



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

18.05.2023

№ 335-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов и признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов»

В соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», подпунктом 7 пункта 1 статьи 7 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Законом Свердловской области от 15 июля 2013 года № 75-ОЗ «Об установлении на территории

Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2021, 31 августа, № 31525) с изменением, внесенным постановлением Правительства Свердловской области от 02.02.2023 № 71-ПП.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области – Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области А.В. Кузнецова.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Свердловской области
от 18.05.2023 № 335-ПП
«Об утверждении Положения
о порядке и условиях размещения
объектов, виды которых
устанавливаются Правительством
Российской Федерации, на землях
или земельных участках,
находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
без предоставления земельных
участков и установления сервитутов,
публичных сервитутов и признании
утратившим силу постановления
Правительства Свердловской
области от 26.08.2021 № 543-ПП
«Об утверждении Положения
о порядке и условиях размещения
объектов, виды которых
устанавливаются Правительством
Российской Федерации, на землях
или земельных участках,
находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
без предоставления земельных
участков и установления сервитутов,
публичных сервитутов»

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются
Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов,
публичных сервитутов**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее положение разработано в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 7 пункта 1 статьи 7 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

и устанавливает порядок и условия размещения объектов, виды которых определены перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – перечень видов объектов).

2. Действие настоящего положения не распространяется на случаи выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39³⁴ Земельного кодекса Российской Федерации, а также на случаи размещения нестационарных торговых объектов, установки и эксплуатации рекламных конструкций.

3. Размещение на землях, земельных участках или части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Земли), объектов, виды которых определены перечнем видов объектов (далее – объект), осуществляется на основании разрешения на использование земель (далее – разрешение) в границах земельного участка, использование которого предусмотрено разрешением, либо в границах, определенных схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-66)), прилагаемой к разрешению, в случае если заявителем планируется использовать земли или часть земельного участка.

4. Размещение объектов на основании разрешения не препятствует оформлению прав на используемые в соответствии с разрешениями Земли в порядке и по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение выдается федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом государственной власти Свердловской области или органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (далее – орган местного самоуправления), уполномоченными в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на распоряжение землями, земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган).

Глава 2. Условия размещения объектов

6. Размещение на Землях объектов осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, указанном в главе 4 настоящего положения.

7. Без взимания платы за размещение объекта (далее – плата) осуществляется размещение на Землях объектов:

1) указанных в пунктах 1–3, 4¹–9, 11 (в отношении линий связи, линейно-кабельных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство), 12–14, 16–18, 21 и 33 перечня видов объектов;

2) по заявлениям государственных органов, органов государственной власти и органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, Свердловская область или муниципальное образование, расположенное на территории Свердловской области (далее – муниципальное образование);

3) по заявлениям лиц, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью или частично за счет средств федерального, областного или местного бюджета.

8. Разрешение выдается на срок, указанный в заявлении о выдаче разрешения, но не превышающий:

1) 49 лет в отношении объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7 и 11 (в отношении линий связи, линейно-кабельных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство) перечня видов объектов;

2) 15 лет в отношении объектов, указанных в пункте 11 (в отношении иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство) перечня видов объектов;

3) 10 лет в отношении объектов, указанных в пункте 4¹ перечня видов объектов;

4) 7 лет в отношении объектов, указанных в пунктах 8, 9, 12–22, 25–30 и 32–34 перечня видов объектов;

5) 3 лет в отношении объектов, указанных в пунктах 31 и 31(1) перечня видов объектов;

6) срока действия лицензии на пользование недрами в отношении объектов, указанных в пункте 10 перечня видов объектов;

7) 2 лет в отношении объектов, указанных в пункте 4 перечня видов объектов;

8) 5 месяцев в отношении объектов, указанных в пунктах 23 и 24 перечня видов объектов.

В иных не предусмотренных частью первой настоящего пункта случаях срок, на который выдается разрешение, не может превышать 2 лет.

9. Разрешение должно содержать:

1) срок действия разрешения;

2) размер платы, дату начала срока внесения платы или указание на размещение объекта без взимания платы;

3) вид объекта, для размещения которого выдается разрешение;

4) указание на обязанность получивших разрешение лиц использовать Земли в границах, определенных схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, прилагаемой к разрешению, в случае если заявителем планируется использовать земли или часть земельного участка;

5) указание на обязанность получивших разрешение лиц соблюдать условия, указанные в пункте 10 настоящего положения, и требования, указанные в пункте 11 настоящего положения;

6) указание на обязанность получивших разрешение лиц вносить плату в соответствии с расчетом платы, являющимся приложением к разрешению, за исключением случаев, указанных в пункте 7 настоящего положения;

7) указание на возможность прекращения действия разрешения по основаниям, указанным в главе 6 настоящего положения.

10. Условия использования Земель для размещения объектов:

1) на основании разрешения допускается размещение не более одного объекта;

2) не допускается размещение объекта, не предусмотренного разрешением;

3) лица, получившие разрешение, обязаны обеспечить доступ, в том числе подъезд и проезд аварийно-спасательных служб, пожарной охраны, полиции, скорой медицинской помощи или иных специализированных служб, к территории Земель, в границах которой размещаются объекты (далее – место размещения объекта);

4) лица, получившие разрешение, до начала работ по размещению объектов обязаны обратиться в уполномоченный орган для выдачи разрешения (ордера) на производство земляных работ в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

5) лица, получившие разрешение на размещение объектов, указанных в пункте 24 (в отношении сезонных аттракционов) перечня видов объектов, до начала эксплуатации обязаны обеспечить государственную регистрацию аттракциона по месту его установки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

6) лица, получившие разрешение, обязаны выполнить предусмотренные статьей 39³⁵ Земельного кодекса Российской Федерации требования, в случае если использование Земель привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в их границах;

7) размещение объектов осуществляется при условии соблюдения прав и законных интересов лиц, являющихся правообладателями объектов, территорий, в связи с размещением которых или в целях защиты и сохранения которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории (если испрашивается разрешение в границах зоны с особыми условиями использования территории);

8) размещение объектов осуществляется при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере потребительского рынка и технического регулирования;

9) разрешение не является основанием для рубки, пересадки либо иного повреждения или уничтожения деревьев и кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства объектов недвижимости (за исключением случаев, когда разрешение выдано для размещения объектов капитального строительства, для строительства, реконструкции которых не требуется получения разрешения на строительство);

10) разрешение не является основанием для воспрепятствования свободному доступу неограниченного круга лиц к территориям общего пользования, а также осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления земляных работ в связи с размещением объекта;

11) лица, получившие разрешение, обязаны осуществлять мероприятия по недопущению загрязнения и захламления места размещения объекта, в том числе отходами производства и потребления;

12) не допускается размещение объектов, указанных в пункте 32 перечня видов объектов, на расстоянии 50 метров и более до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых или общественных зданий и сооружений.

11. Требования к месту размещения объекта:

1) выбор места размещения объекта осуществляется независимо от содержания документации по планировке территории, документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, за исключением случаев, если деятельность, связанная с использованием объекта на Землях, не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом;

2) место размещения объекта должно соответствовать требованиям правил благоустройства территории соответствующего муниципального образования;

3) границы места размещения объекта на кадастровом плане территории не могут полностью или частично совпадать (налагаться):

с нерегулируемыми перекрестками и примыканиями улиц и дорог, а также пешеходными переходами в пределах треугольников видимости, размер сторон которых определяется по расчету согласно своду правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр «Об утверждении свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

с границами земель или границами земельных участков, благоустройство которых предусмотрено федеральными, региональными или муниципальными программами;

с границами земель или границами земельных участков, используемых на основании разрешения, выданного в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39³⁴ Земельного кодекса Российской Федерации;

с границами земель или границами земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, за исключением случаев, если на таких землях, земельном участке или части земельного участка находятся объекты, размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, указанные в пунктах 1–3 и 5–7 перечня видов объектов, размещенные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

с границами мест размещения объектов, на использование которых выдано разрешение, срок действия которого не истек, за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 11 (в отношении линий связи и линейно-кабельных сооружений связи) и 12 перечня видов объектов;

с границами мест размещения нестационарных торговых объектов или рекламных конструкций, расположенных в границах земель, земельного участка или части земельного участка, указанных в схеме размещения нестационарных торговых объектов или схеме размещения рекламных конструкций, независимо от форм собственности, за исключением случаев размещения подземных линейных объектов;

с границами земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, либо в отношении которых принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, либо принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, срок действия которого не истек, либо заключено соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Глава 3. Выдача разрешения

12. Заявление о выдаче разрешения подается (направляется) в уполномоченный орган гражданином, в том числе являющимся индивидуальным предпринимателем, или юридическим лицом (далее – заявитель) либо представителем заявителя.

13. В заявлении о выдаче разрешения должны быть указаны:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, в случае если заявление о выдаче разрешения подается гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем;

2) наименование, местонахождение, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц, в случае если заявление о выдаче разрешения подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление о выдаче разрешения подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты или номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) вид объекта, для размещения которого испрашивается разрешение;

6) кадастровый номер земельного участка, в случае если планируется использование всего земельного участка или его части, либо номер кадастрового квартала в случае использования территории в границах земель кадастрового квартала, при отсутствии кадастрового номера или номера кадастрового квартала номер не указывается;

7) срок использования Земель в соответствии со сроками, указанными в пункте 8 настоящего положения;

8) согласие заявителя на использование Земель исходя из их текущего фактического состояния и местоположения;

9) сведения заявителя об ознакомлении с основаниями прекращения действия разрешения, указанными в главе 6 настоящего положения;

10) обоснование отсутствия необходимости оформления разрешения на строительство в отношении планируемых к размещению объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 9–12, 15–17, 19–22 и 25 перечня видов объектов.

14. К заявлению о выдаче разрешения прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление о выдаче разрешения подается представителем заявителя;

2) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием площади испрашиваемой территории и координат характерных точек границ территории (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-66)), в случае если заявителем планируется использовать земли или часть земельного участка.

В схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории приводятся материалы и сведения утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, о зонах с особыми условиями использования территории, местоположении границ земельных участков, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границах объекта, планируемого к размещению.

В случае если в схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории количество координат характерных поворотных точек больше четырех, соответствующий перечень координат прилагается к данной схеме в электронном виде;

3) копия лицензии на пользование недрами в случае размещения объектов, указанных в пункте 10 перечня видов объектов;

4) копия проекта организации строительства в случае размещения объектов, указанных в пункте 31 перечня видов объектов;

5) согласие лица, являющегося правообладателем объектов, территорий, в связи с размещением которых или в целях защиты и сохранения которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории, в случае

если необходимость получения такого согласия предусмотрена законодательством Российской Федерации, регулирующим правовой режим соответствующего вида зоны с особыми условиями использования территории, а место размещения объекта полностью или частично расположено в границах такой зоны;

6) документы, подтверждающие осуществление заявителем:

деятельности в сфере охраны правопорядка, организации безопасности дорожного движения в случае размещения объекта, указанного в пункте 16 перечня видов объектов;

деятельности по обеспечению сохранности автомобильных дорог в случае размещения объектов, указанных в пункте 17 перечня видов объектов;

деятельности по исполнению наказаний, применению иных мер уголовно-правового характера, предусмотренных Уголовным кодексом Российской Федерации, в случае размещения объектов, предусмотренных пунктом 33 перечня видов объектов;

деятельности по оборудованию площадок для стоянки грузовых транспортных средств, используемых для осуществления международных автомобильных перевозок, оборудованных подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с участков автомобильных дорог на подъездах к автомобильным пунктам пропуска через Государственную границу Российской Федерации, техническими средствами, обеспечивающими возможность резервирования даты и времени в целях пересечения Государственной границы Российской Федерации и соблюдения зарезервированных даты и времени;

7) материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, в случае размещения объектов, указанных в пункте 4 перечня видов объектов.

15. Решение уполномоченного органа о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения принимается в течение 19 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения и в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляется заявителю, за исключением случаев, указанных в частях второй и третьей настоящего пункта.

При поступлении заявления о выдаче разрешения для размещения объектов, указанных в пунктах 1–3, 4¹, 6, 7 и 31 перечня видов объектов, уполномоченный орган принимает решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения и в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет его заявителю.

При поступлении заявления о выдаче разрешения для размещения объектов, указанных в пункте 5 перечня видов объектов, уполномоченный орган принимает решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения и в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет его заявителю.

16. Рассмотрение заявлений о выдаче разрешения осуществляется в порядке их поступления.

Решение уполномоченного органа о выдаче разрешения оформляется правовым актом уполномоченного органа.

Решение уполномоченного органа об отказе в выдаче разрешения оформляется письмом уполномоченного органа и должно содержать основание для отказа, указанное в части первой пункта 18 настоящего положения.

17. В течение 10 дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения уполномоченный орган возвращает заявление о выдаче разрешения заявителю, если оно не соответствует требованиям, указанным в пункте 13 настоящего положения, подано в орган, не уполномоченный на распоряжение землями, земельными участками, на которых предполагается размещение объектов, или к заявлению о выдаче разрешения не приложены документы, указанные в пункте 14 настоящего положения, или заявление о выдаче разрешения и приложенные к нему документы содержат недостоверную информацию и (или) противоречат друг другу и (или) документам, полученным в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

В случае возвращения заявления о выдаче разрешения заявителю уполномоченный орган указывает соответствующие причины из числа предусмотренных частью первой настоящего пункта.

Возвращение заявления о выдаче разрешения заявителю не препятствует повторному обращению с заявлением о выдаче разрешения.

18. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в выдаче разрешения в следующих случаях:

1) вид объекта, для размещения которого испрашивается разрешение, не предусмотрен перечнем видов объектов;

2) место размещения объекта не соответствует требованиям, указанным в пункте 11 настоящего положения.

Решение об отказе в выдаче разрешения должно быть мотивированным и содержать конкретные обстоятельства, являющиеся основанием для отказа, а также основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные частью первой настоящего пункта.

19. Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня принятия решения о выдаче разрешения направляет его копию с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль на территории соответствующего муниципального образования.

Глава 4. Расчет платы

20. Годовой размер платы определяется по формуле

$$П = \frac{БС \times СтАП}{100}, \text{ где:}$$

П – годовой размер платы (рублей);

БС – базовая стоимость (рублей), значение которой, за исключением указанного в пункте 22 настоящего положения случая, определяется по формуле

$$БС = КС \times К_u, \text{ где:}$$

КС – кадастровая стоимость земельного участка (рублей), определенная в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

К_u – коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле

$$К_u = К_{u1} \times К_{u2} \times \dots \times К_{un}, \text{ где:}$$

К_{u1}, К_{u2}, ..., К_{un} – коэффициенты увеличения, ежегодно утверждаемые приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков;

СтаП – ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории соответствующего муниципального образования, утверждаемая приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, рассчитываемая для цели определения размера платы в соответствии с графой 3 таблицы приложения к настоящему положению.

21. В случае если срок действия разрешения составляет менее 1 года, размер платы определяется по формуле

$$РП = \frac{П \times КД}{КГ}, \text{ где:}$$

РП – размер платы (рублей);

П – годовой размер платы (рублей), определенный в соответствии с пунктом 20 настоящего порядка;

КД – срок действия разрешения (количество дней);

КГ – количество дней в году.

22. В случае использования земель или части земельного участка для размещения объекта размер платы рассчитывается по формуле, предусмотренной

пунктом 20 настоящего положения, за исключением базовой стоимости (БС), которая определяется по формуле

$$БС = S_3 \times СУ \times КУ, \text{ где:}$$

S_3 – площадь земель или части земельного участка, используемая для размещения объекта;

$СУ$ – средний уровень кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам, расположенным на территории Свердловской области, утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области (рублей на 1 кв. метр), в соответствии с графой 2 таблицы приложения к настоящему положению;

$КУ$ – коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:

$$КУ = КУ1 \times КУ2 \times \dots \times КУп, \text{ где:}$$

$КУ1, КУ2, \dots, КУп$ – коэффициенты увеличения, ежегодно утверждаемые приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков.

23. Плата начисляется с даты принятия уполномоченным органом решения о выдаче разрешения.

24. Плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца пропорционально количеству дней в таком месяце.

25. Плата вносится отдельным платежным документом с указанием реквизитов разрешения, а также лицевого счета лица, получившего разрешение, указанного в расчете платы, путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в расчете платы.

26. Неполучение (невручение) расчета платы не является основанием для освобождения от обязанности своевременного внесения соответствующей платы.

27. В случае невнесения платы в срок, указанный в пункте 24 настоящего положения, лицо, получившее разрешение, уплачивает пени в размере, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Пени перечисляются на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в расчете платы.

28. Прекращение действия разрешения не освобождает от уплаты задолженности по внесению платы на основании разрешения.

Глава 5. Внесение изменений в разрешение

29. В случае перехода права собственности на земельные участки, в границах которых размещен объект, от одного публично-правового образования к другому, а также при разграничении государственной собственности на земли по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, такие разрешения признаются действующими до прекращения их действия по основаниям, предусмотренным в главе 6 настоящего положения.

30. При переходе права собственности на объект, размещение которого осуществляется в соответствии с разрешением, от одного лица к другому обязанность по внесению платы, предусмотренной таким разрешением, переходит новому собственнику с даты принятия уполномоченным органом решения о внесении соответствующих изменений в разрешение.

31. Заявление о внесении изменений в разрешение в связи с переходом права собственности на объект, размещение которого осуществляется в соответствии с разрешением, подается лицом, получившим разрешение, и новым собственником такого объекта совместно.

К заявлению о внесении изменений в разрешение прилагаются документы, подтверждающие переход права собственности на объект, размещение которого осуществляется в соответствии с разрешением.

32. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в части первой пункта 31 настоящего положения, уполномоченный орган принимает решение в форме правового акта о замене лица в разрешении либо решение в форме письма об отказе во внесении изменений в разрешение при несоблюдении условия, предусмотренного пунктом 33 настоящего положения.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в части первой настоящего пункта, направляет его лицам, указанным в части первой пункта 31 настоящего положения.

33. Внесение изменений в разрешение в соответствии с пунктом 30 настоящего положения допускается, в случае если разрешение выдано в отношении объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 11, 15, 17, 20, 22 и 30 перечня видов объектов.

Глава 6. Прекращение действия разрешения

34. Действие разрешения прекращается по истечении срока, на который оно выдано, либо со дня принятия уполномоченным органом решения о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке, либо по заявлению о досрочном прекращении действия разрешения лица, получившего разрешение.

35. Уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке в связи с принятием решения о предоставлении земельного участка, в границах которого расположен объект, либо заключением договора купли-продажи, договора аренды такого земельного участка, договора безвозмездного пользования таким земельным участком или соглашения о перераспределении земель и (или) таких земельных участков, либо

в связи со снятием земельного участка с кадастрового учета, в случае если разрешение выдано на использование земельного участка или его части либо в случае невыполнения требований уведомления, указанного в пункте 36 настоящего положения.

36. При выявлении нарушений условий, указанных в пункте 10 настоящего положения (за исключением условий, указанных в подпунктах 4 и 5 пункта 10 настоящего положения, для действующих разрешений, выданных до дня вступления в силу постановления Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» (далее – постановление Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП)), и требований, указанных в пункте 11 настоящего положения, а также нарушения обязанности, предусмотренной пунктом 24 настоящего положения, уполномоченный орган уведомляет лицо, получившее разрешение, о необходимости устранения выявленных нарушений в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления, а также о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке в случае невыполнения требований указанного уведомления.

В случае неустранения в установленный срок нарушений, указанных в части первой настоящего пункта, уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке и в течение 10 рабочих дней уведомляет о таком решении лицо, получившее разрешение.

37. Уполномоченный орган рассматривает заявление о досрочном прекращении действия разрешения по заявлению лица, получившего разрешение, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его регистрации принимает решение в форме правового акта о прекращении действия разрешения либо при отсутствии документов, указанных в части второй настоящего пункта, письменного отказа в принятии такого решения и в течение 3 рабочих дней со дня его принятия информирует о результатах рассмотрения лицо, обратившееся с таким заявлением.

К заявлению о досрочном прекращении действия разрешения прилагаются документы (фотографии, акты демонтажа с фотофиксацией, заключения кадастрового инженера), подтверждающие фактическое отсутствие объекта в месте размещения объекта, предусмотренного таким разрешением.

38. В течение 15 дней со дня получения уведомления о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке лицо, получившее разрешение, обязано освободить место размещения объекта от объекта, в том числе путем его демонтажа или сноса, и проинформировать уполномоченный орган о проведенных работах в течение 5 дней со дня их завершения.

В случае размещения объектов, указанных в пункте 11 перечня видов объектов (в отношении иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство), лицо, получившее разрешение,

обязано освободить используемые земли от объекта, в том числе путем его демонтажа, в течение 60 дней со дня получения уведомления о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке и проинформировать уполномоченный орган о проведенных работах в течение 5 дней со дня их завершения.

Глава 7. Заключительные и переходные положения

39. Разрешения, выданные до вступления в силу настоящего положения, действуют до их прекращения по основаниям, указанным в главе 6 настоящего положения.

40. Использование земель на основании действующих разрешений, выданных до вступления в силу постановления Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП, осуществляется в соответствии с условиями, указанными в подпунктах 1–3 и 6–12 пункта 10 настоящего положения.

41. Пункт 6 настоящего положения в части расчета и взимания платы в соответствии с главой 4 настоящего положения применяется к действующим разрешениям, выданным до вступления в силу настоящего положения, со дня вступления в силу настоящего положения на будущие периоды размещения объектов, указанных в пунктах 10, 11 (для объектов, относящихся к иным сооружениям связи), 15, 19 (для объектов, доступ к которым осуществляется на возмездной основе), 20, 22–26 (для спортивных и детских площадок, доступ к которым осуществляется на возмездной основе) и 28–31 перечня видов объектов.

42. Пункт 6 настоящего положения в части расчета и взимания платы в соответствии с главой 4 настоящего положения применяется к действующим разрешениям, выданным до вступления в силу настоящего положения, с 1 мая 2023 года на будущие периоды размещения объектов, указанных в пунктах 4, 19 (для объектов, доступ к которым осуществляется на безвозмездной основе), 26 (для спортивных и детских площадок, доступ к которым осуществляется на безвозмездной основе), 27, 29, 30 и 32 перечня видов объектов.

Приложение
к Положению о порядке и условиях
размещения объектов, виды которых
устанавливаются Правительством
Российской Федерации, на землях
или земельных участках,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков
и установления сервитутов,
публичных сервитутов

Сегменты и виды разрешенного использования

Номер и вид объекта, предусмотренного перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – объект)	Наименование сегмента для определения среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам, расположенным на территории Свердловской области ¹	Ставка арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и код вида разрешенного использования ²
1	2	3
4. Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории	«Отдых (рекреация)»	«Благоустройство территории» 12.0.2
10. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	«Производственная деятельность»	«Недропользование» 6.1

1	2	3
11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (для объектов, относящихся к иным сооружениям связи)	«Производственная деятельность»	«Связь» 6.8
15. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	«Производственная деятельность»	«Энергетика» 6.7
19. Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов	«Предпринимательство»	«Предпринимательство» 4.0
20. Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	«Отдых (рекреация)»	«Водный транспорт» 7.3
22. Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	«Общественное использование»	«Коммунальное обслуживание» 3.1
23. Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки	«Предпринимательство»	«Предпринимательство» 4.0
24. Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных	«Предпринимательство»	«Предпринимательство» 4.0

1	2	3
на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков		
25. Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки	«Предпринимательство»	«Предпринимательство» 4.0
26. Спортивные и детские площадки	«Общественное использование»	«Спорт» 5.1
27. Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни	«Общественное использование»	«Иное использование»
28. Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов	«Предпринимательство»	«Предпринимательство» 4.0
29. Общественные туалеты нестационарного типа	«Общественное использование»	«Иное использование»
30. Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта	«Предпринимательство»	«Предпринимательство» 4.0
31. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)	«Иное использование»	«Предпринимательство» 4.0
31(1). Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства	«Иное использование»	«Предпринимательство» 4.0
32. Площадки для размещения автомобильных заправочных станций сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств	«Предпринимательство»	«Предпринимательство» 4.0

1	2	3
компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильных комплексов производственного быта, офисов продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство		
Иные объекты, размещение которых осуществляется за плату на землях, земельных участках или части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	«Иное использование»	«Иное использование»

¹Значение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) (руб./кв. м) применительно к каждому виду объектов определяется путем сопоставления сегментов, указанных в графе 2 настоящей таблицы, с соответствующими им сегментами и категорией земель, используемых для размещения объекта, в соответствии с результатами определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, утвержденных соответствующим приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

²Значение ставки арендной платы, применяемой для расчета платы в соответствии с Положением о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденным Правительством Свердловской области, в отношении каждого вида объектов, определяется путем сопоставления наименований и кодов видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных графой 3 настоящей таблицы, с соответствующими им описаниями видов разрешенного использования земельного участка и кодами видов разрешенного использования в соответствии со ставками арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и предоставленные в аренду без торгов, утвержденными соответствующим приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.