



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

01.06.2023

№ 378-ПП

г. Екатеринбург

Об определении состава услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части первой статьи 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», а также дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых на территории Свердловской области финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии с частью 1¹ статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить:

1) состав услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части первой статьи 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (приложение № 1);

2) дополнительный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых на территории Свердловской области финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (приложение № 2).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 01.06.2023 № 378-ПП

СОСТАВ

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части первой статьи 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

Номер строки	Услуга и (или) работа по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части первой статьи 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – услуги и работы по капитальному ремонту)	Состав услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту*
1	2	3
1.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных, вводно-распределительных щитов и устройств, распределительных и групповых щитов (этажных)</p> <p>замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий</p> <p>замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)</p> <p>установка устройств защитного отключения для каждой квартиры</p> <p>замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты</p> <p>замена, монтаж линий питания домофонного и антенного оборудования</p> <p>замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, уличных указателей</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p>

1	2	3
		<p>восстановление или устройство технических помещений для размещения главных и вводно-распределительных щитов и устройств</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в помещении электрощитовой</p> <p>огрунтовка и окраска металлических трубопроводов</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и иного электрооборудования в местах общего пользования</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах</p> <p>проведение пусконаладочных работ</p> <p>уборка строительного мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам</p> <p>замена (восстановление) системы панельного отопления</p> <p>замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков</p> <p>замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>замена отопительных приборов в местах общего пользования</p> <p>установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>огрунтовка и окраска металлических трубопроводов</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок</p> <p>восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техническом подполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>гидравлические (или иные) испытания</p> <p>уборка строительного мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
3.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>вынос газопроводов из подвалов и подъездов</p> <p>замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками</p>

1	2	3
		<p>замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений</p> <p>гидравлические испытания</p> <p>уборка строительного мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)</p> <p>изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования</p> <p>замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>огрунтовка и окраска металлических трубопроводов</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техническом подполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания</p> <p>гидравлические испытания</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах</p> <p>уборка строительного мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	<p>замена канализационных выпусков</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением</p> <p>замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования</p>

1	2	3
		<p>устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования</p> <p>демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования</p> <p>замена санитарно-технических приборов (унитазов, моек, раковин, ванн) в местах общего пользования</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техническом подполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков</p> <p>восстановление благоустройства после замены септиков, железобетонных колодцев, выпусков</p> <p>испытание системы водоотведения на герметичность (проливка)</p> <p>уборка строительного мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
6.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы</p> <p>ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт</p> <p>ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения</p> <p>ремонт машинных помещений</p> <p>ремонт или замена дверей, люков и окон в машинных помещениях</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление порогов, порталов лифтового оборудования</p> <p>усиление плит перекрытий шахты лифтового оборудования и машинного помещения</p> <p>ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования</p> <p>замена кабелей питания лифтового оборудования от вводного устройства лифтового оборудования</p> <p>проведение пусконаладочных работ</p> <p>проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824</p> <p>уборка строительного мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
7.	Ремонт крыши	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки)</p> <p>огнебиозащита деревянных конструкций крыши</p> <p>работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и иные работы)</p>

1	2	3
		<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление элементов или частей деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) в чердачное помещение и на кровлю</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики)</p> <p>замена покрытия кровли</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки</p> <p>утепление чердачного перекрытия</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление отдельных плит покрытия, утепление плит покрытия</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных водосточных труб и внутреннего водостока кровли</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений</p> <p>устройство подшивки карниза</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли</p> <p>восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции</p> <p>замена дефлекторов мусоропроводов</p> <p>установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции (от птиц)</p> <p>замена, установка зонтов, дефлекторов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов лифтовых шахт, расположенных на крыше</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия</p> <p>устройство системы снегозадержания</p> <p>восстановление бортовых в чердачном помещении</p> <p>установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p> <p>установка кровельного аэратора</p> <p>окраска пожарных лестниц</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов</p> <p>уборка строительного мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
8.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвальное помещение и дверей входа в подвальное помещение</p>

1	2	3
		<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подвальное помещение</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвального помещения (кроме перекрытий)</p> <p>антисептирование конструктивных элементов подвального помещения</p> <p>восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола первого этажа полипропиленовыми трубами</p> <p>уборка строительного мусора</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
9.	Ремонт фасада	<p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) элементов или частей наружных стен, включая штукатурные работы</p> <p>частичная перекладка кирпичной кладки стен</p> <p>инъектирование трещин</p> <p>замена оконных перемычек</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки</p> <p>очистка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада</p> <p>окраска стен фасада</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), обработка гидрофобизирующими составами цоколя</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов</p> <p>окраска оконных рам, оконных откосов</p> <p>замена оконных отливов, отливов балконных плит</p> <p>замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции</p> <p>устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения (технического подполья) с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола первого этажа полипропиленовыми трубами</p> <p>замена окон в местах общего пользования</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p> <p>окраска пожарных лестниц</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей</p>

1	2	3
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт уборка строительного мусора установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	вертикальная и (или) горизонтальная гидроизоляция фундамента антисептирование конструктивных элементов фундамента усиление, восстановление фундамента заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания уборка строительного мусора установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, (в том числе отмстки, приемков и входов в подвальное помещение), установленных по строительному проекту многоквартирного дома

*Итоговый состав услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части первой статьи 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», определяется в отношении многоквартирного дома на основании принципа возвратности использования средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора, а также исходя из типа и этажности многоквартирного дома, нормативных сроков его эффективной эксплуатации и стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем в этом многоквартирном доме.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых
на территории Свердловской области финансируется за счет средств фонда
капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального
размера взноса на капитальный ремонт**

Дополнительный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых на территории Свердловской области финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых систем пожарной сигнализации;
- 2) усиление чердачных перекрытий многоквартирного дома;
- 3) установка автоматизированных узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения;
- 4) ремонт мусоропроводов;
- 5) разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 6) разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на основании детального (инструментального) обследования;
- 7) разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия;
- 8) услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.