



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

27.06.2024

№ 406-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Положение о порядке передачи в аренду зданий, строений и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 15.07.2008 № 716-ПП

В соответствии с подпунктом 5 статьи 8 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке передачи в аренду зданий, строений и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 15.07.2008 № 716-ПП «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду зданий, строений и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Свердловской области» («Областная газета», 2008, 22 июля, № 247–248) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 11.03.2013 № 284-ПП, от 23.04.2015 № 276-ПП, от 23.07.2020 № 499-ПП, от 02.02.2023 № 71-ПП, от 06.07.2023 № 489-ПП и от 15.02.2024 № 72-ПП, следующие изменения:

1) пункт 3 после слов «Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области» дополнить словами «(далее – Министерство)»;

2) подпункт 3 части первой пункта 5 изложить в следующей редакции:

«3) об обязанности Министерства или арендатора организовать проведение текущего и (или) капитального ремонта арендуемого здания, строения или нежилого помещения, об освобождении в соответствии с пунктом 5-1 настоящего порядка арендатора от арендной платы путем уменьшения ее размера пропорционально размеру понесенных арендатором затрат на проведение капитального ремонта арендуемого здания, строения или нежилого помещения, о предельном сроке, на который допускается такое освобождение от арендной платы;»;

3) дополнить пунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1. В случае если проведение капитального ремонта переданного в аренду здания, строения или нежилого помещения в соответствии с условиями договора их аренды не является обязанностью арендатора, в указанный договор также включается условие об освобождении согласно решению Министерства, принимаемому в порядке, определенном правовым актом Министерства, арендатора, выполнившего с согласия Министерства работы по капитальному ремонту

указанных объектов недвижимого имущества, от арендной платы за использование указанного имущества путем уменьшения ее размера пропорционально размеру понесенных арендатором затрат на проведение капитального ремонта арендуемого здания, строения или нежилого помещения.

Получение арендатором согласия на проведение капитального ремонта переданного ему в аренду здания, строения или нежилого помещения осуществляется в соответствии с правовым актом Министерства.»;

4) пункт 6 дополнить частью второй следующего содержания:

«Предоставление во владение и (или) пользование государственного имущества Свердловской области, включенного в перечень государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование государственного имущества Свердловской области, включенного в перечень государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральным законом, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 07.09.2023 № 654-ПП «Об обеспечении имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Свердловской области».»;

5) в части второй пункта 7 и пункте 9 слова «по управлению государственным имуществом Свердловской области» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев