



# ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области, регулирующие отношения в сфере градостроительной деятельности

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

22 февраля 2023 года

### Статья 1

Внести в Закон Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», 2007, 23 октября, № 358 – 359) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 23 мая 2011 года № 30-ОЗ, от 8 июня 2012 года № 53-ОЗ, от 4 февраля 2013 года № 1-ОЗ, от 14 июля 2014 года № 70-ОЗ, от 27 мая 2015 года № 40-ОЗ, от 28 марта 2016 года № 26-ОЗ, от 19 декабря 2016 года № 140-ОЗ, от 25 сентября 2017 года № 98-ОЗ, от 22 марта 2018 года № 31-ОЗ, от 6 ноября 2018 года № 122-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 15-ОЗ, от 21 ноября 2019 года № 111-ОЗ, от 10 декабря 2020 года № 141-ОЗ, от 21 декабря 2021 года № 125-ОЗ и от 30 сентября 2022 года № 107-ОЗ, следующие изменения:

1) в статье 1 слова «устанавливаются состав, порядок подготовки» заменить словами «регулируются отношения, связанные с установлением состава», слова «порядок подготовки изменений и внесения» – словами «подготовкой и утверждением этих документов, подготовкой изменений и внесением»;

2) главу 1 дополнить статьей 4-2 следующего содержания:

**«Статья 4-2. Единый документ территориального планирования  
и градостроительного зонирования поселения,  
городского округа**

1. Под единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа понимается соответственно генеральный план поселения, генеральный план городского округа

га, в том числе подготовленные применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, частям населенного пункта, которые наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план в соответствии с федеральным законом, содержат карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений, включающий в себя положения, предусмотренные федеральным законом.

2. Подготовка и утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа, внесение в него изменений осуществляются в соответствии с федеральным законом и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Решение о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа, решение о подготовке изменений в такой документ принимаются Правительством Свердловской области.

Нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области, может быть предусмотрено, что решение о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа, решение о подготовке изменений в такой документ принимаются главой местной администрации поселения, городского округа.

4. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа, изменения в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа утверждаются представительным органом местного самоуправления поселения, городского округа или, если это предусмотрено нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области, местной администрацией.»;

3) в пункте 2 статьи 19 слова «в двухмесячный срок» заменить словами «в течение 30 дней»;

4) пункт 1 статьи 20 после слова «утверждения» дополнить словами «, а в случае, предусмотренном в пункте 2 статьи 19 настоящего Закона, не менее чем за один месяц до их утверждения».

## **Статья 2**

Внести в статью 7 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капи-

тального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», 2016, 22 декабря, № 239) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 22 декабря 2017 года № 136-ОЗ, от 22 марта 2018 года № 31-ОЗ, от 6 ноября 2018 года № 122-ОЗ и от 25 марта 2020 года № 31-ОЗ, следующее изменение:

в части второй пункта 1 статьи 7 слова «в течение 20 рабочих дней» заменить словами «в течение 15 рабочих дней».

### **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург  
27 февраля 2023 года  
№ 10-ОЗ