



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

06.10.2022

№ 662-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок оценки соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», в том числе рассмотрения документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2016, 11 июля, № 8961) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 07.02.2017 № 61-ПП, от 27.04.2017 № 302-ПП, от 03.08.2017 № 570-ПП, от 29.12.2017 № 1044-ПП, от 14.05.2019 № 287-ПП, от 27.08.2020 № 581-ПП, от 11.02.2021 № 58-ПП, от 01.07.2021 № 381-ПП, от 22.07.2021 № 440-ПП, от 28.10.2021 № 727-ПП и от 03.03.2022 № 138-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП), следующие изменения:

1) абзац первый пункта 8 после слов «уполномоченный орган» дополнить словами «не позднее 3 рабочих дней после истечения срока, указанного в абзаце первом пункта 6 настоящего порядка,»;

2) в приложении пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок размещения объекта, реализации проекта: 20__–20__ годы.

Примечание. Срок размещения объекта, реализации проекта должен составлять

не менее срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений (за исключением уникальных объектов капитального строительства), установленного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

2. Внести в Положение о Правительственной комиссии Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП, следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 18 изложить в следующей редакции:

«2) о выполнении, невыполнении или частичном выполнении условий Соглашения в силу независимых от инициатора размещения объекта, инициатора проекта обстоятельств;»;

2) пункт 18 дополнить частями второй – четвертой следующего содержания:

«Под частичным выполнением условий Соглашения в силу независимых от инициатора размещения объекта, инициатора проекта обстоятельств понимается выполнение инициатором размещения объекта, инициатором проекта условий Соглашения с нарушением порядка, сроков финансирования и выполнения мероприятий по размещению объекта, реализации проекта, вызванным независимыми от инициатора размещения объекта, инициатора проекта обстоятельствами.

При этом под независимыми от инициатора размещения объекта, инициатора проекта обстоятельствами понимается сложившаяся во время реализации Соглашения финансово-экономическая ситуация в Российской Федерации, связанная с ухудшением санитарно-эпидемиологической обстановки, и (или) введением политических и экономических санкций иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, и (или) введением иностранными государствами мер ограничительного характера, и (или) введением на территории Российской Федерации временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и иными экономическими и политическими событиями.

Наличие обстоятельств, указанных в части третьей настоящего пункта, повлиявших на факт нарушения порядка, сроков финансирования и выполнения мероприятий по размещению объекта, реализации проекта, должно быть подтверждено инициатором размещения объекта, инициатором проекта документально.»;

3) приложение № 3 изложить в новой редакции (приложение).

3. Внести в Порядок заключения соглашения между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП, следующие изменения:

1) часть вторую пункта 9 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) изменение наименование юридического лица – инициатора размещения объекта, инициатора проекта.»;

2) пункт 11 дополнить частью шестой следующего содержания:

«Представление документов, указанных в подпункте 8 части четвертой настоящего пункта, не требуется в случае представления заявления до 31 декабря 2022 года.»;

3) в приложении № 1 в подпунктах 1 и 2 пункта 5.1 слова «указанного в пункте 3.1 настоящего Соглашения» заменить словами «указанного в подпункте 1.2 настоящего Соглашения».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



А.В. Шмыков

Приложение
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 06.10.2022 № 662-ПП

Форма

БЮЛЛЕТЕНЬ
для голосования на заседании Правительственной комиссии
Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного
инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30
Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ
«Об особенностях регулирования земельных отношений на территории
Свердловской области»

Вопросы повестки

Об оценке результата мониторинга размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта¹ _____

(наименование объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта)

реализуемого (создаваемого) _____

(наименование инициатора)

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование

Принять решение о выполнении, невыполнении или частичном выполнении в силу независящих от _____

(наименование инициатора)

обстоятельств² условий соглашения от _____ № _____ между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта³ об обеспечении выполнения обязательства

¹ Выбирается нужный вариант.

² Выбирается нужный вариант.

³ Выбирается нужный вариант.

по размещению объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения или по реализации масштабного инвестиционного проекта⁴ _____

5.

(наименование объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта)

Принять решение о соблюдении (несоблюдении) порядка и сроков финансирования и выполнения мероприятий по размещению объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта⁶ _____

(наименование объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта)

заявленных _____ 7.

(наименование инициатора)

ЗА	ПРОТИВ
(оставьте незачеркнутым выбранный Вами результат голосования)	

Дата голосования «___» _____ 20__ года

(подпись)

(Ф.И.О. члена комиссии)

⁴ Выбирается нужный вариант.

⁵ В случае наличия заключенного соглашения между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта.

⁶ Выбирается нужный вариант.

⁷ В случае отсутствия заключенного соглашения между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта.