



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

21.09.2023

№ 683-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 01.06.2023 № 389-ПП «О мерах поддержки граждан, проживавших в жилых помещениях, утраченных или ставших непригодными для проживания в результате пожаров, произошедших в апреле 2023 года в поселке городского типа Сосьва Сосьвинского городского округа, поселке Таёжный Махнёвского муниципального образования»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки гражданам, проживавшим на день введения режима чрезвычайной ситуации в жилых помещениях, утраченных или ставших непригодными для проживания в результате пожара, произошедшего в апреле 2023 года в деревне Неустроева Ирбитского муниципального образования, Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 01.06.2023 № 389-ПП «О мерах поддержки граждан, проживавших в жилых помещениях, утраченных или ставших непригодными для проживания в результате пожаров, произошедших в апреле 2023 года в поселке городского типа Сосьва Сосьвинского городского округа, поселке Таёжный Махнёвского муниципального образования» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2023, 1 июня, № 39072) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 29.06.2023 № 469-ПП и от 27.07.2023 № 538-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 01.06.2023 № 389-ПП), следующие изменения:

1) наименование после слов «Махнёвского муниципального образования» дополнить словами «, деревне Неустроева Ирбитского муниципального образования»;

2) преамбулу после слов «Махнёвского муниципального образования,» дополнить словами «деревне Неустроева Ирбитского муниципального образования,»;

3) дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Установить, что гражданам, проживавшим в жилых помещениях, утраченных или ставших непригодными для проживания в результате пожара, произошедшего в апреле 2023 года в деревне Неустроева Ирбитского муниципального образования, предоставляется мера поддержки в виде единовременной выплаты в целях приобретения гражданами на территории Свердловской области жилых помещений взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными для проживания.»;

4) пункт 3 дополнить подпунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) Порядок предоставления единовременной выплаты в целях приобретения гражданами на территории Свердловской области жилых помещений взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными для проживания в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара, произошедшего в апреле 2023 года в деревне Неустроева Ирбитского муниципального образования (прилагается);»;

5) дополнить Порядком предоставления единовременной выплаты в целях приобретения гражданами на территории Свердловской области жилых помещений взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными для проживания в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара, произошедшего в апреле 2023 года в деревне Неустроева Ирбитского муниципального образования (приложение).

2. Внести в Порядок предоставления единовременной выплаты в целях приобретения гражданами на территории Свердловской области жилых помещений взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными для проживания в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара, произошедшего в апреле 2023 года в поселке городского типа Сосьва Сосьвинского городского округа, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 01.06.2023 № 389-ПП, следующее изменение:

гриф утверждения после слов «Махнёвского муниципального образования» дополнить словами «, деревне Неустроева Ирбитского муниципального образования».

3. Внести в Порядок обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными для проживания в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара, произошедшего в апреле 2023 года в поселке городского типа Сосьва Сосьвинского городского округа, путем строительства жилых помещений, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 01.06.2023 № 389-ПП, следующее изменение:

гриф утверждения после слов «Махнёвского муниципального образования» дополнить словами «, деревне Неустроева Ирбитского муниципального образования».

4. Внести в Порядок обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара, произошедшего в апреле 2023 года в поселке Таёжный Махнёвского муниципального образования, путем строительства индивидуальных

жилых домов, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 01.06.2023 № 389-ПП, следующее изменение:

гриф утверждения после слов «Махнёвского муниципального образования» дополнить словами «, деревне Неустроева Ирбитского муниципального образования».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Первый Заместитель
Губернатора Свердловской области



А.В. Шмыков

Приложение
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 21.09.2023 № 683-ПП

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Свердловской области
от 01.06.2023 № 389-ПП
«О мерах поддержки граждан,
проживавших в жилых помещениях,
утраченных или ставших
непригодными для проживания
в результате пожаров, произошедших
в апреле 2023 года в поселке
городского типа Сосьва
Сосьвинского городского округа,
поселке Таёжный Махнёвского
муниципального образования,
деревне Неустроева Ирбитского
муниципального образования»

ПОРЯДОК

предоставления единовременной выплаты в целях приобретения гражданами на территории Свердловской области жилых помещений взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными для проживания в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара, произошедшего в апреле 2023 года в деревне Неустроева Ирбитского муниципального образования

1. Настоящий порядок устанавливает порядок и условия предоставления единовременной выплаты в целях приобретения гражданами на территории Свердловской области жилых помещений взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными для проживания в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара, произошедшего в апреле 2023 года в деревне Неустроева Ирбитского муниципального образования (далее – единовременная выплата).

2. Источником финансового обеспечения предоставления единовременных выплат являются бюджетные ассигнования, предусмотренные Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области распоряжением Правительства Свердловской области о выделении средств из резервного фонда Правительства Свердловской области.

3. Право граждан на получение единовременной выплаты удостоверяется уведомлением органа местного самоуправления Ирбитского муниципального образования (далее – орган местного самоуправления) о включении гражданина в список граждан – получателей единовременной выплаты (далее – уведомление).

4. Право на получение единовременной выплаты имеют граждане, являвшиеся на дату введения режима чрезвычайной ситуации, установленную Указом Губернатора Свердловской области от 26.04.2023 № 185-УГ «О введении режима чрезвычайной ситуации для органов управления и сил Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», собственниками жилых помещений, утраченных или ставших непригодными для проживания в связи с чрезвычайной ситуацией (далее – утраченное жилое помещение) и права на которые зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке, фактически проживающими и имеющими регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях либо признанными на основании судебного решения, вступившего в законную силу, гражданами, постоянно проживающими в утраченных жилых помещениях (далее – граждане).

5. Размер единовременной выплаты рассчитывается как произведение площади утраченного жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья, утвержденной на дату возникновения чрезвычайной ситуации нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

В случае если жилое помещение принадлежало гражданам на праве общей долевой собственности, размер долей в приобретаемом жилом помещении должен соответствовать размеру долей в общей долевой собственности на утраченное жилое помещение. В случае отсутствия заявлений о предоставлении единовременной выплаты всех участников общей долевой собственности размер единовременной выплаты рассчитывается индивидуально для гражданина в соответствии с размером доли в общей долевой собственности гражданина, обратившегося с заявлением о предоставлении единовременной выплаты. При этом такой гражданин имеет право на приобретение жилого помещения в индивидуальную собственность.

В случае если жилое помещение принадлежало гражданам на праве общей совместной собственности, приобретаемое жилое помещение поступает в общую совместную собственность собственников утраченного жилого помещения.

Размер единовременной выплаты подлежит уменьшению на сумму страхового возмещения за утраченное жилое помещение, выплаченную собственнику утраченного жилого помещения в рамках договора имущественного страхования.

6. Единовременная выплата предоставляется однократно.

7. Для получения единовременной выплаты граждане представляют в орган местного самоуправления заявление о предоставлении единовременной выплаты по форме согласно приложению к настоящему порядку (далее – заявление) с приложением следующих документов:

1) паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (с приложением его копии);

2) документов, удостоверяющих (устанавливающих) права гражданина на жилое помещение, в случае если право на жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

3) документов, удостоверяющих личность и полномочия законного представителя гражданина (далее – законный представитель);

4) документов, содержащих сведения о постоянной регистрации гражданина по месту жительства не позднее даты введения режима чрезвычайной ситуации, выданных органами регистрационного учета сведений о месте жительства гражданина Российской Федерации и о его нахождении в данном месте жительства;

5) документов, подтверждающих фактическое проживание граждан в утраченном жилом помещении;

6) документов, подтверждающих выплату страхового возмещения гражданину, в случае если утраченное жилое помещение было застраховано и гражданину выплачена сумма страхового возмещения за утраченное жилое помещение в рамках договора имущественного страхования.

8. Заявление может быть подано гражданином, претендующим на получение единовременной выплаты, в орган местного самоуправления одним из следующих способов: лично, почтовым отправлением с вложением нотариально заверенного заявления и нотариально заверенных копий прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка, либо через законного представителя.

9. Днем обращения гражданина, претендующего на получение единовременной выплаты, за предоставлением единовременной выплаты считается день регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка, совпадающий с днем их поступления в орган местного самоуправления. Орган местного самоуправления выдает гражданину расписку о получении заявления с указанием перечня прилагаемых к нему документов, даты их получения и формирует учетное дело.

10. Орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка:

1) проводит проверку соответствия заявления и прилагаемых к нему документов, а также документов и сведений, полученных органом местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия от органов государственной власти и органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе;

2) формирует и утверждает решением органа местного самоуправления список граждан – получателей единовременной выплаты;

3) производит расчет размера единовременной выплаты по каждому гражданину в соответствии с пунктом 5 настоящего порядка.

11. В течение трех рабочих дней с даты окончания проверки, указанной в подпункте 1 пункта 10 настоящего порядка, орган местного самоуправления

направляет в адрес гражданина письмо об отказе в предоставлении единовременной выплаты (далее – письмо) в следующих случаях:

1) несоответствие гражданина условиям, указанным в пункте 4 настоящего порядка;

2) непредставление либо представление неполного пакета документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка;

3) представление документов, содержащих сведения, не соответствующие действительности, либо выявление противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в заявлении и прилагаемых к нему документах, а также документах и сведениях, полученных органом местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

В случае принятия органом местного самоуправления решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты в письме указываются причины такого отказа. Гражданин (или его законный представитель) вправе повторно обратиться за получением единовременной выплаты после устранения причин отказа в предоставлении единовременной выплаты на общих основаниях в порядке, предусмотренном настоящим порядком.

Отказ в предоставлении единовременной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Вопросы, возникающие в ходе рассмотрения заявления и не урегулированные настоящим порядком, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

13. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней с даты утверждения списка граждан – получателей единовременной выплаты направляет в адрес гражданина уведомление.

Срок действия уведомления составляет один год с даты его выдачи гражданину.

14. Гражданин, получивший уведомление, вправе приобрести жилые помещения за счет единовременной выплаты, а также с использованием собственных и (или) заемных средств на вторичном рынке жилья на территории Свердловской области по договору купли-продажи жилого помещения (далее – договор купли-продажи).

Приобретаемые жилые помещения должны соответствовать требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

15. Граждане самостоятельно заключают договор купли-продажи с отсрочкой платежа с включением в договор купли-продажи условия о перечислении единовременной выплаты в течение двадцати рабочих дней с даты

государственной регистрации перехода права собственности на приобретенное жилое помещение.

16. Единовременная выплата предоставляется гражданину в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, открытый в кредитной организации продавцом жилого помещения, в соответствии с договором купли-продажи.

17. Для перечисления единовременной выплаты гражданин, включенный в список граждан – получателей единовременной выплаты, представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

1) копию договора купли-продажи, в соответствии с которым в установленном законодательством Российской Федерации порядке зарегистрирован переход права собственности на жилое помещение к гражданину, а также реквизиты кредитной организации и счета продавца жилого помещения для перечисления единовременной выплаты.

В договоре купли-продажи должны быть указаны реквизиты уведомления (номер, дата выдачи, орган, выдавший уведомление).

Копия договора купли-продажи представляется вместе с оригиналом, которая заверяется сотрудником органа местного самоуправления, оригинал договора купли-продажи возвращается гражданину;

2) документы, подтверждающие факт подачи заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о снятии с государственного кадастрового учета утраченных объектов недвижимого имущества, погашении записи о праве собственности на утраченные объекты недвижимого имущества и (или) об отказе от права собственности на земельный участок в пользу Ирбитского муниципального образования;

3) заявление о перечислении единовременной выплаты с указанием суммы перечисления и банковских реквизитов продавца жилого помещения.

В случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи менее размера единовременной выплаты, указанной в уведомлении, размер единовременной выплаты ограничивается суммой, указанной в договоре купли-продажи.

18. Орган местного самоуправления:

1) в течение десяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в части первой пункта 17 настоящего порядка, осуществляет проверку документов и принимает решение об их приеме для оплаты договора купли-продажи.

Орган местного самоуправления в целях проверки представленных документов, указанных в части первой пункта 17 настоящего порядка, запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и сведения, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов местного самоуправления, органов государственной власти и организаций, подведомственных органам местного самоуправления или государственным

органам, в случае если такие документы не были представлены по собственной инициативе гражданином;

2) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о приеме для оплаты договора купли-продажи перечисляет средства на счет продавца согласно договору купли-продажи.

19. Единовременная выплата считается предоставленной гражданину с даты перечисления органом местного самоуправления бюджетных средств в виде единовременной выплаты в счет оплаты договора купли-продажи, предъявленного гражданином, и по его заявлению.

20. Орган местного самоуправления формирует и ведет реестр выданных уведомлений, реестр оплаченных договоров купли-продажи с использованием единовременной выплаты, обеспечивает хранение указанных реестров и копий оплаченных договоров купли-продажи на жилые помещения в течение пяти лет.

Приложение
к Порядку предоставления
единовременной выплаты в целях
приобретения гражданами
на территории Свердловской области
жилых помещений взамен жилых
помещений, утраченных или ставших
непригодными для проживания
в связи с чрезвычайной ситуацией,
возникшей в результате пожара,
произошедшего в апреле 2023 года
в деревне Неустроева Ирбитского
муниципального образования

Форма

Главе

(наименование муниципального образования,
расположенного на территории Свердловской области)

(инициалы, фамилия)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении единовременной выплаты в целях приобретения
гражданами на территории Свердловской области жилых помещений взамен
жилых помещений, утраченных или ставших непригодными
для проживания в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате
пожара, произошедшего в апреле 2023 года в деревне Неустроева
Ирбитского муниципального образования**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

(дата рождения, серия и номер паспорта или иного документа, удостоверяющего личность,

дата выдачи, наименование выдавшего органа, место жительства, номер телефона)

1. Прошу включить меня в соответствии с Порядком предоставления
единовременной выплаты в целях приобретения гражданами на территории

Свердловской области жилых помещений взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными для проживания в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара, произошедшего в апреле 2023 года в деревне Неустроева Ирбитского муниципального образования, утвержденным Правительством Свердловской области (далее – Порядок), в список граждан, имеющих право на получение единовременной выплаты на приобретение жилого помещения, и предоставить мне меру поддержки в форме единовременной выплаты на приобретение жилого помещения.

2. Сведения об утраченном или ставшем непригодным для проживания жилым помещением, находящемся в собственности (индивидуальной, общей (долевой или совместной) заявителя (заявителей)):

Номер строки	Почтовый адрес жилого помещения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Вид права собственности (индивидуальная, общая (долевая или совместная))	Размер доли в праве собственности	Сведения о документах, устанавливающих (удостоверяющих) права гражданина на жилое помещение
1	2	3	4	5	6

3. Сведения о земельном участке, на котором располагалось утраченное или ставшее непригодным для проживания жилое помещение:

Номер строки	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв. м)	Вид права на земельный участок	Сведения о документах, устанавливающих (удостоверяющих) права гражданина на земельный участок
1	2	3	4	5	6

4. Я подтверждаю достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, и даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование и передачу персональных данных, хранящихся в учетном деле, со дня подписания настоящего заявления.

5. Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

предупрежден (предупреждена) о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в предоставленных мною сведениях и документах, прилагаемых к настоящему заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для предоставления мне меры поддержки в форме единовременной выплаты на приобретение жилого помещения.

С условиями предоставления единовременной выплаты на приобретение жилого помещения в соответствии с Порядком ознакомлен (ознакомлена), согласен (согласна).

6. Заполняется собственником земельного участка и (или) утраченного или ставшего непригодным для проживания жилого помещения и иных объектов недвижимого имущества:

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

обязуюсь в течение пяти рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на приобретенное жилое помещение с использованием единовременной выплаты на приобретение жилого помещения отказаться от права собственности на земельный участок в пользу Ирбитского муниципального образования, снять с государственного кадастрового учета утраченные или ставшие непригодными для проживания объекты недвижимого имущества, в том числе жилое помещение, принадлежащие мне на праве собственности, расположенные по адресу: _____.

7. Заполняется собственником утраченного или ставшего непригодным для проживания жилого помещения, которое было застраховано в рамках договора имущественного страхования:

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

подтверждаю, что в отношении утраченного или ставшего непригодным для проживания жилого помещения мною получено страховое возмещение в рамках договора имущественного страхования от «___» _____ 20__ № _____ в сумме _____.
(сумма прописью)

Граждане, имеющие утраченное или ставшее непригодным для проживания жилое помещение на праве общей долевой или общей совместной собственности, с настоящим заявлением согласны:

1) _____;
(фамилия, имя, отчество, подпись)

2) _____;
(фамилия, имя, отчество, подпись)

3) _____.
(фамилия, имя, отчество, подпись)

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

2) _____;

3) _____.

«___» _____ 20__ г. _____
(подпись)

(наименование должности, подпись, расшифровка подписи лица,

_____ (принявшего настоящее заявление)

«___» _____ 20__ г.