



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

15.02.2024

№ 72-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Положение о порядке передачи в аренду зданий, строений и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 15.07.2008 № 716-ПП

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в целях совершенствования нормативных правовых актов Свердловской области Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке передачи в аренду зданий, строений и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 15.07.2008 № 716-ПП «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду зданий, строений и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Свердловской области» («Областная газета», 2008, 22 июля, № 247–248) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 11.03.2013 № 284-ПП, от 23.04.2015 № 276-ПП, от 23.07.2020 № 499-ПП, от 02.02.2023 № 71-ПП и от 06.07.2023 № 489-ПП, следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«1) реквизиты решения о передаче в аренду здания, строения или нежилого помещения, реквизиты протокола подведения итогов аукциона или протокола о признании аукциона несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем либо признания участником аукциона только одного заявителя, если здание, строение или нежилое помещение передается в аренду по результатам аукциона, реквизиты протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе или протокола о признании конкурса несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем либо признания участником конкурса только одного заявителя, если здание, строение или нежилое помещение передается в аренду по результатам конкурса;»;

2) пункт 4 дополнить подпунктами 5–7 следующего содержания:

«5) целевое назначение здания, строения или нежилого помещения, права на которое передаются по договору аренды здания, строения или нежилого помещения;

6) требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении здания, строения или нежилого

помещения, права на которое передаются по договору аренды здания, строения или нежилого помещения (при наличии таких условий в конкурсной документации или документации об аукционе), а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием здания, строения или нежилого помещения, требования к описанию поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик (при наличии таких условий в конкурсной документации или документации об аукционе);

7) требования к техническому состоянию здания, строения или нежилого помещения, права на которое передаются по договору аренды здания, строения или нежилого помещения, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора аренды здания, строения или нежилого помещения.»;

3) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Торги на право заключения договора аренды здания, строения или нежилого помещения проводятся в порядке, утвержденном приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».»;

4) пункты 15–31 признать утратившими силу;

5) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Основаниями для заключения договора аренды здания, строения или нежилого помещения являются:

1) решение о передаче в аренду здания, строения или нежилого помещения;

2) протокол подведения итогов аукциона;

3) протокол о признании аукциона несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем либо признания участником аукциона только одного заявителя;

4) протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

5) протокол о признании конкурса несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем либо признания участником конкурса только одного заявителя.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Первый Заместитель
Губернатора Свердловской области



А.В. Шмыков