



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

01.12.2022

№ 825-ПП

г. Екатеринбург

## **О Порядке принятия управленческого решения, внесения в него изменений в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок принятия управленческого решения, внесения в него изменений в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Губернатора Свердловской области А.В. Шмыкова.
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Исполняющий обязанности  
Губернатора Свердловской области



А.В. Шмыков

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 01.12.2022 № 825-ПП  
«О Порядке принятия  
управленческого решения,  
внесения в него изменений  
в отношении незавершенных  
объектов капитального  
строительства, включенных  
в региональный реестр  
незавершенных объектов  
капитального строительства»

**ПОРЯДОК**  
**принятия управленческого решения, внесения в него изменений**  
**в отношении незавершенных объектов капитального строительства,**  
**включенных в региональный реестр незавершенных объектов**  
**капитального строительства**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333) и определяет порядок принятия управленческого решения, внесения в него изменений в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – объект).

2. В течение 10 рабочих дней со дня включения объекта в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – Реестр) главный распорядитель средств областного бюджета и (или) местного бюджета (далее – главный распорядитель бюджетных средств) представляет в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) предложения в отношении объекта по форме согласно приложению к настоящему порядку.

3. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта в Реестр межведомственная комиссия по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства (далее – Комиссия) по итогам обсуждения указанных в пункте 2 настоящего порядка предложений, вынесенных Министерством

на рассмотрение Комиссии, принимает в отношении такого объекта одно из управленческих решений, указанных в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 (далее – управленческое решение).

4. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 6–8 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333, управленческое решение в отношении объекта, включенного в Реестр, принимается на основании предложения главного распорядителя бюджетных средств, согласованного Министерством.

5. При наличии поручений Губернатора Свердловской области и (или) Правительства Свердловской области в отношении объекта управленческое решение в отношении такого объекта принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 6–8 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333.

6. Управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка, могут содержать указание на целесообразность в целях их реализации закрепления объектов на праве оперативного управления, передачи объектов юридическому лицу в качестве имущественного вноса Свердловской области, внесения объектов в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. В течение 3 рабочих дней со дня окончания срока, определенного для направления предложений, указанных в пункте 2 настоящего порядка, Министерство формирует свод таких предложений и публикует сведения об объектах, в отношении которых представлены такие предложения, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов (далее – позиции заинтересованных лиц).

8. Позиции заинтересованных лиц принимаются Министерством в течение 5 рабочих дней со дня размещения сведений об объектах на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. В случае поступления позиций заинтересованных лиц Министерство направляет их главному распорядителю бюджетных средств, представившему предложения, указанные в пункте 2 настоящего порядка, в отношении соответствующих объектов, для рассмотрения и подготовки при необходимости предложений по изменению указанных предложений или внесению в соответствии с пунктом 10 настоящего порядка изменений в принятые в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка управленческие решения.

10. При необходимости Комиссией могут быть внесены изменения в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка, в том числе в отношении объектов, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

Предложения по внесению изменений в управленческие решения представляются главным распорядителем бюджетных средств в Министерство по мере необходимости.

Министерство выносит поступившие предложения по внесению изменений в управленческие решения на рассмотрение Комиссии не реже одного раза в квартал.

11. Управленческое решение, принимаемое Комиссией, оформляется протоколом заседания Комиссии.

12. Объект, в отношении которого принято управленческое решение, включается в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения главного распорядителя бюджетных средств.

13. План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства разрабатывается и утверждается главным распорядителем бюджетных средств в соответствии с порядком разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Главный распорядитель бюджетных средств обеспечивает наличие и сохранность документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в предложениях, указанных в пункте 2 настоящего порядка, без их представления в Министерство и несет ответственность за наличие таких документов.



