



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

28.04.2022

№ 302-ПП

г. Екатеринбург

## **Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022 году общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов**

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что в 2022 году утверждение органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и внесение в них изменений осуществляются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в следующих случаях:

1) при изменении границ населенных пунктов в целях исключения пересечений границ земельных участков различных категорий, сведения о которых учтены в Едином государственном реестре недвижимости;

2) при уточнении границ функциональных зон в целях исключения нахождения земельных участков в двух и более функциональных зонах, исключения пересечений с границами земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

3) для учета планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в том числе необходимых для осуществления мероприятий в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны, в целях приведения документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в соответствие с утвержденными схемами территориального планирования Российской Федерации в установленных законодательством Российской Федерации сферах и схемой территориального планирования Свердловской области;

4) для размещения объектов местного значения, относящихся к сферам здравоохранения, образования, физической культуры и массового спорта, охраны окружающей среды и природопользования, а также при изменении функциональных зон (за исключением предусмотренных для объектов капитального строительства в указанных выше сферах) на функциональную зону рекреационного назначения;

5) при размещении линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется полностью за счет средств местного бюджета и (или) размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

6) при изменении очередности и сроков строительства объектов местного значения;

7) при изменении параметров функциональных зон в целях учета сведений об установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации зонах с особыми условиями использования территорий;

8) при внесении изменений в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, подготовленным в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки, незастроенной территории, принятого главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области;

9) при изменении и (или) установлении функциональных зон, предусматривающих жилищное строительство, в том числе многоэтажное, с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры взамен производственных и иных нежилых функциональных зон, по инициативе правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах этих зон (неиспользуемые, разрушенные и деградированные промышленные и производственные объекты, не подлежащие восстановлению, с устаревшей технологией и оборудованием), в том числе для последующего заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе указанных в настоящем подпункте правообладателей;

10) в целях исполнения решений судов, принятых в отношении генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и требующих внесения в них изменений.

2. Установить, что в 2022 году утверждение органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, правил землепользования и застройки и внесение в них изменений осуществляются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в следующих случаях:

1) при приведении границ территориальных зон, их видов, параметров и видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в их границах, в соответствие с функциональными зонами, установленными утвержденными документами

территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

2) при приведении в соответствие с нормами законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области правил землепользования и застройки, внесении в них изменений, в том числе в части приведения градостроительных регламентов в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

3) для уточнения границ территориальных зон при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости, выявлении пересечений с границами земельных участков, нахождения земельных участков в двух и более территориальных зонах;

4) при внесении изменений в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, подготовленным в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки, незастроенной территории, принятого главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, одновременно с внесением изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа согласно подпункту 8 пункта 1 настоящего постановления;

5) при установлении или изменении границ территориальных зон, предусматривающих жилищное строительство, в том числе многоэтажное, с объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, в том числе для последующего заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе указанных в настоящем подпункте правообладателей;

6) в целях исполнения решений судов, принятых в отношении правил землепользования и застройки и требующих внесения в них изменений.

3. Установить, что в 2022 году утверждение органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, документации по планировке территории и внесение в нее изменений осуществляются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в следующих случаях:

1) при реализации решений, принятых главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, о развитии застроенной территории, решений о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки, незастроенной территории и при осуществлении комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

2) в отношении незастроенной территории, свободной от существующих объектов капитального строительства и от прав третьих лиц на земельные участки, по инициативе органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, а также по инициативе физических и (или) юридических лиц и за счет их средств в целях реализации

утвержденного генерального плана поселения, генерального плана городского округа;

3) при подготовке документации по планировке территории или внесении изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории в целях реализации утвержденного генерального плана поселения, генерального плана городского округа в отношении застроенной территории в границах элемента планировочной структуры (район, микрорайон, квартал) для размещения объектов капитального строительства в границах земельных участков, принадлежащих физическим и (или) юридическим лицам, по инициативе и за счет средств которых подготовлена документация по планировке территории;

4) в отношении территории в границах элемента планировочной структуры (района, микрорайона, квартала) для размещения объектов, относящихся к сферам здравоохранения, образования, физической культуры и массового спорта, охраны окружающей среды и природопользования, объектов для хранения автотранспорта или при изменении основных технико-экономических показателей таких объектов, очередности планируемого развития территории при внесении изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории;

5) при внесении изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории, не влекущих изменения основных технико-экономических показателей документации по планировке территории, параметров территорий общего пользования (границ красных линий, границ зон размещения объекта) и не предусматривающих изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

6) при внесении изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории в части положений о характеристиках планируемого развития территории в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории;

7) при внесении изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории, предусматривающих размещение объектов нежилого назначения, не требующих установления зон с особыми условиями использования территории;

8) при внесении изменений в проект межевания территории в части изменения границ земельных участков, образуемых в границах одного элемента планировочной структуры;

9) при размещении линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется полностью за счет средств местного бюджета и (или) размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

10) в целях исполнения решений судов, принятых в отношении документации по планировке территории и требующих внесения в нее изменений.

4. Установить что, если на день вступления в силу настоящего постановления органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в установленном порядке не опубликованы

оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов, указанных в пунктах 1–3 настоящего постановления, подготовленных до дня вступления в силу настоящего постановления, указанные документы подлежат утверждению органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, без проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в сроки, установленные законодательством Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев