



# **ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»**

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

28 июня 2022 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» («Областная газета», 2013, 20 декабря, № 630 – 632) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 3 апреля 2014 года № 25-ОЗ, от 5 ноября 2014 года № 91-ОЗ, от 24 июня 2015 года № 60-ОЗ, от 21 декабря 2015 года № 159-ОЗ, от 21 декабря 2015 года № 167-ОЗ, от 26 апреля 2016 года № 37-ОЗ, от 4 июля 2016 года № 72-ОЗ, от 14 ноября 2016 года № 104-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 13-ОЗ, от 29 июня 2017 года № 67-ОЗ, от 25 сентября 2017 года № 99-ОЗ, от 26 февраля 2018 года № 16-ОЗ, от 21 декабря 2018 года № 161-ОЗ, от 12 декабря 2019 года № 130-ОЗ, от 18 февраля 2021 года № 7-ОЗ, от 17 июня 2021 года № 50-ОЗ, от 29 июля 2021 года № 78-ОЗ, от 2 марта 2022 года № 1-ОЗ и от 24 марта 2022 года № 24-ОЗ, следующие изменения:

1) пункт 5 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«5. Региональный оператор осуществляет приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в соответствии с заключенными им с подрядными организациями договорами на основании акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с федеральным законом должен быть подписан, в том числе органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от

имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). Порядок и сроки подписания указанного акта, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливаются нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области.»;

2) в пункте 2 статьи 25 слова «акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, согласованный в соответствии с частями второй – шестой пункта 5 статьи 22 настоящего Закона с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), и органом местного самоуправления» заменить словами «подписанный в соответствии с частью второй пункта 5 статьи 22 настоящего Закона акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением случаев, указанных в пункте 3 настоящей статьи)»;

3) в пункте 3 статьи 25 слова «может уплачивать в качестве аванса не более» заменить словами «в соответствии с федеральным законом может уплачивать в качестве аванса не более чем»;

4) пункт 3 статьи 25 дополнить частью второй следующего содержания:

«Региональный оператор в соответствии с федеральным законом может уплачивать в качестве аванса более чем 30 процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.»;

5) в подпункте 7 пункта 2 статьи 26 слова «согласования с органом местного самоуправления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта» заменить словами «подписания органом местного самоуправления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту»;

6) в пункте 3 статьи 26 слова «и настоящим Законом» заменить словами «, настоящим Законом и нормативными правовыми актами Свердловской области, принимаемыми Правительством Свердловской области».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования, за исключением подпунктов 1, 2, 5 и 6 статьи 1, вступающих в силу с 1 марта 2023 года.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург

30 июня 2022 года

№ 77-03