



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

03.10.2018

№ 181

г. Екатеринбург

О проведении отбора банков для обслуживания средств, предоставленных в качестве региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, в целях участия в реализации подпрограммы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года» в 2018 – 2024 годы

В соответствии с постановлениями Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», от 20.01.2017 № 23-ПП «О Департаменте молодежной политики Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести отбор банков для обслуживания средств, предоставленных в качестве региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, в целях участия в реализации подпрограммы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП, в 2018 – 2024 годы.

2. Утвердить Порядок отбора банков для обслуживания средств, предоставленных в качестве региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, в целях участия в реализации подпрограммы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП, в 2018 – 2024 годы (прилагается).

3. Создать комиссию по отбору банков для обслуживания средств, предоставленных в качестве региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, в целях участия в реализации подпрограммы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024

года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП, в 2018 – 2024 годы (далее – комиссия).

4. Утвердить состав комиссии (прилагается).

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента



О.В. Глацких

УТВЕРЖДЕН
приказом Департамента
молодежной политики
Свердловской области
от 03.10.2018 № 181
«О проведении отбора банков для
обслуживания средств, предоставленных
в качестве региональных социальных
выплат молодым семьям на улучшение
жилищных условий, в целях участия
в реализации подпрограммы
«Предоставление региональной поддержки
молодым семьям на улучшение жилищных
условий» государственной программы
Свердловской области «Реализация
молодежной политики и патриотического
воспитания граждан в Свердловской
области до 2024 года» в 2018 – 2024 годы

ПОРЯДОК

**отбора банков для обслуживания средств, предоставленных
в качестве региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных
условий, в целях участия в реализации подпрограммы «Предоставление региональной
поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной
программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического
воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной
постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП,
в 2018 – 2024 годы**

1. Общие положения

1. Отбор банков проводится для обслуживания средств, предоставленных в качестве региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, в целях участия в реализации подпрограммы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», для предоставления банком следующих услуг:

1) открытие банковского счета для физического лица – одного из членов молодой семьи – получателя региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий за счет бюджетных средств в 2018-2024 годы (далее – член молодой семьи) на основании свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее – свидетельство), подтверждающего право молодой семьи на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее – региональная социальная выплата) с использованием бюджетных средств, выданного члену молодой семьи администрацией муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (далее – муниципальное образование);

2) заключение договора банковского счета с членом молодой семьи;

3) обслуживание средств, предоставляемых в форме региональной социальной выплаты, члену молодой семьи в безналичной форме;

4) проверка соответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность члена молодой семьи –получателя региональной социальной выплаты, а также своевременности представления свидетельства в банк;

5) проверка документов, предоставленных членом молодой семьи в банк для оплаты приобретения (строительства) жилого помещения, в том числе:

соответствие размера, приобретаемого (строящегося) помещения минимальному размеру общей площади жилого помещения, обеспечивающей каждого члена семьи не менее установленной учетной нормы в муниципальном образовании, в котором приобретается (строится) жилое помещение;

наличие в договоре на жилое помещение или договоре строительного подряда реквизитов свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, кроме случаев использования региональной социальной выплаты на погашение ипотечного жилищного кредита (займа);

соответствие приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

6) осуществление перечисления средств региональной социальной выплаты для оплаты приобретения (строительства) жилого помещения на основании заявления-поручения физического лица;

7) предоставление информации в администрацию муниципального образования в Свердловской области об отказе в заключении договоров банковского счета, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в форме региональной социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретения (строительства) жилого помещения;

8) информирование членов молодой семьи об условиях открытия банковского счета и порядке оплаты приобретения (строительства) жилого помещения;

9) выдача справки члену молодой семьи о перечислении средств региональной социальной выплаты с банковского счета в счет оплаты приобретенного (построенного) жилого помещения;

10) хранение свидетельства, находящегося в банке, погашение его в установленном порядке и хранение погашенных свидетельств в течение 3 лет;

11) предоставление в администрацию муниципального образования в Свердловской области в течение 5 рабочих дней после наступления соответствующего факта следующей информации:

о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров с указанием причины отказа;

о расторжении договоров банковского счета без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты;

о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома.

2. Требования к участникам отбора

2. Банки, претендующие на участие в отборе, должны удовлетворять критериям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Центрального банка Российской Федерации от 30.11.2015 № 863/пр/3867-У «О критериях отбора банков субъектами Российской Федерации для участия

в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы».

3. Заявки банков на участие в отборе принимаются до 25 октября 2018 года 17:00 часов (время местное) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, кабинет 428.

3. Требования к содержанию и форме заявки на участие в отборе

4. Банк подает заявку на участие в отборе в письменной форме в запечатанном конверте, на котором делается отметка «Для участия в отборе банков». Все документы, входящие в состав заявки на участие в отборе, должны быть составлены на русском языке.

5. Все документы, представленные банком, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в отборе, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, либо нотариально заверена.

6. В состав представляемых документов должны входить:

1) заявка на участие в отборе по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку;

2) анкета с приложением к ней требуемых документов согласно приложению № 2 к настоящему порядку;

3) документы, подтверждающие:

наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более 1 года);

отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

выполнение обязательных нормативов деятельности, установленных Центральным банком Российской Федерации;

отсутствие убытков за последний отчетный год;

наличие филиала (филиалов) или внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банка) (его филиала) на территории Свердловской области;

4) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

5) копия лицензии на право осуществления банковской деятельности;

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени банка.

Банк, не представивший необходимые документы до участия в отборе не допускается.

7. Подтверждением получения заявки является отметка Департамента молодежной политики Свердловской области на копии сопроводительного письма с указанием даты и времени получения, а также фамилии лица, принявшего заявку.

8. Банк, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до 25 октября 2018 года 17:00 часов, для этого банк подает в письменном виде уведомление об изменении или отзыве заявки. Документы, вносящие изменения в ранее поданную заявку, должны быть оформлены и направлены в порядке, предусмотренном для подачи заявки.

После окончания срока подачи заявок не допускается внесение изменений в заявку или ее отзыв.

9. Вскрытие конвертов с заявками на участие в отборе осуществляется комиссией Департамента молодежной политики Свердловской области публично по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 428, 26 октября 2018 года в 11.00 часов (время местное).

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в отборе

10. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие банков требованиям к участникам отбора и на соответствие самой заявки установленным организатором отбора требованиям.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссией в отношении каждого банка принимается одно из решений:

1) банк соответствует требованиям к участникам отбора, и представленная заявка соответствует установленным организатором отбора требованиям;

2) банк соответствует требованиям к участникам отбора, а представленная заявка не соответствует установленным организатором отбора требованиям;

3) банк не соответствует требованиям к участникам отбора, и представленная заявка не соответствует установленным организатором отбора требованиям;

4) банк не соответствует требованиям к участникам отбора, а представленная заявка соответствует установленным организатором отбора требованиям.

При принятии комиссией решения, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, банк считается прошедшим отбор.

В срок не позднее 10 рабочих дней после определения банков, прошедших отбор, муниципальные образования направляют подписанные со своей стороны соглашения о взаимодействии с банком: по форме, размещенной на сайте dmp.midural.ru в разделе «Обеспечение жильем молодых семей», подраздел «Информация для банков».

Соглашения заключаются только с банками, прошедшими отбор. Банк, в который из муниципального образования Свердловской области поступили соглашения, обязан в течение 5 рабочих дней подписать их, скрепить печатью и один экземпляр передать в соответствующее муниципальное образование.

Приложение № 1
к Порядку отбора банков для обслуживания средств, предоставленных в качестве региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, в целях участия в реализации подпрограммы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП, в 2018 – 2024 годы

На бланке организации

Заявка на участие в отборе банков

« _____ » _____ 2017 г.

Изучив документацию по отбору банков для участия в реализации подпрограммы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года» в 2018-2024 годы, а также применимые к отбору законодательство и нормативно-правовые акты

_____ (наименование банка)

в лице

_____ (должность, ФИО руководителя или уполномоченного лица)

сообщает о намерении участвовать в отборе на условиях, установленных в указанных выше документах, направляет настоящую заявку и предлагает оказать услуги по открытию и обслуживанию банковских счетов для физического лица – одного из супругов молодой семьи – получателя региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий за счет бюджетных средств в 2018-2024 годы.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

_____ (наименование банка)

не проводятся процедуры ликвидации, банкротства, деятельность организации не приостановлена, а также, что за последний отчетный год отсутствует задолженность по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней, выполняет обязательные нормативы, установленные Центральным банком Российской Федерации.

В случае если банк будет признан прошедшим отбор банков для участия в реализации, мы берем на себя обязательства подписать соглашение о взаимодействии с обратившимся

к нам муниципальным образованием, по форме, установленной организатором отбора, в течение срока, установленного документацией на отбор.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором отбора и муниципальным образованием нами уполномочен(а)

(контактная информация уполномоченного лица)

Все сведения о проведении отбора просим сообщать указанному уполномоченному лицу. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

Приложения:

Руководитель

_____ (подпись)

/ Фамилия И.О. /

М.П.

Приложение № 2
к Порядку отбора банков для обслуживания средств, предоставленных в качестве региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, в целях участия в реализации подпрограммы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП, в 2018 – 2024 годы

Анкета

на отбор банков для обслуживания средств, предоставленных в качестве региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, в целях участия в реализации подпрограммы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП, в 2018 – 2024 годы

1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма: (на основании Учредительных документов)	
2. Регистрационные данные:	
2.1. Дата, место и орган регистрации юридического лица (на основании Свидетельства о государственной регистрации)	
3. Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10%) и доля их участия (на основании Учредительных документов)	
3.1. Срок деятельности организации (с учетом правопреемственности)	
3.2. Размер уставного капитала Участника	
ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО организации	
4. Юридический адрес организации	Страна
	Адрес
5. Почтовый адрес организации	Страна
	Адрес
	Телефон
	Факс
6. Реквизиты	
7. Справки и документы	

7.1. Справка о выполнении экономических нормативов Банка России	
7.2. Перечень филиалов и дополнительных офисов на территории Свердловской области	
7.3. Данные по кредитному портфелю – ипотечные и жилищные кредиты сроком более 5 лет	
7.4. Справка об участии банка в страховании вкладов	
8. Сведения о выданных банку лицензиях, необходимых для выполнения обязательств по соглашению (указывается лицензируемый вид деятельности, реквизиты действующей лицензии, наименование территории на которой действует лицензия)	
9. Дополнительные сведения	

В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению банка могут быть представлены:

формы № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за два предыдущих года и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;

акт сверки, выданный Инспекцией Федеральной налоговой службы о состоянии расчетов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчетный период, заверенный печатью организации.

Руководитель

_____ (подпись)

/ Фамилия И.О. /

М.П.

УТВЕРЖДЕН

приказом Департамента
молодежной политики Свердловской
области от 03.10.2018 № 181
«О проведении отбора банков для
обслуживания средств, предоставленных
в качестве региональных социальных
выплат молодым семьям на улучшение
жилищных условий, в целях участия
в реализации подпрограммы
«Предоставление региональной поддержки
молодым семьям на улучшение жилищных
условий» государственной программы
Свердловской области «Реализация
молодежной политики и патриотического
воспитания граждан в Свердловской
области до 2024 года», утвержденной
постановлением Правительства
Свердловской области от 29.12.2017
№ 1047-ПП, в 2018 – 2024 годы»

СОСТАВ

**комиссии по проведению отбора банков для обслуживания средств, предоставленных
в качестве региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных
условий, в целях участия в реализации подпрограммы «Предоставление региональной
поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной
программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического
воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной
постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП,
в 2018 – 2024 годы**

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Султанова
Евгения Васильевна | – начальник отдела молодежных программ
Департамента молодежной политики Свердловской
области, председатель комиссии |
| 2. Пастухова
Маргарита Андреевна | – ведущий специалист отдела молодежных программ
Департамента молодежной политики Свердловской
области, секретарь комиссии |
| 3. Бирюкова
Светлана Александровна | – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета
и кадров Департамента молодежной политики
Свердловской области |
| 4. Кабилова
Яна Агзамовна | – главный специалист отдела молодежных программ
Департамента молодежной политики Свердловской
области |
| 5. Мамедов
Мехман Азерович | – заместитель начальника организационно-правового
отдела Департамента молодежной политики
Свердловской области |