



# **ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»**

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

24 мая 2022 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2004, 10 июля, № 181 – 182) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 13 июня 2006 года № 30-ОЗ, от 25 декабря 2006 года № 97-ОЗ, от 27 апреля 2007 года № 34-ОЗ, от 29 октября 2007 года № 138-ОЗ, от 19 ноября 2008 года № 110-ОЗ, от 20 ноября 2009 года № 103-ОЗ, от 25 июня 2010 года № 43-ОЗ, от 27 декабря 2010 года № 118-ОЗ, от 27 апреля 2011 года № 21-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 48-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 49-ОЗ, от 21 марта 2012 года № 25-ОЗ, от 5 октября 2012 года № 73-ОЗ, от 7 декабря 2012 года № 93-ОЗ, от 17 июня 2013 года № 52-ОЗ, от 17 октября 2013 года № 82-ОЗ, от 22 мая 2014 года № 40-ОЗ, от 24 ноября 2014 года № 98-ОЗ, от 20 марта 2015 года № 20-ОЗ, от 20 июля 2015 года № 65-ОЗ, от 12 октября 2015 года № 104-ОЗ, от 4 марта 2016 года № 13-ОЗ, от 7 июня 2016 года № 58-ОЗ, от 4 июля 2016 года № 70-ОЗ, от 19 декабря 2016 года № 132-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 8-ОЗ, от 29 июня 2017 года № 74-ОЗ, от 25 сентября 2017 года № 85-ОЗ, от 3 ноября 2017 года № 116-ОЗ, от 19 июля 2018 года № 75-ОЗ, от 19 июля 2018 года № 85-ОЗ, от 19 июля 2018 года № 86-ОЗ, от 17 октября 2018 года № 92-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 3-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 4-ОЗ, от 2 августа 2019 года № 58-ОЗ, от 3 марта 2020 года № 1-ОЗ, от 10 июня 2020 года № 54-ОЗ, от 4 августа 2020 года № 82-ОЗ, от 14 октября 2020 года № 96-ОЗ, от 14 октября 2020 года № 107-ОЗ, от 29 июля 2021 года № 70-ОЗ, от 29 июля 2021 года № 72-ОЗ, от 21 декабря 2021 года № 120-ОЗ и от 2 марта 2022 года № 2-ОЗ, следующие изменения:

1) главу 5 дополнить статьей 33 следующего содержания:

**«Статья 33. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину, использующему гараж, являющийся объектом капитального строительства, в собственность бесплатно**

1. До 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, в случаях и порядке, установленных федеральными законами.

2. Гражданин обращается с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящей статьи, или о предоставлении такого земельного участка в:

1) уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

2) органы местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законами Свердловской области.

Гражданин прилагает к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящей статьи, или о предоставлении такого земельного участка документы, предусмотренные федеральным законом. В случае отсутствия у гражданина этих документов для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным федеральным законом, гражданином могут быть представлены следующие документы:

1) документы, подтверждающие начисление уполномоченными органами и организациями платежей за использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и документы, подтверждающие внесение гражданином указанных платежей;

2) строительный паспорт и (или) акт приемки завершеного строительства гаража, являющегося объектом капитального строительства, выданные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) акты и (или) другие документы (членские книжки, справки), подтверждающие включение гражданина в гаражный (гаражно-строительный) кооператив в целях строительства гаража.»;

2) главу 5 дополнить статьей 34 следующего содержания:

**«Статья 34. Особенности предоставления гражданину в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором располагается жилой дом, отвечающий требованиям федерального закона**

1. До 1 марта 2031 года гражданин, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, имеет право на предоставление в порядке, установленном федеральными законами, в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, который не предоставлен указанному гражданину и на котором расположен данный жилой дом.

2. Гражданин обращается с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящей статьи, или о предоставлении такого земельного участка в:

1) уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

2) органы местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законами Свердловской области.

Гражданин прилагает к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящей статьи, или о предоставлении такого земельного участка документы, предусмотренные федеральным законом. В случае отсутствия у гражданина этих документов для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным федеральным законом, гражданином могут быть представлены следующие документы:

1) документы, подтверждающие начисление уполномоченными органами и организациями платежей за использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и документы, подтверждающие внесение гражданином указанных платежей;

2) строительный паспорт и (или) акт приемки завершеного строительства жилого дома, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, выданные до 14 мая 1998 года;

3) акты и (или) другие документы (членские книжки, справки), подтверждающие включение гражданина в жилищно-строительный кооператив в целях строительства жилого дома, указанного в пункте 1 настоящей статьи.»;

3) главу 8 дополнить статьей 53 следующего содержания:

**«Статья 53. Состав и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости**

1. Органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, вправе осуществлять следующие мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости:

1) информирование граждан об условиях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены гаражи, порядке приобретения гражданами прав на гаражи, а также о порядке и способах предоставления заинтересованными лицами в орган местного самоуправления, к полномочиям которого муниципальными нормативными правовыми актами отнесено осуществление указанных мероприятий, сведений о лицах, использующих гаражи;

2) сбор информации о гаражах, расположенных на территории муниципального образования, и лицах, использующих гаражи;

3) организация и проведение разъяснительной работы с гражданами по вопросам приобретения прав на гаражи и (или) земельные участки, на которых они расположены.

2. Информация, указанная в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи, публикуется органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в печатных средствах массовой информации, в которых осуществляется официальное опубликование муниципальных правовых актов, а также размещается этими органами на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных щитах этих органов.

Сбор информации, указанной в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, путем:

1) обследования территории муниципального образования в целях выявления гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) направления запросов в государственные органы Российской Федерации, государственные органы Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, гаражные кооперативы, организации, при которых организованы гаражные кооперативы, в иные организации, в распоряжении которых может находиться такая информация;

3) выявления в документах, которые находятся в распоряжении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и (или) получены по запросам, указанным в подпункте 2 настоящей части, сведений о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

На основании информации, указанной в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, формируется перечень гаражей с их описанием и указанием адреса (местоположения).».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования, за исключением подпункта 2 статьи 1, вступающего в силу с 1 сентября 2022 года.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург  
25 мая 2022 года  
№ 48-03