего за годом предоставления субсидии.

22. Фонд несет ответственность за достоверность представляемых отчетов, указанных в пункте 22 настоящего положения.

23. Средства субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Нарушение условий и порядка предоставления субсидии влечет применение мер ответственности, предусмотренных бюджетным, административным и уголовным законодательством Российской Федерации.

24. Фонду устанавливается запрет на приобретение за счет средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением цели предоставления указанных средств иных операций, определенных Соглашением.

25. Не использованный на 1 января года, следующего за годом предоставления субсидии, остаток субсидии, предоставленной Фонду, подлежит возврату в областной бюджет в течение первых 15 рабочих дней года, следующего за годом предоставления субсидии.

При наличии потребности в неиспользованном остатке субсидии Фонд в течение первых 15 рабочих дней года, следующего за годом предоставления субсидии, направляет в Министерство ходатайство о наличии потребности в неиспользованном остатке субсидии, на основании которого Министерство по согласованию с Министерством финансов Свердловской области принимает решение о потребности либо об отсутствии потребности Фонда в остатке субсидии, не использованном в отчетном финансовом году.

26. Контроль за соблюдением Фондом условий и порядка предоставления субсидии осуществляется Министерством.

Министерство после представления Фондом отчетов, а также по иным основаниям, предусмотренным Соглашением, проводит обязательные проверки соблюдения Фондом условий и порядка предоставления субсидии.

При выявлении Министерством нарушений условий и порядка предоставления субсидии материалы проверок направляются в Министерство финансов Свердловской области.

Требование о возврате средств субсидии направляется Министерством Фонду в течение 7 рабочих дней со дня выявления нарушений условий и порядка предоставления субсидии.

Субсидия подлежит возврату в областной бюджет Фондом в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего требования от Министерства о возврате средств субсидии.

При невозврате субсидии в срок, указанный в части пятой настоящего пункта, Министерство принимает меры по взысканию подлежащих возврату в областной бюджет средств субсидии в судебном порядке.

27. Контроль за соблюдением Фондом условий и порядка предоставления субсидии осуществляется также органами государственного финансового контроля Свердловской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации на основании ежегодных планов контрольных мероприятий и при наличии оснований во внеплановом порядке.

Фонд предоставляет согласие на осуществление проверок соблюдения условий и порядка предоставления субсидии уполномоченными представителями Министерства и органов государственного финансового контроля Свердловской области.

28. В случае если Фондом по состоянию на 1 января года, следующего за годом предоставления субсидии, допущено нарушение обязательств по достижению значения показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, установленного в Соглашении, Фонд обеспечивает по требованию Министерства возврат в областной бюджет в срок, указанный в части пятой пункта 26 настоящего положения, объема средств ($V_{\text{возврата}}$), рассчитанного по формуле

$$V_{\text{возврата}} = (1 - D_{\text{факт}} / D_{\text{план}}) \times V_{\text{субсидии}}, \text{ где:}$$

$D_{\text{факт}}$ – фактическое значение показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, указанного в Соглашении, на дату окончания действия Соглашения;

$D_{\text{план}}$ – плановое значение показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, указанного в Соглашении;

$V_{\text{субсидии}}$ – размер субсидии, предоставленной Фонду в отчетном финансовом году.

29. Договоры (соглашения), заключаемые в целях исполнения обязательств по Соглашению, должны содержать обязательное условие о согласии Фонда и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями), на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля Свердловской области проверок соблюдения условий и порядка предоставления субсидии.

Приложение № 1
к Положению о предоставлении
субсидии из областного бюджета
в 2022 году фонду «Фонд защиты
прав граждан – участников долевого
строительства Свердловской
области» на финансирование
мероприятий по завершению
строительства объектов
незавершенного строительства

Форма

ЗАЯВКА

о предоставлении субсидии из областного бюджета фонду «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Свердловской области» на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства

Настоящей заявкой фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Свердловской области» извещает о подаче документов на получение субсидии из областного бюджета на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства (далее – субсидия).

Полное наименование	
Банковские реквизиты	
Контактное лицо, телефон, факс, адрес электронной почты, юридический и фактический адреса	
Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о регистрации	
Объем запрашиваемой субсидии (млн. рублей)	
Цель расходования средств субсидии	

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Руководитель _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

«___» _____ 20__ года

М.П.

Приложение № 2
к Положению о предоставлении
субсидии из областного бюджета
в 2022 году фонду «Фонд защиты
прав граждан – участников долевого
строительства Свердловской
области» на финансирование
мероприятий по завершению
строительства объектов
незавершенного строительства

Форма

СПРАВКА-РАСЧЕТ
размера субсидии из областного бюджета фонду «Фонд защиты прав
граждан – участников долевого строительства Свердловской области»
на финансирование мероприятий по завершению строительства
объектов незавершенного строительства

Номер строки	Наименование статьи	Расчет (обоснование)	Сумма (рублей)
1.	Доходы, итого в том числе:		
2.	средства субсидии из областного бюджета		
3.	внебюджетные источники финансирования		
4.	Расходы (с разбивкой по видам расходов по мероприятиям), итого в том числе:		
5.	средства субсидии из областного бюджета		
6.	внебюджетные источники финансирования		

Главный бухгалтер _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Руководитель _____
(Ф.И.О.) (подпись)