



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

01.06.2023

№ 383-ПП

г. Екатеринбург

## **О внесении изменений в государственную программу Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года», утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 17.09.2014 № 790-ПП «Об утверждении Порядка формирования и реализации государственных программ Свердловской области» Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в государственную программу Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года», утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года» («Областная газета», 2013, 13 ноября, № 540–545) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 26.03.2014 № 228-ПП, от 30.04.2014 № 348-ПП, от 13.05.2014 № 410-ПП, от 11.06.2014 № 496-ПП, от 02.07.2014 № 562-ПП, от 20.08.2014 № 717-ПП, от 10.09.2014 № 776-ПП, от 19.11.2014 № 1015-ПП, от 18.12.2014 № 1177-ПП, от 17.02.2015 № 104-ПП, от 18.03.2015 № 187-ПП, от 29.04.2015 № 326-ПП, от 27.05.2015 № 422-ПП, от 23.06.2015 № 533-ПП, от 15.07.2015 № 612-ПП, от 31.07.2015 № 693-ПП, от 26.08.2015 № 783-ПП, от 02.09.2015 № 802-ПП, от 27.10.2015 № 1000-ПП, от 18.11.2015 № 1057-ПП, от 24.12.2015 № 1177-ПП, от 16.02.2016 № 116-ПП, от 05.04.2016 № 241-ПП, от 07.06.2016 № 411-ПП, от 28.07.2016 № 529-ПП, от 28.09.2016 № 699-ПП, от 16.12.2016 № 872-ПП, от 13.04.2017 № 251-ПП, от 08.06.2017 № 411-ПП, от 10.08.2017 № 595-ПП, от 31.10.2017 № 807-ПП, от 22.11.2017 № 865-ПП, от 14.12.2017 № 950-ПП, от 25.01.2018 № 29-ПП, от 31.05.2018 № 341-ПП, от 04.07.2018

№ 441-ПП, от 13.09.2018 № 603-ПП, от 04.10.2018 № 664-ПП, от 08.11.2018  
 № 789-ПП, от 20.12.2018 № 935-ПП, от 24.01.2019 № 36-ПП, от 05.02.2019  
 № 83-ПП, от 07.03.2019 № 154-ПП, от 18.04.2019 № 246-ПП, от 30.05.2019  
 № 331-ПП, от 16.07.2019 № 435-ПП, от 18.09.2019 № 606-ПП, от 24.10.2019  
 № 731-ПП, от 28.11.2019 № 854-ПП, от 19.12.2019 № 959-ПП, от 23.01.2020  
 № 30-ПП, от 02.04.2020 № 202-ПП, от 18.06.2020 № 413-ПП, от 27.08.2020  
 № 591-ПП, от 22.10.2020 № 763-ПП, от 03.12.2020 № 889-ПП, от 18.02.2021  
 № 80-ПП, от 17.06.2021 № 355-ПП, от 16.07.2021 № 416-ПП, от 26.08.2021  
 № 525-ПП, от 30.09.2021 № 647-ПП, от 19.11.2021 № 810-ПП, от 09.12.2021  
 № 876-ПП, от 16.12.2021 № 914-ПП, от 27.01.2022 № 47-ПП, от 07.04.2022  
 № 243-ПП, от 02.06.2022 № 361-ПП, от 16.06.2022 № 401-ПП, от 24.06.2022  
 № 417-ПП, от 11.08.2022 № 553-ПП, от 25.08.2022 № 583-ПП, от 06.10.2022  
 № 668-ПП, от 20.10.2022 № 689-ПП, от 17.11.2022 № 767-ПП, от 22.12.2022  
 № 907-ПП, от 27.12.2022 № 950-ПП, от 02.02.2023 № 74-ПП и от 20.04.2023  
 № 287-ПП, следующие изменения:

1) в подпрограмме 1 в приложении № 2-2 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий порядок определяет категории граждан – участников мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, в том числе софинансирование которых осуществляется за счет средств федерального бюджета в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятие), порядок формирования списков участников мероприятия, условия предоставления и использования социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.»;

2) в подпрограмме 1 в приложении № 2-2 в части второй пункта 15 слова «социальной выплаты» заменить словами «социальных выплат»;

3) в подпрограмме 1 в приложении № 2-2 пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Правительством Свердловской области списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.»;

4) в подпрограмме 1 в приложении № 2-2 заголовок главы 3 изложить в следующей редакции:

**«Глава 3. Формирование списков молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию, сводного списка молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области и списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году»;**

5) в подпрограмме 1 в приложении № 2-2 часть вторую пункта 26 изложить в следующей редакции:

«В список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию не включаются молодые семьи, включенные Правительством Свердловской области в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.»;

6) в подпрограмме 1 в приложении № 2-2 в пункте 32 слова «приказом Министерства» заменить словами «распоряжением Правительства Свердловской области»;

7) в подпрограмме 1 в приложении № 2-2 пункты 33 и 34 изложить в следующей редакции:

«33. Министерство на основании сводного списка молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области с учетом размера субсидии из федерального бюджета (при наличии), объема ассигнований, предусмотренных в планируемом году в областном бюджете и бюджетах муниципальных образований на предоставление социальных выплат, формирует список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по форме, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году утверждается распоряжением Правительства Свердловской области.

В список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году не включаются молодые семьи, включенные Правительством Свердловской области в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в предыдущем году.

34. В списке молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доля молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодым семьям, имеющим трех и более детей, не может составлять более 30% общего количества молодых семей, включаемых в указанный список по отдельно взятому муниципальному образованию.»;

8) в подпрограмме 1 в приложении № 2-2 в пункте 35, абзаце первом пункта 40, абзаце первом части первой пункта 41, части второй пункта 43 и подпрограмме 1 в приложении № 3 к приложению № 8 в таблице в строке 4 в графе 2 слова «молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году» заменить словами «молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году»;

9) в подпрограмме 1 в приложении № 2-2 пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Если областному бюджету не будет распределена субсидия из федерального бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на соответствующий год, список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году формируется и утверждается в срок не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу постановления Правительства Свердловской области о распределении субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в соответствующем году.

Выписки из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году выдаются Министерством органам местного самоуправления с отметкой об их получении в журнале выдачи выписок из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, составленном по форме, утверждаемой приказом Министерства.»;

10) в подпрограмме 1 в приложении № 2-2 в пункте 37 и подпункте 9 пункта 40 слова «очередном финансовом» заменить словом «соответствующем»;

11) в подпрограмме 1 в приложении № 2-2 подпункт 3 пункта 38 изложить в следующей редакции:

«3) достижение предельного возраста одним из членов молодой семьи, в том числе в случае достижения ребенком 18-летнего возраста, до утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;»;

12) в подпрограмме 1 в приложении № 2-2 пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Министерство на основании уведомлений органов местного самоуправления о внесении изменений в список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию вносит изменения в сводный список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области.

Изменения в сводный список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области вносятся до утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.»;

13) в подпрограмме 1 в приложении № 2-2 пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Министерство на основании полученных от органов местного самоуправления документов, указанных в части первой пункта 41 настоящего порядка, вносит изменения в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.»;

14) в подпрограмме 1 в приложении № 2-2 пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения выписки из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи из числа претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году о необходимости представления документов для получения Свидетельства.»;

15) в подпрограмме 1 в приложении № 2-2 часть первую пункта 47 изложить в следующей редакции:

«47. Орган местного самоуправления производит оформление и выдачу Свидетельств молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году в течение 30 календарных дней после получения от Министерства выписки из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.»;

16) в подпрограмме 1 приложение № 2-2 дополнить пунктами 57 и 58 следующего содержания:

«57. Молодые семьи – участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13<sup>2</sup> Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

58. В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.»;

17) в подпрограмме 1 приложение № 1 к приложению № 2-2 изложить в новой редакции (приложение);

18) в подпрограмме 1 в приложении № 2-4 абзац первый части первой пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Участницей Подпрограммы 1 может быть молодая семья, признанная участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы (постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации») (далее – подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы), подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы (постановление Правительства

Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации») (далее – подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы) или мероприятия по обеспечению жильем молодых семей с предоставлением социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением средств федерального бюджета в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – основное мероприятие), соответствующая следующим условиям:»;

19) в подпрограмме 1 в приложении № 2-4 пункты 26 и 27 изложить в следующей редакции:

«26. Список молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году формируется и утверждается после принятия закона Свердловской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в срок до 31 декабря текущего финансового года.

27. Министерство в течение 10 календарных дней с даты утверждения списка молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований выписки из утвержденного списка молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году.

Министерство в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу постановления Правительства Свердловской области о распределении субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в очередном финансовом году доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на предоставление региональных социальных выплат.»;

20) в подпрограмме 1 в приложении № 2-4 пункт 29 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) достижение ребенком 18-летнего возраста до утверждения Министерством списка молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в соответствующем году.»;

21) в подпрограмме 1 в приложении № 2-4 пункт 57 изложить в следующей редакции:

«57. В течение 10 рабочих дней с даты получения заявления о замене Свидетельства орган местного самоуправления муниципального образования выдает новое Свидетельство, в котором указываются размер региональной социальной выплаты, предусмотренный в замененном Свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия Свидетельства.»;

22) в подпрограмме 1 в приложении № 2-4 пункт 69 изложить в следующей редакции:

«69. Молодые семьи – участники Подпрограммы 1 могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13<sup>2</sup> Федерального закона «Об актах гражданского состояния».»;

23) в подпрограмме 1 в приложении № 2-4 пункт 70 дополнить частью второй следующего содержания:

«В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.»;

24) в подпрограмме 1 в приложении № 9 часть первую пункта 21 изложить в следующей редакции:

«21. Органы местного самоуправления представляют в Министерство отчетность об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, ежеквартально не позднее 5 рабочих дней, следующих за отчетным кварталом, по форме, установленной в Соглашении, о достижении значений результатов использования субсидии по форме, установленной в Соглашении, не позднее 5 рабочих дней, следующих за отчетным кварталом.».

2. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Итого														

Глава муниципального образования, расположенного  
на территории Свердловской области

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.