



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

14.09.2023

№ 660-ПП

г. Екатеринбург

## **О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», 2017, 6 мая, № 80) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 22.11.2017 № 859-ПП, от 01.08.2019 № 453-ПП, от 29.08.2019 № 555-ПП, от 29.12.2021 № 998-ПП и от 08.12.2022 № 836-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП), следующее изменение:

в преамбуле слова «от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»,» исключить.

2. Внести в Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП, следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «, нестационарных торговых объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания населения (далее – нестационарные торговые объекты)» исключить;

2) в подпункте 1 пункта 3 слово «(услуг)» исключить;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Для целей настоящего порядка используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта – уникальный номер, присваиваемый каждому предусмотренному Схемой размещения месту нестационарного торгового объекта, используемый в целях учета нестационарных торговых объектов, размещаемых в пределах территории муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области;

перспективное место размещения нестационарного торгового объекта – место размещения нестационарного торгового объекта, определенное в целях восполнения недостатка оказания услуг розничной торговли, удовлетворения потребности населения в доступности данных услуг;

компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта – альтернативное место размещения нестационарного торгового объекта, используемое в случае досрочного расторжения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, по основаниям, указанным в пункте 34 настоящего порядка;

действующее место размещения нестационарного торгового объекта – место фактического размещения нестационарного торгового объекта, право на размещение которого предоставлено субъекту торговли в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

субъект торговли – юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющие торговую деятельность;

специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой 80% и более от всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы, в том числе мясо и мясная продукция, молоко и молочная продукция, хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия, рыба и морепродукты, непродовольственные товары, цветы и другие растения, овощи и фрукты, горячие и прохладительные напитки, мороженое, за исключением специализаций нестационарного торгового объекта «Печатная продукция», «Вода», «Продовольственные товары»;

специализация нестационарного торгового объекта «Печатная продукция» – торговая деятельность, при которой 60% и более всех предлагаемых к продаже

товаров от их общего количества составляет печатная продукция, включая периодические печатные издания;

специализация нестационарного торгового объекта «Вода» – торговая деятельность, при которой 100% всех предлагаемых к продаже товаров составляют питьевая вода и тара под нее;

специализация нестационарного торгового объекта «Продовольственные товары» – торговая деятельность, при которой 80% и более всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют продукты в натуральном или переработанном виде, находящиеся в обороте и употребляемые человеком в пищу (в том числе продукты детского питания, продукты диетического питания), бутилированная питьевая вода, безалкогольные напитки, жевательная резинка, пищевые добавки.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в Схему размещения, относятся:

1) нестационарные торговые объекты постоянного размещения:

торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов (торговый павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса);

киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

торговая галерея – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных торговых павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей и объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения технического устройства без участия продавца;

торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

2) нестационарные торговые объекты временного размещения:

бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

нестационарная торговая конструкция – нестационарный торговый объект временного размещения сроком до 180 дней в году, представляющий собой легко устанавливаемое оборудование либо легко устанавливаемую сборно-разборную конструкцию, рассчитанный на одно рабочее место и предназначенный для торговли жидкими товарами в розлив либо для продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

передвижные (мобильные) нестационарные торговые объекты:

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (которых) осуществляется предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа) и предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (квасом и иными товарами), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и иными).»;

4) дополнить пунктами 5-1 и 5-2 следующего содержания:

«5-1. Орган местного самоуправления, определенный в соответствии с уставом муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, уполномоченный на разработку Схемы размещения (далее – уполномоченный орган), вправе утвердить номенклатуру специализаций нестационарных торговых объектов, минимальный ассортиментный перечень и номенклатуру дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией нестационарных торговых объектов.

5-2. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии со Схемой размещения.

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется органами местного самоуправления и субъектами торговли.

Торговая деятельность в нестационарных торговых объектах, размещение которых предусмотрено Схемой размещения, осуществляется:

в нестационарных торговых объектах, принадлежащих муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области, размещаемых органами местного самоуправления, на основании договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте;

в нестационарных торговых объектах, принадлежащих субъектам торговли и размещаемых субъектами торговли, на основании договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта.»;

5) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Схема размещения представляет собой документ, определяющий действующие и перспективные места размещения нестационарных торговых объектов, содержит следующие сведения:

- 1) местонахождение нестационарного торгового объекта (адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта);
- 2) специализация нестационарного торгового объекта, определенная в соответствии с абзацами восьмым – одиннадцатым пункта 4 настоящего порядка;
- 3) тип нестационарного торгового объекта;
- 4) площадь места размещения нестационарного торгового объекта;
- 5) принадлежность субъекта торговли, который осуществляет использование нестационарного торгового объекта, определенная в соответствии с пунктом 17 настоящего порядка;
- 6) период использования места размещения нестационарного торгового объекта (сезонное, круглогодичное);
- 7) информация о собственнике земельного участка, здания, строения, сооружения, на (в) котором расположен нестационарный торговый объект;
- 8) статус места размещения (действующее, перспективное) нестационарного торгового объекта;
- 9) информация о собственнике нестационарного торгового объекта в соответствии с пунктом 5-2 настоящего порядка (муниципальное образование, расположенное на территории Свердловской области, субъект торговли);
- 10) учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта (при наличии).

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта могут быть дополнены органом местного самоуправления информацией о точном местонахождении нестационарного торгового объекта путем указания координат или подготовки графической схемы.»;

б) в подпункте 2 пункта 14 слова «, сезонных предприятий (объектов) общественного питания, нестационарных торговых конструкций» исключить;

7) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. При разработке Схемы размещения следует руководствоваться следующими требованиями:

1) нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом требований законодательства Российской Федерации, законодательства Свердловской области и правовых актов органов местного самоуправления, а также с учетом обеспечения доступа потребителей к объектам торговли, в том числе безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, соблюдением пожарных и санитарных требований;

2) Схема размещения не должна предусматривать размещение нестационарных торговых объектов:

в местах, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области, а также правовых актов органов местного самоуправления;

на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных) на расстоянии менее 5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

на остановочных пунктах городского транспорта общего пользования;

на земельных участках, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд либо изъятых из оборота или ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в границах территорий объектов культурного наследия, за исключением границ территорий достопримечательных мест, в случае если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных территорий размещение нестационарных торговых объектов запрещено; в границах зон охраны объектов культурного наследия, в случае если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных зон охраны размещение нестационарных торговых объектов запрещено;

в месте, не обеспечивающем безопасность дорожного движения, в том числе в пределах треугольников видимости нерегулируемых пешеходных переходов, перекрестков и примыканий улиц и дорог;

на тротуарах, в случае если свободная ширина прохода от крайних элементов нестационарного торгового объекта до края проезжей части, а также границ парковочной разметки автотранспорта, опор конструкций, стволов деревьев, других отдельно стоящих выступающих элементов, включая здания, строения, сооружения, не позволяет обеспечить беспрепятственное пешеходное движение в соответствии с установленными требованиями (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»);

на земельном участке, обремененном правами третьих лиц, или в месте, в отношении которого заключен договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта.»;

8) в части первой пункта 25 слова «видов и» исключить;

9) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Основанием для отказа во включении места размещения нестационарного торгового объекта в Схему размещения по предложению о развитии сети нестационарных торговых объектов заинтересованного лица является несоответствие требованиям, указанным в пункте 16 настоящего порядка, и целям, указанным в пункте 3 настоящего порядка.»;

10) пункты 32–34 изложить в следующей редакции:

«32. Внесение изменений и дополнений в Схему размещения включает следующие этапы:

1) рассмотрение органом местного самоуправления предложений о включении в Схему размещения мест размещения нестационарных торговых объектов, об изменении сведений о месте размещения нестационарного торгового объекта и (или) нестационарном торговом объекте;

2) согласование включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся

в государственной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, с федеральным органом исполнительной власти или исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляющим полномочия собственника имущества;

3) анализ обеспеченности населения муниципального образования площадями торговых объектов, проводимый органом местного самоуправления в целях определения потребности в восполнении недостатка торговыми площадями;

4) разработка проекта изменений и дополнений в Схему размещения;

5) утверждение изменений и дополнений в Схему размещения правовым актом органа местного самоуправления;

6) опубликование утвержденных изменений и дополнений в Схему размещения в порядке, установленном для официального опубликования Схемы размещения, а также их размещение на официальных сайтах Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области и органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Срок рассмотрения предложений от населения, хозяйствующих субъектов, иных заинтересованных лиц (с принятием решения о включении или об отказе во включении предложенных мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему размещения) не должен превышать 90 календарных дней с даты их регистрации.

Рассмотрение предложений от субъектов торговли, которым предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта, об изменении сведений о месте размещения нестационарного торгового объекта и (или) нестационарном торговом объекте осуществляется органом местного самоуправления в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты регистрации предложения.

Основанием для отказа во внесении изменений и дополнений в Схему размещения по предложению о развитии сети нестационарных торговых объектов заинтересованного лица, в том числе в изменении сведений о месте размещения нестационарного торгового объекта и (или) нестационарном торговом объекте, является несоответствие требованиям, указанным в пункте 16 настоящего порядка, и целям, указанным в пункте 3 настоящего порядка.

33. Изменения и (или) дополнения в Схему размещения вносятся в следующих случаях:

1) новая застройка районов, микрорайонов муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

2) ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

3) восполнение недостатка стационарных торговых объектов при недостижении установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

4) необходимость реализации муниципальных программ, приоритетных направлений деятельности муниципальных образований, расположенных

на территории Свердловской области, в сфере социально-экономического развития;

5) принятие решений о развитии застроенных территорий;  
6) изменение градостроительных регламентов;  
7) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

8) реализация мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, в результате которых не предполагается размещение на данной территории нестационарных торговых объектов;

9) прекращение деятельности нестационарных торговых объектов;

10) место размещения нестационарного торгового объекта перестало соответствовать требованиям, указанным в пункте 16 настоящего порядка.

34. В случаях, указанных в подпунктах 2, 4, 5–8 и 10 пункта 33 настоящего порядка, субъекту торговли, которому предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта, органом местного самоуправления предоставляется компенсационное место.

Письменное уведомление о предстоящем исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы размещения с предложением вариантов компенсационных мест либо с предложением самостоятельного подбора компенсационного места из числа имеющихся перспективных мест в Схеме размещения направляется субъекту торговли заблаговременно (не менее чем за один месяц). В случае если свободные перспективные места отсутствуют, орган местного самоуправления обязан предоставить компенсационное место, соответствующее требованиям, указанным в пункте 16 настоящего порядка, с внесением необходимых изменений и дополнений в Схему размещения в порядке, указанном в подпунктах 3–6 части первой пункта 32 настоящего порядка.

Рассмотрение предложенного варианта компенсационного места и (или) подбор компенсационного места, а также внесение соответствующих изменений в Схему размещения должны осуществляться в срок до 30 рабочих дней.».

3. Установить, что изменения, предусмотренные настоящим постановлением, не распространяются на отношения, связанные с определением основания для исключения мест размещения нестационарных торговых объектов из действующей схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема размещения) на территории муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (далее – муниципальное образование), в отношении которых заключены договоры, предусматривающие размещение нестационарных торговых объектов, до момента истечения срока действия таких договоров, за исключением случаев поступления в орган местного самоуправления муниципального образования информации контрольно-надзорных органов об устранении нарушений требований законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области, а также



правовых актов органов местного самоуправления в отношении мест размещения нестационарных торговых объектов, включенных в Схему размещения.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев