



## УКАЗ

### ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

29.08.2022

№ 393-УГ

г. Екатеринбург

#### **О формировании и ведении инвестиционной карты Свердловской области**

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), Указом Губернатора Свердловской области от 22.08.2022 № 389-УГ «О внедрении на территории Свердловской области системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»))»

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить регламент ведения инвестиционной карты Свердловской области (прилагается).

2. Определить автономную некоммерческую организацию «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области» оператором инвестиционной карты Свердловской области.

3. Министерству инвестиций и развития Свердловской области совместно с автономной некоммерческой организацией «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области»:

1) до 1 ноября 2022 года обеспечить заключение соглашений об информационном взаимодействии между оператором инвестиционной карты Свердловской области и Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области, Региональной энергетической комиссией Свердловской области и Администрацией города Екатеринбурга;

2) до 1 февраля 2023 года обеспечить заключение соглашений об информационном взаимодействии между оператором инвестиционной карты Свердловской области и иными поставщиками информации, ответственными за достоверность размещаемой информации и указанными в графе 6 приложения к регламенту ведения инвестиционной карты Свердловской области, утвержденному настоящим указом.

4. Исполнительным органам государственной власти Свердловской области обеспечить наполнение и ежеквартальную актуализацию информации

в инвестиционной карте Свердловской области до 15 января, 15 апреля, 15 июля и 15 октября текущего года.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, обеспечить наполнение и ежеквартальную актуализацию информации в инвестиционной карте Свердловской области до 15 января, 15 апреля, 15 июля и 15 октября текущего года.

6. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области Д.А. Ионина.

7. Настоящий указ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕН  
Указом Губернатора  
Свердловской области  
от 29.08.2022 № 393-УГ  
«О формировании и ведении  
инвестиционной карты  
Свердловской области»

## **РЕГЛАМЕНТ** **ведения инвестиционной карты Свердловской области**

1. Настоящий регламент определяет структуру инвестиционной карты Свердловской области, алгоритм действий участников информационного обмена в целях обеспечения бесперебойной работы инвестиционной карты Свердловской области, требования к защите информации, содержащейся в информационной карте Свердловской области.

2. Инвестиционная карта Свердловской области размещается на Инвестиционном портале Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и формируется для обеспечения доступа инвесторов к информации о Свердловской области в части:

1) распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории Свердловской области;

2) необходимой инфраструктуры, а также площадок для реализации инвестиционных проектов на территории Свердловской области;

3) наличия преференциальных режимов (территорий опережающего социально-экономического развития, особых экономических зон и иного);

4) реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов на территории Свердловской области.

3. Информация, составляющая государственную тайну, содержащая сведения для служебного пользования, не подлежат включению в инвестиционную карту Свердловской области.

4. В настоящем регламенте используются следующие понятия:

1) оператор инвестиционной карты Свердловской области – автономная некоммерческая организация «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области»;

2) уполномоченный орган – Министерство инвестиций и развития Свердловской области;

3) поставщики информации – должностные лица (специалисты, сотрудники) исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственных и муниципальных учреждений и предприятий, расположенных на территории Свердловской области,

иные заинтересованные лица и организации, обеспечивающие передачу информации оператору инвестиционной карты Свердловской области для размещения в инвестиционной карте Свердловской области;

4) пользователи инвестиционной карты Свердловской области – субъекты инвестиционной деятельности, планирующие реализацию или реализующие инвестиционные проекты на территории Свердловской области, а также любые заинтересованные лица, участвующие в инвестиционном процессе.

5. Порядок информационного взаимодействия оператора инвестиционной карты Свердловской области и поставщиков информации определяется в соглашении об информационном взаимодействии, содержащем алгоритм действий участников информационного обмена с указанием лиц, ответственных за своевременное внесение информации, содержащейся в слоях инвестиционной карты Свердловской области.

6. Формирование и ведение инвестиционной карты Свердловской области осуществляется с соблюдением законодательства Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, о государственной и иной охраняемой законом тайне, а также об антитеррористической защищенности объектов.

7. Доступ к информации, содержащейся в инвестиционной карте Свердловской области, для всех пользователей инвестиционной карты Свердловской области осуществляется на безвозмездной основе.

8. Настоящим регламентом определяются следующие слои инвестиционной карты Свердловской области:

- 1) геоподоснова;
- 2) инженерная инфраструктура (существующая, планируемая);
- 3) транспортная инфраструктура Свердловской области;
- 4) территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития;

- 5) инвестиционные площадки и преференциальные режимы;

- 6) меры поддержки (включая налоги);

- 7) тарифы;

- 8) полезные ископаемые;

- 9) иные слои, предусмотренные соглашениями об информационном взаимодействии оператора инвестиционной карты Свердловской области и поставщиков информации и не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Свердловской области.

9. Структура инвестиционной карты Свердловской области приведена в приложении к настоящему регламенту.

10. Участниками информационного обмена по формированию и ведению инвестиционной карты Свердловской области являются уполномоченный орган, оператор инвестиционной карты Свердловской области и поставщики информации.

#### 11. Уполномоченный орган:

- 1) организует процесс работы с инвестиционной картой Свердловской области;
- 2) разрабатывает и утверждает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, методические и иные документы;
- 3) осуществляет подготовку предложений по разработке новых и доработке имеющихся слоев инвестиционной карты Свердловской области.

#### 12. Оператор инвестиционной карты Свердловской области:

- 1) разрабатывает и заключает соглашение об информационном взаимодействии;
- 2) направляет потенциальному поставщику информации проект соглашения об информационном взаимодействии;
- 3) ежеквартально до 25 января, 25 апреля, 25 июля и 25 октября обеспечивает ввод информации, полученной от поставщиков информации;
- 4) обеспечивает методическое руководство процессом эксплуатации инвестиционной карты Свердловской области;
- 5) обеспечивает мониторинг и координацию сбора информации от поставщиков информации в инвестиционную карту Свердловской области;
- 6) организует разработку новых и доработку имеющихся слоев инвестиционной карты Свердловской области на основании предложений уполномоченного органа;
- 7) осуществляет техническое сопровождение инвестиционной карты Свердловской области.

#### 13. Поставщики информации:

- 1) ежеквартально до 15 января, 15 апреля, 15 июля и 15 октября представляют оператору информацию для размещения в инвестиционной карте Свердловской области;
- 2) обеспечивают полноту и достоверность представленной информации для размещения в инвестиционной карте Свердловской области;
- 3) ежеквартально до 30 января, 30 апреля, 30 июля и 30 октября осуществляют верификацию информации, размещенной оператором инвестиционной карты Свердловской области, полученной из внешних источников, и в случае несоответствия направляют информацию оператору инвестиционной карты Свердловской области для корректировки.

14. Участники информационного обмена по формированию и ведению инвестиционной карты Свердловской области несут ответственность за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области в сфере защиты персональных данных при работе с информацией в инвестиционной карте Свердловской области.

15. Пользователи инвестиционной карты Свердловской области и поставщики информации направляют в уполномоченный орган и (или) оператору инвестиционной карты Свердловской области предложения по разработке новых и доработке существующих слоев инвестиционной карты Свердловской области в рамках технических требований.

16. Оператор инвестиционной карты Свердловской области готовит проект соглашения об информационном взаимодействии, содержащий алгоритм действий участников информационного обмена с указанием лиц, ответственных за своевременное внесение информации, содержащейся в слоях инвестиционной карты Свердловской области, и направляет его потенциальному поставщику информации.

17. Поставщик информации, получивший проект соглашения об информационном взаимодействии, в течение 14 календарных дней направляет оператору инвестиционной карты Свердловской области либо подписанное соглашение об информационном взаимодействии, либо отказ от подписания соглашения об информационном взаимодействии с приложением протокола разногласий.

Приложение  
к регламенту ведения  
инвестиционной карты Свердловской  
области

**СТРУКТУРА**  
**инвестиционной карты Свердловской области**

Номер строки	Слой	Вкладка	Наполнение <sup>1</sup>		Поставщик информации, ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных государственной информационной системы	Период актуализации
			тип объекта	характеристика			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Геоподоснова	цифровая картографическая основа (далее – ЦКО)	электронные мультимасштабные карты открытого пользования	интерактивное переключение между ЦКО	автономная некоммерческая организация «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области» (по согласованию)	–	ежегодно до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом
2.	Инженерная инфраструктура (существующая,	водоснабжение	централизованная система холодного	резерв мощности системы, куб. м/сутки	Министерство энергетики и жилищно-	–	ежеквартально до 20 числа месяца,

<sup>1</sup> В соответствии с Законом Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне».

1	2	3	4	5	6	7	8
	планируемая)		водоснабжения (резерв мощности системы, наименование источника)	точки подключения (отображение точки на карте)	коммунального хозяйства Свердловской области, государственное бюджетное		следующего за отчетным периодом
			объект	подключенная мощность (нагрузка), куб. м/час	учреждение Свердловской области «Институт развития жилищно-коммунального хозяйства и энергосбережения им. Н.И. Данилова» (по согласованию), сетевые организации,		ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом
		водоотведение	централизованная система водоотведения (резерв мощности системы, наименование источника)	резерв мощности системы, куб. м/сутки	осуществляющие деятельность на территории Свердловской области (по согласованию), гарантирующие организации, осуществляющие деятельность		ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом
			объект (мощность плановая, свободная)	подключенная мощность (нагрузка), куб. м/час	на территории Свердловской области (по согласованию), теплосетевые и теплоснабжающие организации, осуществляющие деятельность		ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом
				подключаемая мощность (нагрузка), куб. м/час			



1	2	3	4	5	6	7	8
				иные характеристики	на территории Свердловской области (по согласованию), газораспределительные организации, осуществляющие деятельность на территории Свердловской области (по согласованию), органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – муниципальные образования) (по согласованию)		
		газоснабжение	сети (пропускная способность, точки подключения)	пропускная способность, куб. м/час	осуществляющие деятельность на территории Свердловской области (по согласованию), органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – муниципальные образования) (по согласованию)		ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом
				точки подключения (отображение точки на карте)			
				иные характеристики			
			объект (мощность плановая, свободная)	максимально допустимая мощность, куб. м/час			
				свободная мощность, куб. м/час			
		электроснабжение	сети (пропускная способность, точки подключения)	иные характеристики			ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом
				пропускная способность, МВт			
				точки подключения (отображение точки на карте)			
			иные характеристики				
			объект (мощность плановая, свободная)	максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, МВт			ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом

1	2	3	4	5	6	7	8
				<p>точки подключения (отображение точки на карте)</p> <p>иные характеристики, отраженные на карте центров питания</p>			
		теплоснабжение	сети (пропускная способность, точки подключения)	пропускная способность, Гкал/час			ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом
				точки подключения (отображение точки на карте)			
			объект (мощность плановая, свободная)	максимально допустимая мощность, Гкал/час			
				свободная мощность, Гкал/час			
			иные характеристики				ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом
		связь	сотовая, Интернет	подключение (с указанием операторов, зоны покрытия связью)	операторы сотовой связи (по согласованию)	–	ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом

1	2	3	4	5	6	7	8			
3.	Транспортная инфраструктура Свердловской области	объекты федерального значения (существующие и планируемые)	автомобильные дороги общего пользования	отображение на карте	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию), федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства» (по согласованию), открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (по согласованию), государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», публичное акционерное общество «Аэропорт Кольцово» (по согласованию)	–	ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом			
			железнодорожные пути, в том числе мосты, тоннели, станции, вокзалы, депо, виадуки	отображение на карте			пропускная, провозная способность (тонн в год)	ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом		
				объекты водного транспорта (морской порт, морской терминал, речной порт, причал)				отображение на карте	перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)	по мере необходимости (при наличии изменений)
								объекты воздушного транспорта (международный аэропорт, аэропорт, аэродром)		
		объекты регионального значения	автомобильные дороги общего пользования	отображение на карте		класс, категория	–		ежеквартально до 20 числа месяца,	

1	2	3	4	5	6	7	8
		(существующие и планируемые)		автомобильной дороги			следующего за отчетным периодом
			объекты водного транспорта (речной порт, причал, паромная переправа)	отображение на карте			по мере необходимости (при наличии изменений)
				перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)			
			объекты воздушного транспорта (аэропорт, аэродром, вертодром, посадочная площадка)	отображение на карте			по мере необходимости (при наличии изменений)
				класс, пропускная способность аэровокзала (пассажиров в час), количество взлетно-посадочных полос			
				транспортно-логистический центр «Сухой порт»	отображение на карте	грузооборот (тонн в год)	
		транспортно-пересадочный узел	отображение на карте				
			пропускная способность (пассажиров в час)				
		объекты местного значения	автомобильные дороги общего пользования	отображение на карте		—	ежеквартально до 20 числа месяца,
				класс, категория			

1	2	3	4	5	6	7	8
		(существующие и планируемые)		автомобильной дороги			следующего за отчетным периодом
			объекты водного транспорта (причал, паромная переправа)	отображение на карте			по мере необходимости (при наличии изменений)
				перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)			
			объекты воздушного транспорта (аэродром, вертодром, посадочная площадка)	отображение на карте			по мере необходимости (при наличии изменений)
				класс, пропускная способность аэровокзала (пассажиров в час), количество взлетно-посадочных полос			
4.	Территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционно-го развития	определенные Свердловской областью территории перспективного инвестиционно-го развития	собственность и наличие правообладателей	форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, неразграниченная, частная) перечень всех правообладателей (аренда, сервитут, ипотека и иное) (опционально)	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области (по согласованию), Министерство по управлению государственным имуществом	—	ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом

1	2	3	4	5	6	7	8
			территориальные зоны категория земель вид разрешенного использования кадастровая стоимость ограничения (зоны с особыми условиями использования территорий, санитарно-защитные зоны, охранные зоны, зоны охраны культурного наследия и иное) иная информация	–	Свердловской области, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)		
5.	Инвестиционные площадки и преференциальные режимы	подготовленные для реализации инвестиционных проектов площадки, в том числе площадки, при размещении в которых на инвестора распространяется преференциальный режим	наименование площадки (особая экономическая зона (далее – ОЭЗ), территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОР), инновационный	–	Министерство инвестиций и развития Свердловской области, Министерство промышленности и науки Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований	–	ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом

1	2	3	4	5	6	7	8
			научно-технологический центр или иной статус, позволяющий привлекать отдельные меры государственной поддержки (индустриальные (промышленные) парки, промышленные технопарки)		(по согласованию)		
			распространение действия на инвестиционную площадку преференциального режима	тип преференциального режима (ОЭЗ, ТОР и иное)			ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом
				налоговые и таможенные льготы (ставки), льготы по уплате страховых взносов (ставки)			
				меры поддержки (субсидии, гранты, льготные кредиты и иное), доступные для резидентов (участников)			
			адрес	—			ежеквартально до 20 числа

1	2	3	4	5	6	7	8
							месяца, следующего за отчетным периодом
			администратор инвестиционной площадки (управляющая компания, специализиро- ванная организация, уполномочен- ный орган)	наименование юридического лица, ИНН, адрес и иная контактная информация для связи с потенциальными инвесторами			ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом
			площади инвестиционной площадки	общая площадь (га/кв. м) свободная площадь (га/кв. м)			ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом
			инфраструк- турная обеспеченность площадки по видам инфраструк- туры (максимально допустимая и свободная мощности)	—		—	ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом
			стоимость аренды (выкупа) свободных	стоимость, тыс. рублей/год стоимость,			ежеквартально до 20 числа месяца,



1	2	3	4	5	6	7	8
			земель и (или) аренды (выкупа) свободных помещений	тыс. рублей/год за кв. м стоимость, тыс. рублей за 1 га или 1 кв. м			следующего за отчетным периодом
			допустимый класс опасности для размещения объектов	—			ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом
			иная информация	—			—
6.	Меры поддержки (включая налоги)	реестр возможных мер поддержки	порядок получения федеральных мер поддержки	—	Министерство инвестиций и развития Свердловской области, Министерство экономики и территориального развития Свердловской области (в части налогового законодательства	—	ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом
			порядок получения региональных мер поддержки	—			
			реестр требований для получения мер поддержки	—			
		налоги	размеры налогов на территории Свердловской области	налоговые условия по уровням бюджетной системы Российской Федерации (федеральный, областной,	Свердловской области), Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области (по согласованию), Министерство промышленности и науки Свердловской	—	ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом (при наличии изменений

1	2	3	4	5	6	7	8
				местный бюджет) и по видам налогов и иных обязательных платежей, предусмотренных налоговым законодательством	области, Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)		в налоговое законодательство)
		свод инвестиционных правил	оптимизированные процедуры взаимодействия инвестора и государства	–	Министерство инвестиций и развития Свердловской области	–	ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом
7.	Тарифы	размер тарифов на потребление	водоснабжение	стоимость, рублей/куб. м	Региональная энергетическая комиссия Свердловской области	постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области	по мере необходимости
			водоотведение	стоимость, рублей/куб. м			
			теплоснабжение	стоимость, рублей/Гкал			
		размер тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО)	ТКО	стоимость, рублей/куб. м		постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области	по мере необходимости
8.	Полезные ископаемые	полезные ископаемые	информация о ресурсах (торф,	контактная информация	Министерство природных ресурсов и	–	ежеквартально до 20 числа

1	2	3	4	5	6	7	8
			глина, строительный камень, песок, гравий, песчано-гравийная смесь)	уполномоченных органов государственной власти и организаций для связи с потенциальными инвесторами	экологии Свердловской области, Департамент по недропользованию по Уральскому федеральному округу (по согласованию), федеральное государственное бюджетное учреждение «Российский федеральный геологический фонд» (по согласованию), федеральное бюджетное учреждение «Территориальный фонд геологической информации по Уральскому федеральному округу» (по согласованию)		месяца, следующего за отчетным периодом