



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

17.11.2022

№ 776-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 20.06.2011 № 748-ПП «О предоставлении государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 1 Закона Свердловской области от 2 марта 2022 года № 8-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «О государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности в Свердловской области» Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 20.06.2011 № 748-ПП «О предоставлении государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности» («Областная газета», 2011, 1 июля, № 236–237) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 1784-ПП, от 28.02.2012 № 179-ПП, от 29.08.2012 № 927-ПП, от 02.03.2016 № 126-ПП, от 29.12.2016 № 981-ПП и от 09.04.2020 № 223-ПП) (далее – постановление Правительства Свердловской области от 20.06.2011 № 748-ПП), следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1) Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Свердловской области при предоставлении государственных гарантий Свердловской области (прилагается);

2) Порядок взаимодействия органов государственной власти Свердловской области при предъявлении требования об исполнении государственной гарантии Свердловской области (прилагается);

3) Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Свердловской области при проведении мониторинга финансового состояния принципала, контроля за достаточностью, надежностью и ликвидностью предоставленного обеспечения после предоставления субъектам инвестиционной деятельности государственной гарантии Свердловской области (прилагается).»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области Д.А. Ионина.»;

3) дополнить Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Свердловской области при проведении мониторинга финансового состояния принципала, контроля за достаточностью, надежностью и ликвидностью предоставленного обеспечения после предоставления субъектам инвестиционной деятельности государственной гарантии Свердловской области (приложение № 1).

2. Внести в Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Свердловской области при предоставлении государственных гарантий Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 20.06.2011 № 748-ПП, следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 7 слова «, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области» исключить;

2) подпункты 6 и 7 части второй пункта 10 изложить в следующей редакции:

«6) срок кредита (договора займа, заключенного со специализированным обществом проектного финансирования, облигационного займа);

7) объем обязательств принципала по кредиту (договору займа, заключенному со специализированным обществом проектного финансирования, облигационному займу), подлежащих обеспечению государственной гарантией Свердловской области.»;

3) пункт 10 дополнить частью четвертой следующего содержания:

«В случае если государственные гарантии предоставляются по договорам займа, заключенным со специализированными обществами проектного финансирования в соответствии с Правилами финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2459 «Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2459), дополнительно к сведениям, указанным в подпунктах 1–7 части второй настоящего пункта, в решении указываются сведения о соответствии проекта, в целях реализации которого планируется к заключению договор займа со специализированным обществом проектного финансирования, критериям отбора таких проектов, предусмотренным пунктом 33 Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2459.»;

4) пункты 11 и 12 признать утратившими силу;

5) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. На основании распоряжения Правительства Свердловской области о предоставлении государственной гарантии Свердловской области субъекту инвестиционной деятельности, прошедшему отбор, уполномоченный орган

в течение 20 рабочих дней со дня выхода распоряжения Правительства Свердловской области о предоставлении государственной гарантии Свердловской области готовит:

1) проект договора обеспечения государственной гарантии Свердловской области (в форме договора банковской гарантии и банковской гарантии или в форме договора поручительства) в соответствии с примерными формами согласно приложениям № 7, 8 и 9 к настоящему порядку и акт приема-передачи банковской гарантии;

2) проект договора обеспечения государственной гарантии Свердловской области (в форме залога), содержащий сведения о рыночной стоимости имущества, установленные в отчете об оценке объекта оценки, составленном в порядке, определенном в пункте 4 статьи 9 Закона Свердловской области от 30 июня 2006 года № 43-ОЗ, в соответствии с примерной формой согласно приложению № 10 к настоящему порядку;

3) проект государственной гарантии Свердловской области в соответствии с примерными формами согласно приложениям № 4, 5 и 6 к настоящему порядку и проект договора о предоставлении государственной гарантии Свердловской области.»;

6) в пункте 14 слова «в пунктах 11 и 13» заменить словами «в пункте 13»;

7) в подпункте 1 части первой пункта 16 слова «, один экземпляр договора обеспечения государственной гарантии Свердловской области (в форме банковской гарантии или поручительства)» исключить;

8) в абзаце первом пункта 18 слова «Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области» заменить словами «уполномоченный орган»;

9) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Кредиты (договоры займа, заключенные со специализированными обществами проектного финансирования, облигационные займы), обеспеченные государственными гарантиями Свердловской области, являются целевыми и направляются исключительно на реализацию принципалами инвестиционных проектов, указанных в решении Правительства Свердловской области о предоставлении государственной гарантии Свердловской области субъекту инвестиционной деятельности, прошедшему отбор.»;

10) приложение № 1 дополнить пунктом 3.8 следующего содержания:

«3.8. Реквизиты решения о предоставлении займа с привлечением обеспечения в виде государственной гарантии Свердловской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2459 (заполняется в случае участия в отборе на право предоставления государственных гарантий Свердловской области для обеспечения гражданско-правовых обязательств по договорам займа, заключаемым с субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2459).»;

11) в приложении № 2 пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Копии годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности о деятельности принципала за последние два года, предшествующие дате подачи документов, а также на последнюю отчетную дату текущего года по утвержденным Министерством финансов Российской Федерации формам с пояснительными записками к ним, с отметками территориального налогового органа об их принятии, включая:

бухгалтерский баланс;

отчет о финансовых результатах;

пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;

отчет об изменениях капитала;

итоговые части аудиторских заключений о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности принципала за каждый анализируемый финансовый год.

В случае если составление промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности субъекта инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусмотрено, представляется бухгалтерская (финансовая) отчетность, сформированная на последнюю отчетную дату текущего года, подписанная руководителем, главным бухгалтером субъекта инвестиционной деятельности и заверенная печатью субъекта инвестиционной деятельности (при наличии).»;

12) в приложении № 2 подпункты 5–7 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«5) расчет собственных средств (капитала) кредитной организации за последний отчетный год и на последнюю отчетную дату (форма 0409123 «Расчет собственных средств (капитала) («Базель III»)»);

6) копии аудиторских заключений о достоверности бухгалтерской отчетности кредитной организации за последний отчетный год;

7) информация об обязательных нормативах и о других показателях деятельности кредитной организации за последний отчетный год и на последнюю отчетную дату (форма 0409135 «Информация об обязательных нормативах и о других показателях деятельности кредитной организации»);»;

13) в приложении № 2 подпункт 6 пункта 14 изложить в следующей редакции:

«6) копии годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности о деятельности принципала за последние два года, предшествующие дате подачи документов, а также на последнюю отчетную дату текущего года по утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» формам с пояснительными записками к ним, с отметками территориального налогового органа об их принятии, включая:

бухгалтерский баланс;

отчет о финансовых результатах;

пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;

отчет об изменениях капитала;

итоговые части аудиторских заключений о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности принципала за каждый анализируемый финансовый год.

В случае если составление промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности субъекта инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусмотрено, представляется бухгалтерская (финансовая) отчетность, сформированная на последнюю отчетную дату текущего года, подписанная руководителем, главным бухгалтером субъекта инвестиционной деятельности и заверенная печатью субъекта инвестиционной деятельности (при наличии);»;

14) в приложении № 2 в подпункте 2 пункта 15 слова «6 месяцев» заменить словами «2 месяцев»;

15) приложение № 2 дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. В случаях и по основаниям, предусмотренным Правилами подтверждения соответствия юридических лиц требованиям, установленным абзацем первым пункта 16 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2021 № 2378 «Об утверждении Правил подтверждения соответствия юридических лиц требованиям, установленным абзацем первым пункта 16 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации», субъектом инвестиционной деятельности представляется справка юридического лица, содержащая выводы о соответствии субъекта требованиям, установленным абзацем первым пункта 16 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, по форме согласно приложению к постановлению Правительства Российской Федерации от 21.12.2021 № 2378 «Об утверждении Правил подтверждения соответствия юридических лиц требованиям, установленным абзацем первым пункта 16 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации» с прилагаемыми к справке документами, подтверждающими указанные в справке сведения.»;

16) в приложении № 4 пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром по Гарантии прекращаются:

1) с уплатой Гарантом Бенефициару денежных средств в объеме, определенном в Гарантии;

2) с истечением определенного в Гарантии срока, на который она выдана (срока действия Гарантии);

3) в случае исполнения Принципалом и (или) третьими лицами обязательств Принципала, обеспеченных Гарантией, либо прекращения указанных обязательств Принципала по иным основаниям (вне зависимости от наличия предъявленного Бенефициаром Гаранту и (или) в суд требования об исполнении Гарантии) (за исключением случая, указанного в пункте 8 статьи 116 Бюджетного кодекса Российской Федерации);

4) если обязательство Принципала, в обеспечение которого предоставлена Гарантия, не возникло в установленный срок;

5) с прекращением основного обязательства или признанием его недействительной сделкой;

6) в случае передачи Бенефициаром другому лицу или перехода к другому лицу по иным основаниям принадлежащих Бенефициару прав требования к Гаранту по Гарантии, прав и (или) обязанностей по основному обязательству без предварительного письменного согласия Гаранта;

7) в случае передачи Принципалом другому лицу или перехода к другому лицу по иным основаниям принадлежащих Принципалу прав и (или) обязанностей (долга) по основному обязательству без предварительного письменного согласия Гаранта;

8) вследствие отзыва Гарантии в случаях и по основаниям, указанным в пункте 3.1 Гарантии.»;

17) приложение № 4 дополнить пунктом 2.8-1 следующего содержания:

«2.8-1. Условиями основного обязательства, которые не могут быть изменены без предварительного письменного согласия Гаранта, являются:

1) внесение изменений в договор займа, влекущих увеличение предела общей ответственности Гаранта, предусмотренного пунктом 2.1 Гарантии;

2) передача Бенефициаром другому лицу или переход к другому лицу по иным основаниям принадлежащих Бенефициару прав требования к Гаранту по Гарантии, прав и (или) обязанностей;

3) передача Принципалом другому лицу или переход к другому лицу по иным основаниям принадлежащих Принципалу прав и (или) обязанностей (долга).»;

18) приложение № 4 дополнить пунктами 2.10–2.16 следующего содержания:

«2.10. Срок предъявления требования Гаранту – «__» _____ 20__ года.

2.11. Гарант не вправе без предварительного письменного согласия Бенефициара изменять условия Гарантии.

2.12. Принадлежащие Бенефициару по Гарантии права требования к Гаранту не могут быть переданы без предварительного письменного согласия Гаранта.

2.13. Бенефициар не вправе предъявлять требования об исполнении Гарантии ранее срока, установленного Гарантией и договором о предоставлении Гарантии, в том числе в случае наступления событий (обстоятельств), в силу которых срок исполнения обеспеченных Гарантией обязательств Принципала считается наступившим.

2.14. Удержание Бенефициаром Гарантии после прекращения обязательств Гаранта по ней не сохраняет за Бенефициаром каких-либо прав по указанной гарантии.

2.15. Гарант в случае прекращения Гарантии обязан уведомить об этом Бенефициара и Принципала.

2.16. Бенефициар и Принципал в случае получения сведений о наступлении обстоятельств, влекущих отзыв или прекращение Гарантии, обязаны уведомить об этом Гаранта.»;

19) в приложении № 4 пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. В соответствии со статьей 115 Бюджетного кодекса Российской Федерации Гарантия подлежит отзыву только в следующих случаях:

1) изменение без предварительного письменного согласия Гаранта указанных в Гарантии условий основного обязательства, которые не могут быть изменены без предварительного письменного согласия Гаранта;

2) нецелевое использование средств кредита, обеспеченного Гарантией.»;

20) в приложении № 4 абзац первый части первой пункта 4.2 после слов «обязательств по Кредитному договору» дополнить словами «, предусмотренных пунктами 1.2 и 2.1 Гарантии (наступления гарантийного случая),»;

21) в приложении № 4 часть вторую пункта 4.2 после слов «Бенефициар имеет право» дополнить словами «до истечения срока действия Гарантии, предусмотренного пунктом 2.6 Гарантии (гарантийного случая), но не ранее срока предъявления требования к Гаранту, предусмотренного пунктом 2.10 Гарантии,»;

22) в приложении № 4 в пункте 4.5 слова «о предъявлении Гаранту данного требования» заменить словами «о предъявлении требования Бенефициара об исполнении Гарантии и передать ему копию требования»;

23) в приложении № 4 часть первую пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Гарант в лице уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней со дня получения предъявленных Бенефициаром требований и документов, указанных в пункте 4.3 Гарантии, рассматривает их на предмет обоснованности предъявления требования об исполнении обязательств Гаранта и соответствия требования условиям Гарантии, а именно:

1) предъявление требования исполнения Гарантии в пределах срока действия Гарантии, указанного в пункте 2.6 Гарантии;

2) требование предъявлено не ранее срока, указанного в пункте 2.10 Гарантии;

3) оформление требования в соответствии с условиями, определенными в пункте 4.3 Гарантии;

4) соответствие вида и размера просроченных обязательств Принципала гарантированным обязательствам, указанным в пункте 2.1 Гарантии;

5) правильность расчета размера предъявленной к погашению суммы задолженности с учетом платежей Принципала, направленных на погашение гарантированных обязательств.»;

24) в приложении № 4 пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Гарант отказывает Бенефициару в исполнении обязательств по Гарантии в следующих случаях:

1) требование и (или) приложенные к нему документы предъявлены Гаранту по окончании определенного в Гарантии срока;

2) требование предъявлено ранее срока, предусмотренного пунктом 2.10 Гарантии;

3) требование и (или) приложенные к нему документы предъявлены Гаранту с нарушением установленного Гарантией порядка;

4) требование и (или) приложенные к нему документы не соответствуют условиям Гарантии;

5) Бенефициар отказался принять надлежащее исполнение обязательств Принципала, предложенное Принципалом или третьими лицами.»;

25) в приложении № 4 пункт 4.9 дополнить частью третьей следующего содержания:

«Предусмотренное Гарантией обязательство Гаранта перед Бенефициаром ограничивается уплатой денежных средств в объеме просроченных обязательств Принципала, обеспеченных Гарантией, но не более суммы Гарантии.»;

26) в приложении № 5 часть третью пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«Владельцы облигаций обладают правом предъявить их Принципалу для досрочного погашения по номинальной стоимости по следующим основаниям:

1) один раз в течение срока обращения облигаций, но не ранее чем через 3 года после государственной регистрации выпуска облигаций;

2) при наличии отзыва Гарантии в случаях и по основаниям, указанным в пункте 2.9 Гарантии.»;

27) в приложении № 5 пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. В соответствии со статьей 115 Бюджетного кодекса Российской Федерации Гарантия подлежит отзыву в следующих случаях:

1) изменение без предварительного письменного согласия Гаранта указанных в Гарантии условий основного обязательства, которые не могут быть изменены без предварительного письменного согласия Гаранта;

2) нецелевое использование кредита, обеспеченного Гарантией.»;

28) приложение № 5 дополнить пунктами 2.12 и 2.13 следующего содержания:

«2.12. Гарант в случае прекращения Гарантии обязан уведомить об этом Принципала.

2.13. Принципал в случае получения сведений о наступлении обстоятельств, влекущих отзыв или прекращение Гарантии, обязан уведомить об этом Гаранта.»;

29) приложение № 5 дополнить пунктом 3.6-1 следующего содержания:

«3.6-1. Гарант в лице уполномоченного органа обязан в течение 3 рабочих дней с даты получения требования владельцев облигаций уведомить Принципала и передать ему копию требования об исполнении Гарантии.»;

30) в приложении № 5 часть первую пункта 3.8 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) требование и (или) приложенные к нему документы предъявлены Гаранту с нарушением установленного Гарантией порядка.»;

31) в приложении № 5 пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. В случае признания требования владельца облигаций об исполнении Гарантии и (или) прилагаемых к нему документов обоснованными и соответствующими условиям Гарантии Гарант в течение 60 дней с даты предъявления требования перечисляет денежные средства, признанные к исполнению, на счет владельца облигаций.

В случае выявления Гарантом несоответствия сумм, заявленных Бенефициаром, суммам, подлежащим исполнению Принципалом согласно его

обязательствам по облигациям, исполнению подлежат суммы, рассчитанные Гарантом.

Предусмотренное Гарантией обязательство Гаранта перед владельцем облигаций ограничивается проведением платежа в объеме просроченных обязательств Принципала, обеспеченных Гарантией, но не более суммы Гарантии.»;

32) дополнить приложениями № 6–10 (приложение № 2).

3. Внести в Порядок взаимодействия органов государственной власти Свердловской области при предъявлении требования об исполнении государственной гарантии Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 20.06.2011 № 748-ПП, следующие изменения:

1) пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий порядок устанавливает правила взаимодействия органов государственной власти Свердловской области при предъявлении требования об исполнении государственной гарантии Свердловской области (далее – гарантия), предоставленной в обеспечение исполнения:

гражданско-правовых обязательств субъектов инвестиционной деятельности по кредитным договорам, предусматривающим предоставление этим субъектам инвестиционной деятельности кредитов для реализации ими инвестиционных проектов и проектов, связанных с внедрением научных, научно-технических результатов и (или) научной, научно-технической продукции и других инноваций (далее – гарантия, предоставленная в обеспечение исполнения обязательств принципала по кредиту);

гражданско-правовых обязательств субъектов инвестиционной деятельности по договорам займа, заключенным со специализированными обществами проектного финансирования в соответствии с Правилами финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2459 «Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» (далее – гарантия, предоставленная в обеспечение исполнения обязательств принципала по договору займа, заключенному со специализированным обществом проектного финансирования);

гражданско-правовых обязательств субъектов инвестиционной деятельности, возникших в результате осуществления субъектами инвестиционной деятельности облигационных займов, привлекаемых для реализации инвестиционных проектов (далее – гарантия, предоставленная в обеспечение исполнения обязательств принципала по облигационному займу).

2. Гарантийный случай по гарантии, предоставленной в обеспечение исполнения обязательств принципала по кредиту (договору займа, заключенному со специализированным обществом проектного финансирования), наступает при

неисполнении принципалом обязательств перед кредитором (займодавцем) по возврату суммы кредита (договора займа, заключенного со специализированным обществом проектного финансирования) в сроки, установленные кредитным договором (договором займа, заключенным со специализированным обществом проектного финансирования), но не ранее срока, установленного гарантией и договором о предоставлении гарантии.»;

2) заголовок главы 2 изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Взаимодействие органов государственной власти Свердловской области при предъявлении требования об исполнении гарантии, предоставленной в обеспечение исполнения обязательств принципала по кредиту (договору займа, заключенному со специализированным обществом проектного финансирования)»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. При наступлении гарантийного случая бенефициар до предъявления требований к гаранту обязан принять следующие меры по погашению задолженности:

1) предъявить письменное требование к принципалу о погашении задолженности по кредитному договору (договору займа, заключенному со специализированным обществом проектного финансирования), обеспеченному гарантией;

2) списать в безакцептном порядке имеющиеся денежные средства со счетов принципала и его поручителей;

3) обратиться с иском на имущество, являющееся предметом залога по кредитному договору (договору займа, заключенному со специализированным обществом проектного финансирования), обеспеченному гарантией.»;

4) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Уполномоченный орган в течение 30 дней рассматривает предъявленные бенефициаром требование и документы, указанные в пункте 8 настоящего порядка, на предмет обоснованности предъявления требования об исполнении обязательств гаранта, соответствия требования условиям гарантии, соответствия вида и размера просроченных обязательств принципала гарантированным обязательствам, указанным в гарантии, а также правильности расчета размера предъявленной к погашению суммы задолженности с учетом платежей принципала, направленных на погашение гарантированных обязательств.

Уполномоченный орган вправе отказать бенефициару в удовлетворении требования об исполнении гарантии в следующих случаях:

1) требование предъявлено гаранту по окончании срока действия гарантии;

2) требование предъявлено ранее срока, предусмотренного гарантией;

3) требование или приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии;

4) бенефициар отказался принять надлежащее исполнение обязательств принципала, предложенное принципалом или третьими лицами;

5) несоответствие сумм, заявленных бенефициаром, суммам, подлежащим исполнению принципалом согласно его обязательствам по кредиту.

В случае признания требования бенефициара об исполнении гарантии и (или) прилагаемых к нему документов необоснованными и (или) не соответствующими условиям гарантии уполномоченный орган готовит проект мотивированного уведомления об отказе в удовлетворении требования за подписью лица, подписавшего гарантию, и направляет его в адрес принципала.

В случае соответствия комплекта документов и предъявленного требования об исполнении гарантии условиям гарантии уполномоченный орган:

1) готовит проект распоряжения Правительства Свердловской области об исполнении обязательств по гарантии;

2) перечисляет на счет бенефициара признанные к исполнению денежные средства в пределах бюджетных ассигнований, запланированных на исполнение государственных гарантий Свердловской области по возможным гарантийным случаям и предусмотренных на указанные цели в законе Свердловской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период и государственной программе Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2027 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 17.11.2014 № 1002-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2027 года», и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке главному распорядителю средств областного бюджета.»;

5) пункты 12, 21 и 24 признать утратившими силу;

6) пункты 18–20 изложить в следующей редакции:

«18. Уполномоченный орган в течение 30 дней с даты получения предъявленного требования об исполнении гарантии и приложенных к нему документов рассматривает его на предмет обоснованности и соответствия указанного требования и приложенных к нему документов условиям гарантии, а также соответствия сумм, заявленных владельцами облигаций, суммам, подлежащим исполнению принципалом, согласно его обязательствам по облигациям. Уполномоченный орган запрашивает у платежного агента или депозитария, осуществляющего учет прав на облигации, письменное подтверждение факта перечисления принципалом денежных средств платежному агенту или депозитарию, осуществляющему учет прав на облигации, для проведения платежей в пользу владельцев облигаций, в том числе выписки по состоянию расчетных счетов принципала и проведенным операциям по расчетам с владельцами облигаций.

19. Уполномоченный орган вправе отказать владельцу облигаций в удовлетворении требования об исполнении гарантии в следующих случаях:

1) требование предъявлено гаранту по окончании срока действия гарантии;

2) требование или приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии;

3) несоответствие сумм, заявленных владельцами облигаций, суммам, подлежащим исполнению принципалом согласно его обязательствам по облигациям.

В случае признания требования владельца облигаций об исполнении гарантии и (или) прилагаемых к нему документов необоснованными и (или) не соответствующими условиям гарантии уполномоченный орган готовит проект мотивированного уведомления об отказе в удовлетворении требования за подписью лица, подписавшего гарантию, и направляет его владельцу облигаций и принципалу.

20. В случае соответствия комплекта документов и предъявленного требования об исполнении гарантии условиям гарантии уполномоченный орган готовит проект распоряжения Правительства Свердловской области об исполнении обязательств по гарантии и перечисляет денежные средства, признанные к исполнению, на счет бенефициара.»;

7) в пункте 23 слова «Министерство финансов Свердловской области» заменить словами «уполномоченный орган»;

8) в части первой пункта 25 слова «подготовленном Министерством финансов Свердловской области,» исключить;

9) в части второй пункта 25 слова «Министерства финансов Свердловской области» заменить словами «уполномоченного органа»;

10) абзац первый части первой пункта 26 изложить в следующей редакции:

«26. При непоступлении средств от принципала в установленные в требовании сроки уполномоченный орган инициирует процедуру исполнения обязательств принципала за счет представленного обеспечения, для чего готовит соответствующие проекты уведомлений за подписью лица, предоставившего гарантию, и в трехдневный срок направляет их в адрес:»;

11) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Уполномоченный орган в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в том числе судебном, принимает меры по обеспечению взыскания средств с принципала, его поручителей (гарантов) и возмещению соответствующих сумм в областной бюджет.»;

12) в пункте 29 слова «Министерством финансов Свердловской области» заменить словами «уполномоченным органом».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



О.Л. Чемезов

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 17.11.2022 № 776-ПП

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Свердловской области
от 20.06.2011 № 748-ПП
«О предоставлении
государственных гарантий
Свердловской области
субъектам инвестиционной
деятельности»

ПОРЯДОК
взаимодействия исполнительных органов государственной власти
Свердловской области при проведении мониторинга финансового состояния
принципала, контроля за достаточностью, надежностью и ликвидностью
предоставленного обеспечения после предоставления субъектам
инвестиционной деятельности государственной гарантии
Свердловской области

1. Мониторинг финансового состояния принципала после предоставления государственной гарантии Свердловской области (далее – мониторинг), контроль за достаточностью, надежностью и ликвидностью предоставленного обеспечения исполнения обязательств принципалом после предоставления субъектам инвестиционной деятельности государственной гарантии Свердловской области (далее – контроль) осуществляются Министерством финансов Свердловской области в соответствии с Порядком осуществления анализа финансового состояния принципала, проверки достаточности, надежности и ликвидности обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу по государственной гарантии Свердловской области при предоставлении государственной гарантии Свердловской области, а также мониторинга финансового состояния принципала, контроля за достаточностью, надежностью и ликвидностью предоставленного обеспечения после предоставления государственной гарантии Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 24.06.2022 № 412-ПП «Об утверждении Порядка осуществления анализа финансового состояния принципала, проверки достаточности, надежности и ликвидности обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу по государственной гарантии Свердловской области при предоставлении государственной гарантии Свердловской области, а также

мониторинга финансового состояния принципала, контроля за достаточностью, надежностью и ликвидностью предоставленного обеспечения после предоставления государственной гарантии Свердловской области и Порядка определения минимального объема (суммы) обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу по государственной гарантии Свердловской области» (далее – постановление Правительства Свердловской области от 24.06.2022 № 412-ПП), ежегодно до окончания срока действия государственной гарантии Свердловской области.

2. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере предоставления государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности (далее – уполномоченный орган) осуществляет учет сведений о составе и общем объеме (сумме) обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу по государственным гарантиям Свердловской области, предоставленным субъектам инвестиционной деятельности.

3. При выявлении недостаточности предоставленного обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу или иного несоответствия предоставленного обеспечения требованиям, установленным Бюджетным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области, уполномоченный орган:

1) не позднее 15 июля текущего года направляет принципалу требование о замене в 60-дневный срок обеспечения (полной или частичной) либо предоставления дополнительного обеспечения в целях приведения состава и общего объема (суммы) обеспечения в соответствие требованиям, определенным Порядком осуществления анализа финансового состояния принципала, проверки достаточности, надежности и ликвидности обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу по государственной гарантии Свердловской области при предоставлении государственной гарантии Свердловской области, а также мониторинга финансового состояния принципала, контроля за достаточностью, надежностью и ликвидностью предоставленного обеспечения после предоставления государственной гарантии Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 24.06.2022 № 412-ПП (далее – требование о замене обеспечения).

В требовании о замене обеспечения помимо прочего должны содержаться сведения с указанием ответственности принципала, установленной законодательством Российской Федерации и договором о предоставлении государственной гарантии Свердловской области, наступающей в случае неисполнения или недостаточного исполнения принципалом обязанности по обеспечению обязательств принципала по предоставленной государственной гарантии Свердловской области;

2) осуществляет контроль за исполнением принципалом требования о замене обеспечения.

4. При получении в соответствии с требованием о замене обеспечения, предусмотренным подпунктом 1 пункта 3 настоящего порядка, от принципала документов, необходимых для проверки достаточности, надежности и ликвидности обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу по государственной гарантии Свердловской области при предоставлении государственной гарантии Свердловской области, уполномоченный орган направляет их в Министерство финансов Свердловской области для проведения проверки в соответствии с Порядком осуществления анализа финансового состояния принципала, проверки достаточности, надежности и ликвидности обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу по государственной гарантии Свердловской области при предоставлении государственной гарантии Свердловской области, а также мониторинга финансового состояния принципала, контроля за достаточностью, надежностью и ликвидностью предоставленного обеспечения после предоставления государственной гарантии Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 24.06.2022 № 412-ПП.

5. Министерство финансов Свердловской области осуществляет проверку документов, полученных в соответствии с пунктом 4 настоящего порядка, и направляет соответствующее заключение по ее результатам в уполномоченный орган.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 17.11.2022 № 776-ПП

Приложение № 6
к Порядку взаимодействия
исполнительных органов
государственной власти
Свердловской области
при предоставлении
государственных гарантий
Свердловской области

Примерная форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГАРАНТИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(по договору займа, заключенному со специализированным обществом
проектного финансирования)**

г. Екатеринбург

«__» _____ 20__ года

Правительство Свердловской области, именуемое в дальнейшем «Гарант», в лице Губернатора Свердловской области _____, действующего на основании Устава Свердловской области, в соответствии со статьей 117 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от _____ № _____ «Об областном бюджете на ____ год и плановый период _____ и _____ годов», распоряжением Правительства Свердловской области от _____ № _____ «О предоставлении государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности, прошедшим отбор» дает письменное обязательство отвечать за исполнение _____, именуемым в дальнейшем «Принципал», которому предоставляется государственная гарантия Свердловской области (далее – Гарантия), нижеуказанных обязательств перед _____, именуемым в дальнейшем «Бенефициар», на следующих условиях.

1. Предмет Гарантии

1.1. Гарантия выдается Гарантом Принципалу в пользу Бенефициара в соответствии с договором о предоставлении государственной гарантии Свердловской области от _____ № _____, заключенным между Гарантом, Принципалом и Бенефициаром (далее – Договор), в обеспечение надлежащего исполнения Принципалом обязательств по Договору займа, заключенному со специализированным обществом проектного финансирования,

от _____ № _____, заключенному между Бенефициаром и Принципалом (далее – Договор займа), на цели реализации инвестиционного проекта _____.

1.2. По Гарантии Гарант обязуется уплатить по письменному требованию Бенефициара в размере и порядке, которые установлены Гарантией и Договором, денежную сумму за счет средств областного бюджета в случае неисполнения Принципалом обязательств по возврату долга по Договору займа на сумму _____ рублей в пределах общей ответственности Гаранта, установленной пунктом 2.1 Гарантии.

1.3. Гарант ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, осуществляет мониторинг реализации и достижения целевых показателей инвестиционного проекта, указанного в пункте 1.1 Гарантии.

2. Условия Гарантии

2.1. Гарант гарантирует обязательства Принципала по погашению задолженности по основному долгу по договору (при предоставлении государственной гарантии субъекту инвестиционной деятельности, реализующему инвестиционный проект в соответствии с Правилами финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2459) и по уплате процентов за пользование займом по договору займа со специализированным обществом.

Предел общей ответственности Гаранта перед Бенефициаром ограничивается суммой в размере не более _____ рублей.

2.2. Гарант не гарантирует исполнения иных обязательств Принципала по Договору займа, помимо указанных в пунктах 1.2 и 2.1 Гарантии, в том числе не гарантирует досрочного исполнения обязательств по возврату суммы займа и досрочной уплаты процентов за пользование займом, по уплате комиссий, неустойки (пеней, штрафов), иных платежей по Договору займа, а также ответственность Принципала за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Принципала по Договору займа и причинение убытков.

2.3. Гарант несет субсидиарную ответственность дополнительно к ответственности Принципала по гарантированному им обязательству в пределах средств, указанных в части второй пункта 2.1 Гарантии.

2.4. Обязательства Гаранта по Гарантии будут уменьшаться по мере выполнения Принципалом и (или) его поручителями своих обязательств по Договору займа, обеспеченных Гарантией, на сумму произведенных платежей по основному долгу.

2.5. Гарантия вступает в силу с даты подписания Договора либо после окончания периода доступности кредитных средств по Кредитному договору и снижения обязательств Принципала до предела общей ответственности Гаранта (в случае предоставления государственной гарантии Свердловской области по Договору займа при открытии кредитной линии).

2.6. Срок действия Гарантии истекает «__» _____ 20__ года.

2.7. Гарантия составляется в одном экземпляре и передается Принципалу после представления им документов, подтверждающих факт предоставления и страхования Принципалом объектов залога, для последующей передачи

Бенефициару. Передача Гарантии от Гаранта Принципалу и от Принципала Бенефициару оформляется соответствующими актами приема-передачи.

2.8. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром по Гарантии прекращаются:

1) с уплатой Гарантом Бенефициару денежных средств в объеме, определенном в Гарантии;

2) с истечением определенного в Гарантии срока, на который она выдана (срока действия Гарантии);

3) в случае исполнения Принципалом и (или) третьими лицами обязательств Принципала, обеспеченных Гарантией, либо прекращения указанных обязательств Принципала по иным основаниям (вне зависимости от наличия предъявленного Бенефициаром Гаранту и (или) в суд требования к Гаранту об исполнении Гарантии) (за исключением случая, указанного в пункте 8 статьи 116 Бюджетного кодекса Российской Федерации);

4) если обязательство Принципала, в обеспечение которого предоставлена Гарантия, не возникло в установленный срок;

5) с прекращением основного обязательства или признанием его недействительной сделкой;

6) в случае передачи Бенефициаром другому лицу или перехода к другому лицу по иным основаниям принадлежащих Бенефициару прав требования к Гаранту по Гарантии, прав и (или) обязанностей по основному обязательству без предварительного письменного согласия Гаранта;

7) в случае передачи Принципалом другому лицу или перехода к другому лицу по иным основаниям принадлежащих Принципалу прав и (или) обязанностей (долга) по основному обязательству без предварительного письменного согласия Гаранта;

8) вследствие отзыва Гарантии в случаях и по основаниям, указанным в пункте 3.1 Гарантии.

2.9. Условиями основного обязательства, которые не могут быть изменены без предварительного письменного согласия Гаранта, являются:

внесение изменений в Договор займа, влекущих увеличение предела общей ответственности Гаранта, предусмотренного пунктом 2.1 Гарантии;

передача Бенефициаром другому лицу или переход к другому лицу по иным основаниям принадлежащих Бенефициару прав требования к Гаранту по Гарантии, прав и (или) обязанностей;

передача Принципалом другому лицу или переход к другому лицу по иным основаниям принадлежащих Принципалу прав и (или) обязанностей (долга).

2.10. Срок предъявления требования Гаранту «__» _____ 20__ года.

2.11. При прекращении обязательств Гаранта перед Бенефициаром по Гарантии Бенефициар возвращает Гарантию без дополнительных запросов со стороны Гаранта в течение 10 дней со дня наступления любого из оснований, указанных в пункте 2.8 Гарантии.

2.12. Гарант не вправе без предварительного письменного согласия Бенефициара изменять условия Гарантии.

2.13. Принадлежащие Бенефициару по Гарантии права требования к Гаранту не могут быть переданы без предварительного письменного согласия Гаранта.

2.14. Бенефициар не вправе предъявлять требования об исполнении Гарантии ранее срока, установленного Гарантией и договором о предоставлении Гарантии,

в том числе в случае наступления событий (обстоятельств), в силу которых срок исполнения обеспеченных Гарантией обязательств Принципала считается наступившим.

2.15. Удержание Бенефициаром Гарантии после прекращения обязательств Гаранта по ней не сохраняет за Бенефициаром каких-либо прав по указанной Гарантии.

2.16. Гарант в случае прекращения Гарантии обязан уведомить об этом Бенефициара и Принципала.

2.17. Бенефициар и Принципал в случае получения сведений о наступлении обстоятельств, влекущих отзыв или прекращение Гарантии, обязаны уведомить об этом Гаранта.

3. Условия отзыва Гарантии

3.1. Гарантия подлежит отзыву в случае:

1) изменения без предварительного письменного согласия Гаранта указанных в Гарантии условий основного обязательства, которые не могут быть изменены без предварительного письменного согласия Гаранта;

2) нецелевого использования займа, обеспеченного Гарантией.

3.2. При возникновении оснований для отзыва Гарантии, указанных в пункте 3.1 Гарантии, Гарант извещает Бенефициара об этом в течение 5 рабочих дней со дня, когда Гаранту стало известно о возникновении этих обстоятельств.

3.3. Уведомление об отзыве Гарантии направляется Принципалу и Бенефициару по адресам, указанным в Договоре.

4. Исполнение обязательств по Гарантии

4.1. Исполнение обязательств по Гарантии осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия органов государственной власти Свердловской области при предъявлении требования об исполнении государственной гарантии Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 20.06.2011 № 748-ПП «О предоставлении государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности».

4.2. При неисполнении в установленные сроки Принципалом обязательств по Договору займа, предусмотренных пунктами 1.2 и 2.1 Гарантии (наступлении гарантийного случая), Бенефициар до предъявления требований к Гаранту обязан принять следующие меры по погашению задолженности:

1) предъявить письменное требование к Принципалу о погашении задолженности по Договору займа;

2) списать в безакцептном порядке имеющиеся денежные средства со счетов Принципала и его поручителей;

3) обратиться с взысканием на имущество, являющееся предметом залога по Договору займа.

Если Принципал в течение 5 рабочих дней не выполнил надлежащим образом свои обязательства по предъявленному требованию Бенефициара или дал отрицательный ответ на предъявленное требование, Бенефициар имеет право

до истечения срока действия Гарантии, предусмотренного пунктом 2.6 Гарантии (гарантийного случая), но не ранее срока предъявления требования к Гаранту, предусмотренного пунктом 2.10. Гарантии, обратиться к Гаранту с письменным требованием о выполнении обязательств Гаранта по Гарантии.

4.3. Для исполнения обязательств Гаранта по Гарантии Бенефициар обязан представить Гаранту письменное требование и документы, подтверждающие обоснованность этого требования.

В требовании Бенефициара к Гаранту должны быть указаны:

- 1) основание для требования Бенефициара и платежа Гаранта в виде ссылок на Гарантию, Договор и Договор займа;
- 2) сумма просроченных неисполненных гарантированных обязательств;
- 3) подтверждение соблюдения Бенефициаром условий субсидиарности требования в соответствии с пунктом 4.2 Гарантии;
- 4) платежные реквизиты Бенефициара.

К требованию Бенефициара должны быть приложены следующие документы:

- 1) выписки по ссудным счетам Принципала на день, следующий за расчетным;
- 2) расчеты, подтверждающие размер просроченного непогашенного основного долга;
- 3) заверенная Бенефициаром копия полученного Принципалом обращения с требованием погашения долга;
- 4) ответ Принципала на указанное обращение (при наличии).

Документы, указанные в подпунктах 1–3 части третьей настоящего пункта, должны быть подписаны уполномоченными лицами Бенефициара и заверены печатью Бенефициара (при наличии).

4.4. Датой предъявления требования Бенефициара к Гаранту считается дата его фактического поступления в уполномоченный орган.

4.5. Гарант обязан в течение 3 рабочих дней со дня получения требования Бенефициара уведомить Принципала о предъявлении требования Бенефициара об исполнении Гарантии и передать ему копию требования.

4.6. Гарант в течение 10 рабочих дней рассматривает предъявленные Бенефициаром требование и документы, указанные в пункте 4.3 Гарантии, на предмет обоснованности предъявления требования об исполнении обязательств Гаранта и соответствия требования условиям Гарантии, а именно:

- 1) предъявление требования исполнения Гарантии в пределах срока действия Гарантии, указанного в пункте 2.6 Гарантии;
- 2) требование предъявлено не ранее срока, указанного в пункте 2.10 Гарантии;
- 3) оформление требования в соответствии с условиями, определенными в пункте 4.3 Гарантии;
- 4) соответствие вида и размера просроченных обязательств Принципала гарантированным обязательствам, указанным в пункте 2.1 Гарантии;
- 5) правильность расчета размера предъявленной к погашению суммы задолженности с учетом платежей Принципала, направленных на погашение гарантированных обязательств.

При этом Гарант вправе выдвигать против требования Бенефициара возражения, которые мог бы представить Принципал, даже в том случае, если Принципал отказался их представить или признал свой долг.

4.7. Гарант отказывает Бенефициару в исполнении обязательств по Гарантии в следующих случаях:

- 1) требование и (или) приложенные к нему документы предъявлены Гаранту по окончании определенного в Гарантии срока;
- 2) требование предъявлено ранее срока, указанного в пункте 2.10 Гарантии;
- 3) требование и (или) приложенные к нему документы предъявлены Гаранту с нарушением установленного Гарантией порядка;
- 4) требование и (или) приложенные к нему документы не соответствуют условиям Гарантии;
- 5) Бенефициар отказался принять надлежащее исполнение обязательств Принципала, предложенное Принципалом или третьими лицами.

4.8. В случае признания требования Бенефициара об исполнении Гарантии и (или) прилагаемых к нему документов необоснованными и (или) не соответствующими условиям Гарантии уполномоченный орган готовит проект мотивированного уведомления об отказе в удовлетворении требования за подписью лица, подписавшего Гарантию, и направляет его в адрес Принципала и Бенефициара.

4.9. В случае соответствия комплекта документов и предъявленного требования условиям Гарантии Гарант в течение 60 дней с даты предъявления требования перечисляет денежные средства, признанные к исполнению, на счет Бенефициара.

В случае выявления Гарантом несоответствия сумм, заявленных Бенефициаром, суммам, подлежащим исполнению Принципалом согласно его обязательствам по займу, исполнению подлежат суммы, рассчитанные Гарантом.

Предусмотренное Гарантией обязательство Гаранта перед Бенефициаром ограничивается уплатой денежных средств в объеме просроченных обязательств Принципала, обеспеченных Гарантией, но не более суммы Гарантии.

4.10. Исполнение обязательств Гаранта по Гарантии осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных на указанные цели на соответствующий год в законе Свердловской области об областном бюджете.

4.11. Гарант в течение 5 рабочих дней с даты исполнения обязательств по Гарантии направляет Принципалу на основании пункта 1.5 Договора, устанавливающего право регрессного требования Гаранта к Принципалу, письменное требование о возмещении Гаранту в течение 30 дней сумм, уплаченных Гарантом Бенефициару по Гарантии. Факт неперечисления на счет Гаранта от Принципала денежных средств в течение срока, указанного в настоящем пункте, означает нарушение Принципалом своих обязательств перед Гарантом по Гарантии и Договору, и указанная сумма требования автоматически считается просроченной задолженностью Принципала перед Гарантом.

4.12. Исполнение Гарантом своих обязательств по Гарантии влечет возникновение регрессных требований со стороны Гаранта к Принципалу.

4.13. Исполнение регрессных требований Гаранта к Принципалу осуществляется:

- 1) за счет предоставленного обеспечения исполнения своего обязательства;

2) за счет любых активов Принципала.

5. Заключительные положения

5.1. Гарантия составляется в одном экземпляре и передается по акту приема-передачи Принципалу после предоставления Принципалом Гаранту документов, подтверждающих факт страхования передаваемого Гаранту в залог имущества от всех видов рисков утраты и повреждения имущества на сумму не менее его рыночной стоимости на период действия Гарантии, а также после заключения и государственной регистрации договора залога недвижимого имущества от _____ № _____.

Принципал обязан осуществить передачу Гарантии Бенефициару не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания акта приема-передачи Гарантии между Гарантом и Принципалом, по акту приема-передачи между Принципалом и Бенефициаром.

5.2. Условия Гарантии действуют только в части, не противоречащей Договору.

6. Адрес и подпись Гаранта

Правительство Свердловской области
620031, Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, д. 1
ИНН 6658021579/КПП 665801001

Губернатор
Свердловской области

М.П.

Приложение № 7
к Порядку взаимодействия
исполнительных органов
государственной власти
Свердловской области
при предоставлении
государственных гарантий
Свердловской области

Примерная форма

ДОГОВОР БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ

г. Екатеринбург

«___» _____ 20__ года

_____, именуемый в дальнейшем «Гарант», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Принципал», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны и Правительство Свердловской области в лице Губернатора Свердловской области _____, действующего на основании Устава Свердловской области, именуемое в дальнейшем «Бенефициар», с третьей стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Гарант предоставляет банковскую гарантию, в силу которой обязуется уплатить денежную сумму в размере и порядке, которые установлены настоящим договором, Бенефициару, в случае если Принципал не исполнит требование Бенефициара о возмещении Принципалом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Бенефициара письменных требований о возмещении сумм, уплаченных Бенефициаром в соответствии с договором о предоставлении государственной гарантии Свердловской области от _____ №___ (далее – договор о предоставлении государственной гарантии Свердловской области).

1.2. Недействительность договора о предоставлении государственной гарантии Свердловской области не влечет недействительность банковской гарантии.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Гарант гарантирует обязательства Принципала по возмещению Принципалом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Бенефициара письменных требований о возмещении сумм, уплаченных Бенефициаром в соответствии с договором о предоставлении государственной гарантии Свердловской области.

2.2. Гарант не гарантирует обязательства Принципала по другим сделкам, не являющимся предметом настоящего договора.

2.3. Гарант гарантирует обязательства Принципала в размере не более _____ (_____) рублей.

2.4. Возмещение выплачивается Гарантом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления от Бенефициара требований об его уплате.

2.5. Требование о возмещении уплаченных сумм оформляется на фирменном бланке Бенефициара, подписывается уполномоченным лицом Бенефициара и направляется Гаранту заказным письмом.

В требовании указываются обоснование его направления, сумма требования, банковские реквизиты для перечисления возмещения.

Вместе с письменным требованием Бенефициар направляет Гаранту документальное подтверждение уплаты Бенефициаром денежных сумм во исполнение государственной гарантии Свердловской области в соответствии с договором о предоставлении государственной гарантии Свердловской области.

2.6. Возмещение выплачивается в объеме обязательств Принципала перед Бенефициаром, непогашенных на дату поступления письменного требования от Бенефициара.

2.7. Обязательства Гаранта по банковской гарантии считаются исполненными надлежащим образом после зачисления суммы требования на счет, указанный Бенефициаром в требовании.

2.8. Гарант вправе отказать Бенефициару в удовлетворении его требования, в случае если сумма, указанная в требовании, превышает сумму обязательств Гаранта по настоящему договору.

Гарант обязан уведомить Бенефициара об отказе удовлетворить его требование.

2.9. Принципал обязан уплатить Гаранту в качестве вознаграждения сумму _____ (_____) рублей путем перевода денежных средств на счет Гаранта.

2.10. Банковская гарантия не может быть отозвана Гарантом.

2.11. Гарант обязуется ежегодно до 20 апреля либо по требованию Бенефициара представлять необходимые документы в целях осуществления контроля за достаточностью, надежностью и ликвидностью банковской гарантии в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Свердловской области, регулирующим порядок осуществления анализа финансового состояния принципала, проверки достаточности, надежности и ликвидности обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу по государственной гарантии Свердловской области при

предоставлении государственной гарантии Свердловской области, а также мониторинга финансового состояния принципала, контроля за достаточностью, надежностью и ликвидностью предоставленного обеспечения после предоставления государственной гарантии Свердловской области.

3. Срок действия гарантии

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения обязательств Принципала перед Бенефициаром по договору о предоставлении государственной гарантии Свердловской области и Гаранта перед Бенефициаром по настоящему договору.

4. Прекращение действия банковской гарантии

4.1. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по банковской гарантии прекращается:

уплатой Бенефициару полной суммы возмещения;

вследствие отказа Бенефициара от своих прав по банковской гарантии путем возвращения ее Гаранту либо путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств, в том числе в связи с прекращением действия государственной гарантии Свердловской области и (или) полным исполнением Принципалом обязательств перед Бенефициаром по государственной гарантии Свердловской области.

5. Ответственность Сторон

5.1. Гарант вправе взыскать с Принципала в полном объеме суммы, уплаченные им Бенефициару в соответствии со своими обязательствами.

5.2. Гарант не вправе требовать от Принципала возмещения сумм, уплаченных Бенефициару не в соответствии с условиями гарантии или за нарушение обязательства Гаранта перед Бенефициаром.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по гарантии Гарант несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации по вопросам, не урегулированным настоящим договором.

6.2. В случае если содержание банковской гарантии противоречит содержанию настоящего договора, действующим будет считаться настоящий договор.

6.3. Настоящий договор и банковская гарантия составлены в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. При рассмотрении вопросов, неурегулированных в настоящем договоре, Стороны руководствуются положениями законодательства Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего решения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.6. При неурегулировании возникающих между Сторонами споров и разногласий путем переговоров их разрешение осуществляется в Арбитражном суде Свердловской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Гарант:

Принципал:

Бенефициар:

8. Подписи Сторон

Гарант:

Принципал:

Бенефициар:

М.П.

М.П. (при наличии)

М.П.

Приложение № 8
к Порядку взаимодействия
исполнительных органов
государственной власти
Свердловской области
при предоставлении
государственных гарантий
Свердловской области

Примерная форма

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

г. Екатеринбург

«___» _____ 20__ года

_____, именуемый в дальнейшем «Гарант», в лице _____, действующего на основании _____, настоящим гарантирует, что выплатит Правительству Свердловской области, именуемому в дальнейшем «Бенефициар», сумму в размере не более _____ (_____) рублей (далее – гарантийная сумма), в случае если _____, именуемый в дальнейшем «Принципал», не исполнит требование Бенефициара о возмещении Принципалом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Бенефициара письменных требований о возмещении сумм, уплаченных Бенефициаром в соответствии с договором о предоставлении государственной гарантии Свердловской области от _____ № ____ (далее – договор о предоставлении государственной гарантии Свердловской области).

Гарант обязуется выплатить Бенефициару денежную сумму на нижеследующих условиях:

1. Настоящая гарантия вступает в силу со дня ее подписания и действует до полного исполнения обязательств Принципала перед Бенефициаром по договору о предоставлении государственной гарантии Свердловской области и Гаранта перед Бенефициаром по настоящей гарантии.

2. Для получения гарантийной суммы Бенефициар направляет заказным письмом с уведомлением в адрес Гаранта письменное требование, подписанное уполномоченным лицом Бенефициара.

В требовании указываются обоснование его направления, сумма требования, банковские реквизиты для перечисления возмещения.

Вместе с письменным требованием Бенефициар направляет Гаранту документальное подтверждение уплаты Бенефициаром денежных сумм во исполнение государственной гарантии Свердловской области в соответствии с договором о предоставлении государственной гарантии Свердловской области.

3. Гарант вправе отказать Бенефициару в удовлетворении его требования, в случае если сумма, указанная в требовании, превышает гарантийную сумму.

Гарант обязан немедленно уведомить Бенефициара об отказе удовлетворить его требование.

4. Платеж должен быть осуществлен Гарантом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Бенефициара.

5. Обязательства Гаранта по настоящей банковской гарантии считаются исполненными надлежащим образом после зачисления гарантийной суммы на счет, указанный Бенефициаром в требовании.

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящей гарантии Гарант несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Принадлежащее Бенефициару по данной гарантии право требования к Гаранту не может быть передано другому лицу.

8. Настоящая гарантия не может быть отозвана Гарантом.

9. За выдачу настоящей гарантии Принципал обязан уплатить Гаранту в качестве вознаграждения сумму _____ (_____) рублей путем перевода денежных средств на счет Гаранта.

10. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по настоящей гарантии прекращается:

уплатой Бенефициару суммы в соответствии с требованием Бенефициара, но не более гарантийной суммы;

вследствие отказа Бенефициара от своих прав по гарантии путем возвращения ее Гаранту либо путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств, в том числе в связи с прекращением действия государственной гарантии Свердловской области и (или) полным исполнением Принципалом обязательств перед Бенефициаром по государственной гарантии Свердловской области.

Гарант, которому стало известно о прекращении гарантии, должен без промедления уведомить об этом Принципала посредством направления письменного уведомления, подписанного уполномоченным лицом, заказным письмом с уведомлением.

11. Споры, возникающие при исполнении условий настоящей гарантии, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия спорный вопрос передается на разрешение в Арбитражный суд Свердловской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Настоящий документ составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из Сторон.

13. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Гарант:	Принципал:	Бенефициар:
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

14. Подписи Сторон

Гарант: _____	Принципал: _____	Бенефициар: _____
М.П.	М.П. (при наличии)	М.П.

Приложение № 9
к Порядку взаимодействия
исполнительных органов
государственной власти
Свердловской области
при предоставлении
государственных гарантий
Свердловской области

Примерная форма

**ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА,
предоставляемого в качестве обеспечения исполнения обязательств
Принципала перед Гарантом в связи с исполнением государственной
гарантии Свердловской области**

г. Екатеринбург

«___» _____ 20__ года

Правительство Свердловской области, именуемое в дальнейшем «Гарант», в лице Губернатора Свердловской области _____, действующего на основании Устава Свердловской области, с одной стороны и _____, именуемый (именуемая, именуемое) в дальнейшем «Поручитель», в лице _____, действующего (действующей) на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Свердловской области от _____ №__ «Об областном бюджете на 20__ год и плановый период 20__ и 20__ годов», распоряжения Правительства Свердловской области от _____ №__ «О предоставлении государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности, прошедшим отбор» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Поручитель обязуется нести солидарную ответственность перед Гарантом за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, принятого на себя _____, именуемым (именуемой) в дальнейшем «Принципал», в соответствии с заключенным между Гарантом, Бенефициаром _____ и Принципалом договором о предоставлении государственной гарантии Свердловской области от _____ №__ (далее – договор о предоставлении государственной гарантии Свердловской области).

2. Осведомленность и уведомления

2.1. Стороны настоящим договором подтверждают свою осведомленность в отношении договора о предоставлении государственной гарантии Свердловской области и условий государственной гарантии Свердловской области, которая будет выдана Принципалу после подписания настоящего договора. Все условия договора о предоставлении государственной гарантии Свердловской области Сторонам известны.

2.2. Стороны будут немедленно информировать друг друга о наступлении любых обстоятельств, связанных с изменением или прекращением их прав и обязанностей, вытекающих из содержания договора о предоставлении государственной гарантии Свердловской области, государственной гарантии Свердловской области или настоящего договора.

2.3. В случае изменения платежных реквизитов, юридического и (или) почтового адреса Поручитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их изменения письменно сообщить об этом Гаранту.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Поручитель обязуется нести солидарную ответственность с Принципалом перед Гарантом за исполнение обязательств Принципала по договору о предоставлении государственной гарантии Свердловской области, включая обязательства:

по своевременному и полному возмещению средств областного бюджета, уплаченных Гарантом по государственной гарантии Свердловской области от _____ №____, предоставленной Принципалу за выполнение обязательств перед Бенефициаром по договору о предоставлении государственной гарантии Свердловской области в сумме _____ рублей;

по уплате процентов, начисленных за отвлечение средств областного бюджета, из расчета ставки рефинансирования Банка России, действующей на день исполнения обязательств Гарантом перед Бенефициаром, начиная с даты списания средств со счета областного бюджета до момента их восстановления Принципалом;

по уплате пеней, начисленных за несвоевременное восстановление средств областного бюджета и просрочку уплаты процентов, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России, действующей на день исполнения обязательств Гаранта перед Бенефициаром, на сумму фактической задолженности за каждый день просрочки;

по возмещению всех расходов, связанных с отвлечением средств областного бюджета во исполнение (частичное исполнение) обязательств по договору о предоставлении государственной гарантии Свердловской области, по возмещению судебных издержек и иных расходов, связанных с обращением взыскания долга с Поручителя.

3.2. В случае просрочки исполнения Принципалом обязательств перед Гарантом Гарант вправе по своему выбору потребовать исполнения обязательств как у Принципала и Поручителя совместно, так и от любого из них в отдельности

как полностью, так и в части долга либо осуществить в установленном законом порядке принудительное взыскание долга с Поручителя или Принципала.

3.3. Гарант вправе в безакцептном порядке списывать суммы, обязательства по уплате которых предусмотрены в пункте 3.1 настоящего договора, с расчетных счетов Поручителя, открытых в кредитных организациях.

3.4. Поручитель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения настоящего договора представить Гаранту дополнительные соглашения (нотариально заверенные копии дополнительных соглашений) к каждому договору банковского счета Поручителя, предусматривающие предоставление Гаранту права безакцептного списания со счета Поручителя сумм, обязательства по уплате которых предусмотрены в пункте 3.1 настоящего договора.

3.5. Поручитель не вправе выдвигать против требования Гаранта возражения, которые мог бы представить Принципал.

3.6. После исполнения Поручителем своих обязательств перед Гарантом по настоящему договору в полном объеме Гарант обязан передать Поручителю документы, удостоверяющие требование к Принципалу, по акту приема-передачи (в случае предъявления соответствующего требования).

С даты исполнения Поручителем обязательства, определенного настоящим договором, к нему переходят права Гаранта по этому обязательству в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требования Гаранта.

3.7. Поручитель не вправе без согласия Гаранта односторонне отказаться от принятых на себя обязательств по настоящему договору или изменить его условия.

Любая договоренность между Поручителем и Принципалом в отношении настоящего договора не затрагивает обязательств Поручителя перед Гарантом по настоящему договору.

3.8. Поручитель обязуется ежегодно до 20 апреля либо по требованию Гаранта представлять необходимые документы в целях осуществления контроля за достаточностью, надежностью и ликвидностью банковской гарантии в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Свердловской области, регулирующим порядок осуществления анализа финансового состояния Принципала, проверки достаточности, надежности и ликвидности обеспечения исполнения обязательств Принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу по государственной гарантии Свердловской области при предоставлении государственной гарантии Свердловской области, а также мониторинга финансового состояния принципала, контроля за достаточностью, надежностью и ликвидностью предоставленного обеспечения после предоставления государственной гарантии Свердловской области.

4. Ответственность Поручителя

4.1. Основаниями для наступления ответственности Поручителя является неисполнение Принципалом обязательств по договору о предоставлении государственной гарантии Свердловской области.

4.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Принципалом обеспеченного поручительством обязательства Поручитель и Принципал отвечают перед Гарантом солидарно.

4.3. Поручитель отвечает перед Гарантом в объеме, определенном пунктом 3.1 настоящего договора, включая уплату пеней, процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Гаранта, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом и Поручителем своих обязательств.

4.4. Поручитель обязан в течение пяти рабочих дней с даты получения письменного извещения Гаранта о нарушении Принципалом взятых на себя обязательств по договору о предоставлении государственной гарантии Свердловской области выплатить неуплаченную Принципалом сумму гарантии, проценты, пени, судебные издержки и иные расходы, определенные пунктом 3.1 настоящего договора, по следующим реквизитам:

Получатель: _____

5. Особые условия

5.1. В течение срока действия настоящего договора Поручитель обязуется в случае открытия новых банковских счетов или закрытия счетов, по которым была представлена информация Гаранту ранее, предоставить Гаранту в течение 10 (десяти) календарных дней с даты открытия нового счета (закрытия ранее действовавшего счета) справку о действующих счетах Поручителя, открытых в кредитных организациях на текущую дату, подтвержденную налоговым органом, а также нотариально заверенные копии дополнительных соглашений к каждому договору по новым банковским счетам о предоставлении банкам, обслуживающим банковские счета Поручителя, права на списание денежных средств на основании инкассовых поручений, выставленных Гарантом к каждому открытому Поручителем банковскому счету.

5.2. Настоящий договор является безвозмездным, то есть плата за предоставление поручительства настоящим договором не предусматривается.

6. Разрешение споров

6.1. При рассмотрении вопросов, неурегулированных в настоящем договоре, Стороны руководствуются положениями законодательства Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего решения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.3. При неурегулировании возникающих между Сторонами споров и разногласий путем переговоров их разрешение осуществляется в Арбитражном суде Свердловской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Действие настоящего договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения обязательств Принципала перед Гарантом по договору о предоставлении государственной гарантии Свердловской области, государственной гарантии Свердловской области и Поручителя перед Гарантом по настоящему договору.

7.2. Действие настоящего договора сохраняется в случае изменения условий договора о предоставлении государственной гарантии Свердловской области и государственной гарантии Свердловской области.

7.3. Поручительство прекращается при наступлении следующих обстоятельств:

надлежащего исполнения Принципалом своих обязательств по договору о предоставлении государственной гарантии Свердловской области и государственной гарантии Свердловской области;

с прекращением обеспеченного обязательства вследствие отзыва Гарантии; выполнения Поручителем своих обязательств перед Бенефициаром, предусмотренных настоящим договором.

8. Изменение и расторжение договора

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в случае их совершения в письменной форме и подписания уполномоченными на то лицами.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Гарант:

Поручитель:

10. Подписи Сторон

Гарант: _____

Поручитель: _____

М.П.

М.П. (при наличии)

Приложение № 10
к Порядку взаимодействия
исполнительных органов
государственной власти
Свердловской области
при предоставлении
государственных гарантий
Свердловской области

Примерная форма

ДОГОВОР ЗАЛОГА

Правительство Свердловской области, именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», «Гарант», в лице Губернатора Свердловской области _____, действующего на основании Устава Свердловской области, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Залогодатель», «Принципал», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является передача в залог Залогодержателю принадлежащего Залогодателю на праве собственности недвижимого имущества (далее – Предмет залога).

1.2. Предметом залога является _____.

1.3. По соглашению Залогодателя с Залогодержателем залоговая (рыночная) стоимость Предмета залога устанавливается в размере _____ рублей.

1.4. Последующий залог Предмета залога не допускается.

1.5. Предмет залога остается в пользовании и на хранении у Залогодателя.

1.6. Залогодатель страхует Предмет залога за свой счет от всех видов рисков утраты и повреждения имущества, утраты права на имущество на сумму не менее его рыночной стоимости в пользу Залогодержателя (выгодоприобретателя) на весь период действия настоящего договора.

1.7. Залогодатель обязан представлять в Министерство инвестиций и развития Свердловской области договор страхования в соответствии с пунктом 1.6 настоящего договора и страховые полисы не позднее одного рабочего дня с даты их подписания, а также копии документов, подтверждающих уплату (внесение) страховых взносов (платежей), не позднее:

1) двух месяцев с даты заключения настоящего договора, в случае если Залогодателем является Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование, субъекты естественных монополий;

2) десяти рабочих дней с даты заключения настоящего договора в иных случаях.

1.8. По согласованию с Залогодержателем сумма страхования Предмета залога может быть уменьшена по мере выполнения Принципалом своих денежных обязательств, обеспеченных Гарантией.

2. Обязательства, исполнение которых обеспечено Предметом залога

2.1. Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств по договору о предоставлении государственной гарантии Свердловской области от «__» _____ года № ____ (далее – Государственная гарантия), который вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Принципалом обязательств по Государственной гарантии.

В случае частичного исполнения обязательства перед Гарантом, предусмотренного Государственной гарантией, Предмет залога сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения обеспеченного обязательства.

3. Заявления и гарантии

3.1. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что:

1) действует в соответствии с полномочиями, установленными его учредительными документами;

2) является полноправным и законным обладателем прав на Предмет залога. До даты заключения настоящего договора Предмет залога не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, не обременен правами третьих лиц, права собственности Залогодателя никем не оспариваются, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав от _____ №____, выданной _____.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Залогодатель обязан:

1) не совершать действий, влекущих прекращение права залога или уменьшение стоимости заложенного имущества;

2) принимать меры, необходимые для защиты Предмета залога от посягательств третьих лиц;

3) не препятствовать Залогодержателю производить осмотр Предмета залога в период действия настоящего договора;

4) немедленно сообщать Залогодержателю сведения об изменениях, происшедших с Предметом залога, посягательствах третьих лиц на Предмет залога, возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога, а также возникновении угрозы утраты права собственности на Предмет залога;

5) не отчуждать Предмет залога третьим лицам;

6) принимать все меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета залога, включая его текущий и капитальный ремонт;

7) нести риск случайной гибели или случайного повреждения Предмета залога;

8) уплачивать налоги, сборы и иные платежи, которые причитаются с Залогодателя как собственника;

9) зарегистрировать настоящий договор в уполномоченных органах.

4.2. Залогодатель вправе:

1) владеть и пользоваться заложенным имуществом в соответствии с его прямым назначением и получать доходы от использования Предмета залога, обеспечивая его сохранность;

2) в любое время до момента реализации Предмета залога прекратить обращение взыскания на заложенное имущество посредством исполнения, обеспеченного залогом обязательства.

4.3. Залогодержатель вправе:

1) проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия использования Предмета залога;

2) требовать от Залогодателя принятия мер, предусмотренных законодательством, необходимых для сохранения Предмета залога;

3) обратиться взыскание на Предмет залога до наступления срока исполнения, обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Обращение взыскания на Предмет залога

5.1. Залогодержатель вправе обратиться взыскание на Предмет залога в случае неисполнения Принципалом обязательств, определенных условиями Государственной гарантии, по истечении 30 (тридцати) рабочих дней после наступления срока исполнения указанных обязательств.

5.2. Обращение взыскания на Предмет залога производится в порядке, определенном статьей 55 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

5.3. Залог объектов недвижимости обеспечивает требования Залогодержателя по Государственной гарантии в том объеме, в каком они существуют к моменту их фактического исполнения Принципалом, за счет заложенного имущества, включая возмещение убытков и/или в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства, проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами, а также возмещение расходов по взысканию и реализации заложенного имущества.

5.4. В случае когда суммы, вырученной от реализации Предмета залога, недостаточно для полного удовлетворения требований кредитора, последний вправе получить недостающую сумму из другого имущества Залогодателя, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Залогодателем пунктов настоящего договора, за исключением пунктов, за нарушение которых ответственность предусмотрена в настоящем договоре отдельно, он обязан уплатить Залогодержателю штраф в размере 20 (двадцати) процентов от стоимости Предмета залога, указанной в пункте 1.3 настоящего договора. Штраф уплачивается Залогодателем в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Залогодержателя письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает Залогодателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и действует до полного исполнения обязательств Принципала по Государственной гарантии и Залогодателя по настоящему договору.

7.2. Залогодатель обязуется в пятнадцатидневный срок с даты подписания настоящего договора обратиться в уполномоченный орган за его государственной регистрацией. Расходы по оформлению и регистрации настоящего договора по соглашению Сторон возложены на Залогодателя.

7.3. Изменение и расторжение настоящего договора производится по взаимному соглашению Сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке путем заключения дополнительного соглашения, зарегистрированного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, будут в предварительном порядке рассматриваться Сторонами в целях выработки взаимоприемлемого решения. При недостижении договоренности спор будет разрешаться в Арбитражном суде Свердловской области.

8.2. Если одна из Сторон изменит свой адрес, то она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты фактического изменения адреса.

В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону до вступления изменений в силу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты фактического изменения банковских реквизитов.

8.3. Любое уведомление или сообщение, направляемое Сторонами друг другу по настоящему договору, должно быть совершено в письменной форме и за подписью уполномоченного лица.

8.4. Настоящий договор заключен в обеспечение исполнения обязательств по договору о предоставлении государственной гарантии Свердловской области от _____ №_____.

8.5. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Гарант (залогодержатель):

Принципал (залогодатель):

10. Подписи Сторон

Гарант (залогодержатель):

М.П.

Принципал (залогодатель):

М.П.