



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12.12.2024

№ 878-ПП

г. Екатеринбург

## О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Свердловской области в сфере градостроительной деятельности

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», законами Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа» и от 31 июля 2024 года № 82-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области, регулирующие отношения в сфере градостроительной деятельности» Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений» (Собрание законодательства Свердловской области, 2008, № 4-2, ст. 536) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 20.09.2010 № 1372-ПП, от 02.03.2011 № 172-ПП, от 05.09.2012 № 964-ПП, от 16.04.2013 № 506-ПП, от 24.12.2015 № 1152-ПП, от 31.05.2016 № 382-ПП, от 29.12.2016 № 969-ПП, от 12.12.2019 № 912-ПП и от 13.05.2021 № 274-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП), следующие изменения:

1) в преамбуле слова «частей 2, 4<sup>1</sup>, 7, 7<sup>1</sup> и 7<sup>2</sup> статьи 25» заменить словами «частей 2, 4<sup>1</sup> и 7 статьи 25»;

2) в пункте 2 слова «(М.М. Волков)» исключить.

2. Внести в Положение о порядке рассмотрения проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП, следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «планов городских» заменить словами «планов муниципальных округов, генеральных планов городских»;

2) в абзаце третьем пункта 7 слова «, частями 7 и 7<sup>2</sup> статьи 25» исключить;

3) абзац четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«один месяц с даты поступления уведомления или проекта документа территориального планирования в Министерство в случаях, установленных частью 5<sup>1</sup> статьи 16 и частью 6<sup>1</sup> статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

4) пункт 7 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«тридцать дней с даты поступления уведомления или проекта документа территориального планирования в Министерство в случае, установленном частью 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

5) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Заключение Правительства Свердловской области по проекту документа территориального планирования подписывается Заместителем Губернатора Свердловской области, непосредственно курирующим работу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.»;

6) в приложении № 1 в таблице в строке третьей графу 3 изложить в следующей редакции:

«изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования Свердловской области планируемых границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения; размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Свердловской области; установление зон с особыми условиями использования территорий; согласование проекта генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, в случае, если на территориях поселения, муниципального округа, городского округа проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха; установление границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения»;

7) в приложении № 1 в таблице в строке десятой в графе 3 слова «поселений и городских» заменить словами «поселений, муниципальных округов и городских»;

8) приложение № 4 изложить в новой редакции (приложение).

3. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 17.05.2018 № 311-ПП «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных

участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2018, 21 мая, № 17493) с изменением, внесенным постановлением Правительства Свердловской области от 14.05.2019 № 286-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 17.05.2018 № 311-ПП), следующее изменение:

в наименовании и пункте 1 слова «или городского округа» заменить словами «, муниципального округа или городского округа».

4. Внести в Порядок деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 17.05.2018 № 311-ПП, следующие изменения:

1) в грифе утверждения, наименовании и пунктах 1, 9, и 22 слова «или городского округа» заменить словами «, муниципального округа или городского округа»;

2) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Глава поселения, муниципального округа или городского округа, расположенных на территории Свердловской области (далее – глава поселения, муниципального округа или городского округа), направляет запросы об участии в деятельности Комиссии в органы государственной власти, указанные в пунктах 2–5 части 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Общественную палату Свердловской области, которые в соответствии с частью 21 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязаны представить кандидатуры представителей для участия в деятельности Комиссии в срок не позднее 15 дней со дня поступления запроса.»;

3) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Протокол заседания Комиссии в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии направляется секретарем Комиссии в Правительство Свердловской области для утверждения и последующего направления главе поселения, муниципального округа или городского округа для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения, муниципального округа или городского округа.».

5. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 27.07.2023 № 536-ПП «Об установлении на территории Свердловской области особенности содержания генерального плана поселения, генерального плана городского округа и случаев, при которых внесение изменений в генеральный план

поселения, генеральный план городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2023, 31 июля, № 39613) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**«Об установлении на территории Свердловской области особенности содержания генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа и случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта»;**

2) в абзаце первом пункта 1 слова «плана городского» заменить словами «плана муниципального округа, генерального плана городского»;

3) абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, территориям поселения, муниципального округа, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа.»;

4) в абзаце первом пункта 3 слова «поселений, городских» заменить словами «поселений, муниципальных округов, городских»;

5) в подпункте 1 пункта 3 слова «поселения, городского» заменить словами «поселения, муниципального округа, городского».

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года, за исключением пункта 1, подпунктов 2–4 пункта 2, вступающих в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.

7. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

Приложение  
к постановлению Правительства  
Свердловской области  
от 12.12.2024 № 878-ПП

Форма



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьская пл., д. 1, Екатеринбург, 620031  
Тел. (343) 362-15-69  
Факс (343) 362-15-13

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по проекту документа территориального планирования**

В соответствии со статьей \_\_\_\_\_ Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений» настоящим заключением удостоверяется, что Правительство Свердловской области согласовывает проект документа территориального планирования (отказывает в согласовании проекта документа территориального планирования) (указать нужное) «\_\_\_\_\_»,

(наименование проекта документа территориального планирования)

подготовленный \_\_\_\_\_

(наименование организации – разработчика проекта)

и направленный для согласования с Правительством Свердловской области

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с территорией Свердловской области, наименование органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (далее – органы местного самоуправления))

в следующем составе:

\_\_\_\_\_.

Основаниями для признания проекта документа территориального планирования согласованным (не согласованным) (указать нужное) являются предложения отраслевых органов/органов местного самоуправления (прилагаются):

---

(наименования отраслевых органов/наименования органов местного самоуправления, реквизиты предложений)

Заместитель Губернатора  
Свердловской области

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)