



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

02.02.2023

№ 75-ПП

г. Екатеринбург

Об определении сведений, включаемых в решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, в решение о комплексном развитии незастроенной территории, принимаемые Правительством Свердловской области или главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 19 марта 2021 года № 19-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить, что в решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, в решение о комплексном развитии незастроенной территории, принимаемые Правительством Свердловской области или главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, наряду со сведениями, предусмотренными пунктами 1–6 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат включению следующие сведения:

1) минимальный уровень жилищной обеспеченности (количество кв. метров жилой площади на одного человека);

2) расчетный показатель плотности населения (человек/га);

3) расчетный показатель площади жилищного фонда (кв. метров);

4) минимальный процент обеспеченности объектами общественно-деловой застройки по отношению к максимальной площади строительства в границах комплексного развития территории;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования;

6) расчетные показатели минимальных площадей земельных участков, необходимых для размещения объектов образования;

7) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования;

8) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, культуры, спорта;

9) расчетные показатели минимальных площадей земельных участков, необходимых для размещения объектов здравоохранения, культуры, спорта;

10) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов рекреационного назначения;

11) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами рекреационного назначения;

12) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковочными местами объектов жилого и общественно-делового назначения, включая минимальное количество мест для постоянного и временного хранения автомобилей, принадлежащих гражданам;

13) расчетные показатели обеспечения уровня доступности городской среды в границах территории, подлежащей комплексному развитию, для маломобильных групп населения;

14) расчетные показатели обеспеченности объектами приложения труда в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

15) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортного обслуживания и инженерной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

16) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами торговли и общественного питания;

17) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания;

18) технико-экономические показатели комплексного развития территории;

19) обоснование необходимости включения в границы территории комплексного развития земельных участков, расположенных в границах двух и более несмежных территорий, в случаях, установленных правовым актом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;

20) при наличии в границах территории, подлежащей комплексному развитию, объектов культурного наследия и (или) выявленных объектов культурного наследия информация о необходимости:

подготовки проекта зоны охраны указанных объектов, организации и проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зоны охраны, их согласования и направления на утверждение проекта зоны охраны в отношении объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае если такие зоны охраны не установлены;

проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае если такая экспертиза не проведена.

В случае если территория, подлежащая комплексному развитию, по своему местоположению, площади и другим индивидуальным характеристикам обеспечена объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и иными объектами, указанными в подпунктах 5–18 части первой настоящего пункта, что подтверждено текстовыми и графическими материалами по обоснованию проекта

решения о комплексном развитии территорий, то в проекте решения о комплексном развитии территории в отношении соответствующего расчетного показателя (норматива), указанного в подпунктах 5–18 части первой настоящего пункта, указывается, что он не подлежит установлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



А.В. Шмыков